

Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 22 października 2013r.

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek Pana w sprawie wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w ratach za zajmowany lokal socjalny przy ul. i za poprzednio zajmowany lokal przy ul.
Korzystający z lokalu o czynszu socjalnym pow. użytk 47,60m², 2p (28,33m²)/6os.

Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia w wysokości zł w 32 ratach:
- 1 rata w wysokości: zł
- pozostałe 31 rat w wysokości zł każda, począwszy od listopada 2013., przy jednoczesnym opłacaniu bieżących należności. Podpisanie ugody nastąpi po wpłaceniu 1 raty i opłat bieżących do dnia 12.11.2013r. Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania ugody.

2. Wniosek MZGK w Lęborku o zmianę stanowiska Burmistrza Miasta z dnia 15.10.2013r. w sprawie Pana o przywrócenie dzierżawy gruntu pod pawilonami handlowymi na terenie Centrum Handlowego lub zaprzestanie naliczania dziennych opłat za korzystanie z gruntu pod obiektami.

Wyraża się zgodę na wstrzymanie naliczania opłaty w wysokości 1/6 miesięcznego czynszu netto za każdy dzień, począwszy od dnia 01.10.2013r;
Poinformowanie dłużnika o możliwości spłaty zadłużenia w 6 miesięcznych ratach tylko w oparciu o § 4 pkt. 3 oraz § 5 w całości Uchwały Nr VIII-77/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29.06.2011r.
Poinformowanie dłużnika, że w razie braku zgody na spłatę zadłużenia w 6 miesięcznych ratach :

- uruchomione zostanie naliczanie opłaty w wys. 1/6 miesięcznego czynszu netto za każdy dzień do dnia faktycznego przekazania przedmiotu dzierżawy wdzierżawiającemu;
- w przypadku braku uregulowania całości zadłużenia bezzwłocznie zostanie skierowana sprawa do dalszego postępowania mającego na celu przejęcie nakładów poniesionych na wybudowanie powyższych pawilonów handlowych w celu jego spłaty.

3. Sprawa zam. ul. która bez tytułu prawnego korzysta z pomieszczenia gospodarczego zlokalizowanego w granicach działki nr 19/27 przy ul. B. Krzywoustego.

Wyraża się zgodę na wystąpienie z pozwem do sądu o zapłatę oraz o wydanie pomieszczenia.

4. Wnioski: Pani Bogumiły Drewczyńskiej o rozwiązanie umowy dzierżawy oraz Pana Adama Kondej o wydzierżawienie na okres 10 lat gruntu pod garażem przy ul. Czołgistów (działka nr 725 i część działki nr 5/5 obrębu 7) w związku ze zmianą właściciela nakładów.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy gruntu pod garażem zawartą z Panią Bogumiłą Drewczyńską ze skutkiem na dzień 31.08.2013r. W odniesieniu do wniosku

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
 - tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. —
- Ordynacja podatkowa

Pana Kondej - przygotować projekt stosownej uchwały i przekazać do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Łęborku celem skierowania do Biura Rady Miejskiej.

5. Wnioski: Pana Władysława Etmańskiego FH KAMET o rozwiązanie umowy dzierżawy oraz Państwa Ewy i Andrzeja Pilarskich o wydzierżawienie gruntu pod pawilonem nr 2D/9 na terenie Centrum Handlowego w związku ze zmianą właściciela nakładów oraz wniosek Państwa Pilarskich w sprawie obniżenia opłat z tytułu użytkowania gruntu do kwoty 90 zł netto miesięcznie ze względu na nieprowadzenie działalności w obiekcie.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy z Panem Władysławem Etmańskim ze skutkiem na dzień 11.10.2013r. i zawarcie umowy dzierżawy z Państwem Ewą i Andrzejem Pilarskimi na okres 10 lat.

Do czasu prawnej możliwości zawarcia umowy dzierżawy wyraża się zgodę na obciążanie za korzystanie z gruntu pod obiektem w kwocie 90 zł netto miesięcznie w związku z nieprowadzeniem działalności w obiekcie /przeprowadzać kontrolę/.

