

**Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka  
w dniu 25 lutego 2014r.**

**Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku**

1. Uchwała Nr 6/2014 z dnia 13.02.2014r. WM „Stryjewskiego 64” w sprawie:  
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	10 /629,64m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	9 /578,02m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /51,62m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	8,20%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,72 zł/m2	
6.	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:  Wynagrodzenie administratora Koszty eksploatacji, Fundusz remontowy	przed zmianie	po
		0,60 zł/m2	0,60
		zł/m2	
		0,50 zł/m2	0,55
		zł/m2	
7.	Razem:	1,60 zł/m2	1,60
		zł/m2	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	2,70 zł/m2	2,75
		zł/m2	
		1,02 zł/m2	0,97
		zł/m2	
		tj. miesięcznie 50,07 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 70,38%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

2. Uchwała Nr 5/2014 z dnia 19.02.2014r. WM „E. Plater 6” w sprawie:  
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	9 /340,67m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	4 /169,01m2/
3.	Ilość lokali Gminy	5 /171,66m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	50,39%
5.	Stawka czynszu - średnia	4,03 zł/m2

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60
	Koszty eksploatacji,	zł/m <sup>2</sup>	
	Fundusz remontowy	0,45 zł/m <sup>2</sup>	0,55
		zł/m <sup>2</sup>	
		1,70 zł/m <sup>2</sup>	1,70
		zł/m <sup>2</sup>	
7.	Razem:	2,75 zł/m <sup>2</sup>	2,85
		zł/m <sup>2</sup>	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,28 zł/m <sup>2</sup>	1,18
		zł/m <sup>2</sup>	
		tj. miesięcznie 202,56 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 39,78%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

3.Uchwała Nr 4/2014 z dnia 18.02.2014r. WM „Stryjewskiego 50A” w sprawie:  
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	7 /322,90m <sup>2</sup> /	
2.	Ilość lokali własnościowych	2 /84,87m <sup>2</sup> /	
3.	Ilość lokali Gminy	5 /238,03m <sup>2</sup> /	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	73,72%	
5.	Stawka czynszu - średnia	2,04 zł/m <sup>2</sup>	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60
	Koszty eksploatacji,	zł/m <sup>2</sup>	
	Fundusz remontowy	0,30 zł/m <sup>2</sup>	0,40
		zł/m <sup>2</sup>	
		2,65 zł/m <sup>2</sup>	2,65
		zł/m <sup>2</sup>	
7.	Razem:	3,55 zł/m <sup>2</sup>	3,65
		zł/m <sup>2</sup>	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	-1,51 zł/m <sup>2</sup>	-1,61
		zł/m <sup>2</sup>	
		tj. miesięcznie (minus) 383,23 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 26,28%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

4. Uchwała Nr 4/2014 z dnia 19.02.2014r. WM „Al. Wolności 22” w sprawie:  
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	9 /676,45m <sup>2</sup> /	
2.	Ilość lokali własnościowych	5 /431,83m <sup>2</sup> /	
3.	Ilość lokali Gminy	4 /244,62m <sup>2</sup> /	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	36,16%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,16 zł/m <sup>2</sup>	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,25 zł/m <sup>2</sup>	0,30
	Fundusz remontowy	1,90 zł/m <sup>2</sup>	1,90
		zł/m <sup>2</sup>	
7.	Razem:	2,75 zł/m <sup>2</sup>	2,80
		zł/m <sup>2</sup>	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,41 zł/m <sup>2</sup>	0,36
		zł/m <sup>2</sup>	tj. miesięcznie 88,06 zł

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 41,98%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” jej podjęciem.

5. Uchwała Nr 5/2014 z dnia 17.02.2014r. WM „Gdańska 9/10A” w sprawie:  
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	4 /110,46m <sup>2</sup> /	
2.	Ilość lokali własnościowych	3 /69,06m <sup>2</sup> /	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /41,40m <sup>2</sup> /	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	37,48%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,72 zł/m <sup>2</sup>	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,35 zł/m <sup>2</sup>	0,55
	Fundusz remontowy	1,50 zł/m <sup>2</sup>	1,50
		zł/m <sup>2</sup>	
7.	Razem:	2,45 zł/m <sup>2</sup>	2,65
		zł/m <sup>2</sup>	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,27 zł/m <sup>2</sup>	1,07
		zł/m <sup>2</sup>	tj. miesięcznie 44,30 zł

*[Handwritten signature]*  
20

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 62,52%  
 „mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

6. Uchwała Nr 4/2014 z dnia 12.02.2014r. WM „Mściwoja II 13” w sprawie:  
 – zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	5 /215,35m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	2 /92,47m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	3 /122,88m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	57,06%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,41 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
		0,60 zł/m2	0,60
6.	Wynagrodzenie administratora	zł/m2	
	Koszty eksploatacji,	0,50 zł/m2	0,60
	Fundusz remontowy	zł/m2	
		1,50 zł/m2	1,50
		zł/m2	
7.	Razem:	2,60 zł/m2	2,70
		zł/m2	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,81 zł/m2	0,71
		zł/m2	
		tj. miesięcznie 87,24 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 42,94%  
 „mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

7. Uchwała Nr 4/2014 z dnia 17.02.2014r. WM „Okrzei 10” w sprawie:  
 – zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	8 /479,53m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	7 /399,32m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /80,21m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	16,75%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,72 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
		0,60 zł/m2	0,60
6.	Wynagrodzenie administratora	zł/m2	
	Koszty eksploatacji,	0,35 zł/m2	0,60
	Fundusz remontowy	zł/m2	
		1,40 zł/m2	2,00
		zł/m2	

7.	Razem:	2,35 zł/m2 zł/m2	3,20
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,37 zł/m2 zł/m2 tj. miesięcznie 41,71zł	0,52

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 79,28%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

8.Uchwała Nr 1/2014 z dnia 10.02.2014r WM „Targowa 24” w sprawie:

- wyrażenia zgody na sprzedaż napojów alkoholowych w lokalu użytkowym

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	13 /620,08m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	12 /568,82m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /51,26m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	8,27%	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” - 76,33%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

9.Uchwała Nr 3/2014 z dnia 11.02.2014r. WM „1-go Maja 5-5A i Czołgistów 1” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	17 /1070,78m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	13 /802,02m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	4 /268,76m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	25,10%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,72 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
		0,50 zł/m2	0,50
6.	Wynagrodzenie administratora	zł/m2	
	Koszty eksploatacji,	0,55 zł/m2	0,65
	Fundusz remontowy	zł/m2	
		1,20 zł/m2	1,30
		zł/m2	
7.	Razem:	2,25 zł/m2 zł/m2	2,45
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,47 zł/m2 zł/m2 tj. miesięcznie 341,33 zł	1,27

Administrator „LTBS”, głosowano: „za” – 33,11%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” jej podjęciem.

10.Wniosek P. Wojciecha Ciszek w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu pod garażem o powierzchni ok.20m<sup>2</sup> usytuowanego przy ul.Gdańskiej stanowiącego część działki nr 94/11 obręb 4 na okres 10 lat.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w/w gruntu pod obiektem na okres 10 lat. Przygotować projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w/wym. nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

11. Wniosek P. Wiesława Łukaszuk w sprawie wydzierżawienia gruntu pod urządzenie ogródka przydomowego o powierzchni 88,00m<sup>2</sup> – usytuowanego w granicach działki nr 53/1 obr. 4 przy ul. Wita Stwosza, w kompleksie istniejących ogródków.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na rzecz P. Łukaszuk pod urządzenie ogródka przydomowego na okres do 31.12.2014r.

11a. Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 4 miasta Lęborka przy ul. Wita Stwosza stanowiący część działki nr 53/1, KW 5316 położonej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym na terenie elementarnym 07.06.MC o dominującej funkcji mieszkaniowej i usługowej.

Przyjęto treść wykazu.

12. Wniosek P. Wiesławy i Ryszarda Wróblewskich w sprawie wyrażenia zgody na odroczenie terminu rozbiórki obiektu usytuowanego w granicach działki nr 771/4 obręb 7 przy Al. Niepodległości w Lęborku na okres 30 lat.

Wyraża się zgodę na dalsze wykorzystanie dzierżawionego gruntu na cele budowlane dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej – i odroczenie terminu rozbiórki na okres 20 lat.

13. Rozwiązanie umowy najmu pomieszczenia garażu przy ul. Sienkiewicza (w granicach działki nr 355/4 obręb 7) zawartej z Panią Anną Klonecką ze względu na zaleganie z zapłatą czynszu.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy najmu garażu i wezwanie do jego opróżnienia i wydania do zasobu komunalnego w terminie do dnia 10.03.2014r. Po bezskutecznym upływie terminu wystąpić do sądu o wydanie nieruchomości.

14. Wniosek LTBS Sp.z.o.o. -administratora WM "Teligi 16" w sprawie wydzierżawienia terenu stanowiącego część działki nr 152/94 obręb 11 przy ul. Teligi z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości WM "Teligi 16".

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz WM "Teligi 16" wnioskowanego terenu stanowiącego część działki nr 152/94 obręb 11 na okres do 3 lat z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnoty.

14a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 152/94 obręb 11 miasta Lęborka przy ul. Teligi, KW 34007

Przyjęto treść wykazu

15. Wniosek WM "Stryjewskiego 55" w sprawie wydzierżawienia terenu stanowiącego część

działki nr 299/2 obrębu 3 przy ul. Stryjewskiego z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości WM "Stryjewskiego 55".

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz WM "Stryjewskiego 55" terenu stanowiącego część działki nr 299/2 obrębu 3 (obok istniejącej wiaty śmietnikowej) na okres do 3 lat z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnoty.

15a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 299/2 obrębu 3 miasta Lęborka przy ul. Stryjewskiego, KW 5421

Przyjęto treść wykazu

16. Wniosek: <sup>(\*) Gbr</sup> o rozłożenie na raty zadłużenia z tytułu poprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego przy <sup>(\*) w Lęborku.</sup> Obecnie mieszkają w lokalu socjalnym przy ul. <sup>(\*) w Lęborku.</sup> (Korzystający z lokalu o czynszu socjalnym – pow. użytk. 27,58m<sup>2</sup>/pow. miesz. 17,90m<sup>2</sup> /1 pokój+ 1 kuchnia/2os.)

Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia, tj. <sup>(\*) zł</sup> w 60 ratach ratach, tj.:

59 rat w wysokości po <sup>(\*) zł</sup> i każda

1 rata w wysokości <sup>(\*) zł</sup>

płatne do końca każdego miesiąca począwszy od marca 2014r. wraz z czynszem bieżącym

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania ugody z dłużnikami na powyższych warunkach po wpłacie w terminie pierwszej raty wraz z czynszem bieżącym.

17. Wniosek Państwa <sup>(\*)</sup> w sprawie wyrażenia zgody na wycofanie wypowiedzenia umowy najmu lokalu przy ul. <sup>(\*)</sup> Najemca lokalu mieszkalnego o czynszu regulowanym - pow. użytk. 81,60m<sup>2</sup>, 4p (52,90m<sup>2</sup>)/4os

Wyraża się zgodę na wycofanie wypowiedzenia z tytułu, iż zadłużenie zostało zapłacone przed upływem terminu wypowiedzenia i tym samym ustały jego przyczyny.

### Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. W sprawach z wniosków o udzielenie bonifikat od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

- p. Elżbiety Stefanowska – użytkownik wieczysty 1/2 udziału w działce nr 212, obręb 9, położonej przy ul. Piotra Skargi,
- p. Danuty Grudzień – użytkownik wieczysty działki nr 91/1, obręb 6, położonej przy ul. Rutkowskiego,
- p. Iwony Płotka – użytkownik wieczysty działki nr 52, obręb 1, położonej przy ul. Komuny Paryskiej, Burmistrz Miasta z uwagi na spełnienie warunku dochodowego, wynikającego z ustawy o gospodarce nieruchomościami, udzielił bonifiakt w/w osobom od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

2. W sprawie związanej z ustaleniem opłaty planistycznej, w związku ze zbyciem nieruchomości, stanowiącej działkę nr 52/15 oraz udziału wynoszącego 1/12 części w działce nr 52/5, obręb 13 przy ul. Buczka w Lęborku, Burmistrz Miasta z uwagi, iż nie nastąpił wzrost

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
  - tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.
- Ordynacja podatkowa

wartości nieruchomości przed i po zmianie planu, w związku ze sprzedażą nieruchomości – działki nr 52/15 oraz udziału 1/12 części w działce nr 52/5 obręb 13, Burmistrz Miasta polecił nie wszczynać postępowania administracyjnego o ustalenie opłaty planistycznej.

