

**Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 18 listopada 2014r.**

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek *(K/10)* o rozłożenie na raty zadłużenia z tytułu poprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego przy ul. *(K/10)* w Lęborku.

Obecnie mieszkają w lokalu socjalnym przy ul. *(K/10)* w Lęborku.

(Korzystający z lokalu o czynszu socjalnym – pow. użytk. 31,03m²/pow. mieszk. 22,80m² /2 pokoje+ 1 kuchnia/4os.)

Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia, tj. *(K/10)* zł w 60 ratach ratach, tj.:

59 rat w wysokości po *(K/10)* zł każda

1 rata w wysokości *(K/10)* zł

płatne do końca każdego miesiąca począwszy od listopada 2014r. wraz z czynszem bieżącym.

Wycofać egzekucję komorniczą wobec dłużników po podpisaniu ugody na w/w warunkach.

2. Uchwała Nr 6/2014 z dnia 22.10.2014r. WM „Mostnika 18” w sprawie:

– zmiany kosztów zarządu od dnia 01.12.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	7 /509,74m ² /
2.	Ilość lokali własnościowych	3 /262,56m ² /
3.	Ilość lokali Gminy	4 /247,18m ² /
4.	Udział Gminy w nieruchomości	48,49%
5.	Stawka czynszu - średnia	3,66 zł/m ²

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m ²	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,35 zł/m ²	0,35
	Fundusz remontowy	1,50 zł/m ²	2,00
		2,45 zł/m ²	2,95
7.	Razem:	zł/m ²	
		1,21 zł/m ²	0,71
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	zł/m ²	tj. miesięcznie 175,50 zł

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 51,51%

„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

3. Wniosek Pana Mateusza Kreft „KURCZAK” ul. Staromiejska 16/2 w sprawie rozwiązania umowy dzierżawy terenu pod kontener na odpady z działalności gastronomicznej w związku z likwidacją działalności z dniem 06.11.2014r.

Propozycja :

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy gruntu z dniem zakończenia działalności gospodarczej.

4. Wniosek Pana Adama Żukowskiego PH KWARTET BIS w sprawie wydzierżawienia gruntu o powierzchni 1,00m² z przeznaczeniem pod pojemnik na odpady z działalności gospodarczej – sklep spożywczy.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie terenu stanowiącego część działki nr 10/3 obrębu 8 o powierzchni 1,00m² teren na rzecz wnioskodawcy z przeznaczeniem pod pojemnik do gromadzenia odpadów z działalności gospodarczej - sklep spożywczy KWARTET BIS.

4a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 10/3 obrębu 8 miasta Lęborka przy ul. Skłodowskiej KW SL1L/00005087/1 .


Przyjęto treść wykazu.

5. Wniosek administratora WM "Chopina 3" w sprawie wydzierżawienia terenu o powierzchni 4,00 m², stanowiącego część działki nr 110/3 obrębu 9 z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z przeznaczeniem pod lokalizację wiaty na urządzenia do gromadzenia odpadów na potrzeby WM "Chopina 3".

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz WM "Chopina 3" wnioskowanego terenu stanowiącego część działki nr 110/3 obrębu 9 na okres od 01.01.2015r. do 31.12.2017r.

5a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 110/3 obrębu 9 miasta Lęborka przy ul. Chopina, KW SL1L/000 14919/9.

Przyjęto treść wykazu

6. Wniosek Pani Kamilli Cygert – właścicielki lokalu mieszkalnego przy ul.  w sprawie użyczenia pomieszczenia gospodarczego na zapleczu budynku – w granicach działki nr 298/7 obrębu 7.

Wyraża się zgodę na poinformowanie wnioskodawcy o możliwości wynajęcia użytkowanego pomieszczenia na okres od dnia 01.01.2015r. do dnia 31.12.2017r.

Jednocześnie uregulować zasady użytkowania pozostałych dwóch komórek, nie objętych odpowiednimi umowami.

6a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wynajęcia nieruchomości zabudowanej stanowiącej dwa pomieszczenia gospodarcze położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Zwycięstwa, stanowiącej część działki nr 298/7 obrębu 7, KW SL1L/00005641/3 .

Przyjęto treść wykazu.

7. Sprawa rozwiązania umów dzierżawy pomieszczeń gospodarczych na zapleczu budynku przy ul. Malczewskiego 23 (w granicach działki nr 127 obrębu 3) przekazanych do zasobu komunalnego .

Wyraża się zgodę na rozwiązanie zawartej z Panią Teresą Brzeziak oraz z Panem Aleksandrem Baranowskim umowy dzierżawy pomieszczeń gospodarczych ze skutkiem na dzień 30.09.2014r. Do czasu ich zwolnienia obciążać za bezumowne użytkowanie pomieszczeń Pana Baranowskiego.

8. Rozwiązanie umowy dzierżawy garażu przy ul. Lipowej (w granicach działki nr 238/2 obrębu 8) zawartej z Panią Bogusławą Kietlińską ze względu na zaleganie z zapłatą czynszu.

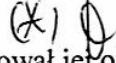
Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy garażu. Wezwać do opróżnienia i wydania do zasobu komunalnego w terminie do dnia 30.11.2014r. Po bezskutecznym upływie terminu wystąpić do sądu o wydanie nieruchomości.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa



9. Rozwiązanie umowy dzierżawy garażu przy ul. Gdańskiej (w granicach działki nr 76/6 obręb 4) zawartej z Panią Jolantą Miszkowską (primo voto Żynda) ze względu na zaleganie z zapłatą czynszu.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy garażu. Wezwać do opróżnienia i wydania do zasobu komunalnego w terminie do dnia 30.11.2014r. Po bezskutecznym upływie terminu wystąpić do sądu o wydanie nieruchomości.

10. Wniosek Pani Angeliki Danielskiej zam. ul. (X)  w sprawie wynajęcia na jej rzecz pomieszczenia gospodarczego, które wynajmował jej ojciec Wiesław Andrzejewski

Wyraża się zgodę na wynajęcie wnioskowanego pomieszczenia na rzecz Angeliki Danielskiej od dnia 01.01.2015r. na okres do 3 lat.

10a. Ustalenie treści wykazu w/s wynajęcia nieruchomości zabudowanej stanowiącej pomieszczenie gospodarcze przy ul. Kossaka w obrębie 3 miasta Lęborka - część działki nr 167/4 KW SL1L/00014863/1.

Przyjęto treść wykazu

11. Projekt Zarządzenia Burmistrza Miasta Lębork w sprawie ustalenia na rok 2015 wskaźnika waloryzacji, wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości oraz w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę, najem i użyczenie nieruchomości objętych odpowiednimi umowami obowiązującymi do dnia 31.12.2014r.

Przyjęto treść Zarządzenia.

Tematy Wydz. Promocji i Kultury

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zlecenie wykonania trójdziałnego kalendarza promocyjnego w ramach realizacji projektu „RECRreate – rewitalizacja europejskiego szlaku kulturowego na obszarze Południowego Bałtyku – Pomorska Droga św. Jakuba”, Program Południowy Bałtyk w nakładzie 1 000 szt.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości stanowiącej działkę nr 92/5 o pow. 811m², położonej w obrębie 1 miasta Lęborka.

2. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu udziału wynoszącego ½ części w prawie własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 271 o pow. 718m², położonej w obrębie 5 miasta Lęborka.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa



3. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 14.11.2014r. II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Mieszka I 9a/7.

4. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 13.11.2014r. I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Kossaka 13/5oficyna.

5a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 13.11.2014r. I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Kossaka 27/4a.

5b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do II przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4a w budynku przy ul. Kossaka 27 w Lęborku wraz ze sprzedażą 52/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 33/1, obręb 4 o pow. 607 m².

6a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 13.11.2014r. I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Kellera 14/3.

6b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do II przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Kellera 14 w Lęborku wraz ze sprzedażą 71/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 296/2, obręb 3 o pow. 297 m².

7a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 13.11.2014r. I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Jedności Robotniczej 13/4.

7b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do II przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Jedności Robotniczej 13 w Lęborku wraz ze sprzedażą 117/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 390/1, obręb 7 o pow. 211 m².

