

**Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka  
w dniu 1 kwietnia 2014r.**

**Sprawy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku**

1. Wniosek Pani (X) [signature] o przywrócenie utraconego tytułu prawnego do zajmowanego lokalu przy ul (X) [signature]

*Korzystająca z lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk 40,49m<sup>2</sup>, 2p (33,10m<sup>2</sup>)+k/4os*

Wyraża się zgodę aby po upływie 6 mcy od daty złożonego wniosku i regularnego uiszczania comiesięcznych należności za lokal przywrócić utracony tytuł prawny do lokalu i zawrzeć nową umowę z Państwem (X) [signature] na najem lokalu przy (X) [signature] na warunkach zawartych w skierowaniu z dnia 25.09.2007r. Nr GN-(E)-7144/130/R/07.

2. Wniosek Pana (X) [signature] w sprawie wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w ratach za zajmowany lokal mieszkalny przy ul (X) [signature]

*Najemca lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk 26,80m<sup>2</sup>, 2p (15,60m<sup>2</sup>)/2os*

Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia w wysokości (X) [signature] zł w 18 ratach:

1 rata w wysokości (X) [signature] zł

pozostałe 17 rat w wysokości (X) [signature] zł każda, począwszy od kwietnia

2014., przy jednoczesnym opłacaniu bieżących należności. Upoważnić Dyrektora MZGK do podpisania ugody. W razie nie przyjęcia warunków lub zerwania ugody na podstawie art.11 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz.U.z 2005r. Nr 31,poz.266 ze zmianami) wypowiedzieć Panu (X) [signature] umowę najmu lokalu przy ul. (X) [signature]

3. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie do Sądu Rejonowego w Lęborku wniosku o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym (X) [signature] zam. w Lęborku przy ul. (X) [signature]

Wyraża się zgodę na skierowanie do Sądu Rejonowego w Lęborku wniosku o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym (X) [signature] i upoważnia Dyrektora MZGK do reprezentowania sprawy w Sądzie.

4. Uchwała Nr 4/2014 z dnia 27.02.2014r. WM „Al. Wolności 69” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2014r.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	16 /1018,93m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	9 /546,33m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	7 /472,60m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	46,38%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,13 zł/m2	
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	przed zmianie	po
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,30 zł/m2	0,35
	Fundusz remontowy	2,70 zł/m2	2,70
7.	Razem:	3,60 zł/m2	3,65
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,53 zł/m2	0,48
		tj. miesięcznie 226,85 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 30,16%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

5.Uchwała Nr 4/2014 z dnia 17.02.2014r. WM „Mieszka I 5/5A” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	14 /490,55m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	10 /373,45m2/
3.	Ilość lokali Gminy	4 /117,10m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	23,87%
5.	Stawka czynszu - średnia	3,32 zł/m2



		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,35 zł/m2	0,40
	Fundusz remontowy	1,75 zł/m2	1,75
7.	Razem:	2,70 zł/m2	2,75
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,62 zł/m2 zł/m2 tj. miesięcznie 66,75 zł	0,57

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

6.Uchwała Nr 5/2014 z dnia 27.02.2014r. WM „Okrzei 5” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	9 /590,73m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	5 /407,38m2/
3.	Ilość lokali Gminy	4 /183,35m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	31,04%
5.	Stawka czynszu - średnia	2,77 zł/m2

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,50 zł/m2 zł/m2	0,50
	Koszty eksploatacji,	0,20 zł/m2 zł/m2	0,25
	Fundusz remontowy	1,55 zł/m2 zł/m2	1,55
7.	Razem:	2,25 zł/m2 zł/m2	2,30
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,52 zł/m2 zł/m2	0,47
		tj. miesięcznie 86,17zł	

Administrator NOVA, głosowano: „za” – 58,29%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

7.Uchwała Nr 4/2014 z dnia 24.03.2014r. WM „Kossaka 14” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	4 /265,63m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	2 /115,64m2/
3.	Ilość lokali Gminy	2 /149,99m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	56,47%
5.	Stawka czynszu - średnia	3,11 zł/m2



		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,30 zł/m2	0,40
	Fundusz remontowy	2,00 zł/m2	2,00
7.	Razem:	2,90 zł/m2	3,00
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,21 zł/m2 zł/m2	0,11
		tj. miesięcznie 16,50 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 43,53%

„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

8.Uchwała Nr 5/2014 z dnia 28.02.2014r. WM „W. Stwosza 1” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	4 /201,36m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	2 /90,76m2/
3.	Ilość lokali Gminy	2 /110,60m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	54,92%
5.	Stawka czynszu - średnia	3,10 zł/m2

