

Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 11 czerwca 2013r.

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek Pana *(*) d* o przywrócenie utraconego prawa do zajmowanego lokalu przy ul. *(*) d*. Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk. 35,46m², 2p (25,17m²) + k/1os.

Wyraża się zgodę, aby po upływie 6 m-cy od daty złożonego wniosku i regularnego uiszczania comiesięcznych należności za lokal, przywrócić utracony tytuł prawny do lokalu i zawrzeć nową umowę z Panem *(*) d* na najem lokalu przy ul. *(*) d* na warunkach zawartych w Decyzji z dnia 25.06.1991r. – GKM-I-8174d/55/91.

2. Wniosek MZGK – Lębork w sprawie wyrażenia zgody na wypowiedzenie n/w najemcom umów do zajmowanych lokali z tytułu zalegania w opłatach czynszowych powyżej 3m-cy

- 1/. *(*) b* - *(*) d*
Najemca lokalu o czynszu regulowanym, pow. użytk. 80,04m², 3p(60,68m²)/4os;
- 2/. *(*) b* - *(*) d*
Najemca lokalu o czynszu regulowanym, pow. użytk. 34,32m², 2p(26,75m²)/1os;
- 3/. *(*) d* - *(*) d*
Najemca lokalu o czynszu regulowanym, pow. użytk. 57,64m², 2p(42,57m²)/4os.

Wyraża się zgodę, aby na podstawie art. 11 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dn. 21 czerwca 2001r. O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z dnia 2005r., poz. 266 ze zmianami) wypowiedzieć w/w najemcom umowy do zajmowanych lokali.

3. Wniosek Pana W *(*) Bu* o rozłożeniu na raty zadłużenia z tytułu najmu lokalu użytkowego przy ul. *(*) Bu* w okresie XI/1992r. – I/1997r. Obecnie dłużnik nie jest już najemcą w/w/ lokalu.

Wyraża się zgodę na poinformowanie dłużnika o braku podstaw prawnych do umorzenia odsetek ustawowych od powstałego zadłużenia i spłatę zadłużenia zgodnie z obowiązującymi przepisami w najniższej wysokości raty przy maksymalnej ilości 60 miesięcznych rat, tj.:
- 59 rat w wysokości po *(*) Bu* zł każda
- 60 rata w wysokości *(*) Bu* zł, płatne do końca każdego miesiąca począwszy od czerwca 2013r. Jednocześnie upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania ugody.

4. Wnioski mieszkańców ul. Komuny Paryskiej 8a, 8b i 8c w sprawie wydzierżawienia terenu pod ogródki przydomowe o pow. łącznej ok. 950 m² w granicach działki nr 63/2 obr. 2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie terenu o powierzchni łącznej ok. 950m² z przeznaczeniem pod ogródki na rzecz dotychczasowych użytkowników.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
 - tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.
- Ordynacja podatkowa

4a. Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 2 miasta Lęborka przy ul. Komuny Paryskiej w granicach działki nr 63/2, KW 14864, położonej na terenie elementarnym oznaczonym jako 01.27.MN o dominującej funkcji mieszkaniowej o niskiej o intensywności oraz w części na terenie elementarnym oznaczonym jako KD.03.L o funkcji – ulica lokalna.

Przyjęto treść wykazu.

5. Kontynuacja sprawy dotyczącej wniosku PH ROTOR sp. j. w/s wynajęcia gruntu o powierzchni 2 m² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod ustawienie znaku reklamowego o powierzchni 8 m² i powierzchni reklamowej 16 m² – część działki 19/2 obręb 10 przy ul. Abrahama.

Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres do 31.12.2015r. gruntu o powierzchni 2 m² z przeznaczeniem pod ustawienie znaku reklamowego o powierzchni 8 m² i powierzchni reklamowej 16 m² – część działki 19/2 obręb 10 przy ul. Abrahama pod warunkiem przedłożenia uzgodnienia usytuowania reklamy z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Gdańsku.

5a. Ustalenie treści wykazu w/s wynajęcia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki 19/2 obręb 10 przy ul. Abrahama w Lęborku, KW 15166.

