

GN-SMK.6840.1.5.2014.T

KANCELARIA NOTARIALNA
ul. Kołłątaja 41/1
76-200 Słupsk

Na podstawie art.27, art. 28, art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) w związku z ustaleniem nabywcy nieruchomości, w drodze przetargu, wnoszę o zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości na następujących warunkach:

1. Sprzedaje się Marcinowi i Malwinie małżonkom Remiasz nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą działkę nr 295/114 o powierzchni 1770m² położoną obrębnie 14 miasta Lęborka w rejonie ulic Wincentego Witosa, Stanisława Mikołajczyka, wchodzącą w skład obszaru osiedla „Lębork-Wschód”, uregulowaną w księdze wieczystej Nr SL1L/00014914/4.

Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork-Wschód”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Lęborku Nr LX-514/2010 z dnia 10 listopada 2010r. (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 2 z dnia 7 stycznia 2011r. poz. 28).

Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość położona jest na terenie 4.UG.06 przeznaczonym pod funkcje komercyjne. Szczegółowe wymogi dotyczące zabudowy i zagospodarowania znajdują się w w/wym. planie miejscowym.

Teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Ustala się obowiązek przeprowadzenia dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi, prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany.

2. Wylicytowana cena nieruchomości wynosi **49.692,00 zł** (czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dwa złote) w tym **23% podatku VAT w wys. 9.292,00 zł** (dziewięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dwa złote) i ustalona została zgodnie z art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

Na poczet ceny nabycia nieruchomości zalicza się wpłacone wadium w kwocie **5.000,00 zł** (pięć tysięcy złotych). Do zapłaty pozostaje kwota w wys. **44.692,00 zł** (czterdzieści cztery tysiące sześćset dziewięćdziesiąt dwa złote), która płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na rzecz Gminy Miasto Lębork na konto Nr 82 2030 0045 1110 0000 0219 7910 Bank Gospodarki Żywnościowej S.A, lub w punkcie kasowym BGŻ w Urzędzie Miejskim w Lęborku.

3. Nabywca zobowiązany będzie do wpłaty kwoty **460,83 zł** (czteryście sześćdziesiąt i 83/100 złotych) z tytułu kosztów przygotowania dokumentacji, najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, na podane wyżej konto, lub w punkcie kasowym BGŻ w Urzędzie Miejskim w Lęborku.

4. Wykonanie uzbrojenia pozwalającego na podłączenie nieruchomości do miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej nastąpi w okresie nie dłuższym niż do końca 2015r. Podłączenie do innych urządzeń infrastruktury technicznej nastąpi na koszt nabywcy po uzgodnieniu i na warunkach ustalonych z właścicielami sieci.

5. Na nieruchomości rosną drzewa, samosiejki, których ewentualne usunięcie nie powinno naruszać obowiązujących przepisów prawa.

6. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi użytek Bp.

7. Granice nieruchomości objętej wnioskiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrysie z mapy katastralnej, a stan nieruchomości wg stanu na gruncie. Koszty związane z ewentualnym okazaniem granic geodezyjnych nieruchomości, w tym również wznowieniem znaków granicznych ponosi w całości nabywca nieruchomości.

8. Termin podpisania umowy notarialnej w sprawie sprzedaży nieruchomości został wyznaczony na dzień **06.06.2014r.** o godz. **13.00** w Kancelarii Notarialnej w Słupsku przy ul.Kołłątaja 41/1.

Na umowę należy stawić się w w/w terminie z dowodami osobistymi oraz dowodami wpłat w/w kwot.

9. **Nie zawarcie umowy w oznaczonym terminie wskazanym w pkt 8, z przyczyn zależnych od nabywcy skutkować będzie przypadkiem wadium na rzecz Gminy Miasto Lębork.**

10. Należność za czynności notarialne płatna gotówką, bezpośrednio po zawarciu umowy.

W przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Jednocześnie informuję, że nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Miejskim w Lęborku w Wydziale Finansowo-Budżetowym pok. 9-10 deklaracji z tytułu podatku od nieruchomości, w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy notarialnej.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Marcin i Malwina Remiasz
84-300 Lębork ul.Stamma 5/31
3. a/a

