

## Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 22 listopada 2016r.

### Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek MZGK - Lębork w sprawie wyrażenia zgody na wypowiedzenie n/w najemcom umów do zajmowanych lokali z tytułu zalegania w opłatach czynszowych powyżej 3mcy.

Informacja:

1. (\*) (\*) - (\*)  
Najemca lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk. 53,80m<sup>2</sup>2p(30,00m<sup>2</sup>)/+k/2os

2. (\*) (\*) - (\*)  
Najemca lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk. 33,05m<sup>2</sup>1p(20,05m<sup>2</sup>)/1os

3. (\*) (\*) - (\*)  
Najemca lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk. 60,62m<sup>2</sup>3p(39,84m<sup>2</sup>)/+k/3os

Wyraża się zgodę aby podstawie art.11 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z dnia 2005r., poz 266, wypowiedzieć w/w najemcom umowy do zajmowanych lokali.

2. Wniosek Pani Beaty Jóskowskiej w/s wydzierżawienia na okres 13 dni tj. od 12 grudnia do 24 grudnia 2016r. gruntu o powierzchni 25m<sup>2</sup> położonego przy Al. Niepodległości w Lęborku – z przeznaczeniem na sprzedaż drzewek choinkowych (cz.działki 72/6 obr 7).

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie wnioskowanego gruntu na rzecz Pani Jóskowskiej na okres od 12.12.2016r. do 24.12.2016r. Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego w wysokości 50,00zł/dzień + VAT.

3. Wniosek Pani Bernadety Grzenkowicz w/s wydzierżawienia na okres 8 dni tj. od 16 grudnia do 23 grudnia 2016r. gruntu o powierzchni 25m<sup>2</sup> położonego przy Al. Niepodległości w Lęborku – z przeznaczeniem na sprzedaż drzewek choinkowych (cz.działki 72/6 obr 7).

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie wnioskowanego gruntu na rzecz Pani Grzenkowicz na okres od 16.12.2016r. do 23.12.2016r. Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego w wysokości 50,00zł/dzień + VAT.

4. Wniosek Pana Emila Klein ws. wydzierżawienia gruntu o pow. 100m<sup>2</sup> pod ogródek przydomowy, stanowiący część działki nr 142/4 obr. 11 przy ul. Mieszka I;

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 31.12.2018r. gruntu pod ogródkiem przydomowym na rzecz Pana Emila Klein.

4a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej pod ogródkiem przydomowym – część działki nr 142/4 obrębu 11 przy ul. Mieszka I, KW

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

SL1L/00004984/2

Przyjęto treść wykazu.

5. Wniosek Pana Jerzego Belak ws. wydzierżawienia gruntu o pow. 19,70m<sup>2</sup> pod garażem, stanowiącym część działki nr 4/2 obr. 12 przy ul. Krzywoustego, w związku z kupnem obiektu w dniu 10.10.2016r. od Pani Elżbiety Staniszewskiej – dotychczasowego dzierżawcy.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy z dotychczasowym dzierżawcą P. Staniszewską z dniem 10.10.2016r. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z nabywcą nakładów Panem Belak.

5a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem – część działki nr 4/2 obrębu 12 przy ul. Krzywoustego, KW 14920

Przyjęto treść wykazu.

6. Uchwała Nr 8/2016 z dnia 16.11.2016r. WM „W. Stwosza 6,, w sprawie:  
- zwiększenia stawki odpisu na fundusz remontowy

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	4 /224,23m <sup>2</sup> /	
2.	Ilość lokali własnościowych	3 /179,69m <sup>2</sup> /	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /44,54m <sup>2</sup> /	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	19,86%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,13 zł/m <sup>2</sup>	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
		0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60
6.	Wynagrodzenie administratora	zł/m <sup>2</sup>	
	Koszty eksploatacji,	0,55 zł/m <sup>2</sup>	0,55
	Fundusz remontowy	zł/m <sup>2</sup>	
		2,40 zł/m <sup>2</sup>	2,50
		zł/m <sup>2</sup>	
7.	Razem:	3,55 zł/m <sup>2</sup>	3,65
		zł/m <sup>2</sup>	
		0,58 zł/m <sup>2</sup>	0,48
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	zł/m <sup>2</sup>	
		tj. miesięcznie 21,40 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: za – 80,14%  
„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

7. Wniosek FIN-EL a.z. działającego w imieniu ENERGA-OPERATOR S.A. w sprawie uzgodnienia przebiegu linii kablowej 0,4kV przez dz. nr 295/166 obr. 14 przy ul. Wrzosowej w Lęborku uwzględniający zmianę lokalizacji kabla i jego umiejscowienie od strony działek leżących na terenie miasta

Wyraża się zgodę na uzgodnienie pozytywnie przebieg trasy zgodnie ze złożonym wnioskiem, po zmianach.

