

Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 1 lipca 2014r.

Tematy MZGK

1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na wycofanie wypowiedzenia umowy najmu lokalu przy ul.

Najemca lokalu mieszkalnego o czynszu regulowanym -pow. użyt. 62,43m²,3p (48,81m²)/4os

Propozycja:

Wyraża się zgodę na wycofanie wypowiedzenia z tytułu, iż zadłużenie zostało zapłacone przed upływem terminu wypowiedzenia i tym samym ustaly jego przyczyny.

2. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie do Sądu Rejonowego w Lęborku wniosku o stwierdzenie spadku po zmarłym zamieszkałym w Lęborku przy ul.

Propozycja:

Wyraża się zgodę na skierowanie do Sądu Rejonowego w Lęborku wniosku o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym oraz upoważnienia Dyrektora MZGK do reprezentowania sprawy w Sądzie.

3. Wniosek Pana Zbigniewa Buczkowskiego w sprawie zawarcia umowy dzierżawy gruntu pod garażem usytuowanym w granicach działki nr 120/9 obręb 9 przy ul. Chopina

Propozycja:

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy gruntu pod garażem - na okres do 31.12.2015r.

3a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem stanowiącej część działki nr 120/9 obręb 9 miasta Lęborka przy ul. Chopina, KW 14919

Propozycja :

Przyjęto treść wykazu.

4. Wniosek administratora WM „Aleja Wolności 67” i „Aleja Wolności 69” w sprawie wydzierżawienia terenu stanowiącego część działki nr 284/10 obręb 7 z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń do gromadzenia odpadów na potrzeby sąsiadujących wspólnot mieszkaniowych.

Propozycja:

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie wnioskowanego terenu stanowiącego część działki nr 284/10 obręb 7 przy ul. Batalionów Chłopskich na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych „Aleja Wolności 67”, „Aleja Wolności 69” i „Aleja Wolności 63-65” na okres do dnia 31.12.2016r. z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. —
Ordynacja podatkowa

4a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 284/10 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. Batalionów Chłopskich, KW 14766

Propozycja:

Przyjęto treść wykazu.

5. Wniosek administratora WM „Armii Krajowej 13C” w sprawie wydzierżawienia terenu stanowiącego część działki nr 1/44 obrębu 8 z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń do gromadzenia odpadów na potrzeby wskazanej wspólnoty mieszkaniowej.

Propozycja:

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie wnioskowanego terenu stanowiącego część działki nr 1/44 obrębu 8 przy ul. Armii Krajowej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej „Armii Krajowej 13C” na okres do dnia 31.12.2016r. z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów.

5a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 1/44 obrębu 8 miasta Lęborka przy ul. Armii Krajowej, KW 5087

Propozycja:

Przyjęto treść wykazu.

6. Wycofano ze SBM.

6a. Wycofano ze SBM.

7. Uchwała Nr 5/2014 z dnia 17.06.2014r. WM „Jedn. Robotniczej 9., w sprawie:

- zaciągnięcia kredytu do wys. 10.000,- zł

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	9 /451,80m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	6 /310,76m2/
3.	Ilość lokali Gminy	3 /141,04m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	31,22%
5.	Stawka odpisu na fundusz remontowy	2,05 zł/m2
6.	Odpis miesięczny na fundusz remontowy	926,10 zł
*	Z czego na gminę przypada	289,13 zł
7.	Stan środków finansowych na funduszu remontowym	4.280,- zł
8.	Koszt wykonania remontu	13.200,- zł

Administrator „NOVA” , głosowano „za” - 56,32%

Propozycja:

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

8. Wykaz uchwał z zajęтым stanowiskiem przez pełnomocnika Gminy Miasto Lębork Panią Ewę Brzezińską w okresie I-III 2014r.

Propozycja:

Przyjęto treść wykazu– jeden komplet przekazać do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

9. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie rozbiórki budynku wymiennikowni przy ul. Wyszyńskiego w związku z przejęciem nakładów od MPEC Lębork.