5a. Ustalenie treści wykazu nieruchomości gruntowej, na której znajduje się budynek z lokalem (pawilon nr 2D/9) o innym niż mieszkalne przeznaczeniu, znajdujący się w obrębie 7 miasta Łęborka stanowiący część działki nr 771/4 przy ul. Handlowej, KW SL1L/00014766/1

Przyjęto treść wykazu.

6. Wnioski: Pani Kazimiery Konkol -Wechta o rozwiązanie umowy dzierżawy oraz Pana Dariusza Czaja o wydzierżawienie pomieszczenia gospodarczego na zapleczu budynku przy ul. Kossaka 88 (w granicach działki nr 167/4 obrębu 3).

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy pomieszczenia gospodarczego zawartą z Panią Kazimierą Konkol-Wechta ze skutkiem na dzień 31.09.2013r., a po przeprowadzeniu stosownego postępowania zgody na wydzierżawienie w/w pomieszczenia na pomieszczenie garażowe na rzecz Pana Dariusza Czaja na okres 1 roku, z zastrzeżeniem, że wszystkie niezbędne prace adaptacyjne przeprowadzi we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa roszczeń o zwrot poniesionych nakładów.

7. Projekt Zarządzenia Burmistrza Miasta Łęborka w sprawie ustalenia na 2014 rok zasad obniżek czynszów za grunty pod pawilonami handlowo-usługowymi na terenie Centrum Handlowego w wydzielonej strefie w obrębie ulic : Targowej, Handlowej i Węgrzynowicza. Przyjęto projekt zarządzenia.

8. Projekt Zarządzenia Burmistrza Miasta Łęborka w sprawie ustalenia na 2014 rok zasad obniżek czynszów za grunty pod pawilonami handlowo-usługowymi na terenie miasta Łęborka w przypadku zawieszenia prowadzenia działalności w obiektach. Przyjęto projekt zarządzenia.

9. Projekt Zarządzenia Burmistrza Miasta Łęborka w sprawie ustalenia na 2014 rok wskaźnika waloryzacji, wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości oraz w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę, najem i użyczenie nieruchomości objętych odpowiednimi umowami obowiązującymi do dnia 31.12.2013r. Przyjęto projekt zarządzenia.

10. Wniosek Pani Joanny Niedzielin - Gabinet Kosmetyczny „Dotyk piękna” w sprawie wydzierżawienia gruntu o powierzchni 1m² stanowiącego część działki nr 65 obrębu 8)

przeznaczeniem na postawienie pojemnika na odpady komunalne.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie wnioskowanego terenu o powierzchni 1,00m² (część działki nr 65/1 obręb 8) z przeznaczeniem pod pojemnik na odpady komunalne z Salonu kosmetycznego.

10a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 65/1 obręb 8 miasta Lęborka przy ul. Staromiejskiej, KW 5087.

Przyjęto treść wykazu.

11. Uchwała WM "Chopina 13" w sprawie wyrażenia zgody na założenie przez Pana Pawła Jaskulskiego zam. Lębork ul. ~~Chopina~~ licznika elektrycznego na klatce schodowej budynku przy ul. Chopina 13 oraz doprowadzenie kabla elektrycznego w wykopie do garażu będącego jego własnością usytuowanego na zapleczu budynku. Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

12. Wnioski: Pana Ryszarda Reszczyńskiego o rozwiązanie umowy dzierżawy oraz Pana Rafała Brzeskiego o wydzierżawienie gruntu pod pawilonem nr 22A/38 na terenie Centrum Handlowego w związku ze zmianą właściciela nakładów oraz wniosek Pana R. Brzeskiego w sprawie obniżenia opłat z tytułu użytkowania gruntu do kwoty 90 zł netto miesięcznie ze względu na nieprowadzenie działalności w obiekcie.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy z Panem Ryszardem Reszczyńskim ze skutkiem na dzień 21.10.2013r. i zawarcie umowy dzierżawy z Panem Rafałem Brzeskim na okres 10 lat. Do czasu prawnej możliwości zawarcia umowy dzierżawy wyraża się zgodę na obciążanie za korzystanie z gruntu pod obiektem w kwocie 90 zł netto miesięcznie w związku z nieprowadzeniem działalności w obiekcie /przeprowadzać kontrolę/.

