

**Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka  
w dniu 7 września 2016r.**

**Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku**

1. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na uznanie zaległości p  
zamieszkałego w Pradze z tytułu zajęcia pasa drogowego. (X) / Słk  
Wyraża się zgodę na uznanie zadłużenia na podstawie §2 ust.1 pkt.4 Uchwały nr VIII-  
77/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29.06.2011r. zmienionej Uchwałą nr XXX-  
539/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013r.
2. Wniosek Pana Leszka Zajęc w sprawie rozwiązania umowy dzierżawy gruntu pod  
garażem przy ul. Gierymskiego z dniem 31.08.2016r.  
Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 12,50m<sup>2</sup> pod  
garażem przy ul. Gierymskiego z dniem 31.08.2016r.
3. Sprawa garaży przy ul. Żeromskiego.  
Wyraża się zgodę na poinformowanie osób użytkujących garaże o konieczności ich  
zwolnienia i wydania właścicielowi tj. Gminie Miasto Lębork oraz zgodę na rozpoczęcie  
działań w celu likwidacji przedmiotowych garaży.
4. Wniosek Pana Jana Dorożyńskiego ws. wynajęcia pomieszczenia gospodarczego po  
zmarłej matce P. Annie Dorożyńskiej, które faktycznie użytkuje i opłaca, o powierzchni  
6,00m<sup>2</sup> w granicach działki nr 102/2 obr. 9 przy ul. Targowej;  
Wyraża się zgodę na wynajęcie przedmiotowych pomieszczeń na rzecz wnioskodawcy na  
okres do 31.12.2016r.
- 4a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wynajęcia nieruchomości stanowiącej pomieszczenie  
gospodarcze usytuowane w granicach działki nr 102/2 obrębu 9 przy ul. Targowej, KW  
14919.  
Przyjęto treść wykazu.
5. Wniosek Pana Jana Dorożyńskiego ws. wydzierżawienia gruntu o pow. 12,50m<sup>2</sup> pod  
garażem, stanowiącym część działki nr 102/2 obr. 9 przy ul. Targowej, w związku z  
otrzymaniem nakładów w drodze dziedziczenia po zmarłej matce Pani Annie Dorożyńskiej.  
Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 31.12.2016r. gruntu pod przedmiotowym  
garażem na rzecz Pana Jana Dorożyńskiego.
- 5a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej  
zabudowanej garażem – część działki nr 102/2 obrębu 9 przy ul. Targowej, KW 14766  
Przyjęto treść wykazu.
6. Wniosek P. Jarosława Małoszyckiego w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie  
gruntu pod garażem o powierzchni łącznej 24m<sup>2</sup> usytuowanego przy ul. Gdańskiej  
stanowiącego w wyniku aktualnego podziału działki : nr 98/14 o pow. 2m<sup>2</sup> i nr 98/7 o pow. 22  
m<sup>2</sup> obręb 4 na okres 10 lat.  
Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w/w gruntu stanowiącego działki nr 98/14 i 98/7  
obr. 4 przy ul. Gdańskiej pod obiektem garażowym na okres 10 lat. Przygotować projekt  
uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w/wym.  
nieruchomości na okres powyżej 3 lat.
7. Wniosek Pana Tomasza Wos w sprawie rozwiązania umowy najmu pomieszczenia  
gospodarczego przy ul. Stryjewskiego – w granicach działki nr 279/2 obrębu 3.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy najmu ze skutkiem na dzień 31.08.2016r.

8. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie do Sądu Rejonowego w Łęborku wniosku o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym Panu zamieszkałym ostatnio w Łęborku przy ul.

Wyraża się zgodę na skierowanie do Sądu Rejonowego w Łęborku wniosku o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym oraz upoważnia się Dyrektora MZGK do reprezentowania sprawy w Sądzie.

9. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie do Sądu Rejonowego w Łęborku wniosku o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej Pani zamieszkałej w Łęborku przy ul

Wyraża się zgodę na skierowanie do Sądu Rejonowego w Łęborku wniosku o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej Pani oraz upoważnia się Dyrektora MZGK do reprezentowania sprawy w Sądzie.

10. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie do Sądu Rejonowego w Łęborku wniosku o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym Panu zamieszkałym ostatnio w Łęborku przy ul.

Wyraża się zgodę na skierowanie do Sądu Rejonowego w Łęborku wniosku o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym Panu oraz upoważnia się Dyrektora MZGK do reprezentowania sprawy w Sądzie.

11. Uchwała Nr 9/2016 z dnia 19.08.2016r. WM „Krzywoustego 29/29A” w sprawie:  
- sprzątania klatki schodowej

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	11 /535,10m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	6 /299,61m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	5 /235,49m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	44,01%	
5.	Stawka czynszu - średnia	2,71 zł/m2	
6.	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:  Wynagrodzenie administratora Koszty eksploatacji, Fundusz remontowy	przed zmianie	po
		0,60 zł/m2	0,60
		0,40 zł/m2	0,70
		2,50 zł/m2	2,50
7.	Razem:	3,50 zł/m2	3,80
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	-0,79 zł/m2	-1,09
		tj. miesięcznie (minus) 256,68 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 55,99%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

12. Uchwała Nr 9/2016 z dnia 29.08.2016r. WM „Mściwoja II 13” w sprawie:  
- zaciągnięcia kredytu do wysokości 46.340,- zł

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	5 /215,35m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	2 /92,47m2/
3.	Ilość lokali Gminy	3 /122,88/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	57,06 %
5.	Stawka odpisu na fundusz remontowy	2,50 zł/m2
6.	Odpis miesięczny na fundusz remontowy	538,38 zł

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

*   Z czego na gminę przypada	307,20 zł
7.   Stan środków finansowych na funduszu remontowym	2.125,96,- zł
8.   Koszt wykonania remontu	48.465,96,- zł

Administrator „NOVA”, głosowano: za – 42,94 % „mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

13. Wniosek ARKADY – Kwidzińscy i Sawiccy Sp. j. w/s przedłużenia do 31.12.2016 r. umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 1,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki 24/11 obręb 11 położonego przy ul. B. Krzywoustego w Lęborku przeznaczonego pod ustawienie znaku reklamowego.

Wyraża się zgodę na poinformowanie firmy Arkada, że z uwagi na planowany w połowie listopada przetarg na sprzedaż przedmiotowego terenu, usunięcie reklamy musi nastąpić w nieprzekraczalnym terminie do 31 października 2016 r. Do czasu likwidacji reklamy i wydania gruntu, obciążać wnioskodawcę opłatą za bezumowne korzystanie z terenu komunalnego.

14. Wniosek Pani Celiny Trybańskiej w/s wydzierżawienia gruntu o powierzchni 11 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod schody z tarasem do lokalu użytkowego oraz 0,5 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod śmietnik – część działki 248/6 obręb 9 przy ul. Zwycięstwa w Lęborku.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 31.12.2018 r. gruntu o powierzchni 11 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod schody i taras do lokalu użytkowego oraz gruntu o powierzchni 1 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod pojemnik do gromadzenia odpadów. Do czasu prawnej możliwości zawarcia umowy obciążać za bezumowne korzystanie z terenu komunalnego.

14a. Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 9 miasta Lęborka przy ul. Zwycięstwa, stanowiącej część działki 248/6, KW 14919. Przyjęto treść wykazu.

15. Wniosek Pana Tadeusza Choszcz w/s wydzierżawienia gruntu o powierzchni łącznej 34 m<sup>2</sup> w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – część działki 248/6 obręb 9 przy ul. Zwycięstwa.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 31.12.2018 r. gruntu o powierzchni 18 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod wjazd i schody do lokalu użytkowego, o powierzchni 1,5 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod pojemniki do gromadzenia odpadów oraz o powierzchni 10 m<sup>2</sup> stanowiącego pozostałe grunty wykorzystywane w prowadzeniu działalności gospodarczej. Do czasu prawnej możliwości zawarcia umowy obciążać za bezumowne korzystanie z terenu komunalnego. Za grunt zabudowany obiektem użytkowym obciążać za bezumowne korzystanie w wysokości 18,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT miesięcznie do czasu zakończenia postępowania prowadzonego przez Nadzór Budowlany dotyczący legalności rozbudowy obiektu.

15a. Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 9 miasta Lęborka przy ul. Zwycięstwa, stanowiącej część działki 248/6, KW 14919. Przyjęto treść wykazu.

### **Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

1. W sprawie ustanowienia bezterminowej z jednorazowym wynagrodzeniem służebności przesyłu na rzecz MPEC Sp. z o.o. w Lęborku. na działce nr 24/17, położonej w obrębie 11 miasta Lęborka przy ul. Bolesława Krzywoustego, polegającej na prawie położenia, przebiegu i znoszenia w gruncie ciepłociągu obejmującego pas gruntu o szerokości 3m i długości 46m o łącznej powierzchni 138m.kw Burmistrz Miasta polecił przygotować protokół z w/wym

warunkami oraz zawrzeć umowę notarialną o ustanowienie służebności przesyłu w obszarze wskazanym przez ENERGA OPERATOR S.A.

Burmistrz Miasta ustalił istotne warunki I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonej w obrębie 11 miasta Lęborka przy ul. Bolesława Krzywoustego, uregulowanej w księgach wieczystych SL1L/00004965/3- działka nr 23/2, SL1L/00004964/6-działki nr 24/15 i 24/17.

MM



Z up. BURMISTRZA MIĘSTA  
ADMINISTRATOR  
Bezpieczeństwa Informacji

*Bożena Steciuk*  
mgr Bożena Steciuk

2016.09.21

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU  
Wydział Finansowy i Budżetowy

*Beata Wróńska*  
podpis: Beata Wróńska

PEŁNOMOCNIK  
ds. ochrony informacji niejawnych

*Beata Mozolowska-Winiarczyk*  
2016-09-21