

Informacje o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta

w dniu 02.11.2016r.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 295/30 o powierzchni 836m², położonej w obrębie 14 miasta Lęborka przy ul. Wrzosowej, będącej własnością Państwa Henryka Wojciecha i Doroty małżonków Sychta.

2. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz istotne elementy wykazu w sprawie sprzedaży nieruchomości, stanowiącej działkę nr 28/5 o pow. 5067 m² położonej w obrębie 13 miasta Lęborka przy ul. Pionierów, uregulowanej w księdze wieczystej SL1L/00014918/2.

3. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz istotne elementy wykazu w sprawie sprzedaży nieruchomości, stanowiących działki: nr 92/7 o pow. 1004 m²; nr 93/2 o pow. 1687m²; nr 93/3 o pow. 1260m²; nr 93/4 o pow. 2313m², położonych w obrębie 1 miasta Lęborka przy ul. Sudeckiej, uregulowanych w księdze wieczystej SL1L/00016040/0.

4. Burmistrz Miasta wskazał komisję Wydziału GN skład nr 5 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego polegającego na:

określeniu wartości rynkowej nieruchomości stanowiących działki:

- nr 261/5 o powierzchni 4m² nr 263/2 o pow. 115m² położonych w obrębie 7 przy ul. Węgrzynowicza, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej,

- nr 71/3 o powierzchni 2898 m², położonej w obrębie 10 miasta Lęborka. przy ul. Kaszubskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

określeniu wartości prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy tych praw, działki nr 447 o powierzchni 26m², obręb 7 przy ul. I Armii WP, przeznaczonej do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

5. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez komisję tryb zamówienia publicznego „zapytania o cenę”.

6a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 27.10.2016r. II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Stryjewskiego 8/2. Podać informację do publicznej wiadomości o wyniku przetargu.

6b. Burmistrz miasta ustalił warunki do III przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Stryjewskiego 8w Lęborku wraz ze sprzedażą 71/100 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 278/2 obręb 3 o pow. 196 m².



7. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 27.10.2016r. II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Krzywoustego 24/1. Podać informację do publicznej wiadomości o wyniku przetargu.

8. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 27.10.2016r. II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Stryjewskiego 59/6. Podać informację do publicznej wiadomości o wyniku przetargu.

9. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 26.10.2016r. III przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Krzywoustego 24/7. Podać informację do publicznej wiadomości o wyniku przetargu.

10. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 26.10.2016r. I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Gierymskiego 2/2. Podać informację do publicznej wiadomości o wyniku przetargu.

11. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 26.10.2016r. II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Słowackiego 20d/9. Podać informację do publicznej wiadomości o wyniku przetargu.

12. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 26.10.2016r. III przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. E. Plater 4/5. Podać informację do publicznej wiadomości o wyniku przetargu.

13. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 25.10.2016r. I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Mieszka I 10/7. Podać informację do publicznej wiadomości o wyniku przetargu.

14. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 25.10.2016r. I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. I Armii WP 3/2. Podać informację do publicznej wiadomości o wyniku przetargu.

15a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 27.10.2016r. I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Orzeszkowej 3/60. Podać informację do publicznej wiadomości o wyniku przetargu.

15b. Burmistrz miasta ustalił warunki do II przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 60 w budynku przy ul. Orzeszkowej 3 w Lęborku wraz z

oddaniem w użytkowanie wieczyste 116/10000 udziału w nieruchomości , stanowiącej działkę nr 384/2 obręb 3 o pow. 543 m2.

16a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 27.10.2016r.I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Stryjewskiego 7/3. Podać informację do publicznej wiadomości o wyniku przetargu.

16b. Burmistrz miasta ustalił warunki do II przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Stryjewskiego 7 w Lęborku wraz ze sprzedażą 85/1000 udziału w nieruchomości , stanowiącej działkę nr 279/1 obręb 3 o pow. 261 m2.

17a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 25.10.2016r.I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Syrokomli 41/7. Podać informację do publicznej wiadomości o wyniku przetargu.

17b. Burmistrz miasta ustalił warunki do II przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Syrokomli 41 w Lęborku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 85/1000 udziału w nieruchomości , stanowiącej działkę nr 111 obręb 4 o pow. 226 m2.

18. Burmistrz Miasta wskazał komisję GN skład nr 2 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, polegającego na sporządzeniu charakterystyki energetycznej dla lokali o innym niż mieszkalne przeznaczeniu, położone przy ul. Handlowa 19/2, ul. Handlowa 10 A/3.

19. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez komisję tryb zamówienia publicznego „zapytania o cenę”

Tematy Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na sfinansowanie kwotą 740 zł ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2016 rok dwóch spektakli profilaktyczno – edukacyjnych krakowskiego teatru „Maska” pt. „Niech do dzieci trafi moc” dla uczniów klas 0-III oraz „Ja egoista” dla uczniów klas IV-VI, które odbędą się w grudniu bieżącego roku.

2. Burmistrz Miasta Lęborka uznał rozliczenie końcowe dotacji celowej udzielonej z budżetu Gminy Miasto Lębork dla Polskiego Towarzystwa Krajoznawczego z siedzibą w Zielonej Górze na wsparcie realizacji zadania publicznego z zakresu ochrony i promocji zdrowia

przeciwdziałanie uzależnieniom i patologiom społecznym, wypoczynek dzieci i młodzieży pn. „Wakacje 2016” - nad morzem za prawidłowe, a zadanie zlecone za wykonane zgodnie z Umową nr 12/2016 z dnia 01.07.2016 r., oraz rozliczenie końcowe wykorzystanej dotacji na realizację zadania pn. „Wakacje 2016” - w górach za prawidłowe, a zadanie zlecone za wykonane zgodnie z Umową nr 13/2016 z dnia 01.07.2016 r..

Tematy Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na podpisanie umowy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku o dotację celową na dofinansowanie realizacji zadania polegającego na modernizacji źródeł energii cieplnej na terenie Gminy Miasto Lębork w ramach konkursu „Czyste powietrze Pomorza” edycja - 2016.

2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na skierowanie do Biura Rady autokorekty uchwały wraz z projektem uchwały z naniesionymi zmianami wprowadzonymi autokorektą do projektu uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczonych usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz wyraził zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz Skarbu Państwa – Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad mienia komunalnego powstałego w procesie inwestycyjnym „Budowy połączenia ulic Żeromskiego i Jana Pawła II wraz z rondem na DK6 w Lęborku” na działkach GDDKiA oraz na przekazanie działek z nakładami na rzecz GDDKiA, które są ujęte w umowie nr 4370.3.2.2016 z dnia 15.06.2016 r. zawartej pomiędzy Gminą a GDDKiA.

2. Burmistrz podpisał Umowę nr R/16/05384 o przebudowę sieci elektroenergetycznej z ENERGA-OPERATOR SA, bez ponoszenia kosztów dla Gminy Miasta Lęborka, w związku z usunięciem kolizji projektowanej ścieżki rowerowej z siecią elektroenergetyczną umieszczoną w pasie drogowym w działce nr 88.

3. Burmistrz podpisał Umowę nr R/16/041825 z ENERGA-OPERATOR SA w Koszalinie, na przebudowę sieci elektroenergetycznej w celu usunięcia kolizji (wymiana słupa energetycznego i przewodów elektroenergetycznych), na nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Lębork ul. Generała Maczka, działka 79, na której planowana jest budowa ulicy, za kwotę 35 000 zł.

4. Burmistrz przyjął ofertę i udzielił zamówienia firmie Szpilewicz Architekci z Lęborka, na opracowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia związanego z przygotowaniem do złożenia wniosku o dofinansowanie projektu pn. Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki

Odpadów (PSZOK) w Lęborku w ramach Działania 11.2.Gospodarka Odpadami RPO WP 2014-202, za wynegocjowaną kwotę 3.000,00 zł netto / 3.690,00 zł brutto.

5.Burmistrz przyjął oferty i udzielił zamówienia Panu Krzysztofowi Komolubi na wykonanie dokumentacji projektowej oświetlenia ul. Syrokomli w Lęborku na odcinku od skrzyżowania z ul. Polną do granicy miasta, za kwotę 7.000,00 zł brutto.

6.Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie aneksu do umowy nr RI.272.46.2016.J z dnia 03.09.2016 r. zawartej z Przedsiębiorstwem Budowlanym „Wójcik” Wiesław Wójcik, dotyczącej zamówienia uzupełniającego do umowy „Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Pionierów wraz z odtworzeniem nawierzchni”. Aneks przesunie termin realizacji umowy na 120 dni od dnia podpisania umowy.

Tematy Wydziału Finansowo Budżetowego

1.Ustalenie stawek podatku rolnego na 2017 rok.

Stawki podatku rolnego oblicza się :

Według średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy.

Wg komunikatu Prezesa GUS z dnia 18.10.2016r.

-w/w cena za 11 kwartałów poprzedzających kwartał

poprzedzający rok podatkowy 2017 - wynosi - 52,44 zł za 1 dt

- średnia cena skupu 1 q żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał

poprzedzający rok podatkowy 2016 wynosiła - 53,75 zł.

Obliczenie stawki podatku rolnego na 2017 rok

Podstawa opodatkowania	1q żyta za 11 kwartałów poprzedz. kwartał poprzedz. rok podatkowy 2016	Stawka podatku obowiązująca w 2016r.	1q żyta za 11 kwartałów poprzedz. kwartał poprzedz. rok podatkowy 2017	Stawka podatku na 2017r. za 1 ha
1	2	3	4	5
Grunty wchodzące w skład gospodarstw rolnych - za 1ha przeliczeniowy	53,75 zł/q	(cena żyta x 2,5q) 134,38 zł	52,44 zł/q	(cena żyta x 2,5q) 131,10 zł

Grunty skl. rolniczo nie wchodz. w skład gosp.rolnych - za 1 ha fizyczny	53,75 zł/q	(cena żytax5q) 268,75 zł	52,44 zł/q	(cena żyta x 5q) 262,20 zł
---	------------	-----------------------------	------------	-------------------------------

Przyjmując jako podstawę średnią cenę skupu żyta wynikającą z komunikatu Prezesa GUS stawka podatku rolnego na rok 2017 obniży się o 2,44% w stosunku do roku 2016.

Chcąc zmienić (zmniejszyć) stawkę podatku na rok 2017, należałoby podjąć uchwałę, w której obniża się średnią cenę skupu żyta ogłoszoną w Komunikacie Prezesa GUS (art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatku rolnym).

Burmistrz Miasta wyraził zgodę dotyczącą stawek podatku rolnego na 2017 rok.

2. Ustalenie stawek podatku leśnego na 2017 rok.

Stawka podatku leśnego uzależniona jest :

od średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy .

Wg komunikatu Prezesa GUS z dnia 20.10.2016r.

-w/w cena za I-III kwartały 2016 roku wynosi - 191,01 zł za 1m³

-w/w cena za I-III kwartały w 2015 roku wynosiła - 191,77 zł za 1m³.

Obliczenie stawki podatku leśnego na 2017 rok

Podstawa opodatkowania	1m ³ drewna za I-III kwartał 2015r.	Stawka podatku obowiązująca w 2016r.	1m ³ drewna za I-III kwartał 2016r.	Stawka podatku na 2017r. za 1 ha
1	2	3	4	5
Grunty leśne sklasyfikowane jako lasy (w tym lasy ochronne) za 1ha fizyczny	191,77 zł	(cena drewna x 0,220m ³) 42,1894 zł	191,01 zł	(cena drewna x 0,220m ³) 42,0222 zł
Grunty leśne lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych ¹ -	191,77 zł	(cena drewna x 0,220 m ³ x50%) 21,0947 zł	191,01 zł	(cena drewna x 0,220m ³ x50%) 21,0111 zł

obniżka o 50%				
- za 1 ha fizyczny				

¹ do 31 grudnia 2015r. z obniżonej stawki podatku leśnego korzystały także lasy ochronne

Przyjmując jako podstawę średnią cenę sprzedaży 1 m sześciennego drewna wynikającą z komunikatu Prezesa GUS stawka podatku leśnego na rok 2017 obniży się o 0,4% w stosunku do roku 2016.

Chcąc zmienić (zmniejszyć) stawkę podatku leśnego na rok 2017, należałoby podjąć uchwałę, w której obniża się średnią cenę sprzedaży drewna ogłoszoną w Komunikacie Prezesa GUS (art. 4 ust. 1 pkt 5 ustawy o podatku leśnym).

W przypadku zachowania stawki podatku na 2017r. (z kol.5) nie ma potrzeby podejmowania uchwały.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę dotyczącą stawek podatku leśnego na 2017 rok.

Tematy Wydz. Gospodarki Miejskiej

1. W nawiązaniu do trwających prac nad zakresem zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego w ramach RPO WP na lata 2014-2020 dla obszaru Lębork-Północ, a także uwzględniając uwagi oraz sugestie zgłoszone przez przedstawicieli Urzędu Marszałkowskiego w dniu 26.10.2016 r., podczas wizyty studyjnej na obszarze rewitalizacji, zachodzi konieczność dokonania aktualizacji szacunkowych kosztów oraz opracowania dokumentacji dla wykazanych poniżej, planowanych do realizacji zadań inwestycyjnych, która stanowić będzie niezbędny załącznik wniosku o dofinansowanie z RPO WP 2014-2020.

Wykaz zadań infrastrukturalnych w obszarze rewitalizacji Lębork-Północ*.

1. Adaptacja budynku siedziby ZKM Sp. z o.o. w Lęborku przy ul. Łokietka 5 na potrzeby Klubu Osiedlowego „BAZA” wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego.
2. Adaptacja byłej kotłowni internatu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Lęborku przy ul. Pl. Piastowskim na Placówkę Wsparcia Dziennego
3. Ścieżka rowerowa łącząca ul. Buczka z centrum miasta Lęborka, z niezbędną przebudową układu komunikacyjnego.
4. Modernizacja i budowa ciągu komunikacyjnego ul. Gdańskiej (od ul. Kossaka do ul. Przyzamicze) i dojściem do podwórka integracyjno-kulturalne „Zakątek kultury”
5. Podwórko integracyjno-kulturalne „Zakątek kultury” (dz. nr 99) przy LCK Fregata.
6. Obiekt wielofunkcyjny do prowadzenia zajęć sprawnościowo-edukacyjnych przy Komendzie Powiatowej PSP wraz budową miejsc parkingowych i uporządkowaniem terenu i bramą wejściową/wjazdową od strony ul. Orlińskiego.

7.Teren rekreacyjno-sportowy przy ul. Malczewskiego (lokalizacja: działki komunalne za budynkami Malczewskiego 30 – 33, tj. część działek nr 130.1, 130/2, 131, 134; część działki komunalnej nr 132, od ul. Malczewskiego; część działki 133/1, w gestii Lęborskiego Towarzystwa Oświatowego, za obiektem szkolnym Malczewskiego 34)

8.Teren rekreacyjny przy ul Kazimierza Wielkiego.

9.Teren rekreacyjny na Placu Piastowskim.

10.Teren rekreacyjny na Placu Kopernika (wg koncepcji architektonicznej wykonanej w ramach konkursu urbanistyczno – architektonicznego).

11.Podwórko integracyjne w sąsiedztwie budynku Stryjewskiego 52 (wg koncepcji architektonicznej wykonanej w ramach konkursu urbanistyczno – architektonicznego).

12.Podwórka integracyjne w sąsiedztwie budynków komunalnych i budynków wspólnot mieszkaniowych wg wskazań zgłoszonych podczas konsultacji społecznych oraz przez MZGK.

13.Rozbudowa monitoringu miejskiego (lokalizacja: Stryjewskiego, Malczewskiego, Plac Piastowski, Kazimierza Wielkiego, Orlińskiego, Styki/Gdańska).

14.Remont budynków komunalnych (Stryjewskiego 2, Stryjewskiego 5, Stryjewskiego 45, Stryjewskiego 49, Stryjewskiego 52, Bohaterów Westerplatte 5OF, Malczewskiego 10, Malczewskiego 11, Malczewskiego 12, Malczewskiego 22, Malczewskiego 23, Malczewskiego 23 oficyna, Malczewskiego 24, Malczewskiego 24 oficyna, Malczewskiego 31, Malczewskiego 32, Malczewskiego 33, Kossaka 4, Kossaka 46, Kossaka 72, Kossaka 87, Kossaka 100, Kossaka 100 oficyna, Gdańska 11, Gdańska 99 oficyna, Gdańska 109 oficyna, Gdańska 93, Gdańska 96, Łokietka 1, Łokietka 1 oficyna)

15.Remont ul. Malczewskiego i ul. Krótkiej wraz z nowym łącznikiem do ul. Stryjewskiego.

16.Remont/odnowienie ulicy Kazimierza Wielkiego (wykonanie ciągów pieszo – jezdnych, kanalizacja sieciowa wód opadowych i roztopowych, elementy małej architektury, z otwarciem przestrzeni na rzekę Łebę, dojazd/dojście do terenu rekreacyjnego przy ul. Kazimierza Wielkiego.

*Szczegółowy opis zadań inwestycyjnych planowanych do realizacji na obszarze rewitalizacji znajduje się w załączonej karcie zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego w ramach RPO WP na lata 2014-2020 dla obszaru Lębork-Północ.

Dokonanie aktualizacji szacunkowych kosztów oraz przygotowanie/opracowanie dokumentacji dla ww. zadań, która stanowić będzie załącznik wniosku o dofinansowanie z RPO WP 2014-2020, Burmistrz Miasta przekazał do realizacji Wydziałowi Realizacji Inwestycji.

2. Wniosek Kancelarii Notarialnej Mariusz Bartko – notariusz w sprawie wykonania lub niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej w budynku przy ul. Kossaka 10 w Lęborku, w związku z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.). Zgodnie z przedłożonym aktem notarialnym *Umowy sprzedaży – warunkowej* z dnia 31.10.2016 r. Rep. A 3139/2016 ~~(*)~~ *na* małżonkowie ~~(*)~~ *prze* sprzedają ~~(*)~~ *g* lokal mieszkalny nr 8 stanowiący odrębną nieruchomość położoną w budynku przy ul. Kossaka 10 w Lęborku, za kwotę ~~(*)~~ *500*

Burmistrz Miasta nie korzysta z prawa pierwokupu ww. nieruchomości.

MM

Z BURMISTRZA MIASTA
KANCELII NOTARIALNEJ
Biuro ds. Ochrony Informacji

Bożena Steciuk
mgr Bożena Steciuk

2016.11.24

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

Beata Wronńska
podpis: Beata Wronńska

2016.11.24

PEŁNOMOCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozolewska-Winiarczyk

2016.11.25

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa