

**Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 11 marca 2014r.**

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Uchwała Nr 4/2014 z dnia 06.03.2014r. WM „Kellera 14” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	12 /495,27m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	2 /73,93m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	10 /421,34m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	85,07%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,31 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,55 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,35 zł/m2	0,40
	Fundusz remontowy	2,10 zł/m2	2,10
7.	Razem:	3,00 zł/m2	3,10
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,31 zł/m2	0,21
		tj. miesięcznie 88,48 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 7,40%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

2.Uchwała Nr 4/2014 z dnia 05.03.2014r. WM „Mieszka I 14 B” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	8 /318,89m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	1 /37,67m2/
3.	Ilość lokali Gminy	7 /281,22m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	88,19%
5.	Stawka czynszu - średnia	4,03 zł/m2
		przed zmianie po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2 0,60
	Koszty eksploatacji,	0,35 zł/m2 0,40
	Fundusz remontowy	2,35 zł/m2 2,35
7.	Razem:	3,30 zł/m2 3,35
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,73 zł/m2 0,68
		tj. miesięcznie 191,23 zł

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 11,81%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

3.Uchwała Nr 5/2014 z dnia 03.03.2014r. WM „Stryjewskiego 55” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	12 /417,71m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	2 /72,02m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	10 /345,69m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	82,76%	
5.	Stawka czynszu - średnia	2,95 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,65 zł/m2	0,75
	Fundusz remontowy	1,50 zł/m2	2,00
7.	Razem:	2,75 zł/m2	3,35
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,20 zł/m2	-0,40
		tj. miesięcznie (minus) 138,28 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 8,39%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „przeciw” jej podjęciu.

4.Uchwała Nr 3/2014 z dnia 18.02.2014r. WM „Armii Krajowej 13” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	14 /868,31m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	13 /718,74m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /149,57m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	17,23%	
5.	Stawka czynszu - średnia	1,75 zł/m2	
6.	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne: Wynagrodzenie administratora Koszty eksploatacji, Fundusz remontowy	przed zmianie	po
		0,50 zł/m2	0,50
		0,25 zł/m2	0,35
		1,00 zł/m2	1,50
7.	Razem:	1,75 zł/m2	2,35
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,00 zł/m2	0,60
		tj. miesięcznie (minus) 89,74zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 40,29%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „wstrzymał się” z jej podjęciem.

5.Uchwała Nr 4/2014 z dnia 13.02.2014r. WM „Grudziądzka 6,7,8” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	13 /751,25m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	10 /589,85m2/
3.	Ilość lokali Gminy	3 /161,40m2/

4.	Udział Gminy w nieruchomości	21,48%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,51 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,55 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,35 zł/m2	0,40
	Fundusz remontowy	1,05 zł/m2	1,50
7.	Razem:	1,95 zł/m2	2,50
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,56 zł/m2	1,01
		tj. miesięcznie 163,01 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 60,62%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

6.Uchwała Nr 4/2014 z dnia 13.02.2014r. WM „Okrzei 1” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	8 /375,28m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	7 /314,13m2/
3.	Ilość lokali Gminy	1 /61,15m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	16,29%
5.	Stawka czynszu - średnia	3,72 zł/m2

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,40 zł/m2	0,40
	Fundusz remontowy	1,50 zł/m2	2,50
7.	Razem:	2,50 zł/m2	3,50
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,22 zł/m2	0,22
		tj. miesięcznie 13,45 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 57,70%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

7. Uchwała Nr 4,5/2014 z dnia 10.02.2014r. WM „Łokietka 16-17” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2014r.

- sprzątnięcia klatki schodowej

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	14 /785,01m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	8 /430,46m2/
3.	Ilość lokali Gminy	6 /354,55m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	45,17%
5.	Stawka czynszu - średnia	3,72 zł/m2

		przed zmianie	po
6.	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne: Wynagrodzenie administratora Koszty eksploatacji, Fundusz remontowy	0,60 zł/m2 zł/m2 0,35 zł/m2 zł/m2 2,00 zł/m2 zł/m2	0,60 0,60 3,90
7.	Razem:	2,95 zł/m2 zł/m2	5,10
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,77 zł/m2 zł/m2 tj. miesięcznie (minus) 489,28zł	-1,38

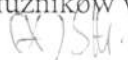
Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 28,45%, „przeciw” - 16,61%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały nr 4 „wstrzymał się” z jej podjęciem, a nr 5 „za jej podjęciem”.

8. Wniosek MZGK o umorzenie w Sądzie Rejonowym w Lęborku postępowania o eksmisję Państwa (X)  z lokalu mieszkalnego

przy ul. (X)  w Lęborku .

(Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym – pow.użytk. 24,33m² /pow.miesz. 11,69m² /1 pokój+1 + łazienka+przedpokój /2os.)

Wyraża się zgodę na umorzenie postępowania eksmisyjnego sygn.akt IC 202/14 w Sądzie Rejonowym w Lęborku wobec dłużników w związku ze spłaceniem całości zadłużenia czynszowego za lokal przy ul. (X) .

9. Projekt zarządzenia w sprawie ustalenia na rok 2014 wysokości wskaźnika waloryzacji czynszu z tytułu dzierżawy gruntu pod pawilonami handlowo-usługowymi na terenie Centrum Handlowego w Lęborku.

Przyjęto treść zarządzenia.

10. Wniosek P. Anny Kloneckiej w sprawie dalszego wynajęcia pomieszczenia garażowego o powierzchni 12,50m² – stanowiącego część działki nr 355/4 obr. 7 przy ul. Sienkiewicza.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

Wyraża się zgodę na wynajęcie przedmiotowego obiektu - zgodnie z propozycją na wniosku z dnia 27.02.2014r. - w drodze bezprzetargowej na rzecz P. Kloneckiej na okres do 31.12.2014r.

10a. Ustalenie treści wykazu w/s wynajęcia nieruchomości stanowiącej pomieszczenie garażu położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Sienkiewicza – część działki nr 355/4, KW 4412 położonej na terenie, który nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przyjęto treść wykazu.

11. Wniosek Pana Tadeusza Sadowskiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nakładów (za kwotę 15.000,00 zł) poniesionych na budowę pawilonu nr 12A/69 (pow. użytkowa 11,50m²) usytuowanego na terenie Centrum Handlowego w Lęborku oraz odstąpienie od prawa pierwokupu.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nakładów i zmianę strony w umowie dzierżawy oraz odstąpienie od prawa pierwokupu.

Tematy Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka uznał, że dotacja przyznana z budżetu Gminy Miasto Lębork w kwocie 5.500 zł dla Stowarzyszenia EDUQ w Lęborku na wsparcie realizacji zadania publicznego z zakresu ochrony i promocji zdrowia, przeciwdziałanie uzależnieniom i patologiom społecznym, wypoczynek dzieci i młodzieży pn. „Ferie Zimowe 2014” została rozliczona prawidłowo, a zadanie wykonane należyście zgodnie z umową Nr 5/2014 z dnia 16.01.2014 r..

2. Burmistrz Miasta Lęborka uznał, że dotacja przyznana z budżetu Gminy Miasto Lębork w kwocie 5.500 zł dla Ochotniczej Służby Ratowniczej w Lęborku na wsparcie realizacji zadania publicznego z zakresu ochrony i promocji zdrowia, przeciwdziałanie uzależnieniom i patologiom społecznym, wypoczynek dzieci i młodzieży pn. „Ferie Zimowe 2014” została rozliczona prawidłowo, a zadanie wykonane należyście zgodnie z umową Nr 6/2014 z dnia 16.01.2014 r..

Tematy Wydziału Promocji i Kultury

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na podpisanie Zarządzenia w sprawie ustalenia zasad wynagradzania dyrektorów samorządowych instytucji kultury, dla których organizatorem jest Gmina Miasto Lębork.

