

Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 19 marca 2013r.

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek Pani *[signature]* w sprawie wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w ratach za zajmowany lokal mieszkalny przy ul. *[signature]*

Korzystająca z lokalu o czynszu regulowanym -pow.użytk 62,86m²,3p (43,67m²)+k/4os.

Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia w wysokości *[signature]* zł w 36 ratach:

- 1 rata w wysokości: *[signature]* zł

- pozostałe 35 rat w wysokości *[signature]* zł każda, począwszy od marca 2013r., przy

jednoczesnym opłacaniu bieżących należności. Podpisanie ugody nastąpi po wpłaceniu pierwszej raty i opłat bieżących do dnia 29.03.2013r. Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania ugody. W razie zerwania ugody skierować sprawę na drogę postępowania sądowego.

2. Wniosek Pana *[signature]* w sprawie wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w ratach za zajmowany lokal mieszkalny przy ul. *[signature]*

Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym -pow.użytk 51,71m²,2p (33,95m²)+k/2os.

Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia w wysokości *[signature]* zł w 11 ratach:

- 1 rata w wysokości: *[signature]* zł

- pozostałe 10 rat w wysokości *[signature]* zł każda, począwszy od kwietnia 2013r., przy

jednoczesnym opłacaniu bieżących należności. Podpisanie ugody nastąpi po wpłaceniu pierwszej raty i opłat bieżących do dnia 05.04.2013r. Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania ugody. W razie zerwania ugody skierować sprawę na drogę postępowania sądowego.

3. Uchwała Nr 4/2013 z dnia 27.02.2013r. WM „Okrzei 10” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2013r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	8 /479,53m ² /
2.	Ilość lokali własnościowych	6 /379,77m ² /
3.	Ilość lokali Gminy	2 /99,76m ² /

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

4.	Udział Gminy w nieruchomości	20,83%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,72 zł/m ²	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m ²	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,30 zł/m ²	0,35
	Fundusz remontowy	1,40 zł/m ²	1,40
7.	Razem:	2,30 zł/m ²	2,35
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,42 zł/m ²	1,37
		tj. miesięcznie 136,67 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 53,81%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

4. Uchwała Nr 5/2013 z dnia 26.02.2013r. WM „Korczaka 3” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2013r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	6 /280,77m ² /
2.	Ilość lokali własnościowych	3/144,94m ² /
3.	Ilość lokali Gminy	3 /135,83m ² /
4.	Udział Gminy w nieruchomości	48,38%
5.	Stawka czynszu - średnia	4,65 zł/m ²

[Handwritten signature]

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji, Fundusz remontowy	0,30 zł/m2 zł/m2	0,40
		3,00 zł/m2 zł/m2	3,00
7.	Razem:	3,90 zł/m2 zł/m2	4,00
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,75 zł/m2 zł/m2	0,65
		tj. miesięcznie 88,29 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 51,62%

„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

5. Uchwała Nr 4/2013 z dnia 06.03.2013r. WM „Dygasińskiego 6” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2013r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	6 /362,81m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	4 /248,98m2/
3.	Ilość lokali Gminy	2 /113,83m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	17,82%
5.	Stawka czynszu - średnia	3,41 zł/m2

[Handwritten signature]

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,55 zł/m ²	0,60
	Koszty eksploatacji,	zł/m ²	
	Fundusz remontowy	0,25 zł/m ²	0,30
		zł/m ²	
		1,55 zł/m ²	1,55
		zł/m ²	
7.	Razem:	2,35 zł/m ²	2,45
		zł/m ²	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie	1,06 zł/m ²	0,96
	wszystkich składników	zł/m ²	
		tj. miesięcznie 109,28 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 82,18%

„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „przeciw” jej podjęciu i poinformowanie Wspólnoty, że głosowano przeciw podwyższeniu wynagrodzenia administratora, natomiast na podwyższenie zaliczki na koszty eksploatacji, Gmina Miasto Łęborg wyraża zgodę po przedłożeniu uchwały w tym zakresie.