12a. Ustalenie treści wykazu nieruchomości gruntowej, na której znajduje się budynek z lokalem (pawilon nr 22A/38) o innym niż mieszkalne przeznaczeniu, znajdującej się w obrębie 7 miasta Lęborka stanowiącej część działki nr 771/24 przy ul. Handlowej, KW SL1L/00014766/1.

Przyjęto treść wykazu.

13. Wnioski: Pani Ewy Smentoch o rozwiązanie umowy dzierżawy oraz Pani Justyny Zielińskiej o wydzierżawienie pomieszczenia gospodarczego na zapleczu budynku przy ul. Chopina 11 (w granicach działki nr 123/4 obręb 9).

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy pomieszczenia gospodarczego zawartą z Panią Ewą Smentoch ze skutkiem na dzień 21.10.2013r., a po przeprowadzeniu stosownego postępowania zgody na wydzierżawienie w/w pomieszczenia na rzecz Pani Justyny Zielińskiej.

14. Wniosek Pana Eugeniusza Rohraff w/s wydzierżawienia dodatkowej powierzchni 40 m² terenu w okresie od 14.10.2013 r. do 05.11.2013 r. z przeznaczeniem na ekspozycję towarów w okresie Święta Zmarłych – część działki 24/11 obręb 11 przy ul. B. Krzywoustego.

Wyraża się zgodę na obciążenie wnioskodawcy opłatą za bezumowne korzystanie z terenu komunalnego w okresie od 14.10.2013 r. do 05.11.2013 r. przy zastosowaniu stawki 3,00 zł/m² + VAT miesięcznie.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
 - tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.
- Ordynacja podatkowa

nd

15. Wniosek Pani Haliny Labudy w/s przedłużenia na okres od 01.01.2014 r. do 31.12.2026r. dzierżawy gruntu o powierzchni 66 m² położonego przy Dworcu PKS z przeznaczeniem prowadzenia działalności handlowo-usługowej – część działki 321 obręb 7. Wyraża się zgodę na przedłużenie wszystkich umów dzierżawy znajdujących się w rejonie Dworca PKS na okres do 31.12.2016r. Czynsz w 2014r. zostanie ustalony zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Lęborka, tj. na poziomie z 2013r.

15a. Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej 4 pawilonami handlowymi, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy dworcu PKS, w granicach działki 321, KW 14766.
Przyjęto treść wykazu.

16. Wniosek dotyczący zmiany Zarządzenia nr 72/2013 Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 17 września 2013r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za umieszczanie znaków reklamowych i szyldów na obiektach komunalnych oraz za zajęcie terenów nie stanowiących pasa drogowego dróg gminnych na terenie miasta Lęborka.

Wyraża się zgodę na obowiązywanie Zarządzenia od dnia jego podpisania z mocą od 17 września 2013r.

Tematy Wydziału Finansowo Budżetowego

1. Zawiadomienie o popełnieniu czynu zabronionego z prośbą o odstąpienie od ukarania – „czynny żal” Firmy Mechanizacja Centrum Polska Sp. z o.o. Spółka była właścicielem środków transportowych podlegającym opodatkowaniu podatkiem od środków transportowych. Spółka dnia 28.03.2013r. sprzedała samochód ciężarowy o nr rej. GLE 08PH i w związku z powyższym winna złożyć deklarację DT-1 na rok 2013 w ciągu 14 dni od zaistnienia okoliczności. Zawiadomienie o popełnieniu wykroczenia skarbowego i deklaracja DT-1 na rok 2013 w związku z wygaśnięciem obowiązku podatkowego wpłynęła dnia 23.07.2013r. (korekta deklaracji wpłynęła dnia 12.08.2013r.) – po terminie. Wnioskodawca w związku z dokonaniem sprzedaży pojazdu składa deklarację DT-1 z opóźnieniem, za co przeprasza. Wnioskodawca nie posiada zaległości w podatku od środków transportowych, nie wysłano wezwania.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przesłanie zawiadomienia do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku o popełnieniu czynu zabronionego z prośbą o odstąpienie od ukarania - ze względu na złożenie przez podatnika deklaracji i zawiadomienie na piśmie o spóźnieniu oraz wyjaśnienie przyczyn / okoliczności niezłożenia jej w terminie, uregulowaniu zobowiązania podatkowego.

