

**Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 9 kwietnia 2013r.**

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie do Sądu Rejonowego w Lęborku wniosku o stwierdzenie spadku po zmarłym Zygmuncie Zarzuta zamieszkałym ostatnio Lębork ul. (X) d

Wyraża się zgodę na skierowanie do Sądu Rejonowego w Lęborku wniosku o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym Zygmuncie Zarzuta oraz upoważnia się Dyrektora MZGK do reprezentowania sprawy w Sądzie.

2. Wniosek Pani (X) d) przywrócenie utraconego prawa do zajmowanego lokalu przy ul. (X) d

Korzystająca z lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk 49,44m², 1p (27,06m²) + k+1/5os.

Wyraża się zgodę, aby po upływie 6 m-cy od daty złożonego wniosku i regularnego uiszczania comiesięcznych należności za lokal, przywrócić utracony tytuł prawny do lokalu i zawrzeć nową umowę z Państwem (X) d na warunkach zawartych w Skierowaniu z dnia 22.01.2010r. Nr GN-E-7144/3"R"10.

3. Ponowny wniosek Pani (X) d o przywrócenie utraconego prawa do zajmowanego lokalu przy ul. (X) d

Korzystająca z lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk 109,42m², 3p (75,89m²) + k+1/2os

Wyraża się zgodę na przywrócenie utraconego tytułu prawnego do lokalu oraz zawarcie nowej umowy z Panią (X) d na warunkach zawartych w Zaświadczeniu z dnia 15.03.1994r. Nr SO-VIII-7142/2/34/94.

4. Wniosek MZGK – Lębork w sprawie wyrażenie zgody na wypowiedzenie n/w najemcom umów do zajmowanych lokali z tytułu zalegania w opłatach czynszowych powyżej 3m-cy.

Informacja:

1/ (X) d = (X) d
Najemcy lokalu o czynszu regulowanym, pow. użytk 71,13m², 2p(45,13m²) + k+1/3os.

2/ (X) d = (X) d
Najemcy lokalu o czynszu regulowanym, pow. użytk 60,08m², 3p(40,41m²) + k+1+ co/3os.

3/ (X) d = (X) d
Najemca lokalu o czynszu regulowanym, pow. użytk 32,64m², 1p(25,95m²) + k/3os.

4/ (X) d = (X) d
Najemcy lokalu o czynszu regulowanym, pow. użytk 57,29m², 3p(40,95m²) + k+1/3os.

5/ (X) d = (X) d
Najemcy lokalu o czynszu regulowanym, pow. użytk 31,39m², 1p(16,17m²) + k+1+ co/2os.

Wyraża się zgodę, aby na podstawie art. 11 ust 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
 - tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.
- Ordynacja podatkowa

(tekst jednolity Dz. U. z dn. 2005r. poz. 266 ze zmianami) wypowiedzieć umowy w/w najemcom do zajmowanych lokali.

5. Wniosek Pani Heleny Labudy i Pana Ireneusza Łagi w/s wydzierżawienia na okres 10 lat gruntu rolnego stanowiącego działkę 116 obręb 12 o powierzchni 0,6356 ha, położonego przy ul. Drętowo w Lęborku.

Wyraża się zgodę na poinformowanie wnioskodawców, że z uwagi na fakt, iż wnioskowana do wydzierżawienia nieruchomość znajduje się na obszarze wskazanym do objęcia ochroną jako zieleni ogólnodostępna i ekologiczna – osnowa ekologiczna miasta oraz istnieje ewentualność zmian w zagospodarowaniu tego i sąsiednich terenów, możliwe jest jedynie jej wydzierżawienie na okres do 3 lat. Stosowny wniosek w tej sprawie ze względu na podpisaną umowę należy złożyć w miesiącu wrześniu br.

6. Wniosek Pana Eligiusza Kalisza w/s wydzierżawienia na okres 3 lat gruntu rolnego położonego przy ul. Słupskiej o powierzchni 0,1600 ha (część działki 66 obręb 5) oraz przy ul. Kolejarzy o powierzchni 0,4620 ha (część działki 63/7 obręb 5).
Wyraża się zgodę na wydzierżawienie wnioskowanych nieruchomości z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze na okres do 31.12. 2015 r.

6a. Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości.
Przyjęto treść wykazu.

7. Wniosek Pana Zbigniewa Durkowskiego w sprawie dalszego wydzierżawienia terenu stanowiącego część działki nr 146 obr. 3 przy ul. Malczewskiego z przeznaczeniem na składowanie opału.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz wnioskodawcy terenu stanowiącego część działki nr 146 (za komórkami) na okres do dnia 31.12.2015r. z przeznaczeniem na składowanie opału.

7a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej część działki nr 146 obr. 3 przy ul. Malczewskiego, KW 14863.
Przyjęto treść wykazu.

