

Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 18 czerwca 2013r.

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek Pani *(X) d* o rozłożenie na raty zadłużenia z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego przy ul. *(X) d* w Lęborku. (Korzystająca z lokalu o czynszu regulowanym – pow.użytk.45,08m²/pow.mieszk.29,15m²/2 pokoje+kuchnia /6os).
Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia w wysokości *(X) d* zł w 41 ratach, tj.:
- 1 rata w wysokości *(X) d* zł
- 40 rat w wysokości *(X) d* zł, płatnych do końca każdego miesiąca począwszy od czerwca 2013r. wraz z czynszem bieżącym. Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania ugody.
2. Wniosek Pani Katarzyny Pasik w/s rozwiązania umowy dzierżawy garażu usytuowanego w granicach działki nr 47/1 obręb 8 przy ul. Staromiejskiej z dniem 30.06.2013r. Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy z P. Katarzyną Pasik z dniem 30.06.2013r. i przejęcie garażu w ustalonym dniu do zasobu komunalnego.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz wyraził zgodę na wystąpienie o aneks do umowy o dofinansowanie projektu „Rewitalizacja Centrum Lęborka”, zmieniający termin zakończenia projektu na dzień 31.07.2014.
2. Burmistrz wyraził zgodę na przekazanie Radcy Prawnemu sprawy udzielenia gwarancji zapłaty za roboty firmie PANORAMA II.
3. Burmistrz wyraził zgodę na odstąpienie od umowy z firmą PANORAMA II z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i wezwanie do zapłaty gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Burmistrz wyraził zgodę na rozwiązanie umowy za porozumieniem stron z Instytutem Badawczym Dróg i Mostów dotyczącej pilotażowego wdrożenia w Zakładzie Komunikacji Miejskiej projektu pn. „Inteligentny System Kompleksowej Identyfikacji Pojazdów – ISKIP.
5. Burmistrz dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu na: „Nadzór inwestorski w branży sanitarnej nad budową i przebudową bulwarów nad rzeką Łebą w Lęborku w trybie zaprojektuj i wybuduj”. Najkorzystniejszą ofertę złożył Pan Tadeusz Mazurkiewicz – Projektowanie Nadzory, Plac Młodzieży 11, 84-300 Lębork, za cenę 6.900,00 zł netto/8.487,00 zł brutto.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

6. Burmistrz wyraził zgodę na udzielenie zamówienia firmie GEOEKSPERT Paweł Jędrzejewski na opracowanie inwentaryzacji geodezyjnej (mapa sytuacyjna z przekrojami) dla ul. Niepodległości dla zaprojektowania wymiany nawierzchni tej ulicy. Koszt – 3 500,00 zł.

7. Burmistrz wyraził zgodę na rozpoczęcie procedury przetargu nieograniczonego na wybór Wykonawcy robot budowlanych – budowa ul. Spółdzielczej. Do przeprowadzenia postępowania wyznaczono komisję przetargową Wydziału Realizacji Inwestycji skład nr 6 w osobach:

Romuald Babul – przewodniczący komisji,
Łukasz Ruciński – sekretarz komisji,
Aleksandra Mielewczyk – Krawczyk – członek komisji,
Magdalena Ramczyk – członek komisji.

8. Burmistrz wyraził zgodę na przekazanie Wydziałowi Promocji i Kultury sprawy poinformowania mieszkańców, za pośrednictwem mediów, o planowanych zmianach organizacji ruchu w związku z przebudową Placu Pokoju.

9. Burmistrz wyraził zgodę na udzielenie zamówienia firmie ENGINEER Artur Klejna na wykonanie dokumentacji technicznej niezbędnej do przeprowadzenia postępowania przetargowego na przebudowę części budynku Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku na potrzeby adaptacji na Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej za cenę 8.100,00zł netto / 9.963,00 zł brutto.

Tematy Wydziału Finansowo Budżetowego

1. Wniosek Pani (X) / Q zam. w (X) / Q przy ul. (X) / Q w sprawie odroczenia zapłaty zaległości podatkowej w podatku od spadków i darowizn w wysokości: (X) / Q zł wraz z odsetkami za zwłokę w wysokości (X) / Q zł w związku z nabyciem własności rzeczy i praw majątkowych w drodze spadku po zmarłej (X) / Q

Pismem z dnia 15.04.2013r. podatniczka wystąpiła z wnioskiem do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku o odroczenie zapłaty należnego zobowiązania z tytułu podatku od spadków i darowizn do momentu zakończenia postępowania sądowego.