2. Zawiadomienie o popełnieniu czynu zabronionego z prośbą o odstąpienie od ukarania – „czynny żal” *(*)* *(*)* z zam. w Lęborku przy ul. *(*)* *(*)* w związku ze złożeniem po terminie deklaracji na podatek od środków transportowych DT-1 za rok 2013. *(*)* *(*)* jest właścicielem środków transportowych podlegających opodatkowaniu podatkiem od środków transportowych. Dnia 27.08.2013r. nabyła kolejny środek transportowy – naczepę o nr rej. *(*)* *(*)* i w związku z powyższym winna złożyć deklarację DT-1 w ciągu 14 dni od zaistnienia okoliczności. Zawiadomienie o popełnieniu wykroczenia skarbowego i deklarację na podatek od środków transportowych DT-1 na rok

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

2013 w związku z powstaniem obowiązku podatkowego złożyła dnia 16.09.2013r. – po terminie.

Wnioskodawca niezłożenie deklaracji na podatek od środków transportowych DT-1 w terminie tłumaczy wyjazdem do Kliniki Onkologii w Bydgoszczy z powodu choroby męża. Podatnik nie posiada zaległości w podatku od środków transportowych, nie wysłano wezwania.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przesłanie zawiadomienia do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Łęborku o popełnieniu czynu zabronionego z prośbą o odstąpienie od ukarania - ze względu na złożenie przez podatnika deklaracji i zawiadomienie na piśmie o spóźnieniu oraz wyjaśnienie przyczyn / okoliczności niezłożenia jej w terminie, uregulowaniu zobowiązania podatkowego.

3. Zawiadomienie o popełnieniu czynu zabronionego z prośbą o odstąpienie od ukarania – „czynny żal” *(*) 10* zam. w Łęborku przy ul. *(*) 10* w związku ze złożeniem po terminie deklaracji na podatek od środków transportowych DT-1 za rok 2013.

() 10* jest właścicielem środków transportowych podlegających opodatkowaniu podatkiem od środków transportowych. 10.09.2013r. nabyła kolejny środek transportowy – samochód ciężarowy o nr rej. *(*) 10* i w związku z powyższym winna złożyć deklarację DT-1 w ciągu 14 dni od zaistnienia okoliczności. Zawiadomienie o popełnieniu wykroczenia skarbowego i deklarację na podatek od środków transportowych DT-1 na rok 2013 w związku z powstaniem obowiązku podatkowego złożyła dnia 16.09.2013r. – po terminie. Podatnik niezłożenie deklaracji na podatek od środków transportowych DT-1 w terminie tłumaczy pilnym wyjazdem służbowym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Podatnik nie posiada zaległości w podatku od środków transportowych, nie wysłano wezwania.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przesłanie zawiadomienia do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Łęborku o popełnieniu czynu zabronionego z prośbą o odstąpienie od ukarania - ze względu na złożenie przez podatnika deklaracji i zawiadomienie na piśmie o spóźnieniu oraz wyjaśnienie przyczyn / okoliczności niezłożenia jej w terminie, uregulowaniu zobowiązania podatkowego.

4. Wniosek *(*) 10* zam. w Łęborku przy ul. *(*) 10*, w sprawie rozłożenia na raty zapłaty podatku od spadków i darowizn w wysokości *(*) 10* zł.

() 10* jest zobowiązana do zapłaty podatku od spadków i darowizn w kwocie *(*) 10* w związku z nabyciem własności rzeczy i praw majątkowych w drodze spadku po zmarłym *(*) 10* ostatnio zamieszkałym w Łęborku (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego o pow. 36,97 m² w Łęborku przy ul. *(*) 10*, współwłasność w 1/2 części samochodu osobowego marki Ford Focus rok produkcji 2002, środki pieniężne zgromadzone na koncie bankowym w kwocie *(*) 10*, środki pieniężne z zakładu pracy PKP z tytułu wynagrodzenia oraz ekwiwalentu za niewykorzystany urlop wypoczynkowy w kwocie *(*) 10*).

