

**Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 8 stycznia 2013r.**

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie do Sądu Rejonowego w Lęborku wniosku o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym Panu *(X) D*
Wyraża się zgodę na skierowanie do Sądu Rejonowego w Lęborku wniosku o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym *(X) D* oraz upoważnia się Dyrektora MZGK do reprezentowania sprawy w Sądzie.

2. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie do Sądu Rejonowego w Lęborku wniosku o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej Pani Wiesławie Miszkiewicz.
Wyraża się zgodę na skierowanie do Sądu Rejonowego w Lęborku wniosku o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej Wiesławie Miszkiewicz oraz upoważnia się Dyrektora MZGK do reprezentowania sprawy w Sądzie.

3. Wniosek Pana *(X) B* o rozłożenia na raty zadłużenia z tytułu dzierżawy gruntu pod pawilonem handlowo-usługowym nr *(X) 10* oraz *(X) 11* w Centrum Handlowym Lęborku.

Wyraża się zgodę na spłatę powyższego zadłużenia w 21 ratach, tj.:

- 20 rat w wysokości: *(X) 10* zł każda
- 21 rat w wysokości: *(X) 10* zł każda; płatne do końca każdego miesiąca począwszy od stycznia 2013r. wraz z czynszem dzierżawnym bieżącym. Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania ugody. Wycofanie egzekucji komorniczej *(X) D* ? może nastąpić po wpłacie I raty wraz z czynszem bieżącym.


4. Wniosek MZGK o umorzenie w Sądzie Rejonowym w Lęborku postępowania o eksmisję Pań *(X) D* z lokalu mieszkalnego przy ul. *(X) 10* w Lęborku. (Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym – pow. użytk. 46,03m² / pow. mieszk. 34,66m² / 2 pokoje+ 1 kuchnia/2os.)

Wyraża się zgodę na umorzenie postępowania eksmisyjnego w Sądzie Rejonowym w Lęborku wobec Pań *(X) D* w związku z ich figurowaniem w UM w rejestrze "B" wykwaterowania.


5. Wniosek MZGK o umorzenie w Sądzie Rejonowym w Lęborku postępowania o eksmisję Państwa *(X) D* oraz małoletnich: *(X) D*, z lokalu socjalnego przy ul. *(X) 10* Lęborku. (Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym – pow. użytk. 33,38m² / pow. mieszk. 22,00m² / 1 pokój/4os.)

Wyraża się zgodę na umorzenie postępowania eksmisyjnego sygn. akt *(X) D* w Sądzie Rejonowym w Lęborku wobec dłużników, w związku ze spłaceniem całości

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

zadłużenia czynszowego za lokal przy ul.  w Lęborku.

6. Wniosek Lęborskiego Uniwersytetu Trzeciego Wieku w sprawie nieodpłatnego udostępnienia lokalu użytkowego w budynku przy ul. Krzywoustego 1. Wyraża się zgodę na udostępnienie lokalu nr 205, 206 na działalność LUTW, a sprawę odpłatności za lokal przekazać do MOPS celem ujęcia w programie „Parasol Lęborski”.

7. Wniosek Pani Kamilli Lewna właściciela lokalu przy ul.  w sprawie powierzenia administrowania nowo powstałą wspólnotą „Chopina 9” firmie Zarządzanie Nieruchomościami „NOVA”.

Wyraża się zgodę na powierzenie administrowania nieruchomością wspólną spółce z udziałem Gminy – Lęborskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego w Lęborku Sp. z o.o. za odpłatnością zgodnie z ofertą 0,55 zł/m² na okres 3 lat.

8. Wniosek firmy MODERN Studio s.c. M. Szara-Miklaszewska, T. Miklaszewski w sprawie zmiany stawki najmu lokalu handlowego i magazynowego przy ul. Krzywoustego 1 w Lęborku.

Wyraża się zgodę na poinformowanie wnioskodawców, że sprawa stawek za wynajem lokali rozpatrywana była 2011r w wyniku, której wynajmowane pomieszczenie magazynowe o pow. 37,30 m² zostało ujęte w wykazie lokali o obniżonym standardzie za wynajem, którego obowiązuje niższa stawka niż dla lokali handlowych. Z dniem 01.01.2013r wzrosła z 12,50 zł na 13,00 zł/m², natomiast dla lokali handlowych usytuowanych na parterze stawka czynszu wzrosła z 18,00 zł/m² na 19,00 zł/m² zgodnie z zarządzeniem nr 104/2012 Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 23.10.2012r. Podwyżka stawek podyktowana była wzrostem kosztów utrzymania budynku.