Z up. BURMISTRZA MIASTA

marcin Przemysław Skarbiak

PROTOKÓŁ

z II przetargu ustnego nieograniczonego
przeprowadzonego w dniu 11.04.2014r. o godz.12.30 sala nr 101
w Urzędzie Miejskim w Łęborku przy ul.Armi Krajowej 14

1. Informację o przetargu ogłoszono w „Gazecie Wyborczej” z dnia 10.03.2014r.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, stanowiąca działkę nr 295/114 o powierzchni 1770 m² położona obrębnie 14 miasta Łęborka w rejonie ulic Wincentego Witosa i Stanisława Mikołajczyka, wchodząca w skład obszaru osiedla „Łębork-Wschód”, uregulowana w księdze wieczystej SL1L/00014914/4.
Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Łębork-Wschód”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łęborku Nr LX-514/2010 z dnia 10 listopada 2010r. (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 2 z dnia 7 stycznia 2011r. poz. 28). Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomości położona jest na terenie 4.UG.06 przeznaczonym pod funkcje komercyjne.
Szczegółowe wymogi dotyczące zabudowy i zagospodarowania znajdują się w w/wym. planie miejscowym.
Teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Ustala się obowiązek przeprowadzenia dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi, prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany.

3. Nieruchomość wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

4a. Osoby, które wpłaciły wymagane wadium :

1. Joanna i Damian Mańscy
2. Wiesława Barbara Markiewicz
3. Marcin Remiasz

4b. Osoby dopuszczone do przetargu (n/w osoby spełniły wszystkie warunki przetargu): nie dotyczy

1. Wiesława Barbara Markiewicz, w imieniu i na rzecz której działa p. Bogdan Markiewicz
2. Malwina Remiasz, działająca w imieniu własnym oraz małżonka Marcina Remiasz

4c. Osoby niedopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem : nie dotyczy

5. Cena wywoławcza - 40.000,00 zł
Minimalne postąpienie - 400,00 zł

Wysokość postąpienia ustalona przez uczestników przetargu : 400,00 zł

6. W przetargu osiągnięto cenę 40.400,00 złotych netto co stanowi kwotę brutto z 23% podatkiem VAT 49.692,00 zł (czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dwa złote).

7. Przetarg wygrali : małżonkowie Malwina Remiasz (PESEL 87080610400), legitymująca się D.O. AVM 728477 i Marcin Remiasz (PESEL 74062502774), posiadający D.O. ALA 402809, oboje zamieszkali: 84-300 Łębork, ul. Stamma nr 5/31.

8. Uzasadnienie: W/w osoby zaproponowały najwyższą kwotę, która została przyjęta.

9. Uwagi : Pani Joanna Mańska nie stawiała się na przetarg.

Wykonanie uzbrojenia pozwalającego na podłączenie nieruchomości do miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej nastąpi w okresie nie dłuższym niż do końca 2015r. Podłączenie do innych urządzeń infrastruktury technicznej nastąpi na koszt nabywców po uzgodnieniu i na warunkach ustalonych z właścicielami sieci.

Na nieruchomości rosną drzewa, samosiejki, których ewentualne usunięcie nie powinno naruszać obowiązujących przepisów prawa. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi użytek Bp.

Granice nieruchomości objętej przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrysie z mapy katastralnej, a stan nieruchomości wg stanu na gruncie. Koszty związane z ewentualnym okazaniem granic geodezyjnych nieruchomości, w tym również wznowieniem znaków granicznych ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Nabywca ponosi koszt przygotowania dokumentacji w wysokości 460,83 zł. Cena osiągnięta w przetargu plus VAT oraz koszt dokumentacji podlegają zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej, na wskazane konto.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie do umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Przetarg przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| - Przemysław Skarbek | - Przewodniczący komisji |
| - Bożena Bodnar | - Radca Prawny |
| - Wojciech Jurak | - Przedstawiciel Wydz. Architektury |
| - Stanisława Turczyńska | - Przedstawiciel Wydz. GN |
| - Danuta Kostuch | - Przedstawiciel Wydz. GN |

Protokół ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Podpisy komisji:

Podpis nabywcy:

Przewodniczący komisji

Radca Prawny

Przedstawiciel Wydz. Architektury

Przedstawiciel Wydz. GN

Przedstawiciel Wydz. GN

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....