8. Wniosek Pani Sabiny Smolarek w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nakładów poniesionych na budowę pawilonu nr 3C/38 (pow. użytkowa 24,20m²) usytuowanego na terenie Centrum Handlowego w Lęborku za kwotę 80.000zł oraz odstąpienie od prawa pierwokupu.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nakładów i zmianę strony w umowie dzierżawy oraz odstąpienie od prawa pierwokupu.

9. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie w zarząd sygnalizacji świetlnych wraz z ich dokumentacją:

- A. Sygnalizacja świetlna skrzyżowania ulic: Al. Wolności i Armii krajowej;
- B. Sygnalizacja świetlna przejścia dla pieszych w ciągu Al. Wolności.

Wyraża się zgodę na przejęcie w zarząd w/w sygnalizacji świetlnych wraz z ich dokumentacją.

10. Uchwała Nr 5/2013 z dnia 13.03.2013r. WM „Staromiejska 4” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2013r.

| Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów | | | |
|--|--|---------------------------|------|
| 1. | Ilość lokali w budynku | 10 /670,31m2/ | |
| 2. | Ilość lokali własnościowych | 8 /561,13m2/ | |
| 3. | Ilość lokali Gminy | 2 /109,18m2/ | |
| 4. | Udział Gminy w nieruchomości | 16,29% | |
| 5. | Stawka czynszu - średnia | 4,65 zł/m2 | |
| | | przed zmianie | po |
| | Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne: | | |
| 6. | Wynagrodzenie administratora | 0,60 zł/m2 | 0,60 |
| | Koszty eksploatacji, | 0,25 zł/m2 | 0,30 |
| | Fundusz remontowy | 1,05 zł/m2 | 1,05 |
| 7. | Razem: | 1,90 zł/m2 | 1,95 |
| 8. | Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników | 2,75 zł/m2 | 2,70 |
| | | tj. miesięcznie 294,79 zł | |

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 50,57%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

11. Uchwała Nr 5/2013 z dnia 01.03.2013r. WM „Malczewskiego 30” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2013r.

| Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów | | | |
|--|--|---------------------------|------|
| 1. | Ilość lokali w budynku | 16 /643,83m2/ | |
| 2. | Ilość lokali własnościowych | 6/221,67m2/ | |
| 3. | Ilość lokali Gminy | 10 /422,16m2/ | |
| 4. | Udział Gminy w nieruchomości | 65,57% | |
| 5. | Stawka czynszu - średnia | 4,19 zł/m2 | |
| | | przed zmianie | po |
| | Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne: | | |
| 6. | Wynagrodzenie administratora | 0,60 zł/m2 | 0,60 |
| | Koszty eksploatacji, | 0,50 zł/m2 | 0,55 |
| | Fundusz remontowy | 1,40 zł/m2 | 1,40 |
| 7. | Razem: | 2,50 zł/m2 | 2,55 |
| 8. | Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników | 1,69 zł/m2 | 1,64 |
| | | tj. miesięcznie 692,34 zł | |

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 16,33%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

12. Uchwała Nr 5/2013 z dnia 14.03.2013r. WM „Kossaka 71” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2013r.

| Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów | | | |
|--|--|--------------------------|------|
| 1. | Ilość lokali w budynku | 9 /440,40m2/ | |
| 2. | Ilość lokali własnościowych | 8 391,11m2/ | |
| 3. | Ilość lokali Gminy | 1 /49,29m2/ | |
| 4. | Udział Gminy w nieruchomości | 11,19% | |
| 5. | Stawka czynszu - średnia | 4,03 zł/m2 | |
| | | przed zmianie | po |
| | Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne: | | |
| | | 0,60 zł/m2 | 0,60 |
| 6. | Wynagrodzenie administratora | zł/m2 | |
| | Koszty eksploatacji, | 0,30 zł/m2 | 0,40 |
| | Fundusz remontowy | zł/m2 | |
| | | 1,85 zł/m2 | 1,85 |
| | | zł/m2 | |
| 7. | Razem: | 2,75 zł/m2 | 2,85 |
| | | zł/m2 | |
| 8. | Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników | 1,28 zł/m2 | 1,18 |
| | | zł/m2 | |
| | | tj. miesięcznie 58,16 zł | |

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 51,42%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” jej podjęciem.