W dniu 26.09.2013 r. podatniczka wystąpiła z wnioskiem do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Łęborku o rozłożenie na 60 rat (w kwocie *(*) 10* zł) zapłaty przedmiotowego zobowiązania. W uzasadnieniu wniosku wskazała na trudną sytuację finansową, jest osobą samotną niepełnosprawną (o stopniu umiarkowanym), korzysta z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Ocena sytuacji finansowej :

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
 - tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.
- Ordynacja podatkowa

mieszka w lokalu mieszkalnym położonym w Lęborku przy ul.
 który otrzymała w spadku po zmarłym . Jest osobą
 niepełnosprawną (o stopniu umiarkowanym), gospodarstwo domowe prowadzi samodzielnie.
 Jedynym źródłem utrzymania podatniczki jest stały zasiłek z Miejskiego Ośrodka Pomocy
 Społecznej w Lęborku w kwocie 410 zł miesięcznie. Obecnie nie korzysta z innych form
 pomocy społecznej. Pomaga jej matka Pani , jest to pomoc rzeczowa w
 postaci posiłków (całodzienne wyżywienie). Córka, która przebywa za granicą nie pomaga
 podatniczce. Dzieci zmarłego zażądali zachowku, który musiała przekazać tj. samochód w
 formie umowy darowizny dla syna i córce wota na
 postawienie nagrobku. W spłacie zobowiązania podatkowego w podatku od spadków i
 darowizn zobowiązuje się pomóc rodzina (matka .. i ciocia

Opłaty związane z utrzymaniem lokalu mieszkalnego/domu:

- czynsz za mieszkalnie - 410 zł miesięcznie
- energia elektryczna - 410 zł za 2 m-ce
- gaz - 410 zł miesięcznie
- media - 410 miesięcznie

Burmistrz Miasta, ze względu na ważny interes podatnika, wyraził zgodę na zapłatę podatku
 od spadków i darowizn w kwocie ogółem 410 zł w 24 ratach miesięcznych, w tym 23
 raty w kwocie po 410 zł; 1 rata (ostatnia) w kwocie 410 zł - z doliczeniem opłaty
 prolongacyjnej.

Temat Wydz. Architektury

I. Rozstrzygnięcie postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na
 wykonanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
 obszaru w rejonie ulic Polnej i Pułaskiego w Lęborku.

Wpłynęło 7 ofert:

1. „STUDIO KA” Wólka Kozodawska, ul. Familijna 3, 05-502 Piaseczno - 54.735,00 zł
2. Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa 03-728 Warszawa,
 ul. Targowa 45 - 44.280,00 zł
3. BUDPLAN Sp. z o.o. 04-390 Warszawa, ul. Kickiego 26B lok. 10 - 58.994,00 zł
4. Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne „DOM” Sp. z o.o. 83-200 Starogard Gdański,
 ul. Kościuszki 34G - 33.210,00 zł
5. DIOGENES STUDIO Sp. z o.o. 80-351 Gdańsk, ul. Tysiąclecia 4 - 23.370,00 zł
6. MPZPlan Grzegorz Kołosionek 51-417 Wrocław, ul. Wronia 4A - 36.531,00 zł
7. Biuro Urbanistyczne PPP Sp. z o.o. 80-311 Gdańsk, ul. Grottera 26/3 - 49.938,00 zł

Wykonawca nr 6 - MPZPlan Grzegorz Kołosionek 51-417 Wrocław, ul. Wronia 4A -
 podlega wykluczeniu z postępowania gdyż mimo wezwania nie złożył w wyznaczonym
 terminie wyjaśnień, ani nie przedłożył oświadczenia, w związku z tym nie potwierdził
 spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Należy go wykluczyć na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 4 ustawy pzp, a jego ofertę odrzucić
 zgodnie z art. 24 ust. 4 oraz art. 89 ust. 1 pkt. 5 ustawy pzp.

