

Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 4 marca 2014r.

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek Pana Józefa Kielm zam. (X) (1) w sprawie zmiany umowy dzierżawy gruntu pod garażem na umowę dzierżawy gruntu pod obiektem gospodarczym w związku z zmianą sposobu użytkowania i dokonaną przeróbką drzwi do obiektu.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy gruntu pod garażem i wydzierżawienie gruntu z przeznaczeniem pod obiekt gospodarczy.

1a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektem gospodarczym stanowiącej część działki nr 142/4 obrębu 11 miasta Lęborka przy ul. Mieszka I, KW 14977.

Przyjęto treść wykazu.

2. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem – działka nr 19/20 obrębu 12 przy ul. Polskich Marynarzy KW 14920 (Uchwała Nr XXXIII-581 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21.02.2014r.)

Przyjęto treść wykazu.

3. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej dwoma garażami – część działki nr 747/1 obrębu 7 przy ul. Armii Krajowej KW 5101 (Uchwała Nr XXXIII-580 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21.02.2014r.)

Przyjęto treść wykazu.

4. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem – działka nr 494 obrębu 7 przy ul. I Armii Wojska Polskiego KW 15322 (Uchwała Nr XXXIII-579/2014 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21.02.2014r.)

Przyjęto treść wykazu.

5. Sprawa wydzierżawienia gruntów pod urządzenie ogródków o powierzchni łącznej ok. 1300m² – usytuowanych w granicach działki nr 181 obr. 9 przy ul. Staszica, w kompleksie istniejących ogródków.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowych gruntów na rzecz dotychczasowych użytkowników na okres do 31.12.2014r.

5a. Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 9 miasta Lęborka przy ul. Staszica stanowiącej część działki nr 181, KW 14919;

Przyjęto treść wykazu.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

6. Wniosek P. Katarzyny Buczkowskiej w sprawie wynajęcia pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 6,50m² – stanowiącego część działki nr 123/4 obr. 9 przy ul. Chopina 11.

Wyraża się zgodę na wynajęcie przedmiotowego obiektu na rzecz P. Buczkowskiej na okres do 31.12.2016r.

6a. Ustalenie treści wykazu w/s wynajęcia nieruchomości stanowiącej pomieszczenie gospodarcze położonej w obrębie 9 miasta Lęborka przy ul. Chopina – część działki nr 123/4, KW 14919 położonej na terenie, który nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przyjęto treść wykazu.

7. Wniosek Pana Czesława Petka w/s wydzierżawienia gruntu o powierzchni 25 m² z przeznaczeniem na 2 miejsca parkingowe – część działki 19/27 obręb 12 przy ul. B. Krzywoustego.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie gruntu o powierzchni 25 m² z przeznaczeniem na 2 miejsca parkingowe na okres do 31.12.2014 r. Miesięczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 1,20 zł/m² powierzchni + VAT.

7a. Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 12 miasta Lęborka przy ul. B. Krzywoustego w granicach działki 19/27, KW 14920.

Przyjęto treść wykazu.

8. Uchwała Nr 4/2014 z dnia 26.02.2014r. WM „Derdowskiego 9” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	8 /342,55m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	6 /268,55m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	2 /74,00m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	21,60%	
5.	Stawka czynszu - średnia	2,64 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
		0,60 zł/m2	0,60
6.	Wynagrodzenie administratora	zł/m2	
	Koszty eksploatacji,	0,40 zł/m2	0,40
	Fundusz remontowy	zł/m2	
		1,50 zł/m2	1,60
		zł/m2	
7.	Razem:	2,50 zł/m2	2,60
		zł/m2	
		0,14 zł/m2	0,04
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	zł/m2	
		tj. miesięcznie 2,96 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 47,77%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

9.Uchwała Nr 5/2014 z dnia 19.02.2014r. WM „Mieszka I 21/21A” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	14 /581,48m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	9 /397,65m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	5 /183,83m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	31,62%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,57 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
		0,60 zł/m2	0,60
6.	Wynagrodzenie administratora	zł/m2	
	Koszty eksploatacji,	0,30 zł/m2	0,40
	Fundusz remontowy	zł/m2	
		1,75 zł/m2	1,75
		zł/m2	
7.	Razem:	2,65 zł/m2	2,75
		zł/m2	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,92 zł/m2	0,82
		zł/m2	
		tj. miesięcznie 150,74 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 48,32%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

10.Uchwała Nr 6/2014 z dnia 19.02.2014r. WM „E. Plater 10” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	9 /335,72m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	3 /102,15m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	6 /233,57m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	69,57%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,03 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
		0,55 zł/m2	0,60
6.	Wynagrodzenie administratora	zł/m2	
	Koszty eksploatacji,	0,40 zł/m2	0,50
	Fundusz remontowy	zł/m2	
		2,60 zł/m2	2,60
		zł/m2	
7.	Razem:	3,55 zł/m2	3,70
		zł/m2	

[Handwritten signature]

8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,48 zł/m2 zł/m2 tj. miesięcznie 77,08 zł	0,33
----	--	---	------

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 30,43%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

11. Uchwała Nr 4/2014 z dnia 24.02.2014r. WM „Targowa 58A” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	9 /363,24m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	5 /223,54m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	4 /139,70m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	38,46%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,72 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
		0,60 zł/m2	0,60
6.	Wynagrodzenie administratora	zł/m2	
	Koszty eksploatacji,	0,45 zł/m2	0,45
	Fundusz remontowy	zł/m2	
		3,00 zł/m2	3,00
		zł/m2	
7.	Razem:	4,05 zł/m2	4,05
		zł/m2	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	-0,33 zł/m2	-0,33
		zł/m2	
		tj. miesięcznie (minus) 46,10 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 40,09 %

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” jej podjęciem.

12. Uchwała Nr 4/2014 z dnia 24.02.2014r. WM „Staromiejska 5” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	4 /222,85m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	3 /193,50m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /29,35m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	25,81%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,35 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
		0,60 zł/m2	0,60
6.	Wynagrodzenie administratora	zł/m2	
	Koszty eksploatacji,	0,35 zł/m2	0,45
	Fundusz remontowy	zł/m2	
		1,50 zł/m2	1,50
		zł/m2	

7.	Razem:	2,45 zł/m2 zł/m2	2,55
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,90 zł/m2 zł/m2 tj. miesięcznie 52,83 zł	1,80

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 56,36%
„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

13.Uchwała Nr 6/2014 z dnia 17.02.2014r. WM „Targowa 50” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	7 /358,24m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	4 /209,63m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	3 /148,61m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	41,48%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,72 zł/m2	
		przed zmianie	po
6.	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
	Wynagrodzenie administratora	0,50 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,50 zł/m2	0,50
	Fundusz remontowy	1,45 zł/m2	2,45
		zł/m2	
7.	Razem:	2,45 zł/m2 zł/m2	3,55
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,27 zł/m2 zł/m2 tj. miesięcznie 25,26zł	0,17

Administrator „Graf-Dom”, głosowano: „za” – 58,52%
„mała wspólnota” wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „przeciw” jej podjęciu oraz poinformowanie Wspólnoty, że Gmina wyraża zgodę na podwyższenie wynagrodzenia administratora w wysokości 0,05 zł/m2 natomiast odpisu na fundusz remontowy w wysokości proponowanej w uchwale. Po przedłożeniu uchwały tej treści upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania „za” jej podjęciem

14.Uchwała Nr 3/2014 z dnia 17.02.2014r. WM „Westerplatte 3-4” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów	
1.	Ilość lokali w budynku
2.	Ilość lokali własnościowych
3.	Ilość lokali Gminy
4.	Udział Gminy w nieruchomości
5.	Stawka czynszu - średnia

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,50 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	zł/m2	
	Fundusz remontowy	0,50 zł/m2	0,50
		zł/m2	
		1,20 zł/m2	1,50
		zł/m2	
7.	Razem:	2,20 zł/m2	2,60
		zł/m2	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,90 zł/m2	0,50
		zł/m2	
		tj. miesięcznie 56,42zł	

Administrator „Graf-Dom”, głosowano: „za” – 48,29%
 „mała wspólnota” wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „przeciw” jej podjęciu oraz poinformowanie Wspólnoty, że Gmina wyraża zgodę na podwyższenie wynagrodzenia administratora w wysokości 0,05 zł/m2 natomiast odpisu na fundusz remontowy w wysokości proponowanej w uchwale. Po przedłożeniu uchwały tej treści upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania „za” jej podjęciem

15. Uchwała Nr 3,5,6,7/2014 z dnia 18.02.2014r. WM „Orzeszkowej 3” w sprawie:

- zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2014r.
- sprzedaży lokalu nr 25
- sprzedaży lokalu nr 27
- sprzedaży lokalu nr 51

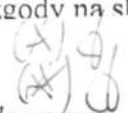

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	61 /2098,01m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	53 /1804,88m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	8 /293,13m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	%	
5.	Stawka czynszu - średnia	5,25 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	zł/m2	
	Fundusz remontowy	0,45 zł/m2	0,55
		zł/m2	
		1,40 zł/m2	1,40
		zł/m2	
7.	Razem:	2,45 zł/m2	2,55
		zł/m2	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	2,80 zł/m2	2,70
		zł/m2	
		tj. miesięcznie 791,45 zł	

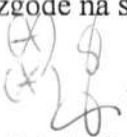
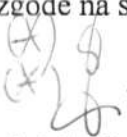
Administrator „LTBS”, głosowano: „za” – 43,34%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” ich podjęciem.

16. Wnioski ENERGA-OPERATOR S.A. w sprawie podpisania porozumień w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na terenach należących do miasta - budowa linii kablowych 0,4kV.

Przyjmuje się treść porozumień i upoważnia Dyrektora MZGK – Panią Ewę Brzezińską do ich podpisania oraz przekazania wnioskodawcy.

1. Wniosek MZGK - Lębork w sprawie wyrażenia zgody na skierowania pozwu do Sądu Rejonowego w Lęborku o eksmisję Pana  wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu przy ul.  *Korzystający z lokalu mieszkalnego o czynszu regulowanym pow. użytk. 56,76m²2p(42,55m²)/+k/3os*

Wyraża się zgodę na skierowanie pozwu do Sądu Rejonowego w Lęborku o eksmisję Pana  wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu przy ul. 

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. W sprawie związanej z uregulowaniem spraw własnościowych odnośnie działki nr 108/2 obręb 8, wchodzącej obecnie w skład skrzyżowania Wyczółkowskiego i Przyzamecze, Burmistrz Miasta polecił wystąpić do SKO w Słupsku o rozstrzygnięcie, czy zachodzą przesłanki do stwierdzenia nieważności decyzji nr G.IX.6011-L/72/95 z dnia 19.07.1995r. zatwierdzającej podział działki nr 108 obręb 8.

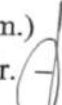
2. W sprawie z wniosku PPHU Company LTD Sp. z o.o. o nabycie działki nr 87, położonej w obrębie 10 miasta Lęborka przy ul. Wicka Rogali, w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania działek nr: 78/1 i 78/2, Burmistrz Miasta z uwagi na to, że nabyciem działki nr 87 obręb 10 zainteresowany jest również właściciel drugiej nieruchomości przyległej uznał, iż nie jest możliwa sprzedaż jej w drodze bezprzetargowej. Nieuzasadniona również wydaje się sprzedaż działki w drodze przetargu jako, że teren ten zapewnia dojazd do nieruchomości składającej się z działek nr: 78/1 i 78/2, działki nr 79 i działki nr 82/2 (istniejąca brama wjazdowa), a także z wagi na to, że przez działkę tą przebiega fragment torów kolejowych prowadzących do bocznicy kolejowej eksploatowanej przez właściciela działki nr 82/2.

Z powyższych względów działka nr 87 powinna pozostać w zasobie gminy.

3. W sprawie z wniosku p. Marii Krystyny Koschalka i Wenera Koschalka o nabycie cz. dz. nr 79/12 obręb 2 przy ul. Głowackiego w Lęborku, Burmistrz Miasta przyjął informację o tym, że wnioskodawcy wyrażają zgodę na nabycie terenu komunalnego w zaproponowanym w piśmie z dnia 27.01.2014r. zakresie.

4. Burmistrz Miasta wskazał komisję Wydziału GN skład nr 3 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, polegającego na podziale geodezyjnym działki nr 79/12 obręb 2.

5. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez komisję Wydziału GN, skład nr 3 zamówienia publicznego „zapytania o cenę” tryb do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne opisanego w pkt 4.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa 

6. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 24.02.2014 r I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie 9 miasta Lęborka przy ul. Wyspiańskiego i Staszica, uregulowanych w księdze wieczystej Nr SL1L/00014919/9, stanowiących działki:

- nr 165/2 o pow. 611m²,
- nr 165/4 o pow. 415m².

7. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą dotyczącą przeprowadzonego w dniu 24.02.2014 r I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanych budynkami garażowymi, położonych w obrębie 4 miasta Lęborka przy ul. Wita Stwosza, uregulowanych w księdze wieczystej Nr SL1L/00014921/6, stanowiących działki:

- nr 55/10 o pow. 22m²,
- nr 55/11 o pow. 22m².

8. Burmistrz Miasta ustalił warunki sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Państwa Justyny Marka Kwaśniak, nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowo – usługowym na terenie Centrum Handlowego przy ul. Handlowej 13B/2, w Lęborku, które znajdują się w protokole uzgodnień.

9. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na:

- określeniu wartości prawa własności, określeniu wartości prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy prawa działki nr 287/2, obręb 1 miasta Lęborka, o powierzchni 869 m², przy ul. Harcerzy, z wykorzystaniem znajdującego się w aktach sprawy operatu szacunkowego nieruchomości przeznaczonej do przekształcenia,
- określeniu wartości rynkowej lokalu o innym niż mieszkalne przeznaczeniu (pawilon handlowo – usługowy), położony przy ul. Handlowej 1/3, obręb 7 miasta Lęborka, oraz z przypadającym do tego lokalu udziałem w nieruchomości wspólnej tj. działce nr 771/4 o powierzchni 912 m² oraz częściach wspólnych budynków, dla potrzeb sprzedaży nieruchomości na rzecz dzierżawcy i przyjął ofertę firmy „AWIL” S. C. T. Parlak – A. Parlak ul. Gdańska 49 D/H 1, 77-100 Bytów, z uwagi na najniższą cenę za usługę.

7. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 27.02.2014r. III przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Stryjewskiego 60/6.

8. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 27.02.2014 r IV przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Stryjewskiego 58/11.

9. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 27.02.2014 r IV przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Kossaka 27/2C.

10a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 27.02.2014 r. IV przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie

sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Stryjewskiego 9/14 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 70/1000 udziału w nieruchomości – działce nr 277/2, obręb 3o powierzchni 283 m²

10b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do V przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 14 w budynku przy ul. Stryjewskiego 9 w Lęborku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 70/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 277/2, obręb 3 o pow. 283 m².

11. W sprawie związanej z ustaleniem opłaty planistycznej w związku z umową sprzedaży nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 4/3, obręb 5, położonej w Lęborku, Burmistrz Miasta w związku z zapisami obowiązującego planu o ustaleniu dla w/w nieruchomości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty planistycznej polecił by przystąpić do ustalenia czy nastąpił wzrost wartości nieruchomości przed i po zmianie planu w związku z jej sprzedażą.

12. Burmistrz Miasta wskazał komisję Wydziału GN skład nr 3 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, polegającego na ustaleniu wzrostu wartości nieruchomości stanowiącej różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po zmianie planu miejscowego, a wartością określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego przed zmianą tego planu – dotyczy działki nr 4/3, obręb 5 położonej w Lęborku.

13. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez komisję Wydziału GN, skład nr 3 zamówienia publicznego „zapytania o cenę” tryb do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne opisanego w pkt 12.

14. W sprawach z wniosków o udzielenie bonifikat od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

- p. Piotr i Beata Karkut – użytkownicy wieczystości działki nr 14/2, obręb 9, położonej w Lęborku przy ul. Harcerzy,
- p. Zofia Urbaniak – użytkownik wieczysty 1/2 udziału w działce nr 226, obręb 7, położonej w Lęborku przy ul. Targowej, Burmistrz Miasta z uwagi na spełnienie warunku dochodowego, wynikającego z ustawy o gospodarce nieruchomościami, udzielił bonifiakt w/w osobom od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

15. W sprawie związanej z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości przed i po podziale tj.:

- działki nr 68/2, obręb 10, położonej przy ul. Bolesława Krzywoustego,
- działki nr 277/1, obręb 14, położonej przy ul. Stanisława Mikołajczyka,
- działki nr 150, obręb 1, położonej przy ul. Kujawskiej,
- działki nr 164/22, obręb 1, położonej przy ul. Pomorskiej, Burmistrz Miasta w związku tym że dla w/w nieruchomości nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości przed i po podziale, uznał, iż nie należy wszczynać postępowań administracyjnych o ustalenie opłaty adiacenckiej.

16. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na wznovieniu znaków granicznych pomiędzy działkami nr 144 i 143 a działką nr 142/6, obręb 7, zgodnie z załącznikiem mapowym i przyjął ofertę firmy „GEO-MAPA” Usługi Geodezyjne Jarosław Gomuła ul. Czolgistów 24D/9 Lębork, z uwagi na najniższą cenę za usługę.

Tematy Wydz.Gospodarki Miejskiej

1.Zarząd Wspólnoty „Mieszka I 24/24A” w Lęborku zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na ogrodzenie kontenera na odpady stałe, usytuowanego na terenie użyczonym od Miasta.

Propozycja Wydziału: Wyrazić zgodę na ogrodzenie kontenera, z zastrzeżeniem dopelnienia przez Wspólnotę czynności wynikających z przepisów prawa budowlanego.

2.Zagospodarowanie wolnych lokali:

A..ul. Gdańska 96/5A - 1 pokój + wspólna kuchnia + wspólne wc o pow. uż. 11,54m² i pow. mieszk. 10,00 m².

Burmistrz Miasta podjął decyzję, aby przekwaterować Pana Mirosława Lechończak zajmującego lokal socjalny położony w Lęborku przy ul. ~~Stu.~~ składający się z 1 pokoju + wspólnego wc o pow. uż. 16,45 m² i pow. mieszk. 14,41m² oraz zobowiązać Pana Mirosława Lechończak do zapłaty czynszu za zajmowany lokal przy ul. ~~Stu.~~ w kwocie ~~100~~ zł.

B.ul. Gdańska 96/14 - 1 pokój + wspólna kuchnia + wspólne wc o pow. uż. 11,53m² i pow. mieszk. 10,00 m².

Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku powyższy lokal jako pomieszczenie tymczasowe celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję Pana ~~Stu.~~ z lokalu stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork przy ul. ~~Stu.~~ składającego się z 2 pokoi + kuchni o pow. uż. 36,52 m² i pow. mieszk. 27,72 m².

3.Wnioski na zamianę mieszkań z urzędu:

A.Pani Ewa Nawacka 3 osoby - zam. ul. ~~Stu.~~ v lokalu składającym się z 2 pokoi + kuchni + łazienki z wc o pow. uż. 64,85m² i pow. mieszk. 40,85 m². Bez zadłużenia w opłatach czynszowych. Lokal o umowie na czas nieoznaczony. Zamiana na lokal mniejszy. Burmistrz Miasta ujął Panią Ewę Nawacką w Rejestrze B - zamiana na lokal mniejszy.

4.Przedłużenie umów najmu lokali socjalnych:

A.Państwo Jolanta i Ryszard Zarzuta – zam. ~~Stu.~~ – bez zadłużenia w opłatach czynszowych wobec Gminy. Lokal otrzymali z rejestru C w związku z eksmisją z lokalu przy ul. ~~Stu.~~ Wskazanie do lokalu otrzymało 5 osób. W lokalu zamieszkują obecnie 4 osoby, zajmują lokal składający się z 1 pokoju + kuchni o pow. uż. 31,77m² i pow. mieszk. 25,45m². Dochód w/w kwalifikuje do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego dla w/w.

B.Pan Mieczysław Skorowski – zam. ~~Stu.~~ – bez zadłużenia w opłatach czynszowych wobec Gminy. Lokal otrzymali z rejestru D. Lokal składa się z 1 pokoju + wspólnego wc na klatce schodowej o pow. uż. 10,00 m² i pow. mieszk. 10,00 m². Dochód w/w nie kwalifikuje do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego gdyż przekracza kwotę najniższej emerytur - 844,45 zł i wynosi ~~100~~ zł.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

W związku z faktem, iż w/w osiąga dochód większy aniżeli określono w uchwale Rady Miejskiej Burmistrz Miasta odmówił wydania skierowania do zawarcia umowy najmu. MZGK zobowiąże w/w do zapłaty odszkodowania za zajmowany lokal.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. W przetargu nieograniczonym na: „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy systemu urządzeń podczyszczających wody deszczowe na kolektorach sieci kanalizacji deszczowej w Lęborku” Burmistrz postanowił wybrać ofertę nr 11 firmy ZOMB-KAN Projektowanie Nadzór Zofia Szewczyk ul. Świerkowa 29/2, 10-174 Olsztyn i udzielić zamówienia na warunkach zawartych w ofercie za kwotę 22.509,00 zł brutto.
2. Burmistrz wyraził zgodę na podpisanie aneksu do umowy dot. realizacji dokumentacji projektowej budowy wielorodzinnego budynku komunalnego przy ulicy Gierymskiego w Lęborku w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na dzień 21.03.2014 r.
3. Burmistrz podjął decyzję o przekazaniu do wykonania dla Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej nasadzeń zastępczych w obrębie gminy w ilości: 222 drzew lub 298 szt. krzewów ozdobnych w związku z uzyskaniem decyzji zezwalającej na usunięcie 42 drzew oraz ok 65m² krzewów na terenie Szkoły Podstawowej Nr 8 i Przedszkola Nr 2 przy ul. E. Plater w Lęborku.
4. Burmistrz zgodził się na podpisanie Cesji do umowy na realizację zadania: „Przebudowa ulicy Reja (na odcinku od ul. Staromiejskiej do skrzyżowania z ul. Kasprzaka) i ul. Kasprzaka w Lęborku” na warunkach zawartych w Cesji i wysokości kwoty 41.620,13 zł brutto oraz wyraził zgodę na podpisanie Cesji do umowy na realizację zadania: „Budowa kanalizacji deszczowej w ulicy Orzeszkowej w Lęborku wraz z odtworzeniem nawierzchni” na warunkach zawartych w Cesji i w wysokości kwoty 99.937,50 zł brutto.
5. Burmistrz przyjął ofertę p. Bogdana Chorażaka prowadzącego działalność pn. Przedsiębiorstwo Usługowo – Produkcyjne INWEL Sp. z o.o. Opole, na świadczenie usługi eksperckiej dot. realizacji inwestycji pn. Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą jako podstawowego źródła ciepła w systemie ciepłowniczym miasta Lębork”, za cenę 30.000,00 zł netto/ 36.900,00 zł brutto. Zamówienie zostanie udzielone na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Pzp.
6. Burmistrz przyjął ofertę Bałtyckiej Agencji Poszanowania Energii S.A. na wykonywanie usługi nadzoru autorskiego rozwiązań proponowanych w PFU „Budowy elektrociepłowni opalanej biomasą jako podstawowego źródła ciepła w systemie ciepłowniczym miasta Lębork” za cenę do 30.000,00 zł.. Zamówienie zostanie udzielone na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Pzp.
7. Burmistrz podjął decyzję o wprowadzeniu zmiany do projektu budżetu na 2014 r. oraz WPF w związku z realizacją zadania „Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą jako podstawowego źródła ciepła w systemie ciepłowniczym miasta Lębork”.

8. Burmistrz zgodził się na uruchomienie postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowej budowy mostu nad rzeką Łebą łączącego ul. Weterynaryjną i Lotników w Lęborku wraz z budową dróg. Postępowanie przeprowadzi komisja przetargowa Wydziału RI skład nr 3.

9. Burmistrz postanowił zawrzeć z Wykonawcą robót budowlanych (Zakładu Remontowo – Budowlanego Instalatorstwa Sanitarnego CO i Gaz Józef Stanicki) oraz z inspektorem nadzoru inwestorskiego (Biuro Inwestycji Budowlanych inż. Stefan Petk) aneks do umowy podstawowej oraz do umowy na roboty dodatkowe wydłużający termin wykonania robót budowlanych dot. zadania: „Przebudowa części budynku przy ul. Wyszyńskiego 3 w Lęborku na potrzeby adaptacji na Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej – etap I” o 33 dni, tj. do 16 kwietnia 2014r. a uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie do 16 maja 2014r.

10. Burmistrz przyjął ofertę Bałtyckiej Agencji Poszanowania Energii S.A., ul. Budowlanych 31, 80-298 Gdańsk na opracowanie dokumentów potrzebnych dla potwierdzenia efektu ekologicznego realizacji projektu „Termomodernizacja pięciu budynków użyteczności publicznej w Lęborku” w 2013 r., za cenę 2.337,00 zł brutto, w terminie do 20.03.2014 r. Zamówienie zostanie udzielone na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Pzp.

Temat Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

1. Burmistrz Miasta Lęborka podpisał Zarządzenie w sprawie aktualizacji i inwentaryzacji azbestu i wyrobów zawierających azbest ujętych w „Programie usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Miasto Lębork - aktualizacja”, przyjętym Uchwałą Nr XIV – 157/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 27.12.2011 r.

Tematy Referatu Oświaty

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na przyznanie w roku szkolnym 2013/2014, nauczania indywidualnego Michałowi Dulińskiemu, uczniowi klasy I Gimnazjum Nr 3 w Lęborku, w wymiarze 10 godzin tygodniowo. Zajęcia należy prowadzić w ramach budżetu szkoły.

2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na przyznanie w roku szkolnym 2013/2014, zajęć rewalidacyjnych Konradowi Baranowskiemu, uczniowi klasy I Szkoły Podstawowej Nr 8 w Lęborku, w wymiarze 2 godzin tygodniowo. Zajęcia należy prowadzić w ramach budżetu szkoły.

3. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził aneks nr 1/2014 do arkusza organizacji Przedszkola Nr 10 na rok szkolny 2013/2014 – zmiana czasu pracy przedszkola wynikająca z pełnienia dyżuru letniego przez Przedszkole Nr 10 w miesiącu sierpniu br.

4. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził aneks nr 2/2014 do arkusza organizacji Przedszkola Nr 2 na rok szkolny 2013/2014 – zmiana czasu pracy przedszkola wynikająca z nie pełnienia dyżuru letniego przez Przedszkole Nr 2 w miesiącu lipcu br.