

**Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 14 października 2014r.**

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek MZGK - Lębork w sprawie wyrażenia zgody na wypowiedzenie n/w najemcom umów do zajmowanych lokali z tytułu zalegania w opłatach czynszowych powyżej 3mcy.

Informacja:

1. Najemca lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk. 60,16m²2p(42,95m²)/+k/3os
2. Najemca lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk. 41,40m²2p(28,96m²)/2os
3. Najemca lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk. 51,33m²2p(32,34m²)/2os
4. Najemca lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk. 35,07m²2p(28,44m²)/+k/1os
5. Najemca lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk. 35,47m²1p(20,16m²)/3os

Na podstawie art.11 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z dnia 2005r., poz 266, wyraża się zgodę na wypowiedzenie w/w najemcom umowy do zajmowanych lokali.

2. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie do Sądu Rejonowego w Lęborku wniosku o stwierdzenie spadku po zmarłym Krzysztofie Kondrackim zamieszkałym w Lęborku przy ul.

Wyraża się zgodę na skierowanie do Sądu Rejonowego w Lęborku wniosku o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym Krzysztofie Kondrackim oraz upoważnia się Dyrektora MZGK do reprezentowania sprawy w Sądzie.

3. Wniosek o rozłożenie na raty zadłużenia z tytułu zajmowanego lokalu mieszkalnego przy ul. w Lęborku.
(Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym – pow. użytk. 47,97m²/pow. mieszk. 38,35m² / 3 pokoje+ 1 kuchnia/6 os.)

Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia, tj. zł w 3 ratach tj.:

2 raty w wysokości po zł każda

3 rata w wysokości zł

płatne do końca każdego miesiąca począwszy od października 2014r. wraz z czynszem bieżącym.

4. Dotyczy wniosków Komitetów Wyborczych w sprawie umieszczania plakatów i haseł wyborczych oraz urządzeń ogłoszeniowych na terenach miejskich nie stanowiących pasa dróg publicznych.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

Wyraża się zgodę na zwolnienie z opłat za umieszczanie plakatów i hasel wyborczych oraz urządzeń ogłoszeniowych na terenach miejskich nie stanowiących pasa dróg publicznych, po uprzednim wyrażeniu zgody przez właściciela terenu.

5. Wniosek MZGK – Lębork w/s zgody na udzielenie zamówienia na dostawę, magazynowanie wraz z załadunkiem kruszywo i soli drogowej doprowadzenia akcji zimowej na terenie miasta Lęborka w sezonach 2014-2015 i 2015-2016.

Wyraża się zgodę na przeprowadzenie w/w postępowania przetargowego oraz zabezpieczenie środków finansowych na jego realizację.

6. Uchwała Nr 9,10/2014 z dnia 08.09.2014r. WM „Pl. Pokoju 23-25,, w sprawie:
- rozszerzenia planu gospodarczego na 2014r
- zaciągnięcia kredytu do wysokości 136.000,- zł

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	57 /2457,96m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	52 /2257,40m2/
3.	Ilość lokali Gminy	5 /200,56m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	8,16%
5.	Stawka odpisu na fundusz remontowy	1,10 zł/m2
6.	Odpis miesięczny na fundusz remontowy	2.703,76 zł
*	Z czego na gminę przypada	220,61 zł
7.	Stan środków finansowych na funduszu remontowym	15.000,- zł
8.	Koszt wykonania remontu	140.330,- zł

Administrator „NOVA”, głosowano: za – 49,45%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” ich podjęciem.

7. Uchwała Nr 7/2014 z dnia 06.10.2014r. WM „Staromiejska 6,, w sprawie:
- zaciągnięcia kredytu do wysokości 15.000,- zł

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	7 /343,56m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	6 /297,92m2/
3.	Ilość lokali Gminy	1 /45,64m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	13,28%
5.	Stawka odpisu na fundusz remontowy	1,00 zł/m2
6.	Odpis miesięczny na fundusz remontowy	343,56 zł
*	Z czego na gminę przypada	45,64 zł
7.	Stan środków finansowych na funduszu remontowym	14.717,34,-zł
8.	Koszt wykonania remontu	24.361,- zł

Administrator „PARTNER M”, głosowano: za – 86,72%
„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.


Temat Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na wyznaczenie Moniki Prystupa inspektora w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami do udostępnienia informacji o środowisku i jego ochronie w Urzędzie Miejskim poprzez podpisanie Zarządzenia.
2. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przyznanie dofinansowania ostatniemu wnioskodawcy w wysokości 1.573,04 zł, co stanowi 28,56%, podpisanie umowy i przekazanie dofinansowania wnioskodawcy.


Tematy Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na dofinansowanie ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2014 zakupu rocznej prenumeraty na rok 2015 następujących czasopism:
 - „Świat Problemów” – miesięcznik poświęcony problematyce i rozwiązywaniu problemów alkoholowych – roczna prenumerata 4 egz.: 840,00 zł;
 - „Remedium” – miesięcznik poświęcony profilaktyce uzależnień i innych zachowań problemowych dzieci i młodzieży – roczna prenumerata 4 egz.: 630,00 zł;
 - „Niebieska Linia” – dwumiesięcznik poświęcony problematyce przemocy – roczna prenumerata 4 egz.: 384,00 zł
2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na dofinansowanie kwotą do 1.000 zł ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2014 zakupu filmów i książek dotyczącej problematyki uzależnień wzbogacających dział „patologia społeczna” przez Filię Nr 3 Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Lęborku.
3. Burmistrz Miasta Lęborka uznał rozliczenie środków finansowych w kwocie 15.648 zł przekazanych poprzez „Fundusz Wsparcia Policji” Komendzie Wojewódzkiej w Gdańsku na potrzeby Komendy Powiatowej Policji w Lęborku, z przeznaczeniem na pokrycie kosztów wyżywienia funkcjonariuszy z Oddziałów Prewencji Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku, którzy realizowali zadania z zakresu służb prewencyjnej związanej z zapewnieniem porządku i bezpieczeństwa na terenie miasta Lęborka, złożone w dniu 06.10.2014 r. przez Komendę Wojewódzką Policji w Gdańsku zgodnie z Porozumieniem Nr 1/KWP/2014 zawartym dnia 12.06.2014 r.

Tematy Wydz. Gospodarki Miejskiej

1. Wnioski na zamianę mieszkań „z urzędu” ;
 - A. Mariola Tobiasz (11 osób) zamieszkuje w lokalu przy ul  składającym się z 2 pokoi + kuchni o pow. uż, 53,32 m² i pow. mieszk. 39,28 m². Lokal o umowie na czas nieoznaczony.

Burmistrz Miasta ujął w/wym. w rejestrze B - zamiana na lokal większy

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.) 
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

B. Augustyn Richert (1 osoba) - zamieszkuje w lokalu przy ul. $(*) \phi$ składającym się z 2 pokoi + kuchni o pow. uż. 37,15 m² i pow. mieszk. 20,77 m². Lokal o umowie na czas nieoznaczony. Bez zadłużenia w opłatach czynszowych. Wnosi o zamianę na lokal mniejszy - 1 pokojowy.

Burmistrz Miasta ujął w rejestrze B - zamiana na lokal mniejszy.

C. Barbara Dawidowska (4 osoby) - zamieszkuje w lokalu przy ul. $(*) \phi$ składającym się z 1 pokoju z aneksem kuchennym i łazienki o pow. uż. 21,65 m². Lokal o umowie na czas nieoznaczony. Bez zadłużenia w opłatach czynszowych. Wnosi o zamianę na lokal w którym pomieszczenie kuchenne i pokój będą oddzielone trwałymi ścianami.

Burmistrz Miasta ujął w rejestrze B - wykwaterowania.

Zmiana stanowiska dot. wskazania lokali socjalnych w związku z wyrokiem Sądu Rejonowego w Łęborku nakazującym eksmisję z zajmowanych lokali mieszkalnych. Anuluje się skierowania wskazujące lokale socjalne:

z dnia 12.08.2014 kierujące Zbigniewa i Krzysztofa Lechończak do lokalu socjalnego przy ul. Kossaka 46 of/8

z dnia 19.08.2014 kierujące Beatę Neumiller do lokalu socjalnego przy ul. Stryjewskiego 5/4A

z dnia 19.08.2014 kierujące Teresę Dulińska do lokalu socjalnego przy ul. Stryjewskiego 5/4
z dnia 18.09.2014 kierujące Grzegorza Dziergacz do lokalu socjalnego przy ul. Łokietka 1/6

Burmistrz Miasta anulował skierowania wskazujące w/w lokale socjalne.

3. Zagospodarowanie wolnych lokali:

A. Kossaka 46/8 - 1 pokój + kuchnia + z wc o pow. uż. 23,73m² i pow. mieszk. 11,63 m²

Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Łęborku powyższy lokal jako lokal socjalny celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Łęborku nakazującego eksmisję $(*) \phi$ z lokalu stanowiącego własność Gminy Miasto Łębork przy ul. $(*) \phi$ składającego się z 1 pokoju + kuchni + łazienki z wc o pow. uż. 25,40 m² i pow. mieszk. 16,17 m².

4. Przedłużenie umów najmu lokali socjalnych:

A. Maria Jan Puciłowscy (3 osobowa rodzina) zam $(*) \phi$, zajmują lokal składający się z 2 pokoi + kuchni o pow. uż. Bez zadłużenia w opłatach czynszowych. Spełnia kryterium dochodowe do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. Lokal otrzymali z rejestru D.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego Marii i Janowi Puciłowski.


Ustalenie stosunku najmu lokalu po śmierci najemcy:

A. Wiesława Szczepańska złożyła wniosek o ustalenie stosunku najmu lokalu po śmierci małżonka Wiesława Szczepańskiego - współnajemcy lokalu. Ustalono, że wraz z najemcą w

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.

Ordynacja podatkowa

lokalu do dnia jego śmierci w lokalu zamieszkiwała małżonka - Wiesława Szczepańska - współnajemca lokalu oraz córki Katarzyna i Magdalena.

Burmistrz Miasta uznał, że po śmierci najemcy Wiesława Szczepańskiego w stosunek najmu lokalu położonego w Lęborku przy ul.  godnie z art. 691 Kodeksu cywilnego, weszła Wiesława Szczepańska, Katarzyna Szczepańska i Magdalena Szczepańska.

Tematy Wydz. Promocji i Kultury

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zlecenie tłumaczenia ustnego na język angielski podczas spotkania Grupy Sterującej oraz konferencji zamykającej projekt „Baltic Rally – bałtyckie mistrzostwa amatorów w grach zespołowych”, Program Południowy Bałtyk.

Najkorzystniejsza oferta: Euroline, Marcin Szyjut.

2. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zamówienie materiałów promocyjnych w ramach realizacji projektu „Baltic Rally – bałtyckie mistrzostwa amatorów w grach zespołowych”, Program Południowy Bałtyk:

900 sztuk chromowanych kubków z łyżeczką

75 sztuk termosów próżniowych 500 ml

Najkorzystniejszą ofertę przedstawiła firma DOUBLE - SYSTEM s.c. z Warszawy. Płatne ze środków projektu.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta wskazał komisję Wydziału GN skład nr 4 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, polegającego na:

- określeniu wartości prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy praw działki nr 67, obręb 3 o powierzchni 606m², przeznaczonej do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, z uwzględnieniem wartości prawa własności określonej, w znajdującym się w aktach sprawy operacie szacunkowym,
- określeniu wartości prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy praw działki nr 77/2, obręb 4 o powierzchni 20m², przeznaczonej do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

2. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez komisję Wydziału Gospodarki Nieruchomościami skład nr 4 tryb zamówienia publicznego „zapytanie o cenę” do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne opisanego w pkt 1.

3. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz inne istotne elementy wykazu w/s sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału wynoszącego 1/2 w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 24 położonego w budynku przy ul. Krzywoustego 32, do którego przynależy udział 211/10000 w działce nr 297/10, obręb 11 i 1/2 części udziału wynoszącego 67/10000 w działce nr 297/9, obręb 11 na rzecz jej współwłaściciela.

4. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na określeniu wartości nieruchomości przed i po podziale do ustalenia opłaty adiacenckiej niżej wymienionych nieruchomości i przyjął ofertę firmy Kancelaria Wyceny i Obsługi Nieruchomości Wojciech Deska Krępa Kaszubska 81A 84-351 Nowa Wieś Lęborska z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę za usługę.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
 - tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.
- Ordynacja podatkowa

5. W sprawie z wniosku zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „Al. Wolności 71” odnośnie wyrażenia zgody na przyjęcie jednego terminu dla wszystkich udziałów we współużytkowaniu wieczystym przynależnej do tych lokali działki nr 283/2, obręb 7 przy ul. Al. Wolności, Burmistrz Miasta, uwzględniając to, że właścicielom wyodrębnionych lokali przysługuje roszczenie wynikające z art. 3a ust. 2 ustawy o własności lokali, polecił przyjąć jeden termin dla wszystkich udziałów we współużytkowaniu wieczystym działki nr 283/2, obręb 7 tj. do najdalszego terminu dotychczas ustalonego. Wszelkie koszty związane ze zmianą terminu ponoszą właściciele lokali.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz zgodził się przyjąć ofertę Artura Klejny, Biuro Obsługi Inwestycji Budowlanych ENGINEER na wykonanie Projektu Wykonawczego, Przedmiaru, Kosztorysu Inwestorskiego, STWiORB dla boiska sportowego przy Zespole Szkół nr 3 w Lęborku, za kwotę 3 690,00zł brutto.

2. Burmistrz zgodził się udzielić zamówienia Panu Mariuszowi Krześcińskiemu na sprawowanie nadzoru inwestorskiego branży drogowej „Budowa ulic: Podhalańskiej i Harcerzy w Lęborku”, za kwotę 3 400,00zł brutto.

3. Burmistrz zaakceptował ofertę Pana Tadeusza Mazurkiewicza na sprawowanie nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej „Budowa ulic: Podhalańskiej i Harcerzy w Lęborku” za kwotę 3 690,00zł brutto.

4. Burmistrz zgodził się zawrzeć aneks do umowy z firmą Strabag Sp. z o.o., dotyczący „Zwiększenie dostępności i bezpieczeństwa dojazdu do drogi krajowej nr 6 w celu dalszego rozwoju terenów inwestycyjnych poprzez budowę ul. Majkowskiego” wydłużający termin wykonania umowy do 29.10.2014r.

5. Burmistrz zaakceptował ofertę firmy BIURO Anna Dębowska-Raczyńska i udzielił zamówienie na opracowanie dokumentacji projektowej budowy przedłużenia ul. Majkowskiego do ul. Kartuskiej, za kwotę 32 964,00zł brutto.

6. Burmistrz wyraził zgodę na podpisanie umowy z Ministrem Sportu i Turystyki na dofinansowanie budowy boiska piłkarskiego, boiska wielofunkcyjnego i bieżni lekkoatletycznej przy Szkole Podstawowej nr 3 w Lęborku ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej na kwotę 150 000,00zł.

Temat Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich

1. Propozycja wyrażenia zgody na zawarcie umowy na podst. art. 4 pkt 8 ustawy pzp . z p. Tadeuszem Choszcz firmą Pizzeria „GOWID” ul. Zwycięstwa 16 na posiłki profilaktyczne o wartości energetycznej 1000 kcal dla funkcjonariuszy Straży Miejskiej w Lęborku na okres od 01.11.2014r. do 31.03.2015r. Koszt jednego posiłku wynosi 14,20 zł.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy.

2. Propozycja wyrażenia zgody na zawarcie umowy na podst. art. 4 pkt 8 ustawy pzp z p. Krystyną Jędrzejczyk Hurtownia Papiernicza Grafit II na zakup materiałów biurowych i artykułów papierniczych za kwotę brutto 3.283,30 zł

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. Propozycja wyboru komisji przetargowej Wydz. OSO do przygotowania i przeprowadzenia postępowania w trybie zapytania o cenę ustawy pzp na zakup i dostawę oryginalnych materiałów eksploatacyjnych do drukarek oraz akcesoriów komputerowych dla Urzędu Miejskiego w Lęborku.

Burmistrz Miasta dokonał wyboru komisji przetargowej Wydziału OSO.

MM

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

[Signature]
podpis *[Signature]* Beata Wrońska
2014.11.09

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwa Informacji

[Signature]
mgr Bożena Steciuk
2014.11.09

Zastępca pełnomocnika
ds. ochrony informacji niejawnych

[Signature]
Marta Markowicz