8. Wniosek MZGK – Lębork w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie wniosków do Sądu Rejonowego w Lęborku o eksmisję n/w osób z zajmowanych lokali.

Informacja:

- 1) (\*) (\*) wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu. Korzystający z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego pow. użytk.  $47,53m^2$ .  $2p(33,99m^2) + k/6$  os.
- 2) (\*) (\*) wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu. Korzystający z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego pow. użytk.  $10,00m^2$ ,  $1p(8,10m^2)/1$  os.
- 3) (\*) (\*) wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu. Korzystający z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego pow. użytk.  $15,97m^2$ ,  $1p(14,33m^2)/1$  os.
- 4) (\*) (\*) wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu. Korzystający z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego pow. użytk.  $12,01m^2$ ,  $1p(10,37m^2)/1$  os.

Wyraża się zgodę na skierowanie wniosków do Sądu Rejonowego w Lęborku o eksmisję w/w osób z zajmowanych lokali.

#### **Tematy z Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich**

1. Propozycja wyboru komisji przetargowej Wydziału OSO do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania o cenę na zakup i dostawę sprzętu komputerowego.

Propozycja wyboru komisji przetargowej Wydziału OSO.

#### **Tematy z Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami**

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na przesłanie do Ministerstwa Środowiska pisma dot. projektu rozporządzenia w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów, zawierającego uwagi do zapisu dot. selektywnego zbierania odpadów ulegających biodegradacji.

2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na kontynuowanie współpracy z F.H.U. „NATURA” Marek Michałowski w zakresie odbioru, transportu i unieszkodliwiania przeterminowanych lekarstw oraz termometrów rtęciowych na rok 2017 na dotychczasowych zasadach.

3. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zlecenie Pani Annie Panasewicz z Gdyni - biegłemu dendrologowi opracowania ekspertyzy w sprawie weryfikacji stanu zdrowotnego zadrzewienia m.in. w obrębie dróg i na terenie zieleni miejskiej w Lęborku.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

4. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na podpisanie aneksu nr 2 do umowy nr OŚG/7/2016 z lekarzem weterynarii Mirosławem Frączek zwiększającym wysokość środków finansowych przeznaczonych na wykonywanie zabiegów sterylizacji i kastracji wolno żyjących kotów.

### **Tematy Referatu Spraw Społecznych**

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na przystąpienie do programu gmina przyjazna seniorom oraz Ogólnopolska Karta Seniora oraz polecił przygotować i zawrzeć porozumienie na zakup 400 sztuk Ogólnopolskich Kart Seniora ze Stowarzyszeniem Manko z siedzibą w Krakowie.

### **Tematy Wydz. Gospodarki Miejskiej**

1. Zmiana stanowiska Burmistrza Miasta z dnia 2 listopada 2016 r. dotyczącego konieczności dokonania aktualizacji szacunkowych kosztów oraz opracowania dokumentacji dla planowanych do realizacji zadań inwestycyjnych, która stanowić będzie niezbędny załącznik wniosku o dofinansowanie z RPO WP 2014-2020.

Dokonanie aktualizacji szacunkowych kosztów oraz przygotowanie/opracowanie dokumentacji dla zadania pn: „Podwórka integracyjne w sąsiedztwie budynków komunalnych i budynków wspólnot mieszkaniowych wg wskazań zgłoszonych podczas konsultacji społecznych oraz przez MZGK” oraz pn. „Remont budynków komunalnych (Stryjewskiego 2, Stryjewskiego 5, Stryjewskiego 45, Stryjewskiego 49, Stryjewskiego 52, Bohaterów Westerplatte 50F, Malczewskiego 10, Malczewskiego 11, Malczewskiego 12, Malczewskiego 22, Malczewskiego 23, Malczewskiego 23 oficyna, Malczewskiego 24, Malczewskiego 24 oficyna, Malczewskiego 31, Malczewskiego 32, Malczewskiego 33, Kossaka 4, Kossaka 46, Kossaka 72, Kossaka 87, Kossaka 100, Kossaka 100 oficyna, Gdańska 11, Gdańska 99 oficyna, Gdańska 109 oficyna, Gdańska 93, Gdańska 96, Łokietka 1, Łokietka 1 oficyna)”, która stanowić będzie załącznik wniosku o dofinansowanie z RPO WP 2014-2020 Burmistrz Miasta przekazał do realizacji do Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku.

2. Zmiana stanowiska Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 1 czerwca 2016 r. dotyczącego projektów wybranych do realizacji w Budżecie Obywatelskim w Lęborku na 2016 rok.

Projekt nr 1 pn: „Szpilkostrada - pewnym krokiem, bez potknięć przez Staromiejską” Burmistrz Miast przekazał do realizacji do Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku. Zobowiązał MZGK do wystąpienia do Wydziału FB o zabezpieczenie w budżecie środków finansowych na realizację zadania.

3. Zarządzenie Burmistrza Miasta Lęborka w sprawie ustalenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, współfinansowanych ze środków przyznanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

Burmistrz Miast podpisał Zarządzenie.

4. Anuluje się wskazanie do lokalu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego:

A. kierujące rodzinę przy ul. Grunwaldzkiej 10/5. do lokalu socjalnego położonego w Lęborku  
 B. kierujące rodzinę Bema 4A/3. o lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul.

5. Zagospodarowanie wolnych lokali:

A. Gdańska 93/9A - 1 pokój + wspólna kuchnia o pow. uż. 10,88 m<sup>2</sup>  
 B. Gdańska 93/12A - 1 pokój + wspólna kuchnia o pow. uż. 11,37 m<sup>2</sup>

Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku powyższe lokale jako pomieszczenia tymczasowe celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję rodzinę z lokalu socjalnego przy ul. , stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork. Pomieszczenie tymczasowe Gdańska 93/9A na rzecz , a pomieszczenie tymczasowe Gdańska 93/12A na rzecz

C. Bema 5/7A - 1 pokój z aneksem kuchennym o pow. uż. 19,00 m<sup>2</sup>  
 D. Bema 6/6 - 1 pokój + kuchnia o pow. uż. 28,74 m<sup>2</sup>

Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku powyższe lokale jako lokale socjalne celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję rodzinę z lokalu przy ul. , stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork. Lokal przy ul. Bema 5/7A na rzecz , a lokal przy ul. Bema 6/6 na rzecz

E. Gdańska 96/14 - 1 pokój o pow. uż. 14,04 m<sup>2</sup>

Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku powyższy lokal jako pomieszczenie tymczasowe celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję z lokalu socjalnego przy ul. , stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork.

F. Jedn. Robotniczej 7/2 - 2 pokoje + kuchnia o pow. uż. 32,87 m<sup>2</sup>

Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku powyższy lokal jako lokal socjalny celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję rodziny z lokalu położonego w Lęborku przy ul. , stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork.

G. Grunwaldzka 10/5 - 2 pokoje + kuchnia o pow. uż. 32,73 m<sup>2</sup>

Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku powyższy lokal jako lokal socjalny celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję rodziny z lokalu położonego w Lęborku przy ul. , stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

H.Stryjewskiego 2/3 - 2 pokoje + kuchnia o pow. uż. 31,00 m<sup>2</sup>

Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku powyższy lokal jako lokal socjalny celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję rodziny z lokalu położonego w Lęborku przy ul. stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork.

I.Stryjewskiego 2/4A - 2 pokoje + kuchnia o pow. uż. 31,00 m<sup>2</sup>

Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku powyższy lokal jako lokal socjalny celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję rodziny z lokalu położonego w Lęborku przy ul. stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork.

