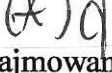
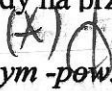
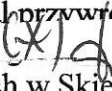

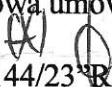
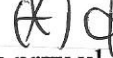


Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 24 marca 2015r.

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek Pana  w sprawie wyrażenia zgody na przywrócenie utraconego tytułu prawnego do zajmowanego lokalu przy ul. 
Korzystający z lokalu mieszkalnego o czynszu regulowanym - pow. użytk 57,32m², 2p
(46,17m²)/5os

Wyraża się zgodę aby po upływie 6 mcy od daty złożonego wniosku i regularnego uiszczania comiesięcznych należności za lokal przywrócić utracony tytuł prawny do lokalu i zawrzeć nową umowę z  na najem lokalu przy ul. 
 na warunkach zawartych w Skierowaniu z dnia 13.06.2006 – Nr GN-(E)-7144/23 "R"/06.

2. Wniosek Pana Daniela Podgórskiego zam. u  w sprawie wynajęcia pomieszczenia gospodarczego na zapleczu budynku przy ul. Targowej 50 oraz sprawa pozostałych pięciu pomieszczeń w w/w obiekcie.

Wyraża się zgodę na poinformowanie użytkowników o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia w drodze przetargu i wyznaczyć termin opróżnienia i wydania pomieszczeń do zasobu komunalnego. Do czasu wydania pomieszczeń do zasobu komunalnego obciążać użytkowników opłatą za bezumowne korzystanie w wysokości odpowiadającej obowiązującej stawce czynszu dzierżawnego.
Sprawę przekazać do Wydziału GN celem wszczęcia procedury wydzielenia nieruchomości i przygotowania jej do sprzedaży.


3. Wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie udostępnienia terenu przy ul. Jedności Robotniczej o powierzchni łącznej 405m² stanowiącego działki nr 391/2 i 998/15 obręb 7 z przeznaczeniem do korzystania przez mieszkańców budynku przy ul. Jedności Robotniczej 14

Wyraża się zgodę aby przed ostatecznym rozstrzygnięciem przedmiotowego wniosku wysłać zapytanie czy Spółdzielnia Mieszkaniowa zainteresowana byłaby kupnem terenu, który po wygradzeniu wykorzystywany byłby tylko przez Wspólnotę Mieszkaniową „Jedności Robotniczej 18”.

Po zakończeniu postępowania sprawę sprzedaży przekazać do Wydziału GN.

4. Wniosek Pani Ireny Łapigrowskiej w sprawie rozwiązania umowy dzierżawy gruntu stanowiącego część działki nr 139/10 obręb 7 pod garażem przy ul. Okrzei oraz wniosek Pani Alicji Kwidzińskiej w sprawie wydzierżawienia w/w gruntu w związku z nabyciem nakładów na budowę w/w garażu.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy zawartą z Panią Łapigrowską zgodnie z wnioskiem i wydzierżawienie gruntu pod garażem na rzecz nabywcy nakładów - Pani Kwidzińskiej na okres do dnia 31.12.2017r.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa 

4a. Ustalenie treści wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem stanowiącej część działki nr 139/10 w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Okrzei, KW SL1L/00014766/1,

Przyjęto treść wykazu.

5. Wniosek administratora WM "Polskich Marynarzy 3-3A", WM "B. Krzywoustego 27-27A" i WM "B. Krzywoustego 29-29A" w sprawie wydzierżawienia na rzecz wspólnot terenu stanowiącego część działki nr 19/27 obrębu 12 z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnot.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz WM "Polskich Marynarzy 3-3A", WM "B. Krzywoustego 27-27A" i WM "B. Krzywoustego 29-29A" terenu o powierzchni łącznej 22,80m² z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnot na okres do 3 lat.

5a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 19/27 obrębu 12 miasta Lęborka przy ul. B. Krzywoustego KW SL1L/00014920/6.

Przyjęto treść wykazu.

6. Wniosek administratora WM "Targowa 11" w sprawie wydzierżawienia na rzecz wspólnoty terenu stanowiącego część działki nr 771/36 obrębu 7 z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnoty.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz WM "Targowa 11" oraz WM „Targowa 10,10OF” terenu o powierzchni łącznej 10,80m² z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnot na okres do 3 lat.

6a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 771/36 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. Targowej KW SL1L/00014766/1.

Przyjęto treść wykazu.

7. Wniosek Pana R. Krauze – Pizzeria Il Peperone w/s wydzierżawienia w okresie od 01.05.2015 r. do 30.09.2015 r. gruntu o powierzchni 10 m², położonego w Lęborku przy ul. Staromiejskiej 15 z przeznaczeniem na urządzenie ogródka letniego – część działki 290/2 i 291/5 obręb 7.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowego gruntu z przeznaczeniem na urządzenie ogródka letniego na okres od 01.05.2015 r. do 30.09.2015 r.

7a. Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Staromiejskiej w granicach działek 290/2 (KW 14226) i 291/5 (KW 5086).

Przyjęto treść wykazu.

8. Sprawa przedłużenia dzierżawy gruntu o powierzchni łącznej 75,00 m², stanowiącego działkę 407/2 i 407/5 obręb 3, położonego przy ul. Gdańskiej, przeznaczonego na prowadzenie działalności handlowo-usługowej, na rzecz Pana Jerzego Rudnickiego – TRANS-RUD.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy zawartej na okres do 31.12.2016 r. i na zawarcie umowy na okres 10 lat.

8a. Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zbudowanej pawilonem handlowym, stanowiącej działki 407/2 i 407/5 obręb 3, położonej przy ul. Gdańskiej w Lęborku, KW 14863.

Przyjęto treść wykazu.

9. Uchwała Nr 3/2015 z dnia 26.02.2015r. WM „Targowa 50” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2015r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	7 /358,24m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	4 /209,63m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	3 /148,61m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	41,48%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,72 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
		0,50 zł/m2	0,55
6.	Wynagrodzenie administratora	zł/m2	
	Koszty eksploatacji,	0,50 zł/m2	0,50
	Fundusz remontowy	zł/m2	
		1,45 zł/m2	2,45
		zł/m2	
7.	Razem:	2,45 zł/m2	3,50
		zł/m2	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,27 zł/m2	0,22
		zł/m2	
		tj. miesięcznie 32,69 zł	

Administrator „Graf-Dom”, głosowano: „za” – 58,52%
„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

10. Uchwała Nr 4/2015 z dnia 20.03.2015r. WM „Sienkiewicza 23” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2015r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	10 /376,41m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	4 /119,98m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	6 /256,43m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	68,13%	
5.	Stawka czynszu - średnia	2,85 zł/m2	
6.	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne: Wynagrodzenie administratora Koszty eksploatacji, Fundusz remontowy	przed zmianie	po
		0,60 zł/m2	0,60
		0,35 zł/m2	0,50
		1,40 zł/m2	1,40
7.	Razem:	2,35 zł/m2 zł/m2	2,50
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,50 zł/m2 zł/m2	0,35 tj. miesięcznie 89,75 zł

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 16,03%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

11.Uchwała Nr 6/2015 z dnia 11.03.2015r. WM „Mściwoja II 6/7” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2015r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	14 /581,29m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	9 /397,39m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	5 /183,90m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	31,64%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,62 zł/m2	
6.	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne: Wynagrodzenie administratora Koszty eksploatacji, Fundusz remontowy	przed zmianie	po
		0,60 zł/m2	0,60
		0,35 zł/m2	0,65
		1,60 zł/m2	1,60
7.	Razem:	2,55 zł/m2 zł/m2	2,85
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,07 zł/m2 zł/m2	0,77 tj. miesięcznie 141,60 zł

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 24,68%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

12. Uchwała Nr 4/2015 z dnia 13.03.2015r. WM „Kossaka 31” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2015r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	4 /155,32m ² /	
2.	Ilość lokali własnościowych	3 /115,47m ² /	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /39,85m ² /	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	25,66%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,10 zł/m ²	
6.	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne: Wynagrodzenie administratora Koszty eksploatacji, Fundusz remontowy	przed zmianie	po
		0,55 zł/m ²	0,55
		0,50 zł/m ²	1,00
		1,00 zł/m ²	1,00
7.	Razem:	2,05 zł/m ²	2,55
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,05 zł/m ²	0,55
		tj. miesięcznie 21,92 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 74,34%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

13. Uchwała Nr 4/2015 z dnia 18.02.2015r. WM „10-go Marca 14” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2015r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	8 /417,53m ² /	
2.	Ilość lokali własnościowych	6 /417,53m ² /	
3.	Ilość lokali Gminy	2 /78,11m ² /	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	18,71%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,41 zł/m ²	
6.	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne: Wynagrodzenie administratora Koszty eksploatacji, Fundusz remontowy	przed zmianie	po
		0,55 zł/m ²	0,60
		0,30 zł/m ²	0,30
		1,45 zł/m ²	1,45
7.	Razem:	2,30 zł/m ²	2,35
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,11 zł/m ²	1,06
		tj. miesięcznie 82,80 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 55,12%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

14. Uchwała Nr 3/2015 z dnia 20.03.2015r. WM „Tczewska 4” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2015r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	4 /209,51m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	1 /52,72m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	3 /156,79m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	75,83%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,67 zł/m2	
6.	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne: Wynagrodzenie administratora Koszty eksploatacji, Fundusz remontowy	przed zmianie	po
		0,55 zł/m2	0,55
		0,60 zł/m2	0,65
		1,00 zł/m2	1,50
7.	Razem:	2,15 zł/m2	2,70
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,52 zł/m2	0,97
		tj. miesięcznie 152,09 zł	

Administrator „LTBS”, głosowano: „za” – 24,17%
„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

15. Uchwała Nr 3/2015 z dnia 20.03.2015r. WM „Kossaka 3” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2015r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	7 /419,84m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	1 /91,42m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	6 /328,42m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	78,40%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,10 zł/m2	
6.	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne: Wynagrodzenie administratora Koszty eksploatacji, Fundusz remontowy	przed zmianie	po
		0,55 zł/m2	0,55
		0,45 zł/m2	0,50
		2,00 zł/m2	2,00
7.	Razem:	3,00 zł/m2	3,05

8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,10 zł/m ² zł/m ² tj. miesięcznie 16,42 zł	0,05
----	--	---	------

Administrator „LTBS”, głosowano: „za” – 21,60%
„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

16. Uchwała Nr 3,4/2015 z dnia 20.03.2015r. WM „Chopina 5” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2015r.
- wykonania remontów

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	8 /486,62m ² /	
2.	Ilość lokali własnościowych	3 /197,50m ² /	
3.	Ilość lokali Gminy	5 /289,12m ² /	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	60,20%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,17 zł/m ²	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
		0,55 zł/m ²	0,55
6.	Wynagrodzenie administratora	zł/m ²	
	Koszty eksploatacji,	0,40 zł/m ²	0,50
	Fundusz remontowy	zł/m ²	
		1,40 zł/m ²	1,40
		zł/m ²	
7.	Razem:	2,35 zł/m ² zł/m ²	2,45
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,82 zł/m ² zł/m ² tj. miesięcznie 208,17 zł	0,72

Administrator „LTBS”, głosowano: „za” – 26,50%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” ich podjęciem.

17. Wniosek Wielobranżowego Zakładu Usługowego „ADI” Mariola Niemirska w sprawie uzgodnienia trasy linii kablowej 0,4kV wraz ze złączem licznikowym, przebiegających przez dz. nr: 295/153, 295/166 obr. 14 w Lęborku

Wyraża się zgodę na poinformowanie wnioskodawcy, iż zapisy w planie miejscowym nie pozwalają pozytywnie uzgodnić przebiegu trasy linii kablowej 0,4kV wraz ze złączem licznikowym, przez dz. nr: 295/153, 295/166 obr. 14 w Lęborku.

18. Wniosek P. Bogdana Machola w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu pod garażem o powierzchni 25m² usytuowanego przy ul. I Armii Wojska Polskiego stanowiącego działkę nr 565 obręb 7 na kolejny okres 10 lat.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w/w gruntu pod obiektem na okres 10 lat. Przygotować projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w/wym. nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

19. Wnioski dzierżawców gruntów pod pawilonami handlowo-usługowymi usytuowanymi na terenie Centrum Handlowego w Lęborku w granicach działek nr: 771/2, 771/4, 771/5, 771/9, 771/15, 771/16, 771/18, 771/24 obręb 7 w sprawie przedłużenia na okres 10 lat dzierżawy przedmiotowych gruntów;

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w/w gruntów pod obiektami na okres 10 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców. Sporządzić odpowiedni wykaz.

19a. Ustalenie treści wykazu nieruchomości gruntowych, na których znajdują się budynki z lokalami (pawilonami) o innym przeznaczeniu niż mieszkalne znajdujących się w obrębie 7 miasta Lęborka stanowiących działki nr : 771/2, 771/4, 771/5, 771/9, 771/15, 771/16, 771/18, 771/22, 771/24 w rejonie ulic : Handlowej, Targowej, Węgrzynowicza i Al. Niepodległości, KW – 14766, położone zgodnie z obowiązującym planem miejscowym na terenach elementarnych : działka nr 771/2 – położona jest na terenie 10.UU.07-teren zabudowy usługowej, działka nr 771/24 – 10.UU.06 – teren zabudowy usługowej, działki nr 771/4 i 771/5 – 10.UU.08 – teren zabudowy usługowej, działka nr 771/22 – 10.MC.09 – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, działki nr 771/9, 771/15, 771/16, 771/18 – 10.MC.05 – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej;

Przyjęto treść wykazu.

20. Uchwała Nr 2,3/2015 z dnia 27.02.2015r. WM „Armii Krajowej 55” w sprawie: zmiany wyglądu elewacji – wykonanie otworu drzwiowego w miejscu obecnie istniejącego okna adaptacji części korytarza na cele mieszkalne i nabycie przez właścicieli lokalu nr 2

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	11 /696,84m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	8 /499,41m2/
3.	Ilość lokali Gminy	3 /197,43m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	28,29%

Administrator „Partner M”, głosowano: „za” – 71,71%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania:
uchwały nr 2/2015 „za” jej podjęciem,
uchwały nr 3/2015 ze stanowiskiem wstrzymującym.

Temat Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zakup kolejnej tury karmy dla wolno żyjących kotów w ilości 40 paczek suchej karmy po 1,5 kg za cenę 559,60 zł brutto oraz 280 puszek 415 g mokrej karmy za cenę 501,20 zł w sklepie Netto. Łączna kwota, jaką przeznacza się na zakup karmy to 1.060,80 zł brutto.

Temat Referatu Oświaty

1. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził obliczenie na 2015 r. miesięcznej stawki na:

- jedno dziecko niepełnosprawne w przedszkolu niepublicznym – niesłyszzące, słabosłyszzące, niewidome, słabowidzące, z niepełnosprawnością ruchową, w tym z afazją z upośledzeniem umysłowym w stopniu lekkim, umiarkowanym, znacznym lub głębokim – w wysokości 1 840,93 zł miesięcznie;

- jedno dziecko niepełnosprawne w przedszkolu niepublicznym – z niepełnosprawnościami sprzężonymi i z autyzmem, w tym zespołem Aspergera – w wysokości 4 372,20 zł miesięcznie;

- jednego ucznia szkoły podstawowej niepublicznej, w której różnica między liczbą uczniów szkoły przyjętą do podziału części oświatowej, a liczbą uczniów przeliczoną wagami P11, P12, P13 nie przekracza 70 (uczniowie nie uczący się języka kaszubskiego i będący uczniami klas III-VI) – w wysokości 543,53 zł miesięcznie;

- jednego ucznia szkoły podstawowej niepublicznej w klasie I i II, bez nauczania języka kaszubskiego – w wysokości 557,34 zł miesięcznie;

- jednego ucznia szkoły podstawowej niepublicznej w klasie I i II z nauczaniem języka kaszubskiego – w wysokości 980,75 zł miesięcznie;

- jednego ucznia szkoły podstawowej niepublicznej z nauczaniem języka kaszubskiego (klasy III-VI) – w wysokości 966,95 zł miesięcznie;

- jednego ucznia niepełnosprawnego z orzeczeniem o kształceniu specjalnym w szkole podstawowej niepublicznej – z upośledzeniem umysłowym w stopniu głębokim, z niepełnosprawnościami sprzężonymi oraz autyzmem, w tym z zespołem Aspergera z nauczaniem języka kaszubskiego (klasy III-VI) – w wysokości 5 339,15 zł miesięcznie;

- jednego ucznia niepełnosprawnego w klasie I i II szkoły podstawowej niepublicznej z orzeczeniem o kształceniu specjalnym - z upośledzeniem umysłowym w stopniu głębokim, z niepełnosprawnościami sprzężonymi oraz autyzmem, w tym z zespołem Aspergera z nauczaniem języka kaszubskiego – w wysokości 5 352,96 zł miesięcznie;

- jednego ucznia niepełnosprawnego z orzeczeniem o kształceniu specjalnym w szkole podstawowej niepublicznej – z upośledzeniem umysłowym w stopniu głębokim, z niepełnosprawnościami sprzężonymi oraz z autyzmem, w tym z zespołem Aspergera – bez nauczania języka kaszubskiego (klasy III-VI) – w wysokości 4 915,74 zł miesięcznie;

- jednego ucznia niepełnosprawnego w szkole podstawowej niepublicznej – niewidomego, słabowidzącego z niepełnosprawnością ruchową, w tym z afazją, z zaburzeniami psychicznymi z nauczaniem języka kaszubskiego (klasy III-VI) – w wysokości 2 301,62 zł miesięcznie;

- jednego ucznia gimnazjum niepublicznego – w wysokości 479,10 zł miesięcznie;

- jednego ucznia gimnazjum niepublicznego z orzeczeniem o kształceniu specjalnym – z upośledzeniem umysłowym w stopniu głębokim, z niepełnosprawnościami sprzężonymi oraz z autyzmem, w tym z zespołem Aspergera – w wysokości 4 851,30 zł miesięcznie;

