

Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 25 marca 2014r.

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek Pani ^{(X) 10} o przywrócenie utraconego tytułu prawnego do zajmowanego lokalu przy ul. ^{(X) 10}

Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk 25,56m², 1p (8,29m²)+k/3os

Wyraża się zgodę, aby po upływie 6 mcy od daty złożonego wniosku i regularnego uiszczenia comiesięcznych należności za lokal przywrócić utracony tytuł prawny do lokalu i zawrzeć nową umowę z Panią ^{(X) 10} na najem lokalu przy ul. ^{(X) 10} na warunkach zawartych w Decyzji z dnia 28.03.1979r nr GKM 8175/7/79.

2. Wniosek Pani ^{(X) 10} o przywrócenie utraconego tytułu prawnego do zajmowanego lokalu przy ul. ^{(X) 10}

Korzystająca z lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk 47,41m², 2p (33,66m²)+k/2os

Wyraża się zgodę, aby po upływie 6 mcy od daty złożonego wniosku i regularnego uiszczenia comiesięcznych należności za lokal przywrócić utracony tytuł prawny do lokalu i zawrzeć nową umowę z Panią ^{(X) 10} na najem lokalu przy ul. ^{(X) 10} na warunkach zawartych w Decyzji z dnia 28.10.1987 nr GKM-8174/207/87.

3. Uchwała Nr 4/2014 z dnia 12.03.2014r. WM „Żeromskiego 4” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	6 /295,70m ² /
2.	Ilość lokali własnościowych	5 /247,60m ² /
3.	Ilość lokali Gminy	1 /48,10m ² /
4.	Udział Gminy w nieruchomości	15,30%
5.	Stawka czynszu - średnia	0,00 zł/m ² (pustostan)

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa



		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,40 zł/m2 zł/m2	0,45
	Fundusz remontowy	2,00 zł/m2 zł/m2	2,20
7.	Razem:	3,00 zł/m2 zł/m2	3,25
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	-3,00 zł/m2 zł/m2	-3,25
			tj. miesięcznie (minus) 156,33 zł

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 84,70%

„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

4.Uchwała Nr 5/2014 z dnia 27.02.2014r. WM „Orlińskiego 14” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	15 /880,69m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	12 /703,78m2/
3.	Ilość lokali Gminy	3 /176,91m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	11,14%
5.	Stawka czynszu - średnia	3,60 zł/m2

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,55 zł/m2 zł/m2	0,55
	Koszty eksploatacji,	0,25 zł/m2 zł/m2	0,40
	Fundusz remontowy	2,00 zł/m2 zł/m2	2,00
7.	Razem:	2,80 zł/m2 zł/m2	2,95
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,80 zł/m2 zł/m2 tj. miesięcznie 114,99 zł	0,65

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 57,35%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

5. Uchwała Nr 6/2014 z dnia 11.03.2014r. WM „Okrzei 19” w sprawie:

– wyrażenia zgody na sprzedaż napojów alkoholowych w lokalu użytkowym

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	12 /674,38m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	9 /475,34m2/
3.	Ilość lokali Gminy	3 /199,04m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	29,52%

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 63,55%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

6. Uchwała Nr 3/2014 z dnia 10.03.2014r. WM „Czołgistów 22” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	40 /2117,90m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	30 /1600,04m2/
3.	Ilość lokali Gminy	10 /517,86m2/

4.	Udział Gminy w nieruchomości	24,47%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,50 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,45 zł/m2	0,50
	Fundusz remontowy	1,50 zł/m2	1,50
7.	Razem:	2,55 zł/m2	2,60
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zaplacie wszystkich składników	1,95 zł/m2	1,90
		tj. miesięcznie 983,93zł	

Administrator LTBS, głosowano: „za” – 55,80%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

7.Uchwała Nr 4/2014 z dnia 06.03.2014r. WM „M. Reja 24” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	10 /460,48m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	7 /293,39m2/
3.	Ilość lokali Gminy	3 /167,09m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	36,30%
5.	Stawka czynszu - średnia	4,46 zł/m2

[Handwritten signature]

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m ² zł/m ²	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,50 zł/m ² zł/m ²	0,60
	Fundusz remontowy	1,00 zł/m ² zł/m ²	1,50
7.	Razem:	2,10 zł/m ² zł/m ²	2,70
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	2,36 zł/m ² zł/m ²	1,76
		tj. miesięcznie 294,08 zł	