Najniższą cenę zaoferował i największą liczbę punktów otrzymał Wykonawca nr 5 -
 DIOGENES STUDIO Sp. z o.o. 80-351 Gdańsk, ul. Tysiąclecia 4.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o
 ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.
 Ordynacja podatkowa

Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdza wyniki prac Komisji Przetargowej i postanawia:

- wykluczyć z postępowania MPZPlan Grzegorz Kołosionek 51- 417 Wrocław, ul. Wronia 4A, a ofertę nr 6 odrzucić;
- dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty firmy DIOGENES STUDIO Sp. z o.o. 80-351 Gdańsk, ul. Tysiąclecia 4 oraz podpisać z tym wykonawcą umowę na wykonanie zamówienia.

Temat Wydz. Promocji i Kultury

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na wydanie kalendarzy ściennych trójdzielnych na 2014 rok ze zdjęciem promującym Lębork w nakładzie 800 sztuk.
Oferta wydawnictwa Bis Medium z Bydgoszczy.

Tematy Referatu Sprawy Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka uznał sprawozdanie końcowe z realizacji zadania z zakresu pomocy społecznej – przeciwdziałanie uzależnieniom i patologiom społecznym pn. „Wakacje 2013” złożone przez Polskie Towarzystwo Krajoznawcze z siedzibą w Zielonej Górze za rozliczone prawidłowo, a zadanie za wykonane należycie zgodnie z umową Nr 31/2013 z dnia 09.07.2013r..
2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na dofinansowanie kwotą 1.000 zł ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2014 rok imprezy profilaktycznej w ramach rewitalizacji społecznej pn. „Wolność w oczach dzieci” organizowanej przez Młodzieżowy Dom Kultury w Lęborku.
3. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na dofinansowanie kwotą 600 zł ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2013 rok działań podjętych przez Szkołę Podstawową Nr 8 w Lęborku na rzecz dożywiania dzieci uczestniczących w pozalekcyjnych programach opiekuńczo – wychowawczych i socjoterapeutycznych w ramach realizacji przez szkołę programu „Trzymaj formę” oraz projektu KIK 34 realizowanego w ramach Szwajcarsko-Polskiego Programu współpracy .
4. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na sfinansowanie kwotą 5.000 zł ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2013 r. dwóch dwudniowych szkoleń dla 30 nauczycieli, przygotowujących do realizacji szkolnego programu profilaktycznego pn. UNPLUGGED mającego na celu zapobieganie uzależnieniu od używek i opartego na poznawczym modelu wpływu społecznego, skierowanego do młodzieży w wieku od 12 do 15 lat.
5. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na dofinansowanie kwotą 5.000 zł ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2014 r. VIII Międzynarodowego Probacyjnego Turnieju Piłkarskiego oraz towarzyszącej rozgrywkom międzynarodowej konferencji, organizowanym corocznie przez Zespół Kuratorskiej Służby Sądowej działającej w Sądzie Rejonowym w Lęborku.
Burmistrz Miasta wyraził zgodę na objęcie honorowym patronatem powyższego przedsięwzięcia.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz podjął decyzję o przekazaniu Komisjom Rady Miejskiej celem konsultacji projektu uchwały w sprawie ustalenia Pilotażowej Strefy Płatnego Parkowania Niestrzeżonego, wprowadzenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w Pilotażowej Strefie Płatnego Parkowania, wysokości stawek za parkowanie, wysokości opłat dodatkowych i sposobu ich pobierania wraz z załącznikami określającymi obszar SPPN, wysokość stawek opłat za czas parkowania, regulamin SPPN.

2. Burmistrz podjął decyzje o przyjęciu oferty Biura Obsługi Inwestycji Budowlanych ENGINEER Artur Klejna na opracowanie dokumentacji, niezbędnej do wykonania robót uzupełniających dot. przebudowy części budynku przy ul. Kard. Wyszyńskiego 3 w Łęborku na potrzeby adaptacji na Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej – etap I. Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej zostanie podpisana na podstawie art. 4 pkt. 8 Prawa zamówień publicznych (wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14 000 euro) za wynegocjowaną cenę: 2.300,00zł netto.

