

**PODSUMOWANIE, UZASADNIENIE o którym mowa w art. 55 ust 3 oraz art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1405, ze zm.) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka:**

#### **I. Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów i spodziewane skutki środowiskowe, w tym rozwiązania alternatywne**

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka sporządzono dla całego obszaru miasta w granicach administracyjnych na skutek realizacji Uchwały Rady Miejskiej w Lęborku Nr XVIII-231/2012 z dnia 16 maja 2012r. w sprawie sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka”.

2. Celem opracowania Studium była całościowa zmiana treści dotychczas obowiązującego dokumentu Studium wynikająca z potrzeby uwzględnienia zmienionych uwarunkowań ponadlokalnych, istotnych zmian w prawodawstwie związanych z gospodarką przestrzenną, które wpływają na kształt polityki przestrzennej, a także wniosków indywidualnych oraz wniosków własnych gminy dotyczących zagospodarowania przestrzennego. Weryfikacji wymagały główne kierunki rozwojowe dla poszczególnych fragmentów miasta.

Do najistotniejszych ustaleń przyjętego dokumentu Studium należą:

- wyznaczenie nowych kierunków rozwoju oraz nowych terenów inwestycyjnych w oparciu o wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, wniosków z prognozy demograficznej oraz aktualnych potrzeb miasta i planów rozwojowych;
- weryfikacja i zmiana dotychczasowych kierunków rozwoju ustalonych w planach miejscowych dla części terenów w związku ze zmianą polityki miasta wobec tych obszarów, np. w zachodniej części miasta;
- sformułowanie zasad ochrony i kształtowania cennych wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- sformułowanie kierunków rozwoju systemów komunikacji dla usprawnienia i poprawy efektywności systemu komunikacyjnego w mieście i obsługi terenów rozwojowych;
- określenie kierunków rozwoju systemów infrastruktury technicznej, w tym kierunki rozbudowy urządzeń wodociągowych, systemów kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej;
- wskazanie obszarów i obiektów ważnych dla jakości życia mieszkańców, w tym o randze ogólnomiejskiej, służących poprawie jakości życia mieszkańców oraz umożliwiających wykorzystanie potencjału przyrodniczo-krajobrazowego miasta;
- uwzględnienie uwarunkowań wynikających ze zmienionych uwarunkowań ponadlokalnych i przyjętych dokumentów planistycznych rangi ponadlokalnej.

W sumie tereny, dla których w Studium ustala się kierunki zmian w przeznaczeniu terenów obejmują powierzchnię ok. 488 ha. Stanowią one tereny inwestycyjne/rozwojowe dotychczas niezabudowane lub na których rozpoczęły się procesy inwestycyjne, jednak niemające jeszcze charakteru zwartej zabudowy; są to tereny nieprzeznaczone pod zabudowę w planach miejscowych lub zmieniające podstawowe przeznaczenie terenu w stosunku do dotychczas określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a także



tereny częściowo ujęte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Tereny rozwojowe o funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej stanowią blisko 50% wszystkich terenów rozwojowych ujętych w Studium. Tereny dla funkcji gospodarczych (produkcyjno-usługowe) stanowią ok. 19,5% łącznej powierzchni terenów rozwojowych.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonana została ocena skutków środowiskowych ustaleń Studium. Przeanalizowano oddziaływanie na następujące elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu: przypowierzchniową warstwę litosfery, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne i klimat, warunki akustyczne (hałas), roślinność, zwierzęta, różnorodność biologiczna, formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, krajobraz i ludzi.

Oceniano oddziaływania bezpośrednie, pośrednie i wtórne, krótko-, średnio- i długoterminowe, chwilowe, okresowe i stałe.

Rozwiązania alternatywne w stosunku do przedstawionych w dokumencie:

Dla terenów nowego zainwestowania osadniczego wskazana jest wyprzedzająca budowa kanalizacji sanitarnej i podłączenie nowych obiektów do niej, czyli rozbudowa infrastruktury technicznej umożliwiająca podłączenie nowych budynków do sieci kanalizacji sanitarnej, z pominięciem tymczasowego etapu korzystania ze zbiorników bezodpływowych.

Część przewidzianych w Studium przedsięwzięć, może wymagać przeprowadzenia postępowań w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. W postępowaniach tych wymagane jest wskazanie rozwiązań alternatywnych.

W generalnej ocenie rozwiązania projektowe dokumentu Studium oceniono w prognozie oddziaływania na środowisko pozytywnie. Ustalenia dokumentu w sposób należyty uwzględniają cele i problemy ochrony środowiska.

## **II. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Podstawowym celem prognozy jest określenie i ocena potencjalnych oddziaływań na środowisko realizacji ustaleń projektu Studium. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko. Prognoza oddziaływania wykonana do projektu Studium, zawiera następujące, podstawowe zagadnienia:

- charakterystykę ustaleń projektu „Studium ...”;
- analizę i ocenę stanu środowiska i jego potencjalne zmiany;
- analizę istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego studium, w szczególności na obszarach form ochrony przyrody na obszarze projektu zmiany „Studium ...” i w jego otoczeniu;
- analizę i ocenę przewidywanych, znaczących oddziaływań ustaleń projektu zmiany „Studium ...” na środowisko;
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu „Studium...” oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Przewidywane oddziaływanie skumulowane wdrożonych kierunków rozwoju miasta Lębork na skutek realizacji ustaleń dokumentu Studium obejmować będzie przede wszystkim:

- zmiany w użytkowaniu gruntów (zmniejszenie udziału gruntów użytkowanych rolniczo) spowodowane rozwojem osadnictwa miejskiego;

- zwiększenie udziału zabudowy, co utrudni uzbrojenie nowych terenów rozwojowych, potencjalnie wpłynie na zwiększenie przekształceń środowiska na etapie inwestycyjnym (zwiększenie długości sieci) i wzrost kosztów realizacji infrastruktury technicznej;
- docelowo poprawę czystości wód powierzchniowych i podziemnych w wyniku rozwoju kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz likwidacji kanalizacji ogólnospławnej poprzez rozdział kanalizacji w przebudowywanych i remontowanych ulicach;
- poprawę stanu aerosanitarne powietrza atmosferycznego w wyniku zwiększenia udziału odnawialnych źródeł w produkcji energii do celów grzewczych i ograniczenia emisji do atmosfery ze źródeł ciepła;
- ograniczenie emisji hałasu komunikacyjnego z dróg w centrum miasta w wyniku rozbudowy układu komunikacyjnego;
- zróżnicowane oddziaływania na krajobraz.

Realizacja ustaleń projektu Studium nie spowoduje znaczącego oddziaływania na formy ochrony przyrody, w tym na obszary Natura 2000 (najbliższe z nich znajdują się w odległości ok. 7 - 8 km, są to obszar specjalnej ochrony ptaków Lasy Lęborskie PLB220006 oraz obszary mające znaczenie dla Wspólnoty: Łebskie Bagna PLH220040; Karwickie Źródła PLH220071 i Białe Błoto PLH220002), w tym: nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszarów Natura 2000; nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000; nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000.

Wskazane w projekcie Studium przedsięwzięcia:

- budowa i przebudowa dróg;
- zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa zespołami ogniw fotowoltaicznych, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zależnej od położenia w stosunku do obszarów objętych formami ochrony przyrody;
- nowe tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni zależnej od położenia w stosunku do obszarów objętych formami ochrony przyrody;
- budowa i przebudowa systemów kanalizacji sanitarnej i magistralnych linii wodociągowych w zależności od parametrów i technologii;
- powierzchniowa eksploatacja złóż kopalin.

należą lub mogą należeć (w zależności od ich zakresu i parametrów) do kategorii mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga (dla przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko) lub może wymagać (dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko) uprzedniego wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W projekcie Studium zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

### **III. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

- **Opinia Powiatowego Inspektora Sanitarnego:**



Do projektu Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lęborku wniósł uwagi w piśmie nr ZNS.90.4801.17.2017 z dnia 15.12.2017r. Uwagi dotyczyły skorelowania części graficznej i tekstowej Studium w zakresie terenów rozwojowych, wykluczenia na terenie D4 możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz rezygnacji z wyznaczonej w Studium rezerwy na powiększenie cmentarza. Uwagi uwzględniono z wyjątkiem rezygnacji z rezerwy pod powiększenie cmentarza.