Administrator „Graf-Dom”, głosowano: „za” – 37,66%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

8.Uchwała Nr 6/2014 z dnia 17.03.2014r. WM „Stryjewskiego 63” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	5 /276,37m ² /	
2.	Ilość lokali własnościowych	4 /224,05m ² /	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /52,32m ² /	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	17,65%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,72 zł/m ²	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,55 zł/m ² zł/m ²	0,55
	Koszty eksploatacji,	0,35 zł/m ² zł/m ²	0,40
	Fundusz remontowy	2,70 zł/m ² zł/m ²	2,70
7.	Razem:	3,60 zł/m ² zł/m ²	3,65

8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie	0,12 zł/m ²	0,07
	wszystkich składników	zł/m ²	tj. miesięcznie 3,66 zł

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 82,35%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

9. Wniosek Państwa Joanny i Leszka Zajęc zam. ul. (X) [signature] w sprawie wydzierżawienia terenu komunalnego stanowiącego część działki nr 11/5 obręb 11, przyległego do budynków nr 54 i nr 54A przy ul. B. Krzywoustego oraz sprawa korzystania z działki nr 11/5 przez mieszkańców w/w budynków.

Wyraża się zgodę na pozostawienie istniejącej bramy pod warunkiem likwidacji przewodnic elektrycznych, które uniemożliwiają otwieranie bramy bez pomocy osób trzecich. Po realizacji w/w warunku rozpocząć procedurę wydzierżawienia części działki nr 11/5 obręb 11 na rzecz wnioskodawców, zgodnie z pismem GN.6840.30.3642.2013.D/I/GN/23/012.

10. Wniosek Zarządu WM „Kossaka 41” w sprawie kontynuacji umowy użyczenia terenu stanowiącego część działki nr 87/15 obręb 4 przyległego do budynku.

Wyraża się zgodę na użyczenie teren stanowiący część działki nr 87/15 obręb 4 o powierzchni ok. 1180m² na rzecz WM „Kossaka 41” na okres do 10 lat.

11. Wniosek Pana Adama Kozłowskiego zam. (X) [signature] w sprawie zawarcia umowy najmu pomieszczenia gospodarczego w związku ze śmiercią dotychczasowego najemcy (brata) Pana Władysława Kozłowskiego.

Wyraża się zgodę na wynajęcie obiektu gospodarczego na rzecz wnioskodawcy, na okres do 31.12.2016r.

11a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wynajęcia nieruchomości zabudowanej stanowiącej obiekt gospodarczy, stanowiącej część działki nr 19/27 obręb 12 miasta Lęborka przy ul. Krzywoustego, KW 14920.

Przyjęto treść wykazu.

12. Sprawa garażu komunalnego przejętego od dotychczasowego użytkownika Pana Franciszka Kreft, usytuowanego przy ul. Staromiejskiej w granicach działki nr 47/2 obręb 8 – o pow. 15,04m²

Wyraża się zgodę na wynajęcie garażu w drodze przetargu nieograniczonego

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa


[Handwritten signatures and initials]

12a. Ustalenie treści wykazu w/s wynajęcia nieruchomości zabudowanej stanowiącej pomieszczenie garażu położonej w obrębie 8 miasta Lęborka przy ul. Staromiejskiej stanowiący część działki nr 47/2, KW 4412, położonej na terenie, elementarnym 9.MC.21. o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej


Przyjęto treść wykazu.

13. Wniosek P. Ryszarda Magielskiego w sprawie wydzierżawienia gruntu pod garażem o powierzchni 16,80m² – usytuowanego w granicach działki nr 119/73 obr. 7 przy ul. E. Plater, w związku z otrzymaniem obiektu w drodze darowizny od matki Pani Bogusławy Pipka – dotychczasowego dzierżawcy - na okres 10 lat.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą zgodnie z wnioskiem z dniem 31.03.2013r. Do czasu przeprowadzenia postępowania w/s wydzierżawienia gruntu na okres 10 lat na rzecz P. Magielskiego, obciążać użytkownika za bezumowne korzystanie z gruntu stawką obowiązującą w 2014 roku.