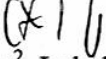
8. Burmistrz Miasta na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 2 Prawo zamówień publicznych, unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na :

- inwentaryzacji lokali w budynku Al. Wolności 12 (4 lokale- nr 3, 5, 6, 7oficyna) w Lęborku
- inwentaryzacji lokalu w budynku Armii Krajowej 4 (1 lokal – nr 4) w Lęborku
- wycenie lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Armii Krajowej 4 w Lęborku
- wycenie lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku przy ul. Jedności Robotniczej 13 w Lęborku
- wycenie lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Boh. Westerplatte 3-4 w Lęborku
- wycenie lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Staromiejskiej 40B w Lęborku

- wycenie lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Konopnickiej 5 w Lęborku
- wycenie lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. 10-go Marca 14 w Lęborku
- wycenie lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Al. Wolności 67 w Lęborku
- wycenie lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Syrokomli 1 w Lęborku
- wycenie lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Kossaka 87 w Lęborku
- wycenie lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Gdańskiej 41a w Lęborku
- wycenie lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Łokietka 16 w Lęborku
- wycenie lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Mieszka I 13a w Lęborku
- wycenie lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Mostnika 23 w Lęborku
- wycenie lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku przy ul. Stryjewskiego 58 w Lęborku
- wycenie lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku przy ul. Stryjewskiego 59 w Lęborku
- wycenie lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku przy ul. Stryjewskiego 60 w Lęborku
- wycenie lokalu mieszkalnego nr 12 w budynku przy ul. Stryjewskiego 11 w Lęborku

Tematy Wydz.Gospodarki Miejskiej


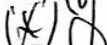
1.Wnioski na zamianę mieszkań „z urzędu” ;

Stanisław Gaffke (2 osoby) zamieszkuje w lokalu przy ul.  składającym się z 2 pokoi + kuchni o pow. uż. 41,52 m² i pow. mieszk. 31,69 m². Lokal o umowie na czas nieoznaczony. Bez zadłużenia w opłatach czynszowych. Zamiana na lokal mniejszy.

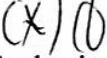
Burmistrz Miasta ujął w rejestrze B - zamiana na lokal mniejszy.

2.Zagospodarowanie wolnych lokali:

Bema 8/10 - 1 pokój + z aneksem kuchennym + wc o pow. uż. 28,25m².

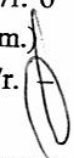
Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku powyższy lokal jako lokal socjalny celem realizacji wyroku SR w Lęborku nakazującego eksmisję , z lokalu stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork przy ul 

3.Ustalenie stosunku najmu lokalu:


A. Angelika Danielska zam. w lokalu przy ul.  złożyła wniosek o ustalenie stosunku najmu lokalu po śmierci ojca - Wiesława Andrzejewskiego - najemcy lokalu.


Ustalono, że wraz z najemcą w lokalu do dnia jego śmierci w lokalu zamieszkiwała córka -


- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa


wnioskodawczyni Angelika Danielska wraz z 2 córkami oraz syn - Adam Andrzejewski. Opłaty były ponoszone za 5 osób. Bez zadłużenia w opłatach czynszowych.

Burmistrz Miasta uznał, że po śmierci najemcy Wiesława Andrzejewskiego w stosunek najmu lokalu położonego w Lęborku przy ul.  zgodnie z art. 691 Kodeksu cywilnego, weszła Angelika Danielska - córka najemcy i Adam Andrzejewski - syn najemcy.

B. Krzysztof Kozakiewicz zam. w lokalu przy ul.  złożył wniosek o ustalenie stosunku najmu lokalu po śmierci matki - Florentyny Dawidowskiej - najemcy lokalu. Ustalono, że wraz z najemcą w lokalu do dnia jej śmierci w lokalu zamieszkiwał wnioskodawca - syn - Krzysztof Kozakiewicz. Opłaty były ponoszone za 2 osoby. Bez zadłużenia w opłatach czynszowych.

Burmistrz Miasta uznał, że po śmierci najemcy Florentyny Dawidowskiej w stosunek najmu lokalu położonego w Lęborku przy ul.  zgodnie z art. 691 Kodeksu cywilnego, wszedł Krzysztof Kozakiewicz - syn najemcy.

4. Przedłużenie umów pomieszczeń tymczasowych:

A. Artur Łejmel (1 osoba) zam. przy ul.  Bez zadłużenia w opłatach czynszowych za pomieszczenie tymczasowe. W/wym. powyższe pomieszczeni tymczasowe z rejestru C w 2012 roku - eksmisja z zasobu gminy. Spełnia kryterium dochodowe. Zajmuje pomieszczenie tymczasowe składające się z 1 pokoju + wspólnego wc o pow. uż 12,22m².

Burmistrz Miasta przedłużył Arturowi Łejmel umowę najmu w/wym. pomieszczenia tymczasowego na okres 12 miesięcy.

Wydział RI – ref. Romuald Babul

1. Burmistrz przyjął ofertę Pani Elżbiety Nosko Studio Reklamy Elgraf, ul. Czołgistów 29a, Lębork na wykonanie dwóch tablic pamiątkowych, dla zadań: „Rozbudowa systemu monitoringu miejskiego” oraz „Budowa boiska piłkarskiego, boiska wielofunkcyjnego i bieżni lekkoatletycznej przy Szkole Podstawowej nr 3 w Lęborku”, za kwotę 356,70zł brutto.
2. Burmistrz zaakceptował projekt umowy z Energa Operator na przebudowę sieci elektroenergetycznej na ulicy odjazdowej do ul. Buczka. Roboty związane z przebudową wykona Energa operator na własny koszt.
3. Burmistrz udzielił zamówienia firmie „EL JOT” s.c. Studniarstwo, Hydrogeologia, Geotechnika, ul. Piastów 13, 76-200 Słupsk, na wykonanie szerszego zakresu badań geotechnicznych, dotyczących budowy komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ulicy Gierymskiego, za kwotę 1 402,20zł brutto.
4. Burmistrz zgodził się podpisać aneks w sprawie umowy NR RI.215.51.2014.S z dnia 06.02.2014r., na zmianę daty z 06.02.2014r. na 02.06.2014r.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

5. Burmistrz przyjął ofertę Przedsiębiorstwa Budowlanego NARLOCH, Rybaki, 83-400 Kościerzyna, na zamontowanie opraw sufitowych i kinkietów w łazienkach budynku przy ul. Łasaka 19, klatki Ci D- część komunalna, za kwotę 2 361,60zł brutto.
6. Burmistrz podpisał aneks z firmą STRABAG sp. z o.o., Wykonawca zadania „Utworzenie alternatywnego połączenia DW214 z DK6...” w sprawie zmiany obejmującej HRF dla ulic Kusocińskiego i Mieszka I oraz termin realizacji ul. Krzywoustego wraz z HRF.
7. Burmistrz zgodził się podpisać umowę tymczasową (na czas określony do 14 dni) z siecią Energa Operator, z zaistniałą sytuacją podłączenia oświetlenia drogowego ulicy Majkowskiego do sieci elektroenergetycznej.
8. Burmistrz zaakceptował ofertę i podpisał umowę z firmą Przedsiębiorstwo Budowlane „Wójcik” z Lęborka, na odtworzenie nawierzchni bitumicznej zdewastowanej po karczowaniu czterech drzew na terenie kotłowni rejonowej KR-1 w Lęborku, za kwotę 11 308,01zł brutto.
9. Burmistrz zatwierdził ofertę i podpisał umowę z Przedsiębiorstwem Energetycznym „EL-MER” Artur Wołodkiewicz ul. Abrahama 11A, 84-300 Lębork, na montaż i podłączenie słupa oświetleniowego wraz z oprawą przy budynku Szkoły Podstawowej nr 8 przy ul. E. Plater w Lęborku, za kwotę 596,55zł brutto.
10. Burmistrz przyjął ofertę Pani Anny Wąchnickiej, AMW Biuro Projektów, na pełnienie nadzoru autorskiego dla inwestycji „Przebudowa ulic Kusocińskiego i Mieszka I w Lęborku”, za kwotę nie przekraczającą 14 760,00zł brutto.
11. Burmistrz zawarł aneks z Panem Władysławem Barzowskim dotyczącej zmiany terminu zakończenia prac wycinki drzew przy ulicy Armii Krajowej, przy postoju TAXI, z 15.11.2014r. na 15.12.2014r.

Temat Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na dofinansowanie kwotą 1.000 zł ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2014 rok zorganizowania dla uczniów szkoły warsztatów profilaktyczno – muzycznych pn. ”Dopóki masz wybór”.

MM

Z up. Burmistrza Miasta
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwa Informacji

mgr Bożena Steciuk

2014.12.08

Urząd Miejski w Lęborku
Wydział Finansowo-Budżetowy

mgr Beata Brońska

2014.12.08

Zastępca pełnomocnika
ds. ochrony informacji niejawnych

Marta Markowicz

2014.12.08