

Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 24 lutego 2015r.

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek Pana Michała Joniec w sprawie wydzierżawienia gruntu o powierzchni 26m² pod obiektem gospodarczym, stanowiącego część działki nr 19/27 obrębu 12 przy ul. B. Krzywoustego (temat rozpoczęty na spotkaniu w dniu 20.01.2015r. MZGK pkt.6)

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie wnioskowanego gruntu na rzecz Pana Michała Joniec na okres na jaki zawarta była umowa dzierżawy z poprzednikiem prawnym tj. do dnia 31.12.2015r.

1a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektem gospodarczym stanowiącej część działki 19/27 obrębu 12 miasta Lęborka przy ul. B. Krzywoustego, KW SL1L/000 14920/9.

Przyjęto treść wykazu.

2. Wniosek Pana Mateusza Bohdan w sprawie wynajęcia pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 12,93m² położonego w granicach działki nr 388/8 obrębu 7 przy ul. Jedności Robotniczej.

Wyraża się zgodę na wynajęcie wnioskowanego pomieszczenia na rzecz Pana Mateusza Bohdan na okres na jaki zawarte były umowy najmu pozostałych pomieszczeń tj. do dnia 31.12.2015r.

2a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wynajęcia nieruchomości zabudowanej stanowiącej pomieszczenie gospodarcze, położonej w granicach działki nr 388/8 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. Jedności Robotniczej, KW SL1L/00005224/4.

Przyjęto treść wykazu.

3. Wniosek Pani Marty Waloch w/s wydzierżawienia gruntu o powierzchni 66 m² pod pawilonem handlowym położonym w Lęborku przy Dworcu PKS – część działki 321 obręb 7 w związku z nabyciem pawilonu od Pana Damiana Kozaczenko.

Wniosek Pana Damiana Kozaczenko w/s rezygnacji z dniem 08.02.2015 r. z dzierżawy gruntu o powierzchni 66 m² pod pawilonem handlowym położonym w Lęborku przy Dworcu PKS – część działki 321 obręb 7 w związku ze sprzedażą pawilonu Pani Marcie Waloch.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy gruntu z Panią Martą Waloch na okres do 31.12.2016 r. Obciążyć Pana Damiana Kozaczenko za bezumowne korzystanie z gruntu komunalnego za okres od 1 lutego 2015 r. do 8 lutego 2015 r.

3a. Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej pawilonem handlowym, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy dworcu PKS, w granicach działki 321, KW 14766.

Przyjęto treść wykazu.

4. Sprawa zagospodarowania szaleatów miejskich położonych w Lęborku przy ul. Reja.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie szaletu miejskiego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 3 lat.

4a. Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej stanowiącej szalet miejski, położonej w obrębie 8 miasta Lęborka przy ul. Reja, stanowiącej część działki 30/4, KW 5087.

Przyjęto treść wykazu.

5. Wniosek Pana Radosława Rompy – Biuro Rachunkowe w/s wydzierżawienia na okres 3 lat gruntu o wymiarach 150 cm x 296 cm z przeznaczeniem pod schody do planowanego lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. A. Krajowej 55 – część działki 2/2 obręb 7.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie gruntu o powierzchni 4,50 m² z przeznaczeniem pod schody do lokalu użytkowego na okres do 31.12.2017 r.

5a. Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Armii Krajowej 55, stanowiącej część działki 2/2, KW 5093.

Przyjęto treść wykazu.

6. Wniosek P. Grażyny Chmiel w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu pod garażem o powierzchni 26m² usytuowanego przy ul. Dygasińskiego stanowiącego część działki nr 193/1 i 189/5 obręb 7 na okres 10 lat.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w/w gruntu pod obiektem na okres 10 lat. Przygotować projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w/wym. nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

7. Wniosek P. Bernarda Milewczyk w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu pod garażem o powierzchni 20m² usytuowanego przy ul. Emilii Plater stanowiącego działkę nr 119/66 obręb 7 na okres 10 lat.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w/w gruntu pod obiektem na okres 10 lat. Przygotować projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w/wym. nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

8. Wniosek P. Romana Wołoszyn w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu pod garażem o powierzchni 19m² usytuowanego przy ul. Polskich Marynarzy stanowiącego działkę nr 19/22 obręb 12 na okres 10 lat.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w/w gruntu pod obiektem na okres 10 lat. Przygotować projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w/wym. nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

9. Wniosek P. Danuty i Andrzeja Hawruto w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu pod garażem o powierzchni 20m² usytuowanego przy ul. Okrzei stanowiącego część działki nr 139/10 obręb 7 na okres 10 lat.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w/w gruntu pod obiektem na okres 10 lat. Przygotować projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w/wym. nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

10. Wniosek P. Kazimierza Abramiuk w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu pod garażem o powierzchni 19m² usytuowanego przy ul. Orlińskiego stanowiącego część działki nr 417/13 obręb 3 na okres 10 lat.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w/w gruntu pod obiektem na okres 10 lat. Przygotować projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w/wym. nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

11. Wniosek P. Gabrieli Wiśniewskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nakładów poniesionych na budowę pawilonu nr 8B/42 (pow. użytkowa 17,87m²) usytuowanego na terenie Centrum Handlowego w Lęborku za kwotę 100 000 zł oraz odstąpienie od prawa pierwokupu.

Wyraża się zgodę na zbycie nakładów w drodze umowy kupna-sprzedaży i zmianę strony w umowie dzierżawy oraz odstąpienie od prawa pierwokupu.

12. Uchwała Nr 6/2015 z dnia 16.02.2015r. WM „Al. Wolności 36” w sprawie:
– sprzedaży alkoholu w lokalu użytkowym

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	8 /385,92m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	3 /108,80m2/
3.	Ilość lokali Gminy	5 /277,12m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	71,81%

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 28,19%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

13. Uchwała Nr 5/2015 z dnia 17.02.2015r. WM „Skłodowskiej 22/22of” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2015r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	18 /458,24m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	11 /264,49m2/
3.	Ilość lokali Gminy	7 /193,75m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	42,28%

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

5.	Stawka czynszu - średnia	4,24 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,55 zł/m2	0,55
	Koszty eksploatacji,	0,75 zł/m2	0,75
	Fundusz remontowy	1,20 zł/m2	1,50
7.	Razem:	2,50 zł/m2	2,80
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,74 zł/m2	1,44
		tj. miesięcznie 279,00 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 21,84%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

14. Uchwała Nr 5/2015 z dnia 20.02.2015r. WM „Kossaka 18” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2015r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	6 /306,08m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	2 /134,66m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	4 /171,42m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	56,00%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,47 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,40 zł/m2	0,45
	Fundusz remontowy	2,00 zł/m2	2,00
7.	Razem:	3,00 zł/m2	3,05
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,47 zł/m2	0,42
		tj. miesięcznie 72,00 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 44,00%
„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

15. Uchwała Nr 5/2015 z dnia 16.02.2015r. WM „I Armii WP 38” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2015r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	8 /653,38m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	5 /409,15m2/

3.	Ilość lokali Gminy	3 /244,23m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	37,38%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,34 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
		0,60 zł/m2	0,60
6.	Wynagrodzenie administratora	zł/m2	
	Koszty eksploatacji,	0,25 zł/m2	0,40
	Fundusz remontowy	zł/m2	
		2,35 zł/m2	2,35
		zł/m2	
7.	Razem:	3,20 zł/m2	3,35
		zł/m2	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,14 zł/m2	0,99
		zł/m2	
		tj. miesięcznie 241,79zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 37,16%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

16.Uchwała Nr 4/2015 z dnia 16.02.2015r. WM „E. Plater 4” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2015r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	9 /338,61m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	7 /260,23m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	2 /78,38m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	23,15%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,03 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
		0,60 zł/m2	0,60
6.	Wynagrodzenie administratora	zł/m2	
	Koszty eksploatacji,	0,45 zł/m2	0,50
	Fundusz remontowy	zł/m2	
		2,50 zł/m2	2,50
		zł/m2	
7.	Razem:	3,55 zł/m2	3,60
		zł/m2	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,48 zł/m2	0,43
		zł/m2	
		tj. miesięcznie 33,70 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 46,71%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

17.Uchwała Nr 3,5/2015 z dnia 16.02.2015r. WM „W. Stwosza 1” w sprawie:
- uchwalenia planu gospodarczego na 2015r.
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2015r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	4 /201,36m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	2 /90,76m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	2 /110,60m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	54,92%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,10 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,50 zł/m2	0,60
	Fundusz remontowy	1,50 zł/m2	2,10
		zł/m2	
7.	Razem:	2,60 zł/m2	3,30
		zł/m2	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,50 zł/m2	-
		0,20zł/m2	
		tj. miesięcznie (minus) 22,12 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 45,08%
 „mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” ich podjęciem.

18.Uchwała Nr 3,4/2015 z dnia 18.02.2015r. WM „Mściwoja II 13” w sprawie:
 - uchwalenia planu gospodarczego na 2015r.
 – zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2015r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	5 /215,35m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	2 /92,47m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	3 /122,88m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	57,06%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,18 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,60 zł/m2	0,60
	Fundusz remontowy	1,50 zł/m2	2,50
		zł/m2	
7.	Razem:	2,70 zł/m2	3,70
		zł/m2	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,48 zł/m2	-0,52
		zł/m2	
		tj. miesięcznie (minus) 63,90 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 42,94%

„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” ich podjęciem.

19.Uchwała Nr 5/2015 z dnia 17.02.2015r. WM „A. Krajowej 35” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2015r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	7 /512,29m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	3 /215,06m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	4 /297,23m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	52,08%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,64 zł/m2	
6.	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne: Wynagrodzenie administratora Koszty eksploatacji, Fundusz remontowy	przed zmianie	po
		0,55 zł/m2	0,60
		zł/m2	zł/m2
		0,50 zł/m2	0,60
		zł/m2	zł/m2
7.	Razem:	2,20 zł/m2	2,20
		zł/m2	zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	3,25 zł/m2	3,40
		zł/m2	zł/m2
		0,39 zł/m2	0,24
		tj. miesięcznie 71,34 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 47,92%
„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

20.Uchwała Nr 4/2015 z dnia 17.02.2015r. WM „Łokietka 16/17” w sprawie:
– uchwalenia planu gospodarczego na 2015r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	14 /785,01m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	8 /430,46m2/
3.	Ilość lokali Gminy	6 /354,55m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	45,17%

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 29,33%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

21.Uchwała Nr 5/2015 z dnia 18.02.2015r. WM „Plac Piastowski 5” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2015r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	6 /478,65m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	4 /329,00m2/
3.	Ilość lokali Gminy	2 /149,65m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	31,27%
5.	Stawka czynszu - średnia	4,03 zł/m2

		przed zmianie	po
6.	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	0,55 zł/m2	0,60
	Wynagrodzenie administratora	zł/m2	
	Koszty eksploatacji,	0,30 zł/m2	0,35
	Fundusz remontowy	zł/m2	
		1,40 zł/m2	1,40
		zł/m2	
7.	Razem:	2,25 zł/m2	2,35
		zł/m2	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,78 zł/m2	1,68
		zł/m2	
		tj. miesięcznie 251,41 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 68,73%
 „mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

Tematy Wydziału Finansowo Budżetowego

1. Wniosek w sprawie odroczenia terminu płatności podatku od spadków i darowizn w wysokości (X) zł do dnia 31.01.2016 r. Pani (X) zam. 84-300 Lębork, ul. (X)

(X) a zam. w Lęborku przy ul. (X) jest zobowiązana do zapłaty podatku od spadków i darowizn w kwocie (X) zł w związku z nabyciem własności rzeczy i praw majątkowych w drodze spadku po zmarłym w dniu 25.01.2014r. (X) (X) (1/2 części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Lęborku przy ul (X) 1/2 części budynku garażowego wraz z oddanym w użytkowanie wieczyste gruntem położonym w Lęborku przy ul. Czołgistów).

Wnioskiem z dnia 27.01.2015r. (zmienionym pismem z 13.02.2015r.) podatniczka wystąpiła do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku o odroczenie terminu zapłaty przedmiotowego zobowiązania do dnia 31.01.2016r.

W uzasadnieniu wniosku wskazała na trudną sytuację finansową: „Nie jestem w stanie owej należności uiścić w terminie 14 dni i jednorazowo gdyż od 14.11.2014r. jestem osobą bezrobotną. Mąż sam pracuje i jest jedynym żywicielem rodziny. Mamy na utrzymaniu małe dziecko (14 miesięcy).”

Ocena sytuacji finansowej:

Pani (X) zam. w Lęborku przy ul (X) ja (X) aktualnie jest osobą bezrobotną. Pobiera zasiłek dla bezrobotnych w kwocie (X) zł netto. Mąż podatniczki pracuje na podstawie umowy o pracę na czas nieokreślony i otrzymuje wynagrodzenie miesięczne w kwocie (X) zł netto. Rodzina ma na utrzymaniu jedno dziecko (14 miesięcy). Wnioskodawczyni z rodziną mieszka u teściów – rodzina ma do dyspozycji 1 pokój (oświadczenie).

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

Opłaty / wydatki stałe, w tym związane z utrzymaniem mieszkania:

- czynsz - 230,00 zł miesięcznie,
- opłata za gaz – ok. 14,76 zł miesięcznie,
- energia elektryczna: 100,00 zł,
- opłata za Internet, TV - 102,90 zł miesięcznie,
- opłata za telefony - ok. 100 zł miesięcznie,
- dojazd do pracy (paliwo) – 250,00 zł,
- wydatki na dziecko 250,00 - 300,00 zł,

Ponadto podatnik spłaca miesięczne raty kredytów po 47,40 zł i 179,63 zł. Posiada także zaległość w opłatach związanych z mieszkaniem w kwocie ok. 900,00 zł, którą spłaca w ratach.

Ogółem stałe wydatki – wskazane przez wnioskodawcę- związane z utrzymaniem mieszkania i spłatą zobowiązań stanowią kwotę ok. 1.225,00 zł miesięcznie.

Podatniczka oświadczyła, iż posiada 1/2 część spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Lęborku przy ul. ~~1 (X) 1/2~~ oraz 1/2 części budynku garażowego wraz z oddanym w użytkowanie wieczyste gruntem położonego w Lęborku przy ul. Czołgistów. Jest także właścicielką (współwłaścicielką) samochodu marki BMW ~~1/2~~ rok prod. 1997.

Nie korzysta z pomocy opieki społecznej, dopłaty do czynszu ani też innej pomocy.

Aktualną sytuację finansową wnioskodawczyni należy określić jako przejściowo trudną – spowodowaną głównie obowiązkiem zapłaty zachowku w kwocie ~~(*) 1/2~~ zł. Podatniczka jest przekonana, że z końcem 2015 roku znajdzie zatrudnienie oraz zakończy spłatę rat kredytów, co umożliwi zapłatę podatku od spadków i darowizn.

Burmistrz Miasta, ze względu na ważny interes podatnika wyraził zgodę na odroczenie terminu zapłaty podatku od spadków i darowizn w kwocie ~~(*) 1/2~~ zł do dnia 31.01.2016r.
- z doliczeniem opłaty prolongacyjnej.

Temat Referatu Oświaty

1. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził obliczenie stawek na każdego ucznia uczęszczającego do placówki niepublicznej wychowania przedszkolnego na rok 2015:

Stawka na jedno dziecko uczęszczające do placówki niepublicznej na rok 2015	
I. Przedszkola i punkty przedszkolne niepubliczne	
1.	Wydatki bieżące przedszkoli publicznych planowane na 2015 r.- rozdział 80104 pomniejszone o dochody żywności i wpłaty rodziców oraz dotację przedszkolną (8.778.741,83 - 2.918.723,00)
	5 870 018,83
2.	Liczba dzieci w m-cu wrześniu 2014 r.
	978
3.	Stawka na jedno dziecko - roczna
	6002,064
4.	Stawka na jedno dziecko - miesięczna
	500,172
5.	Kwota zwrotu kosztów dotacji udzielonej przez Gminę Miasto Lębork na każdego ucznia będącego mieszkańcem innej gminy, uczęszczającego do przedszkola niepublicznego na terenie Miasta Lęborka (75%) – 2015 r.
	375,13

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa


Kwota zwrotu kosztów dotacji udzielonej przez Gminę Miasto Lębork na każdego ucznia będącego mieszkańcem innej gminy, uczęszczającego do niepublicznych placówek prowadzących inne formy wychowania przedszkolnego na terenie Miasta Lęborka	
6. (40%) – 2015 r.	200,07

2. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził obliczenie stawek na każdego ucznia uczęszczającego do placówki niepublicznej wychowania przedszkolnego na rok 2015:


Stawka na jedno dziecko uczęszczające do placówki niepublicznej na rok 2015	
I. Przedszkola i punkty przedszkolne niepubliczne	
1. Wydatki bieżące przedszkoli publicznych planowane na 2015 r. – rozdział 80104 pomniejszone o dochody żywności i wpłat rodziców 8.778.741,83 - 1.293.636,00)	7 549 105,83
2. Liczba dzieci w m-cu wrześniu 2014 r.	978
3. Stawka na jedno dziecko - roczna	7718,922
4. Stawka na jedno dziecko - miesięczna	643,244
5. Stawka na jedno dziecko w przedszkolu niepublicznym (75%) - 2015 r.	482,43
6. Stawka na jedno dziecko w punkcie przedszkolnym niepublicznym (40%) - 2015 r.	257,30

Tematy Wydz. Gospodarki Miejskiej


Przedłużenie umów najmu lokali socjalnych:

A. Jerzy Niewola zam. ul  – bez zadłużenia w opłatach czynszowych za zajmowany lokal. Lokal socjalny otrzymali z Rejestru D. Spełnia kryterium dochodowe do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. Zajmuje lokal składający się z 1 pokoju o pow. uż. 11,61m².

Burmistrz Miasta skierował Jerzego Niewola do zawarcia umowy najmu zajmowanego lokalu socjalnego - przedłużenie.

B. Wojciech Łobacz zam.  – bez zadłużenia w opłatach czynszowych za zajmowany lokal. Spełnia kryterium dochodowe do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. 1 osoba - zajmuje lokal składający się z 1 pokoju + kuchni o pow. uż. 27,13 m² i pow. mieszk. 18,31 m².

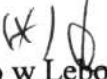
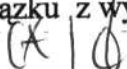
Burmistrz Miasta skierował Wojciecha Łobacz do zawarcia umowy najmu zajmowanego lokalu socjalnego - przedłużenie.

C. Barbara Merchel zam. u  – bez zadłużenia w opłatach czynszowych za zajmowany lokal. Lokal socjalny otrzymała z Rejestru B. Spełnia kryterium dochodowe do

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. Zajmuje lokal składający się z 1 pokoju+ kuchni o pow. uż. 25,98m².

Burmistrz Miasta skierował Barbarę Merchel do zawarcia umowy najmu zajmowanego lokalu socjalnego - przedłużenie.

2. Wniosek Pani  w sprawie zmiany stanowiska dot. wskazanego lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul. Malczewskiego 32/1 w związku z wyrokiem Sądu Rejonowego w Lęborku orzekającego eksmisję z lokalu przy ul. .

Burmistrz Miasta anulował wskazanie do lokalu socjalnego z dnia 31 grudnia 2014r kierujące w/wym. do lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul. Malczewskiego 32/1.

3. Wniosek Krystyny Sośnickiej w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego o umowie na czas nieoznaczony. W/w zajmuje lokal socjalny, który otrzymała z listy osób oczekujących na lokal socjalny - Rejestr D. Odmówiono w/w. przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego w związku z przekroczeniem kryterium dochodowego. Dochód w/w. spełnia kryterium dochodowe do otrzymania lokalu o umowie na czas nieoznaczony. Zajmuje lokal składający się z 1 pokoju+ kuchni + łazienki z wc o pow. uż. 24,94 m² i pow. mieszk. 19,83 m².

Burmistrz Miasta ujął Krystynę Sośnicką w Rejestrze B - wykwaterowanie z lokalu bez tytułu prawnego.

4. Wniosek Henryka Jankowskiego w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego o umowie na czas nieoznaczony. W/w. zajmuje lokal socjalny, który otrzymał z listy osób oczekujących na lokal socjalny - Rejestr D. Odmówiono w/wym. przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego w związku z przekroczeniem kryterium dochodowego. Dochód w/wym. spełnia kryterium dochodowe do otrzymania lokalu o umowie na czas nieoznaczony. 2-osobowa rodzina zajmuje lokal składający się z 1 pokoju+ kuchni + łazienki z wc o pow. uż. 24,42 m² i pow. mieszk. 21,72 m².


Burmistrz Miasta ujął Henryka Jankowskiego w Rejestrze B - wykwaterowanie z lokalu bez tytułu prawnego.

5. Wniosek Dariusza Konkol w sprawie przydziału lokalu socjalnego w związku z zamieszkiwaniem w pomieszczeniu tymczasowym położonym w Lęborku przy ul. Stryjewskiego 60/2 składającym się z 1 pokoju + kuchni o pow. uż. 32,58 m² i pow. mieszk. 19,98m².

Zgodnie z pkt II ppkt 1.3. Załącznika Nr 5 do Uchwały Nr XLIX-526/2001 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28 września 2001 roku ze zm. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Lębork Burmistrz Miasta ujął w/w w Rejestrze B - wykwaterowanie.

6. Zarządzenie Burmistrza Miasta Lęborka w sprawie powołania Horyzontalnego Zespołu Zadaniowego ds. Rewitalizacji Miasta Lęborka, w związku z przystąpieniem do prac nad opracowaniem raportu dotyczącego delimitacji obszarów zdegradowanych oraz przygotowaniem dokumentu Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Burmistrz Miasta podpisał Zarządzenie.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa 

7. Zarządzenie w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 24/2004 Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 03.03.2004 r. w sprawie powołania komisji przetargowych do przygotowywania i przeprowadzania postępowania o udzielanie zamówienia publicznego oraz dokonania oceny i zaproponowania wyboru oferty na wykonanie robót budowlanych, usług, dostaw w trybie zamówień publicznych udzielanych przez miasto Lębork.

Burmistrz Miasta podpisał Zarządzenie.

8. Propozycja utworzenia strony internetowej „Budżetu Obywatelskiego w Lęborku” oraz wykonania plakatów informacyjnych. Wykonawca: MiroArt Mirosław Marmaj Lębork, koszt szacunkowy 2000 zł brutto.

Burmistrz Miasta podpisał umowę z MiroArt Mirosław Marmaj Lębork, w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Tematy Wydz. Współpracy i Rozwoju

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na wszczęcie postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na zapewnienie dostępu do szerokopasmowego Internetu na istniejących urządzeniach dostępowych 75 gospodarstwom domowym i 7 jednostkom publicznym – beneficjentom projektu w ramach obowiązku kontynuacji projektu pn. „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu na terenie Gminy Miasto Lębork” o numerze POIG.08.03.00-22-224/11 realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, Działanie 8.3 Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu – inclusion, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

2. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy użyczenia z Lęborskim Klubem Sportowym „Pogoń” na prowadzenie działalności statutowej na Stadionie Miejskim w Lęborku na okres 3 lat tj. od 26.06.2015 r. do 25.06.2018 r. Czas trwania poprzedniej umowy kończy się dnia 25.06.2015 r.

3. Burmistrz Miasta zatwierdził rozliczenie dotacji podmiotowych za 2014 rok przedstawionych przez instytucje kultury – Muzeum, Miejskiej Biblioteki Publicznej i Lęborskiego Centrum Kultury „Fregata” zgodnie z Zarządzeniem nr 15/2014 Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 11 lutego 2014 r.

Temat Straży Miejskiej

1. Propozycja modernizacji monitoringu Miejskiego w Lęborku polegająca na:

Wymianie kabla miedzianego na światłowodowy
Zamontowania dodatkowej kamery na ul. Stryjewskiego w okolicy budynku nr 7
Wymiana/naprawa kamer:

- Rondo Solidarności
- ul. Staromiejska (kamera przy moście)
- Plac Spółdzielczy
- ul. Derdowskiego
- ul. Findera

- ul. Czołgistów

4. Przeniesienie i zainstalowanie kamery spod wiaduktu i zainstalowanie jej w miejsce uszkodzonej kamery przy dworcu PKS.

5. Zainstalowanie pod wiaduktem kamery IP stałej (nieobrotowej).

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na wykonanie wyżej wymienionych przedsięwzięć w ramach kwoty zapisanej w budżecie miasta Lęborka na 2015 r., na ten cel. Sprawę przekazać celem dalszej realizacji do Wydziału Realizacji i Inwestycji.

Temat Referatu Spraw Społecznych

1Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na realizację w Szkole Podstawowej Nr 8 w Lęborku dodatkowych zajęć w świetlicy środowiskowej w wymiarze 6 godzin tygodniowo w okresie od 23 lutego do 19 czerwca 2015 roku oraz pokrycie kosztów wynagrodzenia osób prowadzących przedmiotowe zajęcia ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2015 rok.