Przyjęto treść wykazu.

6. Rozwiązanie umów dzierżawy garażu oraz pomieszczenia gospodarczego przy ul. B. Krzywoustego (w granicach działki nr 111/10 obrębu 11) zawartych z Panem Jackiem Piekarskim ze względu na zaleganie z zapłatą czynszu.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy garażu i pomieszczenia gospodarczego. Wezwanie do ich opróżnienia i wydania do zasobu komunalnego w terminie do dnia 10.07.2013r., a po bezskutecznym upływie terminu wystąpienie do sądu o wydanie nieruchomości.

7. Rozwiązanie umowy dzierżawy pomieszczenia gospodarczego przy ul. Chopina (w granicach działki nr 107/1 obrębu 9) zawartej z Panem Sylwestrem Młynarskim ze względu na zaleganie z zapłatą czynszu.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy pomieszczenia gospodarczego. Wezwanie do jego opróżnienia i wydania do zasobu komunalnego w terminie do dnia 10.07.2013r., a po bezskutecznym upływie terminu wystąpienie do sądu o wydanie nieruchomości.

8. Rozwiązanie umowy dzierżawy pomieszczenia gospodarczego przy ul. Syrokomli (w granicach działki nr 94/11 obrębu 4) zawartej z Panem Jarosławem Kołodziej ze względu na zaleganie z zapłatą czynszu.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy pomieszczenia gospodarczego. Wezwanie do jego opróżnienia i wydania do zasobu komunalnego w terminie do dnia 10.07.2013r., a po bezskutecznym upływie terminu wystąpienie do sądu o wydanie nieruchomości.

9. Rozwiązanie umowy dzierżawy pomieszczenia gospodarczego przy ul. Sienkiewicza (w granicach działki nr 319 obrębu 7) zawartej z Panią Mariolą Wiśniewską ze względu na zaleganie z zapłatą czynszu.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy pomieszczenia gospodarczego. Wezwanie do jego opróżnienia i wydania do zasobu komunalnego w terminie do dnia 10.07.2013r., a po bezskutecznym upływie terminu wystąpienie do sądu o wydanie nieruchomości.

10. Rozwiązanie umowy dzierżawy pomieszczenia gospodarczego przy ul. Kossaka (w granicach działki nr 167/4 obręb 3) zawartej z Panem Zdzisławem Bolda ze względu na zaleganie z zapłatą czynszu.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy pomieszczenia gospodarczego. Wezwanie do jego opróżnienia i wydania do zasobu komunalnego w terminie do dnia 10.07.2013r., a po bezskutecznym upływie terminu wystąpienie do sądu o wydanie nieruchomości.

11. Wniosek Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w sprawie wprowadzenia zmian w umowach dzierżawy gruntów pod pawilonami usytuowanymi w obrębie działki nr 771/2 na terenie Centrum Handlowego w paragrafie dotyczącym sposobu rozliczania dostaw wody i odprowadzania ścieków.

Wyraża się zgodę na wprowadzenie zmian dot. rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków - aneksem w 23 umowach dzierżawy pod pawilonami handlowo – usługowymi usytuowanymi w granicach działki nr 771/2.

12. Uchwała Nr 5,6/2013 z dnia 24.05.2013r WM „Targowa 58A” w sprawie:

- uchwalenia nowego planu gospodarczego na 2013r.
- zwiększenia stawki odpisu na fundusz remontowy od 01.07.2013r do 30.06.2014r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	9 /363,24m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	5 /223,54m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	4 /139,70m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	38,46%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,72 zł/m2	
6	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne: Wynagrodzenie administratora Koszty eksploatacji, Fundusz remontowy	przed zmianie	po
		0,60 zł/m2	0,60
		0,45 zł/m2	0,45
		2,20 zł/m2	3,00
7	Razem:	3,25 zł/m2	4,05
8	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,47 zł/m2	-0,33
		zł/m2 tj. miesięcznie (minus) 46,10 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” - 61,54%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” ich podjęciem.