W uzasadnieniu wniosku wskazała na trudną sytuacją finansową:

- do dnia dzisiejszego nie ma dostępu do przedmiotu spadku,
- „wskutek 3,5 rocznego przedłużania prowadzenia tej sprawy przez Sąd Rejonowy w Lęborku pozostaje osobą bezdomną i bezrobotną, zmuszona do wynajmowania mieszkania, co wpędza mnie w coraz większe długi zamiast korzystania z nabytego spadku”.

Ocena sytuacji finansowej:

Pani (X) / Q prowadzi samodzielne gospodarstwo domowe. Mieszka w najmowanym lokalu mieszkalnym w (X) / Q przy ul. (X) / Q o powierzchni użytkowej 30m². Miesięczny czynsz najmu stanowi kwotę (X) / Q zł. Według dołączonych deklaracji wnioskodawczyni w latach 2010 – 2012 osiągnęła przychód: 2010 – (X) / Q zł; 2011 – (X) / Q zł, 2012 – (X) / Q zł. Obecnie (decyzja PUP z dnia 28.05.2012r.) podatniczka jest bezrobotna, bez prawa do zasiłku. Według oświadczenia Pani (X) / Q nie posiada majątku nieruchomego, ani też ruchomego (nie uwzględniła w oświadczeniu nabytego w 1/2 części lokalu mieszkalnego), swój stan zdrowia określiła jako „zły”. Aktualną sytuację finansową należy określić jako trudną (status bezrobotnej, bez prawa do zasiłku).

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

Jednakże wnioskodawczyni mimo wezwania Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku z dnia 29.04.2013r. nie uściśliła, nie wskazała terminu (dzień, miesiąc, rok) odroczenia przedmiotowej zaległości podatkowej. Ponadto w przedłożonym materiale dowodowym (oświadczeniach, innych dowodach) nie określiła źródła środków finansowych, które pozwoli na uregulowanie odroczonego zobowiązania.

Zgromadzony w trakcie postępowania podatkowego materiał dowodowy potwierdza, że aktualną sytuację finansową podatniczki można określić jako trudną. Jednakże w ocenie tutejszego organu podatkowego przedstawiona we wniosku argumentacja (brak dostępu do przedmiotu spadku, przedłużające się postępowanie o dział spadku) nie ma charakteru nadzwyczajnych, o wyjątkowym charakterze okoliczności. Ponadto -mimo wezwania- nie uściśliła, nie wskazała terminu (dzień, miesiąc, rok) odroczenia zapłaty przedmiotowej zaległości podatkowej, ani też nie określiła źródła środków finansowych, które pozwoli na uregulowanie odroczonego zobowiązania. Nie ma zatem wystarczających przesłanek do zastosowania instytucji odroczenia zaległego zobowiązania podatkowego.

Burmistrz Miasta odmówił odroczenia zapłaty zaległości podatkowej w podatku od spadków darowizn w kwocie ~~(*)~~ zł wraz z odsetkami za zwłokę w wysokości ~~(*)~~ zł (liczonymi na dzień 19.04.2013r.) do dnia zakończenia postępowania sądowego.

Tematy Wydz.Promocji i Kultury

1.Burmistrz Miasta wyraził zgodę na wynajęcie busa na trasie Lębork – Łeba – Lębork, w związku z przyjazdem 10 – cio osobowej grupy dzieci ze szkoły w Wołkowysku (Białoruś). Najniższą ofertę przygotowała firma Trede – Trans. Koszt wynajęcia busa wynosi 200 zł.

2.Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zakup 11 obiadów dla grupy dzieci z Wołkowyska w stołówce Zespołu Szkół Nr 3 w Lęborku. Koszt obiadów (II dania + napój) wyniesie 30 złotych.

3.W dniach 25-26 czerwca br. odbędzie się III posiedzenie Grupy Sterującej projektu „Baltic Rally” Program Południowy Bałtyk, w którym udział wezmą przedstawiciele partnerów z Niemiec i Litwy. Dwudniowe spotkanie odbędzie się w restauracji „Perła” w Lęborku (najkorzystniejsza oferta, obejmująca noclegi, wyżywienie, organizację posiedzenia). Program przewiduje wycieczki fakultatywne do Gdańska i Łeby dla uczestników spotkania. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma Trede-Trans z Lęborka.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na powyższe działania, płatne ze środków projektu Baltic Rally.

Temat Wydz.Architektury

1.Oferty na wykonanie koncepcji lokalizacji obiektów komunalnego budownictwa mieszkalnego (wielorodzinnego) wraz z niezbędnym zagospodarowaniem i infrastrukturą na działkach nr 142/4, 299/5 i 299/6 obręb 11 w Lęborku.

Wpłynęły dwie oferty:

- oferta Biura Usług Projektowych Architekt Maciej Szpilewicz,
- oferta Biura Architektów BAR Sp. z o.o. Bogusław Micorek architekt.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

Po negocjacjach oferta Biura Usług Projektowych Architekt Maciej Szpilewicz wynosi 5.000,00 zł + VAT a oferta Biura Architektów BAR Sp. z o.o. Bogusław Micorek architekt wynosi 4.800,00 zł + VAT.

Burmistrz Miasta Lęborka wybrał na wykonanie w/wym. koncepcji Biuro Architektów BAR Sp. z o.o. Bogusław Micorek architekt za kwotę 4.800,00 + VAT.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta wskazał komisję Wydziału Gospodarki Nieruchomościami skład nr 5 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, polegającego na wycenie nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 771/2, o powierzchni 5 233 m², na której znajduje się pawilon handlowo – usługowy nr 6 w budynku przy ul. Handlowej 5 z uwzględnieniem poniesionych nakładów przez dzierżawcę Pana Franciszka Kowalewskiego.

2. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez komisję Wydziału GN skład nr 5 tryb zamówienia publicznego „zapytania o cenę” do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne opisanego w pkt 1.

3. W sprawie związanej z przejęciem przez gminę terenu stanowiącego część działki nr 10/1 i 10/2, obręb 13 miasta Lęborka w celu wykonania sieci kanalizacji deszczowej do odprowadzania wody opadowej z ul. Pionierów, Burmistrz Miasta polecił podjąć rokowania co do ceny z właścicielem nieruchomości oraz odnośnie warunków przejęcia.

4. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonych w dniu 10.06.2013r. I przetargów ustnych nieograniczonych w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonych w obrębie 13 miasta Lęborka przy ul. Pionierów uregulowanych w księdze wieczystej SL1L/00017647/2, stanowiących działki:

- nr 30/28 o pow. 3067m²,
- nr 30/29 o pow. 2638m²,
- nr 30/30 o pow. 8020m².

5. Burmistrz Miasta ustalił warunki do II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości, położonych w obrębie 13 miasta Lęborka przy ul. Pionierów uregulowanych w księdze wieczystej SL1L/00017647/2, stanowiących działki:

- nr 30/28 o pow. 3067m²,
- nr 30/29 o pow. 2638m²,
- nr 30/30 o pow. 8020m².

6. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonych w dniu 12.06.2013r. IV przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości, położonych w obrębie 14 miasta Lęborka w rejonie ulic Wincentego Witosa i Stanisława Mikołajczyka, wchodzących w skład obszaru osiedla „Lębork-Wschód”, uregulowanych w księdze wieczystej SL1L/00014914/4, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, stanowiących działki:

- nr 295/39 o pow. 942m²,
- nr 295/42 o pow. 888m²,
- nr 295/43 o pow. 1321m²,

- nr 295/44 o pow. 1349m².

7. Burmistrz Miasta wskazał komisję Gospodarki Nieruchomościami skład nr 2 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, polegającego na :

- 1/ wycenie lokalu mieszkalnego nr 7A w budynku przy ul. Al. Wolności 69 w Lęborku
- 2/ wycenie lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Buczka 6 w Lęborku
- 3/ wycenie lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Reja 15 w Lęborku
- 4/ wycenie lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Chopina 11 w Lęborku
- 5/ wycenie lokalu mieszkalnego nr 4a w budynku przy ul. Jedności Robotniczej 10
- 6/ wycenie lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Jedności Robotniczej 13
- 7/ wycenie lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Jedności Robotniczej 13
- 8/ wycenie lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Stryjewskiego 60
- 9/ wycenie lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Stryjewskiego 58
- 10/ wycenie lokalu mieszkalnego nr 27 w budynku przy ul. Wyszyńskiego 4a
- 11/ wycenie lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Rodła 2B

8. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez komisję Wydziału GN skład nr 2 tryb zamówienia publicznego „zapytania o cenę” do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne opisanego w pkt 7.