3 Burmistrz Miasta przyjął treść protokołu uzgodnień w sprawie wyznaczenia nabywcy lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Al. Wolności 71/10.

4. Burmistrz Miasta ustalił warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Zeromskiego 4 wraz ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego 153/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 2/9, obręb 11 miasta Lęborka o pow. 958 m<sup>2</sup>.

5. Burmistrz Miasta ustalił warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Stryjewskiego 11 wraz ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego 45/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 275/1, obręb 3 miasta Lęborka o pow. 281 m<sup>2</sup>.

6. Burmistrz Miasta wskazał komisję Wydziału GN, skład nr 5 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, polegającego na określeniu wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 30/28, o powierzchni 3067m<sup>2</sup> położonej w obrębie 13 miasta Lęborka przy ul. Pionierów, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

7. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez komisję Wydziału GN skład nr 5 tryb zamówienia publicznego "zapytania o cenę" do przeprowadzenia postępowania opisanego w pkt. 6.

#### Temat Wydziału Finansowo Budżetowego

1). Wniosek: (X) *36* zam. przy ul. (X) *1* w sprawie rozłożenia na raty zapłaty podatku od spadków i darowizn w kwocie (X) *162*, Pan I (X) *31* in zam. w (X) *1* przy ul. (X) *1* jest zobowiązany do zapłaty podatku od spadków i darowizn w kwocie (X) *36* zł w związku z nabyciem własności rzeczy i praw majątkowych w drodze spadku po zmarłej (X) *31* (lokal mieszkalny położony w Lęborku przy ul. Jagiellońskiej (X) *31*).

Wnioskiem z dnia 13.01.2014r. podatnik wystąpił do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku o rozłożenie na 30 rat (w kwocie po (X) *36* zł) zapłaty przedmiotowego zobowiązania.

W uzasadnieniu wniosku wskazał na trudną sytuację finansową: „obecnie wykonuję pracę dorywczo, w ramach umowy zlecenia, jednakże moje zarobki są niepewne, niestałe i z trudem wystarczają mi na spłatę zobowiązań komorniczych, opłacenie wynajętego mieszkania oraz pokrycie wydatków związanych z codziennym życiem”.

#### Ocena sytuacji finansowej:

Pan I (X) *31* zamieszkuje w (X) *1* przy ul. (X) *1* w mieszkaniu czasowo nieobecnych przyjaciół. Jedynym dochodem podatnika jest wynagrodzenie za pracę z tytułu umowy-zlecenia zawartej w dniu 01.11.2013r. i wynosi:

- za m-c listopad 2013r. - (X) *36* zł netto,
- za m-c grudzień 2013r. - (X) *36* zł netto
- za m-c styczeń 2014 płatne będzie 15 lutego br. i wyniesie ok. (X) *36* zł netto.

W związku z powyższym średnie wynagrodzenie z ostatnich 3 m-cy wynosi ok. (X) *36* zł

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.

Ordynacja podatkowa



netto.

Oplaty związane z utrzymaniem mieszkania:

- czynsz ( w tym woda, ogrzewanie, wywóz śmieci) - 11 23 zł miesięcznie,
- opłata za gaz – ok. 11 23 zł miesięcznie,
- energia: średnia m-czna w okresie X 2013r.- II 2014r. - 11 23 zł,
- opłata za internet, TV - 11 23 zł miesięcznie,
- opłata za telefon komórkowy - ok. 11 23 zł miesięcznie.