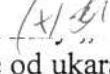

14. Sprawa Pana Czesława Radziejewskiego zam. ul. , który bez tytułu prawnego korzysta z pomieszczenia komunalnego zlokalizowanego w granicach działki nr 375/2 obręb 7 przy ul. J. Robotniczej.

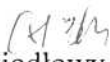

Wyraża się zgodę na wystąpienie z pozwem do sądu o zapłatę oraz wydanie nieruchomości.


15. Sprawa Pana Marcina Pobłockiego zam. ul.  który bez tytułu prawnego korzysta z pomieszczenia komunalnego zlokalizowanego w granicach działki nr 395 obręb 7 przy ul. Grunwaldzkiej.

Wyraża się zgodę na wystąpienie z pozwem do sądu o zapłatę oraz wydanie nieruchomości.


Tematy Wydziału Finansowo Budżetowego

1. Zawiadomienie o popełnieniu czynu zabronionego – „czynny zał”  z siedzibą w Lęborku, przy ul. Armii Krajowej  o odstąpienie od ukarania za nieterminowe złożenie deklaracji DT-1 na podatek od środków transportowych za rok 2014.

 z siedzibą w Lęborku dnia 09.01.2014r. nabyła środek transportowy – ciągnik siodłowy o numerze rejestracyjnym GLE  WF. Spółka deklarację DT-1 na rok 2014 (składaną w terminie do dnia 15 lutego roku podatkowego) wraz z zawiadomieniem o popełnieniu czynu zabronionego złożyła z naruszeniem terminów ustawowych tj. dnia 27.02.2014r., po otrzymaniu wezwania.

 niezłożenie deklaracji w terminie tłumaczy długotrwałą chorobą płuc.

Wnioskodawca nie posiada zaległości w podatku od środków transportowych.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
 - tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.
- Ordynacja podatkowa 

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przesłanie zawiadomienia do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Łęborku o popełnieniu czynu zabronionego z prośbą o odstąpienie od ukarania – ze względu na złożenie deklaracji i zawiadomienie na piśmie o spóźnieniu oraz wyjaśnienie przyczyn / okoliczności niezłożenia jej w terminie, uregulowaniu zobowiązania podatkowego.

2. Zawiadomienie o popełnieniu czynu zabronionego z prośbą o odstąpienie od ukarania ^{(S) 2014} w Gorzowie Wielkopolskim, która jako właściciel użytków rolnych usytuowanych w granicach administracyjnych Miasta Łęborka zobowiązana jest do składania deklaracji na podatek rolny i płacenia podatku. Deklarację DR-1 na rok 2014 ^{(S) 2014} winna złożyć do dnia 15 stycznia 2014r. Deklarację na podatek rolny na rok 2014 złożono w dniu 27.01.2014r. – co jest naruszeniem terminu wynikającego z art. 6a ust. 8 pkt 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1381 z późn. zm). Wraz z deklaracją podatnik złożył pismo z prośbą o niewyciąganie konsekwencji za przekroczenie terminu. W uzasadnieniu wskazał, że przyczyną spóźnienia było przekonanie, że deklarację na podatek rolny składa się w terminie do 31 stycznia – tak jak w przypadku deklaracji na podatek od nieruchomości.

Podatnik nie posiada zaległości w podatku w podatku rolnym.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przesłanie zawiadomienia do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Łęborku o popełnieniu czynu zabronionego z prośbą o odstąpienie od ukarania – ze względu na złożenie deklaracji i zawiadomienie na piśmie o spóźnieniu oraz wyjaśnienie przyczyn / okoliczności niezłożenia jej w terminie, uregulowaniu zobowiązania podatkowego.

Tematy Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Łęborka wyraził zgodę na sfinansowanie kwotą 3.690 zł ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2014 zakupu Pakietu Bezpiecznego I w ramach akcji prospołecznej dot. kierowców „Piłeś? Nie zabijaj!” organizowanej przez Media Regionalne i Głos Dziennik Pomorza o/Koszalin.