9. Burmistrz Miasta przyjął treść protokołu uzgodnień w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste udziału 51/10000 w działce gruntu 384/3, obręb 3 miasta Lęborka Państwu Stanisławowi i Aldonie Wiśniewskim, w związku ze zbywaną przez Wspólnotę Mieszkaniową „Orzeszkowej 2” częścią nieruchomości wspólnej (pralni) w budynku przy ul. Orzeszkowej 2, w której to sprzedaży gmina uczestniczy z udziałem 51/10000.

10. Burmistrz Miasta ustalił warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku przy ul. Zwycięstwa 31 of wraz ze sprzedażą 42/100 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 300/7, obręb 7 miasta Lęborka o pow. 108 m².

11. Burmistrz Miasta ustalił warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Korczaka 3 wraz ze sprzedażą 142/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 358/2, obręb 3 miasta Lęborka o pow. 140 m².

12. Burmistrz Miasta przyjął treść protokołu uzgodnień w sprawie wyznaczenia nabywców lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Grudziądzkiej 6.

13. Burmistrz Miasta ustalił ceny oraz inne istotne elementy wykazów w/s sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielolokalowych w n/wym. lokalizacji wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego udziału w gruncie z zachowaniem procedury przetargowej:

- ul. Mieszka I 9a/1,
- ul. Mostnika 13a/5,
- ul. Stryjewskiego 9/14,
- ul. Stryjewskiego 58/11,
- ul. Stryjewskiego 60/6,
- ul. Kossaka 39/1a,

- ul. Skłodowskiej 22of/14,
- ul. Malczewskiego 30/3,
- ul. Kossaka 27/2c,
- ul. Chopina 6/7,
- ul. Franciszkańska 3/4.

14. Burmistrz Miasta wskazał komisję Wydziału GN skład nr 3 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, polegającego na określeniu wartości nieruchomości przed i po podziale do ustalenia opłaty adiacenckiej działki nr 184/2, obręb 7, położonej przy ul. I AWP, o pow. 13924m² (po podziale działki nr 184/42,184/43)

15. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez komisję Wydziału GN skład nr 3 tryb zamówienia publicznego „zapytania o cenę” do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne opisanego w pkt 14.

Tematy Wydz.Gospodarki Miejskiej

1. A. Pani Wiktoria Drana i Pan Krzysztof Hebel zam. ul. _____ (X) [signature] złożyli wniosek o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego Wiktorii Drana i Krzysztofowi Hebel.

2. Wniosek Pana Mirosława Kwapińskiego w sprawie zmiany stanowiska dot. wskazania mu lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul. Gdańskiej 93/17 usytuowanego na ostatniej kondygnacji budynku Gdańska 93 i wskazanie innego lokalu socjalnego. Wniosek uzasadnia stanem zdrowia.

Burmistrz Miasta anulował wskazanie do lokalu socjalnego z dnia 25 kwietnia 2013 roku znak GN-GMZG-(E)-7145/ 58 S/2013 wskazujące lokal socjalny przy ul. Gdańskiej 93/17.

3. A. Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. I Armii WP 25 of/1 jako pomieszczenie tymczasowe celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję _____ (X) [signature] z lokalu stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork przy ul. _____

3. B. Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. I Armii WP 25 of/1 A jako lokal socjalny celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję _____ (X) [signature] z lokalu stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork przy ul. _____

3. C. Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. I Armii WP 25 of/1B lokal jako lokal socjalny celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję _____ (X) [signature] z lokalu stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork przy ul. _____

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

Tematy Wydz. Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zlecenie opracowania uzupełniającej opinii dendrologicznej rzeczoznawcy ze Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Leśnictwa i Drzewnictwa w Gdańsku za kwotę 1.000,- zł brutto.

Należność zostanie pokryta ze środków przeznaczonych na ochronę środowiska w gminie - dział 900 , rozdział 90019 , § 4300 – zakup usług pozostałych .

2. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na dodrukowanie za kwotę 541,20 zł brutto przez drukarnię „Ines” 5.000 szt. ulotek informacyjnych dla mieszkańców miasta z zakresu segregacji odpadów w gminie.

MM

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwa Informacji

Bożena Steciuk
mgr Bożena Steciuk

2013.06.28

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

Beata Kosińska
podpis Beata Kosińska

Zastępca pełnomocnika
ds. ochrony informacji niejawnych

Marta Markiewicz
2013.06.28

RA