J.Stryjewskiego 45/2 - 2 pokoje+ kuchnia o pow. uż. 27,13 m<sup>2</sup>

K..Jedn.Robotniczej 16/6 - 1 pokój z aneksem kuchennym o pow. uż. 12,24 m<sup>2</sup>

Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku powyższe lokale jako lokale socjalne celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję rodzinę z lokalu przy ul. stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork. Lokal przy ul. na rzecz a lokal przy ul. Jedn.Robotniczej 16/6 na rzecz

L.Malczewskiego 22/6 - 1 pokój + kuchnia o pow. uż. 27,45 m<sup>2</sup>

Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku powyższy lokal jako lokal socjalny celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję rodziny z lokalu położonego w Lęborku przy ul. stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork.

M.Bema 4A/3 - 1 pokój z aneksem kuchennym o powierzchni użytkowej 19,00 m<sup>2</sup>

N.Bema 6/4A - 1 pokój z aneksem kuchennym o pow. uż. 18,00 m<sup>2</sup>

O.Al.Wolności 42/1A - 1 pokój z aneksem kuchennym o pow. uż. 12,50 m<sup>2</sup>

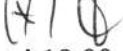
Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku powyższe lokale jako lokale socjalne celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję rodziny z lokalu przy ul. stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork. Lokal przy ul. Bema 4A/3 na rzecz a lokal przy ul. Bema 6/4A na rzecz a lokal przy Al.Wolności 42/1A na rzecz

P.Sienkiewicza 12/12 - 2 pokoje + kuchnia o pow. uż. 34,52 m<sup>2</sup>

Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku powyższy lokal jako lokal socjalny celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję rodziny z lokalu położonego w Lęborku przy ul. stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork.

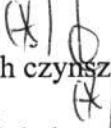
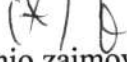

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

## 6. Wnioski na zamianę mieszkań

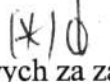
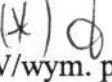
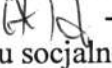
A. Daria Chmiel (4 osoby) zam.  - zajmuje lokal socjalny o powierzchni użytkowej 21,00 m<sup>2</sup> i pow. mieszkalnej 19,00 m<sup>2</sup>. Bez zadłużenia w opłatach czynszowych. Wnosi o zamianę na lokal większy.

Burmistrz Miasta ujął w rejestrze B - zamiana na lokal większy.


## 7. Przedłużenie umów najmu lokali socjalnych:

A  (1 osoba) zam. Lębork ul. , bez zadłużenia w opłatach czynszowych za zajmowany lokal. Za poprzednio zajmowany lokal zadłużenie wynosi  - brak wpłat. Spełnia kryterium dochodowe do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. W/wym. lokal socjalny otrzymał z Rejestru C - wyrok o eksmisję z zasobu gminy. Zajmuje lokal składający się z 1 pokoju z aneksem kuchennym - pow. uż. 16,65 m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 14,83 m<sup>2</sup>

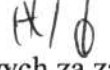
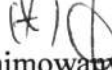
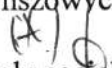
Burmistrz Miasta przedłużył w/wym. umowę najmu zajmowanego lokalu socjalnego. Zobowiązać do spłaty zadłużenia.

E  i (2 osoby) zam.  Bez zadłużenia w opłatach czynszowych za zajmowany lokal socjalny. W/wym. powyższy lokal socjalny otrzymał w wyniku przekwaterowania z zasobu gminy. Zadłużenie za poprzednio zajmowany lokal wynosi  - spłata w ratach. Spełnia kryterium dochodowe do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. Zajmuje lokal o pow. uż. 24,89 m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 14,74 m<sup>2</sup>.


Burmistrz Miasta przedłużył w/wym. umowę najmu zajmowanego lokalu socjalnego.

C. Sylwia Jażdżewska (2 osoby) zam.  Bez zadłużenia w opłatach czynszowych za zajmowany lokal socjalny. W/wym. powyższy lokal socjalny otrzymała z rejestru D. Spełnia kryterium dochodowe do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. Zajmuje lokal o pow. uż. 21,49 m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 19,30 m<sup>2</sup>.

Burmistrz Miasta przedłużył w/wym. umowę najmu zajmowanego lokalu socjalnego.


D  (6 osób) zam. Lębork ul.  bez zadłużenia w opłatach czynszowych za zajmowany lokal. Za poprzednio zajmowany lokal zadłużenie wynosi  - brak wpłat. Spełnia kryterium dochodowe do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. W/wym. lokal socjalny otrzymał z Rejestru C - wyrok o eksmisję z zasobu gminy. Zajmuje lokal składający się z 2 pokoi + kuchni - pow. uż. 32,68 m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 26,06 m<sup>2</sup>

Burmistrz Miasta przedłużył w/wym. umowę najmu zajmowanego lokalu socjalnego. Zobowiązać do spłaty zadłużenia.




E. Adrian Wejer (1 osoba) zam.  Bez zadłużenia w opłatach czynszowych za zajmowany lokal socjalny. W/wym. powyższy lokal socjalny otrzymał z rejestru C - bez zadłużenia za poprzednio zajmowany lokal. Spełnia kryterium dochodowe do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. Zajmuje lokal o pow. uż. 19,38 m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 16,93 m<sup>2</sup>.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa


Burmistrz Miasta przedłużył w/wym. umowę najmu zajmowanego lokalu socjalnego.

F. Jan Piątek (1 osoba) zam. przy ul.  Bez zadłużenia w opłatach czynszowych za lokal socjalny. W/wym. powyższy lokal socjalny otrzymała z rejestru D w 2014 roku. Spełnia kryterium dochodowe. Zajmuje lokal o pow. uż. 16,80m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 11,56m<sup>2</sup>.

Burmistrz Miasta przedłużył w/wym. umowę najmu zajmowanego lokalu socjalnego

G  (1 osoba) zam. przy ul.  .. Bez zadłużenia w opłatach czynszowych za lokal socjalny. W/wym. powyższy lokal socjalny otrzymała z rejestru B - w 2015 roku, zadłużenie za poprzednio zajmowany lokal wynosi  - brak wpłat. Spełnia kryterium dochodowe. Zajmuje lokal o pow. uż. 16,80 m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 11,56m<sup>2</sup>.

Burmistrz Miasta przedłużył w/wym. umowę najmu zajmowanego lokalu socjalnego. Zobowiązać do spłaty zadłużenia.

H. Tadeusz Wolski (1 osoba) zam. przy ul.  Bez zadłużenia w opłatach czynszowych za lokal socjalny. W/wym. powyższy lokal socjalny otrzymała z rejestru D w 2015 roku. Spełnia kryterium dochodowe. Zajmuje lokal o pow. uż. 7,20m<sup>2</sup> ( 50% powierzchni).

Burmistrz Miasta przedłużył w/wym. umowę najmu zajmowanego lokalu socjalnego

### Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 14.11.2016 r I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości, działki nr 118 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. Emilii Plater.

2. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości, stanowiącej działkę nr 305, o powierzchni 1022 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 5 miasta Lęborka, oraz udziału wynoszącego 2/164 w działkach nr 293, nr 294, nr 295, 298, nr 299 przy ul Artylerzystów, będącej własnością Cementowni Wejherowo Spółka z o. o.

3. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 15.11.2016 r I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości, działki nr 23/2, nr 24/15, nr 24/17 o łącznej powierzchni 5783 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 11 miasta Lęborka, przy ul. Bolesława Krzywoustego.

4. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na określeniu wartości rynkowej nieruchomości stanowiących działki:

- nr 299/5 o pow. 1.2000ha, nr 299/6 o pow. 1.0976ha, nr 299/7 o pow. 1.3467ha, nr 299/8 o pow. 1.6392ha, nr 282/13 o pow. 3.6442ha, położonych w obrębie 14 m. Lęborka w rejonie ulic Wileńskiej, Granicznej i Korzennej, wchodzących w skład obszaru osiedla „Lębork-Wschód”

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa



- lokali mieszkalnych nr 1 i nr 2 przy ul.Syrokomli 40of (działka nr 110/1 obręb 4 o pow. 75m<sup>2</sup>).

5. Burmistrz Miasta wskazał komisję Wydziału GN skład nr 5 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego polegającego na określeniu wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej garażem, stanowiącej działkę nr 403/6, obręb 3 miasta Lęborka o powierzchni 23 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Derdowskiego.

6. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez komisję tryb zamówienia publicznego „zapytania o cenę”.

7. W sprawie dotyczącej nabycia przez gminę od Spółki Wienerberger Ceramika Budowlana Sp. z o.o. nieruchomości stanowiących działki 83/4 o pow. 6169m<sup>2</sup> nr 87/10 o pow. 4340m<sup>2</sup> położonych w obrębie 4 miasta Lęborka, Burmistrz Miasta polecił zaproponować Spółce nabycie za łączną kwotę 100.000,00 zł +VAT.

8. W Sprawie z wniosku Winicjusza Broszkowskiego o nabycie części działki nr 331 położonej w obrębie 2 przy ul.Cisowej, Burmistrz Miasta polecił wystąpić do PKP z zapytaniem o ewentualną przydatność działki komunalnej nr 331, obręb 2 w przyszłych planach rewiatlizacyjnych linii kolejowych na tym terenie.

9. Burmistrz miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na określeniu wartości nieruchomości w wyniku podziału dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej:

- przed podziałem działka nr 65/8, obręb 13, położona w Lęborku przy ul.Buczka, a po podziale działki nr 65/23, 65/24, 65/25, 65/26, 65/27, 65/28,
- przed podziałem działka nr 39/2, obręb 2, położona w Lęborku przy ul.Pionierów, a po podziale działki nr 39/4, 39/5,
- przed podziałem działka nr 34/51, obręb 13, położona w Lęborku przy ul.Pionierów, a po podziale działki nr 34/67, 34/68, 34/69, 34/70,
- przed podziałem działka nr 87, obręb 6, położona w Lęborku przy ul.Ruytkowskiego, a po podziale działki nr 87/1, 87/2,
- przed podziałem działka nr 99/4, obręb 7, położona w Lęborku przy ul.Legionów Polskich, a po podziale działki nr 99/5, 99/6, 99/7,99/8,
- przed podziałem działka nr 42/1, obręb 3, położona w Lęborku przy ul.Poznańskiej, a po podziale działki nr 42/6, 42/7, 42/8, 42/9, 42/10,
- przed podziałem działka nr 297/15, obręb 11, położona w Lęborku przy ul.B.Krzywoustego, a po podziale działki nr 297/22, 297/23,
- przed podziałem działka nr 93/11, obręb 1, położona w Lęborku przy ul.Tatrzańskiej, a po podziale działki nr 93/13, 93/14,
- przed podziałem działka nr 251, obręb 1, położona w Lęborku przy ul.Harcerzy, a po podziale działki nr 251/1, 251/2,
- przed podziałem działka nr 93/1, obręb 6, położona w Lęborku przy ul.Rutkowskiego, a po podziale działki nr 93/3, 93/4,
- przed podziałem działka nr 38/11, obręb 12, położona w Lęborku, a po podziale działki nr 38/12, 38/13, 38/14,

10. Burmistrz Miasta przyjął projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trwałą zarząd nieruchomości położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul.Piotra Skargi,

stanowiącej działkę nr 217/4, o powierzchni 11327m<sup>2</sup> na rzecz Gimnazjum Nr 2 w Lęborku.

