

**Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka  
w dniu 3 marca 2015r.**

**Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku**

1. Wniosek Pani *(\*) d* y w sprawie wyrażenia zgody na przywrócenie utraconego tytułu prawnego do zajmowanego lokalu przy ul *(\*) d*  
*Korzystająca z lokalu mieszkalnego o czynszu regulowanym -pow. użytk 60,16m<sup>2</sup>,2p (42,95m<sup>2</sup>)/3os*

Wyraża się zgodę aby po upływie 6 mcy od daty złożonego wniosku i regularnego uiszczania comiesięcznych należności za lokal przywrócić utracony tytuł prawny do lokalu i zawrzeć nową umowę z Panią *(\*) d* na najem lokalu przy ul *(\*) d* na warunkach zawartych w Skierowaniu z dnia 16.05.2012r Nr GN-(B)-7144/27”R”/12

2. Wniosek Państwa *(\*) d* w sprawie wyrażenia zgody na przywrócenie utraconego tytułu prawnego do zajmowanego lokalu przy ul *(\*) d*  
*Korzystająca z lokalu mieszkalnego o czynszu regulowanym -pow. użytk 48,72m<sup>2</sup>,2p (30,80m<sup>2</sup>)/4os*

Wyraża się zgodę aby po upływie 6 mcy od daty złożonego wniosku i regularnego uiszczania comiesięcznych należności za lokal przywrócić utracony tytuł prawny do lokalu i zawrzeć nową umowę z Państwem *(\*) d* na najem lokalu przy ul *(\*) d* na warunkach zawartych w Skierowaniu z dnia 30.10.2007 - Nr GN-(E)-7144/139”R”/07

3. Wniosek Pana *(\*) d* w sprawie przywrócenie utraconego tytułu prawnego do zajmowanego lokalu przy ul *(\*) d*  
*Korzystający z lokalu mieszkalnego o czynszu regulowanym -pow. użytk 36,19m<sup>2</sup>,2p (27,66m<sup>2</sup>)/4os*

Wyraża się zgodę aby po upływie 3 mcy od daty złożonego wniosku i regularnego uiszczania comiesięcznych należności za lokal przywrócić utracony tytuł prawny do lokalu i zawrzeć nową umowę z Panem *(\*) d* na najem lokalu przy ul *(\*) d* na warunkach zawartych w Skierowaniu z dnia 05.11.2003 - Nr GN-(E)-7144/72”R”/03

4. Uchwała Nr 5/2015 z dnia 10.02.2015r. WM „Lipowa 15” w sprawie:  
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2015r.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	4 /168,50m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	3 /139,27m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /29,23m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	17,35%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,88 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,50 zł/m2	0,75
	Fundusz remontowy	2,00 zł/m2	2,00
7.	Razem:	3,10 zł/m2	3,35
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,78 zł/m2	0,53
		tj. miesięcznie 15,49 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 82,65%  
 „mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

5.Uchwała Nr 4/2015 z dnia 26.02.2015r. WM „Jedn. Robotniczej 8A” w sprawie:  
 – zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2015r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	8 /458,70m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	7 /397,87m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /60,83m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	13,26%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,72 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,35 zł/m2	0,70
	Fundusz remontowy	2,50 zł/m2	2,50
7.	Razem:	3,45 zł/m2	3,80
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,27 zł/m2	-0,08
		tj. miesięcznie (minus) 4,87 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 48,85%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

6. Uchwała Nr 4/2015 z dnia 25.02.2015r. WM „Jedn. Robotniczej 9” w sprawie:  
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2015r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	9 /451,80m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	6 /310,76m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	3 /141,04m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	31,22%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,25 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
		0,60 zł/m2	0,60
6.	Wynagrodzenie administratora	zł/m2	
	Koszty eksploatacji,	0,40 zł/m2	0,50
	Fundusz remontowy	zł/m2	
		2,05 zł/m2	2,05
		zł/m2	
7.	Razem:	3,05 zł/m2	3,15
		zł/m2	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,20 zł/m2	0,10
		zł/m2	
		tj. miesięcznie 14,10zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 40,11%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

7. Uchwała Nr 3,4/2015 z dnia 26.02.2015r. WM „Al. Wolności 21” w sprawie:  
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2015r.  
- uchwalenia planu gospodarczego na 2015r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	4 /232,15m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	2 /146,84m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	2 /85,31m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	36,74%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,32 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
		0,50 zł/m2	0,55
6.	Wynagrodzenie administratora	zł/m2	
	Koszty eksploatacji,	0,55 zł/m2	0,55
	Fundusz remontowy	zł/m2	
		1,50 zł/m2	2,00
		zł/m2	
7.	Razem:	2,55 zł/m2	3,10
		zł/m2	

8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,77 zł/m2 0,22zł/m2 tj. miesięcznie 18,77 zł
----	--	---

Administrator „Graf-Dom”, głosowano: „za” – 63,26%  
„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” ich podjęciem.

8.Uchwała Nr 5/2015 z dnia 23.02.2015r. WM „Zwycięstwa 35A” w sprawie:  
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2015r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	8 /547,03m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	6 /359,66m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	2 /187,37m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	34,25%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,88 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
		0,60 zł/m2	0,60
6.	Wynagrodzenie administratora	zł/m2	
	Koszty eksploatacji,	0,40 zł/m2	0,50
	Fundusz remontowy	zł/m2	
		1,90 zł/m2	1,90
		zł/m2	
7.	Razem:	2,90 zł/m2	3,00
		zł/m2	
		0,98 zł/m2	0,88
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	zł/m2	
		tj. miesięcznie 164,89 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 21,87%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

9.Uchwała Nr 4/2015 z dnia 24.02.2015r. WM „Łokietka 24” w sprawie:  
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2015r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	7 /278,43m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	1 /40,52m2/
3.	Ilość lokali Gminy	6 /237,91m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	85,45%
5.	Stawka czynszu - średnia	3,13 zł/m2

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60
6.	Wynagrodzenie administratora	zł/m <sup>2</sup>	
	Koszty eksploatacji,	0,50 zł/m <sup>2</sup>	0,55
	Fundusz remontowy	zł/m <sup>2</sup>	
		1,50 zł/m <sup>2</sup>	1,50
		zł/m <sup>2</sup>	
7.	Razem:	2,60 zł/m <sup>2</sup>	2,65
		zł/m <sup>2</sup>	
		0,53 zł/m <sup>2</sup>	0,48
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	zł/m <sup>2</sup>	
		tj. miesięcznie 114,20 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 14,55%  
 „mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

10. Uchwała Nr 5/2015 z dnia 24.02.2015r. WM „E. Plater 3” w sprawie:  
 – zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2015r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	9 /338,61m <sup>2</sup> /	
2.	Ilość lokali własnościowych	6 /230,37m <sup>2</sup> /	
3.	Ilość lokali Gminy	3 /108,24m <sup>2</sup> /	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	31,97%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,33 zł/m <sup>2</sup>	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60
6.	Wynagrodzenie administratora	zł/m <sup>2</sup>	
	Koszty eksploatacji,	0,40 zł/m <sup>2</sup>	0,50
	Fundusz remontowy	zł/m <sup>2</sup>	
		1,85 zł/m <sup>2</sup>	1,85
		zł/m <sup>2</sup>	
7.	Razem:	2,85 zł/m <sup>2</sup>	2,95
		zł/m <sup>2</sup>	
		0,48 zł/m <sup>2</sup>	0,38
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	zł/m <sup>2</sup>	
		tj. miesięcznie 41,13 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 20,20%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

11. Uchwała Nr 4/2015 z dnia 11.02.2015r. WM „Boh. Westerplatte 22” w sprawie:  
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2015r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	8 /269,38m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	5 /162,12m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	3 /107,26m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	39,82%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,23 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,45 zł/m2	0,50
	Fundusz remontowy	2,10 zł/m2	2,10
7.	Razem:	3,15 zł/m2	3,20
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,08 zł/m2	0,03
		tj. miesięcznie 3,22 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 36,87%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

12. Uchwała Nr 4/2015 z dnia 24.02.2015r. WM „Stryjewskiego 8” w sprawie:  
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2015r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	15 /514,75m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	7 /250,53m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	8 /264,22m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	51,33%	
5.	Stawka czynszu - średnia	2,89 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,45 zł/m2	0,45
	Fundusz remontowy	1,20 zł/m2	1,50
7.	Razem:	2,25 zł/m2	2,55
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,64 zł/m2	0,34
		tj. miesięcznie 89,83 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 48,67%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

13. Uchwała Nr 4,6/2015 z dnia 27.02.2015r. WM „Staromiejska 30” w sprawie:  
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2015r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	11 /532,60m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	7 /340,54m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	4 /192,06m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	36,06%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,49 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,35 zł/m2	0,65
	Fundusz remontowy	1,60 zł/m2	1,60
7.	Razem:	2,55 zł/m2	2,85
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,94 zł/m2	1,64
		tj. miesięcznie 314,98 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 36,05%


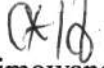
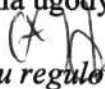
Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” ich podjęciem.

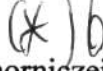
14. Uchwała Nr 3/2015 z dnia 23.02.2015r. WM „Mściwoja II 12” w sprawie:  
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2015r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	6 /363,90m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	3 /184,49m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	3 /179,41m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	49,30%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,80 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,50 zł/m2	0,55
	Koszty eksploatacji,	0,45 zł/m2	0,50
	Fundusz remontowy	3,35 zł/m2	3,35
7.	Razem:	4,30 zł/m2	4,40
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	-0,50 zł/m2	-0,60
		tj. miesięcznie (minus) 107,65 zł	

Administrator „Graf-Dom”, głosowano: „za” – 50,70%  
 „mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

15. Wniosek Pan  o przedłużenie terminu wpłaty I raty w kwocie  do dnia 10 marca 2015r i podpisania umowy z MZGK na spłatę zadłużenia z tytułu zajmowanego lokalu mieszkalnego przy ul  i w Lęborku.  
 (Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym – pow. użytk. 42,85m<sup>2</sup>/pow. mieszk. 31,20m<sup>2</sup> /3 os.)

Wyraża się zgodę na przedłużenie terminu wpłaty I raty w wysokości  i podpisania umowy dnia 10 marca 2015r. oraz wycofanie egzekucji komorniczej wobec dłużniczki po wpłacie I raty i podpisaniu umowy.

16. Wniosek Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w sprawie rozwiązania umowy dzierżawy pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 18,47m<sup>2</sup> usytuowanego w granicach działki nr 77/7 obręb 13 przy ul. Kossaka ze skutkiem na dzień 28.02.2015r.

Wyraża się zgodę aby zgodnie z zapisami umowy dzierżawy rozwiązać przedmiotową umowę zawartą z Panem Janem Terder ze skutkiem na dzień 28.02.2015r. i wezwanie P. Treder do opróżnienia pomieszczenia i wydania go do zasobu komunalnego.

17. Sprawa odstąpienia od waloryzacji czynszów z tytułu dzierżawy gruntów pod pawilonami handlowo-usługowymi na terenie Centrum Handlowego w Lęborku w roku 2015

Wyraża się zgodę na poinformowanie dzierżawców z terenu Centrum Handlowego, że miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy pozostaje na poziomie dotychczasowym.

18. Ustalenie zasad udostępniania komunalnych pomieszczeń gospodarczych usytuowanych poza budynkami mieszkalnymi.

W przypadku gdy lokal mieszkalny posiada pomieszczenie przynależne (piwnica o wysokości min. 170 cm lub komórka) usytuowane w budynku mieszkalnym – każde następne pomieszczenie gospodarcze udostępniane jest użytkownikowi na podstawie umowy najmu.

- W przypadku gdy lokal mieszkalny nie posiada pomieszczenia przynależnego – wówczas pomieszczenie gospodarcze udostępniane jest :

a/ najemcy lokalu mieszkalnego na podstawie umowy użyczenia zawieranej na czas nieokreślony, nie dłuższy niż okres zamieszkiwania w danym lokalu mieszkalnym

b/ właścicielowi lokalu mieszkalnego – na podstawie umowy najmu zawieranej na okres do 3 lat.

Przyjęto powyższe zasady do realizacji

19. Wniosek administratora WM”Gdańska 102-103” i WM”Gdańska 102 OF” w sprawie wydzierżawienia na rzecz wspólnot terenu stanowiącego część działki nr 76/6 obrębu 4 z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnot.

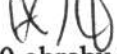
- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa



Wyraża się zgodę wydzierżawić na rzecz WM "Gdańska 102-103" i WM "Gdańska 102 OF" teren o powierzchni 3,51m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod pojemniki do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnot na okres do 3 lat.

19a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 76/6 obrębu 4 miasta Lęborka przy ul. Gdańskiej KW SL1L/00014921/6.

Przyjęto treść wykazu.

20. Wniosek Pana Leszka Gołębińskiego zam. ul.  w sprawie wydzierżawienia gruntu stanowiącego część działki nr 50 obrębu 3 pod obiektem gospodarczym.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz Pana Leszka Gołębińskiego terenu o powierzchni ok. 30 m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 50 obrębu 3 pod obiektem gospodarczym na okres do 3 lat tj. do dnia 31.12.2017r.

20a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektem gospodarczym stanowiącej część działki nr 50 obrębu 3 miasta Lęborka przy ul. Kossaka KW SL1L/00014863/1.

Przyjęto treść wykazu.

21. Wniosek administratora WM "Zwycięstwa 9" w sprawie wydzierżawienia na rzecz wspólnot terenu stanowiącego część działki nr 253/4 obrębu 7 z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnoty.

Wyraża się zgodę aby wydzierżawić na rzecz WM "Zwycięstwa 9" teren o powierzchni 7,00m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod pojemnik do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnoty na okres do 3 lat.

21a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 253/4 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. Zwycięstwa KW SL1L/00005683/9.

Przyjęto treść wykazu.

22. Wniosek administratora WM "Chopina 4" w sprawie wydzierżawienia na rzecz wspólnoty terenu stanowiącego część działki nr 95/3 obrębu 9 z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnoty.

Wyraża się zgodę aby wydzierżawić na rzecz WM "Chopina 4" i „Chopina 5” teren o powierzchni 6,00m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod pojemniki do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnot na okres do 1 roku.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

22a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 95/3 obręb 9 miasta Lęborka przy ul. Sikorskiego KW SL1L/00014919/9.

Przyjęto treść wykazu.

23. Wniosek administratora WM "Plac Piastowski 5" w sprawie wydzierżawienia na rzecz wspólnoty terenu stanowiącego część działki nr 332/3 obręb 3 z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnoty.

Wyraża się zgodę aby wydzierżawić na rzecz WM "Plac Piastowski 5" teren o powierzchni 10,80m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod pojemnik do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnoty na okres do 3 lat.

23a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 332/3 obręb 37 miasta Lęborka przy ul. Plac Piastowski, KW SL1L/00014863/1.

Przyjęto treść wykazu.

24. Wniosek Pani Krystyny Brzezińskiej w sprawie wynajęcia na jej rzecz pomieszczenia gospodarczego na zapleczu budynku przy ul. Tczewskiej po nieżyjącej Mirosławie Gorysz.

Wyraża się zgodę aby wydzierżawić pomieszczenie będące przedmiotem sprawy na rzecz wnioskodawczyni na okres do dnia 31.12.2017r.

24a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wynajęcia nieruchomości zabudowanej stanowiącej pomieszczenie gospodarcze, położonej w granicach działki nr 13/18 obręb 11 miasta Lęborka przy ul. Tczewskiej, KW SL1L/000149773.

Przyjęto treść wykazu.

25. Wniosek Pani Emilii Stoliczkiej zam. ul. (X) 0 w sprawie rozwiązania umowy dzierżawy pomieszczenia gospodarczego usytuowanego na zapleczu budynku przy ul. Malczewskiego 23 ze skutkiem na dzień 28.02.2015r.

Wyraża się zgodę rozwiązać umowę dzierżawy przedmiotowego pomieszczenia zawartą dnia 05.04.2013r. ze skutkiem na dzień 28.02.2015r.

26. Wnioski Adama Ambroziaka działającego w imieniu ENERGA-OPERATOR S.A. w sprawie podpisania porozumień dotyczących udostępnienia nieruchomości stanowiących własności Miasto Lębork w celu budowy linii kablowych przy ul. Gierymskiego oraz ul. Poznańskiej w Lęborku poprzez ustanowienie służebności przesyłu.

Przyjęto treść porozumień i upoważnia się Dyrektora MZGK – Panią Ewę Brzezińską do ich podpisania oraz przekazania wnioskodawcy.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

### **Tematy Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami**

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na podpisanie Porozumienia o współpracy w zakresie zorganizowania systemu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego w roku 2015 z firmą: Zbieranie i Transport Odpadów – ELEKTRONIKZBIÓR Janusz Jaskuła z siedzibą przy ul. Sportowej 36a 76-200 Słupsk.
2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zlecenie druku ulotek z informacją o zbiórce elektroodpadów i odpadów wielkogabarytowych dla mieszkańców zabudowy wielorodzinnej w drukarni INES z Mostów za łączną cenę 508,43 zł brutto.

### **Tematy Wydz. Współpracy I Rozwoju**

1. Burmistrza Miasta wyraził zgodę na objęcie patronatu, na prośbę Oddziału Terenowego Polskiego Towarzystwa Dysleksji w Lęborku, nad powiatowym konkursem recytatorskim „Wiosenny powiew poezji” dla uczniów szkół podstawowych, gimnazjów i ponadpodstawowych oraz ufundowanie nagród za łączną kwotę 250 zł. Finał Konkursu odbędzie się 26.03 2015.
2. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na ufundowanie 3 nagród w wojewódzkim konkursie plastycznym „Moja Mała Ojczyzna” za łączną kwotę 150 zł na prośbę Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej Filii nr 3 w Lęborku.

### **Tematy Referatu Spraw Społecznych**

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na dofinansowanie kwotą 700 zł ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2015 rok dwóch spektakli profilaktycznych dla uczniów klas 0 - III oraz klas IV – VI Szkoły Podstawowej Nr 5 w Lęborku.
2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na sfinansowanie kwotą 2 000 zł (brutto) ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2015 rok warsztatów profilaktycznych pt.: „Miasto mojego życia – anatomia tragedii po alkoholu i narkotykach” dla uczniów Szkoły Podstawowej Nr 8 w Lęborku.
3. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na pokrycie kosztów szkolenia pn. „*Nowe wyzwania w pracy Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Zespołów Interdyscyplinarnych na rok 2015 – praktyczne i prawne aspekty*” kwotą 890 zł oraz kosztów podróży członka Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2015 rok.

## Tematy Wydz. Gospodarki Miejskiej

### 1. Przedłużenie umów najmu lokali socjalnych:

A. Beata i Roman Grygiel zam. w lokalu przy ul. (X) 10 – bez zadłużenia w opłatach czynszowych za zajmowany lokal. Lokal otrzymali z rejestru C – (X) 10. Dochód w/wym. kwalifikuje do otrzymania lokalu socjalnego. Rodzina 7-osobowa zajmuje lokal składający się z 2 pokoi + kuchni o powierzchni uż. 45,51 m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 27,59 m<sup>2</sup>.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przedłużenie umowy dla w/wym.