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,55 zł/m <sup>2</sup>	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,30 zł/m <sup>2</sup>	0,50
	Fundusz remontowy	1,20 zł/m <sup>2</sup>	1,50
7.	Razem:	2,05 zł/m <sup>2</sup>	2,60
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,05 zł/m <sup>2</sup>	0,50
		tj. miesięcznie 55,30zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 45,08%

„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

9.Uchwała Nr 5/2014 z dnia 21.02.2014r. WM „Targowa 58” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	8 /421,55m <sup>2</sup> /
2.	Ilość lokali własnościowych	5 /255,45m <sup>2</sup> /
3.	Ilość lokali Gminy	3 /166,10m <sup>2</sup> /
4.	Udział Gminy w nieruchomości	39,40%
5.	Stawka czynszu - średnia	3,34 zł/m <sup>2</sup>

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,25 zł/m2	0,35
	Fundusz remontowy	1,50 zł/m2	1,50
7.	Razem:	2,35 zł/m2	2,45
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,99 zł/m2	0,89
		tj. miesięcznie 147,83zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 45,86%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

10. Uchwała Nr 4,6/2014 z dnia 27.02.2014r. WM „Boh. Westerplatte 22,, w sprawie:

- zmiany kosztów zarządu od 01.04.2014r.
- zaciągnięcia kredytu do wys. 34.000,- zł

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	8 /269,38m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	5 /162,12m2/
3.	Ilość lokali Gminy	3 /107,26m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	39,82%
5.	Stawka odpisu na fundusz remontowy	2,10 zł/m2
6.	Odpis miesięczny na fundusz remontowy	565,70 zł
*	Z czego na gminę przypada	225,25 zł
7.	Stan środków finansowych na funduszu remontowym	3.000,- zł
8.	Koszt wykonania remontu	34.000,- zł

9.	Stawka czynszu - średnia	3,23 zł/m <sup>2</sup>	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
10.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,40 zł/m <sup>2</sup>	0,45
	Fundusz remontowy	2,10 zł/m <sup>2</sup>	2,10
11.	Razem:	3,10 zł/m <sup>2</sup>	3,15
12.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,13 zł/m <sup>2</sup>	0,08
		tj. miesięcznie 8,58 zł	

Administrator „NOVA” , głosowano „za” - 45,23%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” ich podjęciem.

11.Uchwała Nr 5/2014 z dnia 17.03.2014r. WM „Okrzei 4” w sprawie:

- zaciągnięcia kredytu do wys. 10.000,- zł

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	8 /647,34m <sup>2</sup> /
2.	Ilość lokali własnościowych	6 /505,39m <sup>2</sup> /
3.	Ilość lokali Gminy	2 /141,95m <sup>2</sup> /
4.	Udział Gminy w nieruchomości	21,93%
5.	Stawka odpisu na fundusz remontowy	1,50 zł/m <sup>2</sup>
6.	Odpis miesięczny na fundusz remontowy	971,01 zł
*	Z czego na gminę przypada	212,93 zł
7.	Stan środków finansowych na funduszu remontowym	12.036,32,- zł



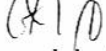
8.	Koszt wykonania remontu	19.800,- zł
----	-------------------------	-------------

Administrator „NOVA” , głosowano „za” - 61,63%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

12. Wniosek Pana Stanisława Górlikowskiego w/s zawarcia umowy dzierżawy na grunt położony w Lęborku przy ul. Komuny Paryskiej z przeznaczeniem pod pieczarkarnię oraz na prowadzenie działalności gospodarczej – działka 93/12 obręb 1.


Wyraża się zgodę na poinformowanie Pana Górlikowskiego, że podpisanie umowy będzie możliwe po dokonaniu rozbiórki wiaty, której termin rozbiórki wyznaczony był na 28.02.1996 r.

13. Wniosek Pani Janiny Fiedorowicz zam.  w sprawie rozwiązania umowy dzierżawy gruntu pod garażem i zawarcia umowy dzierżawy gruntu pod pomieszczeniem gospodarczym w związku z brakiem możliwości wjazdu do obiektu.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy gruntu pod garażem z dniem 31.03.2014r. i zawarcie umowy dzierżawy gruntu pod pomieszczeniem gospodarczym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres do 31.12.2014r.

13a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektem gospodarczym stanowiącej część działki nr 102/1 obręb 11 miasta Lęborka przy ul. Mieszka I, KW 5787.