Propozycja:

Wyraża się zgodę na dokonanie rozbiórki i likwidację środka trwałego w postaci budynku wymiennikowni.

10. Wniosek MZGK o wyrażenie zgody na przekazanie Muzeum w Lęborku umowy użyczenia na basztę obronną nr 32 przy ul. Korczaka.

Informacja:

Baszta obronna nr 32 zlokalizowana jest na działce nr 358/1 obręb 3. Konstrukcja murowano drewniana, podmurówka z kamieni polnych na zaprawie wapiennej. Powierzchnia zabudowy o pow. 50,7m², pow. użyt. 89,2 m², kubatura 607,9 m³. Ze względów organizacyjnych i ekonomicznych zasadnym jest, aby wszystkie obiekty historyczne między innymi baszty obronne znalazły się we władaniu jednej jednostki administracyjnej.

Propozycja:

Wyrazić zgodę na zawarcie z Muzeum umowy użyczenia na basztę obronną nr 32 na okres do 01.07.2020 z przeznaczeniem dla Lęborskiego Bractwa Historycznego z siedzibą przy ul. Młynarskiej 14-15 w Lęborku.

Tematy Wydz.Gospodak Miejskiej

1. Zarządzenie w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 24/2004 Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 03.03.2004 r. w sprawie powołania komisji przetargowych do przygotowywania i przeprowadzania postępowania o udzielanie zamówienia publicznego oraz dokonania oceny i zaproponowania wyboru oferty na wykonanie robót budowlanych, usług, dostaw w trybie zamówień publicznych udzielanych przez miasto Lębork.

Burmistrz Miasta podpisał Zarządzenie.

2. Wnioski na zamianę mieszkań z urzędu:

A. Kamila Drymel (5 osób) zam. (X) D v lokalu składającym się z 2 pokoi + kuchni + łazienki z wc o pow. uż. 36,17 m² i pow. mieszk. 29,66 m². Lokal o umowie na czas nieoznaczony, bez zadłużenia w opłatach czynszowych.

W związku z przeznaczeniem lokali w budynku przy ul. (X) D na lokale socjalne Burmistrz Miasta ujął w/w rodzinę w Rejestrze B - wykwaterowania.

B. Dagmara Czekałowska (3 osoby) zam. (X) D v lokalu składającym się z 2 pokoi + kuchni + łazienki z wc o pow. uż. 18,56 m² i pow. mieszk. 14,15 m². Lokal o umowie na czas nieoznaczony, bez zadłużenia w opłatach czynszowych. Faktyczna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 36,72 m² - zastosowano zniżkę do opłat czynszowych 50% (wysokość lokalu do 2,20 m)

W związku z przeznaczeniem lokali w budynku przy ul. (X) D na lokale socjalne Burmistrz Miasta ujął w/w rodzinę w Rejestrze B - wykwaterowania.

C. Helena Górską (2 osoby) zam. (X) D v lokalu składającym się z 3 pokoi + kuchni + łazienki z wc o pow. uż. 86,60 m² i pow. mieszk. 50,11 m². Lokal o umowie na czas nieoznaczony. Bez zadłużenia w opłatach czynszowych. Zamiana na lokal mniejszy.

Burmistrz Miasta ujął Helenę Górską w rejestrze B - zamiana na lokal mniejszy.

3. Ustalenie stosunku najmu lokalu po śmierci najemcy:

A. Urszula Baranowska zam. w lokalu przy ul. (X) D złożyła wniosek o ustalenie stosunku najmu lokalu po śmierci najemcy - męża - Kazimierza Baranowskiego który zmarł w dniu 12 maja 2014r. W wyniku przeprowadzonego postępowania ustalono, że w chwili śmierci najemcy w lokalu zamieszkiwała żona najemcy - Urszula Baranowska oraz synowie - Kamil Baranowski i małoletni Marcin Baranowski. Lokal bez zadłużenia w opłatach czynszowych.