PROTOKÓŁ

z I przetargu ustnego nieograniczonego
przeprowadzonego w dniu 12.02.2014r. o godz.11.40 sala nr 101
w Urzędzie Miejskim w Lęborku przy ul.Arмии Krajowej 14

1. Informację o przetargu ogłoszono w „Gazecie Wyborczej” z dnia 09.01.2014r.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, stanowiąca działkę nr 295/114 o powierzchni 1770 m² położona obrębem 14 miasta Lęborka w rejonie ulic Wincentego Witosa i Stanisława Mikołajczyka, wchodząca w skład obszaru osiedla „Lębork-Wschód”, uregulowana w księdze wieczystej SL1L/00014914/4. Nieruchomość przeznaczona jest pod budowę, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork-Wschód”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Lęborku Nr LX-514/2010 z dnia 10 listopada 2010r. (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 2 z dnia 7 stycznia 2011r. poz. 28). Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość położona jest na terenie 4.UG.06 przeznaczonym pod funkcje komercyjne. Szczegółowe wymogi dotyczące zabudowy i zagospodarowania znajdują się w w/wym. planie miejscowym. Teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Ustala się obowiązek przeprowadzenia dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi, prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany.
3. Nieruchomość wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
- 4a. Osoby, które wpłaciły wymagane wadium : brak wpłaty wadium
- 4b. Osoby dopuszczone do przetargu (n/w osoby spełniły wszystkie warunki przetargu): nie dotyczy
- 4c. Osoby niedopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem : nie dotyczy
5. Cena wywoławcza - 47.000,00 zł
Minimalne postąpienie - 470,00 zł
Wysokość postąpienia ustalona przez uczestników przetargu : nie dotyczy
6. W przetargu osiągnięto cenę : nie dotyczy
7. Przetarg wygrał : nie dotyczy
8. Uzasadnienie: przetarg zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

9. Uwagi : nie dotyczy

Wykonanie uzbrojenia pozwalającego na podłączenie nieruchomości do miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej nastąpi w okresie nie dłuższym niż do końca 2015r. Podłączenie do innych urządzeń infrastruktury technicznej nastąpi na koszt nabywców po uzgodnieniu i na warunkach ustalonych z właścicielami sieci.

Na nieruchomości rosną drzewa, samosiejki, których ewentualne usunięcie nie powinno naruszać obowiązujących przepisów prawa. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi użytek Bp.

Granice nieruchomości objętej przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrysie z mapy katastralnej, a stan nieruchomości wg stanu na gruncie. Koszty związane z ewentualnym okazaniem granic geodezyjnych nieruchomości, w tym również wzniesieniem znaków granicznych ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Nabywca ponosi koszt przygotowania dokumentacji w wysokości 426,45 zł. Cena osiągnięta w przetargu plus VAT oraz koszt dokumentacji podlegają zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej, na wskazane konto.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie do umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Przetarg przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| - Przemysław Skarbek | - Przewodniczący komisji |
| - Bożena Bodnar | - Radca Prawny |
| - Wojciech Jurak | - Przedstawiciel Wydz. Architektury |
| - Stanisława Turczyńska | - Przedstawiciel Wydz. GN |
| - Danuta Kostuch | - Przedstawiciel Wydz. GN |

Protokół ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Podpisy komisji:

Podpis nabywcy:

Przewodniczący komisji

Radca Prawny

Przedstawiciel Wydz. Architektury

Przedstawiciel Wydz. GN

Przedstawiciel Wydz. GN

.....

STAROSTA LĘBORSKI

Województwo: pomorskie
 Powiat: lęborski
 Jednostka ewidencyjna: 220801_1, Lębork
 Obręb ewidencyjny: Nr 0014, Lębork obr 14

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS I WYRYS Z OPERATU EWIDENCYJNEGO

sporządzono dnia: 07.05.2014 13:10:30 według stanu na dzień: 07.05.2014 13:10:30

Nr jednostki rejestrowej: G1

KW SL1L/00014914/4

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 właściciel	GMINA MIEJSKA LĘBORK REGON: 770979737 NIP: 8411622090 siedziba: Lębork
1/1 administrator	URZĄD MIEJSKI LĘBORK REGON: 523554 NIP: - siedziba: ul. Armii Krajowej 14, 84-300 Lębork

Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
2	295/114	-	0.1770	Bp	0.1770	SL1L/00014914/4
Identyfikator: 220801_1.0014.295/114		Rejon statystyczny: 791120				
Razem powierzchnia działek:			0.1770	ha		
Słownie:			tysiąc siedemset siedemdziesiąt metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: czterdzieści osiem hektarów cztery tysiące dziewięćset trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych

Oznaczenia klas i użytków
Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ



(pieczęć urzędowa)

Z up. STAROSTY

Krzysztof Piemek
 KIEROWNIK REPERATU
 EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

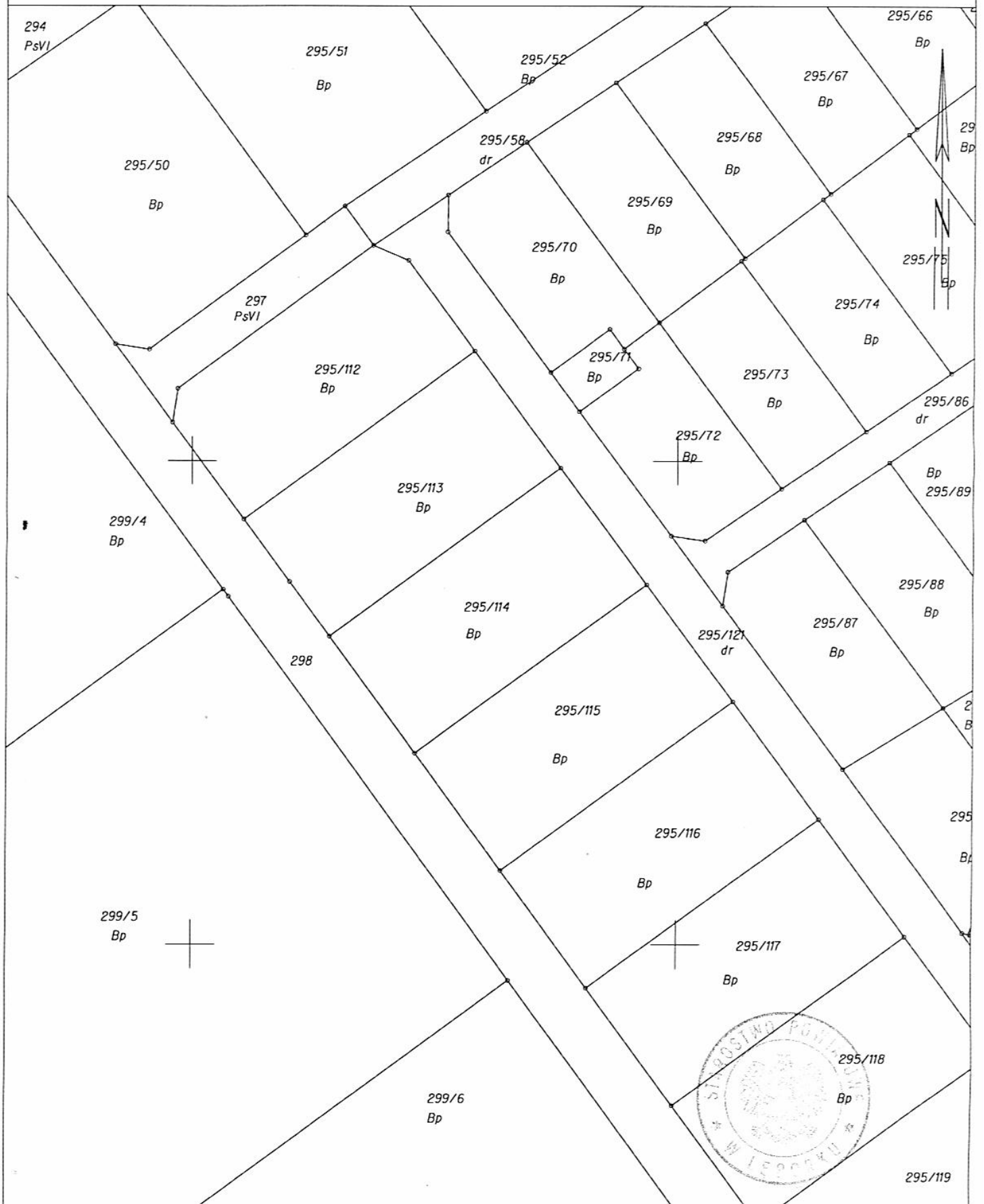
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
 data i podpis

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

obr. Lębork obr 14 0014: dz. 295/114

2 Z 2



UCHWAŁA Nr XXVI-431/2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 17.05.2013

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503.)
art. 13 ust.1, art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, położonych w obrębie 14 miasta Lęborka, wchodzących w skład osiedla „Lębork-Wschód”, stanowiących działki wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

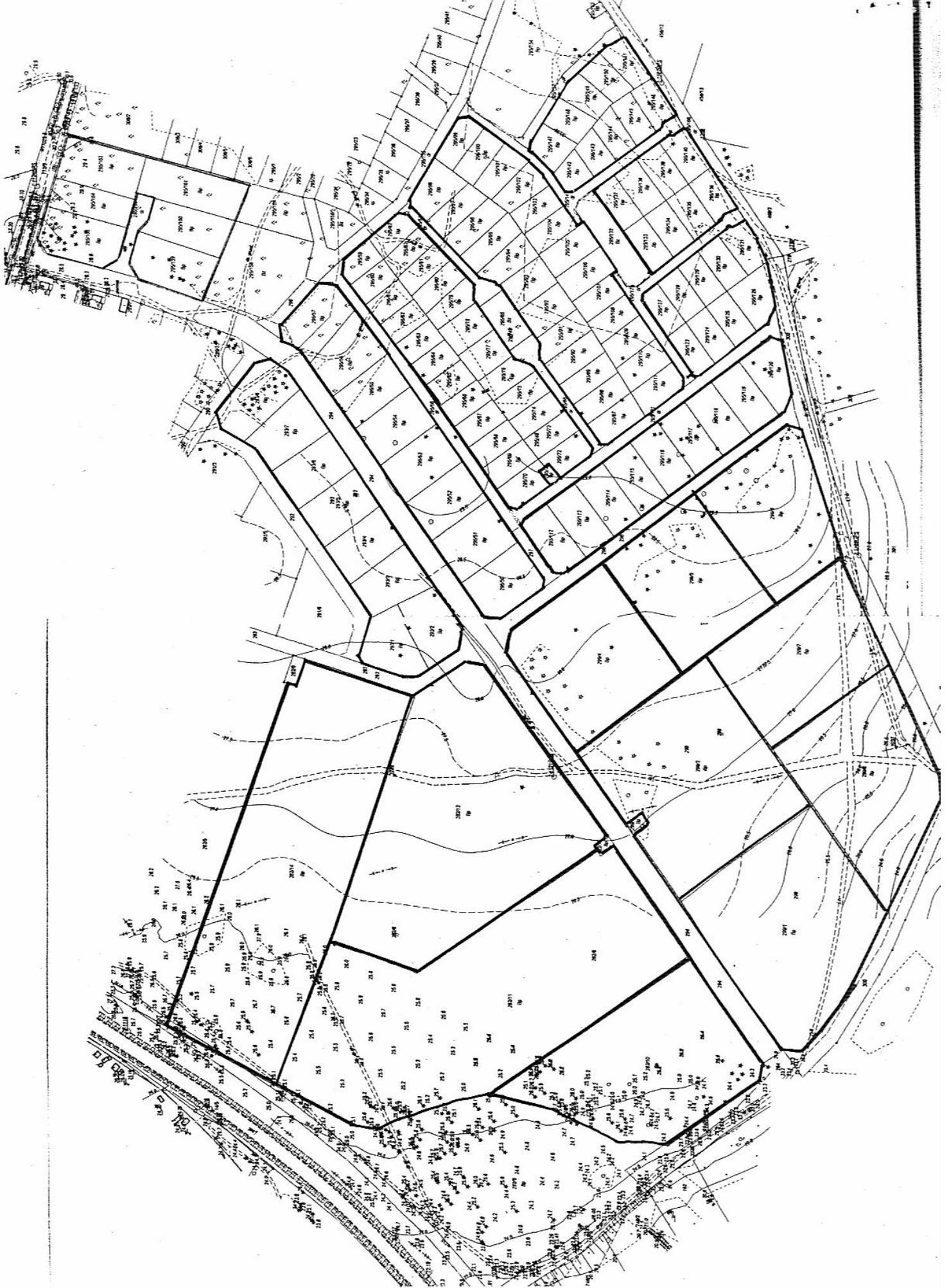
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

RAMONA PAŁAWNY
Burmistrz
82-148/82

PRZEWODNICZĄCY RADY

A. Stenka
Adam Stenka



dz. nr 293/1,	o pow.	2335 m ²
dz. nr 293/2,	o pow.	2219 m ²
dz. nr 293/3,	o pow.	2474 m ²
dz. nr 293/4,	o pow.	2476 m ²
dz. nr 293/5,	o pow.	2478 m ²
dz. nr 293/6,	o pow.	2479 m ²
dz. nr 293/7,	o pow.	2533 m ²
dz. nr 293/8,	o pow.	2743 m ²
dz. nr 295/50,	o pow.	2702 m ²
dz. nr 295/51,	o pow.	2750 m ²
dz. nr 295/52,	o pow.	2466 m ²
dz. nr 295/53,	o pow.	2488 m ²
dz. nr 295/54,	o pow.	2511 m ²
dz. nr 295/55,	o pow.	2207 m ²
dz. nr 295/56,	o pow.	2537 m ²
dz. nr 295/57,	o pow.	2491 m ²
dz. nr 295/59,	o pow.	866 m ²
dz. nr 295/60,	o pow.	862 m ²
dz. nr 295/61,	o pow.	852 m ²
dz. nr 295/62,	o pow.	842 m ²
dz. nr 295/63,	o pow.	834 m ²
dz. nr 295/64,	o pow.	854 m ²
dz. nr 295/65,	o pow.	883 m ²
dz. nr 295/66,	o pow.	912 m ²
dz. nr 295/67,	o pow.	941 m ²
dz. nr 295/68,	o pow.	969 m ²
dz. nr 295/69,	o pow.	998 m ²
dz. nr 295/70,	o pow.	1031 m ²
dz. nr 295/72,	o pow.	924 m ²
dz. nr 295/73,	o pow.	907 m ²
dz. nr 295/74,	o pow.	924 m ²
dz. nr 295/75,	o pow.	990 m ²
dz. nr 295/76,	o pow.	921 m ²
dz. nr 295/77,	o pow.	1080 m ²
dz. nr 295/78,	o pow.	1125 m ²
dz. nr 295/79,	o pow.	887 m ²
dz. nr 295/80,	o pow.	927 m ²
dz. nr 295/81,	o pow.	888 m ²
dz. nr 295/82,	o pow.	860 m ²
dz. nr 295/83,	o pow.	906 m ²
dz. nr 295/87,	o pow.	1131 m ²
dz. nr 295/88,	o pow.	1029 m ²
dz. nr 295/89,	o pow.	1050 m ²
dz. nr 295/90,	o pow.	1126 m ²
dz. nr 295/91,	o pow.	1056 m ²
dz. nr 295/92,	o pow.	1232 m ²
dz. nr 295/93,	o pow.	1219 m ²
dz. nr 295/94,	o pow.	1135 m ²
dz. nr 295/95,	o pow.	1188 m ²

dz. nr 295/96,	o pow.	1171 m ²
dz. nr 295/97,	o pow.	1094 m ²
dz. nr 295/98,	o pow.	1431 m ²
dz. nr 295/99,	o pow.	1006 m ²
dz. nr 295/100,	o pow.	1012 m ²
dz. nr 295/101,	o pow.	1081 m ²
dz. nr 295/102,	o pow.	1047 m ²
dz. nr 295/103,	o pow.	928 m ²
dz. nr 295/104,	o pow.	925 m ²
dz. nr 295/105,	o pow.	1201 m ²
dz. nr 295/106,	o pow.	1201 m ²
dz. nr 295/107,	o pow.	924 m ²
dz. nr 295/108,	o pow.	931 m ²
dz. nr 295/109,	o pow.	1073 m ²
dz. nr 295/110,	o pow.	1105 m ²
dz. nr 295/111,	o pow.	1094 m ²
dz. nr 295/112,	o pow.	1744 m ²
dz. nr 295/113,	o pow.	1770 m ²
dz. nr 295/114,	o pow.	1770 m ²
dz. nr 295/115,	o pow.	1770 m ²
dz. nr 295/116,	o pow.	1770 m ²
dz. nr 295/117,	o pow.	1770 m ²
dz. nr 295/118,	o pow.	1770 m ²
dz. nr 295/119,	o pow.	1770 m ²
dz. nr 295/120,	o pow.	1708 m ²
dz. nr 295/123,	o pow.	974 m ²
dz. nr 295/124,	o pow.	1009 m ²
dz. nr 295/125,	o pow.	1009 m ²
dz. nr 295/126,	o pow.	1364 m ²
dz. nr 295/127,	o pow.	908 m ²
dz. nr 295/128,	o pow.	1002 m ²
dz. nr 295/129,	o pow.	1010 m ²
dz. nr 295/130,	o pow.	1019 m ²
dz. nr 295/131,	o pow.	1068 m ²
dz. nr 295/133,	o pow.	1096 m ²
dz. nr 295/134,	o pow.	1070 m ²
dz. nr 295/135,	o pow.	1077 m ²
dz. nr 295/136,	o pow.	1004 m ²
dz. nr 295/137,	o pow.	1036 m ²
dz. nr 295/138,	o pow.	1092 m ²
dz. nr 295/139,	o pow.	1133 m ²
dz. nr 295/140,	o pow.	1116 m ²
dz. nr 295/142,	o pow.	729 m ²
dz. nr 295/143,	o pow.	791 m ²
dz. nr 295/144,	o pow.	920 m ²
dz. nr 295/145,	o pow.	912 m ²
dz. nr 295/146,	o pow.	928 m ²
dz. nr 295/147,	o pow.	975 m ²
dz. nr 295/148,	o pow.	1009 m ²
dz. nr 295/149,	o pow.	957 m ²
dz. nr 295/150,	o pow.	1009 m ²
dz. nr 295/151,	o pow.	988 m ²

dz. nr 295/159,	o pow.	2834 m ²
dz. nr 295/160,	o pow.	2439 m ²
dz. nr 295/161,	o pow.	3151 m ²
dz. nr 295/163,	o pow.	2883 m ²
dz. nr 295/164,	o pow.	1881 m ²
dz. nr 295/165,	o pow.	2788 m ²
dz. nr 299/1,	o pow.	2 1178 m ²
dz. nr 299/2,	o pow.	2 2834 m ²
dz. nr 299/4,	o pow.	1 3582 m ²
dz. nr 299/5,	o pow.	1 2000 m ²
dz. nr 299/6,	o pow.	1 0976 m ²
dz. nr 299/7,	o pow.	1 3467 m ²
dz. nr 299/8,	o pow.	1 6392 m ²
dz. nr 282/10,	o pow.	2 0484 m ²
dz. nr 282/11,	o pow.	4 3447 m ²
dz. nr 282/13	o pow.	3 6442 m ²
dz. nr 282/14	o pow.	3 8206 m ²



UZASADNIENIE

do uchwały Nr ~~XXVI-431/2013~~
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia ~~17.05.2013~~

Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony w obrębie 14 miasta Lęborka w rejonie ulic Wincentego Witosa i Stanisława Mikołajczyka wchodzący w skład obszaru osiedla „Lębork-Wschód”.

a) istniejący stan

Działki wymienione w załączniku do niniejszej uchwały stanowią tereny komunalne, przeznaczone do zagospodarowania, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork-Wschód”, zatwierdzonego uchwałą Nr LX-514/2010 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 10 listopada 2010 roku (Dz.Urz.Woj. Pomorskiego Nr 2 z dnia 7 stycznia 2011 r., poz. 28).

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż wydzielonych działek na cele zgodnie z planem miejscowym.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.

Aktualnie nieruchomości są niezabudowane i stanowią własność gminy.

W wyniku realizacji uchwały nastąpi sprzedaż z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art.38 i 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Sprzedaż nieruchomości umożliwi realizację zabudowy zgodnie z planem oraz przyniesie dochód gminie.

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

f) źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXIII-340/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21.12.2012r.).

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywców.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek