

INFORMACJA
o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 07 stycznia 2014 roku

Tematy Wydziału Finansowo Budżetowego

1). Wniosek o zwolnienie od podatku rolnego gruntów rolnych PZD Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. B. Orlińskiego w Lęborku

PZD Rodzinny Ogród Działkowy im. B. Orlińskiego w Lęborku posiada grunty rolne o powierzchni ogółem 7,1480 ha fizycznych (w tym 2,1715 ha fizycznych klasy V), co stanowi 4,2917 ha przeliczeniowych.

Od 2003r. grunty Rodzinnych Ogrodów Działkowych korzystają z ustawowego zwolnienia od podatku rolnego pod warunkiem, że wystąpią o to zwolnienie z wnioskiem. Zwolnienie to ma zastosowanie od następnego miesiąca po miesiącu, w którym złożono wniosek, a ten wpłynął do Urzędu 31.12.2013r.

Zwolnieniu podlegają grunty rolne, za które podatek rolny za rok 2014 wynosi 743,00 zł

Podstawa prawna: art. 12 ust. 2 pkt 6 w związku z art. 13d ust. 1 ustawy o podatku rolnym.

Burmistrz Miasta, w oparciu o w/w przepis, wyraził zgodę na zwolnienie gruntów rolnych Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. B. Orlińskiego w Lęborku o powierzchni 4,9765 ha fizycznych, co stanowi 4,2917 ha przeliczeniowych ze skutkiem od 01.01.2014r.

Tematy Wydz.Gospodarki Miejskiej

1.Zagospodarowanie wolnych lokali: ul. Stryjewskiego (*)  Lokal proponowano osobom z rejestru D - 1 osoba:

Miszke Andrzej - brak możliwości ustalenia adresu - nie przebywa w ostatnim znanym miejscu zamieszkania

Daniel Skolimowski - wyraził zgodę na przyjęcie propozycji - wniosek po weryfikacji spełnia kryteria

Burmistrz Miasta skierował do zawarcia umowy najmu Pana Daniela Skolimowskiego z Rejestru D.

2.Wniosek Pana Zygmunta Charytonik w sprawie wyrażenia zgody na czasowy podnajem lokalu mieszkalnego, którego jest najemcą, położonego w Lęborku przy ul.  na rzecz Pani Haliny Tolas, na okres 1 roku – tj. od dnia 1 stycznia 2014r. do dnia 31 grudnia 2014r. Uzasadnienie - praca w Warszawie.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.) 
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na czasowy podnajem lokalu przy ul. (X) 18 dnia 31 grudnia 2014 roku na rzecz Pani Haliny Tolas.

3. Wniosek Jolanty i Mirosława Wajchert w sprawie wyrażenia zgody na czasowy podnajem części lokalu mieszkalnego, którego są najemcami, położonego w Lęborku przy ul.

(X) 18, na okres 1 roku. Uzasadnienie – praca kontraktowa na terenie Danii. Osoba podnajmująca – siostrzeniec – Sebastian Siejka

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na czasowy podnajem części lokalu na okres 1 roku, tj. do dnia 31 grudnia 2014r. na rzecz Pana Sebastiana Siejka.

4. Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lęborku i objęcie udziałów przez Gminę Miasto Lębork.

Burmistrz Miasta przekazał projekt Uchwały do Biura Rady Miejskiej w celu podjęcia podczas najbliższej Sesji Rady.

5. Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Burmistrz Miasta przekazał projekt Uchwały do Biura Rady Miejskiej w celu podjęcia podczas najbliższej Sesji Rady.

Temat Referatu Oświaty

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na przyznanie, w roku szkolnym 2013/2014, nauczania indywidualnego Oskarowi Mydlach, uczniowi klasy I Gimnazjum Nr 2 w Lęborku, w wymiarze 10 godzin tygodniowo. Zajęcia należy prowadzić w ramach budżetu szkoły.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz podjął decyzję o przyjęciu oferty Pana Mariusza Krzesińskiego z Lęborka na sprawowanie nadzoru inwestorskiego w branży drogowej na zadanie: „Budowa ulicy Buczka w Lęborku wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz przebudową oświetlenia – etap I” za kwotę 3.200,00 zł brutto i udzielił zlecenia poza ustawą Prawo zamówień publicznych (na podst. Art. 4 ust. 8 ustawy).

2. Burmistrz podjął decyzję o przyjęciu oferty Zakładu Remontowo – Budowlanego Instalatorstwa Sanitarnego CO i Gaz Józefa Stanickiego Chocielewko 5a, 84-351 Nowa Wieś Lęborska i udzielił zamówienia w trybie z wolnej ręki na wykonanie robót dodatkowych dla zadania: „Przebudowa części budynku przy ul. Kard. Wyszyńskiego 3 w Lęborku na potrzeby adaptacji na Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej etap I” za kwotę 130.011,00zł brutto.

Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie z Wykonawcą aneksu do umowy podstawowej,

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

wydłużającego termin wykonania umowy. W związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych oraz w związku z tym, że w roku 2013 wykorzystano jedynie połowę środków przeznaczonych na realizację zadania podstawowego, Burmistrz postanowił zwiększyć &6050 rozdz. 70005 – Przebudowa części budynku przy ul. Wyszyńskiego na MOPS kwotę 520.000,00zł o 280.000,00zł co da łączną kwotę: 800.000,00zł.

3. Burmistrz przyjął ofertę Bałtyckiej Agencji Poszanowania Energii SA na opracowanie danych i obliczenie efektu ekologicznego za 2013 rok dla przedsięwzięcia „Kompleksowa termomodernizacja lęborskich szkół podstawowych i gimnazjalnych” za kwotę 3 690,00 zł brutto.. Zamówienie zostanie udzielone na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Pzp.

4. Burmistrz przyjął ofertę Bałtyckiej Agencji Poszanowania Energii SA na opracowanie danych i obliczenie efektu ekologicznego za 2013 rok dla przedsięwzięcia „Termomodernizacja przedszkoli w Lęborku”. za kwotę 4 305,00,00 zł brutto. Zamówienie zostanie udzielone na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Pzp.

5. W związku z umową na udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat zawartą z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w Warszawie na pokrycie części kosztów przedsięwzięcia polegającego na budowie przez LTBS Sp. z o.o. budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 3 przy ul. Łasaka w Lęborku, Gmina w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia realizacji przedsięwzięcia zobowiązała się do powiększenia gminnego zasobu lokali socjalnych o lokale w liczbie i o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej równej liczbie i łącznej powierzchni lokali utworzonych z udziałem finansowego wsparcia. Burmistrz postanowił przekazać ww. sprawę do realizacji do Wydziału Gospodarki Miejskiej.

6. W związku z umową na udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat zawartą z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w Warszawie na pokrycie części kosztów przedsięwzięcia polegającego na „Budowie komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Kossaka w Lęborku wraz z zagospodarowaniem i przyłączami”, Gmina w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia realizacji przedsięwzięcia zobowiązała się do powiększenia gminnego zasobu lokali socjalnych lub mieszkań chronionych o lokale w liczbie i o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej równej liczbie i łącznej powierzchni lokali utworzonych z udziałem finansowego wsparcia. Burmistrz zdecydował o przekazaniu ww. sprawy do realizacji do Wydziału Gospodarki Miejskiej.

7. Burmistrz podjął decyzję o uruchomieniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na budowę boisk przy Szkole Podstawowej Nr 3 i Zespole Szkół Nr 3 Postępowanie przeprowadzi komisja przetargowa Wydziału RI skład nr 9.

8. W związku z posiadanym kosztorysem inwestorskim i szacowanymi kosztami realizacji boisk przy Szkole Podstawowej Nr 3 i Zespole Szkół Nr 3 Burmistrz postanowił przewidzieć w budżecie na rok 2014 kwotę 1.200.000 zł brutto na realizację ww. inwestycji.



Temat Wydz.Promocji i Kultury

1.Burmistrz Miasta wyraził zgodę na ufundowanie wyprawki dla pierwszego urodzonego w 2014 roku dziecka, mieszkańca Lęborka.

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1.Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem – działka nr 725 i część działki nr 5/5 obrębu 7 przy ul. Czołgistów KW 5134(Uchwała Nr XXX -543/13 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013r.)

Przyjęto treść wykazu.

2.Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem – działka nr 77/13 obrębu 4 przy ul. Wita Stwosza KW 14921

(Uchwała Nr XXX-544/13 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013r.)

Przyjęto treść wykazu.

3.Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem – działka nr 119/21 obrębu 7 przy ul. E.Plater KW 5145

(Uchwała Nr XXX- 542/13 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013r.)

Przyjęto treść wykazu.

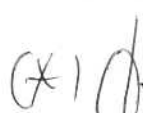
4.Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem – część działki nr 74/10 obrębu 8 przy ul. Derdowskiego KW 6812.

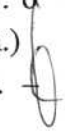
(Uchwała Nr XXX-541 /2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013r.)

Przyjęto treść wykazu.

5.Wniosek Pana Pawła Bronk zam. ul.  w sprawie wydzierżawienia ogródka o powierzchni 140m² (część działki nr 155/1 obrębu 3), z którego zrezygnował Pan Gerard Gohr.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie terenu na rzecz wnioskodawcy na okres do dnia 31.12.2014r.

6.Wniosek Pana Grzegorza Pujsha zam. ul.  w sprawie wydzierżawienia pomieszczenia gospodarczego zlokalizowanego na zapleczu budynku Targowa 24 (w granicach działki nr 205/1 obrębu 7).

-
- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.) 
 - tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa



Wyraża się zgodę na wynajęcie wnioskowanego pomieszczenia na rzecz Pana Grzegorza Pujsha na okres do dnia 31.12.2016r.

6a. Ustalenie treści wykazu w/s wynajęcia nieruchomości zabudowanej stanowiącej pomieszczenie gospodarcze przy ul. Targowej w obrębie 7 miasta Lęborka - część działki nr 205/1 KW 5606.

Przyjęto treść wykazu.

7. Wniosek Pani Bożeny Pawliszyn w sprawie rozwiązania umowy dzierżawy gruntu pod garażem (działka nr 19/20 obrębu 12) przy ul. Polskich Marynarzy ze skutkiem na dzień 31.12.2013r. oraz wniosek Pana Cezarego Więcek w sprawie wydzierżawienia w/w gruntu na okres 10 lat.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy zgodnie z wnioskiem a po przeprowadzeniu stosownego postępowania wydzierżawienie gruntu pod garażem na rzecz nabywcy nakładów.

8. Sprawa wydzierżawienia pomieszczeń gospodarczych na zapleczu budynku przy ul. Jedności Robotniczej 11 (w granicach działki nr 388/8 obrębu 7).

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy pomieszczeń gospodarczych na okres 1 roku i w tym czasie przygotowanie dokumentacji na rozbiórkę obiektów.

9. Wniosek Pana Romana Dampz w/s rozwiązania umowy najmu obiektu garażu usytuowanego w granicach działki nr 355/4 obręb 7 przy ul. Sienkiewicza o pow. 16m².

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy najmu zawartą z Panem Romanem Dampz z dniem 31.1.2013r.

10. Wniosek P. Krystyny i Jana Zielonka w sprawie wydzierżawienia gruntu pod garażem o powierzchni 16,00m² – usytuowanego w granicach działki nr 484 obr. 7 przy ul. I Armii WP, w związku z kupnem obiektu od Pana Krzysztofa Betcher dotychczasowego dzierżawcy.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowego gruntu pod garażem na rzecz P. Zielonka pod garażem na okres do 31.12.2015r.

10a. Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. I AWP stanowiący część działki nr 484, KW 15322 położonej na terenie, który nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przyjęto treść wykazu.



11. Wniosek Pana Andrzeja Cychosz w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu pod garażem o powierzchni 22m² usytuowanego przy ul. I Armii WP stanowiącego działkę nr 494 obręb 7 na okres 10 lat.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w/w gruntu pod obiektem na okres 10 lat i przygotowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w/wym. nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta wydał zarządzenie w sprawie ustalenia średniej ceny m² gruntów komunalnych na terenie miasta Łęborka, przyjętej do celów ewidencyjnych.
2. Burmistrz Miasta przyjął projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie 8 miasta Łęborka przy Staromiejskiej, stanowiącej działkę nr 59/4, o powierzchni 44m² na rzecz dotychczasowego dzierżawcy oraz sprzedaż w drodze bezprzetargowej.
3. W sprawie związanej z podziałem między innymi nieruchomości stanowiącej działkę nr 208/3, obręb 3 położonej w Łęborku przy ul. Mostnika, Burmistrz Miasta, w związku z innym sposobem zagospodarowania terenu niż na podkładach mapowych przyjętych do założeń podziałowych, polecił dokonać korekty podziału działki nr 208/3 poprzez ustalenie granic nowych działek nr 208/5 i 208/6 w odległości około 6,83 m od ostatniego obiektu budowlanego znajdującego się na działce nr 208/3, co praktycznie pokrywa się z dotychczasowym przebiegiem konturów użytków gruntowych.
4. Burmistrz Miasta ustalił istotne warunki I przetargów ustnych nieograniczonych w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 9 miasta Łęborka, uregulowanych w księdze wieczystej SL1L/00014919/9, stanowiących działki:
 - nr 165/2 o pow. 611m²,
 - nr 165/4 o pow. 415m².
5. Burmistrz Miasta ustalił istotne warunki I przetargów ustnych nieograniczonych w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanych garażami, położonych przy ul. Wita Stwosza w obrębie 4 miasta Łęborka, uregulowane w KW SL1L/000014921/6, stanowiących działki:
 - nr 55/10 o pow. 22m²,
 - nr 55/11 o pow. 22m².

MM

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwa Informacji
mgr Bożena Stęciuk
2014 01 24

Zastępca pełnomocnika
ds. ochrony informacji niejawnych

Marta Markowicz
2014 01 24

URZĄD MIEJSKI W ŁĘBORKU ZESPÓŁ BIP
2014 -01- 24
18/15 PLYNĘŁO