Burmistrz Miasta uznał, że po śmierci najemcy Kazimierza Baranowskiego w stosunek najmu lokalu położonego w Lęborku przy ul. (X) D zgodnie z art. 691 Kodeksu cywilnego, weszła Urszula Baranowska, Kamil Baranowski oraz małoletni Marcin Baranowski reprezentowany przez matkę Urszulę Baranowską.

B. Lech i Krzysztof Rogacki zam. w lokalu przy ul. (X) D złożyli wniosek o ustalenie stosunku najmu lokalu po śmierci najemcy - matki - Reginy Rogackiej, która zmarła w dniu 21 maja 2014r. W wyniku przeprowadzonego postępowania ustalono, że w chwili śmierci najemcy w lokalu zamieszkiwali synowie - Lech i Krzysztof Rogaccy. Lokal bez zadłużenia w opłatach czynszowych.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

Burmistrz Miasta uznał, że po śmierci najemcy Reginy Rogackiej w stosunek najmu lokalu położonego w Lęborku przy ul. (X) 10 zgodnie z art. 691 Kodeksu cywilnego, wszedł Lech Rogacki oraz Krzysztof Rogacki.

4. Przedłużenie umów najmu lokali socjalnych:

A. Wanda Kwidzińska zam. (X) 10 W/w nie posiada zadłużenia w opłatach czynszowych za zajmowany lokal. Lokal otrzymała z rejestru D - osób oczekujących na przydział lokalu z listy. Dochód w/w kwalifikuje do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. Zajmuje lokal składający się z 1 pokoju + kuchni o pow. uż. 28,30m² i pow. mieszk. 17,85 m²

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego Wandzie Kwidzińskiej.

5. Zagospodarowanie wolnych lokali:

A. Malczewskiego 33/7 - 1 pokój z aneksem kuchennym+ wc na kl. schodowej o pow. użytkowej 15,00m².

Lokal proponowano z Rejestru D:

Krajda Grzegorz - zawieszono postępowanie - sprawa rozwodowa

Słota Henryk - odmówił przyjęcia lokalu

Stankiewicz Krzysztof - odmówił przyjęcia lokalu

Tkaczenko Sylwester - odmówił przyjęcia propozycji

Kisielewski Andrzej - zakład karny

Jóźwiakowski Zbigniew - odmówił przyjęcie propozycji

Lewandowski Krzysztof - przebywa w placówce uzależnień


Zagrodnik Andrzej - wyraził zgodę na przyjęcie propozycji, spełnia kryteria dochodowe.

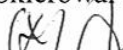
Burmistrz Miasta skierował Andrzeja Zagrodnika do zawarcia umowy najmu w/w lokalu socjalnego.

6. Wnioski o wyrażenie zgody o zamianę lokali między stronami

Maria Tuskowska - 3 osobowa rodzina zam. (X) 10 w Lęborku lokal składa się 2p+k + ł o powierzchni użytkowej 66,97 m² i powierzchni pokoi 45,51 m² zamiana z:

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

Aleksandra Sieradzka -2 osobowa rodzina zam. w Gdańsku ul  lokal
składa się 2p +k +ł o powierzchni użytkowej 55,51 m² i pow. pokoi 34,94m²

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na dokonanie zamiany pomiędzy Panią Marią Tuskowską, a Panią Aleksandrą Sieradzką. Skierował Panią Aleksandrę Sieradzką do zawarcia umowy najmu lokalu przy ul. 

Temat Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zawarcie umowy z Zakładem Zagospodarowania Odpadów "Czysta Błękitna Kraina" w Czarnówku na świadczenie usług w zakresie organizacji i prowadzenia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na okres od 1 lipca do 31 grudnia 2014 r. za miesięczne wynagrodzenie w wysokości 2.500 zł brutto.

Tematy Wydz. Promocji i Kultury

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zlecenie wykonania 300 szt. teczek konferencyjny w ramach realizacji projektu „RECRreate – rewitalizacja europejskiego szlaku kulturowego na obszarze Południowego Bałtyku – Pomorska Droga św. Jakuba”, Program Południowy Bałtyk. 150 teczek w kolorze beżowym oraz 150 w kolorze granatowy. Najkorzystniejsza oferta: MGM GROUP s.c. z Łodzi

2. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na sfinansowanie wyjazdu lęborczan na XVI Zjazd Kaszubów, który odbędzie się 5 lipca w Pruszczu Gdański.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zamówienie i wykonanie 200 szt. długopisów z okazji 25 – lecia Związku Sybiraków.

3. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zamówienie i wykonanie 200 szt. notesów formatu A5 z okazji 25- lecia Związku Sybiraków.

4. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na druk kalendarza miasta Lęborka na rok 2015 autorstwa Roberta Grynkiewicza. Format A2 – 12 kart + okładka, pełen kolor, papier kreda błysk. Druk Drukarnia „Grawipol” w Słupsku.

5. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na wszczęcie postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę sprzętu komputerowego oraz jego serwis w ramach projektu pn. „e-Lębork - przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu na terenie Gminy Miasto Lębork” o numerze POIG.08.03.00-22-062/13 realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, działanie 8.3 Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu – eInclusion, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa




Wybór Komisji Przetargowej Wydziału Promocji i Kultury skład nr 3 do przygotowania i przeprowadzenia postępowania.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonych w dniu 27.06.2014r. II przetargów ustnych nieograniczonych w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie I miasta Lęborka w rejonie ulic Komuny Paryskiej i Tatrzańskiej, uregulowanych w księdze wieczystej SL1L/00016040/0, stanowiących działki:

- nr 92/2 o pow. 966m²,
- nr 92/3 o pow. 834m²,
- nr 92/4 o pow. 827m²,
- nr 92/8 o pow. 1021m²,
- nr 93/3 o pow. 1260m²,
- nr 93/4 o pow. 2313m².

2. Burmistrz Miasta ustalił warunki do III przetargów ustnych nieograniczonych w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie I miasta Lęborka w rejonie ulic Komuny Paryskiej i Tatrzańskiej, uregulowanych w księdze wieczystej SL1L/00016040/0, stanowiących działki:

- nr 92/4 o pow. 827m²,
- nr 92/8 o pow. 1021m²,
- nr 93/3 o pow. 1260m²,
- nr 93/4 o pow. 2313m².

3. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 27.06.2014r. I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 8 miasta Lęborka przy ul. Lipowej, uregulowanej w księdze wieczystej SL1L/00005087/1, stanowiącej działkę nr 209/2 o pow. 259m².



4. W sprawie związanej z wydanymi Decyzjami Starosty Lęborskiego o ustalenie wysokości odszkodowania za przejęte działki na cele drogowe, w stosunku do niżej wymienionych nieruchomości:

- działka nr 49/3, obręb 13, o pow.310m² (Decyzja Starosty Lęborskiego Nr G.683.5.2014.JK z dnia 23.06.2014r.), odszkodowanie w kwocie 23.800,00 zł

- działka nr 52/8, obręb 13, o pow.246m² (Decyzja Starosty Lęborskiego Nr G.683.8.2014.JK z dnia 23.06.2014r.), odszkodowanie w kwocie 26.698,00 zł

Burmistrz Miasta polecił wnieść odwołania od decyzji Starosty Lęborskiego ustalających wysokości odszkodowań za przejęte działki na cele drogowe.

5. Burmistrz Miasta po ponownej analizie zagadnienia wstępnie pozytywnie ocenił możliwość zbycia części działki nr 152/86 obręb 11 na rzecz Meyn Polska spółka z o.o. w Lęborku.

6. Burmistrz Miasta wskazał komisję Wydziału GN skład nr 3 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, polegającego na podziale geodezyjnym działki nr 152/86 obręb 11.

7. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez komisję Wydziału GN, skład nr 3 tryb zamówienia publicznego „zapytania o cenę” tryb do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne opisanego w pkt 6.

8. Burmistrz Miasta przyjął treść protokołów uzgodnień w sprawie wyznaczenia nabywców lokali mieszkalnych w n/w budynkach wielolokalowych:

- ul. Armii Krajowej 35/6,

- ul. Orzeszkowej 11B/20,

- ul. Orzeszkowej 3/60.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz wyraził zgodę na przeprowadzenie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie II etapu budowy oświetlenia iluminacyjnego zabytkowych kościołów p.w. NMP Królowej Polski i św. Jakuba Apostoła oraz budowy oświetlenia iluminacyjnego murów obronnych w Lęborku” i wyznaczenie Komisji przetargowej Wydziału Realizacji Inwestycji skład nr 7 do przeprowadzenia wszystkich postępowań.

2. Burmistrz podjął decyzję o unieważnieniu postępowania na „Przebudowę odcinka ul. Zwarowskiej w rejonie przejazdu kolejowego linii kolejowej 237 Lębork-Maszewo” na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 4) Pzp, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z

najniższą ceną przewyższała kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

3. W przetargu nieograniczonym na: „Budowę ulic w Lęborku: Powstańców Warszawy, Słoneczna - II etap, Błękitna - I etap” Burmistrz postanowił wybrać ofertę nr 4 firmy PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE "Wójcik" Wiesław Wójcik, 84-300 Lębork, ul. Pionierów 10 i udzielić zamówienia na warunkach zawartych w ofercie za kwotę 549.600,00 zł netto/676.008,00 zł brutto.

Tematy Wydziału Finansowo Budżetowego

1. Wniosek Pana (X) D. zam. 84-300 Lębork, ul. (X) D. z dnia 19.05.2014r., w sprawie rozłożenia na 8 miesięcznych rat zapłaty zaległości z tytułu podatku od nieruchomości wraz z odsetkami oraz podatku za III ratę 2014r. w kwocie ogółem: (X) D. zł (Wniosek sprecyzowano i uzupełniono pismami z dnia 18.06.2014r. oraz z dnia 23.06.2014r.)

I. Zobowiązania wobec Urzędu Miejskiego w Lęborku z tytułu podatku od nieruchomości:

Zobowiązanie za okres	Kwota zobowiązania			
	Zaległość	Podatek	Odsetki	Razem
cz. IV raty 2012r., I-II 2014r. – całość objęta wnioskiem	(X) D.	-	(X) D.	(X) D.
III rata 2014r. – objęta wnioskiem	-	(X) D.	-	(X) D.
Razem:	(X) D.	(X) D.	(X) D.	(X) D.

II. Podatnik wnosi o :

- rozłożenie na 8 miesięcznych rat zapłaty zaległości w podatku od nieruchomości za cz. IV raty 2012r., I – II ratę 2014r. wraz z odsetkami oraz podatku za III ratę 2014r. w kwocie ogółem (X) D. zł. I rata płatna do 30 września 2014r.

III. POWÓD ZŁOŻENIA WNIOSKU:

Trudna sytuacja materialna. W listopadzie 2013r. podatnik został zwolniony z pracy w firmie w Starogardzie Szczecińskim. Ograniczenie zatrudnienia wynikało z braku zleceń na roboty. Z uwagi na trudności w znalezieniu pracy w okresie zimowym – od stycznia do marca 2014r. Pan (X) D. podjął pracę na umowę-zlecenie, osiągając niewielki dochód, który nie wystarczał na bieżące utrzymanie. Od 16.04.14r. jest bezrobotnym, bez prawa do zasiłku. Żona wnioskodawcy od dnia 01.12.2010r. jest bezrobotna, bez prawa do zasiłku. Rodzina ma na utrzymaniu córkę (absolwentkę LO), chorującą przewlekle na astmę oskrzelową, na którą

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

otrzymuje zasiłek w kwocie (X) 10 zł. Podatnik pilnie poszukuje pracy, która pozwoli na szybkie uregulowanie wszystkich zaległości.

IV. OCENA SYTUACJI FINANSOWEJ :

Wnioskodawca z żoną i córką mieszka w pomieszczeniu socjalnym po byłej pieczarkarni. Poza tym budynkiem (usytuowanym na gruncie miejskim) nie posiada żadnych nieruchomości. Z przedłożonych materiałów wynika, iż aktualnie oboje małżonkowie są bezrobotni, bez prawa do zasiłku. Jedynym dochodem jest zasiłek rodzinny na córkę w kwocie (X) 10 zł. Wnioskodawca aktywnie szuka pracy i jak oświadczył: ma szansę na zatrudnienie w miesiącu lipcu (jak ruszy budowa). Zgodnie z przedstawionym zestawieniem miesięczne wydatki rodziny stanowią kwotę około (X) 10 zł. W kwocie tej uwzględniono spłatę kredytów i zakupów na raty – ogółem: (X) 10 zł (rata kredytu, kredyt odnawialny, rata za laptopa, spłata PROVIDENTA). Nie uwzględniono natomiast wydatków na zakup żywności. Podatnik podkreśla, że wskazane wydatki w znacznej części nie są regulowane na bieżąco z braku dochodów. Jest zmuszony zadłużać się u rodziny i znajomych.

Analiza materiału dowodowego potwierdza, że podatnik nie jest w stanie jednorazowo uregulować zaległego zobowiązania podatkowego. Ogólną sytuację materialną podatnika należy uznać jako przejściowo trudną. Zdaniem organu podatkowego przejściowe trudności

finansowe ulegną znacznej poprawie z chwilą podjęcia pracy, po uregulowaniu najpilniejszych zobowiązań.

Burmistrz Miasta, ze względu na ważny interes podatnika oraz ważny interes publiczny, wyraził zgodę na zapłatę zaległości w podatku od nieruchomości (cz. IV 2012r.; I – II 2014r. wraz z odsetkami, podatku (III rata 2014r.) w kwocie ogółem (X) 10 zł w 8 ratach miesięcznych - z doliczeniem opłaty prologacyjnej. I rata płatna do 30.09.2014r.

2. Wniosek Pana (X) 10 zam. w Lęborku przy ul. (X) 10 z dnia 05.05.2014r. („sprecyzowany” pismem z dnia 09.06.2014r.) w sprawie rozłożenia na raty zapłaty podatku za lata 2012-2013 w kwocie ogółem 4.011,00 zł

I. ZOBOWIĄZANIA WOBEC URZĘDU MIEJSKIEGO W LĘBORKU Z TYTUŁU PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Zobowiązanie za okres	Podatek
rok 2012 – objęte wnioskiem	(X) 10 zł
rok 2013 – objęte wnioskiem	(X) 10 zł
RAZEM	(X) 10 zł

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

(Handwritten signature)

Ponadto podatnik posiada zaległości z tytułu podatku od nieruchomości:

- część I raty 2014r. w kwocie (X) 10 zł
- II rata 2014r. w kwocie (X) 10 zł

II. PODATNIK WNOSI O :

- rozłożenie na raty zapłaty podatku za lata 2012-2013 w kwocie ogółem (X) 10 zł.

III. POWÓD ZŁOŻENIA WNIOSKU:

Podatnik uzasadnił wniosek cyt. „, z uwagi na fakt, iż w decyzji są kwoty należnego podatku za grunt i budynki za lata ubiegłe a sumaryczna kwota jest dość duża”.

IV. POSTĘPOWANIE DOWODOWE:

W dniu 05.05.2014r. do Urzędu Miejskiego w Lęborku wpłynął wniosek Pana (X) 10 w sprawie rozłożenia na raty zapłaty podatku. Ponieważ wnioskodawca nie wykazał ważnego interesu podatnika oraz ważnego interesu publicznego (art. 67a § 1 Ordynacji podatkowej) pismem z dnia 07.05.2014r nr FB.3120.W-192.2014.EP wezwano podatnika do sprecyzowania żądania wyrażonego w piśmie z dnia 05.05.2014r., przedłożenia informacji, wyjaśnień odnośnie aktualnej sytuacji materialno – finansowo – rodzinnej oraz jej udokumentowania. Do wykonania powyższego wyznaczono stronie 7-dniowy termin.

W dniu 10.06.2014r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo Pana (X) 10 (odpowiedź na wezwanie z dnia 07.05.2014r.), w którym podatnik proponuje zapłatę podatku za lata 2012-2013 w 3 równych ratach „razem ze zobowiązaniem wynikającym z opłat podatku za rok 2014”. W dalszym ciągu nie przedstawił żadnych wyjaśnień, informacji dowodów obrazujących (potwierdzających) sytuację materialno – finansowo – rodzinną – nie wykazał ważnego interesu podatnika, ważnego interesu publicznego.

W związku z tym, że konieczne jest ustalenie czy wniosek o rozłożenie zapłaty podatku na raty jest zasadny, a organ podatkowy jest zobowiązany zebrać i w sposób wyczerpujący rozpatrzyć cały materiał dowodowy pismem z dnia 12.06.2014r. nr FB.3120.W-238.2014.EP ponownie wezwano wnioskodawcę do przedłożenia stosownych wyjaśnień, informacji i dowodów. Do dnia dzisiejszego jednak nie wpłynęły do tutejszego Urzędu żadne dokumenty, niezbędne do załatwienia powyższej sprawy.

V. OCENA SYTUACJI FINANSOWEJ

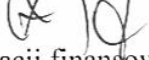
Z uwagi na fakt, iż wnioskodawca nie przedstawił żadnych niezbędnych wyjaśnień, informacji, dowodów, nie można ustalić sytuacji materialno – finansowo – rodzinnej.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

d
cb

VI. PROPOZYCJA ZAŁATWIENIA WNIOSKU

Zgromadzony w trakcie postępowania podatkowego materiał dowodowy nie daje podstaw do zastosowania ulgi w postaci rozłożenia na raty zapłaty podatku od nieruchomości. Wskazanie w uzasadnieniu wniosku, iż kwota podatku „jest dość duża” nie jest wystarczającą przesłanką do rozłożenia zapłaty podatku na raty.

Mimo skutecznie doręczonych wezwań  nie przedstawił żadnych wyjaśnień, informacji, dowodów odnośnie sytuacji finansowej, rodzinnej – nie wykazał ważnego interesu podatnika, ani też ważnego interesu publicznego.

Burmistrz Miasta odmówił rozłożenia na raty zapłaty podatku od nieruchomości w kwocie



Tematy Sekretarza Miasta

1. Zarządzenie Burmistrza dotyczące zmiany Zarządzenia Nr 21/2013 z 19 marca 2013 roku w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Lęborku;
2. Zarządzenie Burmistrza dotyczące zasad i trybu postępowania z dokumentami wynikającymi z wykonywania zadań publicznych organów gminy przed ich przekazaniem do wglądu dla mieszkańców;
3. Zarządzenie Burmistrza w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Lęborku instrukcji określającej procedury przyjmowania, rozpatrywania i załatwiania skarg i wniosków;
4. Zarządzenie Burmistrza w sprawie instrukcji postępowania przy doręczaniu korespondencji;
5. Zarządzenie Burmistrza w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Lęborku instrukcji określającej zasady i tryb załatwiania wniosków komisji rady oraz interpelacji, zapytań i wniosków radnych.

Burmistrz Miasta podpisał zarządzenia

-
- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
 - tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa



Tematy Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na dofinansowanie kwotą 1.000 zł ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2014 r. zakupu nagród oraz materiałów niezbędnych do realizacji zajęć organizowanych w ramach letniej akcji pn. „Wakacje Smoka Obiboka” organizowanej przez Miejską Bibliotekę Publiczną w Lęborku dla dzieci z terenu miasta Lęborka, w tym ze środowisk zagrożonych wykluczeniem społecznym.

MM

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwa Informacji

[Signature]
mgr Bożena Stepiuk

[Signature]
2014.07.10

PEŁNOMOCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

[Signature]
Beata Mozolewska-Winiarczyk

[Signature]
2014.07.10

[Handwritten mark]