6. Uchwała Nr 4/2013 z dnia 05.03.2013r. WM „A. Krajowej 12-Skłodowskiej 27” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2013r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	15 /1005,54m ² /
2.	Ilość lokali własnościowych	12 /909,75m ² /
3.	Ilość lokali Gminy	2 /76,96m ² /
4.	Udział Gminy w nieruchomości	9,52%
5.	Stawka czynszu - średnia	15,00 zł/m ²

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m ² zł/m ²	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,30 zł/m ² zł/m ²	0,30
	Fundusz remontowy	1,00 zł/m ² zł/m ²	1,50
7.	Razem:	1,90 zł/m ² zł/m ²	2,40
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	13,10 zł/m ² zł/m ² tj. miesięcznie 538,90 zł	12,60

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 67,95%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

7. Uchwała Nr 3/2013 z dnia 04.03.2013r. WM „Sienkiewicza 16” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2012r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	16 /828,16m ² /	
2.	Ilość lokali własnościowych	13 /693,48m ² /	
3.	Ilość lokali Gminy	3 /134,68m ² /	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	16,26%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,41 zł/m ²	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,50 zł/m ² zł/m ²	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,25 zł/m ² zł/m ²	0,25
	Fundusz remontowy	0,90 zł/m ² zł/m ²	0,90

7.	Razem:	1,65 zł/m2 zł/m2	1,75
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,76 zł/m2 zł/m2 tj. miesięcznie 223,57 zł	1,66

Administrator „Graf-Dom”, głosowano: „za” – 57,88%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „przeciw” jej podjęciu.

8. Uchwała Nr 4/2013 z dnia 12.02.2013r. WM „Targowa 10” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2013r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	12 /434,67m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	6 /226,87m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	6 /207,80m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	47,80%	
5.	Stawka czynszu - średnia	2,45 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,50 zł/m2 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,45 zł/m2 zł/m2	0,45
	Fundusz remontowy	3,00 zł/m2 zł/m2	3,00
7.	Razem:	3,95 zł/m2 zł/m2	4,05
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	-1,50 zł/m2 zł/m2 tj. miesięcznie (minus) 332,48 zł	-1,60

Administrator „Graf-Dom”, głosowano: „za” – 52,20%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „przeciw” jej podjęciu.

9. Wniosek AGRO - NORTH Sp. z o.o. w sprawie wynajmu lokalu w budynku przy ul. Krzywoustego 1 w Lęborku.

Wyraża się zgodę na wynajem wnioskodawcy lokalu nr 134-135 usytuowanego na I piętrze w budynku przy ul. Krzywoustego 1 za odpłatnością 23,00 zł/m² netto miesięcznie na okres do 31.12.2013r.

10. Informacja w sprawie korzystania z pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 11,02 m², usytuowanego w Lęborku przy ul. Derdowskiego 9 – w granicach działki 74/2 obręb 8.

Przyjęto informację do wiadomości.

11. Ponowny wniosek Pani Zofii Biskupskiej-Lisieckiej – Dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lęborku w/s wydłużenia terminu użyczenia nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. A. Krajowej 16 – działka 349/6 obręb 3 o powierzchni 773 m².

Wyraża się zgodę na anulowanie aneksu z dnia 11.03.2013r. i sporządzenie aneksu przedłużającego umowę użyczenia na okres do 31 grudnia 2019r.

Tematy Wydziału Finansowo Budżetowy

1. Zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku o popełnieniu czynu zabronionego z prośbą o odstąpienie od ukarania – „czynny żal” z siedzibą w Lęborku, przy ul. [A/B] za nieterminowe złożenie deklaracji DT-1 na podatek od środków transportowych za rok 2012. [A/B] z siedzibą w Lęborku jest właścicielem między innymi środka transportowego - przyczepy o nr rej. WND 98FV nabytej w dniu 24.04.2012r.. W związku z okolicznością nabycia kolejnego środka transportowego [A/B] winna złożyć deklarację DT-1 na rok 2012 (po zmianach) w terminie do 08.05.2012r.

Zawiadomienie o popełnieniu wykroczenia skarbowego i deklarację DT-1 na rok 2012 w związku z powstaniem obowiązku podatkowego [A/B] wysłała listem poleconym dnia 07.02.2013r. – po terminie. Podatnik niezłożenie deklaracji w terminie tłumaczy nieotrzymaniem w terminie faktur zakupu środków transportowych od sprzedawcy, tj. od Handlowy-Leasing Sp.z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chałubińskiego 8.

