

**UCHWAŁA NR XIV-174/2015
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU**

z dnia 24 listopada 2015 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta
Lęborka**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zmianami)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość stawek **podatku od nieruchomości na terenie miasta Lęborka**, jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr XIII-153/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21 października 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Lęborka.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 4.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku.
-

Załącznik do Uchwały Nr XIV-174/2015
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 24 listopada 2015r.

Roczna stawka podatku od nieruchomości na terenie miasta Lęborka wynosi:

1.	Od budynków mieszkalnych lub ich części – od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,64 zł
2.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej-od 1 m ² powierzchni użytkowej	19,40 zł
3.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m ² powierzchni użytkowej	9,00 zł
4.	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,40 zł
5.	Od pozostałych budynków lub ich części, w tym: a)zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni użytkowej	6,70 zł
	b)będących wyłącznie pomieszczeniami na opał, pralniami-suszarniami, jeśli są niezbędne do funkcjonowania lokalu lub budynku mieszkalnego ¹⁾ - od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,64 zł
	c)będących wyłącznie ubikacjami, jeśli są niezbędne do funkcjonowania lokalu lub budynku mieszkalnego ²⁾ – od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,10 zł
	d) inne - od 1 m ² powierzchni użytkowej	6,70 zł
6.	Budowle – od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2%
7.	Od gruntów: a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni	0,78 zł
	b)pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni	3,70 zł
	c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni	0,28 zł

¹⁾Należy przez to rozumieć brak składów opału, pralni-suszarni w lokalu mieszkalnym lub budynku mieszkalnym

²⁾Należy przez to rozumieć brak ubikacji w lokalu mieszkalnym lub budynku mieszkalnym

	<p>d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni</p>	<p>3,00 zł</p>
--	---	----------------

Uzasadnienie

1.Stan istniejący

Uchwała Nr XIII-153/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21 października 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Lęborka.

2.Cel i potrzeba podjęcia uchwały

Uchwała ma na celu dostosowanie zapisów uchwały podatkowej do zmian w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 849 z późn. zmianami) wprowadzonych ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz. 1777).

Art. 37 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji wprowadził zmiany w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, a mianowicie obowiązującą od 1 stycznia 2016r. nową stawkę podatku od gruntów objętych rewitalizacją.

W art. 5 w ust. 1 w pkt 1 wyżej przywołanej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych po lit. c dodano literę d o brzmieniu: „ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m² powierzchni;”.

3.Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

W załączniku Nr 1 do Uchwały pkt 7 poszerzono o literę „d”.

4.Skutki społeczne i gospodarcze

Nie dotyczy.

5.Skutki finansowe

Według szacunków nowy rodzaj gruntów nie wpłynie na wysokość dochodów z tytułu podatku od nieruchomości.

6.Źródła finansowania

Nie dotyczy.
