

## **Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 28 lipca 2015r.**

### **Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku**

1. Uchwała Nr 7/2015 z dnia 01.07.2015r. WM „Mieszka I 9/9A” w sprawie:  
– ujednoczenia okresu użytkowania wieczystego dz. 124/2 obr. 1

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	14 /526,66m <sup>2</sup> /
2.	Ilość lokali własnościowych	10 /367,88m <sup>2</sup> /
3.	Ilość lokali Gminy	4 /158,78m <sup>2</sup> /
4.	Udział Gminy w nieruchomości	28,19%

Administrator „Partner M”, głosowano: „za” – 57,63%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

2. Projekt zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka w sprawie ustalenia regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w budynkach zasobu mieszkaniowego Gminy Miasto Lębork zarządzanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej wyposażonych w indywidualne liczniki ciepła dla każdego lokalu mieszkalnego.

Przyjęto treść zarządzenia.

### **Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

1. W sprawie związanej ze zmianą warunków w umowach zlecenia zawieranych z wykonawcami realizującymi podziały geodezyjne nieruchomości w ramach zamówień publicznych, Burmistrz Miasta polecił dokonać zmiany kar umownych z dotychczasowej wysokości 1% wartości zlecenia za każdy dzień zwłoki za nie wykonanie przedmiotu umowy na wysokość 0,5% wartości zlecenia oraz umieścić w umowie zlecenia zapis o przekazywaniu ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości zleceniobiorcy.

2. Burmistrz Miasta wskazał komisję Wydziału GN skład nr 3 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego polegającego na:  
- określeniu wartości nieruchomości stanowiącej działkę nr 39/8, obręb 3 dla ustalenia odszkodowania za przejętą z mocy prawa nieruchomość, która stanowić będzie fragment planowanej drogi publicznej – gminnej.

3. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez Komisję Wydziału GN skład nr 3, tryb zamówienia publicznego „zapytania o cenę” do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, opisanego w pkt 2.

4. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na:


- określeniu wzrostu wartości nieruchomości, stanowiącej przed podziałem działkę nr 39/2, obręb 3, a po podziale działki nr 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 39/7, 39/8, z wyłączeniem działki nr 39/8, która stanowić będzie fragment planowanej drogi publicznej – gminnej, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału.

5. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 23.07.2015 r. I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, stanowiących działki nr 194/6, 194/7, 195/3, 195/4, położonych w obrębie 3 miasta Lęborka w rejonie ulic Stryjewskiego i Mostnika, uregulowanych w księgach wieczystych SL1L/00005602/8 (działka nr 194/6, nr 194/7), SL1L/00005699/4 (działka nr 195/3, nr 195/4), o dominującej funkcji usługowej i mieszkaniowej.

6. Burmistrz Miasta ustalił warunki do II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, stanowiących działki nr 194/6, 194/7, 195/3, 195/4, położonych w obrębie 3 miasta Lęborka w rejonie ulic Stryjewskiego i Mostnika, uregulowanych w księgach wieczystych SL1L/00005602/8 (działka nr 194/6, nr 194/7), SL1L/00005699/4 (działka nr 195/3, nr 195/4), o dominującej funkcji usługowej i mieszkaniowej.

7. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz inne istotne elementy przetargów w sprawie sprzedaży nieruchomości, stanowiących działki nr 165/3 przy ul. Wyspiańskiego, o pow. 561 m<sup>2</sup> i nr 165/5 przy ul. Staszica, o pow. 465 m<sup>2</sup>, położonych w obrębie 9 miasta Lęborka, uregulowanych w księdze wieczystej SL1L/00014919/9.


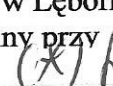
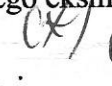
### Tematy Wydziału Gospodarki Mejskiej

1. Wniosek Adama Lewandowskiego w sprawie przydziału lokalu socjalnego w związku z zamieszkiwaniem w pomieszczeniu tymczasowym przy ul. 



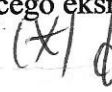
Burmistrz Miasta ujął w/wym. w rejestrze B - wykwaterowania.


2. Zagospodarowanie wolnych lokali:

A. Kossaka 46/6 - 1 pokój + wc o pow. uż. 11,50 m<sup>2</sup>

Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku powyższy lokal jako lokal socjalny celem realizacji części wyroku SR w Lęborku nakazującego eksmisję rodziny  z lokalu stanowiącego własność Gminy przy ul.  - powyższy lokal socjalny wskazał 

B. Stryjewskiego 49/4 (lokal od ulicy) 1 pokój + kuchnia o pow. uż. 19,38m<sup>2</sup>

Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku powyższy lokal jako lokal socjalny celem realizacji części wyroku SR w Lęborku nakazującego eksmisję rodziny  z lokalu stanowiącego własność Gminy przy ul.  - powyższy lokal socjalny wskazał 

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa 

C. Malczewskiego 24/12 - 2 pokoi + kuchnia o pow. uż, 35,10 m<sup>2</sup>.

Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku powyższy lokal jako lokal socjalny celem realizacji wyroku SR w Lęborku nakazującego eksmisję rodziny z lokalu stanowiącego własność Gminy przy ul. z lokalu

D. Malczewskiego 31/3 - 1 pokój z aneksem kuchennym o pow. uż. 10,00 m<sup>2</sup>.

Burmistrz Miasta skierował do zawarcia umowy najmu na powyższy lokal socjalny z rejestru B.

### 3. Przedłużenie umów najmu lokali socjalnych:

A. Anna i Paweł Kuźmińscy (2 osoby) zam. - bez zadłużenia w opłatach czynszowych za zajmowany lokal. Lokal otrzymali z Rejestru C w 2014 r. - stanowiącego własność Gminy

Miasto Lębork. Dochód w/wym. kwalifikuje do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. Zajmują lokal składający się z 1 pokoju + kuchni o pow. uż. 26,91 m<sup>2</sup>

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego Annie Kuźmińskiej i Pawłowi Kuźmińskiemu.

B. Wiktoria Drana i Krzysztof Hebel zam. - bez zadłużenia w opłatach czynszowych za zajmowany lokal. Lokal otrzymali z Rejestru D w 2010 roku. Dochód w/wym. kwalifikuje do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. Zajmują lokal składający się z 1 pokoju + kuchni o pow. uż. 21,33 m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 16,97 m<sup>2</sup>

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego Wiktorii Drana i Krzysztofowi Hebel.

C. Elżbieta Onyszko i Przemysław Onyszko zam. bez zadłużenia w opłatach czynszowych za zajmowany lokal. Lokal otrzymali z Rejestru C w 2014 roku - Dochód w/wym. kwalifikuje do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. Zajmują lokal składający się z 1 pokoju + kuchni o pow. uż. 20,26 m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 12,11 m<sup>2</sup>

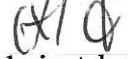
Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego Elżbiecie Onyszko i Przemysławowi Onyszko.

E. zam. bez zadłużenia w opłatach czynszowych za zajmowany lokal. Lokal otrzymali z Rejestru C w 2014 roku - eksmisja lokalu gminy. Zadłużenie za poprzednio zajmowany lokal wynosi 38.394,38 zł. Dochód w/wym. kwalifikuje do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. Zajmują lokal składający się z 1 pokoju + kuchni o pow. uż. 28,46 m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 19,141 m<sup>2</sup>

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa

4. Wnioski na zamianę mieszkań z urzędu:

A. Henryk Bona - 1 osoba, zam. w lokalu przy ul.  Zajmuje lokal o umowie na czas nieoznaczony, składający się z 1 pokoju + kuchni o pow. uż. 16,42 m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 12,00 m<sup>2</sup>.

Burmistrz Miasta ujął w/w w rejestrze B - wykwaterowania.

### Tematy Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na ustawienie pojemników na przeterminowane leki w trzech kolejnych aptekach:

- „Cef@rm 36,6” ul. Armii Krajowej 32/1, 84-300 Lębork
- „Stary Browar” ul. Aleja Wolności 40, 84-300 Lębork
- „Dbam o zdrowie” ul. Toruńska 6, 84-300 Lębork

Zmiana nastąpi na drodze aneksu umowy nr OŚG/1/2015 z 08.01.2015 r. na obiór, transport i unieszkodliwianie przeterminowanych leków z firmą F.H.U. „NATURA” Marek Michałowski.

2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zlecenie Pani Joannie Gierach ze Słupska – specjalistce z zakresu ochrony przyrody wykonanie opinii przyrodniczej w celu określenia stanu zdrowotnego 9 szt. Drzew rosnących w dwóch grupach na odrębnych działkach prywatnych przy ul. Toruńskiej 1 (siedem drzew) i Mireckiego 2 (dwa drzewa) w Lęborku oraz ustalenia dalszych rokowań w zakresie prawidłowej vegetacji tych drzew w najbliższych latach oraz właściwości przeprowadzonych zabiegów sanitarno-pielęgnacyjnych ww. drzew za łączną \*kwotę 720,00zł brutto.

### Tematy Wydz. Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz przyjął ofertę i udzielił zamówienia Panu Maciejowi Szpilewiczowi, Szpilewicz Architektce, Kębłowo Nowowiejskie 35, 84-351 Nowa Wieś Lęborska, na wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu skweru przy murach obronnych przy ul. Przymurnej, za kwotę 3.300,00 zł netto/4.0509,00 zł brutto.

2. Burmistrz przyjął ofertę i udzielił zamówienia Panu Maciejowi Szpilewiczowi, Szpilewicz Architektce, Kębłowo Nowowiejskie 35, 84-351 Nowa Wieś Lęborska, na wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla inwestycji polegającej na przebudowie nawierzchni, oświetlenia i małej architektury ulic wokół kwartału dawnej zabudowy w centrum: ul. Długosza, Młynarskiej i fragmentu ul. Armii Krajowej, za kwotę 3.600,00 zł netto/ 4.428,00 zł brutto.

3. Burmistrz udzielił zamówienia Panu Grzegorzowi Knitterowi, Usługi Inwestycyjne „KNITTER”, na opracowanie dokumentacji projektowej w związku z rozpoczęciem prac projektowych związanych z budową ulicy Wileńskiej bocznej (dz. nr 295/162 obręb 14), za kwotę 8.000,00 zł netto.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

4. Burmistrz wyraził zgodę na podpisanie propozycji umowy o świadczenie usług dystrybucji w zakresie wytwarzania i odbioru energii elektrycznej, pomiędzy: Gminą Miasto Lębork, ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku a Polytechnik Polska Sp. z o.o. (Umowa Nr 8868/2015/D/81/WO).

MM

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
ADMINISTRATOR  
Bezpieczeństwa Informacji

*Stela*  
mgr Bożena Steciuk  
2015.07.30

Zastępca pełnomocnika  
ds. ochrony informacji niejawnych

*Marta Markowicz*  
Marta Markowicz  
2015.07.30

*cb*