13. Wniosek MZGK, aby przy wydawaniu zezwoleń na zajęcie pasa drogowego ul. Handlowej w celu umieszczenia wystaw sklepowych przyjąć, iż należy pozostawić wolny pas chodnika od strony jezdni o szerokości min. 1m.

Wyraża się zgodę, aby przy wydawaniu zezwoleń na zajęcie pasa drogowego ul. Handlowej w celu umieszczenia wystawek sklepowych, pozostawić wolny pas chodnika od strony jezdni o szerokości min. 1m. Jednocześnie zakazać wywieszania przedmiotów sprzedawanych na konstrukcjach zadaszeń.

14. Wniosek MZGK - Lębork w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie wniosków do Sądu Rejonowego w Lęborku o eksmisję n/w osób z zajmowanych lokali.

I. Lokale mieszkalne:

- 1/. $(X) \text{ } \phi$ - $(X) \text{ } \phi$ wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
 Korzystający z lokalu mieszkalnego o czynszu regulowanym
 pow. użytk. 35,74m²2p(27,84m²)/+k/3os
- 2/. $(X) \text{ } \phi$ - $(X) \text{ } \phi$ wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
 Korzystająca z lokalu mieszkalnego o czynszu regulowanym
 pow. użytk. 22,51m²1p(14,78m²)/+k/4os
- 3/. $(X) \text{ } \phi$ - $(X) \text{ } \phi$ wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
 Korzystający z lokalu mieszkalnego o czynszu regulowanym
 pow. użytk. 39,04m²2p(30,17m²)/+k/5os
- 4/. $(X) \text{ } \phi$ - $(X) \text{ } \phi$ wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
 Korzystający z lokalu mieszkalnego o czynszu regulowanym
 pow. użytk. 38,81m²2p(25,71m²)/+k/4os
- 5/. $(X) \text{ } \phi$ - $(X) \text{ } \phi$ wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
 Korzystający z lokalu mieszkalnego o czynszu regulowanym
 pow. użytk. 37,52m²1p(21,85m²)/+k/2os
- 6/. $(X) \text{ } \phi$ = $(X) \text{ } \phi$ wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
 Korzystający z lokalu mieszkalnego o czynszu regulowanym
 pow. użytk. 24,36m²1p(16,24m²)/+k/2os
- 7/. $(X) \text{ } \phi$ - $(X) \text{ } \phi$ wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
 Korzystający z lokalu mieszkalnego o czynszu regulowanym
 pow. użytk. 19,59m²1p(13,65m²)/+k/1os
- 8/. $(X) \text{ } \phi$ = $(X) \text{ } \phi$ wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
 Korzystający z lokalu mieszkalnego o czynszu regulowanym
 pow. użytk. 34,75m²2p(28,70m²)/+k/4os.
- 9/. $(X) \text{ } \phi$ - $(X) \text{ } \phi$ wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
 Korzystająca z lokalu mieszkalnego o czynszu regulowanym
 pow. użytk. 34,37m²2p(27,53m²)/+k/3os
- 10/. $(X) \text{ } \phi$ - $(X) \text{ } \phi$ wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
 Korzystająca z lokalu mieszkalnego o czynszu regulowanym
 pow. użytk. 35,70m²2p(27,93m²)/+k/3os
- 11/. $(X) \text{ } \phi$ = $(X) \text{ } \phi$ wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
 Korzystająca z lokalu mieszkalnego o czynszu regulowanym
 pow. użytk. 36,08m²2p(28,40m²)/+k/3os
- 12/. $(X) \text{ } \phi$ - $(X) \text{ } \phi$ wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
 Korzystający z lokalu mieszkalnego o czynszu regulowanym
 pow. użytk. 37,85m²2p(29,43m²)/+k/4os.
- 1/. $(X) \text{ } \phi$ - $(X) \text{ } \phi$ wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
 Korzystający z lokalu mieszkalnego o czynszu regulowanym
 pow. użytk. 63,20m²2p(38,36m²)/+k/3os.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa

- 14/ (X) 10 - (X) 10 wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu. Korzystająca z lokalu mieszkalnego o czynszu regulowanym pow. użytk. 34,53m²p(22,25m²)/+k/3os.
- 15/ (X) 10 - (X) 10 wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu. Korzystający z lokalu mieszkalnego o czynszu regulowanym pow. użytk. 41,71m²p(31,40m²)/+k/5os.

II. Lokale socjalne:

- 16/ (X) 10 - (X) 10 wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu. Korzystająca z lokalu socjalnego o czynszu socjalnym, pow. użytk. 24,33m²1p(12,37m²)/+k/1os
- 17/ (X) 10 - (X) 10 wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu. Korzystająca z lokalu socjalnego o czynszu socjalnym, pow. użytk. 29,37m²1p(21,52m²)/3os
- 18/ (X) 10 - (X) 10 wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu. Korzystająca z lokalu socjalnego o czynszu socjalnym, pow. użytk. 23,02m²1p(15,69m²)/1os
- 19/ (X) 10 - (X) 10 wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu. Korzystająca z lokalu socjalnego o czynszu socjalnym, pow. użytk. 42,61m²2p(33,88m²)/5os
- 20/ (X) 10 - (X) 10 wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu. Korzystająca z lokalu socjalnego o czynszu socjalnym, pow. użytk. 26,90m²1p(16,60m²)/1os
- 21/ (X) 10 - (X) 10 wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu. Korzystająca z lokalu socjalnego o czynszu socjalnym, pow. użytk. 34,59m²2p(21,06m²)/4os
- 22/ (X) 10 - (X) 10 wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu. Korzystająca z lokalu socjalnego o czynszu regulowanym, pow. użytk. 46,41m²2p(33,87m²)/6os
- 23/ (X) 10 - (X) 10 wraz z z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu. Korzystająca z lokalu socjalnego o czynszu socjalnym, pow. użytk. 47,60m²2p(28,33m²)/6os
- 24/ (X) 10 - (X) 10 wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu. Korzystająca z lokalu socjalnego o czynszu socjalnym, pow. użytk. 35,36m²2p(28,80m²)/1os
- 25/ (X) 10 - (X) 10 wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu. Korzystająca z lokalu socjalnego o czynszu socjalnym, pow. użytk. 36,19m²2p(29,59m²)/3os
- 26/ (X) 10 - (X) 10 wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu. Korzystająca z lokalu socjalnego o czynszu socjalnym, pow. użytk. 27,43m²1p(19,11m²)/3os
- 27/ (X) 10 - (X) 10 wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu. Korzystająca z lokalu socjalnego o czynszu socjalnym, pow. użytk. 21,38m²1p(15,85m²)/3os
- 28/ (X) 10 - (X) 10 wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu. Korzystający z lokalu socjalnego o czynszu regulowanym, pow. użytk. 34,08m²2p(27,20m²)/4os
- 29/ (X) 10 - (X) 10 wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu. Korzystająca z lokalu socjalnego o czynszu socjalnym, pow. użytk. 36,41m²2p(28,12m²)/3os
- 30/ (X) 10 - (X) 10 wraz z z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu. Korzystająca z lokalu socjalnego o czynszu

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
 - tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.
- Ordynacja podatkowa

socjalnym, pow. użytk. 48,61m²3p(34,34m²)/4os

Wyraża się zgodę na skierowanie wniosków do Sądu Rejonowego w Łęborku o eksmisję w/w osób z zajmowanych lokali.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta ustalił, że wykonanie uzbrojenia pozwalającego na podłączenie działek nr 92/2 – 92/8 i nr 93/2 – 93/11 położonych w obrębie 1 miasta Łęborka, w rejonie ulicy Komuny Paryskiej i ulicy Tatrzańskiej oraz działek nr 23/20 – 23/27 obręb 10 przy ul. Majkowskiego, do miejskiej sieci wodno – kanalizacyjnej, nastąpi w okresie nie dłuższym niż do końca 2015r.

