

## **Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 27 maja 2014r.**

### **Temat Ref.Oświaty**

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na rozpoczęcie prac związanych z wykonaniem bieżni ze sztucznej nawierzchni przy Gimnazjum Nr 2 w Lęborku. Sprawę przekazano do Wydziału Realizacji Inwestycji, celem realizacji.

### **Temat Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami**

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy 10 szt. pojemników typu „dzwon” z ZZO Czysta Błękitna Kraina Sp. z o.o. na okres pięciu miesięcy za kwotę 123,00 zł brutto miesięcznie – płatne ze środków związanych z gromadzeniem opłat i kar za korzystanie ze środowiska (rozd. 90019 § 4300) i przekazać pojemniki w użyczenie firmie REMONDIS Sp. z o.o., która będzie je opróżniała przez okres pięciu miesięcy.

### **Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej**

1. Wniosek NOVA – administratora WM ”Skłodowskiej 22,,i WM ”Armii Krajowej 7” oraz Graf-Dom – administratora WM ”Reja 24” w sprawie wydzierżawienia terenu stanowiącego część działki nr 10/3 obrębu 8 z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń do gromadzenia odpadów na potrzeby WM ”Skłodowskiej 22”.  
(temat rozpatrywany był w związku z wnioskiem PANAS – administratora WM ”Reja 21” - St. BML z dnia 01.04.2014r.)

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz WM ”Skłodowskiej 22,,”Armii Krajowej 7” oraz WM ”Reja 24” terenu stanowiącego część działki nr 10/3 obrębu 8 o powierzchni 3 x 2,50m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości w/w wspólnot zlokalizowane we wspólnej wiacie śmietnikowej.

1a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 10/3 obrębu 8 miasta Lęborka przy ul. Skłodowskiej KW 5087 .

Przyjęto treść wykazu.

2. Wniosek Pana Mateusza Kreft ”KURCZAK” z siedzibą przy ul. Staromiejskiej 16/2 w sprawie wydzierżawienia gruntu o powierzchni 1,00m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod pojemnik na odpady z lokalu gastronomicznego.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie terenu stanowiącego część działki nr 282/3 obrębu o powierzchni 1,00m<sup>2</sup> na rzecz wnioskodawcy z przeznaczeniem pod pojemnik do gromadzenia odpadów z działalności gospodarczej -gastronomia „KURCZAK”.



2a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 282/3 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. Staromiejskiej KW 5092 .

Przyjęto treść wykazu.

3. Wnioski Zarządów WM „Mieszka I 8-8A” i WM „Mieszka I 9-9A” w sprawie wydzierżawienia terenu stanowiącego część działki nr 142/4 obrębu 11 z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń do gromadzenia odpadów na potrzeby w/w wspólnot.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie wnioskowanego terenu stanowiącego część działki nr 142/4 obrębu 11 przy ul. Mieszka I na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych „Mieszka I 8-8A” i „Mieszka I 9-9A” na okres do dnia 31.12.2014r. z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów. Poinformować wspólnoty o konieczności przeniesienia urządzeń do gromadzenia odpadów na teren przyległy do budynków z chwilą uchwalenia planu zagospodarowania i przystąpienia do realizacji jego zapisów.

3a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 142/4 obrębu 11 miasta Lęborka przy ul. Mieszka I, KW 14 977

Przyjęto treść wykazu.

4. Uchwała WM „Słowackiego 14” w sprawie zawarcia umowy użyczenia terenu stanowiącego część działki nr 170/2 obrębu 7 przyległego do budynku.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem i wyraża zgodę na użyczenie terenu stanowiącego część działki nr 170/2 obrębu 7 o powierzchni około 440m<sup>2</sup> na rzecz WM „Słowackiego 14” na okres do 10 lat.

5. Wniosek administratora WM „Mieszka I 4” i WM „Mieszka I 5-5A” w sprawie wydzierżawienia terenu stanowiącego część działki nr 142/4 obrębu 11 z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń do gromadzenia odpadów na potrzeby w/w wspólnot.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie wnioskowanego terenu stanowiącego część działki nr 142/4 obrębu 11 przy ul. Mieszka I na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych „Mieszka I 4” i „Mieszka I 5-5A” na okres do dnia 31.12.2014r. z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów. Poinformować wspólnoty o konieczności przeniesienia urządzeń do gromadzenia odpadów na teren przyległy do budynków z chwilą uchwalenia planu zagospodarowania i przystąpienia do realizacji jego zapisów.

5a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 142/4 obrębu 11 miasta Lęborka przy ul. Mieszka I, KW 14 977

Przyjęto treść wykazu.