Wnioskodawca nie posiada zaległości w podatku od środków transportowych, nie wysłano wezwania.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przesłanie zawiadomienia do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku o popełnieniu czynu zabronionego z prośbą o odstąpienie od ukarania, ze względu na „czynny żal”.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

2. Zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku o popełnieniu czynu zabronionego z prośbą o odstąpienie od ukarania – „czynny żal” (x) (y) z siedzibą w Lęborku, przy ul. (x) (y) za nieterminowe złożenie deklaracji DT-1 na podatek od środków transportowych za rok 2012. (x) (y) z siedzibą w Lęborku jest właścicielem środków transportowych podlegających opodatkowaniu podatkiem od środków transportowych. Dnia 02.10.2012 r. (x) (y) zmieniła siedzibę na w/w adres i w związku z tą zmianą winna złożyć deklaracje DT-1 na rok 2012 w terminie do 16.10.2012r.

Zawiadomienie o popełnieniu wykroczenia skarbowego i deklarację DT-1 na rok 2012 w związku z powstaniem obowiązku podatkowego (x) (y), złożyła z naruszeniem terminów ustawowych tj. dnia 05.02.2013r. (data nadania listu poleconego). Spółka nie przejestrowała pojazdów ze względu na brak środków finansowych. Podatnik w piśmie wyjaśniającym dołączonym do deklaracji przeprosza za niezłożenie DT-1 w terminie.

Wnioskodawca posiada zaległości w podatku od środków transportowych (za rok 2012 - (x) (y) zł plus odsetki; za rok 2013 – I rata - (x) (y) zł plus odsetki, nie wysłano wezwania.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przesłanie zawiadomienia do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku o popełnieniu czynu zabronionego - złożeniu deklaracji na podatek od środków transportowych DT-1 na rok 2012 z naruszeniem terminu wynikającego z art. 9 ust. 6 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku o popełnieniu czynu zabronionego z prośbą o odstąpienie od ukarania – „czynny żal” (x) (y) z siedzibą w Lęborku, przy ul. (x) (y) za nieterminowe złożenie deklaracji DT-1 na podatek od środków transportowych za rok 2013. (x) (y) z siedzibą w Lęborku jest właścicielem środków transportowych podlegających opodatkowaniu podatkiem od środków transportowych.

Zawiadomienie o popełnieniu wykroczenia skarbowego i deklarację DT-1 na rok 2013 składaną do 15 lutego roku podatkowego (x) (y) złożyła z naruszeniem terminów ustawowych tj. dnia 21.02.2013r. (data nadania listu poleconego). Podatnik niezłożenie deklaracji w terminie tłumaczy nawałem spraw zawodowych jak również zmianą biura rachunkowego przez (x) (y) pod koniec ubiegłego roku.

Wnioskodawca posiada zaległości w podatku od środków transportowych – I rata 2013r. w kwocie (x) (y) plus odsetki, nie wysłano wezwania.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przesłanie zawiadomienia do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku o popełnieniu czynu zabronionego - złożeniu deklaracji na podatek od środków transportowych DT-1 na rok 2012 z naruszeniem terminu wynikającego z art. 9 ust. 6 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

4. Zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku o popełnieniu czynu zabronionego (X 201) z siedzibą w Lęborku przy ul. 1 (X 201) za nieterminowe złożenie deklaracji DN-1 na podatek od nieruchomości na rok 2012. (X 201) z siedzibą w Lęborku przy ul. (X 201) aktem notarialnym Rep. A nr 4565/2012 z dnia 11.10.2012r. nabyła zabudowaną nieruchomość w Lęborku przy ul. Pionierów (X 201) (działka nr 15/5 obr. 13). Jako właściciel nieruchomości zobowiązana jest do składania deklaracji na podatek od nieruchomości i płacenia podatku. Deklarację na rok 2012 (X 201) winna złożyć do dnia 25.10.2012r. Deklarację złożono w dniu 18.01.2013r. - w następstwie wezwania tut. organu podatkowego z dnia 10.01.2013r. (doręczonego 15.01.2013r.) – po terminie.

Organ podatkowy w wyniku czynności sprawdzających stwierdził, że deklaracja DN-1 w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2012 została złożona z naruszeniem terminu wynikającego z art. 6 ust. 9 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami).