2. Burmistrz Miasta ustalił istotne warunki I przetargów ustnych nieograniczonych w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 1 miasta Łęborka w rejonie ulic Komuny Paryskiej i Tatrzańskiej, uregulowanych w księdze wieczystej SL1L/00016040/0, stanowiących działki:

- nr 92/2 o pow. 966m²,
- nr 92/3 o pow. 834m²,
- nr 92/4 o pow. 827m²,
- nr 92/5 o pow. 811m²,
- nr 92/6 o pow. 721m²,
- nr 92/7 o pow. 1004m²,
- nr 92/8 o pow. 1021m²,
- nr 93/2 o pow. 1687m²,
- nr 93/3 o pow. 1260m²,
- nr 93/4 o pow. 2313m²,
- nr 93/5 o pow. 1452m²,
- nr 93/6 o pow. 1253m²,
- nr 93/7 o pow. 1137m²,
- nr 93/8 o pow. 1034m²,
- nr 93/9 o pow. 913m²,
- nr 93/10 o pow. 900m²,
- nr 93/11 o pow. 1233m².

3. Burmistrz Miasta ustalił istotne warunki I przetargów ustnych nieograniczonych w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 10 miasta Łęborka przy ul. Majkowskiego, uregulowanych w księdze wieczystej SL1L/00015166/2, stanowiących działki:

- nr 23/20 o pow. 11459m²,
- nr 23/21 o pow. 3943m²,
- nr 23/22 o pow. 3648m²,
- nr 23/23 o pow. 4208m².

4. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie 1 miasta Łęborka, stanowiącej działkę nr 386 o powierzchni 1564m².

5. Burmistrz miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonych w dniu 06.06.2013r. rokowań w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

przy ul. Kellera 15/7.

6. Burmistrz Miasta przyjął projekty uchwał w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w następujących budynkach w Lęborku.

- lokal mieszkalny nr 4a w budynku przy ul. Jedności Robotniczej 10
- lokal mieszkalny nr 1 w budynku przy ul. Jedności Robotniczej 8
- lokal mieszkalny nr 6a w budynku przy ul. Al. Wolności 69
- lokal mieszkalny nr 7 w budynku przy ul. Chopina 11
- lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Chopina 5
- lokal mieszkalny nr 1 w budynku przy ul. Stryjewskiego 55
- lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Stryjewskiego 11
- lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. M. Reja 15
- lokal mieszkalny nr 7 w budynku przy ul. M. Reja 15
- lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Buczka 6

7. W sprawie związanej z ustaleniem opłaty planistycznej, w związku ze zbyciem nieruchomości, stanowiącej działkę nr 308/6 oraz udziału wynoszącego 1/8 część w działce nr 308/1, obręb 14 przy ul. Wincentego Witosa w Lęborku, Burmistrz Miasta, z uwagi że nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości przed i po zmianie planu, w związku ze sprzedażą nieruchomości polecił nie wszczynać postępowania administracyjnego o ustalenie opłaty planistycznej.

8. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na określeniu wartości nieruchomości przed i po podziale do ustalenia opłat adiacenckich dotyczących:

- działek nr 114/5 i 114/8, obręb 7 położonych przy ul. Traugutta, o pow. 2526 m² (po podziale działki nr 114/13, 114/14, 114/15, 114/16),
- działki nr 285, obręb 1 położonej przy ul. Harcerzy, o pow. 1634 m² (po podziale działki nr 285/1, 285/2),
- działki nr 485, obręb 1 położonej przy ul. Mazurskiej, o pow. 1331 m² (po podziale działki nr 485/1, 485/2),
- działki nr 393, obręb 1 położonej przy ul. Pomorskiej, o pow. 2421 m² (po podziale działki nr 393/1, 393/2)

i przyjął ofertę Kancelarii Rzecznawcy Majątkowego Sylwia Galikowska ul. Gdańska 109/9 Lębork z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę za usługę.

9. Burmistrz Miasta ustalił wysokość kwoty za zbycia nieruchomości położonej przy ul. Okrzei (zabudowana działka nr 156/5 obręb 7 o pow. 362m²) na rzecz Powiatu Lęborskiego.

10. Burmistrz Miasta przyjął treść protokołu uzgodnień w sprawie nieodpłatnego rozwiązania umowy użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 316/8 o powierzchni 422m², obręb 7 przy ul. Grunwaldzkiej, stanowiącej własność Gminy Miasto Lębork, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Lęborku z siedzibą przy ul. Słowackiego do dnia 01.05.2017r.