9. Wniosek Pani Mirosławy Dampc w/s wyrażenia zgody na poddzierżawę nieruchomości na której usytuowany jest pawilon handlowo-usługowy na rzecz osoby trzeciej – część działki 24/11 obręb 11 przy ul. B. Krzywoustego. Wyraża się zgodę na poddzierżawę nieruchomości gruntowej na której usytuowany jest pawilon handlowy na rzecz osoby trzeciej na czas obowiązywania umowy dzierżawy, tj. do 31.12.2013r.

10. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem – część działki nr 56/17 obręb 9 miasta Lęborka przy ul. 9 Maja KW 14919. (Uchwała Nr XXII-356/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21.12.2012r.) Przyjęto treść wykazu.

11. Wniosek Pana Stefana Częstkowskiego w sprawie nieodpłatnego zlikwidowania garażu przy ul. Przymurnej, w obrębie zabytkowych murów. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Pana Częstkowskiego nakładów poniesionych na budowę garażu, sporządzenie stosownej dokumentacji rozbiórkowej i zlikwidowanie obiektu na koszt miasta. Dodatkowo poinformować Pana Częstkowskiego, że garaż przy ul. Dygasińskiego zostanie mu udostępniony po przekazaniu garażu przy ul. Przymurnej miastu.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

12. Wniosek Pana Jerzego Joniec zam. ul. (X10) sprawie wydzierżawienia ogródka o pow. 100 m² - część działki nr 53 i 55/1 obr.11 – za zapleczu budynku Mściwoja II 10 – po Pani Marcie Paczuła-Bullmann.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie terenu o powierzchni 100m² z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy na rzecz wnioskodawcy.

12a. Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 11 miasta Lęborka przy ul. Mściwoja II w granicach działki nr 53 i 55/1, KW 5791, położonej na terenie, który nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przyjęto treść wykazu.

13. Wniosek Pana Jerzego Joniec w sprawie wydzierżawienia gruntu pod garażem o pow. 13,50m² usytuowanego w granicach działki nr 56/1 obr.11 przy ul. Mściwoja II, który kupił od Pani Anny Siekluckiej, dotychczasowego dzierżawcy.\

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie gruntu pod garażem na rzecz właściciela nakładów na okres 3 lat.

13a. Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem położonej w obrębie 11 miasta Lęborka przy ul. Mściwoja II w granicach działki nr 56/1, KW 5791, położonej na terenie, który nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przyjęto treść wykazu.

14. Wniosek Pana Artura Bukowskiego w sprawie wydzierżawienia gruntu pod garażem o pow. 19,95m² usytuowanego w granicach działki nr 332/2 obr.7 przy ul. Dworcowej, który kupił od Pani Bożeny Malak, dotychczasowego dzierżawcy.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowego gruntu pod garażem na rzecz wnioskodawcy.

14a. Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Dworcowej w granicach działki nr 332/2, KW 5510, położonej na terenie, który nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przyjęto treść wykazu.

15. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem położonej w obrębie 3 miasta Lęborka przy ul. Orlińskiego w granicach działki nr 417/13, KW 14863 (Uchwała Nr XXIII-355/2012 z dnia 21.12.2012r.) położonej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym na terenie elementarnym oznaczonym jako 02.03.MN o dominującej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności. (stanowiskiem BM z dnia 06.11.2012r. wyrażono zgodę na wydzierżawienie gruntu pod garażem na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy P. Anetty Kwidzińskiej).

Przyjęto treść wykazu.

16. Wniosek Pana Piotra Betcher, dzierżawcy pomieszczenia gospodarczego usytuowanego przy ul. I Armii WP 25 w granicach działki nr 124/11 obręb 7 – w sprawie rezygnacji

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
 - tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. –
- Ordynacja podatkowa

z dalszego użytkowania obiektu.

Wyraża się zgodę na pozostawienie obiektu w zasobie komunalnym.

17. Wniosek Stowarzyszenia Producentów Płodów Rolnych i Ogrodniczych Powiatu Lęborskiego i Okolic oraz wniosek Hodowców Gołębi (w imieniu których występuje Pan Sławomir twardziak) w sprawie przedłużenia na dalszy okres - 1 roku umowy użyczenia terenu o powierzchni ok. 1137m² i ok.30m² stanowiącego część działki nr 72 obręb 9 przy Al. Niepodległości, przeznaczonego na wyeksponowanie i sprzedaż wyprodukowanych przez rolników i ogrodników - warzyw i owoców oraz na wyeksponowanie i sprzedaż gołębi. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie w/wym. terenu stanowiącego część działki nr 72 obręb 9 przy Al. Niepodległości na rzecz Stowarzyszenia i Hodowców Gołębi, na okres 1 roku tj. do 31.12.2013r. z zastrzeżeniem w umowie, że z chwilą oddania do użytku nowego targowiska – umowa użyczenia zostanie rozwiązana.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta ustalił cenę nieruchomości oraz treść wykazu w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka położonej przy ul. Sienkiewicza, uregulowanej w księdze wieczystej SL1L/00014766/1.

2. Burmistrz Miasta z uwagi na możliwość ustanowienia, za zgodą nabywcy nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu dz. nr 5/2 obręb 11 na rzecz MPWiK Sp. z o.o. odstąpił od ustanowienia bezterminowej i płatnej służebności przesyłu na tej działce na rzecz MPWiK Sp. z o.o.

3. Burmistrz Miasta wskazał komisję GN skład nr 5 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego polegającego na:
1. określeniu wartości rynkowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie 14 m. Lęborka, w rejonie ulic Wincentego Witosa i Stanisława Mikołajczyka, stanowiących działki:

- nr 289/1 o pow. 200m², nr 289/2 o pow. 200m², nr 289/3 o pow. 200m², nr 289/4 o pow. 200m², nr 289/5 o pow. 200m², nr 2897 o pow. 196m², przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

2. określeniu wartości prawa własności, określeniu wartości prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy praw działek:

- nr 312/2 obręb 6, o pow. 1354m², przy ul. Harcerzy,
- nr 314 i nr 315 obręb 6, o łącznym obszarze 5231m², przy ul. Harcerzy,
- nr 310 obręb 6, o pow. 4981m², przy ul. Harcerzy,
przeznaczonych do przekształcenia.

3. określeniu wartości rynkowej działki nr 398/13 obręb 7, o pow. 18m² przy ul. 10 Marca oraz nakładów znajdujących się na tej działce.

4. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez komisję Wydziału Gospodarki Nieruchomościami skład nr 5 tryb zamówienia publicznego w trybie „zapytania o cenę” do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne opisanego w pkt. 3.

5. Burmistrz Miasta dokonał korekty stanowiska z dnia 04.09.2012r. odnośnie ceny działki nr 17/5 obręb 4 o powierzchni 1059m², przy ul. Kossaka oraz określił warunki do I przetargu.

6. Burmistrz Miasta na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 unieważnił postępowanie odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na określeniu wartości nieruchomości przed podziałem i po podziale do obliczenia opłaty adiacenckiej, dotyczących działek wymienionych w „zapytaniu o cenę” Nr GN.271.129.2012.M z dnia 17.12.2012r.

7. Burmistrz Miasta wskazał komisję Wydziału GN skład nr 3 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, polegającego na określeniu wartości nieruchomości przed i po podziale do ustalenia opłaty adiacenckiej nieruchomości, stanowiącej działkę nr 120/3, obręb 3, o pow. 2671 m², położonej przy ul. Buczka (po podziale działki nr 120/6, 120/7)

8. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez komisję Wydziału Gospodarki Nieruchomościami skład nr 3 tryb zamówienia publicznego w trybie „zapytania o cenę” do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne opisanego w pkt. 7.

9. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na określeniu wartości rynkowej nieruchomości:
- niezabudowanych stanowiących działki nr 30/28, o powierzchni 3067 m², nr 30/29, o powierzchni 2638 m², nr 30/30, o powierzchni 8020 m², położonych w obrębie 13 miasta Lęborka przy ul. Pionierów przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu,
- zabudowanej (grunt – prawo użytkowania wieczystego + garaż), stanowiącej działkę nr 68/2, o powierzchni 21 m², położonej w obrębie 8 miasta Lęborka przy Placu Spółdzielczym przeznaczonej do nabycia przez gminę,
- zabudowanej, stanowiącej działkę nr 114/10, o powierzchni 695 m², położonej w obręb 7 miasta Lęborka przy ul. Legionów Polskich, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. i przyjął ofertę firmy K. Adamek, A. Rożnowski - Usługi Geodezyjno – Kartograficzne ul. Al. Wolności 26, 84-300 Lębork z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę za usługę.

10. Burmistrz Miasta wydał zarządzenie w sprawie ustalenia średniej ceny m² gruntów komunalnych na terenie miasta Lęborka, przyjętej do celów ewidencyjnych.

11. Burmistrz Miasta przyjął projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Korczaka 3 w Lęborku.

12. Burmistrz Miasta przyjął warunki protokołów uzgodnień w sprawie wyznaczenia nabywcy lokali mieszkalnych w n/wym. budynkach.

- ul. Tczewska 4/3,
- ul. Staromiejska 30/8.


13. Burmistrz Miasta ustalił warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Chopina 13 wraz ze sprzedażą 117/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 126/1, obręb 9 miasta Lęborka o pow. 249 m².



14. Burmistrz Miasta ustalił warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Stryjewskiego 64 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 152/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 307/1, obręb 3 miasta Lęborka o pow. 368 m².

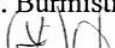

15. Burmistrz Miasta ustalił warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku przy ul. Orlińskiego 3a wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 32/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 418, obręb 3 miasta Lęborka o pow. 320 m².


16. Burmistrz Miasta ustalił warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1a w budynku przy ul. Przyzamacze 18 wraz ze sprzedażą 218/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 81/1, obręb 8 miasta Lęborka o pow. 383 m².


17. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z odwołaniem Pana Piotra Boss od stanowiska dot. skreślenia go z rejestru D - przydzielił lokalu socjalnego z zasobu Gminy Miasto Lębork polecił poinformować wnioskodawcę, że podtrzymuje się stanowisko w sprawie skreślenia go z rejestru D gdyż nie zachodzą przesłanki do jego zmiany.


18. A. Burmistrz Miasta Lęborka skierował do zawarcia umowy najmu lokalu przy ul.  rodzinę Lucyny i Adama Mazurkiewicz z Rejestru B - wykwaterowania zamieszkujących w budynku położonym na działce Nr 124/9 obr 7 stanowiącej własność Gminy Miasto Lębork przeznaczonej na projekt „Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą jako podstawowego źródła ciepła w systemie ciepłowniczym Miasta Lębork.


18.B Burmistrz Miasta Lęborka skierował do zawarcia umowy najmu lokalu przy ul.  rodzinę Anny Matwiejew Sadowskiej z Rejestru B- wykwaterowania. 


19. Burmistrz Miasta Lęborka ujął Marię Bulczak zam. w lokalu socjalnym przy ul.  v rejestrze B - zamiana na lokal socjalny mniejszy. 



20.A. Burmistrz Miasta Lęborka skierował Pana Marka Baranowskiego do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego w Lęborku przy ul.  gdyż zachodzą przesłanki określone w art. 691 Kodeksu cywilnego.

20.B. Burmistrz Miasta Lęborka skierował Panią Jolantę Dębowską do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego w Lęborku przy ul.  gdyż zachodzą przesłanki określone w art. 691 Kodeksu cywilnego.

20.C. Burmistrz Miasta Lęborka skierował Pana Roman Głombiewskiego do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego w Lęborku przy ul.  gdyż zachodzą okoliczności określone w pkt. 1 ppkt 1.1. Załącznika nr 9 w związku z pkt. I pkt.1 ppkt. 1.3 Załącznika Nr 5 Uchwały XLIX-526/2001 Rady Miejskiej w Lęborku.

21.A. Burmistrz Miasta Lęborka przedłużył umowę najmu lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul.  Pani Danucie Jabłońskiej.

21.B. Burmistrz Miasta Lęborka przedłużył umowę najmu lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul.  Pani Halinie Stolickiej.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.) 
 - tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. 
- Ordynacja podatkowa

Tematy Wydział Finansowo Budżetowy

1). Wniosek o zwolnienie od podatku rolnego gruntów rolnych PZD Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. gen. Wł. Sikorskiego w Lęborku
PZD Rodziny Ogród Działkowy im. Gen. Wł. Sikorskiego w Lęborku posiada grunty rolne o powierzchni ogółem 45,7345 ha fizycznych (w tym 15,1427 ha fizycznych klasy V i VI), co stanowi 20,2213 ha przeliczeniowych.

Od 2003r. grunty Rodziny Ogródów Działkowych korzystają z ustawowego zwolnienia od podatku rolnego pod warunkiem, że wystąpią o to zwolnienie z wnioskiem. Zwolnienie to ma zastosowanie od następnego miesiąca po miesiącu, w którym złożono wniosek, a ten wpłynął do Urzędu 14.12.2012r.

Zwolnieniu podlegają grunty rolne, za które podatek rolny za rok 2013 wynosi 3.835,00 zł
Podstawa prawna: art. 12 ust. pkt 6 w związku z art. 13d ust. 1 ustawy o podatku rolnym

Burmistrz Miasta, w oparciu o w/w przepis, wyraził zgodę na zwolnienie gruntów rolnych Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. gen. Wł. Sikorskiego w Lęborku o powierzchni 30,5918 ha fizycznych, co stanowi 20,2213 ha przeliczeniowych ze skutkiem od 01.01.2013r.

2). Wniosek – „czynny żal” PPH „AMG” Sp. z o.o. z siedzibą w Lęborku, przy ul. Słupskiej 18 o odstąpienie od ukarania za nieterminowe złożenie deklaracji DT-1 na podatek od środków transportowych za rok 2012. Spółka jest właścicielem środków transportowych, które nabyła: dnia 21.11.2012r. - ciągnik siodłowy o nr rej. WND 34SL oraz dnia 30.11.2012r. przyczepę o nr rej. WND 21XS i WND 22XS i samochód ciężarowy o nr rej. WND 01247. Zawiadomienie o popełnieniu wykroczenia skarbowego i deklarację DT-1 na rok 2012 w związku z powstaniem obowiązku podatkowego Spółka wysłała listem poleconym dnia 12.12.2012r. – po terminie. Podatnik niezłożenie deklaracji w ustawowym terminie tłumaczy opóźnionym otrzymaniem faktur zakupu środków transportowych od sprzedawcy, tj. od Handlowy-Leasing Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chałubińskiego 8. Podatnik nie posiada zaległości w podatku od środków transportowych, nie wysłano wezwania.

Burmistrz Miasta, ze względu na „czynny żal”, wyraził zgodę na przesłanie zawiadomienia do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku o popełnieniu czynu zabronionego z prośbą o odstąpienie od ukarania.

3). Wniosek NFM International Sp. z o.o. z siedzibą w Potęgowie przy ul. Targowej 5 z dnia 05 grudnia 2012r. zmieniony pismem z dnia 28.12.2012r. w sprawie odroczenia terminu zapłaty zaległości z tytułu podatku od nieruchomości za I – XI 2012 wraz z odsetkami za zwłokę oraz podatku od nieruchomości za m-c grudzień 2012r. - do dnia 31.05.2013r.

Zaległości i należne zobowiązanie z tytułu podatku od nieruchomości:

Zaległości / należności za okres	Kwota zaległości / należności		
	Należność	Odsetki	Razem
Zaległość za I – XI 2012r.	11 261	(1) 261	(1) 261
Podatek za XII 2012r.	11 261	-	(1) 261
R A Z E M	11 261	(1) 261	(1) 261

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

POWÓD ZŁOŻENIA WNIOSKU:

Przejściowo trudna sytuacja finansowa podatnika spowodowana :
 sytuacją finansową w jednostce powiązanej – NFM Production Sp. z o.o.,
 oczekiwaniem na płatności związane z realizacją wieloletniego kontraktu na dostawę
 oporządzenia dla Włoskiego Ministerstwa Obrony,
 spółki powiązane zmuszone są do kredytowania produkcji i magazynowania towaru.
OCENA SYTUACJI FINANSOWEJ:

Z zebranego materiału dowodowego wynika, że sytuacja finansowa Spółki NFM International na dzień 31.10.2012r. w stosunku do 31.12.2011r. uległa poprawie. Spółka wykazuje zysk netto na 31.10.2012r. w kwocie *(x) 201* zł. Dla porównania zysk netto na dzień 31.12.2011r. stanowił kwotę *(x) 201* zł. Natomiast wynik finansowy spółki powiązanej tj. NFM Production – na dzień 31.10.2012r. jest ujemny i wynosi *(x) 201* zł. Podatnik podkreśla, że niższa sprzedaż (o ok. 44%) w roku 2012 od poziomu planowanego wynika przede wszystkim z przesunięcia realizacji części kontraktów na rok 2013. Tak znaczne zmniejszenie sprzedaży wpływa bezpośrednio na możliwy do uzyskania łączny wynik finansowy. Podatnik wskazuje, że „powiązanie spółek „ nie jest związane wyłącznie ze wspólnym właścicielem – NFM Holding AS. NFM International Sp. z o.o. jest poręczycielem zobowiązań NFM Production Sp. z o.o. z tytułu kredytów bankowych. Wnioskodawca przewiduje, że w roku 2013 nastąpi znacząca poprawa sytuacji finansowej Spółki. Podkreśla się także, iż 28 grudnia 2012r. Spółka NFM International uregulowała zaległy podatek od nieruchomości wraz z odsetkami za rok 2011 w kwocie ogółem *(x) 201* zł.

Analiza zgromadzonego materiału dowodzi, że sytuacja finansowa podatnika jest przejściowo trudna. Przy czym na przestrzeni od 31.12.2011r. do 31.10.2012r. uległa poprawie. Zdaniem organu podatkowego kondycja finansowa podatnika wraz z realizacją kolejnych kontraktów ulegnie znacznej poprawie. Spodziewane płatności za zrealizowane już dostawy pozwolą na zapłatę zaległych zobowiązań, w tym zobowiązania podatkowego.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na odroczenie terminu zapłaty zaległości podatkowej z tytułu podatku od nieruchomości za okres I-XI 2012r. wraz z odsetkami oraz odroczenie zapłaty podatku od nieruchomości za m-c XII 2012r. w kwocie ogółem *(x) 201* zł do dnia 31.05.2013r. – z doliczeniem opłaty prolongacyjnej.

4). Udzielenia pełnomocnictwa nr 02/2013 radcy prawnemu Artemowi Baranowskiemu do występowania przed Sądem Rejonowym w Łęborku jako pełnomocnik Burmistrza Miasta Łęborka w sprawie o zapłatę o sygn. I C 948/12 przeciwko *(x) 201* Państwo *(x) 201* w dniu 23-08-2004r. aktem notarialnym Rep. A nr 3880/2004 *(x) 201* nabyli lokal mieszkalny w Łęborku przy ul. Krzywoustego *(x) 201*. Przy sprzedaży zastosowano 95% bonifikaty w cenie lokalu i 80% w cenie udziału w gruncie. W dniu 11-08-2007r. Państwo *(x) 201* sprzedali w/w lokal. Zgodnie z § 5 aktu notarialnego z dnia 23-08-2004r. winni zwrócić równowartość zwaloryzowanej bonifikaty w wysokości *(x) 201* zł. Pozwani w dniu 28-09-2007r. wpłacili I ratę bonifikaty. Ze względu na nieuregulowanie II raty zadłużenia, w dniu 13-11-2012r. do Sądu Rejonowego w Łęborku złożony został pozew o zapłatę. Wartość przedmiotu sporu wynosi *(x) 201* zł. Pozwani wnieśli sprzeciw, a na dzień 14-01-2013r. wyznaczony został termin rozprawy. Burmistrz Miasta udzielił pełnomocnictwa.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
 - tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.
- Ordynacja podatkowa

Tematy Sekretarza Miasta

1. Zarządzenie w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 24/2004 Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 03.03.2004 r. w sprawie powołania komisji przetargowych do przygotowywania i przeprowadzania postępowania o udzielanie zamówienia publicznego oraz dokonania oceny i zaproponowania wyboru oferty na wykonanie robót budowlanych, usług, dostaw w trybie zamówień publicznych udzielanych przez miasto Lębork.

Burmistrz Miasta podpisał zarządzenie

2. Wniosek Pełnomocnika ds. Zamówień Publicznych w sprawie uznania dotacji przyznanej Lęborskiemu Katolickiemu Stowarzyszeniu Osób Specjalnej Troski w Lęborku „Iskierka Nadziei” na wykonanie zleconego zadania publicznego miasta Lęborka w zakresie działań na rzecz osób niepełnosprawnych pn. „Integracja – 2012” za rozliczoną prawidłowo, a zleconego zadania za wykonane należycie zgodnie z umową Nr 8/2012 z dnia 03.01.2012 r.

Burmistrz Miasta uznał dotację za rozliczoną prawidłowo, a zadanie za wykonane należycie.

Tematy Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na przedłużenie współpracy w zakresie odbioru, transportu i unieszkodliwianie przeterminowanych leków zebranych od mieszkańców miasta Lęborka oraz podpisanie umowy na rok 2013 na dotychczasowych zasadach z F.H.U. „NATURA” Marek Michałowski z Bydgoszczy.

2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na przedłużenie współpracy w zakresie wykonywania zabiegów zmniejszających populację bezdomnych kotów oraz podpisanie umowy na rok 2013 z dr Mirosławem Frączkiem, prowadzącym Gabinet Weterynaryjny „MIRVET” w Lęborku.

Temat Wydziału Architektury

1. Informacja o przedłożeniu przez Parafię Rzymsko-Katolicką p.w. N.M.P. Królowej Polski w Lęborku wymaganych, zgodnie z § 7 ust. 1 zawartej w dniu 25.05.2012r. umowy w sprawie dotacji na prace budowlano-konserwatorskie polegające na wymianie dwóch witraży i zamontowaniu ram z szybą zabezpieczającą w otworach okiennych w kościele parafialnym p.w. N.M.P. Królowej Polski w Lęborku, dokumentów stanowiących rozliczenie otrzymanej przedmiotowej dotacji w wysokości 20.000,00 zł..

Burmistrz Miasta Lęborka uznał udzieloną powyższą dotację za rozliczoną.

Tematy Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka uznał środki finansowe w wysokości 2.275 zł przekazane na „Fundusz Wsparcia Policji” na potrzeby Komendy Powiatowej Policji w Lęborku z przeznaczeniem na pokrycie kosztów zakwaterowania i wyżywienia funkcjonariuszy realizujących zadania z zakresu służby prewencyjnej związanej z zapewnieniem porządku

publicznego i bezpieczeństwa na terenie miasta Lęborka, za rozliczone zgodnie z Porozumieniem Nr 2/KWP/2012 zawartym dnia 30.01.2012 r.

2. Burmistrz Miasta Lęborka uznał środki finansowe w wysokości 25.000 zł przekazane na „Fundusz Wsparcia Państwowej Straży Pożarnej” z przeznaczeniem na pokrycie wydatków związanych z modernizacją budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Lęborku, za rozliczone zgodnie z Porozumieniem z dnia 08.06.2012 r.

3. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził wydatkowanie ze środków budżetu Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2013 rok przedstawionych poniżej szczegółowych kwot:

- kwoty 19.800 zł na prowadzenie w roku 2013 świetlicy środowiskowej w Szkole Podstawowej Nr 8 w Lęborku,
- kwoty 18.000 zł na prowadzenie w roku 2013 świetlicy środowiskowej w Szkole Podstawowej Nr 5 w Lęborku,
- kwoty 5.000 zł na prowadzenie w roku 2013 świetlicy środowiskowej w Szkole Podstawowej Nr 3 w Lęborku (gdzie wynagrodzenia osób sprawujących opiekę nad uczniami będą pokryte z projektu „Rewitalizacja Centrum Lęborka”),
- kwoty 1.000 zł na dofinansowanie w roku 2013 działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lęborku w zakresie przeciwdziałania przemocy (m.in. prowadzenie telefonu zaufania, wydanie informatora),
- kwoty 30.400 zł na dofinansowanie działalności lęborskiego Centrum Wsparcia dla Osób w Kryzysie prowadzonego przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lęborku,
- kwoty 5.000 zł na dofinansowanie w roku 2013 zadań profilaktyczno-socjalizacyjnych realizowanych przez pedagogów ulicy w formie zajęć profilaktyczno – sportowych z dziećmi i młodzieżą zagrożoną wykluczeniem społecznym z terenu miasta Lęborka,
- kwoty 1.500 zł na dofinansowanie w roku 2013 działalności lęborskiego Biura Wolontariatu,
- kwoty 1.000 zł na dofinansowanie w roku 2013 działań profilaktycznych prowadzonych w Lęborskich szkołach podstawowych (klasy V-VI) i gimnazjalnych (klasy I-III) przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lęborku w ramach programu „Trzymaj Formę” – Walka z nałogami. Ograniczenie spożycia alkoholu i narkomanii,
- kwoty 1.000 zł na dofinansowanie w roku 2013 imprez profilaktycznych realizowanych dla dzieci i młodzieży z terenu Lęborka przez Młodzieżowy Dom Kultury w Lęborku.

4. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził podział środków finansowych na realizację zajęć na Pływalni Miejskiej „Rafa” od 02.01.2013 r. do 28.06.2013 r. w ramach środków GPPiRPA oraz PN na 2013 rok.

Szacunkowe wydatki na zajęcia na Pływalni Miejskiej w okresie od 02.01.2013 r. do 28.06.2013 r. wyniosą 66.150 zł

- Szkoła Podstawowa Nr 3 w Lęborku	15.300 zł
- Szkoła Podstawowa Nr 5 w Lęborku	7.200 zł
- Szkoła Podstawowa Nr 8 w Lęborku	30.050 zł
- Zespół Szkół Nr 3 (SP Nr 4) w Lęborku	13.600 zł

Wyżej przedstawione środki finansowe przeznaczone zostaną na realizację zajęć klas IV szkół

podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Lębork (pokrycie kosztów usług pływalni oraz dowozu uczniów na zajęcia pływania).

Tematy Wydziału Promocji i Kultury

1. Burmistrz Miasta pozytywnie zaopiniował zmiany w Regulaminie Organizacyjnym Muzeum w Lęborku przedłożonych przez dyrektora jednostki M. Pruską.
2. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na ufundowanie wyprawki dla pierwszego urodzonego w 2013 roku dziecka - mieszkańca Lęborka. Wartość wyprawki 500 zł.
3. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na wykonanie medali okolicznościowych Lęborka wraz z drewnianymi etui w ilości 100 szt. Wykonawca Kazimierz Kozłowski, Usługowy Zakład Elektromechaniczny OLIMPIA. Koszt Wykonania 5500 zł brutto.
4. Burmistrz Miasta zatwierdził postępowanie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na *opiekunów sal komputerowych w jednostkach podległych* w ramach projektu pn. „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu na terenie Gminy Miasto Lębork” o numerze POIG.08.03.00-22-224/11-00 realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, działanie 8.3 Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu – eInclusion, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Wpłynęły 2 oferty:

Nr 1 – Agencja Szkolenia i Promocji Kadr SUPRA, Al. Wolności 46, 84-300 Lębork

Wartość brutto zamówienia: 120 015,00 zł – oferta uzyskała 76,00 pkt.

Nr 2 – DWCom s.c. Dorota Wołosiuk-Kondratowicz, Waldemar Tabaka, Al. Wolności 30, 84-300 Lębork

Wartość brutto zamówienia: 91 206,00 zł – oferta uzyskała 100 pkt.

Za najkorzystniejszą ofertę została uznana oferta nr 2 – DWCom s.c. Dorota Wołosiuk-Kondratowicz, Waldemar Tabaka, Al. Wolności 30, 84-300 Lębork. Wykonawca zaoferował najniższą cenę oraz uzyskał największą liczbę punktów.

Burmistrz Miasta zatwierdził postępowanie i wybór oferty oraz wyraził zgodę na podpisanie umowy z Wykonawcą.

Tematy Wydz. Gospodarki Miejskiej i Inwestycji

1. Burmistrz zlecił opracowanie koncepcji w celu optymalnego wykorzystania terenu dla budowy parkingu przy ul. Różyckiego w Lęborku (zagospodarowanie działki nr 59 obr. 9) dla Firmy NORD PROJECT CONSULTING za cenę 2.200,00 zł netto/brutto.

2. Burmistrz wyraził zgodę na uruchomienie postępowania w trybie przetargu nieograniczonego iluminacji zabytkowych wież kościołów p.w. NMP Królowej Polski i św. Jakuba Apostoła w Lęborku. Do przeprowadzenia postępowania Burmistrz wybrał komisję przetargową GM skład nr 5.

3. Burmistrz wyraził zgodę na przeprowadzenie postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wielobranżowego nad realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Przebudowa części budynku biurowego przy ul. Krzywoustego 1 w Lęborku na inkubator przedsiębiorczości.” Do przeprowadzenia postępowania Burmistrz wybrał komisję przetargową GM skład nr 5.

4. Burmistrz zlecił wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej na przebudowę części budynku Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej. Wpłynęła oferta firmy Biuro Obsługi Inwestycji Budowlanych ENGINEER za kwotę: 26.800,00 zł brutto.

5. Burmistrz zlecił Panu Ireneuszowi Gorczyńskiemu (tłumacz przysięgły) prowadzenie korespondencji w języku angielskim w sprawie realizacji Projektu „Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą jako podstawowego źródła ciepła w systemie ciepłowniczym miasta Lębork.

6. Z uwagi na trudne warunki gruntowe Burmistrz podpisał aneks do umowy zadania „Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego przy ul. Kossaka w Lęborku” zwiększający zakres o wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej w oparciu o projekt robót geologicznych oraz zwiększenie wynagrodzenia za wykonanie prac z kwoty 37.000,00 zł netto do 43.000,00 zł netto.

7. Burmistrz przyjął ofertę Pana Zenona Chmielińskiego – rzeczoznawcy budowlanego na wykonanie ekspertyzy w celu ustalenia wpływu podniesienia poziomu terenu sąsiadującego ze ścianą zachodnią budynku przy ul. Staromiejskiej 21 w Lęborku na zawilgocenie ścian w/w budynku, ustalenia czy konieczne jest powołanie biegłego z zakresu hydrologii dla zbadania całości sprawy oraz określenia minimalnego zakresu ewentualnych robót niwelacji terenu przyległego do przedmiotowego budynku za kwotę netto 3.000,00 zł (brutto 3.690,00 zł).

8. Burmistrz zlecił wykonanie badań zachowań transportowych w obszarze dworca autobusowo – kolejowego w Lęborku. Zakres zadania obejmuje badanie natężenia ruchu samochodowego, autobusowego, samochodów taxi, ruchu kolejowego, ruchu pieszych i rowerów. Ofertę złożyło Biuro Konsultacyjno – Projektowe Inżynierii Drogowej „TRAFIK” S.C. Cena 10.000,00 zł netto.

9. Burmistrz przyjął ofertę Biura Studiów i Projektów Budownictwa ARCHITEKTOR z Poznania na sporządzenie programu funkcjonalno-użytkowego dla budowy i przebudowy bulwarów nad rzeką Łebą na odcinku od ul. Staromiejskiej do ul. Armii Krajowej, za cenę 9.800,00 zł netto i 12.054,00 zł brutto, termin wykonania: 30 dni od podpisania umowy.

MM

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

podpisano dnia 2013.01.24
Bożena Steciuk

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwa Informacji

mgr Bożena Steciuk

Zastępca pełnomocnika
do ochrony informacji niejawnych

Marta Maronowicz

2013.01.25