- jednego ucznia niepełnosprawnego z orzeczeniem o kształceniu specjalnym w gimnazjum niepublicznym – z upośledzeniem umysłowym w stopniu lekkim, niedostosowanego społecznie, z zaburzeniami zachowania, zagrożonego uzależnieniem, zagrożonego niedostosowaniem społecznym, z chorobami przewlekłymi – w wysokości 1 123,43 zł miesięcznie;

- jednego ucznia niepełnosprawnego gimnazjum niepublicznego z orzeczeniem o kształceniu specjalnym – niewidomego, słabowidzącego, z niepełnosprawnością ruchową, w tym z afazją, z zaburzeniami psychicznymi – w wysokości 1 813,77 zł miesięcznie;

- jednego ucznia niepełnosprawnego gimnazjum niepublicznego - z orzeczeniem o kształceniu specjalnym – niesłyszącego, słabosłyszącego, z upośledzeniem umysłowym w stopniu umiarkowanym lub znacznym – w wysokości 2 135,94 zł miesięcznie.

Tematy Wydz.Promocji i Kultury

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na objęcie Patronatem Honorowym Burmistrza Lęborka III Jeździeckich Mistrzostw Kaszub Amatorów – Runowo 2015 8-10 maja 2015” oraz zakup nagród w konkursie jeździeckim.

2. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na wykonanie przez firmę Unigrafik z Koszalina 1000 sztuk teczek kartonowych ze złączeniem.

3. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na wykonanie usługi cateringowej przez firmę Lęborska Perła dla 1000 osób w ramach konferencji kończącej projekt, pn. „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu na terenie Gminy Miasto Lębork” o numerze POIG.08.03.00-22-224/11 realizowanego w ramach POIG, działanie 8.3 Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu – eInclusion, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach EFRR.

Tematy Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na dofinansowanie kwotą 1 000 zł ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2015 rok kampanii profilaktycznej w Zespole Szkół Nr 3 w Lęborku pn.: „Stop Używkom”, której celem jest poszerzenie wiedzy wśród uczniów ich rodziców oraz nauczycieli i wychowawców na temat skutków zażywania narkotyków, dopalaczy i spożywania alkoholu.

2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na sfinansowanie kwotą 2 000 zł ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2015 rok wycieczki dla wychowanków Ośrodka Szkolno-Wychowawczego z terenu miasta Lęborka pochodzących z rodzin, w których występuje problem przemocy i nadużywania alkoholu.

3. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na dofinansowanie kwotą 500 zł w ramach środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2015 rok organizacji konferencji profilaktycznej, która odbędzie się 25 marca 2015 roku jako jedno z działań Grupy Artystycznej ENOSIS PaT Lębork działającej w Gimnazjum Nr 1 w Lęborku, zaplanowanych do realizacji w 2015 roku w ramach projektu profilaktycznego „Wartością możemy być dla siebie”, skierowanego do społeczności lokalnej.

4. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zamówienie i opłatę w wysokości 11 zł ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2015 rok, prenumeraty Serwisu Informacyjnego NARKOMANIA (SIN). W ramach darmowej prenumeraty Gmina Miasto Lębork otrzyma cztery numery rocznika 2015 oraz pierwszy numer w 2016 roku. Kwartalnik porusza problematykę profilaktyki i leczenia uzależnień od środków psychoaktywnych oraz uzależnień behawioralnych.

Tematy Wydział Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta ustalił warunki I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę nr 28/7, o pow. 9647 m², położonej w obrębie 13 miasta Lęborka, przy ul. Pionierów, uregulowanej w księdze wieczystej SL1L/00014918/2.

2. Burmistrz Miasta na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 7 Prawo zamówień publicznych, unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na:

- określeniu wartości rynkowej nieruchomości, stanowiących działki nr 282/10 o pow. 20 484m²; nr 282/11 o pow. 43 447m²; nr 282/13 o pow. 36 442m²; nr 299/1 o pow. 21 178m²; nr 299/4 o pow. 13 582m²; nr 299/5 o pow. 12 000m²; nr 299/6 o pow. 10 976m²; nr 299/7 o pow. 13 467m²; nr 299/8 o pow. 16 392m², położonych w obrębie 14 miasta Lęborka na terenie Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
- określeniu wartości prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy praw działek nr 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7, 46/8, 46/9, 46/10, 46/11, o łącznym obszarze 65 432m², obręb 10, przy ul. Kaszubskiej przeznaczonych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
- określeniu wartości prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy praw działki nr 43, obręb 5 o powierzchni 598m², przy ul. Kniewskiego, przeznaczonej do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
- określeniu wartości prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy praw działki nr 232, obręb 9 o powierzchni 800m², przy ul. Piotra Skargi, z wyliczeniem udziałów przypadających na poszczególnych użytkowników wieczystych, przeznaczonej do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

3. W sprawie związanej z zakwestionowaniem przez Trybunał Konstytucyjny przepisu dotyczącego przekształcenia we własność prawa użytkowania wieczystego działek o charakterze komercyjnym, Burmistrz Miasta polecił umorzyć postępowanie administracyjne w przedmiotowych sprawach.

4. Burmistrz Miasta wskazał komisję Wydziału Gospodarki Nieruchomościami skład nr 1 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego polegającego na:

- określeniu wartości rynkowej nieruchomości, stanowiących działki nr 282/10 o pow. 20 484m²; nr 282/11 o pow. 43 447m²; nr 282/13 o pow. 36 442m²; nr 299/1 o pow. 21 178m²; nr 299/4 o pow. 13 582m²; nr 299/5 o pow. 12 000m²; nr 299/6 o pow. 10 976m²; nr 299/7 o pow. 13 467m²; nr 299/8 o pow. 16 392m², położonych w obrębie 14 miasta Lęborka na terenie Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
- określeniu wartości prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy praw działki nr 319/3, o obszarze 2053m², położonej w obrębie 6 przy ul. Glinianej 12B.
- określeniu wartości prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy praw działki nr 43, obręb 5 o powierzchni 598m², przy ul. Kniewskiego, przeznaczonej do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
- określeniu wartości prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy praw działki nr 232, obręb 9 o powierzchni 800m², przy ul. Piotra Skargi, z *wyliczeniem udziałów przypadających na poszczególnych użytkowników wieczystych*, przeznaczonej do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

5. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez Komisję Wydziału GN skład nr 1, tryb zamówienia publicznego „zapytania o cenę” do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, opisanego w pkt. 4.

6. Sprawa związana z wydaną Decyzją Starosty Lęborskiego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za przejętą działką na cele drogowe, polegającej na budowie ul. Buczka na odcinku od ul. Poznańskiej do granicy miasta Lęborka wraz z ciągami komunikacyjnymi i infrastrukturą techniczną – działka nr 49/3, obręb 13 miasta Lęborka, o pow. 310 m², Burmistrz Miasta polecił nie wnosić odwołania od Decyzji Starosty Lęborskiego. Wysokość odszkodowania wynosi 19 413,00 zł.

7. Sprawa związana z wydaną Decyzją Starosty Lęborskiego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za przejętą działką na cele drogowe, polegającej na budowie ul. Buczka na odcinku od ul. Poznańskiej do granicy miasta Lęborka wraz z ciągami komunikacyjnymi i infrastrukturą techniczną – działka nr 120/8, obręb 3 miasta Lęborka, o pow. 7 m², Burmistrz Miasta polecił nie wnosić odwołania od Decyzji Starosty Lęborskiego. Wysokość odszkodowania wynosi 305,00 zł.

8. Sprawa związana z wydaną Decyzją Starosty Lęborskiego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za przejętą działką na cele drogowe, polegającej na budowie ul. Buczka na odcinku od ul. Poznańskiej do granicy miasta Lęborka wraz z ciągami komunikacyjnymi i infrastrukturą techniczną – działka nr 68/1, obręb 13 miasta Lęborka, o pow. 449 m², Burmistrz Miasta polecił nie wnosić odwołania od Decyzji Starosty Lęborskiego. Wysokość odszkodowania wynosi 16 119,00 zł.

9. Sprawa związana z wydaną Decyzją Starosty Lęborskiego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za przejętą działką na cele drogowe, polegającej na budowie ul. Buczka na odcinku od ul. Poznańskiej do granicy miasta Lęborka wraz z ciągami komunikacyjnymi i infrastrukturą techniczną – działka nr 62/9, obręb 13 miasta Lęborka, o pow. 20 m², Burmistrz Miasta polecił nie wnosić odwołania od Decyzji Starosty Lęborskiego. Wysokość odszkodowania wynosi 794,00 zł.

10. Burmistrz Miasta ustalił warunki III przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę nr 384/15, o pow. 2422 m², położonej w obrębie 3 miasta Lęborka, przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, uregulowanej w księdze wieczystej SL1L/00014863/1.

11. Sprawa z wniosku Pani Anetty Antoniewicz odnośnie oferty sprzedaży działki nr 45/11, obręb 3 miasta Lęborka, przy ul. Poznańskiej, Burmistrz Miasta polecił powiadomić zainteresowaną, że z uwagi na aktualnie nieprzewidywane inwestycje o charakterze publicznym nie będą podejmowane czynności związane z nabyciem przez gminę tego terenu.

Tematy Wydziału Gospodarki Miejskiej

1. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej „Kusocińskiego 17” dotyczący przejęcia przez Gminę Miasto Lębork oświetlenia ulicy Czecha. Lamy oświetleniowe stanowią mienie Spółdzielni Mieszkaniowej w Lęborku. Spółdzielnia Mieszkaniowa wyraziła zgodę na przejęcie lamp.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przejęcie od Spółdzielni Mieszkaniowej w Lęborku 8 lam oświetleniowych, zlokalizowanych wzdłuż ulicy Czecha w Lęborku.

2. Wniosek Graf-Dom Sp. z o.o. Obsługa Nieruchomości w Lęborku dotyczący wyrażenia zgody na wykonanie 4 miejsc parkingowych w ciągu pasa drogowego ul. Sienkiewicza.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na wykonanie w ciągu pasa drogowego ul. Sienkiewicza 4 miejsc parkingowych kosztem i staraniem Spółki Graf-Dom w Lęborku.

3. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Staromiejska 40 dotyczący dofinansowania przez Gminę Miasto Lębork inwestycji polegającej na utwardzeniu podwórza przylegającego do budynku Wspólnoty.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na wykonanie utwardzenia terenu stanowiącego działkę nr 47/2 obr. 8 m. Lęborka, przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej z materiału dostarczonego przez Wspólnotę.

4. Wniosek (X) d w sprawie zmiany stanowiska dot. wskazanego lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul. Malczewskiego 10/1 w związku z wyrokiem Sądu Rejonowego w Lęborku orzekającego eksmisję z lokalu przy ul. (X) d

Burmistrz Miasta anulował wskazanie do lokalu socjalnego kierujące w/wym. do lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul. Malczewskiego 10/1.

5. Wniosek (X) d w sprawie zmiany stanowiska dot. wskazanego lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul. Malczewskiego 24 of/14 w związku z wyrokiem Sądu Rejonowego w Lęborku orzekającego eksmisję z lokalu przy ul. (X) d

Burmistrz Miasta anulował wskazanie do lokalu socjalnego kierujące w/wym. do lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul. Malczewskiego 24 of/14.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

()* *d.* - nie wyraził zgody na przyjęcie lokalu
 - wyraziła zgodę na przyjęcie propozycji. Wniosek po weryfikacji spełnia kryteria

Burmistrz Miasta kierował do zawarcia umowy *(*)* *d.* z Rejestru D.

G. Jedn. Robotniczej 6/8 - 1 pokój + kuchnia o pow. uż. 24,23m²

Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku powyższy lokal jako lokal socjalny celem realizacji wyroku SR w Lęborku nakazującego eksmisję *(*)* *d.* z lokalu stanowiącego własność Gminy przy ul *(*)* *d.*

H. Al. Wolności 12/5 - 3 pokoje + kuchnia + łazienka z wc o pow. użytkowej 65,15 m² i pow. mieszk. 46,44 m².

Burmistrz Miasta skierował do zawarcia umowy najmu 6 osobową rodzinę *(*)* *d.* z Rejestru B - wykwaterowania.

I. I Armii WP 25 of/ 1 D - 1 pokój z aneksem kuchennym + wc o powierzchni uż. 16,00 m².

Lokal proponowano 1 osobowym rodzinom z Rejestru D:

()* *d.* - Zakład karny
()* *d.* - odmowa przyjęcia lokalu
()* *d.* - placówka leczenia uzależnień
()* *d.* - nie stawił się na wezwanie
()* *d.* - odmówił przyjęcia lokalu
()* *d.* - odmówił przyjęcia lokalu
()* *d.* - nie stawił się na wezwanie
()* *d.* - odmówił przyjęcia lokalu
()* *d.* - nie stawił się na wezwanie
 - wyraził zgodę na przyjęcie propozycji. Wniosek po weryfikacji spełnia kryteria

Burmistrz Miasta skierował do zawarcia umowy *(*)* *d.* z Rejestru D.

4. Przedłużenie umów najmu lokali socjalnych:

A. Marzena Żukowska (3 osoby) zam. w lokalu socjalnym przy ul. *(*)* *d.*, 1 bez zadłużenia w opłatach czynszowych za zajmowany lokal. Lokal otrzymała z rejestru C - *(*)* *d.* y. Dochód w/wym. kwalifikuje do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. Zajmuje lokal składający się z 2 pokoi + kuchni o pow. uż. 32,12m² i pow. mieszk. 25,63m².

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przedłużenie umowy Marzenie Żukowskiej.

Kendys Stefan (1 osoba) zam. w lokalu socjalnym przy ul. *(*)* *d.* - bez zadłużenia w opłatach czynszowych za zajmowany lokal. Lokal otrzymał z rejestru D - przydział lokalu socjalnego. Dochód w/wym. kwalifikuje do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. Zajmuje lokal składający się z 1 pokoju + kuchni o pow. uż. 14,72m² i pow. mieszk. 8,96m².

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przedłużenie umowy Stefanowi Kendys.

5. Wnioski na zamianę mieszkań z urzędu:

Łukasz Stencel (2 osoby) zam. (X) d. w lokalu składającym się z 2 pokoi + kuchni o pow. uż. 34,37m² i pow. mieszk. 26,81 m². Lokal o umowie na czas nieoznaczony. Bez zadłużenia w opłatach czynszowych.

W związku z przeznaczeniem lokali w budynku przy ul. Sienkiewicza 11 na lokale socjalne Burmistrz Miasta ujął w/wym. w Rejestrze B - wykwaterowania.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz wyraził zgodę na przyjęcie oferty oraz udzielił zamówienia Panu Arturowi Klejna Polska Inżynieria na sprawowanie nadzoru inwestorskiego pn.: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 3 w Łęborku” za kwotę 2.900,00 zł netto/3.567,00 zł brutto.

2. W nieograniczonym przetargu na „Termomodernizację budynku użyteczności publicznej – Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 3 w Łęborku” burmistrz uznał za najkorzystniejszą ofertę nr 4 – Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego ROM-BUD Roman Pieper, z ceną 630.198.87 zł netto / 775.144,61 zł brutto.

3. Burmistrz zgodził się na zamieszczenie opracowania projektu rewitalizacji Parku im. B. Chrobrego w Łęborku- „Analiza miejsc problemowych”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego wraz z ankietą oraz wyraził zgodę na organizację w maju tego roku debaty publicznej dotyczącej rozstrzygnięcia lokalizacji poszczególnych funkcji.

4. Burmistrz wyraził zgodę na podpisanie aneksu do Umowy Nr R/14/047740 ws. przebudowy sieci elektroenergetycznej ENERGA OPERATOR S.A. Aneks dot. zmiany w zakresie zniesienia obowiązku uzyskania przez Gminę Miasto Łębork pozwolenia na budowę dla ENERGA OPERATOR S.A.

5. Burmistrz zgodził się podpisać list intencyjny z LTBS SP. z o.o. i rozpocząć budowę budynku mieszkalnego przy ul. Kusocińskiego.

6. Burmistrz zaakceptował ofertę i udzielił zamówienia firmie STRABAG sp. z o.o. w trybie z wolnej ręki na roboty uzupełniające dla zadania „Utworzenie alternatywnego połączenia...”- przebudowa skrzyżowania ul. Krzywoustego z ul. Kościuszki, za kwotę 185 000,00 zł brutto.

7. Burmistrz przyjął ofertę i udzielił zamówienia w trybie z wolnej ręki firmie STRABAG sp. z o.o. na roboty uzupełniające dla zadania „Utworzenie alternatywnego połączenia...”- przebudowa sieci telekomunikacyjnych przy ul. Krzywoustego za kwotę 880 000,00 zł brutto.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

8. Burmistrz zgodził się uruchomić postępowanie w trybie z wolnej ręki na wykonanie robót dodatkowych w związku ze zmianą aranżacji pomieszczeń w budynku przy ul. Łokietka 13 oraz wyznaczyć komisję przetargową Wydziału RI w składzie:

Romuald Babul – przewodniczący komisji

Małgorzata Janczak – sekretarz komisji

Aleksandra Mielewczyk – Krawczyk – członek komisji

Łukasz Ruciński – członek komisji.

Burmistrz wystąpił z zaproszeniem do negocjacji do Wykonawcy robót podstawowych: Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „Frontex” Tomasz Dyczyj, os. Kaszubskie 19/89, 84-200 Wejherowo w sprawie wykonania zamówienia dodatkowego.

9. Burmistrz wyraził zgodę na podpisanie aneksu do Umowy zlecenia nr RI.215.4.2015.M z dnia 18.02.2015r. ws. nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej nad budową przystanku kolejowego Lębork-Mosty, zmieniając kwotę wynagrodzenia inspektora z 4.920 zł brutto na 1.476,00 zł brutto.

MM

PEŁNOMOCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozdziewska-Winiarczyk
31.03.2015r.

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

podpis: Beata Wrońska
31.03.2015r.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwa Informacji

mgr Bożena Steciuk

2015.04.02