11. W sprawie dotyczącej aktualizacji wartości rynkowej nieruchomości oraz ustalenia wartości prawa użytkowania wieczystego działki nr 277/2 obręb 7, położonej przy ul. Staromiejskiej w Lęborku, w związku z toczącym się postępowanie administracyjnym o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,

Burmistrz Miasta polecił zlecić aktualizację w trybie „z wolnej ręki”..

12. Burmistrz Miasta wskazał komisję Wydz. GN skład nr 4 do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie „z wolnej ręki”, opisanego w pkt 11.

13. W sprawie z wniosku Agnieszki Jurkiewicz – Łaga o nabycie części działki nr 94/7 obręb 2 przy ul. Armii Krajowej w Lęborku, w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 94/7, Burmistrz Miasta biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie terenu polecił zaproponować wnioskodawczyni teren z nieurządzoną zielenią.

14. Burmistrz Miasta przyjął treść protokołu uzgodnień w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 398/13 o pow. 18m², w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy (dzierżawcy) lub następcy prawnego, który wybudował garaż na podstawie pozwolenia na budowę.

15. Burmistrz Miasta przyjął projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanych, położonych w obrębie 4 miasta Lęborka, przy ul. Wita Stwosza, stanowiących działki:

- nr 55/10 o powierzchni 22 m²,
- nr 55/11 o powierzchni 22 m².

16. W sprawie z wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej „Chopina 6” o nabycie w drodze roszczenia opartego na art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, działki nr 110/3 o pow. 583 m², Burmistrz Miasta biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie działki a także możliwość zagospodarowania jej części jako odrębnej nieruchomości, polecił zaproponować Wspólnocie zbycie terenu stanowiącego jedynie część działki 110/3, zgodnie z propozycją Wydziału GN.

17. Burmistrz Miasta wskazał komisję Wydziału GN skład nr 5, do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, polegającego na określeniu wartości rynkowej nieruchomości gruntowej stanowiących działki -nr 77/9, obręb 13 miasta Lęborka o powierzchni 1 104 m² przy ul. Kossaka,

-nr 55/10, obręb 4 miasta Lęborka o powierzchni 22 m² przy ul. Wita Stwosza, zabudowanej garażem,

-nr 55/11 obręb 4 miasta Lęborka o powierzchni 22 m² przy ul. Wita Stwosza, zabudowanej garażem, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów.

- nr 2/3 o pow. 2435m² (grunt+ nakłady) oraz nr 2/27 o pow. 8750 m², (grunt+nakłady), położone w obrębie 11, stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą w Warszawie, w celu nabycia na rzecz gminy.

- nr 43/2 o pow. 839m² oraz 43/4 o pow. 892m², położone w obrębie 3 przy ul. Wrocławskiej, przeznaczone do sprzedaży w przetargu.

- nr 229/2 o pow. 37m², położona w obrębie 6 miasta Lęborka przy ul. Beniowskiego, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

18. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez komisję Wydziału GN skład nr 5 tryb zamówienia publicznego „zapytania o cenę” do przeprowadzenia postępowania o zamówienie

publiczne opisanego w pkt 17.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu na :”Nadzór inwestorski w branży sanitarnej nad realizacją zadania „Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Konopnickiej, Korczaka i Reja wraz z odtworzeniem nawierzchni”. Najkorzystniejszą ofertę złożył Pan Tadeusz Mazurkiewicz – Projektowanie Nadzory, Plac Młodzieży 11, 84-300 Lębork, za cenę 7.200,00 zł netto/8.856,00 zł brutto.

2. Burmistrz dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu na :”Nadzór inwestorski w branży drogowej nad realizacją zadania „Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Konopnickiej, Korczaka i Reja wraz z odtworzeniem nawierzchni”. Najkorzystniejszą ofertę złożyła Pani Iwona Zblewska – Obsługa Inwestycji, Rzepnica ul. Św. Wojciecha 11, 77-100 Bytów, za cenę 10.000,00 zł netto/ 12.300,00 zł brutto.

3. Burmistrz dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu na :”Nadzór inwestorski w branży drogowej nad budową i przebudową bulwarów nad rzeką Łebą w Lęborku w trybie zaprojektuj i wybuduj”. Najkorzystniejszą ofertę złożyła Pani Iwona Zblewska – Obsługa Inwestycji, Rzepnica ul. Św. Wojciecha 11, 77-100 Bytów, za cenę 10.000,00 zł netto/ 12.300,00 zł brutto.

4. Burmistrz wyraził zgodę na udzielenie zamówienia firmie Obsługa Budownictwa, Nadzór, Kosztorys, Projekt Grzegorz Miśnik Lębork ul. Leg. Polskich 6A/ 1, w zakresie nadzoru inwestorskiego branży budowlanej przy zadaniu „Przebudowa Fontanny Miejskiej na Placu Żwirki i Wigury” za cenę 3.075,00 zł brutto.

5. Burmistrz zatwierdził propozycję złożenia wniosku o przekazanie zaliczki przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym na realizację Projektu „Rewitalizacja Centrum Lęborka” w kwocie 2.178.665,79 zł.

6. Burmistrz wyraził zgodę na udzielenie zamówienia firmie Biuro Obsługi Inwestycji Budowlanych Engineer, Artur Klejna, Rybki na uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych dot. uzgodnień ppoż. dla przebudowy budynku MZGK na potrzeby adaptacji na Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, poprzedzonej uzyskaniem odpowiednich ekspertyz. Koszt realizacji zadania 4.950,00 zł netto (tj. 6.088,50 zł brutto).

Tematy Wydziału Gospodarki Miejskiej

1. Wniosek Rady Nadzorczej Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lęborku w sprawie przyznania Dyrektorowi Spółki p. Mariuszowi Hejnarowi nagrody rocznej za rok obrachunkowy 2011/2012.

Burmistrz Miasta podpisał Uchwałę Wspólnika w sprawie przyznania nagrody rocznej Dyrektorowi za wnioskowany okres.

2. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI – 443/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17 maja 2013r. w sprawie określenia przepisów porządkowych w odniesieniu do przewozów osób i bagażu w komunikacji miejskiej oraz

przewozu osób i bagażu taksówkami na terenie Gminy Miasta Lębork.

Burmistrz Miasta przekazał projekt uchwały pod obrady najbliższej Sesji Rady Miejskiej.

3. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie ustalenia cen urzędowych za usługi przewozowe gminnego transportu zbiorowego.

Burmistrz Miasta przekazał projekt uchwały pod obrady najbliższej Sesji Rady Miejskiej.

4. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Miasto Lębork.

Burmistrz Miasta przekazał projekt uchwały pod obrady najbliższej Sesji Rady Miejskiej.

Temat Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził projekt uchwały w sprawie pokrycia kosztów utrzymania i funkcjonowania Komendy Powiatowej Policji w Lęborku. Celem i potrzebą podjęcia powyższej uchwały jest przekazanie na „Fundusz Wsparcia Policji” środków finansowych z przeznaczeniem na pokrycie kosztów wyżywienia funkcjonariuszy z Oddziałów Prewencji Policji w Gdańsku mających realizować zadania z zakresu służby prewencyjnej na terenie miasta Lęborka w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia 2013 r..

Tematy Wydz. Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich

1. Propozycja wyrażenia zgody na zawarcie umowy o dzieło p. Tomaszem Maciejewskim na wykonanie Planu Ochrony Zabytków Miasta Lęborka na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych, za kwotę brutto 19.235,15 zł.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy.

2. Propozycja wyrażenia zgody na zawarcie umowy na podst. art. 4 pkt 8 ustawy pzp z p. Agatą Iwaszko firma AGABOR, na sporządzenie dokumentacji normującej ochronę informacji niejawnych w Urzędzie Miejskim w Lęborku za kwotę brutto 3.321,00 zł.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy.

MM

PEŁNOMOCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Bożena Mrozowska-Winiarczyk
2013 06 20

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

podjęta przez Radę Miasta
2013 06 19
Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwa Informacji

mgr Renata Steciuk
2013 06 20