6. Wniosek P. Wioletty Jakubowskiej w sprawie wydzierżawienia gruntu pod urządzenie ogródka przydomowego o powierzchni 37,44m<sup>2</sup> – usytuowanego w granicach działki nr 119/73 obr. 7 przy ul. E. Plater.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na rzecz P. Jakubowskiej pod urządzenie ogródka przydomowego na okres do 31.12.2015r.

7.Uchwała Nr 5/2014 z dnia 13.02.2014r. WM „I Armii W.P. 38” w sprawie:  
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.06.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	8 /653,38m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	5 /409,15m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	3 /244,23m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	37,38%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,34 zł/m2	
		przed zmianie	po
6.	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	0,60 zł/m2	0,60
	Wynagrodzenie administratora	zł/m2	
	Koszty eksploatacji,	0,20 zł/m2	0,25
	Fundusz remontowy	zł/m2	
		2,35 zł/m2	2,35
		zł/m2	
7.	Razem:	3,15 zł/m2	3,20
		zł/m2	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zaplacie wszystkich składników	1,19 zł/m2	1,14
		zł/m2	
		tj. miesięcznie 278,42 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 51,17%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

8.Uchwała Nr 5/2014 z dnia 14.05.2014r. WM „Mostnika 17” w sprawie:  
– sprzedaży napojów alkoholowych w lokalu użytkowym

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	8 /539,42m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	6 /411,61m2/
3.	Ilość lokali Gminy	2 /127,81m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	71,81%

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 76,30%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

9.Uchwała Nr 5/2014 z dnia 26.02.2014r. WM „Staromiejska 33” w sprawie:  
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.06.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	6 /276,93m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	4 /204,37m2/
3.	Ilość lokali Gminy	2 /72,56m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	26,20%

5.	Stawka czynszu - średnia	4,29 zł/m <sup>2</sup>	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,30 zł/m <sup>2</sup>	0,45
	Fundusz remontowy	2,00 zł/m <sup>2</sup>	2,00
7.	Razem:	2,90 zł/m <sup>2</sup>	3,05
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,39 zł/m <sup>2</sup>	1,24
		tj. miesięcznie 89,97 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 52,98%  
„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

10.Uchwała Nr 3/2014 z dnia 31.03.2014r. WM „Stryjewskiego 46” w sprawie:  
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	7 /525,87m <sup>2</sup> /	
2.	Ilość lokali własnościowych	6 /452,03m <sup>2</sup> /	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /73,84m <sup>2</sup> /	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	14,20%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,72 zł/m <sup>2</sup>	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,35 zł/m <sup>2</sup>	0,35
	Koszty eksploatacji,	0,40 zł/m <sup>2</sup>	0,50
	Fundusz remontowy	2,00 zł/m <sup>2</sup>	2,00
7.	Razem:	2,75 zł/m <sup>2</sup>	2,85
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,97 zł/m <sup>2</sup>	0,87
		tj. miesięcznie 64,24 zł	

Administrator „Siódemka”, głosowano: „za” – 85,80%  
„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

### Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1.Burmistrz podjął decyzję o wydłużeniu terminu związania ofertą o 60 dni postępowania na dostawę materiałów budowlanych do przebudowy kolektora deszczowego 1200 mm oraz

wyraził zgodę na dokonanie zmian w uchwale budżetowej – zwiększenie kwoty przewidzianej na realizację zamówienia.

2. Burmistrz zatwierdził wynik postępowania na wykonanie usługi okresowych (dwóch audytów) finansowych związanych z realizacją projektu: „Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą jako podstawowego źródła ciepła w systemie ciepłowniczym miasta Lęborka” oraz dokonał wyboru oferty najkorzystniejszej tj. Konsorcjum firm: Audit Lab Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 15/7, 45-071 Opole – Lider, DPC A. Danyliczenko i Spółka Sp.J za cenę 12.699,75 zł brutto.

3. Burmistrz wyraził zgodę na udzielenie zlecenia na wykonanie przyłącza internetowego dla potrzeb obsługi monitoringu budowy elektrociepłowni za cenę 369,00 zł brutto oraz świadczenie usługi internetowej przez okres 13 miesięcy za kwotę 1.583,01 zł. Wykonawca – Firma Usługowa „PRO NET” Anetta Kubacka z Lęborka.

4. Burmistrz wyraził zgodę na zlecenie wykonania chodnika na ul. Pomorskiej od skrzyżowania z ul. Topolową do przejścia dla pieszych przez Przedsiębiorstwo Budowlane „WÓJCIK” Wiesław Wójcik z Lęborka za wynegocjowaną kwotę 5.289,00 zł brutto.

5. Burmistrz zatwierdził wynik postępowania na „Wykonanie dokumentacji projektowej budowy ulic: Małopolskiej, Witkacego, Tatrzańskej, odcinek ulicy od skrzyżowania z ul. Chojnicką do ul. Kukuczki w Lęborku” oraz dokonał wyboru oferty najkorzystniejszej tj. oferty złożonej przez Pracownię Projektową EKODROGA Robert Salomon za cenę 23.370,00 zł brutto.

6. Burmistrz zatwierdził wynik postępowania na przeprowadzenie badań archeologicznych kwartału dawnej zabudowy pomiędzy Placem Pokoju a ul. Młynarską w Lęborku – etap IV oraz dokonał wyboru oferty najkorzystniejszej tj. oferty złożonej przez Pracownię Archeologiczną Wioletta Słota, ul. Ligęzy 4/10, 41-902 Bytom za cenę 183.270,00 zł brutto.

7. Burmistrz wyraził zgodę na zlecenie wykonania systemu nagłośnienia dla fontanny na Placu Pokoju przez Firmę GUTKOWSKI Gutkowski Jan z Leszna za cenę 71.709,00 zł brutto.

8. Burmistrz zatwierdził ofertę, złożoną w postępowaniu przeprowadzonym zgodnie z Art. 67 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp (zamówienie uzupełniające), przez Firmę GUTKOWSKI Gutkowski Jan z Leszna na opracowanie programu muzycznego fontanny z uwzględnieniem iluminacji Placu za cenę 31.488,00 zł brutto.

#### **Temat Sekretarza Miasta**

1. Prośba Prezesa Zarządu Fundacji Ekologiczno Sportowej im. Tomasza Hoppera Pana Krzysztofa Pruszaka o zabezpieczenie XXIII Międzynarodowego Maratonu Ekologicznego oraz XXVIII Mistrzostw Polski Weteranów w Maratonie, organizowanego w dniu 22 czerwca 2014 r.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę. Wniosek przekazano do realizacji:

MZGK :ustawienie toalet przenośnych na skwerze przy Placu Pokoju w dniu 21-22.06.2014 r.  
OSO : udostępnienie nagłośnienia na starcie i ujęć energetycznych w dniu 22 czerwca b.r. na Maraton i Piknik Maratonu Ekologicznego

CSiR : ustawienie sceny w dniu 22 czerwca 2014 r.

OSO : udostępnienie Sali Rajców w dniu 21 czerwca b.r. na Naradę Techniczną o godz. 20.00

### **Temat Wydz. Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich**

1. Propozycja wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Panem Sławomirem Urbańskim Firma Handlowo-Usługowa „COMPLEX” na konserwację systemów alarmowych zainstalowanych w Urzędzie Miejskim w Lęborku na okres od 01.06.2014-31.05.2016r. za kwotę brutto 246 zł miesięcznie.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy.

### **Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

1. Burmistrz Miasta przyjął oświadczenie Państwa Bożeny i Mariana Majer w sprawie rezygnacji z zakupu działki nr 295/107, położonej w obrębie 14 miasta Lęborka i polecił powiadomić zainteresowanych, że wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.  
Ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

2. Burmistrz Miasta ustalił warunki do II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości, stanowiącej działkę nr 295/107 o pow. 924m<sup>2</sup> położonej w obrębie 14 miasta Lęborka w rejonie ulic W. Witosa i St. Mikołajczyka, wchodzącej w skład obszaru osiedla „Lębork-Wschód”, uregulowanej w księdze wieczystej SL1L/00014914/4, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonych w dniu 19.05.2014r. I przetargów ustnych nieograniczonych w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonych w obrębie 14 miasta Lęborka położonych w rejonie ulic Wincentego Witosa, Stanisława Mikołajczyka, uregulowanych w księdze wieczystej SL1L/00014914/4, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, stanowiących działki:

- nr 295/123 o pow. 974m<sup>2</sup>,
- nr 295/124 o pow. 1009m<sup>2</sup>,
- nr 295/125 o pow. 1009m<sup>2</sup>,
- nr 295/126 o pow. 1364m<sup>2</sup>,
- nr 295/127 o pow. 908m<sup>2</sup>,
- nr 295/128 o pow. 1002m<sup>2</sup>,
- nr 295/129 o pow. 1010m<sup>2</sup>.

4. Burmistrz Miasta ustalił warunki do II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości, stanowiącej działkę nr 295/126 o pow. 1364m<sup>2</sup> położonej w obrębie 14 miasta Lęborka w rejonie ulic W. Witosa i St. Mikołajczyka, wchodzącej w skład obszaru osiedla „Lębork-Wschód”, uregulowanej w księdze wieczystej SL1L/00014914/4, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

5. Burmistrz Miasta wydał zarządzenie w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia:

- I przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 21.05.2014r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10 o pow. 19,59 m<sup>2</sup> przy ul. Orlińskiego 2a wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 23/1000 udziału w nieruchomości – działce nr 419, obręb 3 o pow. 322 m<sup>2</sup>, KW SL1L/00010599/1.

- I przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 21.05.2014r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 o pow. 32,96 m<sup>2</sup>, przy ul. Emilii Plater 10 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 98/1000 udziału w nieruchomości – działce nr 119/1, obręb 7 o pow. 233 m<sup>2</sup>, KW SL1L/00014231/2.

w składzie:

- |                      |   |
|----------------------|---|
| - Przemysław Skarbek | - Przewodniczący Komisji                              |
| - Wojciech Jurak     | - Przedstawiciel Wydziału Architektury                |
| - Jolanta Onasz      | - Przedstawiciel Wydziału Gospodarki Nieruchomościami |
| - Wioletta Michalska | - Przedstawiciel Wydziału Gospodarki Nieruchomościami |

### **Tematy Ref Spraw Społecznych**

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na dofinansowanie kwotą do 500 zł ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2014 rok kosztów posiłku w dniu 17 lipca 2014 r. dla ok. 30 uczestników XVI edycji „Raciborskiego Rajdu Środowisk Trzeźwościowych Dookoła Polski im. Jana Pawła II” organizowanego przez Stowarzyszenie Przyjaciół Człowieka „Tęcza” z Raciborza we współpracy z Klubem Abstynenta „Odnowa” w Lęborku.

2. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził ogłoszenie otwartego konkursu ofert wraz ze specyfikacją wyboru oferty na zadanie publiczne miasta Lęborka w zakresie ochrony i promocji zdrowia, przeciwdziałanie uzależnieniom i patologiom społecznym, wypoczynek dzieci i młodzieży pn. „Wakacje – 2014”.

### **Tematy Wydz. Promocji i Kultury**

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na wykonanie 300 sztuk teczek twardych z logo wybierzlębork.pl. Najkorzystniejszą ofertę przedstawiła firma Prorom z Gdańska.

2. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zmianę stanowiska z dnia 13 maja 2014, pkt. 5, dotyczącego utworzenia zespołu projektowego odpowiedzialnego za realizację projektu ”e-Lębork – przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu na terenie Gminy Miasto Lębork” współfinansowanego ze środków UE w ramach POIG, działanie 8.3:

- stanowisko asystenta koordynatora projektu

### **Tematy Wydz. Gospodarki Miejskiej**

1. W dniu 21.05.2014r. Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lęborku złożył wniosek o przedłużenie czasu obowiązywania dotychczasowych taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasto Lębork na okres od dnia 01.08.2014r. do dnia 31.07.2015r.

Zgodnie z ustawą z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, rada gminy winna zatwierdzić taryfy w terminie 45 dni od dnia złożenia wniosku tj. do 04.07.2014r.

Przekazano kopię wniosku do Wydz. FB oraz do Biura Rady Miejskiej, celem zapoznania się przez Radnych. Po weryfikacji taryf przez Wydz. FB zostanie dostarczona do Biura Rady stosowana opinia Burmistrza w tej sprawie wraz z projektem uchwały RM.

2. Prezes Lęborskiego Towarzystwa Oświatowego zwrócił się z prośbą o wydanie zgody właścicielskiej na dokonanie rozbudowy budynku szkolnego o szatnię w obiekcie użyczonym położonym na działce nr 133/1 obr. 3 m. Lęborka przy ul. Malczewskiego 34.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę właścicielską w zakresie udostępnienia nieruchomości gruntowej (działka nr 133/1 obr. 3 m. Lęborka) na cele budowlane, polegające na rozbudowie budynku szkolnego o szatnię w obiekcie Społecznej Językowej Szkoły Podstawowej LTO, przy ul. Malczewskiego 34.

MM

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
ADMINISTRATOR  
Bezpieczeństwa Informacji

*Bożena Steciuk*  
mgr Bożena Steciuk

2014.06.23

Zastępca pełnomocnika  
ds. ochrony informacji niejawnych

*Marta Markowicz*  
Marta Markowicz

2014.06.23

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU  
Wydział Finansowo-Budżetowy

*Bożena Steciuk*  
podpis: Bożena Steciuk

2014.06.23

