

Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 18 marca 2014r.

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej

1. Wniosek Pana *(X) 10* o przywrócenie utraconego tytułu prawnego do zajmowanego lokalu przy ul. *(X) 10*

Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk 39,00m², 2p (31,32m²)+k/5os

Wyraża się zgodę aby po upływie 6 m-cy od daty złożonego wniosku i regularnego uiszczania comiesięcznych należności za lokal przywrócić utracony tytuł prawny do lokalu i zawrzeć nową umowę z Panem *(X) 10* na najem lokalu przy ul. *(X) 10* na warunkach zawartych w Skierowaniu z dnia 06.05.1996 nr SO-VIII-7144/59/96

2. Wniosek *(X) 10* o przywrócenie utraconego tytułu prawnego do zajmowanego lokalu przy ul. *(X) 10*

Korzystająca z lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk 60,81m², 3p (40,41m²)+k/4os

Wyraża się zgodę aby po upływie 6 m-cy od daty złożonego wniosku i regularnego uiszczania comiesięcznych należności za lokal przywrócić utracony tytuł prawny do lokalu i zawrzeć nową umowę z *(X) 10* na najem lokalu przy ul. *(X) 10* na warunkach zawartych w Skierowaniu z dnia 09.04.1990 nr GKM-I-8174d.

3. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie zaległości po zmarłym Janie Szarkiel, który zajmował lokal mieszkalny przy ul. Malczewskiego 23of/10.

Wyraża się zgodę na umorzenie zadłużenia z urzędu na podstawie § 2 ust.1 pkt.1 Uchwały nr VIII-77/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29.06.2011r zmienioną Uchwałą Nr XXX-539/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013r.

4. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie zaległości po zmarłym Panu Marianie Formela, który zajmowała lokal mieszkalny przy ul. Mieszka I 4/3.

Wyraża się zgodę na umorzenie zadłużenia z urzędu na podstawie § 2 ust.1 pkt.1 Uchwały nr VIII-77/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29.06.2011r zmienioną Uchwałą Nr XXX-539/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013r.

5. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie zaległości po zmarłej Wiesławie Miskiewicz, która zajmowała lokal mieszkalny przy ul. Sienkiewicza 13/3.

Wyraża się zgodę na umorzenie zadłużenia z urzędu na podstawie § 2 ust.1 pkt.1 Uchwały nr VIII-77/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29.06.2011r zmienioną Uchwałą Nr XXX-539/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013r.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

6. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie zaległości po zmarłym Mieczysławie Bońkowskim, który zajmował lokal mieszkalny przy ul. Malczewskiego 24 of/14.


Wyraża się zgodę na umorzenie zadłużenia z urzędu na podstawie § 2 ust.1 pkt.1 Uchwały nr VIII-77/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29.06.2011r zmienioną Uchwałą Nr XXX-539/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013r.

7. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie zaległości po zmarłym Kamili Breska, który zajmował lokal mieszkalny przy ul. Stryjewskiego 58/1 .

Wyraża się zgodę na umorzenie zadłużenia z urzędu na podstawie § 2 ust.1 pkt.1 Uchwały nr VIII-77/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29.06.2011r zmienioną Uchwałą Nr XXX-539/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013r.

8. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie zaległości po zmarłym Antonim Ura, który zajmował lokal mieszkalny przy ul. E. Plater 10/1 .

Wyraża się zgodę na umorzenie zadłużenia z urzędu na podstawie § 2 ust.1 pkt.1 Uchwały nr VIII-77/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29.06.2011r zmienioną Uchwałą Nr XXX-539/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013r.

9. Wniosek Pani Mirosławy Grzenkowicz zam.  w sprawie zawarcia umowy dzierżawy gruntu pod pomieszczeniem gospodarczym w związku z otrzymaniem obiektu w drodze darowizny od brata Jana Grzenkowicz – dotychczasowego dzierżawcy.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie gruntu pod obiektem gospodarczym na rzecz wnioskodawcy, na okres do 31.12.2014r.

9a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektem gospodarczym stanowiącej część działki nr 142/4 obrębu 11 miasta Lęborka przy ul. Mieszka I, KW 14977.

Przyjęto treść wykazu.