B. Danuta i Marian Szymkowiak zam. w lokalu przy ul. (X) 10 – bez zadłużenia w opłatach czynszowych za zajmowany lokal. Lokal otrzymali z rejestru C – (X) 10. Dochód w/wym. kwalifikuje do otrzymania lokalu socjalnego. Rodzina 4-osobowa zajmuje lokal składający się z 1 pokoju + kuchni o powierzchni uż. 30,81 m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 20,30 m<sup>2</sup>.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przedłużenie umowy dla w/wym.

C. Daniel Skolimowski zam. w lokalu przy ul. (X) 10 – bez zadłużenia w opłatach czynszowych za zajmowany lokal. Lokal otrzymał z rejestru D. Dochód w/wym. kwalifikuje do otrzymania lokalu socjalnego. 1 osoba zajmuje lokal składający się z 1 pokoju o powierzchni uż. 16,16 m<sup>2</sup>.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przedłużenie umowy dla w/wym.

D. Jolanta i Ryszard Zarzuta zam. w lokalu przy (X) 10 – bez zadłużenia w opłatach czynszowych wobec Gminy. Lokal otrzymali z rejestru C (X) 10. Dochód w/wym. kwalifikuje do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. Rodzina 6-osobowa zajmuje lokal składający się z 1 pokoju + kuchni o pow. uż. 31,77 m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 25,45 m<sup>2</sup>.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przedłużenie umowy dla w/wym.

### 2. Wnioski na zamianę mieszkań z urzędu:

A. Regina Bieszke (2 osoby) zam. w lokalu przy ul. (X) 10 składającym się z 3 pokoi + kuchni o pow. użytkowej 72,58 m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 58,65 m<sup>2</sup>. Lokal o umowie na czas nieoznaczony. Złożyła wniosek o zamianę lokalu na lokal mniejszy.

Burmistrz Miasta ujął w/wym. w Rejestrze B - zamiana na lokal mniejszy.

3. Wniosek Pani (X) 10 w sprawie zmiany stanowiska dot. wskazanego lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul. Malczewskiego 32/1A w związku z wyrokiem Sądu Rejonowego w Lęborku orzekającym eksmisję z lokalu przy ul. (X) 10

Burmistrz Miasta anulował wskazanie do lokalu socjalnego z dnia 15 stycznia 2015r. kierujące w/wym. do lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul. Malczewskiego 32/1A. Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku lokal położony w Lęborku przy ul.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

Malczewskiego 32/1 o powierzchni użytkowej 25,65 m<sup>2</sup> jako lokal socjalny celem realizacji wyroku SR w Lęborku nakazującego eksmisję z lokalu stanowiącego własność Gminy przy ul. (K) d

#### 4. Zagospodarowanie wolnych lokali

A. Kossaka 111/6 - 1 pokój + kuchnia o pow. uż. 24,20m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 14,06 m<sup>2</sup>.

Burmistrz Miasta skierował do zawarcia umowy (K) d i z Rejestru B - wykwaterowania.

B. Kossaka 72/1-1 pokój + kuchnia o pow. uż. 21,20m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 14,75 m<sup>2</sup>.

Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku powyższy lokal jako lokal socjalny celem realizacji wyroku SR w Lęborku nakazującego eksmisję z lokalu stanowiącego własność Gminy przy u (K) d

C. Malczewskiego 11/4 - 1 pokój + kuchnia o pow. uż. 29,07m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 21,53 m<sup>2</sup>.

Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku powyższy lokal jako lokal socjalny celem realizacji wyroku SR w Lęborku nakazującego eksmisję z lokalu stanowiącego własność Gminy przy ul (K) d

D. Malczewskiego 22/3 - 1 pokój + kuchnia o pow. uż. 28,00m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 17,50 m<sup>2</sup>.

Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku powyższy lokal jako lokal socjalny celem realizacji wyroku SR w Lęborku nakazującego eksmisję i z lokalu stanowiącego własność Gminy przy ul. (K) d

E. Sienkiewicza 11/4 - 2 pokoje + kuchnia o pow. uż. 34,70m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 27,53 m<sup>2</sup>.

Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku powyższy lokal jako lokal socjalny celem realizacji wyroku SR w Lęborku nakazującego eksmisję z lokalu stanowiącego własność Gminy przy u (K) d

F. Stryjewskiego 45/5 - 1 pokój + kuchnia o pow. uż. 28,20m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 18,41 m<sup>2</sup>.

Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku powyższy lokal jako lokal socjalny celem realizacji wyroku SR w Lęborku nakazującego eksmisję z lokalu stanowiącego własność Gminy przy ul (K) d

#### Tematy Wydziału Realizacji i Inwestycji

1. Burmistrz wyraził zgodę na udzielenie zamówienia p. Jerzemu Kubackiemu PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BRANŻY ELEKTRONICZNEJ inż Jerzy Kubacki, Lębork, ul. Piotra Skargi 51, na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad budową oświetlenia przystanku kolejowego Lębork-Mosty w zakresie branży elektroenergetycznej, za cenę 800,00zł brutto.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

2. Burmistrz zgodził się uruchomić postępowanie w trybie zamówienia z wolnej ręki, ws. inwestycji „Budowa ulic w Lęborku: Powstańców Warszawy, Słoneczna – II etap, Błękitna - I etap” na wykonanie robót uzupełniających, polegających na wykonaniu zmiany niwelety na odcinku ul. Słonecznej.

3. Burmistrz zaakceptował i podpisał umowę zaproponowaną przez PKP PLK S.A. ws. zajęcia terenu przy budowie przystanku kolejowego Lębork-Mosty.

4. Burmistrz udzielił zamówienia p. Tomaszowi Gałce, ul. Z. Witkowskiej 23A w Lęborku, na wykonanie wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian w przebiegu niwelety jezdni ul. Słonecznej w Lęborku, oraz sporządzenie kosztorysu inwestorskiego uwzględniającego planowane roboty budowlane, za kwotę 1 000,00 zł brutto.

### **Tematy Wydz. Gospodarki Nieruchomościami**

1. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w obrębie 1 miasta Lęborka, stanowiącej działkę nr 469 o pow. 982 m<sup>2</sup>, będącą własnością Henryka i Kamili Anny małżonków Formela.

2. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie 1 miasta Lęborka, stanowiącej działkę nr 93/9 o pow. 913 m<sup>2</sup>, będącą własnością w 1/2 części Henryka Klamrowskiego oraz w 1/2 części Małgorzaty Mazur.

3. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 26.02.2015 r III przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Stryjewskiego 58/5 w Lęborku.

4 a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 26.02.2015 r III przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Stryjewskiego 60/11.

4 b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do IV przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku przy ul. Stryjewskiego 60 w Lęborku wraz ze sprzedażą 84/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 303/1, obręb 3 miasta Lęborka o pow. 260 m<sup>2</sup>.

5 a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 26.02.2015 r III przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Stryjewskiego 60/5.

5 b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do IV przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Stryjewskiego 60 w Lęborku wraz ze sprzedażą 82/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 303/1, obręb 3 miasta Lęborka o pow. 260 m<sup>2</sup>.

6. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 27.02.2015 r II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Grudziądzkiej 3/3 w Lęborku.

7. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 27.02.2015 r I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. E. Plater 3/1 w Lęborku.

8. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 27.02.2015 r III przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Kellera 14/3 w Lęborku.

9. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 27.02.2015 r III przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Kossaka 27/4 a w Lęborku.

10 a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 27.02.2015 r II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Stryjewskiego 59/12.

10 b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do III przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 12 w budynku przy ul. Stryjewskiego 59 w Lęborku wraz ze sprzedażą 47/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 302/1, obręb 3 miasta Lęborka o pow. 238 m<sup>2</sup>.

11. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na wycenie lokali mieszkalnych:

- nr 7 w budynku przy ul. Stryjewskiego 13 w Lęborku
- nr 2 w budynku przy Al. Wolności 21 w Lęborku i przyjął ofertę firmy – Kancelaria Wyceny i Obsługi Nieruchomości Wojciech Deska Krępa Kaszubska 81 A, 84-351 Nowa Wieś Lęborska z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę za usługę.

12. Burmistrz Miasta na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 4 Prawo zamówień publicznych, unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na określeniu wzrostu wartości nieruchomości – działki nr 62/17, obręb 13 położonej w Lęborku przy ul. Buczka, w celu naliczenia opłaty planistycznej.

13. Sprawa związana z wydaną Decyzją Wojewody Pomorskiego utrzymującą w mocy Decyzję Starosty Lęborskiego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za przejęcie działki na cele drogowe, polegającej na budowie ul. Buczka na odcinku od ul. Poznańskiej do granicy miasta Lęborka wraz z ciągami komunikacyjnymi i infrastrukturą techniczną – działka nr 39/1, obręb 3 miasta Lęborka, o pow. 367 m<sup>2</sup>, Burmistrz Miasta polecił nie wnosić skargi do WSA w Gdańsku oraz dokonać wypłaty ustalonego odszkodowania w kwocie 25 830,00 zł.

14. Sprawa związana z wydaną Decyzją Wojewody Pomorskiego utrzymującą w mocy Decyzję Starosty Lęborskiego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za przejęcie działki na cele drogowe, polegającej na budowie ul. Buczka na odcinku od ul. Poznańskiej do granicy miasta Lęborka wraz z ciągami komunikacyjnymi i infrastrukturą techniczną –

działka nr 52/12, obręb 13 miasta Lęborka, o pow. 181 m<sup>2</sup> Burmistrz Miasta polecił nie wnosić skargi do WSA w Gdańsku oraz dokonać wypłaty ustalonego odszkodowania w kwocie 12 000,00 zł.

15. Sprawa związana z wydaną Decyzją Wojewody Pomorskiego utrzymującą w mocy Decyzję Starosty Lęborskiego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za przejście działki na cele drogowe, polegającej na budowie ul. Buczka na odcinku od ul. Poznańskiej do granicy miasta Lęborka wraz z ciągami komunikacyjnymi i infrastrukturą techniczną – działka nr 60/1, obręb 13 miasta Lęborka, o pow. 188 m<sup>2</sup>, Burmistrz Miasta polecił nie wnosić skargi do WSA w Gdańsku oraz dokonać wypłaty ustalonego odszkodowania w kwocie 13 125,00 zł.

16. Burmistrz Miasta wskazał komisję Wydziału Gospodarki Nieruchomościami skład nr 1 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego polegającego na:

- określeniu wartości rynkowej nieruchomości, stanowiących działki nr 282/10, 282/11, 282/13, 299/1, 299/4, 299/5, 299/6, 299/7, 299/8, obręb 14, położonych na terenie Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
- określeniu wartości prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy praw działek nr 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7, 46/8, 46/9, 46/10, 46/11, o łącznym obszarze 65 432m<sup>2</sup>, położonych w obrębie 10 przy ul. Kaszubskiej 28, przeznaczonych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
- określeniu wartości prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy praw działki nr 43, o obszarze 598m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 5 przy ul. Kniewskiego 21, przeznaczonej do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
- określeniu wartości prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy praw działki 232, o obszarze 800m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 9 przy ul. Piotra Skargi, przeznaczonej do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

17. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez Komisję Wydziału GN skład nr 1, tryb zamówienia publicznego „zapytania o cenę” do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, opisanego w pkt. 4.

18. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie 3 miasta Lęborka, stanowiącej działkę nr 298 o pow. 1289 m<sup>2</sup>, będącą własnością Mirosława i Danuty małżonków Odzygózdź.

PEŁNOMOCNIK  
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozolewska-Winiarczyk

MM

Zm. BURMISTRZA MIASTA  
ADMINISTRATOR  
Biuro ds. Ochrony Informacji

mgr Kacenda Steciuk

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU  
Wydział Finansowo-Budżetowy

podpis: Beata Wrońska

