

Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 3 lutego 2015r.

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek Pani $(*) \text{ d}$ w sprawie wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w ratach za zajmowany lokal socjalny przy ul $(*) \text{ d}$.

Korzystająca z lokalu o czynszu socjalnym, pow. użytk 31,79m², 1p (22,79m²)/4os

Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia w wysokości $(*) \text{ d}$ zł w 20 ratach:

1 rata w wysokości $(*) \text{ d}$ zł

pozostałe 19 rat w wysokości $(*) \text{ d}$ zł każda, począwszy od lutego

2015., przy jednoczesnym opłacaniu bieżących należności. Upoważnić Dyrektora MZGK do podpisania umowy. Podpisanie umowy nastąpi po wpłaceniu 1 raty i opłat bieżących do dnia 20.02.2015r.

2. Wniosek Pani $(*) \text{ d}$ o rozłożenie na raty zadłużenia z tytułu zajmowanego lokalu mieszkalnego przy ul $(*) \text{ d}$ w Lęborku.

(Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym – pow. użytk. 42,85m²/pow. miesz. 31,20m² /3 os.)

Wyraża zgodę na prośbę dłużniczki na spłatę zadłużenia, tj. $(*) \text{ d}$ zł w 60 ratach tj.:

1 rata w wysokości $(*) \text{ d}$ zł

59 rat w wysokości po $(*) \text{ d}$ zł każda

płatne do końca każdego miesiąca począwszy od lutego 2015r wraz z czynszem bieżącym.

Wycofać egzekucję komorniczą wobec dłużniczki po podpisaniu umowy na w/w warunkach i wpłacie pierwszej raty do końca lutego 2015r.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania umowy.

3. Wniosek Par $(*) \text{ d}$ o rozłożenie na raty zadłużenia z tytułu poprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego przy ul. $(*) \text{ d}$ w Lęborku.

Obecnie mieszka w lokalu socjalnym przy ul. $(*) \text{ d}$ w Lęborku.

(Korzystający z lokalu o czynszu socjalnym – pow. użytk. 23,89m²/pow. miesz. 17,76m² /2 pokoje+ 1 kuchnia/3os.)

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia ,tj 100000 zł w 60 ratach tj.:

1 rata w wysokości $16666,67$ zł

59 rat w wysokości po $16666,67$ zł każda

płatne do końca każdego miesiąca począwszy od lutego 2015r wraz z czynszem bieżącym.

Wycofać egzekucję komorniczą wobec dłużniczki po podpisaniu ugody na w/w warunkach i wpłacie pierwszej raty do końca lutego 2015r.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania ugody.

4.Uchwała Nr 2/2015 z dnia 19.01.2015r. WM „Mieszka I 9/9A” w sprawie:

– adaptacji części strychu na cele mieszkalne lokalu nr 7

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	14 /526,66m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	10 /367,88m2/
3.	Ilość lokali Gminy	4 /157,78m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	35,70%

Administrator „Partner M”, głosowano: „za” – 64,30%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały za jej podjęciem.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1.Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na podziale geodezyjnym nieruchomości stanowiącej działki nr 301 i nr 304, obręb 14 miasta Lęborka, zgodnie z opracowaną koncepcją parcelacji terenu oraz obowiązującym planem miejscowym i przyjął ofertę firmy Usługi Geodezyjno – Kartograficzne „SIGMA” S. C. ul. Armii Krajowej 55/1, 84-300 Lębork z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę za usługę.

2. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na ustaleniu wzrostu wartości nieruchomości stanowiącej różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po zmianie planu miejscowego, a wartością określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego przed zmianą tego planu – dotyczy udziału wynoszącego 1/24 części w działce nr 52/11, obręb 13 miasta Lęborka i przyjął ofertę firmy LIMINIS NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Bojaruniec ul. Targowa 5/1, 84-230 Rumia z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę za usługę.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

3. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na:

- określeniu wartości nieruchomości stanowiącej działkę nr 62/19, obręb 13 miasta Lęborka dla ustalenia odszkodowania za przejętą z mocy prawa nieruchomość, która stanowić będzie fragment planowanej drogi publicznej – gminnej,

- określenie wzrostu wartości nieruchomości, stanowiącej przed podziałem działkę nr 62/5, obręb 13 miasta Lęborka, a po podziale działki nr 62/17 – 62/20, z wyłączeniem działki nr 62/19, która stanowić będzie fragment planowanej drogi publicznej – gminnej, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału i przyjął ofertę firmy LIMINIS NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Bojaruniec ul. Targowa 5/1, 84-230 Rumia z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę za usługę.