Tematy Wydz.Architektury

1. Udzielenie pełnomocnictwa Pani Bożenie Bodnar Radcy Prawnemu Urzędu Miejskiego w Lęborku do występowania przed Sądem Rejonowym w Lęborku w sprawie z wniosku Gminy Miasto Lębork o ustanowienie kuratora spadku po zmarłym Aleksandrze Meler - Sygn. akt I Ns 35/15.

Burmistrz Miasta Lęborka postanowił udzielić pełnomocnictwa Pani Bożenie Bodnar Radcy Prawnemu Urzędu Miejskiego w Lęborku do występowania przed Sądem Rejonowym w Lęborku w powyższej sprawie.

2. W związku z trwającymi pracami nad projektem zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ulic Pionierów i Komuny Paryskiej w Lęborku, P. Arkadiusz Zajac właściciel działek nr 98/2, 98/3, 98/4 obręb 1 złożył wniosek o zawarcie w tym projekcie zmiany planu dla w/wym. działek następujących uwarunkowań:

- przeznaczenie terenu - funkcja komercyjna;
- wskaźnik zabudowy co najmniej 0,5;
- możliwość budowy obiektów funkcji komercyjnych w przypadku ich usytuowania na działkach przy ulicach węższych niż 10 m w liniach rozgraniczających;
- umożliwienie scalania i wtórnej parcelacji;
- zmniejszenie do 20% wskaźnika powierzchni aktywnej przyrodniczo.

Burmistrz Miasta Lęborka postanowił złożony w/wym. wniosek przekazać projektantom zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ulic Pionierów i Komuny Paryskiej w Lęborku celem analizy i oceny zasadności ujęcia ich w przedmiotowej zmianie planu miejscowego.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz zgodził się podpisać umowę z LTBS Sp. z o.o. przewidującą udział Inwestora w kosztach tworzenia 12 lokali mieszkalnych w wyniku budowy przez LTBS Sp. z o.o. budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kusocińskiego w Lęborku oraz prawo Inwestora do podnajmu tych lokali bez zgody TBS.

2. Burmistrz przyjął ofertę i udzielił zamówienia w trybie „z wolnej ręki” STRABAG sp. z o.o. na roboty uzupełniające do zadania „Utworzenie alternatywnego połączenia ...” - przebudowa sieci telekomunikacyjnych w ulicy Krzywoustego, za kwotę 920 851,86 zł brutto.

3. Burmistrz wyraził zgodę na udzieleniu zamówienia Zakład Budowlany Dzida i Zaręba spółka jawna, ul. Pionierów 4b, 84-300 Lębork na roboty dodatkowe do zadania podstawowego „Budowa komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Gierymskiego w Lęborku” polegające na budowie dodatkowych rozwiązań, za kwotę 183 600,00 zł brutto.

4. Burmistrz udzielił zamówienia Panu Leopoldowi Jaskulke, firma E.L.JASKULKE, na prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad przebudową sieci telekomunikacyjnych w ul. Krzywoustego, za kwotę 8 364,00 zł brutto.

5. Burmistrz zgodził się przekazać majątek powstały w procesie inwestycyjnym pn. „Budowa miejsc postojowych przy Przedszkolu nr 2 i Szkole Podstawowej nr 8 w Lęborku” do eksploatacji MZGK w Lęborku.

6. Burmistrz zaakceptował ofertę i udzielił zamówienia przedsiębiorstwu Polska Inżynieria Artur Klejna, Rybki 30, 84-351 Nowa Wieś Lęborska, na wykonanie dokumentacji budowlanej dotyczącej zadania „Zmiana sposobu użytkowania części budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lęborku przy ul. Łokietka 13 wraz z przebudową na dom dla bezdomnych”, za kwotę 6 396,00 zł brutto.

7. Burmistrz wyraził zgodę na udzielenie zamówienia Panu Stefanowi Petk, Biuro Inwestycji Budowlanych inż. Stefan Petk, ul. Zawiszy Czarnego 10, 84-300 Lębork, na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Budowa placu zabaw w Parku Chrobrego w Lęborku”, za kwotę 1 850,01 zł brutto.

8. Burmistrz przyjął ofertę Usługowy Zakład Ślusarsko – Instalacyjny Janusz Chroń z Lęborka, na wykonanie, dostawę oraz montaż tablicy pamiątkowej wraz z konstrukcją nośną dla projektu pn. „Gospodarka wodami opadowymi i roztopowymi – budowa i przebudowa systemu odbioru, odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych w Lęborku, za kwotę 492,00 zł brutto.

9. Burmistrz zgodził się na rozwiązanie zawartej umowy z firmą MEDIA z Lęborka, na wykonanie materiałów filmowych „Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą oraz wyraził zgodę na ponowne przeprowadzenie postępowania w sprawie wyboru wykonawcy usługi opracowania materiałów filmowych.



Tematy Wydz.Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta ustalił ceny oraz istotne elementy wykazu w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pani Wiesławy Wróblewskiej, która dzierżawi nieruchomość przy ul. Handlowej 1/4, na podstawie umowy zawartej na okres co najmniej 10 lat.
2. Sprawa z wniosku Janiny Orzińskiej o nabycie części działki nr 277/34, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka, zabudowanej częścią budynku przy ul. Staromiejskiej 21, wyraził wstępną zgodę na sprzedaż części działki nr 277/34 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki nr 277/6.
3. W sprawie z wniosku Iwony Gołębowskiej i Jacka Wojtczak o sprzedaż gruntu, część działek nr 240/84 i nr 227/1 przy ul. Olimpijczyków, na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, Burmistrz Miasta polecił poinformować wnioskodawców, że w związku z tym, iż zamierzenie jest niezgodne z obowiązującym planem miejscowym i planowanymi inwestycjami drogowymi oraz ograniczy prawidłowe zarządzanie pasem drogowym, brak jest możliwości sprzedaży przedmiotowego terenu.
4. Burmistrz Miasta polecił rozpocząć postępowanie odnośnie przygotowania do zbycia nieruchomości, stanowiącej działkę nr 152/100, część działki nr 152/39, oraz część działki nr 152/38, obręb 11 miasta Lęborka na rzecz Parafii pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w związku z wejściem w życie planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie osiedla „Sportowa”, pomiędzy ulicami: Krzywoustego, Jana Pawła II, Kusocińskiego i wszcząć postępowanie związane z podziałem geodezyjnym działki nr 152/38 i nr 152/39., obręb 11 miasta Lęborka.
5. Burmistrz Miasta wskazał komisję Wydziału GN skład nr 3 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, polegającego na podziale działek nr 152/38 i nr 152/39, położonych w obrębie 11 miasta Lęborka.
6. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez komisję Wydziału GN, skład nr 3 tryb zamówienia publicznego „zapytania o cenę” tryb do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, opisane w pkt. 5
7. W sprawie ustalenia, której nieruchomości przypisać numer porządkowy Młynarska 21, Burmistrz Miasta polecił powiadomić właściciela działki nr 411 o zachowaniu numeracji budynku Młynarska 21 oraz powiadomić właściciela budynku Spichlerza, położonego na działce nr 76 o wcześniejszym błędnym przyporządkowaniu do ul. Młynarskiej 21 i o prawidłowym adresie ul. Przyzamicze 21 .
8. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na określeniu wartości nieruchomości przed i po podziale do ustalenia opłaty adiacenckiej nieruchomości stanowiącej działki nr 10/1 i nr 10/2, obręb 13 miasta Lęborka, przy ul Pionierów, a po podziale działki nr 10/3 – 10/6 i przyjął ofertę firmy LIMINIS NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Bojaruniec ul. Targowa 5/1, Rumia z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę za usługę.

9a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 23.02.2015 r I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Kossaka 52 m 2/3 w Lęborku.

9b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do II przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2/3 w budynku przy ul. Kossaka w Lęborku wraz ze sprzedażą 22/100 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 14/1, obręb 4 o pow. 259 m².

10. W sprawie z wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej Targowa 24 o wyjaśnienie okoliczności dokonanej rozbiórki obiektów gospodarczych oraz o zmianie udziałów w nieruchomości wspólnej, Burmistrz Miasta polecił udzielić wyjaśnień Wspólnocie Mieszkaniowej Targowa 24.

11. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz inne istotne elementy wykazu w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wielolokalowym przy ul. E. Plater 10/6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego udziału w gruncie w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwo Informacji

Beata Steciuk
mgr Beata Steciuk

2015 03 10

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

Beata Wrońska
poddziup. Beata Wrońska

PEŁNOMOCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mioduska
Beata Mioduska - Włodarczyk

10.03.2015 r.

2015 -03- 1 0

377

d