- **Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska**

Do projektu Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał opinię pozytywną z uwagą o charakterze ogólnym - pismo nr RDOŚ-Gd-PNII.410.10.18.2017.AP.1 z dnia 05.12.2017r.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ze względu na położenie gminy w obrębie obszarowych form ochrony przyrody, jest organem uzgadniającym projekt Studium na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W piśmie nr RDOŚ-Gd-WZP.610.10.8.2017.AP.1 z dnia 05.12.2017r. uzgodnił projekt Studium bez uwag.

Uznać należy, że projekt Studium jest poprawny pod względem zapisów odnoszących się do zagadnień ochrony środowiska, a „Prognoza oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka” (opracowanie „PROEKO” Biuro Projektów i Wdrożeń Proekologicznych w Gdańsku, październik 2017r.) **opracowana jest zgodnie z wymogami** określonymi w Ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

#### **IV. Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu, zgłoszone uwagi i wnioski**

Burmistrz Miasta Lęborka na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej Studium zapewnił jawność i przejrzystość w wym. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa: składania wniosków, dyskusji publicznej oraz możliwość składania uwag.

Dnia 29.06.2012r. Burmistrz ogłosił o przystąpieniu do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w lokalnej prasie, 25.06.2012r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. W procedurze formalno-prawnej nie wpłynęły wnioski osób fizycznych i prawnych w wyznaczonym terminie, natomiast przy sporządzaniu dokumentu Studium pod uwagę wzięto wnioski archiwalne złożone do Urzędu Miejskiego w Lęborku oraz wnioski dotyczące zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które wpływały na bieżąco, w okresie sporządzania dokumentu studium.

Do sporządzanego dokumentu Studium nie wpłynęły wnioski dotyczące procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 22.01.2018r. do 20.02.2018r. po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 15.02.2018r. W trakcie dyskusji publicznej oraz w wyznaczonym terminie składania uwag (do 14 marca 2018r.) do przedstawionego projektu Studium wpłynęły 2 uwagi, przy czym jedna z nich stanowiła pismo o charakterze wniosku, a nie uwagi. Druga złożona uwaga dotyczyła zmiany wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i doprecyzowania funkcji terenu dla obszaru D1.1 - uwaga została uwzględniona.

Nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca prognozy oddziaływania na środowisko.

#### **V. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Analiza skutków środowiskowych związanych z realizacją celów i kierunków rozwoju przestrzennego sformułowanych w projekcie Studium wskazała, że ze względu na ich charakter i znaczną odległość od granic państwa nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

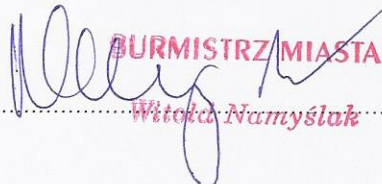
#### **VI. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Realizacja ustaleń projektu Studium wymagać będzie monitoringu w następujących zakresach: ograniczenie zasięgu przestrzennego placów budowy (na bieżąco w trakcie budowy) oraz kontrola sprawności technicznej sprzętu (m.in. brak wycieków substancji ropopochodnych i nadmiernej emisji spalin).

Po wdrożeniu ustaleń projektu Studium jakość środowiska na obszarze miasta należy kontrolować w ramach sieci państwowego monitoringu środowiska, w szczególności w zakresach

- skuteczności unieszkodliwiania ścieków bytowych;
- systemów zanieczyszczonych wód opadowych;
- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami;
- emisji hałasu komunikacyjnego;
- stanu siedlisk przyrodniczych, szaty roślinnej i fauny oraz skuteczności prowadzonych zabiegów ochronnych obiektów ochrony przyrody i obiektów planowanych do objęcia ochroną;
- obiektów dziedzictwa kulturowego objętych ochroną i proponowanych do objęcia ochroną.

*Niniejszy dokument przyjęł*

  
**BURMISTRZ MIASTA**  
*Witold Namyślak*