Podatnik posiada zaległości w podatku od nieruchomości za okres od listopada 2012 roku.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przesłanie zawiadomienia do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku o popełnieniu czynu zabronionego - złożeniu deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1 na rok 2012 z naruszeniem terminu wynikającego z art. 9 ust. 6 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Temat Referatu Oświaty

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na sfinansowanie uczestnictwa Dyrektora Przedszkola Nr 9 w szkoleniu na temat: „Nowy system informacji oświatowej” ze środków zabezpieczonych w budżecie w/w placówki na rok 2013 na dokształcanie i doskonalenie zawodowe nauczycieli w kwocie 160 zł.

Temat Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zlecenie dodruku ulotek związanych z nowym systemem gospodarowania odpadami (informatora dla mieszkańców na temat przyjętej segregacji oraz opisu zmian w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi) drukarni „INES” z siedzibą w Mostach, ul. Witosa 5.

Koszt dodruku ulotek, w łącznej ilości 21.350 sztuk (8.000 szt. – opis zmian, 13.350 szt. – informator dla mieszkańców) wynosi 1.494,50 zł netto tj. 1.838,24 zł brutto.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
 - tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.
- Ordynacja podatkowa

Tematy Sekretarza Miasta

1. Zarządzenie w sprawie powołania komisji przetargowej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, powstających w gospodarstwach domowych z terenu Gminy Miasto Lębork.

Burmistrz Miasta podpisał zarządzenie

2. Zarządzenie w sprawie wprowadzenia Regulaminu pracy w Urzędzie Miejskim w Lęborku.

Burmistrz Miasta podpisał zarządzenie

3. Zarządzenie w sprawie wprowadzenia regulaminu wynagradzania pracowników Urzędu Miejskiego w Lęborku zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

Burmistrz Miasta podpisał zarządzenie

4. Zarządzenie w sprawie wprowadzenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Lęborku.

Burmistrz Miasta podpisał zarządzenie

5. Zarządzenie w sprawie organizacji systemu kontroli zarządczej w Urzędzie Miejskim w Lęborku i jednostkach organizacyjnych Miasta Lęborka.

Burmistrz Miasta podpisał zarządzenie

6. Zarządzenie w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Lęborku instrukcji określającej zasady i tryb załatwiania wniosków komisji rady oraz interpelacji, zapytań i wniosków radnych.

Burmistrz Miasta podpisał zarządzenie

7. Zarządzenie w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Lęborku instrukcji określającej procedury przyjmowania, rozpatrywania i załatwiania skarg i wniosków.

Burmistrz Miasta podpisał zarządzenie

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonych w dniu 15.03.2013r. IV przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości, położonych w obrębie 3 miasta Lęborka przy ul. Poznańskiej uregulowanych w księdze wieczystej Nr SL1L/00014863/1 przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, stanowiących działki:



- nr 41/3 o pow. 807m²,
- nr 41/4 o pow. 809m²,
- nr 41/5 o pow. 799m²,
- nr 41/6 o pow. 802m²,
- nr 41/7 o pow. 813m².

2. Burmistrz Miasta ustalił warunki V przetargów ustnych nieograniczonych w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonych w obrębie 3 miasta Lęborka przy ul. Poznańskiej uregulowanych w księdze wieczystej Nr SL1L/00014863/1 przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, stanowiących działki:

- nr 41/4 o pow. 809m²,
- nr 41/5 o pow. 799m².

3. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na określeniu wartości rynkowej nieruchomości:

- pawilonu handlowo – usługowego o innym niż mieszkalne przeznaczeniu, położonym w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. Węgrzynowicza, stanowiącym działkę nr 771/19, o powierzchni 130 m² i przyjął ofertę firmy Kancelarii Rzecznawcy Majątkowego Sylwia Galikowska ul. Gdańska 109/9, 84-300 Lębork, z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę za usługę.

4. W sprawie z wniosku o udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej p. [M] użytkownika wieczystego wraz z żoną [M] działki nr 289/4, obręb 1, położonej przy ul. Śląskiej, Burmistrz Miasta z uwagi na spełnienie warunku dochodowego, wynikającego z ustawy o gospodarce nieruchomościami, udzielił bonifikaty w/w osobie od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

5. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na:

- określeniu wartości nieruchomości stanowiących działkę nr 52/14, obręb 13 dla ustalenia odszkodowania za przejętą nieruchomość przeznaczona na poszerzenie fragmentu planowanej drogi publicznej gminnej,
- określeniu wartości nieruchomości przed i po podziale do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału działki nr 52/6, obręb 13 i przyjął ofertę Kancelarii Rzecznawcy Majątkowego Sylwia Galikowska ul. Gdańska 109/9 Lębork z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę za usługę.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

6. W sprawie związanej z wszczętym postępowaniem w sprawie wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, stanowiącej działkę nr 83, obręb 13 położonej w Lęborku, Burmistrz Miasta z uwagi iż wydzielana działka nr 83/4, w planie miejscowym jest przewidywana pod drogę publiczną przyjął, że droga ta stanowić będzie drogę publiczną, a tym samym działka winna zostać przejęta przez gminę za odpowiednim odszkodowaniem.

7. Burmistrz Miasta wskazał komisję Wydziału GN skład nr 3 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, polegającego na:

- określeniu wartości nieruchomości stanowiącej działkę nr 83/4, obręb 13 dla ustalenia odszkodowania za przejętą nieruchomość przeznaczoną na poszerzenie planowanej drogi publicznej gminnej,

- określeniu wartości nieruchomości przed i po podziale do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału działki nr 83, obręb 13, położonej w Lęborku.

8. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez komisję Wydziału GN skład nr 3 tryb zamówienia publicznego zapytania o cenę” do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, opisanego w pkt 7.

9a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 14.03.2013r. I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Al. Wolności 69/4a.

9b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do II przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4a w budynku przy ul. Al. Wolności 69 w Lęborku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 473/10000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 284/2, obręb 7 o pow. 399 m².

10a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 14.03.2013r. II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Korczaka 6/2.

10b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do III przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Korczaka 6 w Lęborku wraz ze sprzedażą 219/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 357/1, obręb 3 o pow. 145 m².

11a Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 14.03.2013r. III przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Okrzei 10/3B.

11b. Burmistrz Miasta ustalił warunki sprzedaży w drodze rokowań lokalu mieszkalnego nr 3B w budynku przy ul. Okrzei 10 w Lęborku o pow. 19,55 m² (lokal mieszkalny składa się z jednego pokoju) wraz ze sprzedażą 40/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 147/2, obręb 7 o pow. 203 m².

12a Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 14.03.2013r. III przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Okrzei 6/7.

12b. Burmistrz Miasta ustalił warunki sprzedaży w drodze rokowań lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Okrzei 6 w Lęborku o pow. 14,49 m² (lokal mieszkalny składa się z jednego pokoju) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 25/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 138, obręb 7 o pow. 255 m².

13. W sprawie z wniosku Państwa Stanisława i Aldony Wiśniewskich o oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w działce nr 384/3 obręb 3 miasta Lębork, w związku ze zbywanym przez Wspólnotę Mieszkaniową Orzeszkowa 2 lokalem o innym niż mieszkalne przeznaczeniu utworzonym w wyniku adaptacji pomieszczenia po byłej pralni, Burmistrz Miasta polecił zlecić podjąć działania mające na celu zlecenie wykonania operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia opłat z tytułu oddania udziału w gruncie w użytkowanie wieczyste.

14.A. Burmistrz Miasta Lęborka skierował Mirosława Żmuda Trzebiatowskiego z rejestru D do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul. .

14.A. Burmistrz Miasta Lęborka skierował Jana Piątek z Rejestru D do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul

15. Burmistrz Miasta Lęborka ujął Elżbietę Lisiecką zam. w lokalu przy ul. w rejestrze B - wykwaterowania.

Tematy Wydz.Promocji i Kultury

1.Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy na wykonanie filmu promocyjnego o Drodze św. Jakuba w ramach realizacji projektu RECRreate – rewitalizacji europejskiego szlaku kulturowego na obszarze Południowego Bałtyku, który zostanie wyemitowany w telewizji o zakresie ogólnopolskim, film w języku polskim z napisami w 3 językach. Najkorzystniejsza oferta: Studio Delta z Gdyni, cena: 48 585 zł brutto

2.Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zakup kamery obrotowej IP do przesyłania obrazu na żywo z Placu Pokoju i ul. Staromiejskiej na miejską stronę internetową www.lebork.pl .
Parametry kamery: Kamera obrotowa IP, HD, PTZ, 1/2.8" kamera kopułkowa IP, PTZ 18x, dzień/noc 4,7-84,6mm, rozdzielczość 1920x1080, 24 VAC, zewnętrzna wraz z hermetyczną

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

obudową. Cena 10.086 zł. brutto. Dostawca Zink Serwis Sp. z.o.o ul. Krakowska 140, 34-120 Andrychów.

3. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na druk biuletynu Urzędu Miejskiego, 8 - stron, czarno-biały, ilość 2000 szt. Cena 1100 zł brutto. Wykonanie INES DRUK MOSTY.

4. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy z Agencją Reklamową MiroArt na Serwer pod nową stroną WWW o powierzchni 100GB z miesięcznym transferem danych 100GB, kontami FTP, e-mailami, domenami. Opłata roczna 1200 zł brutto. Zawarcie umowy w maju 2013 na okres 1 roku.

Tematy Wydziału Gospodarki Miejskiej i Inwestycji

1. Burmistrz wyznaczył skład komisji przetargowej GM (skład nr 8) na przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na: *„Rozwój połączeń drogowych w Lęborku: poprawa dojazdu Państwowej Straży Pożarnej do drogi wojewódzkiej nr 214 w kierunku Nowej Wsi Lęborskiej i Łeby poprzez uporządkowanie organizacji ruchu na ul. Stryjewskiego, Skarżyńskiego i Orlińskiego oraz przebudowę ul. Poznańskiej w Lęborku.*

2. Burmistrz wyraził zgodę na wystąpienie do Wydz. FB o zwiększenie kwoty w dziale 600 rozdz. 60017 § 4300 o 220 zł, na opłatę comiesięcznego czynszu dzierżawnego za grunt położony w rejonie dworca kolejowego w Lęborku, w związku z realizacją przez Wydział GM umowy dzierżawy zawartej w dniu 15.03.2012r. z PKP S.A Oddziałem Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku.

3. W związku z przygotowaniem wniosku o finansowe wsparcie z Funduszu Dopłat na tworzenie lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przez LTBS Sp. z o.o. budowy budynku mieszkalnego Burmistrz polecił podpisać list intencyjny Gminy Miasto Lębork i Lęborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. na przekazanie Gminie niezbędnych dokumentów do złożenia wniosku o finansowe wsparcie oraz na wspólną realizację inwestycji budowy budynku wielorodzinnego przy ul. Łasaka.

4. Burmistrz zlecił wykonanie dokumentacji projektowej, na przebudowę schodów zewnętrznych przed Przedszkolem nr 2 w Lęborku, Panu Maciejowi Szpilewicz, Biuro Usług Projektowych, ul. Staromiejska 17, 84-300 Lębork za cenę 3.000,00 zł brutto, 3.690,00 zł netto.

5. Burmistrz udzielił zamówienia dla Zakładu Budowlanego Roman Wójcik za kwotę 39.500,00 zł netto i 48.585,00 zł brutto na zmianę sposobu ocieplenia części elewacji i wymiany stolarki otworowej w pomieszczeniu wymiennikowni Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, w terminie 45 dni od dnia podpisania umowy.

6. W związku z przygotowaniem inwestycji polegającej na przebudowie ul. Pionierów w Lęborku oraz odprowadzeniem wód opadowych z rejonu w/w ulicy, Burmistrz przyjął propozycję właściciela działek 10/1 i 10/2 (obr. 13 Lęborka) polegającej na podziale

wymienionych działek, wydzieleniu a następnie wykupieniu części przeznaczonej na drogę dojazdową do działki będącej własnością Gminy wraz z przejściem służebności przejazdu dla działek nr 12 i 13 obr 13. Przeprowadzenie procedury podziału i wykupu części w/w działek Burmistrz zlecił Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

MM

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwa Informacji

[Signature]
mgr *Bżena Steciuk*
2013.04.08

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

[Signature]
2013.04.08
Katarzyna Wronńska

PEŁNOMOCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

[Signature]
Katarzyna Mazolewska-Winiarczyk
2013.04.08

[Handwritten mark]