10. Sprawa zajęcia stanowiska przez Gminę Miasto Lębork odnośnie Uchwały nr 3/2014 Wspólnoty Lokalowej "Centrum Handlowe" w Lęborku z dnia 25.02.2014r. w sprawie zatwierdzenia wysokości miesięcznych stawek zaliczek na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały nr 3/2014 z dnia 25.02.2014r. w sprawie zatwierdzenia wysokości miesięcznych stawek zaliczek na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną "za" jej podjęciem.

11. Wniosek Pana R. Krauze – Pizzeria Il Peperone w/s wydzierżawienia w okresie od 01.05.2014 r. do 31.09.2014 r. gruntu o powierzchni 10 m², położonego w Lęborku przy ul. Staromiejskiej 15 z przeznaczeniem na urządzenie ogródka letniego – część działki 290/2 i 291/5 obręb 7.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowego gruntu z przeznaczeniem na urządzenie ogródka letniego na okres od 01.05.2014 r. do 30.09.2014 r. Miesięczny czynsz dzierżawny ustalić na kwotę 63,00 zł.

11a. Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Staromiejskiej w granicach działek 290/2 (KW 14226) i 291/5 (KW 5086).

Przyjęto treść wykazu

12. Wniosek MZGK – Lębork w/s zgody na udzielenie zamówienia publicznego na koszenie zieleńców na terenie miasta Lęborka w latach 2014-2015r.

Wyraża się zgodę na udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy wyłonionego w toku w/w postępowania przetargowego na podstawie art. 93, ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, którego wartość zamówienia przekracza o ~ 10,53% wartość którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia oraz zabezpieczyć dodatkowe środki finansowe w 2015r. wysokości 50.544,00 zł brutto, tj. do kwoty 530.712,00 zł brutto realizowanych w latach 2014-2015.

13. Uchwała Nr 4/2014 z dnia 06.03.2014r. WM „Zwycięstwa 5” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	7 /477,60m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	1 /75,55m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	6 /402,05m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	84,18%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,27 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,30 zł/m2	0,35
	Fundusz remontowy	2,00 zł/m2	2,00
7.	Razem:	2,90 zł/m2	2,95

8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie	0,37 zł/m ²	0,32
	wszystkich składników	zł/m ²	
		tj. miesięcznie 128,66 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 15,82%

„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

14. Uchwała Nr 5/2014 z dnia 18.02.2014r. WM „Kaszubska 2” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	8 /535,86m ² /	
2.	Ilość lokali własnościowych	6 /397,98m ² /	
3.	Ilość lokali Gminy	2 /137,88m ² /	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	25,73%	
5.	Stawka czynszu - średnia	2,95 zł/m ²	
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	przed zmianie	po
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m ²	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,20 zł/m ²	0,30
	Fundusz remontowy	1,65 zł/m ²	1,65
7.	Razem:	2,45 zł/m ²	2,55
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie	0,50 zł/m ²	0,40
	wszystkich składników	zł/m ²	
		tj. miesięcznie 55,15 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 50,57%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

15.Uchwała Nr 5/2014 z dnia 20.02.2014r. WM „E. Plater 7” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	9 /329,12m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	7 /250,43m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	2 /78,69m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	23,91%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,03 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,40 zł/m2	0,45
	Fundusz remontowy	1,10 zł/m2	1,30
7.	Razem:	2,10 zł/m2	2,35
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie	1,93 zł/m2	1,68
	wszystkich składników	tj. miesięcznie 132,20 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 43,68%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

16.Uchwała Nr 5/2014 z dnia 20.02.2014r. WM „E. Plater 11” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	9 /336,37m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	7 /261,87m2/
3.	Ilość lokali Gminy	2 /74,50m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	22,15%
5.	Stawka czynszu - średnia	3,98 zł/m2

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m ²	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,45 zł/m ²	0,50
	Fundusz remontowy	1,20 zł/m ²	1,20
7.	Razem:	2,25 zł/m ²	2,30
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,73 zł/m ²	1,68
		tj. miesięcznie 125,16zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 54,42%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

17.Uchwała Nr 5/2014 z dnia 03.03.2014r. WM „Mostnika 23” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	8 /307,57m ² /	
2.	Ilość lokali własnościowych	6 /229,10m ² /	
3.	Ilość lokali Gminy	2 /78,47m ² /	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	25,51%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,10 zł/m ²	
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	przed zmianie	po
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m ²	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,40 zł/m ²	0,45
	Fundusz remontowy	2,50 zł/m ²	2,50
7.	Razem:	3,50 zł/m ²	3,55