13. Uchwała Nr 5/2013 z dnia 03.04.2013r. WM „Stryjewskiego 55” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2013r.

| Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów | | | |
|--|--|---------------------------|------|
| 1. | Ilość lokali w budynku | 12 /417,71m2/ | |
| 2. | Ilość lokali własnościowych | 2 /72,02m2/ | |
| 3. | Ilość lokali Gminy | 10 /345,69m2/ | |
| 4. | Udział Gminy w nieruchomości | 82,76% | |
| 5. | Stawka czynszu - średnia | 4,28 zł/m2 | |
| | | przed zmianie | po |
| | Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne: | | |
| | | 0,60 zł/m2 | 0,60 |
| 6. | Wynagrodzenie administratora | zł/m2 | |
| | Koszty eksploatacji, | 0,35 zł/m2 | 0,65 |
| | Fundusz remontowy | zł/m2 | |
| | | 1,50 zł/m2 | 1,50 |
| | | zł/m2 | |
| 7. | Razem: | 2,45 zł/m2 | 2,75 |
| | | zł/m2 | |
| 8. | Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników | 1,83 zł/m2 | 1,53 |
| | | zł/m2 | |
| | | tj. miesięcznie 528,91 zł | |

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 17,24%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

14. Wniosek Polskiego Towarzystwa Turystyczno-Krajoznawczego w sprawie rozwiązania zawartej w dniu 31.12.2010r. do dnia 31.12.2013r. umowy użyczenia lokalu użytkowego w budynku przy ul. Krzywoustego 1 o pow. 18,50 m² na II piętrze.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie zawartej umowy użyczenia lokalu ze skutkiem na dzień zdania lokalu.

15. Wniosek MOPS w sprawie nieodpłatnego udostępnienia pomieszczenia 226 w budynku przy ul. Krzywoustego 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne udostępnienie pomieszczenia nr 226 na II piętrze z przeznaczeniem na zajęcia rekreacyjne dla grupy podopiecznych MOPS dwa razy w tygodniu w godz. 16.00 – 17.30.

16. Wniosek Stowarzyszenia Rodzina Kolpinga w Łebie w sprawie wynajęcia pomieszczenia biurowego o pow. ok. 40 m².

Wyraża się zgodę na przedstawienie oferty wynajmu lokalu nr 311 o pow. 39,20 m² usytuowanego na III piętrze w budynku przy ul. Krzywoustego 1 za odpłatnością, tj. 20,00 zł/m² netto miesięcznie na okres do dnia 31.05.2015r.

17. Wniosek MZGK Lębork w sprawie wyrażenia zgody na podpisanie umowy z Progman S.A w Gdyni na aktualizację umowy na oprogramowanie pakietu Kadry, Płace, Przelewy, Finanse na okres 3 lat.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy z Progman SA Gdynia od dnia 01.04.2013r. na okres 3 lat.

18. Wniosek Pana Jerzego Miotk dotychczasowego dzierżawcy gruntu o pow. 475m² przeznaczonego pod ogródek, położonego przy ul. Kossaka – stanowiącego część działki nr 95/4 obręb 13 w/s pozwolenia na użytkowanie w/wym. działki do końca 2013 roku.

Wyraża się zgodę dla Pana Jerzego Miotk na korzystanie z dotychczas dzierżawionego terenu do końca 2013 roku. Poinformować Pana Miotk o zakazie dokonywania wieloletnich nasadzeń i inwestycji w teren oraz o obciążeniu za bezumowne korzystanie z gruntu.

19. Ustalenie treści wykazu w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Krzywoustego 1 w drodze bezprzetargowej.
Przyjęto treść wykazu.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. W sprawie związanej ze sprzedażą nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka położonej przy ul. Sienkiewicza, stanowiącej działkę nr 357/1 o pow. 930m², uregulowanej w księdze wieczystej SL1L/00014766/1, Burmistrz Miasta w celu właściwego stosowania podatku VAT przy sprzedaży polecił wystąpić o interpretację przepisów prawa podatkowego do Izby Skarbowej w Bydgoszczy..

2. Burmistrz Miasta ustalił ceny oraz treści wykazu w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 10 miasta Lęborka położonych przy ul. Majkowskiego, uregulowanych w księdze wieczystej SL1L/00015166/2, stanowiących działki:

- nr 23/20 o pow. 11459m²,
- nr 23/21 o pow. 3943m²,
- nr 23/22 o pow. 3648m²,
- nr 23/23 o pow. 4208m²,
- nr 23/26 o pow. 7377m²,
- nr 23/27 o pow. 6077m kw.

3. Burmistrz Miasta ustalił ceny oraz treść wykazu w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 1 miasta Lęborka położonych w rejonie ulic Komuny Paryskiej i Tatrzańskiej, uregulowanych w księdze wieczystej SL1L/00016040/0, stanowiących działki:

- nr 92/2 o pow. 966m²,
- nr 92/3 o pow. 834m²,
- nr 92/4 o pow. 827m²,
- nr 92/5 o pow. 811m²,
- nr 92/6 o pow. 721m²,
- nr 92/7 o pow. 1004m²,
- nr 92/8 o pow. 1021m²,
- nr 93/2 o pow. 1687m²,
- nr 93/3 o pow. 1260m²,
- nr 93/4 o pow. 2313m²,
- nr 93/5 o pow. 1452m²,
- nr 93/6 o pow. 1253m²,
- nr 93/7 o pow. 1137m²,
- nr 93/8 o pow. 1034m²,
- nr 93/9 o pow. 913m²,
- nr 93/10 o pow. 900m²,
- nr 93/11 o pow. 1233m².

4. W sprawie z wniosku „Weko” Sp. z o.o w Lęborku przy ul. Al. Wolności o nabycie lub wdzierżawienie działki nr 29/2 obręb 7, Burmistrz Miasta polecił udzielić wyjaśnień odnośnie braku możliwości zbycia terenu w drodze bezprzetargowej oraz, że nie planowane jest obecnie ogłoszenie przetargu na zbycie gruntów pod zabudowę garażową. Powiadomić o możliwości ewentualnego udostępnienia tego terenu na zasadach dzierżawy, przy założeniu, że na terenie zostaną utworzone Nielimitowane żadnymi ograniczeniami, ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Realizacja inwestycji polegająca na utworzeniu parkingu, będzie wymagała, na etapie projektowania, akceptacji miasta.

5. Burmistrz Miasta przyjął zmianę kosztów dokumentacji do IV przetargów przetargów ustnych nieograniczonych w/s sprzedaży działek nr 295/10, 295/13, 295/15-18, obręb 14.

6. Burmistrz Miasta ustalił warunki I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 291/4 o pow. 2 978m², położonej w obrębie 14 miasta Lęborka położonej w rejonie ulic Wincentego Witosa i Stanisława Mikołajczyka, uregulowanej w księdze wieczystej SL1L/00014914/4.

7. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 04.04.2013r. II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Chopina 13/1.

Handwritten signature and initials in the bottom left corner of the page.

8. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 04.04.2013r. II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Przyzamacze 18/1A.

9a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 04.04.2013r. II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Stryjewskiego 64/3.

9b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do III przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Stryjewskiego 64 w Lęborku wraz ze sprzedażą 152/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 307/1, obręb 3 o pow. 368 m².

10. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz inne istotne elementów wykazu w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wielolokalowym przy ul. Gdańskiej 92/1 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

11. Burmistrz Miasta ustalił warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Staromiejska 2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 113/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 31, obręb 8 miasta Lęborka o pow. 95 m².

12. Burmistrz Miasta ustalił warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku przy ul. Stryjewskiego 55 wraz ze sprzedażą 85/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 299/1, obręb 3 miasta Lęborka o pow. 191 m²

13. Burmistrz Miasta ustalił warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Orzeszkowej 9a wraz ze sprzedażą 85/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 359/4, obręb 3 miasta Lęborka o pow. 240 m².

14. Burmistrz Miasta ustalił warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Sienkiewicza 36a wraz ze sprzedażą 32/100 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 355/3, obręb 7 miasta Lęborka o pow. 128 m².

15. Burmistrz Miasta wskazał komisję Gospodarki Nieruchomościami skład nr 2 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, polegającego na :

- 1/ wycenie lokalu mieszkalnego nr 2c w budynku przy ul. Kossaka 27 w Lęborku
- 2/ wycenie lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Stryjewskiego 60 w Lęborku
- 3/ wycenie lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Małczewskiego 30 w Lęborku
- 4/ wycenie lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Chopina 5 w Lęborku
- 5/ wycenie lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Chopina 6 w Lęborku
- 6/ wycenie lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku przy ul. Chopina 11 w Lęborku
- 7/ wycenie lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Franciszkańska 3 w Lęborku
- 8/ wycenie lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. M. Reja 15of w Lęborku

- 9/ wycenie lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Staszica 51 w Lęborku
 10/ wycenie lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Łokietka 9 w Lęborku
 11/ wycenie lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Staromiejskiej 33 w Lęborku

16. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez komisję Wydziału GN skład nr 2 tryb zamówienia publicznego zapytania o cenę” do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, opisanego w pkt 15.

17. Burmistrz Miasta przyjął warunków protokołów uzgodnień w sprawie wyznaczenia nabywców lokali mieszkalnych w n/wym. budynkach.

- ul. Grunwaldzka 17/1,
- ul. Czołgistów 4/6,
- ul. Staromiejska 16/4.

18. Burmistrz Miasta przyjął projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą, w budynku przy ul. Chopina 5 w Lęborku.

19. Burmistrz Miasta przyjął projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Chopina 6 w Lęborku.

20. Burmistrz Miasta przyjął projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Franciszkańska 3 w Lęborku.

21. Burmistrz Miasta przyjął projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. M. Reja 15 of w Lęborku.

22. Burmistrz Miasta przyjął projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Staszica 51 w Lęborku.

23. Burmistrz Miasta przyjął projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Łokietka 9 w Lęborku.

24. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na:

1. Określeniu wartości prawa własności, określeniu wartości prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy praw działek:

- nr 216, obręb 6, o powierzchni 246 m², położonej przy ul. Domejki w Lęborku
- nr 203/6, obręb 9, o powierzchni 322 m², położonej przy ul. Staszica w Lęborku
- nr 210, obręb 9, o powierzchni 799 m², położonej przy ul. Piotra Skargi w Lęborku z wyliczeniem udziałów przysługującym dwóm użytkownikom wieczystym, przeznaczonych do przekształcenia.

