


**Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka  
w dniu 15 listopada 2016r.**

**Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku**

1. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie do Sądu Rejonowego w Lęborku wniosku o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym Panu Jerzym Myszk zamieszkałym ostatnio w Lęborku przy ul. 

Wyraża się zgodę na skierowanie do Sądu Rejonowego w Lęborku wniosku o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym Panu Jerzym Myszk oraz upoważnia się Dyrektora MZGK do reprezentowania sprawy w Sądzie.

2. Wniosek Pana Andrzeja Bulczak ws. wydzierżawienia na okres 10 lat gruntu o pow. 19,00m<sup>2</sup> pod garażem, stanowiącym działkę nr 417/12 obr. 3 przy ul. Orlińskiego, w związku z kupnem obiektu od Pana Sławomira Konkol – dotychczasowego dzierżawcy.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy z dotychczasowym dzierżawcą P. Konkol z dniem 31.10.2016r. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z nabywcą nakładów Panem Bulczak. Po uzyskaniu stosownych opinii, sporządzić projekt uchwały.


3. Wniosek Pana Roberta Iwaniuk ws. wydzierżawienia gruntu o pow. 18m<sup>2</sup> pod ogródkiem przydomowym, stanowiącym część działki nr 112/2 obr. 9 przy ul. Chopina, dzierżawionym dotychczas przez teściową - Panią Reginę Wegner;

Po uzyskaniu pozytywnych opinii w w/wym sprawie wyraża się zgodę na wydzierżawienie terenu na okres do 31.12.2017r. rzecz użytkownika Pana Roberta Iwaniuk.

4. Wniosek Pani Marzeny Groth w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu pod obiektem handlowo-usługowym nr 6A/55 usytuowanym w granicach działki nr 771/24 obręb 7 w rejonie ulic Handlowej, Targowej, Węgrzynowicza na okres 10 lat;

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z P. Marzeną Groth na okres 10 lat, sporządzić odpowiedni wykaz. Poinformować Panią Groth, że do czasu zawarcia umowy dzierżawy nadal obowiązuje stawka w wysokości 29,92 zł + VAT /za każdy dzień bezumownego użytkowania przedmiotowego gruntu;

4a. Ustalenie treści wykazu nieruchomości gruntowej na której znajduje się budynek z lokalem (pawilonem nr 6A/55) o innym przeznaczeniu niż mieszkalny znajdujący się w obrębie 7 miasta Lęborka stanowiący część działki nr 771/24 przy ul. Handlowej, KW SL1L/00045393/1, która położona jest – zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic: Al. Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku działka nr 771/24 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10.UU.06 – teren zabudowy usługowej.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa 

Przyjęto treść wykazu.

5. Wniosek Pana Grzegorza Groth w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu pod obiektem handlowo-usługowym nr 6A/56 usytuowanym w granicach działki nr 771/24 obręb 7 w rejonie ulic Handlowej, Targowej, Węgrzynowicza na okres 10 lat;

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z P. Grzegorzem Groth na okres 10 lat, sporządzić odpowiedni wykaz. Poinformować Pana Groth, że do czasu zawarcia umowy dzierżawy nadal obowiązuje stawka w wysokości 29,92 zł + VAT /za każdy dzień bezumownego użytkowania przedmiotowego gruntu;

5a. Ustalenie treści wykazu nieruchomości gruntowej na której znajduje się budynek z lokalem (pawilonem nr 6A/56) o innym przeznaczeniu niż mieszkalny znajdujący się w obrębie 7 miasta Lęborka stanowiący część działki nr 771/24 przy ul. Handlowej, KW SL1L/00045393/1, która położona jest – zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic: Al. Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku działka nr 771/24 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10.UU.06 – teren zabudowy usługowej.

Przyjęto treść wykazu.

