

Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 30 sierpnia 2016r.

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek Pani Sylwii Kuberskiej w sprawie rozwiązania umowy najmu pomieszczenia gospodarczego przy ul. Malczewskiego – w granicach działki nr 126 obrębu 3.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy najmu ze skutkiem na dzień 31.08.2016r.

2. Wniosek Państwa Adama i Elżbiety Feller w sprawie zezwolenia na dalsze korzystanie z terenu o powierzchni 80m² stanowiącego część działki nr 187/22 obrębu 11 przy ul. Roszarniczej z przeznaczeniem pod ogródek.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie terenu o powierzchni 80m² stanowiącego część działki nr 187/22 obrębu 11 przy ul. Roszarniczej z przeznaczeniem pod ogródek na rzecz dotychczasowego użytkownika na okres do 3 lat.

2a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 187/22 obrębu 11 miasta Lęborka przy ul. Roszarniczej, KW SL1L/00006656/8.

Przyjęto treść wykazu.

3. Wniosek Państwa _____ oraz _____ o rozłożenie na raty zadłużenia po zmarłym _____ z tytułu zajmowanego lokalu mieszkalnego przy ul. _____ w Lęborku oraz o umorzenie wobec nich egzekucji komorniczej Km 650/15 .

Obecnie _____ mieszkają w lokalu socjalnym przy ul. _____ w Lęborku, Pani _____ mieszka w lokalu prywatnym w Nowej Wsi Lęborskiej.

(Korzystający z lokalu o czynszu socjalnym – pow.użytk.28,84m²/pow.mieszk.15,67m² / 2 izby/ 2os.)

Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia ,tj. _____ zł w 42 ratach tj.:

41 rat w wysokości _____ zł

42 rata w wysokości _____ zł

płatne do końca każdego miesiąca począwszy od września 2016r.wraz z czynszem bieżącym.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania ugody na w/w warunkach

Wyraża się zgodę na umorzenie egzekucji komorniczej wobec w/w dłużników po podpisaniu przez nich ugody.

4. Sprostowanie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 771/29 i 771/28 obr.7 na terenie Centrum Handlowego w Lęborku, KW 14766 (stawka czynszu była 80zł/m² powinno być 80zł miesięcznie).

Przyjęto treść wykazu.

5. Wniosek P. Anny i Krystiana Toruńczak w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu pod garażem o powierzchni 18m² usytuowanego przy ul. Stryjewskiego stanowiącego część działki nr 30/2 obręb 3 na okres 10 lat.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w/w gruntu pod obiektem na okres 10 lat. Przygotować projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w/wym. nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

6. Wniosek Pani Izabeli Tochman dzierżawcy gruntu pod obiektem nr 3C/37 usytuowanym na terenie Centrum Handlowego, które nabyła w drodze umowy kupna – sprzedaży od Pana Krzysztofa Długowolskiego, ws. obniżenia stawki czynszu o 70 % w związku z położeniem obiektów w tzw. II strefie - za miesiąc lipiec 2016r.

Wyraża się zgodę na obniżenie czynszu za bezumowne korzystanie z gruntu pod pawilonem za lipiec 2016r. w związku z usytuowaniem obiektu w tzw. II strefie.

7. Uchwała Nr 10/2016 z dnia 08.08.2016r. WM „Stryjewskiego 55” w sprawie:

- zaciągnięcia kredytu do wysokości 18.250,- zł

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	12 /417,71m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	5 /176,25m2/
3.	Ilość lokali Gminy	7 /241,46/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	57,81%
5.	Stawka odpisu na fundusz remontowy	1,60 zł/m2
6.	Odpis miesięczny na fundusz remontowy	688,34 zł
*	Z czego na gminę przypada	386,34 zł
7.	Stan środków finansowych na funduszu remontowym	3.000,- zł
8.	Koszt wykonania remontu	19.762,- zł

Administrator „NOVA”, głosowano: za – 24,81%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

8. Wnioski podmiotów działających w imieniu ENERGA-OPERATOR S.A. w sprawie podpisania porozumień dotyczących udostępnienia nieruchomości stanowiących własności Gminy Miasto Łęborg w celu budowy linii kablowych 0,4kV na w Łęborgu poprzez ustanowienie służebności przesyłu.

Przyjęto treść porozumień i upoważnia się Dyrektora MZGK – Panią Ewę Brzezińską do ich podpisania oraz przekazania wnioskodawcy.

9. Wniosek MZGK – Łęborg w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie wniosków do Sądu Rejonowego w Łęborgu o eksmisję n/w osób z zajmowanych lokali.

1) (*) (*) - (*) (*) wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
Korzystająca z lokalu tymczasowego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego pow. użytk. 36,21m²2p(28,30m²)+k/2os.

2) (*) (*) = (*) (*) wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

Korzystający z lokalu mieszkalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu regulowanego pow. użytk. 46,03m²2p(34,66m)+k/6os.

3 (*) (*) wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

Korzystająca z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego pow. użytk. 32,64m²1p(25,95m²)+k/2os.

Wyraża się zgodę na skierowanie wniosków do Sądu Rejonowego w Łęborgu o eksmisję w/w osób z zajmowanych lokali.

Tematy Wydziału Finansowo Budżetowego

1. Wniosek w sprawie: sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Rumi przy ul. (*) (*) - działka nr 81/2 obr.9 - nr księgi wieczystej (*) (*)

Dotyczy nabycia spadku po zmarłym (*) (*) przez Gminę Miasto Łęborg na podstawie ustawy (postanowienie Sądu Rejonowego w Łęborgu w sprawie sygn. akt I Ns 110/14 z dnia 17-04-2015r.).

Zgodnie z wydanym postanowieniem sądowym, sygn. akt I Ns 433/15 Komornik Urzędu Skarbowego w Łęborgu w dniu 08.01.2016r. sporządził protokół spisu inwentarza po w/w zmarłym. Gmina dziedziczy:

- stan czynny: nieruchomość gruntowa o obszarze 452,00 m² położona w Wejherowie, Rumii (wartość udziału w nieruchomości przypadającego na zmarłego wykazana w spisie

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

inwentarza po /w w sporządzona przez Komornika Skarbowego Urzędu Skarbowego w Lęborku wynosi 258 544,00 zł)

- stan bierny (dłużni) : ok. 685.000 zł (Nordea Bank Polska S.A. Gdynia, Towarzystwo Ubezpieczeń Europa S.A. Wrocław ZUS Lębork,, Corpus Iuris Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Warszawa, Kredyt Inkaso S.A. Zamość).

Zadłużenie zabezpieczone wpisem hipoteki przymusowej - dział IV księgi wieczystej nr GD1W/00008398/9. Ponadto w dziale III wymienionej księgi ujawniono wpisy i ostrzeżenia o wszczęciu egzekucji z nieruchomości w sprawach KM 778/10 oraz KM 1501/10

W dniu 29.04.2016r. pracownicy Urzędu Miejskiego w Lęborku przeprowadzili oględziny w/w nieruchomości, ustalono : działka zabudowana budynkiem mieszkalnym/mieszkalno – usługowym i ogrodzona (notatka służbowa).

Na podstawie złożonego wniosku o udostępnienie danych z rejestru mieszkańców Urzędu Miejskiego w Rumi uzyskano informację, iż pod wskazanym adresem zameldowane jest 9 osób na pobyt stały.

Decyzją nr 201/206/RED z dnia 16.08.2016r - Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Słupsku umarzył należności z tytułu składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne zgodnie z art. 1 ust.13 ustawy abolicyjnej.

Na Gminie ciąży obowiązek zaspokojenia wierzycieli do wysokości stanu czynnego masy spadkowej.

Burmistrz Miasta, zgodnie z wydaną opinią prawną wyraził zgodę na sprzedaż w/w nieruchomości i zaspokojenie wierzycieli do wysokości stanu czynnego masy spadkowej.

Tematy Wydz.Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

1.Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na podpisanie umowy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku dotyczącej dotacji na dofinansowanie realizacji zadania pod nazwą „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Lębork- edycja 2016”.

2.Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zakup 10 pojemników o pojemności 240l i 25 pojemników o pojemności 1100 l do selektywnej zbiórki odpadów z firmy ESE Warszawy za łączną kwotę 15 811,65 zł brutto.

3.Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na przychylenie się do prośby PPU „OMEGA” Sp. z o.o. i przyjąć obecną fakturę za 2 etap realizacji umowy z 30 dniowym terminem płatności i jednocześnie wystawienie faktury dotyczącego 3 etapu realizacji zamówienia za przeprowadzenie szkolenia dla pracowników OŚG z obsługi systemu oraz za 50 godzin technicznego wsparcia świadczonego zdalnie (po jego zakończeniu) również z 30 dniowym terminem płatności.

4.Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zlecenie Drukarni Studio Factory z Lęborka druku ulotek z informacją o zbiórce elektroodpadów i odpadów wielkogabarytowych dla

mieszkańców zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej w Lęborku za łączną kwotę 531,36 zł brutto.

5. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zlecenie biegłemu Włodzimierzowi Bandera opracowanie wymaganej przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Słupsku opinii w związku z odwołaniem mieszkańców Os. Roszarniczego od decyzji środowiskowej dla stacji demontażu pojazdów jak i punktu skupu surowców wtórnych przy ul. Słupskiej 18 za cenę 2.250 zł netto, tj 2.767,50 zł brutto, która może być sfinansowana ze środków pochodzących z opłat i kar za korzystanie ze środowiska rozdz. 90019 par.4300.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz przyjął ofertę i udzielił zamówienia pani Monice Stukan, na wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z poprawieniem koncepcji budynku komunalnego przy ul. Grunwaldzkiej, za cenę 46 000,00 zł brutto / 56 580,00 zł netto.

2. Burmistrz przyjął ofertę oraz udzielił zamówienia firmie Szpilewicz Architekci: Maciej Szpilewicz, Aleja Wolności 44/2, 84-300 Lębork, na wariantowy projekt koncepcyjny połączenia rowerowego ul. Buczka z centrum miasta w Lęborku, za cenę 4 500,00 zł netto / 5 535,00 zł brutto.

3. Burmistrz przyjął ofertę i udzielił zamówienia Panu Konradowi Lewickiemu, na opracowanie dokumentacji projektowej budowy ul. Mikołajczyka w Lęborku, za cenę 27 000,00 zł netto / 27 000,00 zł brutto.

4. Burmistrz przyjął ofertę oraz udzielił zamówienia firmie Szpilewicz Architekci: Maciej Szpilewicz, Aleja Wolności 44/2, 84-300 Lębork, na opracowanie dokumentacji projektowej budowy ul. Weterynaryjnej w Lęborku.

5. Burmistrz przyjął ofertę oraz udzielił zamówienia firmie Szpilewicz Architekci: Maciej Szpilewicz, Aleja Wolności 44/2, 84-300 Lębork, na opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy ulic Długosza, Młynarskiej i Armii Krajowej wokół kwartału dawnej zabudowy przy Placu Pokoju w Lęborku, za cenę 33 000,00 zł netto / 40 590,00 zł brutto.

Tematy Ref.Oświaty

1. Informacja Referatu Oświaty dotycząca rozliczenia środków finansowych przyznanych na doskonalenie zawodowe nauczycieli w 2015 roku dla lęborskich placówek oświatowych:

Stwierdzono prawidłowe i zgodne z przeznaczeniem wydatkowanie środków w następujących placówkach:

- Przedszkolu Nr 1, 2, 5, 6, 9, 10,
- Szkole Podstawowej Nr 3, 5, 8,
- Gimnazjum Nr 1, 2.

Stwierdzono wydatkowanie środków finansowych z przekroczeniem upoważnienia w zakresie określonym w pkt 1 załącznika Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka Nr

15/2015 r. z dnia 10.02.2015 r. w sprawie *ustalenia planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli, maksymalnej kwoty dofinansowania opłat za kształcenie, pobieranych przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli oraz specjalności i form kształcenia objętych dofinansowaniem w 2015 roku w Zespole Szkół Nr 3 w Lęborku.*

W sprawie przekroczeń zostanie przekazana stosowna informacja do Wydziału Finansowo-Budżetowego.

2. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził wniosek dyrektora Szkoły podstawowej Nr 3 w sprawie przyznania do końca roku szkolnego 2016/2017 godzin:

a) nauczania indywidualnego dla:

- Mariusza Czarneckiego, ucznia klasy V, w wymiarze 8 godzin tygodniowo,
- Kacpra Spojda, ucznia klasy VI, w wymiarze 8 godzin tygodniowo.

b) zajęć rewalidacyjnych dla:

- Jakuba Dargacza, ucznia klasy VI, w wymiarze 2 godzin tygodniowo,
- Anny Olech, uczennicy klasy IV, w wymiarze 2 godzin tygodniowo,
- Konrada Helanda, ucznia klasy III, w wymiarze 2 godzin tygodniowo,

c) zajęć rewalidacyjno – wychowawczych dla:

- Wiktorii Stolec, w wymiarze 10 godzin tygodniowo.

Temat Wydz.Architektury

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII-316/2000 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 7 lipca 2000 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Polnej, Pułaskiego i Cegielnianej w Lęborku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 88 z dnia 18 września 2000 roku, poz.573) w zakresie obejmującym oznaczone tam tereny elementarne 03.04.PE, 03.05.MW.

Burmistrz Miasta Lęborka postanowił o skierowaniu w/wym. projektu uchwały na sesję Rady Miejskiej w Lęborku.

2. Wniosek Starosty Lęborskiego w sprawie uwzględnienia w zmianie w planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Spółdzielczej w Lęborku na działkach nr 63/8, 63/9, 63/51 ÷ 63/63 obręb 5 drogi zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku.

Burmistrz Miasta Lęborka postanowił, iż w momencie podjęcia faktycznych prac nad opracowaniem przedmiotowej zmiany miejscowego planu, powyższy wniosek należy przekazać projektantom celem ujęcia w zmianie planu miejscowego.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 22.08.2016r. I przetargu nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. 1-go Maja.

2. Burmistrz Miasta wskazał komisję GN nr 1 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego polegającego na:

- określeniu wartości prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy tych praw, działki nr 13 o powierzchni 597m² obręb 1 przy ul. Matejki 9, przeznaczonej do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

- określeniu wartości rynkowej działek : nr 92/7 o pow. 1004m², nr 93/2 o pow. 1687m², nr 93/3 o pow. 1260m², nr 93/4 o pow. 2313m² położonych w obrębie 1 przy ul. Sudeckiej.

- określeniu wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej garażem stanowiącej działkę

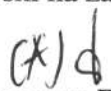

77/3, obręb 4 o powierzchni 22m² (grunt w użytkowaniu wieczystym + garaż)

³ Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez komisję o której mowa w pkt. 2 tryb zamówienia publicznego „zapytania o cenę”.

4. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na wprowadzenie zmian w operacie ewidencji gruntów dotyczącej działki miejskiej 277/34 obręb 7 miasta Lęborka, zgodnie z przedłożoną dokumentacją geodezyjno-kartograficzną.

Tematy Wydz. Gospodarki Miejskiej

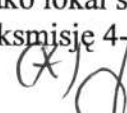
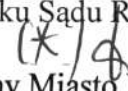
1. Wnioski na zamianę mieszkań:

A  (3 osoby) zam.  Lokal o umowie na czas nieoznaczony. Bez zadłużenia w opłatach czynszowych.

W związku z przeznaczeniem lokali w budynku Sienkiewicza 12 na lokale socjalne Burmistrz Miasta ujął w/wym. w rejestrze B - wykwaterowania.

2. Zagospodarowanie wolnych lokali:

A. Jedn. Robotniczej 7/5 - 2 pokoje + kuchnia o powierzchni użytkowej 33,46 m²

Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku powyższy lokal jako lokal socjalny celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję 4-osobowej rodziny z lokalu przy ul.  stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork. 

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

B.Sienkiewicza 13/9 - 2 pokoje + kuchnia o powierzchni użytkowej 34,82 m²

Burmistrz Miasta skierował do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego rodzinę (K/D) z Rejestru D.

C.Wyszyńskiego 4/18 - 2 pokoje + kuchnia o powierzchni użytkowej 32,81 m²

Burmistrz Miasta skierował do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony rodzinę (K/D) z rej. B - wykwaterowania.

D.Łokietka 14/24 - 2 pokoje + kuchnia o powierzchni użytkowej 55,85 m²

Burmistrz Miasta skierował do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony rodzinę (K/D) z rej. B - zamiana na lokal mniejszy.

3.Przedłużenie umów najmu lokali socjalnych:

A (K/D) (3 osoby) zam. (K/D) Bez zadłużenia w opłatach czynszowych. Lokal otrzymała z rejestru C - eksmisja z lokalu SM w 2014 roku. Dochód w/wym. kwalifikuje do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. Zajmuje lokal składający się z 2 pokoi + kuchni o pow. uż. 38,50 m² i pow. mieszk. 23,90 m².

Ze względu na fakt, iż zmieniła się ilość osób zamieszkujących lokalu socjalnym - lokal przydzielony na 4-osobową rodzinę, Burmistrz Miasta nie wyraził zgody na przedłużenie umowy, ujął w rejestrze B - wykwaterowania i polecił zaproponować lokal socjalny mniejszy.

B.Małgorzata Bielawa (3 osoby) - zam. w lokalu przy ul (K/D) Bez zadłużenia w opłatach czynszowych za zajmowany lokal. Lokal otrzymała z Rejestru D. Dochód w/wym. kwalifikuje do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. Zajmuje lokal o pow. uż. 22,60m²

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przedłużenie umowy dla w/wym.

C. (K/D) (3 osoby) zam. (K/D) z zadłużenia w opłatach czynszowych za zajmowany lokal. Lokal otrzymali z Rejestru C- realizacja wyroku z lokalu WAM Dochód w/wym. kwalifikuje do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. Zajmują lokal składający się z 1 pokoju + kuchni o pow. uż. 30,22 m²

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przedłużenie umowy dla w/wym.

D (K/D) a (4 osoby) zan (K/D) Zadłużenie w opłatach czynszowych za zajmowany lokal wynosi 1.121,69 zł. Bez zadłużenia zasądzonego. Lokal otrzymali z Rejestru C- realizacja wyroku z lokalu gminy. Dochód w/wym. kwalifikuje do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. Zajmuje lokal składający się z 2 pokoi + kuchni o pow. uż. 30,22 m²

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przedłużenie umowy dla w/wym. Zobowiązać w/wym. do spłaty zadłużenia w ratach lub w formie odpracowania.

KIEROWNIWA DEPARTAMTU ds. Obrony Cywilnej i Spraw Wcześniejszych
Beata Myszka - Winiarczyk

MM

2 up. BURMISTRZA MIASTA ADMINISTRATOR Bezpieczeństwa i Informacji
mgr Bożena Steciuk
2016.09.07

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU ZESPÓŁ DTP
2016-09-07
18/14

ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa