

Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka  
w dniu 30 czerwca 2015r.

**Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku**

1. Uchwała Nr 3/2015 z dnia 19.03.2015r. WM „W. Stwosza 6” w sprawie:  
– uchwalenia planu gospodarczego na 2015.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	4 /224,23m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	3 /179,69m2/
3.	Ilość lokali Gminy	1 /44,54m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	19,86%
5.	Stawka czynszu - średnia	3,88 zł/m2

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 80,14%  
„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

2. Uchwała Nr 5/2015 z dnia 22.06.2015r. WM „Przyzamacze 18”, w sprawie:  
- zaciągnięcia kredytu do wysokości 87.000,- zł  
- zwiększenia stawki odpisu na fundusz remontowy

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	6 /343,92m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	1 /62,46m2/
3.	Ilość lokali Gminy	5 /281,46m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	81,84%
5.	Stawka odpisu na fundusz remontowy	1,40 zł/m2
6.	Odpis miesięczny na fundusz remontowy	481,49 zł
*	Z czego na gminę przypada	394,04 zł
7.	Stan środków finansowych na funduszu remontowym na dzień 31.05.2015r	7,842,92,-zł
8.	Koszt wykonania remontu	87.000,- zł

9	Stawka czynszu - średnia	4,44 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
		0,55 zł/m2	0,55
10	Wynagrodzenie administratora	zł/m2	
	Koszty eksploatacji,	0,50 zł/m2	0,50
	Fundusz remontowy	zł/m2	
		1,40 zł/m2	2,50
		zł/m2	
11	Razem:	2,45 zł/m2	3,55
		zł/m2	

12	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,99 zł/m2 zł/m2 tj. miesięcznie 250,50 zł	0,89
----	----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	------

Administrator „LTBS”, głosowano: za – 18,16%  
„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

3. Uchwała Nr 5,6/2015 z dnia 08.06.2015r. WM „Łokietka 16/17,, w sprawie:  
- zmiany kosztów zarządu od 01.07.2015r.  
- zaciągnięcia kredytu do wysokości 162.700,- zł

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	14 /785,01m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	8 /430,46m2/
3.	Ilość lokali Gminy	6 /354,55m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	49,92%
5.	Stawka odpisu na fundusz remontowy	2,50 zł/m2
6.	Odpis miesięczny na fundusz remontowy	1962,53 zł
*	Z czego na gminę przypada	886.38 zł
7.	Stan środków finansowych na funduszu remontowym na 30.05.2015r	15.800,00 zł
8.	Koszt wykonania remontu	178,500,- zł

9	Stawka czynszu - średnia	3,76 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
10	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,60 zł/m2	0,60
	Fundusz remontowy	2,50 zł/m2	3,10
11	Razem:	3,70 zł/m2	4,30
12	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,06 zł/m2	-0,54
		tj. miesięcznie (minus) 191,46 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: za – 38,45%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” ich podjęciem.

4. Uchwała Nr 5,6/2015 z dnia 16.06.2015r. WM „Kossaka 38A,, w sprawie:  
- zmiany kosztów zarządu od 01.07.2015r.  
- zaciągnięcia kredytu do wysokości 40,000,- zł

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	4 /223,86m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	3 /173,05m2/
3.	Ilość lokali Gminy	1 /50,81m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	22,70%
5.	Stawka odpisu na fundusz remontowy	1,50 zł/m2
6.	Odpis miesięczny na fundusz remontowy	335,79 zł
*	Z czego na gminę przypada	76,221 zł
7.	Stan środków finansowych na funduszu remontowym na 31.05.2015r	10,400 zł

8.	Koszt wykonania remontu	50.400,- zł	
9	Stawka czynszu - średnia	4,00 zł/m <sup>2</sup>	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
		0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60
10	Wynagrodzenie administratora	zł/m <sup>2</sup>	
	Koszty eksploatacji,	0,45 zł/m <sup>2</sup>	0,45
	Fundusz remontowy	zł/m <sup>2</sup>	
		1,50 zł/m <sup>2</sup>	
		2,00zł/m <sup>2</sup>	
11	Razem:	2,55 zł/m <sup>2</sup>	
		3,05zł/m <sup>2</sup>	
12	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,45 zł/m <sup>2</sup>	1,95
		zł/m <sup>2</sup>	
		tj. miesięcznie	48,27 zł

Administrator „NOVA”, głosowano: za – 77,315%

„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” ich podjęciem.

5. Wniosek (\*) w sprawie wyrażenia zgody na przywrócenie utraconego tytułu prawnego do zajmowanego lokalu przy ul. Korzystający z lokalu mieszkalnego o czynszu regulowanym - pow. użytk 30,13m<sup>2</sup>, 2p (21,94m<sup>2</sup>)/4os

Wyraża się zgodę aby po upływie 12 mcy od daty złożonego wniosku i regularnego uiszczania comiesięcznych należności za lokal przywrócić utracony tytuł prawny do lokalu i zawrzeć nową umowę z Państwem na najem lokalu przy ul. na warunkach zawartych w Skierowaniu z dnia 13.09.2011 Nr – GN-(B)-7145/27”R”/2011.

6. Wniosek administratora WM”Zwycięstwa 30a” w sprawie wydzierżawienia na rzecz wspólnoty terenu stanowiącego część działki nr 301/2 obrębu 7 z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnoty.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz WM” Zwycięstwa 30a” terenu o powierzchni 7,00m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnoty na okres do 3 lat.

6a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 301/2 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. Zwycięstwa KW SL1L/00014766/1.

Przyjęto treść wykazu.

7. Wnioski administratorów WM”10 Marca 2”, 10 Marca 5”, „Jedności Robotniczej 14” w sprawie wydzierżawienia na rzecz wspólnot terenu stanowiącego część działki nr 398/26 obrębu 7 z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnot.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz WM”10 Marca 2”, 10 Marca 5”, „Jedności Robotniczej 14” oraz „10Marca 1/I Armii WP 7” terenu o powierzchni łącznej 17,76m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnot na okres do 3 lat.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

7a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 398/26 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. 10 Marca KW SL1L/00005521/6.

Przyjęto treść wykazu.

8. Wniosek administratora WM "I Armii WP 38" i „I Armii WP 39” w sprawie wydzierżawienia na rzecz wspólnot terenu stanowiącego część działki nr 177/7 obrębu 7 z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnot. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz WM "I Armii WP 38" i „I Armii WP 39” terenu o powierzchni 10,80m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnot na okres do 3 lat.

8a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 177/7 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. I Armii WP, KW SL1L/00014766/1.

Przyjęto treść wykazu.

9. Wniosek administratora WM "10 Marca 14" w sprawie wydzierżawienia na rzecz wspólnoty terenu stanowiącego część działki nr 332/2 obrębu 7 z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnoty.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz WM "10 Marca 14" i „Dworcowa 9” terenu o powierzchni 7,80m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod wiatę na urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnot na okres do 3 lat.

9a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 332/2 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. Dworcowej KW SL1L/0000551/6.

Przyjęto treść wykazu.

10. Wniosek administratora WM "Kossaka 17" i „Kossaka 18” w sprawie wydzierżawienia na rzecz wspólnot terenu stanowiącego część działki nr 45/4 obrębu 4 z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnot.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz WM "Kossaka 17" i „Kossaka 18” terenu o powierzchni 7,00m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnot na okres do 3 lat.

10a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 45/4 obrębu 4 miasta Lęborka przy ul. Kossaka KW SL1L/00005286/6.

Przyjęto treść wykazu.

11. Wniosek administratora WM "Kossaka 88" w sprawie wydzierżawienia na rzecz wspólnoty terenu stanowiącego część działki nr 167/4 obrębu 3 z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnoty.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz WM "Kossaka 88" terenu o powierzchni 9,50m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnoty na okres do 3 lat.

11a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 167/4 obrębu 3 miasta Lęborka przy ul. Kossaka KW SL1L/00014863/1.

Przyjęto treść wykazu.

12. Wniosek administratora WM "Kossaka 99" w sprawie wydzierżawienia na rzecz wspólnoty terenu stanowiącego część działki nr 180/4 obrębu 3 z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnoty.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz WM "Kossaka 99" terenu o powierzchni  $8,80\text{m}^2$  z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnoty na okres do 3 lat.

12a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 180/4 obrębu 3 miasta Lęborka przy ul. Kossaka KW SL1L/00026442/1.

Przyjęto treść wykazu.

13. Wniosek administratora WM „Okrzei 4”, „Okrzei 5”, „Okrzei 6” i „Okrzei 7” w sprawie wydzierżawienia na rzecz wspólnot terenu stanowiącego część działki nr 139/10 obrębu 7 z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnot.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz WM „Okrzei 4”, „Okrzei 5”, „Okrzei 6” i „Okrzei 7” terenu o powierzchni  $21,00\text{m}^2$  z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnot na okres do 3 lat.

13a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 139/10 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. Okrzei KW SL1L/00014766/1.

Przyjęto treść wykazu.

14. Wniosek administratora WM "Okrzei 1" w sprawie wydzierżawienia na rzecz wspólnoty terenu stanowiącego część działki nr 142/6 obrębu 7 z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnoty.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz WM "Okrzei 1" terenu o powierzchni  $9,00\text{m}^2$  z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnoty na okres do 3 lat.

14a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 142/6 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. Okrzei KW SL1L/00005483/7

Przyjęto treść wykazu.

15. Wniosek administratora WM "Okrzei 19" w sprawie wydzierżawienia na rzecz wspólnoty terenu stanowiącego część działki nr 154/6 obrębu 7 z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnoty.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz WM "Okrzei 19" terenu o powierzchni  $10,80\text{m}^2$  z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości

wspólnoty na okres do 3 lat.

15a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 154/6 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. Okrzei KW SL1L/00005781/6.

Przyjęto treść wykazu.

16. Wniosek administratora WM „Orzeszkowej 2” i „Plac Pokoju 23-25” w sprawie wydzierżawienia na rzecz wspólnot terenu stanowiącego część działki nr 384/12 obrębu 3 z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnot.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz WM „Orzeszkowej 2”, „Plac Pokoju 23-25” i „Orzeszkowej 3” terenu o powierzchni 19,00m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnot na okres do 3 lat.

16a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 384/12 obrębu 3 miasta Lęborka przy ul. Wyszyńskiego KW SL1L/00014863/1.

Przyjęto treść wykazu.

17. Wniosek administratora WM „Staszica 21” w sprawie wydzierżawienia na rzecz wspólnoty terenu stanowiącego część działki nr 183 obrębu 9 z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnoty.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz WM „Staszica 21” terenu o powierzchni 9,60m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnoty na okres do 3 lat.

17a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 183 obrębu 9 miasta Lęborka przy ul. Staszica KW SL1L/00014919/9.

Przyjęto treść wykazu.

18. Wniosek administratora WM „Zwycięstwa 6” w sprawie wydzierżawienia na rzecz wspólnoty terenu stanowiącego część działki nr 265/7 obrębu 7 z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnoty.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz WM „Zwycięstwa 6” terenu o powierzchni 10,80m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnoty na okres do 3 lat.

18a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 265/7 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. Zwycięstwa KW SL1L/00014766/1.


Przyjęto treść wykazu.

19. Wniosek administratora WM „Zwycięstwa 31” i „Zwycięstwa 31 of” w sprawie wydzierżawienia na rzecz wspólnot terenu stanowiącego część działki nr 300/5 obrębu 7 z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnot.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz WM "Zwycięstwa 31" i „Zwycięstwa 31 of” terenu o powierzchni 9,60m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnot na okres do 3 lat.

19a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 300/5 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. Zwycięstwa KW SL1L/00014766/1.

Przyjęto treść wykazu.

20. Wniosek Pani Haliny Mianowskiej zam ul. ~~(\*)~~  o użyczenie pomieszczenia gospodarczego będącego jedynym pomieszczeniem pomocniczym do wynajmowanego lokalu komunalnego. Sprawa użyczenia pomieszczenia gospodarczego dla Pani Katarzyny Szotrowskiej zam. ul. Syrokomli 1/2 będącej w analogicznej sytuacji.

Wyraża się zgodę na użyczenie użytkowanych pomieszczeń gospodarczych dla Pani Haliny Mianowskiej i Pani Katarzyny Szotrowskiej będących najemcami lokali komunalnych na czas zamieszkiwania w budynku, przy którym znajduje się użytkowane pomieszczenie gospodarcze.



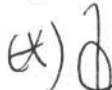

21. Wniosek Pana Marka Baranowskiego – Przedsiębiorstwo Handlowe "WAM" w/s zawarcia od dnia 01.07.2015 r. umowy dzierżawy na grunt o powierzchni 10,00 m<sup>2</sup> pod pawilonem handlowym położonym w Lęborku przy ul. Zwycięstwa w związku z nabyciem pawilonu od Pana Jana Dyszewskiego – część działki 334 obręb 7.


Wniosek Pana Jana Dyszewskiego – Przedsiębiorstwo Handlowe "JANPOL" w/s rozwiązania z dniem 30.06.2015 r. umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 10,00 m<sup>2</sup> pod pawilonem handlowym położonym w Lęborku przy ul. Zwycięstwa w związku ze sprzedażą pawilonu Panu Markowi Baranowskiemu – część działki 334 obręb 7.


Wyraża się zgodę na rozwiązanie z dniem 30.06.2015 r. umowy dzierżawy zawartej z Panem Janem Dyszewskim i na wydzierżawienie przedmiotowego gruntu Panu Markowi Baranowskiemu na okres do 31.12.2017 r. Do czasu prawnej możliwości zawarcia umowy obciążać Pana Baranowskiego opłatą za bezumowne korzystanie z terenu komunalnego.


21a. Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej pawilonem handlowym, stanowiącej część działki 334 obręb 7, położonej przy ul. Zwycięstwa w Lęborku, KW 14766.

Przyjęto treść wykazu.

22. Wniosek rozłożenie na raty zadłużenia z tytułu zadłużenia za lokal mieszkalny przy ul. ~~(\*)~~  ~~(\*)~~  zamieszkuje w lokalu socjalnym przy ul. ~~(\*)~~  ~~(\*)~~ 


1. Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia, tj. ~~(\*)~~  w 45 ratach tj.:

1 rata w wysokości ~~(\*)~~ 

44 raty w wysokości po ~~(\*)~~  zł każda

płatne do końca każdego miesiąca począwszy od lipca 2015r wraz z czynszem bieżącym.

2. Wycofanie egzekucji komorniczej wobec dłużników po wpłacie I raty do 31.07.2015r oraz podpisaniu ugody na w/w warunkach przez wszystkich dłużników do dnia 14.07.2015r.


- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa 

23. Wniosek firmy ATEM-Polska S.A. działającego w imieniu ENERGA-OPERATOR S.A. w sprawie podpisania porozumienia dotyczącego udostępnienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Lębork w celu budowy przyłącza kablowego 0,4kV na dz. nr 116/7 obr. 4 do zasilenia garaży przy ul. Syrokomli w Lęborku poprzez ustanowienie służebności przesyłu.

Wyraża się zgodę na przyjęcie treści porozumienia i upoważnia się Dyrektora MZGK – Panią Ewę Brzezińską do jego podpisania oraz przekazania wnioskodawcy.

24. Wniosek MZGK - Lębork w sprawie wyrażenia zgody na skierowania wniosków do Sądu Rejonowego w Lęborku o eksmisję n/w osób z zajmowanych lokali.

1/  wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

2.  wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

Wyraża się zgodę na skierowanie wniosków do Sądu Rejonowego w Lęborku o eksmisję w/w osób z zajmowanych lokali.

### Tematy Wydz. Architektury

1. Uruchomienie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie -projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic Al. Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku w zakresie obejmującym oznaczony tam teren elementarny 10.UU.01; -projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic Al. Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku w zakresie obejmującym oznaczony tam teren elementarny 10.MC.04.

Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na rozpoczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie w/wym. projektów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wskazał Komisję przetargową Wydziału Architektury do przygotowania oraz przeprowadzenia tego postępowania.

2. Zatwierdzenie trybu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie -projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic Al. Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku w zakresie obejmującym oznaczony tam teren elementarny 10.UU.01; -projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic Al. Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku w zakresie obejmującym oznaczony tam teren elementarny 10.MC.04.

Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził zaproponowany przez Komisję Przetargową, o której mowa w pkt. 1 tryb udzielenia zamówienia publicznego "przetarg nieograniczony" na wykonanie w/wym. opracowań.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa



### **Temat Ref.Oświaty**

1.Pani Wiceburmistrz wyraziła zgodę na zmianę w planie budżetu Miasta Lęborka w rozdziale 80104 paragraf 2540 – dotacja podmiotowa z Budżetu Państwa dla niepublicznej jednostki systemu:

- Przedszkole Integracyjne „Jesteśmy Razem” w Lęborku – zmniejszenie planu o 62 000 zł,
- Niepubliczne Przedszkole „Baśniowe” w Lęborku – zwiększenie planu o 62 000 zł.

### **Temat Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami**

1.Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na podpisanie aneksu nr 2 z firmą WGS84 Polska Sp. z o.o. wydłużającego termin realizacji umowy na wykonanie Planu gospodarki niskoemisyjnej do dnia 14.08.2015 r.

### **Tematy Wydziału Realizacji i Inwestycji**

1.Burmistrz wyraził zgodę na przyjęcie oferty oraz zawarcie umowy z Panem Maciejem Szpilewiczem, Szpilewicz Architekci, Kębłowo Nowowiejskie 35, na wykonanie dokumentacji projektowej dla projektu „MALPI GAJ – ZABAWOWY RAJ – STREFA AKTYWNOŚCI I REKREACJI DLA DZIECI”, za kwotę 6.800,00 zł netto / 8.364,00 zł brutto.

2.Burmistrz zgodził się powrócić do sprawy porozumienia z Gminą Nowa Wieś Lęborska w związku z planowaną budową połączenia ulic Majkowskiego i Kartuskiej przez teren Gminy Nowa Wieś Lęborska i wnieść Uchwałę na najbliższą sesję Rady Miejskiej.  
Burmistrz wyraził zgodę na wystąpienie do Gminy Nowa Wieś Lęborska o podjęcie uchwały i udzielenie pełnomocnictwa dla wybranego przez Miasto projektanta.

3.Burmistrz wyraził zgodę na przekazanie sprawy nieterminowego wykonania poszczególnych elementów badań archeologicznych kwartału dawnej zabudowy pomiędzy Placem Pokoju a ul. Młynarską w Lęborku do radcy prawnego Urzędu Miejskiego w celu przeprowadzenia dalszych czynności zmierzających do wyegzekwowania należnych płatności.

4.Burmistrz przyjął ofertę i udzielił zamówienia Panu Tomaszowi Zarzyckiemu na sprawowanie nadzoru inwestorskiego w branży drogowej nad budową ulicy Orłąt Lwowskich wraz z odprowadzeniem wód deszczowych, za wynegocjowaną kwotę 4.800,00 zł brutto.

5.Burmistrz wyraził zgodę na wprowadzenie zmiany w budżecie Projektu „Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą jako podstawowego źródła ciepła w systemie ciepłowniczym miasta Lębork”. Burmistrz wyznaczył komisję przetargową Wydziału RI Skład Nr 1 do przeprowadzenia postępowań związanych z realizacją powyższych działań.

6.Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie aneksu do umowy RI.272.110.2013.I, której przedmiotem jest realizacja zadania: „Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą jako podstawowego źródła ciepła w systemie ciepłowniczym miasta Lębork” w zakresie zmiany terminu realizacji umowy do dnia 20.08.2015 .

7. Burmistrz zgodził się zawrzeć aneks z inspektorem nadzoru zadania „Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą jako podstawowego źródła ciepła w systemie ciepłowniczym miasta Lębork”, w zakresie zmiany terminu obowiązywania umowy do dnia 20.08.2015 r.

8. Burmistrz wyraził zgodę na udzielenie zamówienia Panu Maciejowi Szpilewiczowi, Szpilewicz Architekci, Kębłowo Nowowiejskie 35, na wykonania dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa placu do sportów miejskich w Parku im. Michalskiego w Lęborku”, za wynagocjonowaną kwotę 3.943,09 zł netto/4.850,00 zł brutto.

9. Burmistrz wyraził zgodę na podpisanie z Panią Renatą Chromczuk aneksu do umowy obejmującej działania informacyjno – promocyjne, dotyczącej organizacji konkursów skierowane do dzieci i młodzieży lęborskich szkół podstawowych i gimnazjalnych.