6. Uchwała Nr 11,12/2016 z dnia 27.09.2016r WM „A.Krajowej 12/Skłódowskiej 27” w sprawie:

- zmiany stawki odpisu na fundusz remontowy
- zaciągnięcia kredytu do wysokości 30.000,- zł

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	15 /1005,54m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	14 /962,77m2/
3.	Ilość lokali Gminy	1 /42,77m2 l.u./
4.	Udział Gminy w nieruchomości	4,25%
5.	Stawka odpisu na fundusz remontowy	1,50 zł/m2
6.	Odpis miesięczny na fundusz remontowy	1.508,31 zł
*	Z czego na gminę przypada	64,16 zł
7.	Stan środków finansowych na funduszu remontowym	2.000,- zł
8.	Koszt wykonania remontu	21.200,- zł

9	Stawka czynszu - średnia	15,00 zł/m2
---	--------------------------	-------------

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
10	Wynagrodzenie administratora	0,65 zł/m <sup>2</sup>	0,65
	Koszty eksploatacji,	0,70 zł/m <sup>2</sup>	0,70
	Fundusz remontowy	1,50 zł/m <sup>2</sup>	2,00
11	Razem:	2,85 zł/m <sup>2</sup>	3,35
12	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	12,15 zł/m <sup>2</sup>	12,15 tj. miesięcznie 519,66 zł

Administrator „NOVA”, głosowano: za – 54,19%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” ich podjęciem.

7.Uchwała Nr 10/2016 z dnia 08.11.2016r. WM „I Maja 5/5a i Czołgistów 1,, w sprawie:

- zwiększenia stawki odpisu na fundusz remontowy

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	17 /1070,78m <sup>2</sup> /
2.	Ilość lokali własnościowych	13 /802,02m <sup>2</sup> /
3.	Ilość lokali Gminy	4 /268,76m <sup>2</sup> /
4.	Udział Gminy w nieruchomości	25,10%
5.	Stawka czynszu - średnia	3,96 zł/m <sup>2</sup>

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,55 zł/m <sup>2</sup> zł/m <sup>2</sup>	0,55
	Koszty eksploatacji,	0,65 zł/m <sup>2</sup> zł/m <sup>2</sup>	0,65
	Fundusz remontowy	1,50 zł/m <sup>2</sup> zł/m <sup>2</sup>	1,60
7.	Razem:	2,70 zł/m <sup>2</sup> zł/m <sup>2</sup>	2,80
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,26 zł/m <sup>2</sup> zł/m <sup>2</sup>	1,16
			tj. miesięcznie 311,76 zł

Administrator „LTBS”, głosowano: za – 55,11%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

### Temat Referatu Oświaty

1. Burmistrz Miasta zatwierdził obliczenie na 2016 r. miesięcznej stawki na:

- jednego niepełnosprawnego wychowanka przedszkola niepublicznego z niepełnosprawnościami sprzężonymi i z autyzmem, w tym z zespołem Aspergera, objętego wczesnym wspomaganie rozwoju na podstawie opinii poradni psychologiczno – pedagogicznej w wysokości 4 733,28 zł

### Tematy Wydz. Gospodarki Miejskiej

1. Zagospodarowanie wolnych lokali:

A. Łokietka 1/3C -1 pokój z aneksem kuchennym o powierzchni uż. 19,00 m<sup>2</sup>

Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku powyższe lokal jako lokal socjalny celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję ~~(\*) Sk~~ z lokalu przy ul. ~~(\*) Sk~~ stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

B. Łokietka 1/4C - 1 pokój z aneksem kuchennym o pow. uż. 20,50 m<sup>2</sup>

Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku powyższy lokal jako lokal socjalny celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję z lokalu przy ul. (X) [signature] stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork. (X) [signature]

C. Łokietka 1/4D - 2 pokoje+ kuchnia o pow. uż. 25,40 m<sup>2</sup>

Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku powyższy lokal jako lokal socjalny celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję z lokalu przy ul. (X) [signature] stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork. (X) [signature]

D. Łokietka 1/4B - 1 pokój z aneksem kuchennym o pow. uż. 28,04 m<sup>2</sup>

Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku powyższy lokal jako pomieszczenie tymczasowe celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję z lokalu przy ul. (X) [signature] stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork. (X) [signature]

## 2. Wnioski na zamianę mieszkań:

A. Elżbieta Czaja (3 osoby) zam. (X) [signature]. Lokal o umowie na czas nieoznaczony, bez zadłużenia w opłatach czynszowych. Lokal składa się z 2 pokoi + kuchni + łazienki z wc o pow. uż. 62,79 m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 45,94 m<sup>2</sup>. Wnioskodawca wnosi o zamianę na lokal mniejszy.

Burmistrz Miasta ujął w Rejestrze B - zamiana na lokal mniejszy.

3. W związku z opracowaniem karty zintegrowanego projektu rewitalizacji obszaru Lębork – Północ i zamierzeniem adaptacji budynku ZKM Sp. z o.o. na cele społeczne, konieczne jest opracowanie operatu szacunkowego nieruchomości wraz z wyceną budynku zajmowanego obecnie przez ZKM Sp. z o.o.

Burmistrz Miasta przekazał zadanie polegające na opracowaniu operatu szacunkowego nieruchomości wraz z wyceną budynku zajmowanego obecnie przez ZKM Sp. z o.o. do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, celem realizacji zgodnie z kompetencjami.

- 
- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
  - ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (X) [signature]

(X) [signature]

### **Tematy Wydz. Współpracy i Rozwoju**

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na podpisanie umowy o dzieło na projekt graficzny, dobór zdjęć i nadzór nad drukiem Kalendarza Lęborka na rok 2018 przez pana Roberta Gryniewiczza. Termin wykonania czerwiec 2017.
2. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na podpisanie umowy z panem Andrzejem Rolskim na wykonanie profesjonalnych zdjęć dronem w różnych porach roku na potrzeby graficzne Kalendarza Lęborka na rok 2018.
3. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na podpisanie aneksu do umowy nr 19/2016 zawartej z LKS Pogoń o wsparcie realizacji zadania publicznego z zakresu sportu kwalifikowanego w dyscyplinie sportowej tenis stołowy (uczestnicy zadania - dorośli). Zmianie ulega treść punktu 1 w paragrafie 2 „Sposób wykonania projektu”, tj. termin realizacji projektu ustala się od dnia 01.07.2016 r. do dnia 31.12.2016 r.

### **Tematy Wydz. Architektury**

1. Informacja o zakończeniu wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork - Wschód” w Lęborku w zakresie obejmującym oznaczone tam tereny elementarne 4.MN.13, 4.UG.07, KD.D.10.

W określonym terminie uwagę złożyła P. Monika Nadolna.

Zgodnie z przygotowanym wykazem wniesionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork - Wschód” w Lęborku w zakresie obejmującym oznaczone tam tereny elementarne 4.MN.13, 4.UG.07, KD.D.10 Burmistrz Miasta Lęborka rozpatrzył powyższą uwagę i ją uwzględnił.

Projektanci przedłożą projekt w/wym. zmiany planu miejscowego, po wprowadzeniu przedmiotowej korekty, wraz z niezbędną dokumentacją do uchwalenia przez Radę Miejską w Lęborku.

2. Opinia pozytywna z uwagami Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Polnej i Pułaskiego w Lęborku.

Burmistrz Miasta Lęborka postanowił, iż nie uwzględnia się zaproponowanych przez Komisję uwag jako niezasadnych.

Projektanci przedłożą projekt zmiany planu do uzgodnień i opiniowania.

### **Tematy Wydz. Realizacji i Inwestycji**

1. Burmistrz przyjął ofertę i udzielił zamówienia Autorskiej Pracowni Projektowej mgr inż. Bartosz Sontowski ul. Wierzbowa 8, 75-635 Koszalin, na wykonanie projektu drogi rowerowej w ramach zadania pn. „Budowa ok. 300 m odcinka drogi łączącej obiekt mostowy z ul. Komuny Paryskiej oraz budowa ok. 100 m odcinka ul. Weterynaryjnej wraz z budową

mostu nad rzeką Łebą w km 55+560 w Lęborku, za wynegocjowaną kwotę 9.900,00 zł netto / 12.177,00 zł brutto.

2. Burmistrz udzielił zamówienia firmie Szpilewicz Architekci na budowę trybun i budynku administracyjno - socjalnego na Stadionie Miejskim w Lęborku wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę, za cenę 96.000,00 zł netto / 118.080,00 zł brutto.

3. Burmistrz przyjął ofertę i podpisał umowę z Firmą Elektryczną Irena Nieżurawska, ul. Jasiońska 68, 80-175 Gdańsk, na wykonanie projektu i kosztorysu inwestorskiego na zamienne instalacje teletechniczne związane z realizacją robót budowy komunalnego mieszkalnego budynku wielorodzinnego przy ul. Czecha w Lęborku, za cenę 3.500,00 zł netto / 4.305,00 zł brutto.

4. Burmistrz przyjął ofertę oraz podpisał umowę z Panem Tomaszem Gałą Inżynieria Drogowa Lębork, na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży drogowej zadania pn.: „Budowa mostu nad rzeką Łebą wraz z budową odcinka drogi łączącej obiekt z ul. Komuny Paryskiej i odcinka ul. Weterynaryjnej w Lęborku”, za cenę 6.700,00 zł netto / 8.241,00 zł brutto.

5. Burmistrz przyjął ofertę oraz podpisał umowę z Panem Jerzym Burghardtem (Nadzory Budowlane, Projektowanie Lębork) na pełnienie funkcji inspektora nadzoru branży sanitarnej zadania pn.: „Budowa mostu nad rzeką Łebą wraz z budową odcinka drogi łączącej obiekt z ul. Komuny Paryskiej i odcinka ul. Weterynaryjnej w Lęborku”, za cenę 3.000,00 zł netto / brutto.

6. Burmistrz przyjął ofertę i zlecił firmie ELGRAF Elżbieta Nosko z Lęborka wykonanie tablicy informacyjnej po fakcie dofinansowania budowy boisk sportowych przy Gimnazjum Nr 2 i Zespole Szkół Nr 3 przez Ministerstwo Sportu i Turystyki w kwocie 350.000,00 zł. Cena wykonania tablicy wynosić będzie 130,00 zł netto.

### **Temat Referatu Spraw Społecznych**

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na dofinansowanie kwotą 2.000 zł ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2016 rok organizacji wyjazdu profilaktyczno - integracyjnego dzieci i młodzieży wraz z opiekunami (45 osób) realizowanego we współpracy z Parafią św. Jadwigi Śląskiej w Lęborku do Aquaparku w Sopocie.

### **Tematy Wydz. Gospodarki Nieruchomościami**

1. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na podziale geodezyjnym nieruchomości stanowiącej działki nr 74/10 obręb 8 miasta Lęborka przy ul. Derdowskiego, zgodnie z orientacyjnym przebiegiem granic na załączonej mapie oraz z obowiązującym planem miejscowym.

I na podstawie art.93 ust.1 pkt 2 Prawo zamówień Publicznych unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie usługi oraz zobowiązał komisję do ponownego przeprowadzenia postępowania.

2. Burmistrz Miasta ustalił ceny oraz inne istotne elementy wykazu w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach wielolokalowych w n /wym lokalizacji wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego udziału w gruncie w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców:

- ul. Targowa 10/7,

- ul. Kossaka 27/2 B

3. Burmistrz polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 07.11.2016r. I przetargu nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości działki nr 101/4, położonej w obrębie 9 przy ul. Generała Sikorskiego.

4. W sprawie z wniosku firmy ALU SYSTEM Piotr Kałużny nabywcy nieruchomości stanowiącej działkę nr 299/4, położonej w obrębie 14 m. Lęborka o przesunięcie terminu wyznaczonego na dzień 15.11.2016r. terminu zawarcia umowy notarialnej, Burmistrz Miasta polecił wyznaczyć nowy termin umowy notarialnej do dnia 30.11.2016r.

MM

Z BURMISTRZA  
MIASTA  
LEBORKA  
Urząd Miasta  
Wydział Informatyki

mgr Bożena Stępnik  
2016.11.24

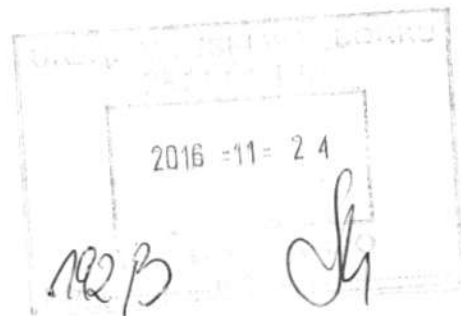
URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU  
Wydział Finansowo-Budżetowy

2016.11.24

PEŁNOMOCNIK  
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Możalewska-Winiarczyk

2016.11.25



ch