

## Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 23 lipca 2013r.

### Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek WM "Teligi 18" w sprawie wydzierżawienia terenu o powierzchni 10 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr 152/94 obrębu 11 z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz WM "Teligi 18" wnioskowanego terenu stanowiącego część działki nr 152/94 obrębu 11 na okres do 3 lat z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów.

1a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 152/94 obrębu 11 miasta Lęborka przy ul. Teligi, KW34007.  
Przyjęto treść wykazu.

2. Uchwała WM "Chopina 7" w sprawie wydzierżawienia terenu o powierzchni 9 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr 112/2 obrębu 9 z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz WM "Chopina 7" wnioskowanego terenu stanowiącego część działki nr 112/2 obrębu 9 na okres do 3 lat z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów. Upoważnia się Dyrektor MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

2a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 112/2 obrębu 9 miasta Lęborka przy ul. Chopina, KW 14919.  
Przyjęto treść wykazu.

3. Wniosek Pani Magdaleny Kokosińskiej zam. ul. (X) [signature] w sprawie rozwiązania umowy dzierżawy pomieszczenia gospodarczego oraz wniosek Pana Rafała Ambrożewicz zam. ul. (X) [signature] w sprawie wydzierżawienia na jego rzecz w/w pomieszczenia.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy zawartej z Panią Magdaleną Kokosińską i wydzierżawienie wnioskowanego pomieszczenia na rzecz Pana Rafała Ambrożewicz na okres na jaki obowiązywała poprzednia umowa tj. do dnia 31.12.2013r.

3a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej stanowiącej pomieszczenie gospodarcze – część działki nr 188/27 w obrębie 312 miasta Lęborka przy ul. Stryjewskiego, KW 14863.  
Przyjęto treść wykazu.

4. Wniosek Pani Teresy Dularczyk zam. ul. (X) [signature] w sprawie wydzierżawienia na okres 3 lat gruntu pod garażem, stanowiącego część działki nr 1/5 obrębu 3 przy ul. Pionierów, po upływie obecnie obowiązującej umowy dzierżawy tj. po dniu 31.12.2013r.

Wyraża się zgodę, aby po upływie okresu na jaki zawarto obowiązujące umowy, zawrzeć z

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.

Ordynacja podatkowa

dotychczasowymi dzierżawcami kolejne umowy dzierżawy na okres 3 lat.

5. Wniosek Pana Pawła Biskup w sprawie wydzierżawienia terenu przyległego do budynku przy ul. E. Plater 8a, stanowiącego część działki nr 119/73 obrębu 7 z przeznaczeniem pod ogródek oraz sprawa dzierżawy sąsiedniego terenu użytkowanego jako ogródki.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie wnioskowanego terenu na oraz terenu sąsiadującego na rzecz dotychczasowych użytkowników na okres 3 lat.

5a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 119/73 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. E. Plater, KW 5145.

Przyjęto treść wykazu.

6. Wniosek Zarządu WM „Kościuszki 8” w sprawie kontynuacji umowy użyczenia terenu stanowiącego część działki nr 97/2 obrębu 11 na zapleczu budynku.

Wyraża się zgodę na użyczenie terenu stanowiącego część działki nr 97/2 obrębu 11 na rzecz WM „Kościuszki 8” o powierzchni ok.720m<sup>2</sup> na okres do 10 lat.

7. Uchwała WM ”Kossaka 31” w sprawie kontynuacji umowy użyczenia terenu stanowiącego działkę nr 29/6 i część działki nr 29/4 obrębu 4 przyległego do budynku.

Wyraża się zgodę na użyczenie terenu stanowiącego działkę nr 29/6 i część działki nr 29/4 obrębu 4 na rzecz WM ”Kossaka 31” o powierzchni ok.250m<sup>2</sup> na okres do 10 lat.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

8. Wniosek Pana Wojciecha Arendt i Pani Barbary Iwy Arendt w/s rozwiązania umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 2,33 m<sup>2</sup> pod schody do lokalu użytkowego, położonego przy ul. Zwycięstwa – część działki 346/1 obręb 7.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie przedmiotowej umowy dzierżawy z dniem złożenia wniosku, tj. z dniem 22.07.2013r.

9. Wniosek Pana Dariusza Neumueller w sprawie wydzierżawienia gruntu pod garażem o powierzchni 19,00m<sup>2</sup> – usytuowanego w granicach działki nr 409/37 obr. 7 przy ul. Warszawskiej, w związku z otrzymaniem obiektu w drodze dziedziczenia po zmarłym ojcu Panu Janie Neumueller.


Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowego gruntu pod garażem na rzecz Pana Dariusza Neumueller na okres do 31.12.2015r.

9a.Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Warszawskiej stanowiący działkę nr 409/37, KW 14766 położonej na terenie, który nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przyjęto treść wykazu.

10. Wniosek Pani Marii Budkowskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu pod garażem o powierzchni 21m<sup>2</sup> usytuowanego przy ul. Wita Stwosza stanowiącego działkę nr 77/13 obręb 4 na okres 10 lat.


Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w/w gruntu pod obiektem na okres 10 lat. Przygotować projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w/wym. nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

11. Wniosek Pani Patrycji Kowalczyk, zam. przy ul. Kossaka  w sprawie wydzierżawienia terenu pod ogródek przydomowy o pow. 120 m<sup>2</sup> w granicach działki nr 53/1 obr. 4 przy ul. Kossaka.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz P. Kowalczyk terenu o powierzchni 120m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.

11a. Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 4 miasta Lęborka przy ul. Kossaka w granicach działki nr 53/1, KW 5316, położonej na terenie elementarnym oznaczonym jako 07.06.MC o dominującej funkcji mieszkaniowej i usługowej.

Przyjęto treść wykazu.

12. Wniosek Pana Piotra Lewandowskiego, zam. przy ul. Kossaka  w sprawie wydzierżawienia terenu pod ogródek przydomowy-plac rekreacyjny dla dzieci o pow. 21m<sup>2</sup> w granicach działki nr 50 obr. 3 przy ul. Kossaka

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz P. Lewandowskiego terenu o powierzchni 21m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy – teren rekreacyjny na okres do 31.12.2015r. W umowie zastrzec, że na każde wezwanie organu ogródek będzie zlikwidowany (dotyczy przypadku, gdy teren zajmowany będzie niezbędny do utworzenia drogi dojazdowej).

12a. Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 3 miasta Lęborka przy ul. Kossaka w granicach działki nr 50, KW 14863, położonej na terenie elementarnym oznaczonym jako 02.08.MN o dominującej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności.

Przyjęto treść wykazu.

13. Informacja o bezskutecznym przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości zabudowanej garażem o pow. 19,72 m<sup>2</sup> usytuowanej w granicach działki nr 126/5 obręb 9 przy ul. Chopina.


Wyraża się zgodę na pozostawienie obiektu w zasobie komunalnym i wszczęcie procedury w celu rozbiórki przedmiotowego obiektu w przypadku braku chętnych jego dzierżawą.

14. Wniosek Pana Andrzeja Stawikowskiego dzierżawcy gruntu pod obiektem nr 10 przy Al. Niepodległości w/s wyrażenia zgody na wydzierżawienie sąsiadującego obiektu nr 10 z możliwością jego nabycia.

Wyraża się zgodę na poinformowanie wnioskodawcy o braku możliwości prawnych na proponowany sposób wydzierżawienia obiektu oraz rozpoczęcie postępowania zgodnie z ustaleniami z dnia 11.04.2013r. - notatka służbowa.

15. Wniosek MZGK – Lębork w/s zgody na przeprowadzenie przetargu nieograniczonego dot. udzielenia zamówienia na remonty częściowe chodników i ciągów pieszych będących w zarządzie Zamawiającego w latach 2013-2015”.

Wyraża się zgodę na przeprowadzenie w/w postępowania przetargowego na wyżej proponowany okres.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
  - tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. 
- Ordynacja podatkowa

## Tematy Wydz.Gospodarki Miejskiej

1. Wniosek I (X) 10 w sprawie zmiany stanowiska dot. wskazanego pomieszczenia tymczasowego położonego w Lęborku przy ul. (X) 10 w związku z wyrokiem Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję z zajmowanego lokalu przy ul. (X) 10

Burmistrz Miasta anulował wskazanie do pomieszczenia tymczasowego z dnia 16 maja 2013 roku znak GN-GMZG-(E)-7145/9 PT/2013 wskazujące pomieszczenie tymczasowe przy ul. (X) 10

2. Wniosek (X) 10 w sprawie zmiany stanowiska dot. wskazanego lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul. (X) 10 w związku z wyrokiem Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję z zajmowanego lokalu przy ul. (X) 10

Burmistrz Miasta anulował wskazanie do lokalu socjalnego z dnia 25 czerwca 2013 roku znak GN-GMZG-(E)-7145/ 83 s/2013 wskazujące lokal socjalny przy ul. (X) 10

### 3. Zagospodarowanie wolnych lokali:

A. Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. (X) 10 jako lokal socjalny celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję z lokalu stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork przy ul. (X) 10

B. Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. (X) 10 jako pomieszczenie tymczasowe celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję z lokalu stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork przy ul. (X) 10

C. Burmistrz Miasta wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. (X) 10 jako lokal socjalny celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję Pana (X) 10 z z lokalu stanowiącego własność SM w Lęborku przy ul. (X) 10

4. Zamiana mieszkań między stronami: Pan Krzysztof Dziańch zam. (X) 10 zamiana z Pani Alfreda Maniak zam. (X) 10

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zamianę między stronami i skierował Pana Krzysztofa Dziańch do zawarcia umowy najmu lokalu przy ul. (X) 10, a Panią Alfredę Maniak do lokalu przy ul. (X) 10

## Temat Wydziału Finansowo Budżetowego

1. Udzielenie pełnomocnictwa nr 118/2013 radcy prawnemu Pani Bożenie Bodnar do występowania przed Sądem Rejonowym w Lęborku jako pełnomocnik Burmistrza Miasta Lęborka w sprawie sygn. akt I Co 1000/13

Dotyczy złożonego do Sądu Rejonowego wniosku o nadanie klauzuli wykonalności nakazowi

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

zapłaty, sygn. akt VI Nc 1007/03 dłużnika

(x) 64, w Lęborku na (x) 61 (x) 62

v związku z przejściem uprawnień.

Dotyczy zadłużenia z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu za 2003r. w wysokości (x) 61 zł wraz z należnymi ustawowymi odsetkami za zwłokę oraz kwota (x) 62 zł tytułem kosztów procesu. W związku z zobowiązaniem Sądu Rejonowego w Lęborku do uzupełnienia braków formalnych wniosku poprzez przedłożenie pełnomocnictwa do występowania w sprawie, istnieje konieczność udzielenia pełnomocnictwa radcy prawnemu Bożenie Bodnar do reprezentowania Burmistrza Miasta Lęborka przed Sądem.

Burmistrz Miasta Lęborka udzielił pełnomocnictwa.

### Temat Referatu Oświaty

1. Burmistrz Miasta wyznaczył termin składania wniosków o udzielenie pomocy zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12.07.2013 r. w sprawie szczegółowych warunków udzielania pomocy finansowej uczniom na zakup podręczników i materiałów dydaktycznych do dnia 6 września 2013 r. W uzasadnionych przypadkach wniosek może być złożony po upływie w/w terminu nie później niż do 30 września 2013 r.

### Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie umowy z Panem Zbigniewem Kubackim, Zakład Usług Energoelektrycznych MEGA-SAT, na wykonanie sterowania oświetleniem LED na Placu Pokoju (lampy w posadzce, cztery lampy wysokie), za cenę 19.800,00 zł netto i 24.354,00 zł brutto.

2. Burmistrz wyznaczył komisję przetargową Wydziału RI skład nr 5 (w osobach: Romuald Babul – przewodniczący, Roman Rymanowski – sekretarz, Aleksandra Mielewczyk-Krawczyk, Aleksandra Chowaniec i Elżbieta Gafka – członkowie) do przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego w celu wyłonienia wykonawcy projektów budowy ul. Harcerzy (od ul. Harcerzy do ul. Artylerzystów) oraz przebudowy ul. Węgrzynowicza.

3. Burmistrz wyznaczył komisję przetargową Wydziału RI skład nr 8 (w osobach: Romuald Babul – przewodniczący, Małgorzata Janczak – sekretarz, Aleksandra Mielewczyk-Krawczyk i Łukasz Ruciński – członkowie) do przeprowadzenia postępowania na wybór inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją I etapu przebudowy budynku przy ul. Kard Wyszyńskiego 3 w Lęborku na potrzeby adaptacji na Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Burmistrz zatwierdził wynik postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i realizację zadania pn. „Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą jako podstawowego źródła ciepła w systemie ciepłowniczym miasta Lęborka”. Jako najkorzystniejszą wybrano ofertę nr 2 – Energotechnika-Energorozruch S.A., 44-107 Gliwice, ul. Kozielska 18, za cenę 39.895.768,12 zł brutto. Burmistrz wyraził zgodę na zwiększenie kwoty zaplanowanej na realizację zadania o 1.869.768,12 zł.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

## Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta ustalił warunki I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej garażem, położonej przy ul. Warszawskiej w obrębie 7 miasta Lęborka, stanowiącej działkę nr 328/12 o powierzchni 26 m<sup>2</sup>.
2. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 18.07.2013r. II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, działki nr 291/4 o powierzchni 2978m<sup>2</sup> położonej w obrębie 14 miasta Lęborka w rejonie ulic Wincentego Witosa i Stanisława Mikołajczyka, wchodzącej w skład obszaru osiedla „Lębork-Wschód”,
3. Burmistrz Miasta ustalił warunki do III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, działki nr 291/4 o powierzchni 2978m<sup>2</sup> położonej w obrębie 14 miasta Lęborka w rejonie ulic Wincentego Witosa i Stanisława Mikołajczyka, wchodzącej w skład obszaru osiedla „Lębork-Wschód”.
- 4ab. W sprawie związanej ze zbyciem działek nr 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326 wraz z udziałem w działce nr 327 położonych w obrębie 8 miasta Lęborka w rej. Pl.Pokoju oraz koniecznością potwierdzenia ważności operatu wyceny Burmistrz Miasta polecił przeprowadzić postępowanie związane z aktualnością.  
W przypadku potwierdzenia wartości wyceny kontynuować sprzedaż.
- 4c. Burmistrz Miasta wskazał komisję Wydz. GN skład nr 1 do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne mającego na celu potwierdzenie aktualizacji wartości nieruchomości, opisanych w pkt 4ab w trybie “z wolnej ręki”.
5. W sprawie z wniosku P.Romana Polak dot. oprotestowania operatu szacunkowego Nr 46/IV/2013 z dnia 23.04.2013r. dotyczącego wysokości odszkodowania za przejętą z mocy prawa na cele drogowe działkę nr 52/14 przez Gminę Miasto Lębork, Burmistrz Miasta polecił ponownie zaproponować odszkodowanie za przejętą działkę w związku z potwierdzeniem przez rzeczoznawcę majątkowego, iż operat szacunkowy sporządzony jest zgodnie z przepisami i wysokość odszkodowania jest nadal aktualna.
6. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonych w dniu 22.07.2013r. I przetargów ustnych nieograniczonych w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie 1 miasta Lęborka w rejonie ulic Komuny Paryskiej i Tatrzańskiej, stanowiących działki:
  - nr 92/2 o powierzchni 966m<sup>2</sup>
  - nr 92/3 o powierzchni 834m<sup>2</sup>
  - nr 92/4 o powierzchni 827m<sup>2</sup>
  - nr 92/5 o powierzchni 811m<sup>2</sup>
  - nr 92/6 o powierzchni 721m<sup>2</sup>
  - nr 92/8 o powierzchni 1021m<sup>2</sup>

7. Burmistrz Miasta ustalił warunki II przetargów ustnych nieograniczonych w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie I miasta Lęborka w rejonie ulic Komuny Paryskiej i Tatrzańskiej, stanowiących działki:

- nr 92/2 o powierzchni 966m<sup>2</sup>
- nr 92/3 o powierzchni 834m<sup>2</sup>
- nr 92/4 o powierzchni 827m<sup>2</sup>
- nr 92/5 o powierzchni 811m<sup>2</sup>
- nr 92/6 o powierzchni 721m<sup>2</sup>
- nr 92/8 o powierzchni 1021m<sup>2</sup>

8. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz inne istotne elementy wykazu w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 14 miasta Lęborka, wchodzącej w skład obszaru osiedla „Lębork-Wschód”, stanowiącej działkę nr 299/3 o powierzchni 155m<sup>2</sup>, przeznaczonej na cele związane z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej – budowę obiektu stacji transformatorowej.

9. Burmistrz Miasta ustalił cenę nieruchomości, oraz inne istotne elementy wykazu w sprawie sprzedaży działki nr 357/1 o powierzchni 930m<sup>2</sup> położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Sienkiewicza.

### Temat Referatu Spraw Społecznych

Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na dofinansowanie kwotą 400 zł ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2013 rok uczestnictwa pedagoga pracownika MOPS zajmującego się pomocą terapeutyczną dla osób i rodzin uzależnionych) w seminariach warsztatowych XXVIII Letniej Szkoły Instytutu Psychologii Zdrowia organizowanych od 12 - 15 września 2013 roku we współpracy z Zakładem Terapii Rodzin, Katedrą Psychiatrii UJ CM i Państwową Agencją Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
ADMINISTRATOR  
Bezpieczeństwa Informacji

*Bożena Steciuk*  
mgr Bożena Steciuk

2013.08.05

Zastępca pełnomocnika  
ds. ochrony informacji niejawnych

*Marta Markowicz*  
Marta Markowicz

2013.08.02

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU  
Wydział Finansowo-Budżetowy

*Beata Wrońska*  
podpis: Beata Wrońska

2013.08.07