### **Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji**

1. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie umowy z dyrektorem Powiatowego Centrum Edukacyjnego określającą prawa i obowiązki z tytułu korzystania z pomieszczeń budynku PCE – ZSP, w związku z tym, iż węzły w okresie trwałości projektu „Budowa elektrociepłowni” stanowią mają własność Gminy Miasto Lębork.
2. Burmistrz przyjął ofertę i udzielił zamówienia Panu Tomaszowi Gałce (Inżynieria Drogowa) na opracowanie przedmiotowej ekspertyzy jakości wykonanych elementów drogi ulicy Buczka – II etap, za kwotę 1.540,00 zł netto / 1.984,20 zł brutto.
3. Burmistrz przyjął ofertę i udzielił zamówienia firmie SZPILEWICZ ARCHITEKCI Maciej Szpilewicz Lębork, na wykonanie opracowania planistycznego pn. „Szczegółowe wytyczne do realizacji zamierzeń inwestycyjnych w ramach rewitalizacji obszaru LĘBORK – PÓLNOC”, za kwotę 82.000,00 zł netto / 100.860,00 zł brutto.
4. Burmistrz zaakceptował propozycję zmiany w projekcie budżetu na 2017 r. w Rozdz. „Dokumentacje i ekspertyzy” poprzez zwiększenie dotychczasowej kwoty o 160 tys. zł, w związku z koniecznością zabezpieczenia środków na wykonanie w/w opracowania planistycznego w zakresie szczegółowych wytycznych do realizacji zamierzeń inwestycyjnych z obszaru LĘBORK – PÓLNOC.
5. Burmistrz udzielił zamówienia Pani Ewie Zebrowskiej-Kalisz – Biuro Obsługi Inwestora INVEST-PROJEKT, na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej :Budowy połączenia komunikacyjnego pomiędzy ul. Pionierów a ul. Weterynaryjną w Lęborku, za kwotę 41 328,00 zł brutto/ 33 600,00 zł netto.
6. Burmistrz udzielił zamówienia firmie Usługi Geodezyjno – Kartograficzne Sigma s.c. ul. Armii Krajowej 55/1, 84-300 Lębork, na zmianę użytku działki 2/39 obr. 11 – ulicy Dworcowej z użytku Tk na dr, za kwotę 300,00 zł netto / 369,00 zł brutto.
7. Burmistrz wybrał najatrakcyjniejszą cenowo ofertę- firmy Atlantic Team Dariusz Wieczorek, Łęczycze, na wykonanie budowy linii kablowej 0,4 kV oświetlenia zewnętrznego ul. Wileńskiej „bocznej” w Lęborku, za kwotę 15 554,54 zł netto / 19 132,08 zł brutto.
8. Burmistrz zaakceptował propozycję wprowadzenia zmiany w wynagrodzeniu Wykonawcy (SZPILEWICZ ARCHITEKCI) – pomniejszenie z 7.564,5 zł brutto, na 5.043,00 zł, w związku z koniecznością uzyskania uzgodnienia WKZ tylko dla dwóch (nie dla trzech) obiektów, do opracowanej dokumentacji audytowo – projektowej 20 instalacji fotowoltaicznych .
9. Burmistrz wyraził zgodę na podpisanie umowy z ENERGA Operator, dotyczącej przebudowy sieci elektroenergetycznej w zakresie usunięcia kolizji związanej z projektowaną przebudową drogi ul. Pułaskiego w Lęborku.

10. Burmistrz udzielił zamówienia firmie Szpilewicz Architekci Maciej Szpilewicz, Aleja Wolności 44/2, 84-300 Lębork, na wykonanie odtworzenia zieleni w Parku im. Kaczyńskich w związku z budową kanalizacji deszczowej Lęborskiego Węzła Przesiadkowego, za kwotę 1.600,00 zł netto / 1.968,00 zł brutto.

11. Burmistrz wyznaczył komisję przetargową Wydziału RI skład nr 7, do przeprowadzenia postępowań w trybie przetargu nieograniczonego na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad budową Lęborskiego Węzła Przesiadkowego.

12. Burmistrz udzielił zamówienia Panu Jerzemu Kubackiemu, Projektowanie i Nadzór w Branży Elektrycznej z Lęborka, na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę oświetlenia ulicznego ulic: Miodowej, Wrzosowej, Poziomkowej, Malinowej, Jagodowej, Miętowej i Jeżynowej (Osiedle Wschód), za kwotę 11.500,00 zł brutto.

### Temat Referatu Oświaty

1. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził obliczenie w 2016 r. miesięcznej stawki na:  
- jednego wychowanka przedszkola niepublicznego, objętego wczesnym wspomaganie rozwoju na podstawie opinii poradni psychologiczno – pedagogicznej w wysokości 384,52 zł

MM

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
ADMINISTRATOR  
Bezpieczeństwo Informacji

*Bożena Steciuk*  
mgr **Bożena Steciuk**

2016. 11. 30

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU  
Wydział Finansowo-Budżetowy

*Beata Wronska*  
podpis **Beata Wronska**

2016. 11. 30

Zastępca pełnomocnika  
ds. ochrony informacji niejawnych

*Marta Markowicz*  
**Marta Markowicz**

02. 12. 2016 r.