8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie	-0,40 zł/m2	-0,35
	wszystkich składników	zł/m2	
		tj. miesięcznie (minus) 27,46 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 50,51%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

18.Uchwała Nr 4/2014 z dnia 26.02.2014r. WM „Armii Krajowej 4” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	10 /461,11m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	9 /409,26m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /51,85m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	11,24%	
5.	Stawka czynszu - średnia	5,27 zł/m2	
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	przed zmianie	po
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,25 zł/m2	0,30
	Fundusz remontowy	2,00 zł/m2	2,00
7.	Razem:	2,85 zł/m2	2,90
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie	2,42 zł/m2	2,37
	wszystkich składników	zł/m2	
		tj. miesięcznie 122,88 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 57,12%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem

19.Uchwała Nr 4/2014 z dnia 11.02.2014r. WM „Krzywoustego 24” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	8 /522,46m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	4 /264,77m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	4 /257,69m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	49,32%	
5.	Stawka czynszu - średnia	2,90 zł/m2	
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	przed zmianie	po
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,25 zł/m2	0,30
	Fundusz remontowy	1,50 zł/m2	2,00
7.	Razem:	2,35 zł/m2	2,90
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie	0,55 zł/m2	0,00
	wszystkich składników	tj. miesięcznie 0,00 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 50,68%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

20.Uchwała Nr 4/2014 z dnia 10.03.2014r. WM „Gierymskiego 2” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	12 /546,12m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	5 /232,89m2/
3.	Ilość lokali Gminy	7 /313,23m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	57,36%
5.	Stawka czynszu - średnia	3,01 zł/m2

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m ²	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,35 zł/m ²	0,40
	Fundusz remontowy	1,55 zł/m ²	1,55
7.	Razem:	2,50 zł/m ²	2,55
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,51 zł/m ²	0,46
		tj. miesięcznie 144,09zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 24,40%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

21.Uchwała Nr 6/2014 z dnia 07.03.2014r. WM „Słowackiego 14” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	5 /324,24m ² /	
2.	Ilość lokali własnościowych	3 /180,55m ² /	
3.	Ilość lokali Gminy	2 /143,69m ² /	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	44,32%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,88 zł/m ²	
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	przed zmianie	po
6.	Wynagrodzenie administratora	0,55 zł/m ²	0,55
	Koszty eksploatacji,	0,45 zł/m ²	0,55
	Fundusz remontowy	1,50 zł/m ²	1,50
7.	Razem:	2,50 zł/m ²	2,60

8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,38 zł/m2 zł/m2	1,28
		tj. miesięcznie 183,92 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 55,68%

„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

22.Uchwała Nr 5/2014 z dnia 07.03.2014r. WM „Kossaka 31” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	4 /155,32m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	3 /115,47m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /39,85m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	26,23%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,72 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,50 zł/m2	0,55
	Koszty eksploatacji,	0,40 zł/m2	0,50
	Fundusz remontowy	1,00 zł/m2	1,00
7.	Razem:	1,90 zł/m2 zł/m2	2,05
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,55 zł/m2 zł/m2	1,67
		tj. miesięcznie 66,55 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 73,77%

„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

23. Uchwała Nr 5/2014 z dnia 04.03.2014r. WM „Pionierów 11” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	5 /248,43m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	3 /173,01m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	2 /75,42m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	30,36%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,34 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,25 zł/m2	0,35
	Fundusz remontowy	3,00 zł/m2	3,00
7.	Razem:	3,85 zł/m2	3,95
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,49 zł/m2	0,32
		tj. miesięcznie 128,66 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 69,64%

„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

24. Wniosek Stowarzyszenia Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym „Jesteśmy Razem” w sprawie zawarcia umowy użyczenia lokali nr 301, 302, 303, 304, 305, 306 w budynku przy ul. Krzywoustego 1 z przeznaczeniem na warsztaty terapii zajęciowej zgodnie z wydaną promesą.

Wyraża się zgodę na zawarcie od 01.04.2014r umowy użyczenia lokali w budynku przy ul. Krzywoustego 1 z przeznaczeniem na warsztaty terapii zajęciowej na okres 10 lat za odpłatnością w wysokości kosztów utrzymania lokali w tym budynku, w roku 2014 – 7,50 zł/m2 netto miesięcznie, oraz za zużycie energii elektrycznej zużytej do podgrzania wody na podstawie zamontowanego licznika przez Biorącego do używania.

Deklarację na podatek od środków transportowych DT-1 na rok 2014 (składaną w terminie do dnia 15 lutego roku podatkowego) złożył z naruszeniem terminów ustawowych tj. dnia 19.02.2014r.

Wnioskodawca tłumaczy, że niezłożenie deklaracji na podatek od środków transportowych DT-1 nie wynikało ze współdziałania z jakąkolwiek osobą trzecią.

Wnioskodawca nie posiada zaległości w podatku od środków transportowych, nie wysłano wezwania.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przesłanie zawiadomienia do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Łęborku o popełnieniu czynu zabronionego z prośbą o odstąpienie od ukarania - ze względu na złożenie przez podatnika deklaracji i zawiadomienie na piśmie o spóźnieniu oraz wyjaśnienie przyczyn / okoliczności niezłożenia jej w terminie, uregulowaniu zobowiązania podatkowego.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Pełnomocnictwo upoważniające Bożenę Bodnar Radcę Prawnego Urzędu Miejskiego w Łęborku do występowania przed Sądem Okręgowym w Słupsku, w postępowaniu apelacyjnym, na skutek apelacji Janiny Orzińskiej, Małgorzaty Bania, Joanny Klasa od postanowienia Sądu Rejonowego w Łęborku z dnia 4 lutego 2014 roku, sygn. akt I Ns 357/13.

Propozycja Wydziału

Udzielić pełnomocnictwa

1. W sprawie związanej z zamówieniem publicznym, polegającym na udzieleniu zamówienia dodatkowego, nieobjętego zamówieniem podstawowym, polegającym na inwentaryzacji lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem pomieszczenia WC w budynku przy ul. Łokietka 9/2 w Łęborku, Burmistrz Miasta z uwagi, iż przy realizacji zamówienia podstawowego – inwentaryzacji lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Łokietka 9 wyszła konieczność zrobienia dodatkowe inwentaryzacji uwzględniającej powstał WC oraz to, że wykonawca wyraził wolę dokonania dodatkowej inwentaryzacji, polecił wszcząć postępowanie o zamówienie z wolnej ręki za cenę 100,00 zł netto, 123,00 zł brutto z terminem wykonania 3 dni.

2. Burmistrz Miasta wskazał komisję Wydz. GN skład nr 2 do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie „z wolnej ręki” opisanego w pkt 1.

3. Burmistrz Miasta polecił skierować do Biura Rady Miejskiej projekty uchwał w sprawie sprzedaży lokali w następujących budynkach w Łęborku:

- lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Zwycięstwa 37
- lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Stryjewskiego 32a
- lokal mieszkalny nr 8 w budynku przy ul. Kossaka 8
- lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Chopina 5

- lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Armii Krajowej 55
- lokal mieszkalny nr 9 w budynku przy ul. Chopina 13
- lokal mieszkalny nr 6 w budynku przy ul. Mieszka I 14b
- lokal mieszkalny nr 10 w budynku przy ul. Stryjewskiego 8
- lokal mieszkalny nr 6 w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 17
- lokal mieszkalny nr 6 w budynku przy ul. Mieszka I 20a
- lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Kossaka 18
- lokal mieszkalny nr 4a w budynku przy ul. Kossaka 27
- lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Kellera 14
- lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. E. Plater 2
- lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Przymurana 9
- lokal mieszkalny nr 11 w budynku przy ul. Stryjewskiego 60
- lokal mieszkalny nr 31 w budynku przy ul. Łokietka 14
- lokal mieszkalny nr 1 w budynku przy ul. Kellera 14
- lokal mieszkalny nr 10 w budynku przy ul. Stryjewskiego 9
- lokal mieszkalny nr 10 w budynku przy ul. Stryjewskiego 59

4. W sprawie związanej z pozyskaniem lokalu nr 1 w budynku Młynarska 14, Burmistrz Miasta polecił sprawę skierować na komisje Rady Miejskiej.

5. Burmistrz Miasta ustalił podstawowe warunki sprzedaży na rzecz dotychczasowych dzierżawców (którzy złożyli wnioski o wykup jednorazowo, gotówką), niżej wymienionych nieruchomości zabudowanych pawilonami handlowo – usługowymi na terenie Centrum Handlowego w Lęborku, które znajdują się w protokołach uzgodnień:

- ul. Handlowa 12 B/3,
- ul. Handlowa 12 A/8,
- ul. Handlowa 12 A/1,
- ul. Handlowa 12/5,
- ul. Handlowa 12/2,
- ul. Handlowa 13/9

- ul. Handlowa 10/9,
- ul. Handlowa 10/3,
- ul. Handlowa 10/4.

6. Burmistrz Miasta ustalił podstawowe warunki sprzedaży na rzecz dotychczasowych dzierżawców (którzy złożyli wnioski o rozłożenie na raty), niżej wymienionych nieruchomości zabudowanych pawilonami handlowo – usługowymi na terenie Centrum Handlowego w Lęborku, które znajdują się w protokołach uzgodnień:

- ul. Handlowa 10/2,
- ul. Handlowa 10/16,
- ul. Handlowa 12/6,
- ul. Handlowa 12B/12,
- ul. Handlowa 13/3,
- ul. Handlowa 13/8,
- ul. Handlowa 10/6,
- ul. Handlowa 10/14,
- ul. Handlowa 10/20,
- ul. Handlowa 13/7,
- ul. Handlowa 12 B/10,
- ul. Handlowa 14/6,
- ul. Handlowa 14/7,
- ul. Handlowa 10/7,
- ul. Handlowa 10/8,
- ul. Handlowa 13/2,
- ul. Handlowa 13/11,
- ul. Handlowa 12/3,
- ul. Handlowa 12B/11,

Handl

- ul. Handlowa 12A/6,
- ul. Handlowa 10/5,
- ul. Węgrzynowicza 6C/1.

7. W sprawie dotyczącej nadania nazwy nowym drogom wewnętrznym położonym w rejonie ulicy Komuny Paryskiej, Burmistrz Miasta przyjął nazwę „ulica Sudecka” i polecił skierować do Biura Rady Miejskiej w Lęborku projekt uchwały o nadaniu nazwy w/w działkom - drogom wewnętrznym.

8. W sprawie związanej z przejęciem gruntu pod drogę publiczną ul. Buczka w Lęborku na odcinku od ul. Poznańskiej do granicy Miasta Lęborka wraz z ciągami komunikacyjnymi i infrastrukturą techniczną na podstawie decyzji nr 3/2013 Starosty Lęborskiego z dnia 02.08.2013r., Burmistrz Miasta polecił dokonać ujawnienia prawa własności Gminy Miasto Lębork w księgach wieczystych w odniesieniu do przejętych działek.

9. W sprawie związanej z ustaleniem odszkodowania za przejęte z mocy prawa przez Powiat Lęborski działki nr 112/1, 147/7, 154/5, 197/1, 199/1, obręb 11 oraz zawarciem ugody w tej sprawie pomiędzy Gminą Miasto Lębork a Powiatem Lęborskim, Burmistrz Miasta polecił powiadomić Starostę Lęborskiego, że gmina wyraża gotowość zawarcia ugody po uwzględnieniu uwag do operatu szacunkowego, który stanowi podstawę ustalenia wartości nieruchomości dla celów odszkodowawczych i warunków zawarcia ugody lub wydania decyzji.

10. Burmistrz Miasta wydał zarządzenie w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia V przetargów ustnych nieograniczonych w dniu 19.03.2014r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących działki nr: 93/3, 93/4 i 93/11, położonych w obrębie 1 miasta Lęborka w składzie:

- | | |
|-------------------------|---|
| - Stanisława Turczyńska | - Przewodnicząca Komisji |
| - Bożena Bodnar | - Radca Prawny |
| - Wojciech Jurak | - Przedstawiciel Wydziału Architektury |
| - Danuta Kostuch | - Przedstawiciel Wydziału Gospodarki Nieruchomościami |

11. Burmistrz Miasta polecił skierować do Biura Rady Miejskiej projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 8 miasta Lęborka przy Pl. Pokoju, stanowiącej działkę nr 38/4 o powierzchni 15 m², w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 39/2.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz przyjął ofertę firmy AMW Biuro Projektów Anna Wąchnicka na wykonanie dokumentacji projektowej parkingu na terenie Szkoły Podstawowej nr 5 wraz z uporządkowaniem odprowadzenia wód deszczowych z terenu szkoły za kwotę 5 500 zł netto. Zamówienie zostanie udzielone na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Pzp.

2. Burmistrz zaakceptował ofertę firmy Usługi Geodezyjno-Kartograficzne S.C. Krzysztof Adamek, Andrzej Roźnowski ul. Al. Wolności 26 84-300 Lębork na wykonanie wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych wynikającym z Decyzji nr 3/2013 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na ul. Buczka w Lęborku za cenę 6 150,00 zł brutto. Zamówienie zostanie udzielone na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Pzp.

3. Burmistrz zgodził się przyjąć ofertę p. Jerzego Kubackiego prowadzącego działalność gospodarczą pn. PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BRANŻY ELEKTRYCZNEJ na sprawowanie funkcji inspektora nadzoru nad przebudową oświetlenia drogowego na ul. Orzeszkowej w Lęborku za cenę 600 zł brutto. Zamówienie zostanie udzielone na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Pzp.

4. Burmistrz podjął decyzję o dokonaniu korekty budżetu w celu przekazania dotacji na rzecz powiatu w ramach rekompensaty za działkę nr 14/14-L w związku ze wspólną realizacją projektu „Utworzenie alternatywnego połączenia DW214 z DK6...”

5. nadzorowaniu robót drogowych w ramach realizacji inwestycji pn. „Rozbudowa ulicy Konopackiej i Łasaka w Lęborku wraz z odwodnieniem” za cenę 1 700,00 zł brutto. Zamówienie zostanie udzielone na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Pzp.

6. Burmistrz wyraził zgodę na złożenie wniosku o udzielenie finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat na budowę budynku komunalnego wielorodzinnego przy ul. Gierymskiego (dz. nr 108, 107/6 obręb 4) w Lęborku.

7. Burmistrz podjął decyzję o udzieleniu zamówienia w trybie z wolnej ręki, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych firmie Przedsiębiorstwo Budowlane „WÓJCIK” Wiesław Wójcik ul. Pionierów 10 84-300 Lębork na roboty uzupełniające do zadania podstawowego pn. „Budowa ulicy Buczka w Lęborku wraz z budową kanalizacji deszczowej, chodnika oraz przebudową oświetlenia – I etap” za cenę 61 500,00 zł brutto.

8. Burmistrz zgodził się na podpisanie umowy z Energa – Operator S.A. o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej sygnalizacji świetlnej zlokalizowanej przy ul. I Armii W.P. (zw. z realizacją zadania „Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą jako podstawowego źródła ciepła ...”) za kwotę 115,10 zł netto plus VAT.

Tematy Wydz. Gospodarki Miejskiej

1. Wnioski na zamianę mieszkań „z urzędu”:

A. Pani Marianna Ufniak (1 osoba) zam. w lokalu przy ul. (*) 6 składającym się z 1 pokoju + kuchnia + łazienka z wc o powierzchni uż. 46,26 m² i pow. mieszk. 19,05 m² złożyła wniosek o zamianę lokalu na lokal mniejszy z poprawą standardu.

W związku z faktem, iż w rodzinie nie ma osób z ograniczoną zdolnością poruszania się Burmistrz Miasta ujął w/w w rejestrze B - zamiana na lokal mniejszy.

2. Wniosek Państwa (*) 6 w sprawie zmiany stanowiska dot. wskazanego lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul. Malczewskiego 10/8 w związku z wyrokiem Sądu Rejonowego w Lęborku orzekającego eksmisję z lokalu przy ul.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

Burmistrz Miasta anulował wskazanie do lokalu socjalnego z dnia 19 lutego 2013r. roku kierujące Państwa przy ul. Malczewskiego 10/8. do lokalu socjalnego położonego w Lęborku

3. Wniosek Pani w sprawie zmiany stanowiska dot. wskazanego lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul. J. Robotniczej 7/4 w związku z wyrokiem Sądu Rejonowego w Lęborku orzekającego eksmisję z lokalu przy

Burmistrz Miasta anulował wskazanie do lokalu socjalnego z dnia 4 stycznia 2014r. roku kierujące Panią do lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul. J. Robotniczej 7/4.

4. Zagospodarowanie wolnych lokali:

A. ul. Sienkiewicza 3/3 - 1 pokój + wspólna kuchnia + wc o powierzchni użytkowej 11,93m² i pow. mieszk. 10,00 m².

Lokal proponowano z rejestru D:

- Miszke Andrzej - skreślenie z rejestru w związku z faktem, iż nie jest mieszkańcem Lęborka
- Butowska Janina - odmówiła przyjęcia lokalu
- Berliński Mirosław - odmówił przyjęcia lokalu
- Krajda Grzegorz - wezwany do weryfikacji wniosku w związku ze zmianą warunków podanych we wniosku
- Słota Henryk - odmówił przyjęcia lokalu
- Łuszcz Damian - wyraził zgodę na przyjęcia lokalu, spełnia kryteria dochodowe

Burmistrz Miasta skierował Pana Damiana Łuszcz do zawarcia umowy najmu w/w lokalu socjalnego.

B. ul. Sienkiewicza 3/3C - 1 pokój + wspólna kuchnia + wc o powierzchni użytkowej 12,01m² i pow. mieszk. 10,37 m².

- Miszke Andrzej - skreślenie z rejestru w związku z faktem, iż nie jest mieszkańcem Lęborka
- Butowska Janina - odmówiła przyjęcia lokalu
- Berliński Mirosław - odmówił przyjęcia lokalu
- Krajda Grzegorz - wezwany do weryfikacji wniosku w związku ze zmianą warunków podanych we wniosku
- Słota Henryk - odmówił przyjęcia lokalu
- **Łuszcz Damian** - wyraził zgodę na przyjęcia lokalu przy ul. Sienkiewicza 3/3
- Zabielo Marek - wyraził zgodę na przyjęcia lokalu, spełnia kryteria dochodowe

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

Burmistrz Miasta skierował Pana Marka Zabiędo do zawarcia umowy najmu w/w lokalu socjalnego.

C.ul. Jedn. Robotniczej 7/4 - 2 pokoje + kuchnia o pow. uż. 32,61 m² i pow. mieszk. 23,73 m²

Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku powyższy lokal jako lokal socjalny celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję z lokalu stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork przy ul. składającego się z 2 pokoi + kuchni o pow. uż. 52,37 m² i pow. mieszk. 37,45 m².

D.ul. Malczewskiego 10/8 - 1 pokój + kuchnia + wc o pow. uż. 23,02 m² i pow. mieszk. 15,69m².

Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku powyższy lokal jako lokal socjalny celem przekwaterowania celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję z lokalu przy ul. składającego się z 2p+k o pow. uż. 36,19 m² i pow. mieszk. 29,59m².

5.Przedłużenie umów najmu lokali socjalnych:

A.Pani Grażyna Stawicka zam. w lokalu przy ul. - bez zadłużenia w opłatach czynszowych za zajmowany lokal. Lokal otrzymał z rejestru C – realizacja wyroku o eksmisję z lokalu prywatnego. Dochód w/wym. Kwalifikuje do otrzymania lokalu socjalnego. Rodzina 1 osobowa zajmuje lokal składający się z 1 pokoju o powierzchni uż. 10,00 m² i pow. mieszk. 10,00 m².

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przedłużenie umowy dla w/w.

Tematy Referatu Spraw Społecznych

1.Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na sfinansowanie kwotą 600 zł ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2014 rok szkolenia nauczycieli ze Szkoły Podstawowej Nr 3 w Lęborku w zakresie problemu dopalaczy wśród młodzieży Szkolenie realizowane w ramach kolejnego etapu szkolnego programu profilaktycznego.

2.Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził ogłoszenie wraz ze specyfikacją otwartego konkursu ofert na zadanie publiczne z zakresu działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych pn. „Wspieranie Młodzieżowych Inicjatyw 2014”.

MM
Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwa Informacji
mgr Bożena Steciuk
2014.03.31

MIĘDZYGOSPODARSTWA
FINANSOWO-BUDŻETOWY
Beata Mozalewska-Winiarczyk
2014.03.31

PEŁNOMOCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozalewska-Winiarczyk
2014.03.31

ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o
ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. -
Ordynacja podatkowa