10. Burmistrz wyraził zgodę na dokonanie zwiększenia w budżecie w rozdziale 90095§6050 o 150.000,00 zł brutto na wykonanie projektu przebudowy budynku Wieży Ciśnień w Lęborku.

10.1. Burmistrz wyraził zgodę na uruchomienie zapytań ofertowych na wykonanie projektu budowlano – wykonawczego rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku Wieży ciśnień w Lęborku.

### **Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

1. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 22.06.2015 r. I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonych w obrębie 8 miasta Lęborka w kwartale wyznaczonym Pl. Pokoju i ulicami Armii Krajowej, Młynarskiej i Długosza, uregulowanych w księgach wieczystych: SL1L/00005087/1 i SL1L/00045089/7, stanowiących działki:

- nr 328 o pow. 318 m<sup>2</sup> wraz z udz.11/100 cz. w 327 o pow. 345 m<sup>2</sup>,
- nr 329 i nr 330 o łącznej pow. 340 m<sup>2</sup> wraz z udz.12/100 cz. w 327 o pow. 345 m<sup>2</sup>,
- nr 331 o pow. 173 m<sup>2</sup> wraz z udz.6/100 cz. w 327 o pow. 345 m<sup>2</sup>,
- nr 332 i nr 333 o łącznej pow. 351 m<sup>2</sup> wraz z udz.12/100 cz. w 327 o pow. 345 m<sup>2</sup>,
- nr 334 o pow. 320 m<sup>2</sup> wraz z udz.11/100 cz. w 327 o pow. 345 m<sup>2</sup>.

2. Burmistrz Miasta ustalił warunki do II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonych w obrębie 8 miasta Lęborka w kwartale wyznaczonym Pl. Pokoju i ulicami Armii Krajowej, Młynarskiej i Długosza, uregulowanych w księgach wieczystych: SL1L/00005087/1 i SL1L/00045089/7, stanowiących działki:

- nr 328 o pow. 318 m<sup>2</sup> wraz z udz.11/100 cz. w 327 o pow. 345 m<sup>2</sup>,
- nr 329 i nr 330 o łącznej pow. 340 m<sup>2</sup> wraz z udz.12/100 cz. w 327 o pow. 345 m<sup>2</sup>,
- nr 331 o pow. 173 m<sup>2</sup> wraz z udz.6/100 cz. w 327 o pow. 345 m<sup>2</sup>,
- nr 332 i nr 333 o łącznej pow. 351 m<sup>2</sup> wraz z udz.12/100 cz. w 327 o pow. 345 m<sup>2</sup>,
- nr 334 o pow. 320 m<sup>2</sup> wraz z udz.11/100 cz. w 327 o pow. 345 m<sup>2</sup>.

3. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 25.06.2015 r. II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie 13 miasta Lęborka przy ul. Pionierów, uregulowanej w księdze wieczystej Nr SL1L/00014918/2.

4. Burmistrz Miasta ustalił ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych:

- PPH „AMG” Sp. z o.o. (działki nr: 302/22, 302/30, 302/29, 302/27, 302/2, 302/40, 302/89, 302/90; obręb 6, o łącznej pow. 22 927 m<sup>2</sup>),

- ABAKOSTEEL s. c. Robert Maniak & Adam Dobrzeliński (działki nr: 248/3, 248/4, 248/5; obręb 1, o pow. 3 125 m<sup>2</sup>),
- P.P.U. ROBEX Sp. (działki nr: 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7, 46/8, 46/9, 46/10, 46/11; obręb 10, o pow. 65 432 m<sup>2</sup>).

5. W sprawie związanej z wydaną Decyzją Wojewody Pomorskiego utrzymującą w mocy Decyzję Starosty Lęborskiego o ustalenie odszkodowania za przejęte działki na cele drogowe – działki nr 59, nr 58/2 i nr 66/1 obręb 13 oraz działkę nr 37/2 obręb 3, Burmistrz Miasta polecił wnieść skargę od w/w decyzji z uwagi na naruszenie przepisów prawa.

6. W sprawie związanej z wydaną Decyzją Starosty Lęborskiego ustalającej wysokość odszkodowania za przejęte działki na cele drogowe, polegające na rozbudowie z przebudową ulicy Mieszka I w Lęborku wraz z ciągami komunikacyjnymi i infrastrukturą techniczną, działki nr 101/3 i 101/4, obręb 11 miasta Lęborka, Burmistrz Miasta polecił nie wnieść odwołania od Decyzji Starosty Lęborskiego Nr G.683.1.2015.SP.KG z dnia 18.06.2015r. w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za przejęte działki na cele drogowe.

7. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 29.06.2015 r. I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie 2 miasta Lęborka przy ul. Głowackiego, uregulowanej w księdze wieczystej Nr SL1L/00014864/8.

8. Burmistrz Miasta wskazał komisję Wydziału Gospodarki Nieruchomościami skład nr 2 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego polegającego na sporządzeniu świadectwa charakterystyki energetycznej dla następujących lokali mieszkalnych:

- Wyszyńskiego 4a/25
- Łokietka 8/4
- Mostnika 15/5
- Malczewskiego 30/8
- Staromiejska 39/2
- Syrokomli 40a/3
- Targowa 50/2
- Armii Krajowej 13b/1
- Słowackiego 20c/14
- Al. Wolności 61/3
- Chopina 3/6a
- Gdańska 109a/2
- Chopina 3/4
- Skarżyńskiego 3/3
- Mieszka I 20/1
- Kossaka 18/4
- M. Reja 26/1
- Chopina 12/4
- Wybickiego 19/2
- I Armii WP 39/11
- Curie Skłodowskiej 20/5
- Zwycięstwa 31/7
- Mściwoja II 13/1
- Targowa 58a/6
- Stryjewskiego 9/3
- Stryjewskiego 58/2
- Stryjewskiego 58/3
- Stryjewskiego 58/12

- Stryjewskiego 60/1
- Stryjewskiego 60/12.

9. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez Komisję Wydziału GN skład nr 2, tryb zamówienia publicznego „zapytania o cenę” do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, opisanego w pkt 8.

10. Burmistrz Miasta wskazał komisję Wydziału Gospodarki Nieruchomościami skład nr 2 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego polegającego na wycenie lokali mieszkalnych:

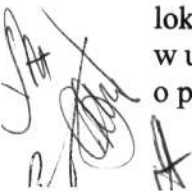
- Staromiejska 39/2
- Syrokomli 40a/3
- Targowa 50/2
- Armii Krajowej 13b/1
- Słowackiego 20c/14
- Al. Wolności 61/3
- Chopina 3/6a
- Gdańska 109a/2
- Chopina 3/4
- Skarżyńskiego 3/3
- Mieszka I 20/1
- Kossaka 18/4
- M. Reja 26/1
- Chopina 12/4
- Wybickiego 19/2
- I Armii WP 39/11
- Curie Skłodowskiej 20/5
- Zwycięstwa 31/7
- Mściwoja II 13/1
- Targowa 58a/6
- Stryjewskiego 9/3
- Stryjewskiego 58/2
- Stryjewskiego 58/3
- Stryjewskiego 58/12
- Stryjewskiego 60/1
- Stryjewskiego 60/12.

11 Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez Komisję Wydziału GN skład nr 2, tryb zamówienia publicznego „zapytania o cenę” do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, opisanego w pkt 10.

12. Burmistrz Miasta ustalił warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku przy ul. Stryjewskiego 8 wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 278/2, obręb 3 o pow. 196 m<sup>2</sup>.

13. Burmistrz Miasta ustalił warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 13 w budynku przy ul. Stryjewskiego 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 277/2, obręb 3 o pow. 283 m<sup>2</sup>.

14. Burmistrz Miasta ustalił warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Jedności Robotniczej 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 373/3, obręb 7 o pow. 248 m<sup>2</sup>.



15. Burmistrz Miasta ustalił warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Skarżyńskiego 2a wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 33/1, obręb 3 o pow. 443 m<sup>2</sup>.

16. Burmistrz Miasta ustalił warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Gdańskiej 41a wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 213, obręb 8 o pow. 652 m<sup>2</sup>.

17. Burmistrz Miasta ustalił warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 12 w budynku przy ul. Stryjewskiego 11 wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 275/1, obręb 3 o pow. 281 m<sup>2</sup>.

18. Burmistrz Miasta ustalił warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku przy ul. Stryjewskiego 58 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) oraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 301/1, obręb 3 o pow. 305 m<sup>2</sup>.

#### Tematy Wydz. Współpracy i Rozwoju

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na druk plakatu Lęborskich Dni Jakubowych w nakładzie 1 tys. egz., format A2, 130 gram, full kolor - druk: MiroArt Mirosław Marmaj.

2. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na Biuletynu Urzędu Miejskiego na Lęborskie Dni Jakubowe w nakładzie 2 tys. egz., full kolor, druk: MiroArt Mirosław Marmaj.

#### Tematy Wydz. Gospodarki Miejskiej

1. Ustalenie stosunku najmu po śmierci najemcy:

A. Alina Bruska zam. w lokalu przy ul. (X) 1 złożyła wniosek w sprawie ustalenia stosunku najmu po śmierci męża - Jana Bruskiego zmarłego w dniu 28.05.2015r. W lokalu wraz z najemcą zamieszkiwały 4 osoby - małżonka - Alina Bruska, córka Marzena Traskowska oraz wnuk - Paweł Traskowski. Lokal bez zadłużenia w opłatach czynszowych.

Burmistrz Miasta uznał, że po śmierci najemcy Jana Bruskiego w stosunek najmu lokalu położonego w Lęborku przy ul. (X) 1 zgodnie z art. 691 Kodeksu cywilnego, weszła małżonka Alina Bruska oraz córka Marzena Traskowska.

2. Przedłużenie umów najmu lokali socjalnych:

A. Maria i Henryk Nitkowski (2 osoby) zam. w lokalu przy ul. (X) 1 - bez zadłużenia w opłatach czynszowych za zajmowany lokal. Lokal otrzymali z Rejestru C - realizacja wyroku z zasobu prywatnego w 2014 roku. Dochód w/wym. kwalifikuje do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. Zajmują lokal składający się z 1 pokoju + kuchni o pow. uż. 26,90m<sup>2</sup>

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego Marii i Henrykowi Nitkowskim.

E (4 osoby) zam. w lokalu przy ul. - - bez zadłużenia w opłatach czynszowych za zajmowany lokal. Lokal otrzymali z Rejestru C - eksmisja z lokalu przy ul. - - stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej. Dochód w/wym. kwalifikuje do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. Zajmują lokal składający się z 2 pokoi + kuchni o pow. uż. 38,50 m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 23,90 m<sup>2</sup>

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego

C (3 osoby) zam. w lokalu przy ul. - - bez zadłużenia w opłatach czynszowych za zajmowany lokal. Lokal otrzymali z Rejestru C - eksmisja z lokalu przy ul. - - stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork. Dochód w/wym. kwalifikuje do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. Zajmują lokal składający się z 1 pokoju + kuchni o pow. uż. 20,21 m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 16,05 m<sup>2</sup>

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego

D (2 osoby) zam. w lokalu przy ul. - - bez zadłużenia w opłatach czynszowych za zajmowany lokal. Lokal otrzymał z Rejestru C - eksmisja z lokalu przy ul. - - stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork. Dochód w/wym. kwalifikuje do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. Zajmują lokal składający się z 1 pokoju + kuchni o pow. uż. 21,29 m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 14,63 m<sup>2</sup>

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego

3. Przedłużenie umów na korzystanie z pomieszczenia tymczasowego:

A. (4 osoby) zam. w lokalu przy ul. - - bez zadłużenia w opłatach czynszowych za zajmowane pomieszczenie tymczasowe. W/wym. pomieszczenie otrzymali z Rejestru C - realizacja wyroku z zasobu gminy. Dochód w/wym. kwalifikuje do przedłużenia korzystania z pomieszczenia tymczasowego.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przedłużenie korzystania z pomieszczenia tymczasowego w/wym. na okres 6 miesięcy.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- MM ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
ADMINISTRATOR  
Bezpieczeństwa Informacji

mgr Bożena Steciuk

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU  
Wydział Finansowo-Budżetowy

podinsp. Beata Wronska

PEŁNOMOCNIK  
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozolowska-Winiarczyk