3. W przetargu nieograniczonym na: „Budowę boisk sportowych przy Gimnazjum nr 1, Szkole Podstawowej nr 5 i Szkole Podstawowej nr 8 w Łęborku” Burmistrz podjął decyzję o dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty nr 6 złożonej przez firmę Prywatne Przedsiębiorstwo ELWOZ Kazimierz Woźniak Szklana 44 k/Sierakowic, 83-334 Miechucino i udzieleniu zamówienia na warunkach zawartych w ofercie za kwotę 2.295.795,00zł brutto.

4. W przetargu nieograniczonym na: „Nadzór Inwestorski nad realizacją zadania: budowa boisk sportowych przy Gimnazjum nr 1, Szkole Podstawowej nr 5 i Szkole Podstawowej nr 8 w Łęborku” Burmistrz podjął decyzję o odrzuceniu oferty nr 1, 4 i 6 na podstawie art. 24 ust 4 ustawy Pzp.

Burmistrz podjął decyzję o dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty nr 7 złożonej przez Biuro Inwestycji Budowlanych inż. Stefan Petk ul. Zawiszy Czarnego 10, 84-30 Łębork i udzieleniu zamówienia na warunkach zawartych w ofercie za kwotę 14.514,00zł brutto.

5. W przetargu nieograniczonym na „Roboty budowlano – konserwatorskie budynku „D” Urzędu Miejskiego w Łęborku” Burmistrz podjął decyzję o zwiększeniu kwoty przeznaczonej na realizację zadania do ceny oferty najkorzystniejszej (tj. 193.130,36 zł brutto) oraz dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty nr 2 złożonej przez firmę „TEMIX” Barbara Skrzybalska, Siemianice, ul. Boczna 6, 76-200 Słupsk i udzieleniu zamówienia na warunkach zawartych w ofercie za kwotę 193.130,36 zł brutto.

Temat Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

1. Burmistrz Miasta zaakceptował propozycję rocznej prenumeraty trzech czasopism proekologicznych / pt. „Przegląd Komunalny”, „Recykling” i „Zieleń miejska” / na rok 2014 dla potrzeb wydziału OŚG w/m w zakresie gospodarki odpadami i zieleni miejskiej .
- Koszt prenumeraty w kwocie łącznej = 378,- zł zostanie pokryty z wydatków na ochronę środowiska i gospodarkę odpadami – dział 900, rozdział 90019 – ze środków na edukację ekologiczną w gminie .

Tematy Wydz.Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonych w dniu 14.10.2013r. I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości, położonych w obrębie 14 miasta Lęborka w rejonie ulic Wincentego Witosa i Stanisława Mikołajczyka, wchodzących w skład obszaru osiedla „Lębork-Wschód”, uregulowanych w księdze wieczystej SL1L/00014914/4, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, stanowiących działki:

- nr 295/59 o pow. 866m²,
- nr 295/60 o pow. 862m²,
- nr 295/61 o pow. 852m²,
- nr 295/62 o pow. 842m²,
- nr 295/63 o pow. 834m²,
- nr 295/64 o pow. 854m²,
- nr 295/65 o pow. 883m²,
- nr 295/66 o pow. 912m².

2. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonych w dniu 17.10.2013r. I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości, położonych w obrębie 14 miasta Lęborka położonych w rejonie ulic Wincentego Witosa i Stanisława Mikołajczyka, uregulowanych w księdze wieczystej SL1L/00014914/4, przeznaczonych pod funkcje komercyjne, stanowiących działki:

- nr 293/1 o pow. 2 335m²,
- nr 293/2 o pow. 2 219m²,
- nr 293/3 o pow. 2 474m²,
- nr 293/4 o pow. 2 476m²,
- nr 293/5 o pow. 2 478m²,
- nr 293/6 o pow. 2 479m²,
- nr 293/7 o pow. 2 533m²,
- nr 293/8 o pow. 2 743m².

3. Burmistrz Miasta ustalił warunki do II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie 14 miasta Lęborka położonych w rejonie ulic Wincentego Witosa i Stanisława Mikołajczyka, uregulowanych w księdze wieczystej SL1L/00014914/4, przeznaczonych pod funkcje komercyjne, stanowiących działki:

- nr 293/1 o pow. 2 335m²,
- nr 293/2 o pow. 2 219m²,
- nr 293/3 o pow. 2 474m²,
- nr 293/4 o pow. 2 476m²,
- nr 293/5 o pow. 2 478m²,
- nr 293/6 o pow. 2 479m²,
- nr 293/7 o pow. 2 533m²,
- nr 293/8 o pow. 2 743m².