2. Określenie wartości rynkowej nieruchomości, stanowiących działki:

- zabudowanej (nakłady + grunt), nr 156/5, obręb 7, o powierzchni 362 m², położonej przy ul. Okrzei w Lęborku, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz Powiatu Lęborskiego,
- zabudowanej garażem, nr 328/12, obręb 7, o powierzchni 26 m² położonej przy ul. Warszawskiej w Lęborku, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu,

3. Określenie wysokości jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu na działkach:

- nr 114/12, obręb 7, o powierzchni 2 248 m², położonej przy ul. Emilii Plater w Lęborku – pas terenu o szerokości 1 m po 50 cm licząc od osi gazociągu i długości 82 m, w związku ze znajdującym się gazociągiem dn 80 stal,
- nr 114/12, obręb 7, o powierzchni 2 248 m², położonej przy ul. Emilii Plater w Lęborku - pas terenu o szerokości 1 m po 50 cm licząc od osi przewodów (dwie linie ułożone obok siebie), jedna linia ma długość ok. 50 m, a druga ok. 42 m, w związku z przebiegającymi liniami kablowymi 0,4 kV,
- nr 114/12, obręb 7, o powierzchni 2 248 m², położonej przy ul. Emilii Plater w Lęborku, polegającej na prawie dostępu do urządzenia przesyłowego stanowiącego odcinek sieci wodociągowej Dn 150 mm od granicy działki nr 39, obręb 7 do granicy działki nr 186, obręb 7 oraz korzystania z pasa terenu o szerokości 4,0 m licząc po 2,0 m po każdej stronie osi przewodu o długości 84,0 m w zakresie niezbędnym do dokonania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy sieci wodociągowej wraz z prawem wejścia na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników MPWiK Sp. z o. o. oraz przez podmioty i osoby, z którymi Spółka współpracuje w związku z prowadzoną działalnością, i przyjął ofertę firmy, „AWIL” s.c. T. Parlak- A. Parlak ul. Gdańska 49D/H1, 77-100 Bytów z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę za usługę.

25. W sprawie związanej z przejęciem terenu stanowiącego część działki nr 10/1 i 10/2, obręb 13 miasta Lęborka w celu wykonania sieci kanalizacji deszczowej do odprowadzenia wody opadowej z ul. Pionierów, Burmistrz Miasta polecił zlecić opracowanie operatu wyceny w celu ustalenia wartości rynkowej pasa terenu o szerokości 6 m wyodrębnionego z działki nr 10/1 i 10/2, obręb 13 co umożliwi podjęcie rokowań z właścicielami nieruchomości odnośnie warunków jej przekazania.

Tematy Sekretarz Miasta

1. Zarządzenie w sprawie zasad przyznawania i gospodarowania środkami ochrony indywidualnej, odzieżą i obuwem roboczym oraz środkami higieny osobistej.

Burmistrz Miasta podpisał zarządzenie

2. Zmiany zarządzenia Nr 55A/2009 Burmistrza Miasta Lęborka w sprawie zapewnienia okularów korygujących wzrok pracownikom zatrudnionym na stanowiskach wyposażonych w monitory ekranowe.

Burmistrz Miasta podpisał zmiany Zarządzenia Nr 55A/2009

3. Projekt uchwały w sprawie uczczenia pamięci żołnierzy Polskiego Państwa Podziemnego po II wojnie światowej.

Burmistrz Miasta podpisał projekt uchwały

Tematy Wydział Finansowo Budżetowego

1. Wniosek Pana *(A) 26/1* , zam. *(A) 26/1* w sprawie rozłożenia na raty mandatu karnego w wysokości *(A) 26/1*. W dniu 26.02.2013 r. wpłynął wniosek do Burmistrza Miasta Lęborka, w którym *(A) 26/1* zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty należności z tytułu mandatu karnego seria CJ 2761622 nałożonego w dniu 26.02.2013 r. Prośbę swą motywuje trudną sytuacją finansową

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

spowodowaną brakiem zatrudnienia. Dnia 08.03.2013 r. wezwano (X) (1) o uzupełnienie wniosku i złożenie aktualnych dowodów poświadczających sytuację ekonomiczną rodziny, mających istotny wpływ na rozstrzygnięcie w przedmiotowej sprawie.

Ocena sytuacji finansowo – rodzinnej:

Wniosek o rozłożenie na raty (X) (1) uzasadnia trudną sytuacją materialną, spowodowaną brakiem zatrudnienia. Według oświadczenia majątkowego załączonego do złożonego wniosku wynika, że jedynym źródłem utrzymania czteroosobowej rodziny, którą tworzą: wnioskodawca, matka, ojciec i brat jest dochód ojca w wysokości 1.860,40 zł/m-c. Matka figuruje w Powiatowym Urzędzie Pracy w Lęborku jako osoba bezrobotna, bez prawa do zasiłku. Na utrzymaniu rodziny jest także brat zobowiązanego, który obecnie studiuje. Stałe wydatki miesięczne ponoszone przez rodzinę to: opłata za lokal mieszkalny 639,00 zł/m-c, opłaty za dostarczane media (woda, prąd, gaz) 295,00 zł/m-c. Zobowiązany oświadcza, iż jego rodzina nie korzysta z żadnych form pomocy. Dokonana analiza całego materiału zebranego w sprawie oraz ocena obecnej sytuacji finansowej Pana (X) (1) potwierdza trudną sytuację wnioskodawcy oraz to, iż zobowiązany nie jest w stanie jednorazowo spłacić zaległego zobowiązania bez zagrożenia dalszej egzystencji swojej rodziny.

Należy zwrócić uwagę na fakt, iż Pan (X) (1) nie uchyla się od ciężącego na nim obowiązku zapłaty należności z w/w tytułu, ale oświadcza, iż ureguluje ją w terminach określonych w decyzji Burmistrza Miasta Lęborka.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na rozłożenie na raty należności z tytułu mandatu karnego w wysokości (X) (1) 1 na (X) (1) miesięcznych rat po (X) (1) zł., płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od kwietnia 2013 r. do marca 2014 r. Liczba i wysokość rat pozwoli Zobowiązanemu na wywiązanie się z obowiązku uiszczenia grzywny.

2. Zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku o popełnieniu wykroczenia skarbowego – „czynny żal” f (X) (1) z siedzibą w (X) (1) w związku ze złożeniem po terminie deklaracji DN-1 na podatek od nieruchomości za rok 2013. (X) (1) jest właścicielem zabudowanej nieruchomości w Lęborku przy ul. I Armii Wojska Polskiego (garaż, udział w dz. nr 180/3 obr.7). Zawiadomienie o popełnieniu wykroczenia skarbowego i deklarację DN-1 na rok 2013 składaną do 31 stycznia 2013r. (X) (1) i złożyła z naruszeniem terminu ustawowego tj. dnia 20.03.2013r. – po terminie Podatnik niezłożenie deklaracji w terminie tłumaczy zaginięciem dokumentacji dotyczącej nieruchomości w związku ze zmianą siedziby firmy. Podatnik nie posiada zaległości w podatku od nieruchomości za rok 2013. Przed złożeniem deklaracji i pisma wyjaśniającego doręczono podatnikowi w dniu 13.03.2013r. wezwanie.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przesłanie zawiadomienia do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku o popełnieniu czynu zabronionego z prośbą o odstąpienie od ukarania.

3. Zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku o popełnieniu wykroczenia skarbowego – „czynny żal” (X) (1) zam. w Lęborku przy ul. (X) (1) w związku ze złożeniem po terminie deklaracji na podatek od środków transportowych DT-1 za rok 2013. Pani (X) (1) jest współwłaścicielem środka transportowego o nr rej. (X) (1) Zawiadomienie o popełnieniu wykroczenia skarbowego i deklarację na podatek od środków transportowych DT-1 na rok 2013 składaną w terminie do dnia 15 lutego

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
 - tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.
- Ordynacja podatkowa

roku podatkowego złożyła dnia 22.02.2013r. – po terminie. Podatnik niezłożenie deklaracji w terminie tłumaczy wyjazdem poza miejsce zamieszkania.

Wnioskodawca nie posiada zaległości w podatku od środków transportowych, nie wysłano wezwania.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przesłanie zawiadomienia do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Łęborku o popełnieniu czynu zabronionego z prośbą o odstąpienie od ukarania.

4. Zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Łęborku o popełnieniu wykroczenia skarbowego – „czynny żal” Pana *(X) D.* zam. w Łęborku przy ul. *(X) D.* w związku ze złożeniem po terminie deklaracji na podatek od środków transportowych DT-1 za rok 2013. Pan *(X) D.* jest współwłaścicielem środka transportowego o nr rej. *(X) D.*, podlegającego opodatkowaniem podatkiem od środków transportowych. Zawiadomienie o popełnieniu wykroczenia skarbowego i deklarację na podatek od środków transportowych DT-1 na rok 2013 składaną w terminie do dnia 15 lutego roku podatkowego złożył dnia 18.02.2013r. – po terminie. Podatnik niezłożenie deklaracji w terminie tłumaczy przedłużającym się wyjazdem służbowym. Wnioskodawca nie posiada zaległości w podatku od środków transportowych, nie wysłano wezwania.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przesłanie zawiadomienia do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Łęborku o popełnieniu czynu zabronionego z prośbą o odstąpienie od ukarania.

5. Zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Łęborku o popełnieniu wykroczenia skarbowego – „czynny żal” Pana *(X) D.* zam. w Łęborku przy ul. *(X) D.* w związku ze złożeniem po terminie deklaracji na podatek od środków transportowych DT-1 za rok 2013. Pan *(X) D.*, jest współwłaścicielem środka transportowego o nr rej. *(X) D.*, podlegającego opodatkowaniu podatkiem od środków transportowych. Deklarację na podatek od środków transportowych DT-1 na rok 2013 (składaną w terminie do dnia 15 lutego roku podatkowego) złożył z naruszeniem terminów ustawowych tj. dnia 07.03.2013r. po otrzymaniu wezwania. Podatnik niezłożenie deklaracji DT-1 w terminie tłumaczy pracą w delegacji. Wnioskodawca nie posiada zaległości w podatku od środków transportowych.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przesłanie zawiadomienia do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Łęborku o popełnieniu czynu zabronionego z prośbą o odstąpienie od ukarania.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz udzielił zamówienia Panu Arturowi Klejnie (Biuro Obsługi Inwestycji Budowlanych ENGINEER) za cenę 7.734,24 zł brutto na wykonanie dokumentacji projektowej ocieplenia części strychu oraz wymiany stolarki okiennej w połaci dachowej w budynku Urzędu Miejskiego w Łęborku.

2. Burmistrz wyraził zgodę na podpisanie umowy na przebudowę kabli energetycznych znajdujących się pod mostem na ul. Waryńskiego w związku z przebudowa mostu w ciągu ul. Waryńskiego. Przebudowy dokona na własny koszt ENERGIA OPERATOR.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

3. Burmistrz udzielił zlecenia Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. o.o. na unieczynnienie gazociągu znajdującego się pod mostem na ul. Waryńskiego w związku z przebudową mostu w ciągu ul. Waryńskiego. Rozbiórki gazociągu dokona wykonawca robót budowlanych. Koszt unieczynnienia gazociągu pod mostem wyniesie 5.703,31 zł brutto.

4. W dniu 04.04.2013 r. odbyła się część jawna przetargu nieograniczonego na : „Rozwój połączeń drogowych w Lęborku: poprawa dojazdu Państwowej Straży Pożarnej do drogi wojewódzkiej nr 214 w kierunku Nowej Wsi Lęborskiej i Łeby poprzez uporządkowanie organizacji ruchu na ul. Stryjewskiego, Skarżyńskiego i Orlińskiego oraz przebudowę ul. Poznańskiej w Lęborku”. Wpłynęły 4 oferty a najkorzystniejszą ofertę złożyła firma Usługi Transportowe Adam Chlechowicz Somonino, os. Bernardyno5, 83-307 Kiełpino za cenę 717.810,86 zł netto / 882.907,50 zł brutto. Burmistrz zatwierdził wynik postępowania.

Tematy Referatu Oświaty

1. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził wniosek Dyrektora Gimnazjum Nr 1 w sprawie przyznania w roku szkolnym 2012/2013 indywidualnego nauczania w wymiarze 10 godzin tygodniowo dla Darii Szady - Borzyszkowskiej uczennicy klasy II. Zajęcia prowadzone będą w ramach budżetu szkoły.

2. Burmistrz Miasta Lęborka przyjął do wiadomości informację Referatu Oświaty z przeprowadzonej kontroli prawidłowości wykorzystania dotacji przez n/w niepubliczne placówki oświatowe, tj.:

- Katolickie Gimnazjum w Lęborku
- Społeczne Gimnazjum Językowe LTO w Lęborku
- Społeczna Językowa Szkoła Podstawowa LTO w Lęborku
- Niepubliczny Punkt Przedszkolny „Zielona Łąka” w Lęborku
- Przedszkole „Baśniowe” w Lęborku
- Przedszkole Integracyjne „Jesteśmy Razem” w Lęborku
- Przedszkole „Willa Babilon” w Lęborku

W wyniku przeprowadzonej kontroli w w/w niepublicznych placówkach oświatowych stwierdzono:

- zgodność liczby uczniów, które zostały ujęte w zapotrzebowaniu na dotacje w roku 2012,
- prawidłowe wykorzystanie dotacji przez placówki.

W wyniku przeprowadzonej kontroli w Prywatnym Przedszkolu Językowym „Tęczowa Kraina” w Lęborku stwierdzono nienależnie pobraną dotację w roku 2012 i wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie jej zwrotu.

Tematy Wyzd. Gospodarki Miejskiej

1. Przekazano Komisji Strategii i Rozwoju Rady Miejskiej w Lęborku, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z zapisów Strategii Rozwoju Społeczno - Gospodarczego Miasta Lęborka, Raport z przebiegu realizacji projektów zadań zamieszczonych w programach operacyjnych i innych działań dotyczących celów strategicznych zrealizowanych w 2012 roku.

2. Burmistrz Miasta Lęborka skierował pana Pawła Juszcza do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. (X) 10 gdyż zachodzą przesłanki określone w pkt 1 ppkt 1.1. Załącznika nr 9 w związku z pkt I pkt.1 ppkt 1.3 Załącznika Nr 5 Uchwały Nr XLIX-526/2001 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28/09/2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Lębork.

3.A. Burmistrz Miasta Lęborka skierował panią Filomenę Kowal do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. (X) 6 gdyż zachodzą przesłanki określone w art. 691 Kodeksu cywilnego.

4. Burmistrz Miasta Lęborka odmówił wydania skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przy ul. (X) 10. pani Lucynie Wenig w związku z faktem, iż Wnioskodawca osiąga dochód większy aniżeli określono w uchwale Rady Miejskiej.

5.A. Burmistrz Miasta Lęborka skierował do zawarcia umowy najmu lokalu przy ul. (X) 10 Panią Barbarę Gola z Rejestru B - zamiana na lokal mniejszy, która zwolni lokal przy ul. (X) 10

5. B. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. Gdańskiej 96/15 jako pomieszczenie tymczasowe celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję (X) 10 z lokalu stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork przy ul. (X) 10

5. C. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. Gdańskiej 96/15A jako pomieszczenie tymczasowe celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję (X) 10 z lokalu stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork przy ul (X) 10

Tematy Wydz. Promocji i Kultury

1. Burmistrz Miasta zatwierdził propozycję Wydz. PK wykonania zdjęć i projektu oraz nadzór nad drukiem "Kalendarza miasta Lęborka 2014" przez fotografa Roberta Grynkiwicza. 13-stronicowy kalendarz w formacie A-3 zostanie zaprezentowany podczas Lęborskich Dni Jakubowych 2013. Koszt umowy o dzieło z p. Grynkiwiczem 4.200 zł brutto.

2. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zlecenie oflagowania flagami państwowymi miasta Lęborka w związku z obchodami Święta Pracy oraz Rocznicy Uchwalenia Konstytucji 3 Maja w dniach 1-3 maja 2013 r. firmie Usługowy Zakład Ślusarsko-Instalacyjny – Janusz Chroń. Koszt wykonania zlecenia: 1000,00 zł brutto.

3. Burmistrz Miasta zatwierdził propozycję Wydz. PK wykonania plansz wraz ze metalowymi stojakami na potrzeby wystawy patriotycznej z okazji Święta Konstytucji 3 Maja. Zostanie ona zaprezentowana na oficjalnych miejskich uroczystościach. Do udziału w wystawie zaproszono 11 podmiotów (szkoły, instytucje z Lęborka). Koszt wykonania 1 szt. konstrukcji metalowej z zadrukowaną w kolorze płytą PCV 479,46 zł brutto. Wykonawca - AGMA s.c, Lębork, Al. Wolności 40.

4. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na współfinansowanie wykonania sztandaru dla 1 Lęborskiego batalionu zmechanizowanego im. gen. Jerzego Jastrzębskiego. Uroczystość przekazania sztandaru z udziałem Prezydenta RP Bronisława Komorowskiego odbędzie się

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

15 czerwca 2013r. w Lęborku. Wysokość dofinansowania: 5.000 zł. Wykonawca - PPHU „Kramex” w Suwałkach.

5. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zamieszczenie artykułu promocyjnego o Lęborku w dodatku pt. Wakacje 2013, który ukaże się 20 kwietnia br. razem z dziennikami regionalnymi wydawanymi przez Polskapresse. Reklama ukaże się na ostatniej stronie, opracowana wspólnie ze Starostwem Lęborskim i Miastem Łeba. Płatność proporcjonalna, koszt UM Lębork – 1066 zł brutto.

MM

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| URZĄD MIEJSKI ZESPÓŁ BIP | |
| Wpły | 2013 -04- 16 nęto |
| podpis | <i>[Signature]</i> |
| W P Ł Y BIURO RAINZ MIEJSKI | |
| | 18 -04- 2013 |
| liczba załączników | |
| podpis | <i>[Signature]</i> |

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwa Informacji

[Signature]
mgr Bożena Stępcik

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU
Wydział Finansowo-Przebiegowy

[Signature]
podpis: *[Signature]* / *[Signature]*

Zastępca pełnomocnika
ds. ochrony informacji niejawnych

[Signature]
2013.04.17

[Handwritten mark]