

INFORMACJA do BIP

o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka

w dniu 24.12.2013r.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz podjął decyzję o uruchomieniu postępowanie w trybie z wolnej ręki na udzielenie zamówienia dodatkowego w związku z prowadzonymi pracami remontowymi na dachu budynku „D” Urzędu Miejskiego w Lęborku na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp. Burmistrza postanowił również zaprosić do negocjacji wykonawcę robót budowlanych objętych zamówieniem podstawowym tj. firmę „TEMIX” Barbara Skrzybalska, ul. Boczna 8, 76-200 Słupsk.
2. Burmistrz wyraził zgodę na uruchomienie przez komisję przetargową Wydziału RI skład nr 9 postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na rozbudowę ul. Henryka Łasaka i rozbudowę ul. Haliny Konopackiej w Lęborku.
3. Burmistrz podjął decyzję o uruchomieniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na budowę dróg wraz z kanalizacją deszczową na osiedlu Lębork - Wschód w Lęborku – I etap przez komisję przetargową Wydziału RI skład nr 9.
4. Burmistrz przyjął ofertę firmy Szpilewicz Architekci na wykonanie projektu i uzupełnienia pozwolenia na budowę Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na terenie Lęborka za kwotę 12.100, 00 zł netto. Umowa zostanie zawarta poza ustawą Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy.
5. Burmistrz wyraził zgodę na przyjęcie oferty firmy: Usługi Inwestycyjne „KNITTER” inż. Grzegorz Knitter na wykonanie kosztorysu i przedmiaru robót niezbędnych do uruchomienia postępowania na przebudowę ul. Majkowskiego – etap I na kwotę: 1.500,00zł netto/ 1.845,00zł brutto. Umowa zostanie zawarta poza ustawą Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy.
6. Burmistrz zgodził się na rozszerzenia zamówienia uzupełniającego na remont dodatkowych pomieszczeń (mieszkanie nr 3) w budynku przy ul. Wyszyńskiego 3 o pomieszczenia nr 2.10. i 2.11 z projektu budowlanego oraz przyjął ofertę firmy Biuro Obsługi Inwestycji Budowlanych ENGINEER Artur Klejna na wykonanie dokumentacji niezbędnej do wykonania zamówienia uzupełniającego za cenę 1.750,00zł netto / 2.152,50zł brutto. Umowa zostanie zawarta poza ustawą Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy.



Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonych w dniu 20.12.2013r. IV przetargów ustnych nieograniczonych w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie 1 miasta Lęborka w rejonie ulic Komuny Paryskiej i Tatrzańskiej, uregulowanych w księdze wieczystej SL1L/00016040/0, stanowiących działki:

- nr 92/2 o pow. 966m²,
- nr 92/3 o pow. 834m²,
- nr 92/4 o pow. 827m²,
- nr 92/5 o pow. 811m²,
- nr 92/6 o pow. 721m²,
- nr 92/8 o pow. 1021m².

2. Burmistrz Miasta ustalił warunki do V przetargów ustnych nieograniczonych w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie 1 miasta Lęborka w rejonie ulic Komuny Paryskiej i Tatrzańskiej, uregulowanych w księdze wieczystej SL1L/00016040/0, stanowiących działki:

- nr 92/2 o pow. 966m²,
- nr 92/3 o pow. 834m²,
- nr 92/4 o pow. 827m²,
- nr 92/5 o pow. 811m²,
- nr 92/6 o pow. 721m²,
- nr 92/8 o pow. 1021m².

3. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 20.12.2013r. I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 36/1.

4. Burmistrz miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 20.12.2013r. I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Kossaka 39/1a.

5a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 20.12.2013r. I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Jedności Robotniczej 8/1.



5b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do II przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Jedności Robotniczej 8 w Lęborku wraz ze sprzedażą 106/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 374/1, obręb 7 o pow. 161 m².

6a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 20.12.2013r. I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Jedności Robotniczej 10/4a.

6b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do II przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4a w budynku przy ul. Jedności Robotniczej 10 w Lęborku wraz ze sprzedażą 9/100 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 387/3, obręb 7 o pow. 186 m².

7a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 20.12.2013r. I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Mikołaja Reja 15/7.

7b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do II przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Mikołaja Reja 15 w Lęborku wraz ze sprzedażą 116/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 371, obręb 3 o pow. 367 m².

8a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 20.12.2013r. I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Mieszka I 12/1.

8b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do II przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Mieszka I 12 w Lęborku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 71/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 121/1, obręb 11 o pow. 316 m².

9. W sprawie z wniosku Pani Małgorzaty Mazur dotyczącego zapytania, czy w przypadku sprzedaży na rzecz osób trzecich lokalu mieszkalnego, który nabyła od miasta 10.11.2010r. i wykorzystania uzyskanych środków ze sprzedaży, na zakup spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, będzie zobligowana do zwrotu udzielonej bonifakty, Burmistrz Miasta opierając się na opinii prawnej polecił poinformować wnioskodawcę, że w przypadku, gdy zbędzie lokal nabyty od gminy z bonifikatą, a za środki uzyskane ze sprzedaży (równe lub wyższe) nabędzie w ciągu 12 miesięcy lokal będący przedmiotem własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, gmina nie będzie miała podstaw do żądania zwrotu udzielonej bonifakty, a tym samym wystąpią okoliczności uzasadniające wykreślenie wierzytelności zabezpieczonych hipoteką.

Stanowisko to będzie wiążące w przypadku, gdy w dniu zaistnienia zdarzenia tj. nabycia własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego orzecznictwo sądowe nadal będzie sprzyjające takiemu rozwiązaniu.



10. W sprawie dotyczącej zawarcia umowy notarialnej związanej z kupnem lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku przy ul. Stryjewskiego 55, Burmistrz Miasta polecił wyznaczyć termin zawarcia umowy notarialnej na dzień 31.01.2014r. w kancelarii Notarialnej Elżbiety Dębskiej – Miklińskiej & Jacka Miklińskiego. Zarządzić zwrot kwoty 275,52 zł odpowiadającej należności za sporządzenie protokołu notarialnego niestawiennictwa w dniu 19.12.2013r. Państwa Kowalewskich w w/w Kancelarii w celu dokonania sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8 położonego przy ul. Stryjewskiego 55.

11. W sprawie z wniosku p. Roberta Maniak i Adama Dobrzewińskiego współużytkowników wieczystych nieruchomości stanowiącej działki nr 248/3, 248/4, 248/5, obręb 1 położonej w Lęborku przy ul. Artylerzystów odnośnie dokonania aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, Burmistrz Miasta z uwagi na to, że nie upłynął trzyletni okres od ostatniej aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, wynikający z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, polecił odmówić współużytkownikom wieczystym dokonania, na podstawie art. 81 ust. 1 w/w ustawy, aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości

12. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na rozłożenie na raty cen nieruchomości, zabudowanych pawilonami handlowo – usługowymi, położonymi w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. Handlowej, stanowiącej działkę nr 771/24 o powierzchni 3 199 m² oraz nr 771/9 o powierzchni 95 m², położonych przy ulicy:

- Handlowej 14/6,
- Handlowej 14/7,
- Handlowej 10/7,
- Handlowej 10/8,
- Handlowej 13/2,
- Węgrzynowicza 6C/1.

Tematy Wydz. Gospodarki Miejskiej

1. Burmistrz Miasta podpisał Zarządzenie w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 24/2004 Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 03.03.2004 r. w sprawie powołania komisji przetargowych do przygotowywania i przeprowadzania postępowania o udzielanie zamówienia publicznego oraz dokonania oceny i zaproponowania wyboru oferty na wykonanie robót budowlanych, usług, dostaw w trybie zamówień publicznych udzielanych przez miasto Lębork.

2. Zagospodarowanie wolnych lokali:

Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. Gdańskiej 96/6B jako lokal socjalny celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję Pani (X) z lokalu stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork przy ul.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

Tematy Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził podział środków finansowych w ramach Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2014 rok, z przeznaczeniem na zorganizowanie dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjów podległych Gminie Miasto Lębork zróżnicowanych form zajęć w okresie ferii zimowych 2014 (20.01 – 02.02.2014 r.), zgodnie z poniższym zestawieniem:

Szkoła Podstawowa nr 3 w Lęborku 3.300 zł

Szkoła Podstawowa nr 5 w Lęborku 2.600 zł

Szkoła Podstawowa nr 8 w Lęborku 5.900 zł

Gimnazjum nr 1 w Lęborku 2.900 zł

Gimnazjum nr 2 w Lęborku 2.300 zł

Zespół Szkół nr 3 w Lęborku 4.000 zł

2. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził kwotę 18.470 zł, w ramach Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2014 rok, z przeznaczeniem na realizację zajęć świetlicy środowiskowej w Szkole Podstawowej nr 5 w Lęborku w okresie od 07.01.2014 do 19.12.2014 roku, zgodnie z przedstawionym wnioskiem, z czego kwotę 16.920 zł przeznacza się na wynagrodzenia osób prowadzących zajęcia (376 godzin wg stawki 45 zł brutto, łącznie z pochodnymi pracodawcy).

3. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził kwotę 14.445 zł, w ramach Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2014 rok z przeznaczeniem na realizację zajęć zaplanowanych do realizacji w świetlicy środowiskowej w Szkole Podstawowej nr 8 w Lęborku w okresie od 07.01.2014 do 27.06.2014 roku, (321 godzin, wg stawki 45 zł brutto, łącznie z pochodnymi pracodawcy).

4. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził podział środków finansowych w łącznej kwocie 64.020 zł w ramach Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2014 rok z przeznaczeniem na realizację zajęć powszechnej nauki pływania na Pływalni Miejskiej „RAFA” w Lęborku w okresie od 6.01.2014 – 20.06.2014 roku, zgodnie z poniższym zestawieniem:

Szkoła Podstawowa nr 3 w Lęborku – kwota 18.150 zł

Szkoła Podstawowa nr 4 w Zespole Szkół nr 3 w Lęborku – kwota 12.360 zł

Szkoła Podstawowa nr 5 w Lęborku – kwota 5.580 zł

Szkoła Podstawowa nr 8 w Lęborku – kwota 27.930 zł

Powyższe środki finansowe przeznaczone są na realizację zajęć dla uczniów klas IV szkół podstawowych i obejmują zakup usług Pływalni Miejskiej „RAFA” w Lęborku oraz koszty dowozu uczniów na realizowane zajęcia.

Koszty organizacji dowozu nie dotyczą Szkoły Podstawowej nr 5 w Lęborku.

5. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził podziału środków finansowych w ramach Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Lęborku oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2014 rok z przeznaczeniem kontynuację w roku szkolnym 2013/2014 w okresie od 07.01.–20.06.2014 roku realizacji zajęć sportowo-rekreacyjnych dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjów, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Lębork.

Łączna kwota przeznaczona na realizację zajęć wynosi 250.519,50 zł, z czego kwota 227.745 zł stanowi koszty wynagrodzenia osób prowadzących zajęcia (wg stawki 45 zł brutto za 1 godzinę prowadzonych zajęć, łącznie z pochodnymi pracodawcy).

Jednocześnie, na zakup materiałów i usług niezbędnych do realizacji przedmiotowych zajęć szkoły mogą dodatkowo zwiększyć wydatki maksymalnie do 10% liczonych od kwot przeznaczonych na wynagrodzenia.

nazwa placówki	liczba godzin zajęć zaplanowanych do realizacji w okresie I-VI	wynagrodzenia	zakup materiałów i usług do realizacji zajęć	łączna kwota
Szkoła Podstawowa nr 3	735	33 075,00	3 307,50	36 382,50
Szkoła Podstawowa nr 5	735	33 075,00	3 307,50	36 382,50
Szkoła Podstawowa nr 8	1197	53 865,00	5 386,50	59 251,50
Gimnazjum nr 1	630	28 350,00	2 835,00	31 185,00
Gimnazjum nr 2	630	28 350,00	2 835,00	31 185,00
Zespół Szkół nr 3	1134	51 030,00	5 103,00	56 133,00
RAZEM	5061	227 745,00	22 774,50	250 519,50

6. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na dofinansowanie kwotą 5.000 zł ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2014 rok, organizacji zajęć profilaktyczno-socjalizacyjnych z dziećmi i młodzieżą z rodzin dysfunkcyjnych oraz zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkałych na terenie miasta Lęborka, realizowanych w 2014 roku przez „pedagogów ulicy” zatrudnionych w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Lęborku.

7. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na dofinansowanie kwotą 35.000 zł ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2014 rok funkcjonowania Centrum Wsparcia dla Osób w Kryzysie. Na łączną kwotę dofinansowania składają się koszty zajmowanych pomieszczeń, zakup mat. biurowych oraz wynagrodzenie 2 specjalistów.

Temat Wydz. Promocji i Kultury

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zlecenie dodruku przewodnika „Pomorska Droga św. Jakuba” w związku z realizacją projektu „RECRreate – rewitalizacja europejskiego szlaku kulturowego na obszarze Południowego Bałtyku – Pomorska Droga św. Jakuba”, Program Południowy Bałtyk. Najkorzystniejszą ofertę na druk 1 500 egzemplarzy przedstawiła Agencja Fotograficzno-Redakcyjna dudowie.pl

MM

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwa Informacji

[Signature]
mgr Różana Steciuk

Zastępca pełnomocnika
ds. ochrony informacji niejawnych

[Signature]
Marta Markiewicz

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

[Signature]
podpisał: Joanna Tronńska

[Signature]