2. Burmistrz Miasta zatwierdził zmiany w Cenniku opłat ulgowych za korzystanie z obiektów sportowych Centrum Sportu i Rekreacji w Lęborku. Zmiany dotyczą:

- Grup szkoleniowych kursu ratowników WOPR
- Grup organizowanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lęborku

Tematy Wydziału Finansowo Budżetowego

1. Wniosek Pana (X) BŁ zam. w Lęborku przy ul. (X) BŁ w sprawie rozłożenia na raty zaległości opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntu za lata 1993-2012 i umorzenie odsetek. Pan (X) BŁ wraz z dziećmi (X) BŁ (spadkobiercami po zmarłej (X) BŁ na podstawie postanowienia spadkowego, sygn. akt I Ns 356/98), są współwłaścicielami/ użytkownikami wieczystymi nieruchomości położonej w Lęborku przy ul. (X) BŁ

PODATNIK POSIADA ZALEGŁOŚCI: z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu za lata 1993-2012

- wysokość należności głównej (wg gruntu) (X) BŁ
- wysokość odsetek ustawowych naliczonych na dzień 11-03-2014r. - (X) BŁ
- wysokość k. upomnienia, kosztów sądowych i komorniczych - (X) BŁ

RAZEM (X) BŁ

PODATNIK WNOSI:

1. o rozłożenie na raty zaległości z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu w systemie miesięcznym po (X) BŁ zł
2. umorzenie odsetek od zaległości

POWÓD ZŁOŻENIA WNIOSKU: trudna sytuacja finansowa.

OCENA SYTUACJI FINANSOWEJ:

Z zebranego materiału wynika, iż Pan (X) BŁ I znajduje się w trudnej sytuacji finansowej. Wnioskodawca jest osobą bezrobotną bez prawa do zasiłku. Podatnik korzysta doraźnie z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lęborku, dorabiając zbieraniem runa leśnego (jagody, borówki, grzyby). Obecnie w prowadzeniu gospodarstwa domowego wspomaga go konkubina Pani (X) BŁ która otrzymuje emeryturę w wysokości (X) BŁ netto. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lęborku przyznał w/w zasiłek okresowy na trzy miesiące po 180,00 zł oraz docelowy zasiłek na zakup opału w kwocie 250, 00 zł. Ponadto (X) BŁ słała zaciągnięty kredyt w PKO pozostały 4 raty po 180, 000 zł). Wnioskodawca oświadcza iż dzieci (X) BŁ i nie mieszkają z nim i nie utrzymują z nim kontaktu(prawdopodobnie mieszkają za granicą), syn Grzegorz nie żyje od 2002r. Prowadzone dotychczas postępowania egzekucyjne przed Komornikiem Sądu Rejonowego w Lęborku okazały się bezskuteczne (brak ruchomości do zajęcia, przeciwko dłużnikowi prowadzone jest postępowanie o egzekucję świadczeń alimentacyjnych, które zgodnie z art. 1025 kpc korzystają z pierwszeństwa w zaspokojeniu).

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

Burmistrz Miasta:

- Wyraził zgodę na spłatę zaległości z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntu w miesięcznych ratach: 33 raty po *(x) 100* zł i 1 rata *(x) 100* zł,

- Odmówił umorzenia odsetek ustawowych od zaległości.

2. Wniosek *(x) 100* l zam. w Lęborku przy ul. *(x) 100* z dnia 07.02.2014r. (data wpływu 25.02.2014r.) w sprawie rozłożenia na raty zaległości podatkowej w podatku od nieruchomości i umorzenie odsetek.

I. Zaległości wobec Urzędu Miejskiego w Lęborku z tytułu podatku od nieruchomości:

1. zaległości za lata 1995-2013 należność główna *(x) 100*

2. kwota odsetek na dzień 25.02.2014r. *(x) 100*

Razem zaległe zobowiązanie *(x) 100*

II. Podatnik wnosi o :

o rozłożenie na raty zaległości podatkowej z tytułu podatku od nieruchomości w kwocie po *(x) 100* zł miesięcznie

umorzenie odsetek od zaległości podatkowej

III. Powód złożenia wniosku:

Trudna sytuacja finansowa. Wnioskodawca wskazuje, iż od dłuższego czasu jest bezrobotnym, bez prawa do zasiłku. Utrzymuje się z emerytury konkubiny, dorażnej pomocy MOPS w Lęborku oraz ze zbierania runa leśnego.

IV. Ocena sytuacji finansowej:

Z zebranego materiału dowodowego wynika, że *(x) 100* znajduje się w trudnej sytuacji finansowej. Wynika to przede wszystkim z faktu, iż podatnik od roku 2011 jest osobą bezrobotną bez prawa do zasiłku. Syn Grzegorz nie żyje od 2002r.. Pozostałe dzieci podatnika Izabela i Michał przebywają za granicą, nie utrzymują z ojcem kontaktu (oświadczenie). Wnioskodawca prowadzi wspólne gospodarstwo domowe z Panią *(x) 100* (partnerka życiowa). Korzysta z dorażnej pomocy z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lęborku, oraz ze zbierania runa leśnego (jagody, borówki, grzyby). Obecnie finansowo pomaga mu konkubina Pani *(x) 100* pobierająca emeryturę w kwocie netto *(x) 100*. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej przyznał podatnikowi zasiłek na trzy miesiące (01.01.2014r. do 31.03.2014 r.) po 180,00 zł, i docelowy (jednorazowy) zasiłek na zakup opału w kwocie 250,00 zł. Ponadto *(x) 100* spłaca kredyt bankowy (pozostały do spłaty 4 raty po *(x) 100* zł), co również ma wpływ na i tak trudną sytuację materialną.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

Analiza materiału dowodowego potwierdza, że podatnik nie jest w stanie jednorazowo uregulować zaległego zobowiązania podatkowego. Ogólną sytuację materialną podatnika należy uznać jako trudną. Trudności finansowe – spowodowane są głównie brakiem stałego zatrudnienia oraz spłatą zobowiązań wobec banku. Jednakże jak sam podatnik wskazuje jego gospodarstwo domowe posiada stały dochód – emeryturę partnerki życiowej. Zdaniem organu podatkowego kondycja finansowa podatnika ulegnie znacznej poprawie z chwilą spłaty zadłużeń. Oceniając możliwości płatnicze podatnika w zakresie udzielenia ulgi (umorzenia lub rozłożenia na raty) w spłacie zobowiązań podatkowych organ podatkowy uznaje, że:

Przyznanie ulgi w formie umorzenia zaległości podatkowych, która winna mieć charakter wyjątkowy, nie może być traktowane jako sposób na rozwiązywanie trudności finansowych i życiowych podatnika. Przedstawiona we wniosku argumentacja poparta dowodami nie ma charakteru nadzwyczajnych okoliczności, które wystąpiły niezależnie od podatnika, w następstwie których popadł on w zaległości w regulowaniu swoich należności publicznoprawnych. Nie ma zatem wystarczających przesłanek do zastosowania instytucji umorzenia zaległego zobowiązania podatkowego.

Rozłożenie na raty zapłaty przedmiotowej zaległości podatkowej mieści się w możliwościach płatniczych wnioskodawcy. Wobec czego uwzględnia się deklarację podatnika dotyczącą spłaty zobowiązania w ratach.

Burmistrz Miasta:

Odmówił umorzenia odsetek od zaległości podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości.

Ze względu na ważny interes podatnika (pomoc w wyjściu z trudnej sytuacji finansowej) wyraził zgodę na zapłatę zaległości w podatku od nieruchomości wraz z odsetkami w kwocie ogółem 14 000 zł w 30 ratach miesięcznych - z doliczeniem opłaty prolongacyjnej .

