

## INFORMACJA

o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka

w dniu 22 kwietnia 2014 roku

### Tematy Wydziału Finansowo Budżetowego

1. Wniosek : *(X) JB* zam. w Lęborku przy ul. *(X) JB*  
*(X) JB* z dnia 12.03.2014r. (data wpływu 17.03.2014r.) w sprawie „umorzenia zaległości podatkowej związanej z podatkiem od nieruchomości za rok 2014 za nieruchomość znajdującą się w Lęborku przy ul. *(X) JB*”.

Wnioskodawcy są współwłaścicielami nieruchomości przy ul. *(X) JB* w Lęborku (w przedmiocie opodatkowania prowadzona jest działalność gospodarcza – I *(X) JB* – *(X) JB* – należny podatek od nieruchomości za rok 2014 – *(X) JB* zł (I rata płatna do 15.03.2014r. : *(X) JB* zł).

Ponadto *(X) JB* jest właścicielem lokalu mieszkalnego przy ul. *(X) JB*

Zaległości wobec Urzędu Miejskiego w Lęborku z tytułu podatku od nieruchomości:

-I rata 2014r. należność główna - *(X) JB* zł

-odsetki na dzień złożenia wniosku nie występują.

Podatnicy wnoszą :

„o umorzenie zaległości podatkowej związanej z podatkiem od nieruchomości za rok 2014 za nieruchomość znajdującą się w Lęborku przy ul. *(X) JB*”

Powód złożenia wniosku :

Trudna sytuacja finansowa spowodowana upadłością największego kontrahenta firmy

*(X) JB* (dołączono postanowienie o ogłoszeniu upadłości). Upadła Spółka zalega firmie

*(X) JB* kwotę *(X) JB* zł (kwota wykazana w zgłoszeniu wierzytelności).

Ocena sytuacji finansowej :

Państwo *(X) JB* są współwłaścicielami nieruchomości położonej w Lęborku przy ul. *(X) JB* gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza - firma *(X) JB*. Przeciętne zatrudnienie w 2013 roku – 11 osób. Z zebranego materiału dowodowego wynika, iż obecnie *(X) JB* znajduje się w trudnej sytuacji finansowej spowodowanej upadłością największego kontrahenta firmy

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

(x) 2000 (x) 2000 i ta zakupiła od (x) 2000 w miesiącu październiku 2013r. lampki choinkowe o wartości (x) 2000 zł.

W dniu 11 grudnia 2013r. Sąd Rejonowy w Kielcach ogłosił upadłość (x) 2000 .. Upadła (x) 2000 zalega firmie (x) 2000 kwotę (x) 2000 zł. Według oświadczenia podatników firma nie posiada żadnych zaległości wobec Urzędu Skarbowego, ZUS-u, banków i innych wierzycieli.

Z rachunków zysków i strat za lata 2011 - 2012 wynika że firma (x) 2000 za rok 2011 osiągnęła zysk w wysokości (x) 2000 zł, natomiast za rok 2012 zysk w wysokości (x) 2000 zł. Rok 2013 (x) 2000 zamknęła stratą w kwocie (x) 2000 i zł (w oparciu o rachunek zysków i strat za 2013r.).

Analiza materiału dowodowego potwierdza, że aktualną sytuację ekonomiczną podatnika należy uznać jako przejściowo trudną. Trudności finansowe – spowodowane są upadłością kontrahenta firmy – zdarzenie ściśle związane z prowadzoną działalnością gospodarczą. W latach poprzednich (x) 2000 generowała zyski (odpowiednio za rok 2011 – (x) 2000 zł, za 2012 – (x) 2000 zł) – co potwierdzają przedłożone materiały dowodowe.

Zdaniem organu podatkowego zaległość podatkowa w podatku od nieruchomości nie powstała w związku z nagłymi, losowymi i niezależnymi od podatników okolicznościami – które mogłyby stanowić przesłankę do zastosowania ulgi w postaci umorzenia zaległości podatkowej. Podatnicy jako przedsiębiorcy muszą ponosić odpowiedzialność za podejmowane działania gospodarcze. Prowadzenie każdego rodzaju działalności związane jest z wieloma obowiązkami natury prawnej i finansowej, a ryzyko gospodarcze związane z określoną działalnością obciąża wyłącznie osobę prowadzącą tę działalność. Strat finansowych poniesionych w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej (nawet jeśli jest to spowodowane przez inne podmioty, np. upadłość kontrahenta) nie można przenosić na budżet gminy.

Ze zgromadzonego materiału dowodowego w rozpatrywanej sprawie wynika, że nie zachodzą przesłanki ważnego interesu publicznego uzasadniającego umorzenie zaległości. Interes publiczny wymaga wręcz aby podatki należne Skarbowi Państwa, czy też jednostce samorządu terytorialnego były rzetelnie płacone w ustawowych terminach.

Nie zostały też spełnione przesłanki ważnego interesu podatnika – przedstawione okoliczności, argumentacja wniosku nie ma cech nadzwyczajności, a tylko w takich sytuacjach możliwe jest zastosowanie instytucji umorzenia.

Burmistrz Miasta odmówił umorzenia zaległości podatkowej z tytułu podatku od nieruchomości za I ratę 2014r. Jednocześnie informuje się o możliwości zapłaty zaległości w dogodnych ratach i terminach (po wystąpieniu ze stosownym wnioskiem).

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. +  
Ordynacja podatkowa

### **Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji**

1. Burmistrz podjął decyzję o udzieleniu zamówienia Pani Annie Wąchnickiej, AMW Biuro Projektów na wykonanie dokumentacji projektowej połączenia ścieżek rowerowych wzdłuż ulic Kusocińskiego i Słupskiej w poprzek ulicy Jana Pawła II – DK6, na terenie GDDKiA na warunkach podanych w ofercie na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Pzp.

2. Burmistrz podjął decyzję o udzieleniu zamówienia firmie Usługi Inwestycyjne „Knitter” inż. Grzegorz Knitter na warunkach podanych w ofercie na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Pzp na wykonanie drogi dojazdowej do ul. Buczka wraz z projektem kanalizacji deszczowej.

3. Burmistrz zgodził się na przyjęcie oferty nr 1 – Zakład Ogólnobudowlany Roman Wójcik, ul. Pionierów 10, 84-300 Lębork w trybie przetargu nieograniczonego na budowę kanalizacji deszczowej w ul. Wyszynskiego w Lęborku wraz z odtworzeniem nawierzchni. Oferta zawiera najniższą cenę za wykonanie zamówienia. Oferta jest ważna, wykonawca nie podlega wykluczeniu, cena oferty nie przekracza kwoty, jaka zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

### **Temat Wydz. Architektury**

1. Informacja o wykonaniu sprawozdania z realizacji „gminnego programu opieki nad zabytkami miasta Lęborka na lata 2010 - 2014” za 2013 rok. Zgodnie z ustaleniem zawartym w tym programie jego realizacja będzie monitorowana przez organ wykonawczy gminy. Raz w roku sprawozdanie z wykonania programu będzie przedkładane Radzie Miejskiej.

Burmistrz Miasta Lęborka przyjął w/wym. sprawozdanie i postanowił o skierowaniu go do Rady Miejskiej w Lęborku.

### **Temat Wydz. Gospodarki Miejskiej**

1. Zagospodarowanie wolnych lokali:

Lokietka 1/3 - 1 pokój z aneksem kuchennym + wc na kl. schodowej o pow. mieszkalnej użytkowej 14,46 i pow. mieszk. 12,93m<sup>2</sup>.

Lokal proponowano z Rejestru D:

Butowska Janina - wyraziła zgodę na przyjęcie propozycji

Burmistrz Miasta skierował Janinę Butowską do zawarcia umowy najmu w/wym. lokalu socjalnego.

### Temat Wydz.Promocji i Kultury

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przyjęcie patronatu – na prośbę Oddziału Polskiego Towarzystwa Dysleksji w Lęborku - nad powiatowym konkursem recytatorskim pt. „Wiosenny powiew poezji” dla uczniów szkół podstawowych oraz ufundowanie nagród. Konkurs odbędzie się 16 maja br.

MM

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
ADMINISTRATOR  
Bezpieczeństwa informacji

*[Signature]*  
mgr Bożena Stojak  
2014.05.13

PEŁNOMOCNIK  
ds. ochrony informacji niejawnych

*[Signature]*  
Beata Mozolewska-Winiarczyk  
2014.05.13

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU  
Wydział Finansowo-Budżetowy

*[Signature]*  
2014.05.12