2. Burmistrz Miasta Łęborka wyraził zgodę na sfinansowanie kwotą 3.690 zł ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2014 rok zakupu specjalnego dodatku w formie ilustrowanej książeczki - komiksu pn. „Bezpieczne Dziecko” wydanego przez Media Regionalne i Głos Dziennik Pomorza o/Koszalin w ilości 2.500 egz.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz wyraził zgodę na podpisanie listu intencyjnego z LTBS SP. z o.o. inicjującego współpracę przy realizacji inwestycji budowy budynku przy ul. Kusocińskiego w Łęborku

2. Burmistrz podjął decyzję o przekazaniu do MZGK obowiązku dokonania nasadzeń drzew i krzewów w związku z wycinką 45 drzew oraz ok. 15 m² powierzchni krzewów na terenie ciepłowni w Łęborku.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

3. Burmistrz przyjął ofertę firmy PRO-NET ul. Armii Krajowej 23/7, 84-300 Lębork na wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Syrokomli za cenę 34 440,00 zł brutto. Zamówienie zostanie udzielone na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Pzp.

4. Burmistrz zgodził się na wysłanie zapytania ofertowego dot. wydruku 2 tys. szt. ulotek, wykonania 1 szt. roll up'u oraz przygotowania oraz montażu tablicy informacyjnej, do co najmniej 3 potencjalnych wykonawców, w ramach Szwajcarsko Polskiego Programu Współpracy (zamówienie o wartości poniżej 14.000 EUR).

5. Burmistrz postanowił przekazać obowiązek regulowania stosownych opłat za korzystanie z energii elektrycznej przez targowisko produktów rolnych „Mój Rynek” do MZGK i dokonać stosownych zmian w umowach na dostawę i na dystrybucję energii elektrycznej za pośrednictwem Wydziału Gospodarki Miejskiej .

Tematy Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich

1. Propozycja wyrażenia zgody na zawarcie umowy na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy pzp z firmą „JANTAR” Spółka z o.o. w Słupsku na monitoring z lokalnych systemów alarmowych o pożarze i zagrożeniu pożarowym w budynkach Urzędu Miejskiego w Lęborku na okres od dnia 01.04 2014 r. do dnia 31.03.2016r. za kwotę brutto 615,00 zł miesięcznie.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy.

2. Projekt Zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka w sprawie upoważnienia do sporządzania aktów pełnomocnictwa do głosowania w wyborach do Parlamentu Europejskiego w Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzonych na dzień 25 maja 2014r.

Burmistrz Miasta podpisał zarządzenie.

Tematy Referatu Oświaty

1. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził zarządzenie w sprawie udzielenia pełnomocnictwa szczególnego Panu Waldemarowi Walkuszowi dyrektorowi Zespołu Szkół nr 3 z siedzibą w Lęborku przy ul. Aleja Wolności 31 do realizacji projektów edukacyjnych w ramach programu Komisji Europejskiej Erasmus+.

2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na podpisanie porozumienia pomiędzy Urzędem Miejskim w Lęborku, a Urzędem Miejskim w Słupsku dotyczącego refundacji kosztów nauczania religii w roku szkolnym 2014/2015 dla ucznia Zespołu Szkół Nr 3 Przemysława Poloka należącego do Parafii Ewangelicko – Augsburgskiej w Słupsku, uczęszczającego na zajęcia religii w Szkole Podstawowej Nr 9 w Słupsku.

3. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził aneks nr 3 do arkusza organizacji Gimnazjum Nr 1 w Lęborku na rok szkolny 2013/2014.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonych w dniu 19.03.2014r. V przetargów ustnych nieograniczonych w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie I miasta Lęborka w rejonie ulic Komuny Paryskiej i Tatrzańskiej, uregulowanych w księdze wieczystej SL1L/00016040/0, stanowiących działki:

- nr 93/3 o pow. 1260m²,

- nr 93/4 o pow. 2313m²,

- nr 93/11 o pow. 1233m².

2. Burmistrz Miasta ustalił istotne warunki do I przetargów ustnych nieograniczonych w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie I miasta Lęborka w rejonie ulic Komuny Paryskiej i Tatrzańskiej, uregulowanych w księdze wieczystej nr SL1L/00016040/0, stanowiących działki:

- nr 93/3 o pow. 1260m²,

- nr 93/4 o pow. 2313m².

3a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 20.03.2014r. I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Franciszkańskiej 3/4.

3b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do II przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Franciszkańskiej 3 w Lęborku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 523/10000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 399, obręb 3 o pow. 184 m².

4a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 20.03.2014r. I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Stryjewskiego 7/7a.

4b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do II przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7a w budynku przy ul. Stryjewskiego 7 w Lęborku wraz ze sprzedażą 72/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 279/1, obręb 3 o pow. 261 m².

5a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 20.03.2014r. I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Teligi 12/9.

5b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do II przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku przy ul. Teligi 12 w Lęborku wraz ze sprzedażą 423/10000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 152/34, obręb 11 o pow. 549 m2.

6. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz inne istotne elementy wykazu w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Stryjewskiego 8/11 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie z zachowaniem procedury przetargowej.

7. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz inne istotne elementy wykazu w/s sprzedaży lokalu o innym niż mieszkalne przeznaczeniu przy ul. Al. Wolności 20/3 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie z zachowaniem procedury przetargowej.

8. Burmistrz Miasta wskazał komisję Gospodarki Nieruchomościami skład nr 2 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, polegającego na :

1/wycenie lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku przy ul. Kossaka 10 w Lęborku

2/wycenie lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Armii Krajowej 55 w Lęborku

3/wycenie lokalu mieszkalnego nr 10 w b8udynku przy ul. Stryjewskiego 8 w Lęborku

4/wycenie lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Mieszka I 20a w Lęborku

5/ wycenie lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Kossaka 18 w Lęborku

6/wycenie lokalu mieszkalnego nr 4a w budynku przy ul. Kossaka 27 w Lęborku

7/wycenie lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Przymurnej 9 w Lęborku

8/wycenie lokalu mieszkalnego nr 31 w budynku przy ul. Łokietka 14 w Lęborku

9/ wycenie lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Kellera 14 w Lęborku

10/wycenie lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Stryjewskiego 9 w Lęborku

11/ wycenie lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Stryjewskiego 59 w Lęborku

12/ wycenie lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Mieszka I 21a w Lęborku

9. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez komisję Wydziału GN, skład nr 2 tryb zamówienia publicznego „zapytania o cenę” tryb do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne opisanego w pkt 8.

10. Burmistrz Miasta wskazał komisję Gospodarki Nieruchomościami skład nr 2 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, polegającego na :

1/inwentaryzacji 3 lokali mieszkalnych nr 41, 70, 73 w budynku przy ul. Armii Krajowej 13A w Lęborku

2/inwentaryzacji 2 lokali mieszkalnych nr 2/2, 2a/6 w budynku przy ul. Skarzyńskiego 2-2a w Lęborku

3/inwentaryzacji 2 lokali mieszkalnych nr 1, 4 w budynku przy ul. Kossaka 14 w Lęborku

4/inwentaryzacji 4 lokali mieszkalnych nr 2/3, 4, 5, 6 w budynku przy ul. Kossaka 52 w Lęborku

11. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez komisję Wydziału GN, skład nr 2 tryb zamówienia publicznego „zapytania o cenę” tryb do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne opisanego w pkt 10.

12. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 141/7, położonej w obrębie 4 miasta Lęborka, powierzchni 3816m², będącej w użytkowaniu wieczystym Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Warszawie.

Nieruchomość dz. nr 141/7 nabędą: małżonkowie Anna i Tadeusz Andrzej Godnicz oraz Angelika Beata i Tomasz Krzysztof Majrowscy – każde z małżeństw w udziale wynoszącym po ½ części, za łączną kwotę 174.045,00 zł brutto.

Cena 1m² – 45,61zł

13. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonych w dniu 17.03.2014r. I przetargów ustnych nieograniczonych w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonych w obrębie 14 miasta Lęborka położonych w rejonie ulic Wincentego Witosa, Stanisława Mikołajczyka, uregulowanych w księdze wieczystej SL1L/00014914/4, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, stanowiących działki:

- nr 295/142 o pow. 729m²,
- nr 295/143 o pow. 791m²,
- nr 295/147 o pow. 975m²,
- nr 295/148 o pow. 1009m²,
- nr 295/149 o pow. 957m²,
- nr 295/150 o pow. 1009m²,
- nr 295/151 o pow. 988m².

14. W sprawie z wniosku Mirosława Błoch nabywcy nieruchomości stanowiącej działkę nr 295/99 położonej w obrębie 14 na oś. Wschód, wyłonionego w przetargu w dniu 03.02.2014r. o przesunięcie wyznaczonego na dzień 25.03.2014r. terminu zawarcia umowy notarialnej, Burmistrz Miasta wyznaczył nowy termin umowy notarialnej do 24.04.201r.

15. W sprawie z wniosku p.l (x) *[signature]* o udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 319/3, obręb 6, położonej w Lęborku przy ul. Glinianej, Burmistrz Miasta z uwagi na spełnienie warunku dochodowego, wynikającego z ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz że nieruchomość jest wykorzystywana na cel mieszkaniowy, udzielił bonifikaty w/w osobom od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

16. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na:

- określeniu wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 30/28, o powierzchni 3067 m², położonej w obrębie 13 miasta Lęborka, przy ul. Pionierów, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu,

- określeniu wartości rynkowej nieruchomości, zabudowanej garażem, stanowiącej działkę nr 360/1 o powierzchni 21 m², położonej w obrębie 3 miasta Lęborka, przy ul. Korczaka

i przyjął ofertę firmy „AWIL” S. C. T. Parlak – A. Parlak ul. Gdańska 49 D/H 1, 77-100 Bytów, z uwagi na najniższą cenę za usługę.

17. Burmistrz Miasta ustalił warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Łokietka 9 wraz ze sprzedażą 85/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 319/2 obręb 3 miasta Lęborka o pow. 260 m².

Tematy Wydz. Gospodarki Miejskiej

1. Do Urzędu Miejskiego w Lęborku wpłynęło pismo Wojewody Pomorskiego z prośbą o wypełnienie egzemplarza pisma Zarządu Głównego Polskiego Czerwonego Krzyża Biuro Informacji i Poszukiwań w Warszawie, w sprawie wpisania szer. Filimonow Fiedor Wasiliewicza do ewidencji pochowanych na cmentarzu wojennym żołnierzy Armii Radzieckiej w Lęborku.

Burmistrz Miasta postanowił wpisać szer. Filimonow Fiedor Wasiliewicz do imiennej ewidencji pochowanych na cmentarzu wojennym żołnierzy Armii Radzieckiej w Lęborku pod pozycją nr 282, nr mogiły 113.

2. Wniosek Pana Ryszarda Bielka w sprawie wyrażenia zgody na budowę garażu trwale związanego z gruntem na działce nr 193/1 obr. 7 m. Lęborka przy ul. Dygasińskiego 2.

Stanowiskiem z dnia 19.02.2014 r. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na budowę garażu nietrwale związanego z gruntem na fragmencie działki nr 193/1 obr. 7 m. Lęborka przy ul. Dygasińskiego 2.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zmianę stanowiska z dnia 19.02.2014 r. oraz zezwolił Panu Ryszardowi Bielka na budowę garażu trwale związanego z gruntem na fragmencie działki nr 193/1 obr. 7 m. Lęborka przy ul. Dygasińskiego 2, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach prawa, w szczególności *prawa budowlanego*.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

3. Ustalenie stosunku najmu lokalu po śmierci najemcy:

A. Pani Irena Grajper zam. W lokalu przy ul. (X) J złożyła wniosek o ustalenie stosunku najmu lokalu po śmierci najemcy – matki – Elżbiety Jeka, która zmarła w dniu 21.02.2014r. W wyniku przeprowadzonego postępowania ustalono, że w chwili śmierci najemcy w lokalu zamieszkiwała córka najemcy – Irena Grajper wraz z rodziną. Do dnia śmierci najemcy opłaty z tytułu usług komunalnych były ponoszone za 3 osoby. Lokal bez zadłużenia w opłatach czynszowych.

Burmistrz Miasta uznał, że po śmierci najemcy Elżbiety Jeka w stosunek najmu lokalu położonego w Lęborku przy ul. (X) J zgodnie z art. 691 Kodeksu cywilnego, weszła Pani Irena Grajper.

B. Pan Antoni Butowski zam. w lokalu przy ul. (X) J złożył wniosek o ustalenie stosunku najmu lokalu po śmierci najemcy - matki - Bolesławy Butowskiej, która zmarła w dniu 26.02.2014r. W wyniku przeprowadzonego postępowania ustalono, że najemca od 25 maja 2012 nie zamieszkiwała w lokalu przy (X) J. Od maja 2012 roku do dnia śmierci przebywała w Zakładzie Opieki Leczniczej przy ZOZ „Medpharma” w Starogardzie Gdańskim. Pan Antoni Butowski w lokalu zamieszkiwał sam. Lokal bez zadłużenia w opłatach czynszowych.

Burmistrz Miasta uznał, że Pan Antoni Butowski nie wszedł w stosunek najmu w/w lokalu po śmierci najemcy, gdyż nie zachodzą okoliczności określone w art. 691 Kodeksu cywilnego - wnioskodawca nie zamieszkiwał w lokalu wraz z najemcą.

C. Pani Katarzyna Grzona zam. W lokalu przy ul. (X) J złożyła wniosek o ustalenie stosunku najmu lokalu po śmierci najemcy – matki – Ireny Grzona, która zmarła w dniu 22.02.2014r. W wyniku przeprowadzonego postępowania ustalono, że w chwili śmierci najemcy w lokalu zamieszkiwała córka najemcy – Katarzyna Grzona. Do dnia śmierci najemcy opłaty z tytułu usług komunalnych były ponoszone za 2 osoby. Lokal bez zadłużenia w opłatach czynszowych.

Burmistrz Miasta uznał, że po śmierci najemcy Ireny Grzona w stosunek najmu lokalu położonego w Lęborku przy ul. (X) J zgodnie z art. 691 Kodeksu cywilnego, weszła Pani Katarzyna Grzona.

4. Przedłużenie umów najmu lokali socjalnych:

A. Pani Bożena Lipińska (1 osoba) – zam. Lębork ul. (X) J – bez zadłużenia w bieżących opłatach czynszowych za zajmowany lokal. Spełnione kryterium dochodowe do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. Lokal otrzymała z rejestru C – realizacja wyroku o eksmisje z zasobu SM w Lęborku. Lokal składa się z 1 pokoju + kuchni o pow. Uż. 28,64 m² i pow. Mieszk. 18,80 m²

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
 - tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.
- Ordynacja podatkowa

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego dla Pani Bożeny Lipińskiej.

5. Zagospodarowanie wolnych lokali:

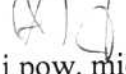
A. ul. Sienkiewicza 3/3A - 1 pokój + wspólna kuchnia + wc o powierzchni użytkowej 11,93m² i pow. mieszk. 10,00 m².

Lokal proponowano z rejestru D:

- Miszke Andrzej - skreślenie z rejestru w związku z faktem, iż nie jest mieszkańcem Lęborka
- Butowska Janina - odmówiła przyjęcia lokalu
- Berliński Mirosław - odmówił przyjęcia lokalu
- Krajda Grzegorz - wezwany do weryfikacji wniosku w związku ze zmianą warunków podanych we wniosku
- Słota Henryk - odmówił przyjęcia lokalu
- Łuszcz Damian - wyraził zgodę na przyjęcia lokalu Nr 3
- Zabieło Marek - przyjął lokal Nr 3C
- Stankiewicz Krzysztof - odmówił przyjęcia lokalu
- Tkaczenko Sylwester - odmówił przyjęcia lokalu
- Kisielewski Andrzej - Zakład Karny
- Mańka Wojciech - wyraził zgodę na przyjęcie lokalu spełnia kryteria dochodowe.

Burmistrz Miasta skierował Pana Wojciecha Mańka do zawarcia umowy najmu w/w lokalu socjalnego.

6. Wnioski na zamianę mieszkań „z urzędu”:

A. Pan Janusz Kasperowicz (4 osoby) zam. w lokalu przy ul.  składającym się z 2 pokoi + kuchnia + łazienka z wc o powierzchni uż. 56,87 m² i pow. mieszk. 39,55 m² złożył wniosek o zamianę lokalu na lokal mniejszy z poprawą standardu.

W związku z faktem, iż w rodzinie nie ma osób z ograniczoną zdolnością poruszania się Burmistrz Miasta ujął w/w w rejestrze B - zamiana na lokal mniejszy.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwa Informacji


mgr Bożena Sześciak

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

mgr Beata Mozolewska-Winiarczyk

PEŁNOMOCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozolewska-Winiarczyk

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o
- ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - 
- Ordynacja podatkowa