3. Wybór agenta emisji obligacji komunalnych na kwotę 8.500.000,00 zł (seria A14, B14, C14, D14, E14). Wpłynęła jedna oferta pisemna:

Wysokość marży WIBOR 6M – 1,40%

Wysokość prowizji 12.750,00 zł

Burmistrz Miasta:

Wyraził zgodę na zawarcie umowy z Bankiem PKO BP SA.

-
- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
 - tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.
- Ordynacja podatkowa

Tematy Referatu Oświaty

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na przyznanie, w roku szkolnym 2013/2014, zajęć rewalidacyjnych dla Klaudii Chomik, uczennicy klasy IV, w wymiarze 2 godzin tygodniowo.

3. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na przyznanie, w roku szkolnym 2013/2014, zajęć rewalidacyjnych dla Krystiana Wiśniewskiego, ucznia klasy I, w wymiarze 2 godzin tygodniowo.

3. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Miasto Lębork do projektu „Nauka z pasją” – wyrównywanie szans edukacyjnych uczniów lęborskich gimnazjów” ramach Priorytetu IX Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.

Tematy Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zlecenie druku ulotek w ramach kampanii reklamowej w sprawie zbiórki zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz zbiórki odpadów wielkogabarytowych i niebezpiecznych, w drukarni INES z Mostów za łączną cenę 762,60 zł brutto.

2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zakup suchej karmy dla wolno żyjących kotów ilości 130 paczek po 2 kg (rozdzielone na 520 woreczków po 0,5 kg) za cenę 1.300,00 zł brutto w sklepie zoologicznym „Czarny kot” oraz 520 puszek 415 g za cenę 930,80 zł brutto w sklepie Netto. Łączna kwota, jaką przeznacza się na zakup karmy to 2.230,80 zł brutto.

Temat Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich

1. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził projekt uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania w zakładzie opieki zdrowotnej i domach pomocy społecznej.

Burmistrz polecił skierować projekt uchwały pod obrady na najbliższej sesji Rady Miejskiej w Lęborku.

Tematy Wydział Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz wyraził zgodę na podpisanie aneksu do umowy dot. „Budowy ulicy Pomorskiej w Lęborku” z Wykonawcą robót budowlanych (Konsorcjum Firm: Kruszywo Sp. z o.o. – lider konsorcjum, Firma Budowlano – Usługowa Ewa Wicka – partner konsorcjum) wydłużający termin wykonania zadania o 21 dni roboczych, tj. do 21 maja 2014r.

2. Burmistrz podjął decyzję o unieważnieniu postępowania przetargowego na „Zmianę sposobu użytkowania części budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lęborku przy ul. Łokietka 13 wraz z przebudową na dom dla bezdomnych” i postanowił uruchomić postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na realizację ww. inwestycji. Do przeprowadzenia wszystkich postępowań związanych z danym zamówieniem wybrano komisję przetargową Wydziału RI skład nr 8.

3. Burmistrz przyjął ofertę Pana Andrzeja Wiszniewskiego na opracowanie weryfikacji raportu rocznego dla projektu „Termomodernizacja przedszkoli w Lęborku” za kwotę 300 zł brutto. Zamówienie zostanie udzielone na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Pzp.

4. Burmistrz przyjął ofertę Przedsiębiorstwa Organizacji Budownictwa „POBUD” Sp. z o.o. z Bydgoszczy na pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji „Budowa komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Kossaka w Lęborku wraz z zagospodarowaniem i przyłączami” za cenę: za jeden pobyt na budowie –799,50 zł brutto; za „nadzór z biura” –307,50 zł brutto. Zamówienie zostanie udzielone na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Pzp.

5. Burmistrz zgodził się zaprosić Wykonawcę zadania podstawowego inwestycji pn. „Budowę ulicy Buczka w Lęborku wraz z budową kanalizacji deszczowej, chodnika oraz przebudową oświetlenia – I etap” tj. firmę Przedsiębiorstwo Budowlane „WÓJCIK” Wiesław Wójcik ul. Pionierów 10 84-300 Lębork do złożenia oferty na wykonanie robót uzupełniających dot. przebudowy przepustu. Do przeprowadzenia postępowania z wolnej ręki wyznaczono komisję przetargową Wydziału RI skład nr 5.

6. Burmistrz zaakceptował ofertę Pani Anny Wąchnickiej na sprawowanie nadzoru autorskiego nad właściwą realizacją zadania pn. „Budowa ulicy Buczka w Lęborku wraz z budową kanalizacji deszczowej, chodnika oraz przebudową oświetlenia – I etap.” w zakresie wykonanych dokumentacji projektowych. Umowa zostanie zawarta na maksymalnie 10 nadzorów autorskich zostanie zawarta na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Pzp.

7. Burmistrz podjął decyzję o uruchomieniu przetargu nieograniczonego na „Przebudowę kolektora deszczowego Ø1200 przy ul. Słupskiej w Lęborku” oraz o dokonaniu zmiany w uchwale budżetowej poprzez utworzenie nowego tytułu inwestycyjnego z kwotą 200 tys. zł. dla ww. zadania. W celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych wyznaczono komisję przetargową Wydziału RI skład nr 4.

8. Burmistrz przyjął ofertę Pana Andrzeja Wiszniewskiego na wykonanie opinii z weryfikacji rocznego raportu z osiągniętych efektów w zakresie redukcji emisji gazów cieplarnianych w związku z przedsięwzięciem „Termomodernizacja pięciu budynków użyteczności publicznej w Lęborku” z a cenę 300 zł brutto, w terminie do 27.03.2014 r. Zamówienie zostanie udzielone na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Pzp.

9. W przetargu nieograniczonym na: „Usługi nadzoru inwestorskiego (wielobranżowego) przedsięwzięcia: „Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą jako podstawowego źródła ciepła w systemie ciepłowniczym miasta Lęborka” Burmistrz postanowił zwiększyć kwotę przeznaczoną na realizację zadania oraz wybrać ofertę nr 1 firmy Tractebel Engineering S.A. Katowice i udzielić zamówienia na warunkach zawartych w ofercie za kwotę 313.527,00 zł brutto.

10. Burmistrz zgodził się na wprowadzenie zmiany do budżetu oraz WPF polegającej na zwiększeniu środków na tytule inwestycyjnym „Gospodarka wodami opadowymi i roztopowymi – budowa i przebudowa systemów odbioru ...”

11. Burmistrz podjął decyzję o wprowadzeniu zmiany do budżetu oraz WPF polegającej na zwiększeniu środków na tytule inwestycyjnym: „Przebudowa części budynku przy ul. Wyszyńskiego na MOPS”.

12. W przetargu nieograniczonym na: na „Rozbudowę ulicy Konopackiej i ulicy Łasaka w Lęborku wraz z odwodnieniem.” Burmistrz postanowił wybrać ofertę nr 1 firmy POL-DRÓG GDAŃSK Spółka z o.o. ODDZIAŁ LĘBORK i udzielić zamówienia na warunkach podanych w ofercie za kwotę 453.443,02 zł brutto.

Tematy Wydz. Gospodarki Miejskiej

1. Zarządzenie Burmistrza Miasta w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 101/2013 Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 17 grudnia 2013 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Lęborku

Burmistrz Miasta podpisał Zarządzenie

2. Zarządzenie Burmistrza Miasta w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Lęborku Rejestru umów, których wartość nie przekracza kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy prawo zamówień publicznych.

Burmistrz Miasta podpisał Zarządzenie

3. Przedłużenie umów najmu lokali socjalnych:

A. Beata i Roman Grygiel zam. w lokalu przy ul. (X) (d) – bez zadłużenia w opłatach czynszowych za zajmowany lokal. Lokal otrzymał z rejestru C – realizacja wyroku o eksmisję z lokalu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lęborku. Dochód w/wym. kwalifikuje do otrzymania lokalu socjalnego. Rodzina 6 osobowa zajmuje lokal składający się z 2 pokoi + kuchni o powierzchni uż. 45,51 m² i pow. mieszk. 27,59 m².

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przedłużenie umowy dla w/wym.

4. Wniosek MOPS w Lęborku w sprawie zmiany stanowiska dot. realizacji wyroku o eksmisję i przekwaterowanie Pana (X) (d) do lokalu socjalnego przy ul. Gdańskiej 96/4A ze względu na stan zdrowia.

Mając na względzie stan zdrowia Pana (X) (St) Burmistrz Miasta anulował wskazanie do lokalu socjalnego z dnia 5 listopada 2013 r. kierujące w/wym. do lokalu socjalnego przy ul. Gdańskiej 96/4A.

5. Wniosek ustny Pani Doroty Rakałowicz w sprawie zmiany stanowiska dot. wskazanego pomieszczenia tymczasowego położonego w Lęborku przy ul. Sienkiewicza 14/11

Burmistrz Miasta anulował wskazanie do pomieszczenia tymczasowego z dnia 19 lutego 2014r. kierującego Dorotę Rakałowicz do pomieszczenia tymczasowego położonego w Lęborku przy ul. Sienkiewicza 14/11.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

6. Zagospodarowanie wolnych lokali:

A. Stryjewskiego 49/9 - 1 pokój + wspólna kuchnia + wspólne wc o pow. uż. 16,53 m² i pow. mieszk. 14,49 m².

Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku powyższy lokal jako pomieszczenie tymczasowe celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję z lokalu stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork przy ul. składającego się z 1 pokoju + kuchni o pow. uż. 19,37 m² i pow. mieszk. 11,32 m².

B. Gdańska 96/4 A - 1 pokój + wspólna kuchnia + wspólne wc o pow. uż. 11,54 m² i pow. mieszk. 10,00 m²

Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku powyższy lokal jako pomieszczenie tymczasowe celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję z lokalu stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork przy ul. składającego się z 2 pokoi + kuchni o pow. uż. 34,32 m² i pow. mieszk. 26,75 m².

C. Sienkiewicza 14/11 - 2 pokoje + kuchnia o pow. uż. 37,85 m² i pow. mieszkalnej 29,43 m².

Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku powyższy lokal jako lokal socjalny celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję z lokalu stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork przy ul. składającego się z 2 pokoi + kuchni o pow. uż. 30,70 m² i pow. mieszk. 22,40 m².

7. Wnioski na zamianę mieszkań z urzędu:

A. Maria Bulczak 1 osoba - zam. w lokalu składającym się z 2 pokoi + kuchni + łazienki z wc o pow. uż. 52,45 m² i pow. mieszk. 34,59 m². Bez zadłużenia w opłatach czynszowych. Zajmuje lokal socjalny. Zamiana na lokal mniejszy.

Burmistrz Miasta ujął Panią Marię Bulczak w Rejestrze B - zamiana na lokal socjalny mniejszy.

Temat Sekretarza Miasta

1. Zarządzenie Burmistrza dotyczące obiegu dokumentacji w Urzędzie, wprowadzenie instrukcji postępowania w sprawie uchwał Rady Miejskiej w Lęborku.

Burmistrz Miasta podpisał zarządzenie

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta polecił skierować do Biura Rady Miejskiej w Lęborku projekty uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie:

- wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Czołgistów, stanowiącej działkę nr 7/13 o powierzchni $4m^2$, w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej działkę nr 736.

- wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ulicy Sienkiewicza, stanowiącej działkę nr 356/4 o powierzchni $542m^2$.

2. Burmistrz Miasta ustalił istotne warunki I przetargów ustnych nieograniczonych w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 10 miasta Lęborka przy ul. Majkowskiego, uregulowanych w księdze wieczystej SL1L/00015166/2, przeznaczonych pod funkcje komercyjne, stanowiących działki:

- nr 23/26 o pow. $7377m^2$,

- nr 23/27 o pow. $6077m^2$.

3. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informacje dotyczącą przeprowadzonego w dniu 06.03.2014r. I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Targowej 25/7.

4. Burmistrz Miasta ustalił ceny oraz inne istotne elementy wykazów w/s sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielolokalowych w n/wym. lokalizacji wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego udziału w gruncie z zachowaniem procedury przetargowej:

- ul. Zwycięstwa 35a/1,

- ul. Zwycięstwa 35a/1a,

- ul. Mieszka I 14a/4,

- ul. 10 Marca 14/2a

- ul. Słowackiego 20c/15.

5. Burmistrz Miasta wskazał komisję Gospodarki Nieruchomościami skład nr 2 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, polegającego na :

1/wycenie lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Słowackiego 14 w Lęborku

2/wycenie lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Słowackiego 13 w Lęborku

3/wycenie lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. I Armii WP 42 w Lęborku

4/wycenie lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Derdowskiego 9 w Lęborku

5/wycenie lokalu mieszkalnego nr 12 w budynku przy ul. Słowackiego 20c w Lęborku

6/wycenie lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Staromiejskiej 39 w Lęborku

6. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez komisję Wydziału GN, skład nr 2 tryb zamówienia publicznego „zapytania o cenę” tryb do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne opisanego w pkt 5.

7. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na:

-wycenie lokalu mieszkalnego nr 24 w budynku przy ul. Krzywoustego 32 w Lęborku

-wycenie lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku przy ul. Krzywoustego 12 w Lęborku

-wycenie lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Skłodowskiej 29 w Lęborku

-wycenie lokalu mieszkalnego nr 20 w budynku przy ul. Orzeszkowej 11B w Lęborku

-wycenie lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Armii Krajowej 35 w Lęborku

-wycenie lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Staromiejskiej 40 w Lęborku

i przyjął ofertę firmy „AWIL” s.c. T. Parlak – A. Parlak ul. Gdańska 49D/H1, 77-100 Bytów, z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę za usługę.

8. Burmistrz Miasta ustalił warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Chopina 5 wraz ze sprzedażą 118/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 109/1, obręb 9 miasta Lęborka o pow. 191 m².

9. Burmistrz Miasta udzielił pełnomocnictwa p. Bożenie Bodnar Radcy Prawnemu Urzędu Miejskiego w Lęborku do reprezentowania Gminy Miasto Lębork przed Sądem Rejonowym w Lęborku I Wydziałem Cywilnym w dniu 15.04.2014r. Sygn. Sprawy I C 1252/13 z powództwa Aleksandry Mendrychowskiej, Danuty Szymankiewicz przeciwko Gminie Miasto Lębork o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym.

10. Burmistrz Miasta ustalił istotne warunki do I przetargów ustnych nieograniczonych w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 1 miasta Lęborka w rejonie ulic Komuny Paryskiej i Tatrzańskej, uregulowanych w księdze wieczystej nr SL1L/00016040/0, stanowiących działki:

- nr 92/2 o pow. 966m²,

- nr 92/3 o pow. 834m²,

- nr 92/4 o pow. 827m²,

- nr 92/8 o pow. 1021m².

11. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz treść wykazu w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonej w **obrębie 8** miasta Lęborka przy ul. Lipowej, uregulowanej w księdze wieczystej SL1L/00005087/1.

12. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz treści wykazu w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w **obrębie 8** miasta Lęborka przy ul. Przymurnej, uregulowanej w księdze wieczystej SL1L/00005087/1.

MM

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwa Informacji

[Signature]
mgr *Bożena Steciuk*

2014.03.27

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

[Signature]
mgr *Beata Winiarczyk*

PEŁNOMOCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozolewska-Winiarczyk

2014.03.31