Przyjęto treść wykazu.

14. Wniosek Pani Agnieszki Zagórowicz zam. ul.  w sprawie wydzierżawienia użytkowanego przez nią ogródka na zapleczu budynku.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie wnioskowanego gruntu o powierzchni 48m<sup>2</sup> na rzecz Pani Agnieszki Zagórowicz na okres do dnia 31.12.2016r.

15. Uchwała WM”Sienkiewicza 36” w sprawie wydzierżawienia terenu stanowiącego część działki nr 355/4 obręb 7 z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości WM”Sienkiewicza 36”

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem i wyraża zgodę na wydzierżawienie na rzecz WM”Sienkiewicza 36”(8 lokali) i ”Sienkiewicza 36A”(2 lokale) terenu stanowiącego część działki nr 355/4 obręb 7 o powierzchni 5,20m<sup>2</sup> z przeznaczeniem

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
  - tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.
- Ordynacja podatkowa 



pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości obydwu wspólnot ( w stosunku 4:1).

15a.Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 355/4 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. Sienkiewicza KW 4412 .

Przyjęto treść wykazu.

16.Uchwała WM „Pl.Kopernika 10” w sprawie kontynuacji umowy użyczenia terenu stanowiącego część działki nr 310/4 obrębu 3 na zapleczu budynku.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem i wyraża zgodę na użyczenie terenu stanowiącego część działki nr 310/4 obrębu 3 o powierzchni ok.130m<sup>2</sup> na rzecz WM„Pl.Kopernika 10”na okres do 10 lat.

17.Uchwała WM „1 Maja 1” w sprawie użyczenia terenu stanowiącego część działki nr 33/13 obrębu 7 przyległego do budynku.

Wyraża się zgodę na użyczenie terenu stanowiącego część działki nr 33/13 obrębu 7 o powierzchni ok.130m<sup>2</sup> na rzecz WM„1 Maja 1”na okres do 10 lat.

18.Wniosek LTBS Sp. z o.o. – administratora WM”Kard.S.Wyszyńskiego 4,, w sprawie wydzierżawienia terenu o powierzchni 9,00m<sup>2</sup> stanowiącego część działki nr 393/2 obrębu 3 z przeznaczeniem pod lokalizację wiaty na urządzenia do gromadzenia odpadów na potrzeby WM „Kard.S.Wyszyńskiego 4”.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz WM„Kard.S.Wyszyńskiego 4” terenu stanowiącego część działki nr 393/2 obrębu 9 o powierzchni 9,00m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości WM„Kard.S.Wyszyńskiego 4”.

18a.Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 393/2 obrębu 3 miasta Lęborka przy ul. Kard.S.Wyszyńskiego KW 5804 .

Przyjęto treść wykazu.

19.Wniosek PANAS – administratora WM”Wybickiego 4,, w sprawie wydzierżawienia terenu stanowiącego część działki nr 189/5 obrębu 7 z przeznaczeniem pod lokalizację kontenera na odpady na potrzeby WM „Wybickiego 4”.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz WM„Wybickiego 4” terenu stanowiącego część działki nr 189/5 obrębu 7 o powierzchni 7,00m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości WM„Wybickiego 4” .



19a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 189/5 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. Wybickiego KW 14 766

Przyjęto treść wykazu.

20. Wniosek PANAS – administratora WM „Reja 21”, w sprawie wydzierżawienia terenu stanowiącego część działki nr 10/3 obrębu 8 z przeznaczeniem pod lokalizację kontenera do gromadzenia odpadów na potrzeby WM „Reja 21”.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz WM „Reja 21” terenu stanowiącego część działki nr 10/3 obrębu 8 o powierzchni 2,50m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości WM „Reja 21”.

20a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 10/3 obrębu 8 miasta Lęborka przy ul. Skłodowskiej KW 5087.

Przyjęto treść wykazu.

21. Wniosek firmy Pol-Dróg w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne udostępnienie parkingu zlokalizowanego na działce 1/44 celem zabezpieczenia placu składowego na potrzeby inwestycji pt. „Przebudowa i budowa bulwarów nad rzeką Łebą”

Wyraża się zgodę na odpłatne zajęcie parkingu w terminie do 31.05.2014r. za kwotę 500 zł brutto za cały okres zajęcia.

### Tematy Wydziału Finansowo Budżetowego

1. Udzielenie pełnomocnictwa nr 42/2014 radcy prawnemu Pani Bożenie Bodnar do występowania przed Sądem Rejonowym w Lęborku jako pełnomocnik Burmistrza Miasta Lęborka w sprawie o nabycie spadku po zmarłym Grzegorz Pruchniak.

Dotyczy zadłużenia z tytułu naprawienia przez Pana Grzegorza Pruchniak wyrządzonej szkody poprzez zapłatę kwoty ~~1000~~ <sup>1000</sup> zł, na podstawie wydanego przez Sąd Rejonowy w Lęborku z dnia 17-05-2005r. wyroku, sygn. akt II K 82/05. W/w zmarł. W sądzie nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku. Należy wystąpić do Sądu Rejonowego w Lęborku z wnioskiem o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym, celem wyegzekwowania należności od spadkobierców.

Burmistrz Miasta udzielił pełnomocnictwa.

2. Zawiadomienie o popełnieniu czynu zabronionego Firmy Handlowej „TESSO” Andrzej Kowalczyk, Dorota Kowalczyk Spółka Jawna z siedzibą w Gdyni przy ul. Spokojnej 20A, która dzierżawi teren będący własnością Gminy Miasta Lębork przeznaczony na ustawienie pojemników na odzież używaną. Jako posiadacz nieruchomości zobowiązana jest do składania deklaracji na podatek od nieruchomości i płacenia podatku. Deklarację na rok 2014 Spółka winna złożyć do dnia 07.03.2014r.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

Deklarację złożono w dniu 18.03.2014r. - w następstwie wezwania tut. organu podatkowego z dnia 28.02.2014r. (doręczonego 10.03.2014r.).

Organ podatkowy w wyniku czynności sprawdzających stwierdził, że deklaracja DN-1 w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2014 została złożona dnia 18.03.2014r. z naruszeniem terminu wynikającego z art. 6 ust. 9 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami).

Podatnik nie posiada zaległości w podatku od nieruchomości.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przesłanie zawiadomienia do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku o popełnieniu czynu zabronionego z prośbą o odstąpienie od ukarania – podatnik spełnił obowiązek złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości, zapłacił należny podatek.

3. Zawiadomienie o popełnieniu czynu zabronionego dotyczące Banku BPH S. A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Pałubickiego 2, który postanowieniem Sądu Rejonowego w Lęborku w sprawie przysądzenia własności lokalu mieszkalnego sygn. akt I Co 492/11, prawomocnym z dniem 05.12.2013r., nabył lokal mieszkalny wraz z udziałem w dz. nr 164/1 obręb 8 położony w Lęborku przy ul. Gdańskiej 79/1. Jako właściciel nieruchomości zobowiązany jest do składania deklaracji na podatek od nieruchomości i płacenia podatku. Deklarację na rok 2014 Spółka winna złożyć do dnia 31.01.2014r. Organ podatkowy w wyniku czynności sprawdzających stwierdził, że deklaracja DN-1 w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2014 została złożona dnia 12.03.2014r. z naruszeniem terminu wynikającego z art. 6 ust. 9 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami).

Podatnik nie posiada zaległości w podatku od nieruchomości.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przesłanie zawiadomienia do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku o popełnieniu czynu zabronionego z prośbą o odstąpienie od ukarania – podatnik spełnił obowiązek złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości, zapłacił należny podatek.

#### **Tematy Wydz.Promocji i Kultury.**

1.Burmistrz Miasta wyraził zgodę na współorganizację wyjazdu uczniów branży fryzjerskiej na Regionalny Konkurs Fryzjerski w Kołobrzegu w dniu 6.04.2014r.

2.Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zlecenie oflagowania flagami państwowymi miasta Lęborka w związku z obchodami Święta Pracy oraz uroczystości Uchwalenia Konstytucji 3 Maja w dniach 1-3 maja 2014 r. firmie Usługowy Zakład Ślusarsko-Instalacyjny – Janusz Chroł.



3. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na objęcie honorowym patronatem Powiatowego Konkursu Chemicznego dla Gimnazjalistów „Chemikalia” o objęcie konkursu honorowym patronatem Burmistrza oraz ufundowanie nagród dla zwycięzców.

4. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na wydanie Biuletynu Urzędu Miejskiego w nakładzie 2 tys. egzemplarzy w kolorze.

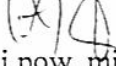
5. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zlecenie zorganizowania młodzieżowego turnieju siatkówki halowej - zawody dla młodzieży gimnazjalnej w dniu 8 kwietnia 2014 – projekt „Baltic Rally – Bałtyckie mistrzostwa amatorów w grach zespołowych” Program Południowy Bałtyk.

#### Tematy Wydz. Gospodarki Miejskiej

1. Zarządzenie Burmistrza Miasta w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 101/2013 Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 17 grudnia 2013 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Lęborku

Burmistrz Miasta podpisał Zarządzenie

2. Wnioski na zamianę mieszkań „z urzędu”:

A. Pani Małgorzata Puchacz (3 osoby) zam. w lokalu przy ul.  składającym się z 2 pokoi + kuchnia + łazienka z wc o powierzchni uż. 53,80 m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 30,00 m<sup>2</sup> złożyła wniosek o zamianę lokalu na lokal mniejszy z poprawą standardu.

W związku z faktem, iż w rodzinie nie ma osób z ograniczoną zdolnością poruszania się Burmistrz Miasta ujął w/w w rejestrze B - zamiana na lokal mniejszy.

#### Temat Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich

1. Propozycja wyrażenia zgody na zawarcie na podst. art. 4 pkt 8 ustawy pzp umowy z p. Krystyną Jędrzejczyk Hurtownia Papiernicza Grafit II na zakup 500 ryz papieru komputerowego POLLux 80 za kwotę brutto 6.195,00 zł.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy.

#### Wydział RI – ref. Romuald Babul

1. Burmistrz przyjął ofertę Pana Jerzego Burghardta na nadzór inwestorski branży sanitarnej nad dostawą i uruchomieniem fontanny na Placu Pokoju za cenę 1 200,00 zł brutto. Zamówienie zostanie udzielone na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Pzp.

2. Burmistrz postanowił przyjąć ofertę Pana Jerzego Kubackiego na nadzór inwestorski branży elektrycznej nad dostawą i uruchomieniem fontanny na Placu Pokoju za cenę 1 200,00 zł brutto. Zamówienie zostanie udzielone na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Pzp.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa



3. Burmistrz wyraził zgodę na opracowanie projektu modernizacji systemu monitoringu miejskiego w Lęborku zakładającego przeniesienie studia z Komendy Powiatowej Policji do budynku Dworca PKP, przejście z linii kablowych miedzianych na światłowodowe (bez 3 kamer) i utrzymanie rezerwowego systemu radiowego.

### Tematy Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził propozycję Referatu Spraw Społecznych opartą na informacji Kuratorium Oświaty w Gdańsku o wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację świadczeń pomocy materialnej dla uczniów o charakterze socjalnym.

Wysokość stypendiów szkolnych na styczeń, luty, marzec, kwiecień, maj i czerwiec 2014 r. przyjęto zgodnie z poniższym zestawieniem:

Miesięczna wysokość dochodu na osobę w rodzinie	Miesięczna wysokość stypendium
do 100 zł	130,00 zł
powyżej 100 zł do 200 zł	108,00 zł
powyżej 200 zł	87,00 zł

Na pomoc materialną o charakterze socjalnym gmina przeznaczona ogólną kwotę 299 235 zł (tj. z czego 239 388,00 zł stanowi kwota dotacji w wysokości 80% kosztów realizacji zadania oraz kwota 59 847,00 zł stanowiąca 20% kosztów realizacji zadania przyznana ze środków własnych gminy:

- na stypendia szkolne przyznawane na okres sześciu miesięcy (od stycznia do czerwca 2014 r.) przewidziano wydatkowanie kwoty 286 470,00 zł,

- na zasiłki szkolne przyznawanie uczniom znajdującym się w przejściowo trudnej sytuacji materialnej z powodu zdarzenia losowego proponuje się przeznaczyć 5 300 zł (10 wniosków po 530 zł).

Po wydatkowaniu powyższych środków finansowych z łącznej kwoty przeznaczonej na stypendia szkolne i zasiłki szkolne pozostanie kwota 7 465 zł (stanowiąca rezerwę w przypadku np. wniosków składanych po ustawowym terminie

## Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonych w dniu 24.03.2014r. I przetargów ustnych nieograniczonych w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonych w obrębie 14 miasta Lęborka położonych w rejonie ulic Wincentego Witosa, Stanisława Mikołajczyka, uregulowanych w księdze wieczystej SL1L/00014914/4, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, stanowiących działki:

- nr 295/137 o pow. 1036m<sup>2</sup>,
- nr 295/138 o pow. 1092m<sup>2</sup>,
- nr 295/139 o pow. 1133m<sup>2</sup>,
- nr 295/140 o pow. 1116m<sup>2</sup>,
- nr 295/144 o pow. 920m<sup>2</sup>,
- nr 295/145 o pow. 912m<sup>2</sup>,
- nr 295/146 o pow. 928m<sup>2</sup>.

2. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonych w dniu 27.03.2014r. II przetargów ustnych nieograniczonych w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonych w obrębie 14 miasta Lęborka w rejonie ulic Wincentego Witosa, Stanisława Mikołajczyka i drogi krajowej nr 6, uregulowanych w księdze wieczystej SL1L/00014914/4, położonych na terenie 4.MC.14 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:

- nr 295/159 o pow. 2834m<sup>2</sup>,
- nr 295/160 o pow. 2439m<sup>2</sup>,
- nr 295/161 o pow. 3151m<sup>2</sup>,
- nr 295/163 o pow. 2883m<sup>2</sup>,
- nr 295/164 o pow. 1881m<sup>2</sup>,
- nr 295/165 o pow. 2788m<sup>2</sup>.

3. Burmistrz Miasta ustalił warunki do III przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie 14 miasta Lęborka w rejonie ulic Wincentego Witosa, Stanisława Mikołajczyka, uregulowanych w księdze wieczystej SL1L/00014914/4, położonych na terenie 4.MC.14 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, stanowiących działki:



- nr 295/159 o pow. 2834m<sup>2</sup>,
- nr 295/160 o pow. 2439m<sup>2</sup>,
- nr 295/161 o pow. 3151m<sup>2</sup>,
- nr 295/163 o pow. 2883m<sup>2</sup>,
- nr 295/164 o pow. 1881m<sup>2</sup>.

4. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na:

- wycenie lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Słowackiego 14 w Lęborku
  - wycenie lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Słowackiego 13 w Lęborku
  - wycenie lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. I Armii WP 42 w Lęborku
  - wycenie lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Derdowskiego 9 w Lęborku
  - wycenie lokalu mieszkalnego nr 12 w budynku przy ul. Słowackiego 20c w Lęborku
  - wycenie lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Staromiejskiej 39 w Lęborku
- i przyjął ofertę firmy „AWIL” s.c. T. Parlak – A. Parlak ul. Gdańska 49D/I11, 77-100 Bytów, z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę za usługę.

Burmistrz Miasta wskazał komisję Wydziału GN skład nr 4 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, polegającego na:

- określeniu wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 7 miasta przy ul. Czołgistów, stanowiącej działkę nr 7/13 o obszarze 4m<sup>2</sup>, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- określeniu wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 8 miasta przy Pl. Pokoju, stanowiącej działkę nr 38/4 o obszarze 15m<sup>2</sup>, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- określeniu wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 356/4 obręb 7, o pow. 542m<sup>2</sup> przy ul. Sienkiewicza, przeznaczonej do sprzedaży drodze przetargu,
- określeniu wartości rynkowej działki nr 250 obręb 11, o pow. 26m<sup>2</sup> przy ul. Bema w Lęborku oraz nakładów znajdujących się na tej działce, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym,



- określeniu wartości prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy praw działki nr 79/8, obręb 2 o powierzchni 2604mm<sup>2</sup>, przeznaczonej do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

- określeniu wartości prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy praw nieruchomości składającej się z działek: nr 79/5, 79/7 i 79/11, obręb 2 o łącznej powierzchni 1018mm<sup>2</sup>, przeznaczonej do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

6. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez komisję Wydziału GN, skład nr 4 tryb zamówienia publicznego „zapytania o cenę” tryb do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne opisanego w pkt 5.

7. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 295/41, o pow. 908m<sup>2</sup> położonej w obrębie 14 miasta Lęborka, stanowiącej własność Łukasza Wiesława Okrój.

### Temat Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

1. Wpłynęła informacja Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o pozytywnej ocenie wniosku pn. „Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Lębork”

Zaktualizowano harmonogram, którego okres kwalifikowalności trwać będzie od 01.06.2014 r. do 30.06.2015 r. oraz zostały przesłane do NFOŚiGW wymagane na tym etapie załączniki.

MM

Zm. planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Lębork  
 Bezpieczeństwo i Ochrona Środowiska  
 mpr 2014.04.28

URZĄD MIEJSKI w LEBORKU  
 Wydział Finansowo-Budżetowy

2014.04.28

Zastępca pełnomocnika  
 ds. ochrony informacji niejawnych

Marta Markowicz  
 2014.04.29

AS