

**INFORMACJA**  
**o decyzjach podjętych**  
**przez Burmistrza Miasta**  
**w dniu 02.06.2015r.**

**Temat Wydz.Architektury**

1. Informacja o przedłożeniu przez projektantów, po uprzedniej opinii Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, skorygowanego projektu „Gminnego programu opieki nad zabytkami miasta Lęborka na lata 2015-2018”.

Burmistrz Miasta Lęborka postanowił, iż projekt „Gminnego programu opieki nad zabytkami miasta Lęborka na lata 2015-2018”, o treści proponowanej przez projektantów, należy skierować do ponownego zaopiniowania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Temat Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami**

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki w postępowaniu na zagospodarowanie odpadów komunalnych odbieranych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy – Regionalnej Instalacji do Przetwarzania Odpadów Komunalnych ZZO Czysta Błękitna Kraina Sp. z o.o. w Czarnówku oraz na przeprowadzenie w trybie przetargu nieograniczonego postępowania na wybór wykonawcy usługi odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy.

2. Burmistrz Miasta Lęborka podpisze 11 umów z mieszkańcami na dofinansowanie do usunięcia wyrobów zawierających azbest w związku z przyznaniem przez WFOŚiGW w Gdańsku dotacji na ten cel w ramach konkursu „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu województwa pomorskiego (edycja 2015)”.

**Tematy Wydz.Promocji i Rozwoju**

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na wykupienie reklamy, promocji miasta Lęborka na odwrocie bezpłatnej mapy „Łeba dla aktywnych” (nakład 10.000 szt.) zamówionej przez Centrum Informacji Turystycznej w Łebie. Moduł reklamowy formatu A6 promowałby turystycznie Lębork. Projekt graficzny opracuje UM Lębork, wykonawca Agolamedia ze Słupska.

2. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na dokonanie zmian w „Cenniku opłat ulgowych za korzystanie z obiektów sportowych Centrum Sportu i Rekreacji w Lęborku”. Zmiany dotyczą: „pkt I b) ppkt 13”. Propozycja CSiR obowiązywania cennika od 8 czerwca 2015 r.



### **Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji**

1. Burmistrz przyjął ofertę i udzielił zamówienia Panu Tadeuszowi Mazurkiewiczowi Projektowanie Nadzory, Plac Młodzieży 11, 84-300 Lębork, na sprawowanie nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej nad budową ulicy Orłat Lwowskich wraz z odprowadzeniem wód deszczowych, za kwotę 2.500,00 zł netto / 3.075,00 zł brutto.
2. Burmistrz wyraził zgodę na przyjęcie oferty oraz udzielił zamówienia Panu Jackowi Marciszowi, Przedsiębiorstwo MAXBRUK, na wykonanie naprawy dróg gruntowych na zapleczu ul. Mieszka I (budynki 14-22), za wynegocjowaną kwotę 12.423,00 zł brutto.
3. Burmistrz zgodził się wprowadzić zmianę w budżecie na zadaniu Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą, polegającą na zwiększeniu kwoty na zadaniu o 150 tys. zł.

### **Tematy Referatu Oświaty**

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na refundację kosztów zakupu okularów korekcyjnych dla Pani Doroty Lahutta Dyrektora, Przedszkola Nr 2 w Lęborku, z funduszu zdrowotnego nauczycieli, w wysokości zaproponowanej przez Komisję Zdrowotną dla nauczycieli w Przedszkolu Nr 2.
2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na wdrożenie w Szkole Podstawowej Nr 8 w Lęborku dziennika elektronicznego od września 2015 roku.

### **Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

1. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 27.05.2015 r. I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Mieszka I 20a/6 w Lęborku.
2. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 27.05.2015 r. I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Mieszka I 14/7 w Lęborku.
- 3 a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 27.05.2015 r. I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Stryjewskiego 60/2 w Lęborku.
- 3 b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do II przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Stryjewskiego 60 w Lęborku wraz ze sprzedażą 90/1000 udziału nieruchomości, stanowiącej działkę nr 303/1, obręb 3 o pow. 260 m<sup>2</sup>.
4. W sprawie z wniosku Pana Mateusza Kamionki nabywcy lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. Grunwaldzkiej 17 w Lęborku, wyłonionego w przetargu w dniu 24.04.2015 r. o ponowne przesunięcie wyznaczonego na dzień 01.06.2015 r. terminu zawarcia umowy notarialnej, Burmistrz Miasta polecił wyznaczyć nowy termin umowy notarialnej do 30.06.2015 r.



5. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na podziale geodezyjnym nieruchomości stanowiących działkę nr 24/2 i działkę nr 24/11, obręb 11, zgodnie z orientacyjnym przebiegiem granic oraz zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
6. W sprawie związanej z ustaleniem opłaty planistycznej w związku z umową darowizny nieruchomości stanowiącej działki nr 396 i 397 oraz udziału wynoszącego 2/13 w nieruchomości stanowiącej działkę 392, obręb 5 w Lęborku, Burmistrz Miasta uwzględniając uchwałę Składu Siedmiu Sędziów Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 10.12.2009 r. oraz opinię Radcy Prawnego i polecił odstąpić od wszczęcia postępowania administracyjnego o ustaleniu opłaty planistycznej, w związku z darowizną nieruchomości.
7. W sprawie związanej z ustaleniem opłaty planistycznej w związku z umową sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę 240/112 wraz z udziałem 1/28 części w nieruchomości stanowiącej działkę nr 240/113, obręb 11 położonej w Lęborku przy ul. Teligi, Burmistrz Miasta z uwagi na zapisy obowiązującego planu, polecił przystąpić do ustalenia, czy nastąpił wzrost wartości nieruchomości przed i po zmianie planu w związku z jej sprzedażą.
8. Burmistrz Miasta wskazał komisję Wydziału Gospodarki Nieruchomościami skład nr 3 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego polegającego na ustaleniu wzrostu wartości nieruchomości stanowiącej różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po zmianie planu miejscowego a wartością określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego przed zmianą tego planu – dotyczy nieruchomości stanowiącej działkę nr 240/112, wraz z udziałem wynoszącym 1/28 części w nieruchomości stanowiącej działkę nr 240/113, obręb 11 położonej w Lęborku przy ul. Teligi.
9. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez Komisję Wydziału GN skład nr 3, tryb zamówienia publicznego „zapytania o cenę” do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, opisanego w pkt 8.
10. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na podziale geodezyjnym nieruchomości stanowiącej działkę nr 152/38 i działkę nr 152/39, obręb 11, zgodnie z orientacyjnym przebiegiem granic oraz zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
11. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 28.05.2015 r. III przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie 3 miasta Lęborka przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, uregulowanej w księdze wieczystej Nr SL1L/00014863/1.
12. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 242, obręb 5 miasta Lęborka przy ul. Harcerzy i Spółdzielczej.
13. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na określeniu wartości rynkowej nieruchomości:

- działki nr 322/19 o powierzchni 24m<sup>2</sup> obręb 3 przy ul.Łokietka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu
- działki nr 322/20 o powierzchni 24m<sup>2</sup> obręb 3 przy ul.Łokietka,przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu,
- działki nr 3/5 o powierzchni 25m<sup>2</sup> obręb 7 przy ul.Armi Krajowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu,
- działki nr 280 o powierzchni 82m<sup>2</sup> obręb 14, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na porównanie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- działki nr 152/107 o powierzchni 1480m<sup>2</sup> obręb 11, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

### Tematy Wydz.Gospodarki Miejskiej

Burmistrz Miasta anuluje wskazanie do lokalu socjalnego kierujące (X) d i do lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul. Malczewskiego 32/1.

Burmistrz Miasta anuluje wskazanie do pomieszczenia tymczasowego położonego w Lęborku przy ul. Kossaka 4/3 na rzecz (X) d

Zagospodarowanie wolnych lokali:

A.I Armii WP 25 of/ 3 - 1 pokój + wsp. kuchnia i wc o pow. uż. 19,77 m<sup>2</sup>

Burmistrz Miasta wskazał Spółdzielni Mieszkaniowej w Lęborku powyższy lokal jako lokal socjalny celem realizacji wyroku SR w Lęborku nakazującego eksmisję z lokalu stanowiącego własność spółdzielni przy ul. (X) d (X) d

B.Gdańska 93/9A - 1 pokój + wsp. kuchnia i wc o pow. mieszk. 10,00 m<sup>2</sup>

Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku powyższy lokal jako pomieszczenie tymczasowe celem realizacji wyroku SR w Lęborku nakazującego eksmisję (X) d (X) d (X) d; lokalu stanowiącego własność gminy przy ul. (X) d

C.Malczewskiego 32/1 - 1 pokój + kuchnia o powierzchni użytkowej 25,65 m<sup>2</sup>

Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku powyższy lokal jako lokal socjalny celem realizacji wyroku SR w Lęborku nakazującego eksmisję z lokalu stanowiącego własność gminy przy ul. (X) d - wskazanie dla (X) d

D.Gdańska 93/12 - 1 pokój + wsp. kuchnia i wc o pow. uż. 17,71 m<sup>2</sup>

Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku powyższy lokal jako pomieszczenie tymczasowe celem realizacji wyroku SR w Lęborku nakazującego eksmisję (X) d (X) d (X) d z lokalu stanowiącego własność gminy przy ul. (X) d

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

## Tematy Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka przyjął sprawozdanie częściowe dotacji udzielonej z budżetu Gminy Miasto Lębork dla Lęborskiego Stowarzyszenia „Alternatywa dla Uzależnień” na zadanie z zakresu ochrony i promocji zdrowia, przeciwdziałanie uzależnieniom i patologiom społecznym pn. „Stop uzależnieniom 2015” jako rozliczone prawidłowo i polecił przekazać kolejną transzę dotacji.
2. Burmistrz Miasta Lęborka uznał środki finansowe w wysokości 8.000,00 zł przekazane poprzez „Fundusz Wsparcia Policji” na potrzeby Komendy Powiatowej Policji w Lęborku z przeznaczeniem na pokrycie kosztów zakupu profesjonalnego sprzętu do filmowania, za rozliczone zgodnie z Porozumieniem Nr 2/KWP/2015 zawartym w dniu 08.04.2015 r..
3. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na dofinansowanie kwotą 800 zł ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2015 rok zakupu broszur pt. „Bezpieczne wakacje”, które będą rozdawane dzieciom podczas akcji informacyjno-edukacyjnej dla przedszkolaków prowadzonej przez Straż Miejską w Lęborku we współpracy z Miejską Komisją Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

## Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek Pana (X) b w sprawie wyrażenia zgody na przywrócenie utraconego tytułu prawnego do zajmowanego lokalu przy ul. (X) b Korzystająca z lokalu mieszkalnego o czynszu regulowanym -pow. użytk 36,80m<sup>2</sup>, 2p (28,43m<sup>2</sup>)/3os

Wyraża się zgodę aby po upływie 6 mcy od daty złożonego wniosku i regularnego uiszczania comiesięcznych należności za lokal przywrócić utracony tytuł prawny do lokalu i zawrzeć nową umowę z Panem (X) b na najem lokalu przy ul. (X) b na warunkach zawartych w Skierowaniu z dnia 15.10.2013 Nr – GM-GMZG-(E)-7145/G7

2. Sprawa przedłużenia dla Lęborskiego Centrum Kultury „Fregata” umowy użyczenia nieruchomości zabudowanej wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na prowadzenie Centrum Informacji Turystycznej-Bramy Kaszubskiego Pierścienia – w granicach działki 72/8 obręb 9 przy Al. Niepodległości.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy użyczenia zawartej w dniu 4.07.2011 r. i zawarcie nowej umowy na okres do 31.12.2019 r.

3. Sprawa zagospodarowania szaleatów miejskich położonych w Lęborku przy ul. Reja – część działki 30/4 obręb 8.

Wyraża się zgodę na zamieszczenie informacji w BIP oraz na tablicy informacyjnej MZGK o

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

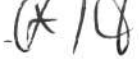
możliwości składania wniosków na dzierżawę szaleków miejskich.

4. Wniosek Pani Bożeny Cygan w sprawie rozwiązania umowy najmu garażu zlokalizowanego na zapleczu budynku przy ul. Kossaka 87 (w granicach działki nr 167/4 obręb 3).

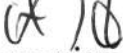
Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy najmu garażu ze skutkiem na koniec maja 2015r. Przeznaczyć garaż do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego na okres do dnia 31.12.2016r.

4a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wynajęcia nieruchomości zabudowanej stanowiącej garaż położonej w granicach działki nr 167/4 obręb 3 miasta Lęborka przy ul. Kossaka KW SL1L/00014863/1.

Przyjęto treść wykazu.

5. Sprawa Pani Bogumiły Grabikowskiej zam. u  która zajęła garaż komunalny przy ul. Lipowej.


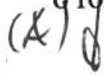
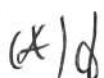
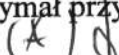
Wyraża się zgodę na przyjęcie wniosku Pani Grabikowskiej i udostępnienie przedmiotowego garażu na okres do dnia 31.07.2015r. za kwotę 120 zł netto miesięcznie. Odroczyć postępowanie w sprawie wynajęcia w/w pomieszczenia na rzecz Pana Tomasza Minga na okres do dnia 01.08.2015r.


6. Wniosek Pana Remigiusza Podgórskiego zam. u  w sprawie wydzierżawienia terenu na zapleczu budynku z przeznaczeniem pod ogródek.



Wyraża się zgodę na wydzierżawienie wnioskowanego terenu na okres do dnia 31.12.2015r.

6a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki 216/2 obręb 3 miasta Lęborka przy ul. Mostnika, KW 5652.

Przyjęto treść wykazu.


7. Wniosek Pana  o rozłożenie na raty zadłużenia z tytułu zadłużenia za lokal mieszkalny przy ul.  Obecnie otrzymał przydział wraz z  na lokal socjalny przy ul.  w Lęborku.

Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia, tj.  zł w 18 ratach tj.:

1 rata w wysokości  zł  
17 rat w wysokości po  : każda

płatne do końca każdego miesiąca począwszy od czerwca 2015 r.

Wycofać egzekucję komorniczą wobec dłużnika po podpisaniu ugody na w/w warunkach.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa 

8. Uchwała Nr 3,6/2015 z dnia 05.03.2015r. WM „Węgrzynowicza 12,, w sprawie:  
 - uchwalenia planu gospodarczego na 2015r.  
 - zaciągnięcia kredytu do wysokości 21.000,- zł

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	6 /282,75m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	5 /251,25m2/
3.	Ilość lokali Gminy	1 /31,50m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	11,14%
5.	Stawka odpisu na fundusz remontowy	3,30 zł/m2
6.	Odpis miesięczny na fundusz remontowy	933,08 zł
*	Z czego na gminę przypada	103,95 zł
7.	Stan środków finansowych na funduszu remontowym	11.000,-zł
8.	Koszt wykonania remontu	28.000,- zł

Administrator „NOVA”, głosowano: za – 88,86%  
 „mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” ich podjęciem.

9. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem – działka nr 19/22 obręb 12 przy ul. Polskich Marynarzy, KW 14920 (Uchwała Nr IX-89/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25.05.2015r.)

Przyjęto treść wykazu.

10. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem – część działki nr 139/10 obręb 7 przy ul. Okrzei, KW 14766 (Uchwała Nr IX-88/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25.05.2015r.)

Przyjęto treść wykazu.

11. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem – część działki nr 193/1 - KW 5176 i 189/5 – KW 14766 obręb 7 przy ul. Dygasińskiego (Uchwała Nr IX-91/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25.05.2015r.)

Przyjęto treść wykazu.

12. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem – działka nr 199/66 obręb 7 przy ul. Emilii Plater, KW 5145 (Uchwała Nr IX-90/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25.05.2015r.)

Przyjęto treść wykazu.

13. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem – część działki nr 417/13 obręb 3 przy ul. Orlińskiego, KW 14863 (Uchwała Nr IX-92/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25.05.2015r.)

Przyjęto treść wykazu.

14. Udzielenie pełnomocnictwa Pani Ewie Brzezińskiej Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku w sprawie podpisania oświadczeń w imieniu Gminy Miasto Lębork o posiadaniem praw do dysponowania gruntem na cele budowlane w sprawie przeniesienia pozwolenia na budowę oraz jego zmiany w zakresie zmiany charakteru tymczasowego budynku handlowego na stały – dla osób będących właścicielami nakładów /dzierżawcami gruntów usytuowanych na nieruchomości stanowiącej działki nr 771/22, 771/9 obręb 7.

Udziela się pełnomocnictwa Pani Ewie Brzezińskiej Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku, działającej w imieniu Gminy Miasto Lębork do podpisywania w/w oświadczeń.

15. Wniosek P. Bogumiły i Stanisława Beyer w sprawie zawarcia umowy dzierżawy gruntu pod garażem o powierzchni 34m<sup>2</sup> usytuowanym w granicach działki nr 13/18 obręb 11 przy ul. Krzywoustego, na kolejny okres 10 lat;

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy gruntu pod garażem z P. Beyer - na okres do 3 lat tj. 31.12.2017r.

15a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, stanowiącej część działki nr 13/18 obręb 11 miasta Lęborka przy ul. Krzywoustego, KW 14977;

Przyjęto treść wykazu.

MM

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
ADMINISTRATOR  
Bezpieczeństwa Informacji

*Bożena Steciuk*  
mgr Bożena Steciuk

2015.06.26

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU  
Wydział Finansowo-Budżetowy

*Beata Wronska*  
podpis: Beata Wronska

2015.06.26

Zastępca pełnomocnika  
ds. ochrony informacji niejawnych

*Marta Markowicz*  
Marta Markowicz

2015.06.26