4. W sprawie z wniosku p. Anny Nisiewicz o nabycie działki nr 209/2 obręb 8, na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 207 oraz p. Krzysztofa i Eweliny Górlikowskich o nabycie działki nr 209/2 obręb 8 na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 209/1, Burmistrz Miasta polecił powiadomić wnioskodawców iż działka nr 209/2 może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a zatem sprzedaż jej może nastąpić tylko w drodze przetargu.

Burmistrz Miasta polecił przygotować projekt uchwały RM w sprawie sprzedaży działki nr 209/2 obręb 8 i skierować go na najbliższą sesję rady.

5. W sprawie związanej z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości przed i po podziale nieruchomości, stanowiącej działkę nr 184/2, obręb 7 przy ul. I Armii Wojska Polskiego w Lęborku, Burmistrz Miasta w związku z tym, iż nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości przed i po podziale nie wszczynać postępowania administracyjnego o ustalenie opłaty adiacenckiej.

6. W sprawie związanej z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku podziału działki nr 65/9, obręb 13, położonej w Lęborku przy ul. Buczka, Burmistrz Miasta zawarł umowę na wykonanie oceny prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego i korekty.

7. W sprawie z wniosku Pana Witolda Keller, dotyczącej nabycia działki nr 380 i 381/1, obręb 7 przy ul. Jedności Robotniczej w Lęborku, celem budowy budynku mieszkalnego, Burmistrz Miasta polecił wszcząć procedurę sprzedaży z zachowaniem procedury przetargowej działki nr 380 i nr 381/1 nieodpłatnej i bezterminowej jako jednej nieruchomości, z jednoczesnym warunkiem ustanowienia na działce nr 380 i nr 381/1 nieodpłatnej i bezterminowej służebności przejazdu i przechodu na rzecz właścicieli działki nr 362/1, nr 385, 381/6 i nr 381/4 w pasie terenu o szerokości 4 m licząc od granicy działki 381/6 i nr 381/4. Nie wydzielić z działki nr 380 i nr 381/1 pasa terenu na poszerzenie drogi na działce nr 362/1. Przygotować projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości i skierować go biura Rady Miejskiej w Lęborku.

8. W sprawie związanej z nabyciem gruntu od Pani Aleksandry Hejnar (działka nr 68/4, obręb 8), Burmistrz Miasta polecił zaproponować kwotę zgodną z wyceną rzeczoznawcy majątkowego tj. 22 875,00 zł, wskazując, iż żądana należność jest zbyt wygórowana. Poinformować również, iż możliwe jest dokonanie zamiany nieruchomości na inną nieruchomość garażową z zasobu miasta z tym, że w takim przypadku obowiązuje zasada dopłaty w sytuacji, gdy wartości nieruchomości nie są równe.

9. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 16.10.2013r. II przetargu w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Mostnika 23/1.

10a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 16.10.2013r. II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Stryjewskiego 11/10.

10b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do III przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Stryjewskiego 11 w Lęborku wraz ze sprzedażą 88/100 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 275/1, obręb 3 o pow. 281 m².

11. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 18.10.2013r. IV przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Staromiejskiej 2/3.

12. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 18.10.2013r. IV przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Stryjewskiego 55/8.

13. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 18.10.2013r. III przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Kellera 15/4.

14a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 18.10.2013r. IV przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Stryjewskiego 8/15.

14b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do V przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 15 w budynku przy ul. Stryjewskiego 8 w Lęborku wraz ze sprzedażą 81/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 278/2, obręb 3 o pow. 196 m².

15. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz inne istotne elementy wykazu w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wielolokalowym przy ul. Orlińskiego 14a/2 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

MM

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwa Informacji

mgr Bożena Steciuk
2013.11.14

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wdział Finansowo-Budżetowy

[Signature]
2013.11.14

Zastępca pełnomocnika
ds. ochrony informacji niejawnych

Marta Markowicz
2013.11.18

[Handwritten mark]