Ponadto podatnik spłaca miesięczne raty pc 11 23 zł z tytułu kosztów komorniczego postępowania egzekucyjnego.

Ogółem stałe wydatki – wskazane przez wnioskodawcę- związane z utrzymaniem mieszkania i spłatą rat stanowią kwotę ok. 11 23 zł miesięcznie.

Podatnik oświadczył, iż nie posiada żadnych nieruchomości, ruchomości, praw majątkowych, rzeczowych ani też zgromadzonych środków pieniężnych, akcji, obligacji, papierów wartościowych. Nie korzysta z pomocy opieki społecznej, dopłaty do czynszu ani też innej pomocy.

Aktualną sytuację finansową należy określić jako przejściowo trudną. Z powodu niemożności znalezienia zatrudnienia w Lęborku Pan 11 23 przeprowadził się do Gdańska gdzie znalazł zatrudnienie w ramach umowy zlecenia, jednak zarobki które uzyskuje są niepewne i niestale, z trudem wystarczają na spłatę zobowiązań. W miesiącu marcu i kwietniu br. ukończy specjalistyczny kurs, dzięki któremu zdobędzie kwalifikacje niezbędne do podjęcia stałej, stabilnej pracy w ramach umowy o pracę. Zapewni mu to środki finansowe na sukcesywną spłatę zobowiązań komorniczych i niniejszego podatku.

Burmistrz Miasta, ze względu na ważny interes podatnika, wyraził zgodę na zapłatę podatku od spadków i darowizn w kwocie 11 23 zł w 30 ratach miesięcznych - z doliczeniem opłaty prolongacyjnej.

### Tematy Referatu Oświaty

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na przyznanie do końca roku szkolnego 2013/2014, nauczania indywidualnego dla Aleksandry Olech, uczennicy klasy I B Gimnazjum Nr 2 w Lęborku, w wymiarze 10 godzin tygodniowo.

2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na przyznanie, w roku szkolnym 2013/2014, zajęć rewalidacyjnych dla Dawida Kowalskiego, ucznia klasy I Szkoły Podstawowej Nr 8, w wymiarze 2 godzin tygodniowo.

3. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na dofinansowanie uczestnictwa Pani Marioli Małeckiej Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 3 w kursie języka angielskiego poziom A 1 organizowanego przez Ośrodek Doskonalenia Kadr „Atena” w Słupsku. Całkowity koszt kursu 1200 zł. Kurs sfinansowany będzie ze środków przeznaczonych na doskonalenie zawodowe nauczycieli.

4. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził regulamin rekrutacji do przedszkoli oraz wzory kart o przyjęcie do przedszkola oraz kontynuację uczęszczania do przedszkoli dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Lębork.

Harmonogram rekrutacji w roku szkolnym 2014/15

5 marca 2014 r. – 31 marca 2014 r. – przyjmowanie wniosków wraz z dokumentami w przedszkolu.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.),
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

1 kwietnia 2014 r. – 7 kwietnia 2014 r. – postępowanie rekrutacyjne.  
18 kwietnia 2014 r. – podanie do publicznej wiadomości listy dzieci przyjętych i nieprzyjętych.

### Temat Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na:  
1) przystąpienie do ogłoszonego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku konkursu pod nazwą „Czyste powietrze Pomorza” (edycja 2014 r.) o dofinansowanie zadań dotyczących modernizacji źródeł energii cieplnej.  
2) podpisanie Zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka określającego:  
- szczegółowe zasady udzielania dofinansowania zadań dotyczących modernizacji źródeł energii cieplnej na terenie Gminy Miasto Lębork, w ramach konkursu pod nazwą „Czyste Powietrze Pomorza” (edycja 2014) - na podstawie regulaminu konkursu WFOŚiGW,  
- wzór wniosku o dofinansowanie zadań dotyczących modernizacji źródeł energii cieplnej na terenie Gminy Miasto Lębork,  
- powołującego Komisję do spraw rozpatrywania wniosków o dofinansowanie zadań dotyczących modernizacji źródeł energii cieplnej na terenie Gminy Miasto Lębork.  
Jednocześnie określono termin przyjmowania wniosków mieszkańców miasta, chętnych do skorzystania z tego dofinansowania do 30 kwietnia 2014 r.

### Tematy Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich

1. Propozycja wyrażenia zgody na zawarcie umowy z firmą Systemy Komputerowe RADIX na System Ewidencji Gruntów EGRUN+ w wersji trzystanowiskowej z opcją przeniesienia danych z plików SWDE, usługę przeniesienia bazy danych z systemu OPERA do Systemu Naliczania Opłat za Użytkowanie Wieczyste Gruntów EGW+, oraz usługę instalacji, wdrożenia systemów ww. programów wraz z przeszkoleniem pracowników w ilości 12 godzin, za łączną kwotę 7 763,76 zł brutto.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy.

2. Propozycja wyrażenia zgody na zakup z firmy Blunovation sp. z o.o. Gdańsk systemu BluSezam do zarządzania majątkiem i przeprowadzania inwentaryzacji przy użyciu kodów kreskowych za kwotę brutto 7.220,00 zł.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy.

### Tematy Wydz. Gospodarki Miejskiej

1. Przedłużenie umów najmu lokali socjalnych:

A. Pani *(1) 2/1* zam. przy ul. *(1) 2/1* bez zadłużenia w bieżących opłatach czynszowych za zajmowany lokal. Lokal socjalny otrzymała z rejestru C realizacja wyroku o eksmisje z lokalu komunalnego. Zadłużenie za uprzednio zajmowany lokal przy ul. *(\*) 10* *(1) 2/1* wynosi *(1) 2/1* zł. Zajmuje lokal składający się z 2 pokoi + kuchni o pow. uż. 36,82m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 28,46 m<sup>2</sup>. Od 1 marca br. będzie odpracowywała zadłużenie w ramach prac na rzecz miasta. Dochód w/w kwalifikuje do przedłużenia umowy najmu.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przedłużenie umowy na rzecz w/w na okres 6 m-cy.

B.Pani *(X) D* zam. w lokalu przy ul. *(X) D* – bez zadłużenia w bieżących opłatach czynszowych za zajmowany lokal. Lokal otrzymała z rejestru D. Zajmuje lokal składający się z 2 pokoi + kuchni o pow. uż. 41,77m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 32,47m<sup>2</sup>. Dochód w/w. kwalifikuje do przedłużenia umowy najmu.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przedłużenie umowy na rzecz w/w.

C.Pani *(X) D* zam. w lokalu przy ul. *(X) D* – bez zadłużenia w bieżących opłatach czynszowych za zajmowany lokal. W/w lokal socjalny otrzymała z rejestru D. Zajmuje lokal składający się z 1 pokoju + kuchni o pow. uż. 28,22m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 17,30 m<sup>2</sup>. Dochód w/w. kwalifikuje do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przedłużenie umowy na rzecz w/w.

2. Wniosek Pana *(X) D* w sprawie zmiany stanowiska dot. wskazanego pomieszczenia tymczasowego położonego w Lęborku przy ul. Sienkiewicza 3/3 w związku z wyrokiem Sądu Rejonowego w Lęborku orzekającego eksmisję z lokalu przy ul.

Burmistrz Miasta anulował wskazanie do pomieszczenia tymczasowego z dnia 4 lutego 2014r. kierujące Paną *(X) D* do pomieszczenia tymczasowego położonego w Lęborku przy ul. Sienkiewicza 3/3.

3. Wnioski na zamianę mieszkań z urzędu:

Pani *(X) B* - 4 osoby - zam. przy ul. *(X) B* w lokalu składającym się z 3 pokoi + kuchni + łazienki z wc o pow. uż. 88,15m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 63,96 m<sup>2</sup>. Zadłużenie w opłatach czynszowych w wysokości *(X) B* zł (3 wymiary czynszu). Lokal o umowie na czas nieoznaczony. Zamiana na lokal mniejszy.

Burmistrz Miasta ujął Panią *(X) B* w Rejestrze B - zamiana na lokal mniejszy. Zobowiązać w/w. do spłaty zadłużenia w ratach.

