MZGK/SZK/AR/7021/P-04/2018

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU NA USŁUGI SPOŁECZNE
I INNE SZCZEGÓLNE USŁUGI

na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2018 r., poz.1986) o wartości szacunkowej poniżej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 750 000 euro, o której mowa art. 138g ust. 1 pkt.1 ustawy Pzp

Bezpośrednia ochrona fizyczna części budynku biurowego przy ul. Armii Krajowej 14 (siedziba MZGK) oraz budynku biurowo-usługowego przy ul. B. Krzywoustego 1 w Lęborku wraz z obsługą techniczną tego budynku

I. ZAMAWIAJĄCY

Nazwa, adres:	Gmina Miasto Lębork, w imieniu której działa Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Lęborku ul. A. Krajowej 14, 84-300 Lębork
Osoby do kontaktów:	Łukasz Stencel, Tadeusz Jakubik, Alicja Rojek
Nr faksu:	59 8622 670
e-mail:	mzgk.leb@gmail.com

II. ZASADY PROWADZENIA POSTĘPOWANIA

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą, na zasadach określonych w niniejszym ogłoszeniu.
2. Do postępowania mają zastosowanie przepisy art. 138o ust. 2-4 ustawy, w pozostałym zakresie ustawy nie stosuje się.
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrzone.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa pn.: Bezpośrednia ochrona fizyczna części budynku biurowego przy ul. Armii Krajowej 14 (siedziba MZGK) oraz budynku biurowo-usługowego przy ul. B. Krzywoustego 1 w Lęborku wraz z obsługą techniczną tego budynku.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i jego realizacji określają odpowiednio Załącznik nr 1 oraz Załącznik nr 2 do Wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do Ogłoszenia.

Zamawiający wymaga, by osoby realizujące czynności objęte zakresem zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o prace zgodnie z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U.2018.917 t.j. z dnia 16.05.2018r.)

Zamawiający może, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, wezwać Wykonawcę do przedłożenia w terminie do 2 dni roboczych od dnia przekazania wezwania dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wykonujących przedmiotową usługę tj. dokumentów potwierdzających opłacenie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę wraz z informacją o liczbie

odprowadzonych składek lub kopii zanonimizowanych umów o pracę, celem weryfikacji wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę tych osób.
Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wymaganych dokumentów w terminie wskazanym powyżej, przedstawi dokumenty niekompletne, niepotwierdzające stawianego wymogu, nie dokona ich wyjaśnienia lub okaże się, że osoby wykonujące przedmiotową usługę nie są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, Zamawiający może odstąpić od zawartej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczyć kary umowne.

1. WSPÓLNY SŁOWNIK CPV
79710000-4 Usługi ochroniarskie

2. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA
Od 01.01.2019 do 31.12.2019 r.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu,
2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
   a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - zamawiający wymaga, aby wykonawca posiadał aktualną koncesję o której mowa w art. 15 ust. 1 i 16 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2018.2142 t.j. z dnia 14.11.2018r.),
   b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej; zamawiający wymaga, aby wykonawca posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności ochrony fizycznej na sumę gwarancyjną w w wysokości co najmniej 200 000,00 zł,
   c) zdolności technicznej lub zawodowej - zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował umundurowanymi pracownikami, posiadającymi wymagane kwalifikacje i wyposażonych w odpowiedni sprzęt, gwarantujących prawidłowe wykonanie umowy.

2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy są zobowiązani załączyć do oferty:

1. Formularz ofertowy zawierający oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - **wg załącznika nr 1 do Ogłoszenia,**
2. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej **– wg załącznik nr 2 do Ogłoszenia,**
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu **– wg załącznik nr 3 do Ogłoszenia.**

Do udziału w postępowaniu dopuszczeni zostaną Wykonawcy, którzy spełnią wszystkie warunki udziału w postępowaniu. Ocena spełnienia warunków odbywać się będzie na zasadzie „spełnia/nie spełnia”.

Z możliwości realizacji zamówienia wyłącza się podmioty, które powiązane są z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu

Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:

- uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadanie udziałów lub co najmniej 10% akcji;
- pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W celu potwierdzenia braku powiązań kapitałowych lub osobowych, o których mowa powyżej, Wykonawca dołącza do oferty Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – zał. nr 2 do Ogłoszenia.

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć przed podpisaniem umowy:

- Wykaz osób wskazanych do wykonania zamówienia - wg **załącznika nr 4 do Ogłoszenia**,
- aktualną koncesję o której mowa w art. 15 ust. 1 i 16 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2018.2142 t.j. z dnia 14.11.2018r.),
- polisę dotyczącą ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności ochrony fizycznej na sumę gwarancyjną w w wysokości co najmniej 200 000,00 zł.

V. UDZIAŁ PODWYKONAWCÓW W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę zamówienia kluczowych części zamówienia za wyjątkiem części dotyczącej grup interwencyjnych. Wykonawca może powierzyć wykonanie usługi podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
2. Wykonawca zamierzający powierzyć podwykonawcom realizację części zamówienia zobowiązany jest umieścić taką informację w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do Ogłoszenia.

Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę:

a) części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom,
b) firm podwykonawców.

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia

je w stopniu nie mniejszym niż na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielanie zamówienia.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

3. Ofertę należy sporządzić w jednym egzemplarzu, w języku polskim, na druku formularza ofertowego lub wg wzoru tego druku, stanowiącego ***załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia***, poprzez jego odpowiednie wypełnienie.
4. Treść oferty musi odpowiadać wymaganiom określonym w Ogłoszeniu.
5. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej.
6. Do oferty należy dołączyć dokumenty, o których mowa w pkt IV.
7. Oferta, w miejscu określonym przez Zamawiającego, musi być opatrzona podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy (zaleca się opatrzenie podpisu pieczęcią imienną).
8. Dokumenty składane wraz z ofertą mogą być oryginałami lub kopiami poświadczonymi za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (osobę uprawnioną).
9. Dokumenty złożone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
10. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, oznaczonej nazwą Wykonawcy, zaadresowanej do Zamawiającego na jego adres do korespondencji i opisanej następująco:

„OFERTA DOTYCZY OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU
NA USŁUGI SPOŁECZNE I INNE SZCZEGÓLNE USŁUGI
MZGK/SZK/AR/7021/P-04/2018
Bezpośrednia ochrona fizyczna części budynku biurowego przy
ul. Armii Krajowej 14 (siedziba MZGK) oraz budynku biurowo-usługowego
przy ul. B. Krzywoustego 1 w Lęborku wraz z obsługą techniczną tego budynku

NIE OTWIERAĆ PRZED 21 grudnia 2018 roku godz. 11:00”

11. Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych dokumentów lub oświadczeń, co powodowałoby brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej Zamawiający wzywa Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów lub wyjaśnienia treści oferty.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku, przy ul. Armii Krajowej 14 (wejście od parkingu, I piętro, pokój nr 11) w terminie do dnia 21.12.2018 r. do godz. 09.00.
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w świetlicy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku w dniu 21.12.2018 r. o godz. 11.00.

VIII. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem pkt. 2.
2. Oferta wraz z wymaganymi załącznikami musi być złożona w formie pisemnej.

3. Adres Zamawiającego do korespondencji, nr faksu oraz e-mail zawiera rozdz. I ogłoszenia:
   Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej
   84-300 Lębork, ul. Armii Krajowej 14
   Nr faksu: 59 86 22 670
   e-mail: mzgk.leb@gmail.com
4. **W przypadku informacji przekazanych faksem lub drogą elektroniczną każda ze stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.**

IX. KRYTERIA OCENY OFERT

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

1. **Kryterium 1 (K1) Cena oferty brutto - waga 60 %**

Oferta będzie oceniana w w/w kryterium wg następującego wzoru:

Lp.	Cena składnika oferty (Csn, Csw)	Znaczenie szczegółowe (Ki)
1.	Cena brutto za 12 m-cy za bezpośrednią ochronę fizyczną części budynku biurowego przy ul. Armii Krajowej 14 w Lęborku (siedziba MZGK)	30%
2.	Cena brutto za 12 m-cy za bezpośrednią ochronę fizyczną budynku biurowo-usługowego przy ul. B. Krzywoustego 1 w Lęborku wraz z obsługą techniczną tego budynku	30%
	Łącznie kryterium cena:	60%

- Punkty za cenę (wartość) składników oferty oblicza się następująco:

$$Cs = \frac{Csn}{Csw} \times Ki \times 100$$

gdzie:
Csn – najniższa cena składnika oferty spośród wszystkich ofert,
Cw – cena składnika oferty danego Wykonawcy,
Ki – szczegółowe znaczenie (waga) składnika oferty

- Punkty za kryterium cena oferty brutto do oceny oferty oblicza się następująco:

$$\mathbf{K1 = \frac{Pcw}{Pco} \text{ x 60\% (waga kryterium) x 100}}$$

gdzie:
Pcw – punkty oferty (w punktach za kryterium cena) danego Wykonawcy,
Pco – najwyższa łączna wartość oferty (w punktach za kryterium cena) spośród wszystkich ofert.

2. **Kryterium 2 (K2) Czas dojazdu grupy interwencyjnej na wezwanie pracownika ochrony do konkretnego zdarzenia na terenie chronionego obiektu - waga 40%**

Oferta będzie oceniana w w/w kryterium wg następującego wzoru:

K2 = Kk + Ka

K2 = Liczba punktów uzyskanych za czas dojazdu grupy interwencyjnej na wezwanie pracownika ochrony do konkretnego zdarzenia na terenie chronionego obiektu - max. 40 punktów

Kk = Liczba punktów uzyskanych za czas dojazdu grupy interwencyjnej na wezwanie pracownika ochrony do konkretnego zdarzenia na terenie chronionego obiektu przy ul. Krzywoustego 1 zgodnie z poniższą skalą (max. 20 punktów):

- Czas dojazdu grupy interwencyjnej na wezwanie pracownika ochrony do konkretnego zdarzenia na terenie chronionego obiektu poniżej 5 minut – 20 pkt.
- Czas dojazdu grupy interwencyjnej na wezwanie pracownika ochrony do konkretnego zdarzenia na terenie chronionego obiektu w czasie od 5 do 10 minut – 10 pkt.
- Czas dojazdu grupy interwencyjnej na wezwanie pracownika ochrony do konkretnego zdarzenia na terenie chronionego obiektu w czasie 11 do 20 minut – 5 pkt.
- Czas dojazdu grupy interwencyjnej na wezwanie pracownika ochrony do konkretnego zdarzenia na terenie chronionego obiektu w czasie powyżej 20 minut – 0 pkt.

Punkty za powyższy składnik Kk zostaną przyznane w skali punktowej 0 – 20 punktów, na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę zadeklarowanego oświadczenia, zawartego w formularzu ofertowym w wyodrębnionej rubryce według skali podanej powyżej.

Ka = Liczba punktów uzyskanych za czas dojazdu grupy interwencyjnej na wezwanie pracownika ochrony do konkretnego zdarzenia na terenie chronionego obiektu przy ul. Armii Krajowej 14 zgodnie z poniższą skalą (max. 20 punktów):

- Czas dojazdu grupy interwencyjnej na wezwanie pracownika ochrony do konkretnego zdarzenia na terenie chronionego obiektu poniżej 5 minut – 20 pkt.
- Czas dojazdu grupy interwencyjnej na wezwanie pracownika ochrony do konkretnego zdarzenia na terenie chronionego obiektu w czasie od 5 do 10 minut – 10 pkt.
- Czas dojazdu grupy interwencyjnej na wezwanie pracownika ochrony do konkretnego zdarzenia na terenie chronionego obiektu w czasie 11 do 20 minut – 5 pkt.
- Czas dojazdu grupy interwencyjnej na wezwanie pracownika ochrony do konkretnego zdarzenia na terenie chronionego obiektu w czasie powyżej 20 minut – 0 pkt.

Punkty za powyższy składnik Ka zostaną przyznane w skali punktowej 0 – 20 punktów, na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę zadeklarowanego oświadczenia, zawartego w formularzu ofertowym w wyodrębnionej rubryce według skali podanej powyżej.

SPOSÓB OCENY OFERT:

Ocena ogólna poszczególnych ofert dokonywana będzie w oparciu o poniższy wzór:
O = K1 + K2
gdzie:

- O – oznacza łączną ocenę, jako sumę punktów w poszczególnych kryteriach
- K1 – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena oferty brutto”

- K2 - liczba punktów uzyskanych w kryterium – „Czas dojazdu grupy interwencyjnej na wezwanie pracownika ochrony do konkretnego zdarzenia na terenie chronionego obiektu"

Oferty złożone w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie ocenione zostaną w oparciu o ww. kryteria z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (ułamkowa liczba punktów będzie zaokrąglona do pełnych liczb zgodnie z zasadami matematycznymi).
Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta wynosi łącznie 100 pkt.

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie ta oferta, która w sumie uzyska najwyższą ilość punktów.

W przypadku gdy dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.

W przypadku gdy dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert z powodu zaoferowania przez wykonawców dokładnie takich samych cen i innych kryteriów, Zamawiający wezwie wykonawców do złożenia ofert dodatkowych.

3. Cena podana w ofercie musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia, wynikające z wymagań zawartych w niniejszym ogłoszeniu oraz postanowień zawartych w projekcie umowy.
4. Jeżeli cena podana liczbą nie odpowiada cenie podanej słownie, Zamawiający przyjmie za właściwą cenę podaną słownie.
5. Jeżeli Wykonawca stosuje w swojej praktyce upusty cenowe to proponując je Zamawiającemu w ofercie musi już uwzględnić ich wartość w ostatecznej cenie oferty.
6.Cena ofertowa nie będzie podlegała waloryzacji.
7.Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę czyli taką, która w sumie uzyska najwyższą ilość punktów i spełnia warunki określone w ogłoszeniu.

X. ZAMAWIAJĄCY ODRZUCI OFERTĘ W PRZYPADKU GDY:

1. Jest niezgodna z wymaganiami określonymi w Ogłoszeniu.
2. Zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na zasadzie oczywistych omyłek rachunkowych bądź błędów rachunkowych.
3. Została złożona po wyznaczonym terminie lub/i w niewłaściwym miejscu.
4. Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. IV Ogłoszenia.

XI. PODPISANIE UMOWY

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, tzn. z Wykonawcą, którego oferta nie podlega odrzuceniu i która uzyska najwyższą ilość punktów.
2. Jeżeli wybrany Wykonawca odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może dokonać wyboru następnej z ofert, która nie podlegała odrzuceniu, wg kryterium ceny.

Wykaz załączników do niniejszego ogłoszenia:

1. Formularz ofertowy - **załącznik nr 1**
2. Oświadczenie o braku występowania powiązań osobowych lub kapitałowych - **załącznik nr 2**
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu – **załącznik nr 3**
4. Wykaz osób wskazanych do wykonania zamówienia - **załącznik nr 4**
5. Wzór umowy - **załącznik nr 5**