4. Burmistrz Miasta wskazał komisję Wydziału Gospodarki Nieruchomościami skład nr 1 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego polegającego na:

- określeniu wartości prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy praw działek nr 248/3, 248/4, 248/5, obręb 1 o powierzchni 3 125m² przy ul. Artylerzystów, przeznaczonych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, z uwzględnieniem wartości prawa własności określonej, w znajdującym się w aktach sprawy operacie szacunkowym.

- określeniu wartości prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy praw działki nr 441 obręb 7 o powierzchni 26m² przy ul. I Armii WP, przeznaczonej do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

- określeniu wartości prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy praw działki nr 120 obręb 6 o powierzchni 1272m² przy ul. Kolejarzy 12, przeznaczonej do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

5. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez Komisję Wydziału GN skład nr 1, tryb zamówienia publicznego „zapytanie o cenę” do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, opisanego w pkt. 4.

6. Burmistrz Miasta wskazał komisję Wydziału Gospodarki Nieruchomościami skład nr 5 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego polegającego na:

- określeniu wartości rynkowej lokali o innym niż mieszkalne przeznaczeniu (pawilony handlowo – usługowe), położonych przy ul. Handlowej 12 A/4, 12 A/7, 12 B/8, 12 B/12, 10 C/1, 10 B/1 oraz ul. Targowej 13/6, obręb 7 miasta Lęborka oraz przypadającym do tych lokali udziałem w nieruchomości wspólnej tj. działce nr 771/24 o powierzchni 3199 m² oraz częściach wspólnych budynków dla potrzeb sprzedaży nieruchomości na rzecz dzierżawców,

- określeniu wartości rynkowej lokali o innym niż mieszkalne przeznaczeniu (pawilony handlowo – usługowe), położonych przy ul. Handlowej 10 A/12, 13/7, obręb 7 miasta Lęborka oraz przypadającym do tych lokali udziałem w nieruchomości wspólnej tj. działce nr 771/2 o powierzchni 5233 m² oraz częściach wspólnych budynków dla potrzeb sprzedaży

nieruchomości na rzecz dzierżawców, których umowy zawarte są na okres nie krótszy niż 10 lat.

7. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez Komisję Wydziału GN skład nr 5, tryb zamówienia publicznego „zapytanie o cenę” do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, opisanego w pkt.6.

8. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na

1. Inwentaryzacji dwóch lokali o innym niż mieszkalne przeznaczeniu nr 1 A i 1 B (pawilony handlowo – usługowe), położone w budynku przy ul. Handlowej 1, obręb 7 miasta Lęborka z przedstawieniem wyników w postaci rzutów lokali z zaznaczeniem poszczególnych pomieszczeń (z otworami okiennymi i drzwiami) i zwymiarowaniem poszczególnych pomieszczeń.

2. Określeniu wartości rynkowej lokalu o innym niż mieszkalne przeznaczeniu nr 1 A

(pawilon handlowo – usługowy), położony przy ul. Handlowej 1, obręb 7 miasta Lęborka, oraz przypadającym do tego lokalu udziału w nieruchomości wspólnej tj. działce nr 771/4 o powierzchni 912 m² oraz częściach wspólnych budynków, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu i przyjął ofertę firmy „AWIL” S. C. T. Parlak – A. Parlak ul. Gdańska 49 D/H 1, 77-100 Bytów z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę za usługę.

9. Burmistrz Miasta polecił udzielić odpowiedzi, zgodnie z zobowiązaniem Sądu w sprawie z wniosku ENERGA – OPERATOR S. A. Oddział w Gdańsku z udziałem Gminy Miasto Lębork, Czesława i Elżbiety Mączyńskich o stwierdzenie zasiedzenia służebności przesyłu na działce nr 312, obrębmiasta Lęborka, polegającą na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej poprzez utrzymanie, konserwację, naprawę i eksploatację urządzeń napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV. Sygn. sprawy I Ns 39/15. Działka nr 312 stanowi własność gminy w użytkowaniu wieczystym Czesława i Elżbiety Mączyńskich.

10. Burmistrz Miasta polecił udzielić pełnomocnictwa Bożenie Bodnar Radcy Prawnego Urzędu Miejskiego w Lęborku do występowania przed Sądem Rejonowym w Lęborku w sprawie opisanej w pkt. 9.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz udzielił zamówienia firmie Biuro Konsultacyjno-Projektowe Inżynierii Drogowej „TRAFIK” s.c. z Gdańska, na wykonanie opracowania analizy warunków ruchu z mikrosymulacją na rondzie al. Zwycięstwa, al. Wolności, ul. I Armii Wojska Polskiego, al. Niepodległości w Lęborku, za kwotę 12 915,00zł brutto.

2. Burmistrz przyjął ofertę i udzielił zamówienie P. Tomaszowi Gałka ul. Z. Witkowskiej 23A, 84-300 Lębork, na wykonanie dokumentacji projektowej ulicy Mazowieckiej i ulicy Lubelskiej wraz z odprowadzeniem wód deszczowych i roztopowych, za kwotę 24 000,00zł brutto.

3. Burmistrz zgodził się przyjąć ofertę oraz udzielił zamówienie Bałtyckiej Agencji Poszanowania Energii SA na opracowanie raportu rocznego zużycia energii cieplnej w szkołach w związku z termomodernizacją, za kwotę 2 337,00zł brutto.

4. Burmistrz wyraził zgodę na udzielenie zamówienia Bałtyckiej Agencji Poszanowania Energii SA na opracowanie raportu rocznego zużycia energii cieplnej w przedszkolach w związku z termomodernizacją, za kwotę 2 706,00zł brutto.

5. Burmistrz wyraził aprobatę ws. oferty oraz udzielił zamówienia P. Wojciechowi Asmus, P.P.H.U. WOJ-PŁOT, ul. Polna, 84-351 Nowa Wieś Lęborska, na przerobienie wiaty śmietnikowej przy Szkole Podstawowej nr 8 i Przedszkolu nr 2 przy ul. E. Plater w Lęborku, za kwotę 1 045,50zł brutto.

6. Burmistrz przyjął i udzielił zamówienia firmie Przedsiębiorstwo Budowlane „Wójcik” Wiesław Wójcik z Lęborka, na wykonanie wzmocnienia kanału ciepłowniczego na odcinku ok. 20mb dot. realizacji inwestycji budowa elektrociepłowni opalanej biomasą, oraz zaakceptował wprowadzenie zmiany w projekcie budżetu na 2015 r. poprzez zwiększenie kwoty w Rozdziale 40001 (§ 6050) Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą o kwotę 49 000,00zł na realizację zadania.

7. Burmistrz zaakceptował propozycje MPEC Sp. z o.o. w Lęborku i polecił przeprowadzić postępowanie na dostawcę materiałów preizolowanych oraz zaakceptował wprowadzić zmianę w projekcie budżetu na 2015 r. poprzez zwiększenie kwoty w Rozdziale 40001 (§ 6050) Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą o kwotę 120 000,00zł na zakup materiałów preizolowanych.

8. Burmistrz zgodził się unieważnić Stanowisko z dnia 25.11.2014, Wydz. RI, poz. 1. ws. opracowania koncepcji parkingów przy Przedszkolu nr 1, Przedszkolu nr 5 i Szkole Podstawowej nr 5, za kwotę 5 166,00 brutto, ze względu na brak zgody Wykonawcy na sporządzenie organizacji ruchu. Burmistrz przyjął ofertę Pana Tomasza Gałki na wykonanie koncepcji wraz z zaopiniowaniem organizacji ruchu, za kwotę 5 000,00zł brutto.

9. Burmistrz udzielił zamówienia Panu Arturowi Klejnie, Polska Inżynieria, Rybki 30, 84-300 Lębork, na sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu pn. „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 3 w Lęborku”, za kwotę 184,50zł brutto za jednorazowy nadzór.

10. Burmistrz zaakceptował wprowadzenie zmian w budżecie 2015 dla zadania „Budowa infrastruktury węzła integracyjnego w Lęborku” konieczność wprowadzenia zmian jest skutkiem przeniesienia wydatków zaplanowanych i nie zapłaconych w 2014r.. Podobnie dla zadania „Utworzenie alternatywnego połączenia...”



11. Burmistrz przyjął i udzielił zamówienia Panu Mariuszowi Krzesińskiemu na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiemu w branży drogowej na zadaniu Budowa ul. Wileńskiego w Lęborku, za kwotę 5 200,00 zł brutto.

Tematy Wydziału Gospodarki Miejskiej

1. Zarządzenie Burmistrza Miasta Lęborka w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za lokal mieszkalny oddany w najem na czas nieoznaczony oraz stawki czynszu za lokal socjalny.


Burmistrz Miasta ustalił stawkę bazową czynszu za lokal mieszkalny oddany w najem na czas nieoznaczony w wysokości 3,20 zł/ m² powierzchni użytkowej oraz stawkę czynszu za lokal socjalny w wysokości 0,50 zł/m² powierzchni użytkowej .

2. Przedłużenie umów najmu lokali socjalnych:

A.  zam. ul.  bez zadłużenia w opłatach czynszowych za zajmowany lokal. Lokal socjalny otrzymała z Rejestru C realizacja wyroku o eksmisję z lokalu spółdzielczego. Spełnia kryterium dochodowe do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. 5 - osobowa rodzina zajmuje lokal składający się z 1 pokoju + kuchni o pow. uż. 31,18m² i pow. mieszk. 22,08 m².

Burmistrz Miasta przedłużył umowę najmu zajmowanego lokalu socjalnego w/w.

3. Wnioski na zamianę mieszkań z urzędu:

A. Sławomir Mozalewski (3 osoby) - zam  - zajmuje lokal o umowie na czas nieoznaczony składający się z 1 pokoju o pow. uż. 11,04 m² i pow. mieszk. 11,04 m². Bez zadłużenia w opłatach czynszowych. Lokal o umowie na czas nieoznaczony. Złożył wniosek o zamianę na lokal większy.

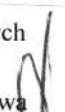
Burmistrz Miasta ujął w rejestrze B - zamiana na lokal większy.

4. Zagospodarowanie wolnych lokali:

A. Gen.Bema 7/6 - 1 pokój z aneksem kuchennym + łazienka z wc o powierzchni uż. 20,87 m².

Lokal proponowano 2- osobowym rodzinom z Rejestru D:

- Pilnik Justyna - po weryfikacji przeniesiona do rejestru A
- Stolc Mariola - odmówiła przyjęcia lokalu
- Kołodziej Katarzyna - skreślona z rejestru - realizacja wyroku o eksmisję z lokalu którego najemca była matka,
- Skórowska Magdalena - odmówiła przyjęcia lokalu,
- Niewola Luiza - odmówiła przyjęcia lokalu
- Abczyńska Marzena - skreślona z rejestru po weryfikacji wniosku - nie jest mieszkanka Lęborka
- Nowak Katarzyna - odmówiła przyjęcia lokalu zmiana sytuacji rodzinnej - zmiana ilości osób - wniosek do weryfikacji

-
- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
 - ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa 

- Nadolska Natalia - wyraziła zgodę na przyjęcie lokalu - wniosek po weryfikacji spełnia kryteria

Burmistrz Miasta skierował do zawarcia umowy najmu w/wym. lokalu Panią Natalię Nadolską.

5. Ekspertyza budowlana stanu technicznego budynku mieszkalnego przy ul. Zwycięstwa 6 oficyna w Lęborku.

W budynku znajduje się 1 lokal socjalny w którym zamieszkuje 4 -osobowa rodzina

Burmistrz Miasta ujął w/wym. rodzinę w Rejestrze B - wykwaterowania. Po wykwaterowaniu w/w rodziny, MZGK w Lęborku przystąpi do procedury rozbiórkowej nieruchomości Zwycięstwa 6 oficyna.

MM

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

ZADZIAŁ ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwa Informacji

mgr Beżena Steciuk
2015.03.02

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

podpis Beata Winiarczyk
2015.03.02

PEŁNOMOĆNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozol-Winiarczyk
2015.03.03

ak