4. Wniosek Państwa *(X) D* w sprawie zmiany stanowiska dot. wskazanego pomieszczenia tymczasowego położonego w Lęborku przy ul. Gdańskiej 96/5A w związku z wyrokiem Sądu Rejonowego w Lęborku orzekającego eksmisję z lokalu przy ul.

Burmistrz Miasta anulował wskazanie do pomieszczenia tymczasowego z dnia 11 lutego 2014 r. kierujące Państwem *(X) D* do pomieszczenia tymczasowego położonego w Lęborku przy ul. Gdańskiej 96/5A.

5. Zagospodarowanie wolnych lokali:

Stryjewskiego 59/1 - 1 pokój o pow. uż. 21,17m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 21,17m<sup>2</sup>.

Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku powyższy lokal jako pomieszczenie tymczasowe celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję 2

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
  - tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. –
- Ordynacja podatkowa

osobowej rodziny Pana <sup>(\*)/d</sup> z lokalu stanowiącego własność Gminy Miasto  
 Lębork przy ul <sup>(\*)/d</sup> składającego się z 1 pokoju + kuchni o pow. uż. 27,43  
 m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 19,11 m<sup>2</sup>

### Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. W przetargu nieograniczonym na: „Budowę ulicy Słonecznej w Lęborku – I etap” Burmistrz postanowił wybrać ofertę nr 3 firmy Przedsiębiorstwo Drogowo-Mostowe „DROMOS” Sp. z o.o., ul. Gdańska 26, 83-300 Kartuzy i udzielić zamówienia na warunkach zawartych w ofercie za kwotę 245.641,33 zł brutto.
2. Burmistrz wyraził zgodę na przyjęcie oferty firmy Z.U.E. „MEGA-SAT Zbigniew Kubacki na wykonanie koncepcji przebudowy i modernizacji istniejącej monitoringu miejskiego celem poprawy jakości rejestracji sygnału video oraz przeniesienia studia w inne wskazane miejsce za cenę 2900,00 zł netto. Zamówienie zostanie udzielone na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Pzp.
3. Burmistrz podjął decyzję o przyjęciu oferty firmy Usługi Transportowe i Komunalne, Barzowski Władysław, Runowo 10, 76-230 Potęgowo na wykonanie wycinki drzew i krzewów przy Przedszkolu nr 2 i Szkole Podstawowej nr 8 przy ul. E. Plater w Lęborku za cenę 5.400,00 zł brutto. Zamówienie zostanie udzielone na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Pzp.
4. W przetargu nieograniczonym na: „Nadzór inwestorski nad realizacją zadania: Zmiana sposobu użytkowania części budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lęborku przy ulicy Łokietka 13 wraz z przebudową na dom dla bezdomnych” Burmistrz postanowił wybrać ofertę nr 4 firmy Rejonowy Zarząd Inwestycji w Słupsku sp. z o.o. , ul. Banacha 15, 76-200 Słupsk i udzielić zamówienia na warunkach zawartych w ofercie za kwotę 6.765,00 zł brutto.
5. Burmistrz wyraził zgodę na przyjęcie oferty firmy Usługi Transportowe i Komunalne, Barzowski Władysław, Runowo 10, 76-230 Potęgowo na wykonanie wycinki drzew i krzewów na terenie projektowanej elektrociepłowni przy ul. Traugutta w Lęborku (ciepłownia KR-1) za cenę 4.860,00 zł brutto. Zamówienie zostanie udzielone na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Pzp.
6. Burmistrz zgodził się na uruchomienie postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na realizację inwestycji związanej z przebudową odcinka ulicy Zwarowskiej w rejonie przejazdu kolejowego linii kolejowej 237 Lębork- Maszewo. Postępowanie przeprowadzi komisja przetargowa Wydziału RI skład nr 3.

PEŁNOMOCNIK  
 ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Molewska-Winiarczyk  
 2014-08-13

Z AD. BURMISTRZA MIASTA  
 ADMINISTRATOR  
 Bezpieczeństwa Informacji

2014-08-13

RZĄD MIEJSKI W LĘBORKU  
 Wydział Finansowo-Budżetowy

2014-08-13

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa