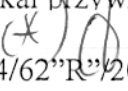
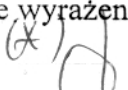


Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 10 grudnia 2013r.

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

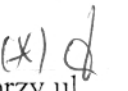
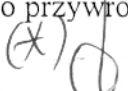
1. Wniosek Pana  o przywrócenie utraconego tytułu prawnego do zajmowanego lokalu przy ul. S 

Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk. 36,58m², 2p (27,58m²) + k/4os Wyraża się zgodę aby po upływie 6m-cy od daty złożonego wniosku i regularnego uiszczania comiesięcznych należności za lokal przywrócić utracony tytuł prawny do lokalu i zawrzeć nową umowę z Panem  na warunkach zawartych w Skierowaniu z dnia 25.11.2004r nr GN-(B)-7144/62/R/2004.

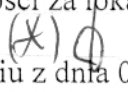
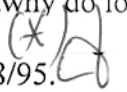
2. Wniosek Państwa  w sprawie wyrażenia zgody na wycofanie wypowiedzenia umowy najmu lokalu przy ul. 

Najemca lokalu mieszkalnego o czynszu regulowanym – pow. użytk. 67,24m², 2p (38,47m²)/5os

Wyraża się zgodę na wycofanie wypowiedzenia z tytułu, iż zadłużenie zostało zapłacone przed upływem terminu wypowiedzenia i tym samym ustały jego przyczyny.

3. Wniosek Pani  o przywrócenie utraconego tytułu prawnego do zajmowanego lokalu przy ul. 

Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk. 36,64m², 2p (29,73m²) + k/2os

Wyraża się zgodę aby po upływie 12m-cy od daty złożonego wniosku i regularnego uiszczania comiesięcznych należności za lokal przywrócić utracony tytuł prawny do lokalu i zawrzeć nową umowę z Panią  na najem lokalu przy ul.  na warunkach zawartych w Skierowaniu z dnia 03.01.1995 Nr SO-VIII-7144/1/8/95.

4. Wniosek Pana Wojciecha Jabłonowskiego w sprawie dalszego wydzierżawienia gruntu o powierzchni 20,00m² pod garażem przy ul. Tczewskiej (działka nr 33/4 i część działki nr 319/1 obrębu 11) na okres 3 lat.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie gruntu pod garażem na okres 3 lat.

4a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia gruntu pod garażem położonego w obrębie 11 miasta Lęborka przy ul. Tczewskiej, stanowiącego działkę 33/4 i część działki nr 31/1 KW 14977.

Przyjęto treść wykazu.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.) 
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

5. Uchwała WM "Stryjewskiego 13" w sprawie przejęcia w użyczenie terenu stanowiącego działkę nr 273/2 obrębu 3 przyległego do nieruchomości wspólnej.

Wyraża się zgodę na użyczenie na rzecz WM "Stryjewskiego 13" terenu o powierzchni 41m² stanowiącego działkę nr 273/2 okres do 10 lat. Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem. Sporządzić stosowną umowę.

6. Wniosek Pana Leszka Grzenkowicz w sprawie zezwolenia na wykonanie izolacji budynku przy ul. Gdańskiej 98A (działka nr 14/4L) wraz z koniecznym przekroczeniem granicy działki nr 96/4 stanowiącej własność Gminy Miasto Lębork.

Wyraża się zgodę na udostępnienie terenu w celu wykonania izolacji budynku przy ul. Gdańskiej 98A.

7. Wnioski: Pana Daniela Zaborowskiego o rozwiązanie umowy dzierżawy oraz Pana Waldemara Witka o wydzierżawienie gruntu pod garażem przy ul. Legionów Polskich (część działki nr 182/1 obrębu 7) w związku ze zmianą właściciela nakładów.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy gruntu pod garażem zawartą z Panem Danielem Zaborowskim ze skutkiem na dzień 03.12.2013r. i wydzierżawienie gruntu pod obiektem na okres na jaki obowiązywała poprzednia umowa tj. do dnia 01.01.2016r.

7a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia gruntu pod garażem stanowiącego część działki nr 182/1 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. Legionów Polskich KW 14766.

Przyjęto treść wykazu.

8. Wniosek Pana Zbigniewa Reszke dzierżawcy gruntu pod pawilonem nr 3C/34 na terenie Centrum Handlowego w/s obniżenia stawki czynszu za dzierżawę – na rok 2014 - o 70% tj. do kwoty 77,19zł + VAT w związku z prowadzeniem w obiekcie działalności usługowej przez dzierżawcę – usługi fryzjerskie.

Wyraża się zgodę na obniżenie stawki czynszu do kwoty 100 zł + VAT miesięcznie (§ 2 pkt.1 zarządzenia). Obniżona stawka czynszu obowiązywać będzie w okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. wyłącznie w przypadku prowadzenia działalności usługowej. Sporządzić stosowny aneks.

9. Dotyczy zmiany Zarządzenia Nr 06/2006 Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 24.01.2006 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Organizacyjnego Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku w związku z utworzeniem nowej Sekcji Gospodarki Odpadami.

Zatwierdzono zmianę Zarządzenia.

Tematy Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zakup karmy dla bezdomnych kotów na łączną kwotę 2.288,20 zł brutto i przekazanie jej zainteresowanym mieszkańcom.

2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na kontynuację współpracy z F.H.U. „NATURA” Marek Michałowski z Bydgoszczy w zakresie odbioru, transportu i unieszkodliwiania przeterminowanych leków zebranych od mieszkańców miasta Lęborka, na rok 2014 na dotychczasowych zasadach.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz podjął decyzję o przyjęciu oferty p. Janusza Chroła, Usługowy Zakład Ślusarsko-Instalacyjny, ul. Mostnika 23a, Lębork i zleceniu wykonania 4 słupków pod tablice pamiątkowe za kwotę 826,56 zł brutto.

2. W związku ze zmianą terminu zakończenia przebudowy mostu na ul. Waryńskiego Burmistrz wyraził zgodę na podpisanie aneksu do umowy dot. sprawowania przez Muzeum w Lęborku nadzoru archeologicznego nad robotami ziemnymi ww. inwestycji. Aneks obejmuje swym zakresem zmianę terminu wykonania prac – do 31.03.2014.

3. Burmistrz postanowił udzielić zamówienia w trybie z wolnej ręki firmie AMW Biuro Projektów Anna Wąchnicka, ul. Krzywa 48, 76-200 Słupsk na wykonanie projektu branży elektrycznej sieci 0.4 kV i 15 kV poprzez jej wydzielenie z wykonanego projektu pn. „Budowa ulicy Buczka na odcinku od skrzyżowania z ul. Poznańską i Orlińskiego do granicy Gminy wraz z odwodnieniem, chodnikami, zjazdami i zatokami autobusowymi” na warunkach zawartych w ofercie za kwotę 4 920,00 zł brutto.

4. Burmistrz wyraził zgodę na udzielenie zamówienia poza Prawem zamówień publicznych firmie Szpilewicz Architekci, ul. Staromiejska 17E, 84-300 Lębork na wykonanie koncepcji zagospodarowania Parku Michalskiego w Lęborku na warunkach zawartych w ofercie za kwotę 3 690,00 zł brutto.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta, na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 2 Prawo zamówień publicznych unieważnił postępowanie odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na określeniu wartości rynkowej nieruchomości, dotyczących działek:

- nr 328 o powierzchni 318 m² wraz z udziałem w 11/100 części w drodze wewnętrznej, stanowiącej działkę nr 327 o powierzchni 345 m²,

- nr 329 i nr 330 o łącznej powierzchni 340 m² wraz z udziałem w 12/100 części w drodze wewnętrznej, stanowiącej działkę nr 327 o powierzchni 345 m²,

- nr 331 o powierzchni 173 m² wraz z udziałem w 6/100 części w drodze wewnętrznej, stanowiącej działkę nr 327 o powierzchni 345 m²,

- nr 332 i nr 333 o łącznej powierzchni 351 m² wraz z udziałem w 12/100 części w drodze wewnętrznej, stanowiącej działkę nr 327 o powierzchni 345 m²,

- nr 334 o powierzchni 320 m² wraz z udziałem w 11/100 części w drodze wewnętrznej, stanowiącej działkę nr 327 o powierzchni 345 m²,

przeznaczonych do zagospodarowania na cele związane z realizacją zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej,

- określenie wartości rynkowej działki nr 238/3, obręb 9 o powierzchni 35 m², przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,

- określenie wartości prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy praw działki nr 79, obręb 10 o powierzchni 8586 m², przeznaczonej do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

- określenie wartości rynkowej działki nr 380 i nr 381/1, obręb 7 jako jednej nieruchomości, z jednoczesnym warunkiem ustanowienia na działce nr 380 i nr 381/1 nieodpłatnej i bezterminowej służebności przejazdu i przechodu na rzecz właścicieli działki nr 362/1, nr 385, nr 381/6 i nr 381/4 w pasie terenu o szerokości 4 m licząc od granicy działki 381/6 i 381/4 z zachowaniem procedury przetargowej.

2. W sprawie związanej z ustaleniem odszkodowania za przejęte przez gminę grunty pod drogę – ulica Majkowskiego, Burmistrz Miasta polecił wniesć odwołanie od decyzji.

3. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 324 położonej w obrębie 8 miasta Łęborka, o powierzchni 0,0162ha oraz udziału wynoszącego 6/100 części w działce nr 327 o powierzchni 345 m², obręb 8.

4. W sprawie związanej z zagospodarowaniem części działki nr 356/1 położonej w obrębie 7 miasta Łęborka przy ul. Sienkiewicza, Burmistrz Miasta polecił zlecić podział geodezyjny działki nr 356/1 obręb 7 według zaproponowanego przez Wydział GN wariantu nr 2.

5. Burmistrz Miasta wskazał komisję Wydziału GN skład nr 3 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, polegającego na podziale geodezyjnym działki nr 356/1, położonej w obrębie 7 miasta Łęborka przy ul. Sienkiewicza.

6. Burmistrz Miasta przyjął przyjął zaproponowany przez komisję Gospodarki Nieruchomościami skład nr 3 tryb zamówienia publicznego „zapytania o cenę” do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne opisanego w pkt. 5.

7. Burmistrz Miasta udzielił pełnomocnictwa upoważniającego p. Przemysławowi Skarbka Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Łęborku do reprezentowania Gminy Miasto Łębork przed Starostą Łęborskim w dniu 16.12.2013r. Nr G.683.3.2013.BK w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania za działkę nr 52/14, położoną w obrębie 13 miasta Łęborka, która przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Łębork.

8. Burmistrz Miasta, na podstawie art.93 ust.1 pkt 2 Prawo zamówień publicznych unieważnił postępowanie odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na określeniu wartości nieruchomości przed i po podziale do ustalenia opłaty adiacenckiej niżej wymienionych nieruchomości:

- działki nr 150, obręb 1, położonej przy ul.Kujawskiej, o pow. 13584m² (po podziale działki nr 150/1, 150/2)

- działki nr 164/22, obręb 1, położonej przy ul.Pomorskiej, o pow. 1985m² (po podziale działki nr 164/31, 164/32)

- działki nr 277/1, obręb 14, położonej przy ul.Stanisława Mikołajczyka, o pow. 2782m² (po podziale działki nr 277/3, 277/4, 277/5)

Wysłano 11 zaproszeń do złożenia ofert na wykonanie usługi. W wyznaczonym w specyfikacji terminie tj. do dnia 06.12.2013r.do godz.11.00 złożono 1 ofertę :

- Usługi Geodezyjno-Kartograficzna Krzysztof Adamek & Andrzej Rożnowski s.c.
ul.Al.Wolności 26 Lębork (kwota netto 2.300,- zł, brutto 2.829,- zł),

9. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na rozłożenie opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działki nr 293/4, przy ul. Staromiejskiej 12, na 20 rat rocznych:

- p. Iwone Tymienieckiej

- p. Marzenie i Maciejowi Szreder

10. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na rozłożenie opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działki nr 293/8, przy ul. Staromiejskiej 12, na 20 rat rocznych:

- p. Marzenie i Maciejowi Szreder,

- p. Andrzejowi i Stanisławie Pryjomskim,

- p. Andrzejowi Pryjomskiemu,

- p. Helenie i Zbigniewowi Janora,

- p. Krystynie i Mieczysławowi Litwin,

- p. Iwone Tymienieckiej.

11. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz treść wykazu w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 10 miasta Lęborka położonych przy ul. Majkowskiego, uregulowanych w księdze wieczystej SL1L/00015166/2, stanowiących działki:

- nr 23/5 i nr 23/19 o łącznej pow. 39522m²,

- 23/25 o pow. 65 865m².

12. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informacji dotyczącą II przetargów ustnych nieograniczonych w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonych w obrębie 14 miasta Lęborka w rejonie ulic W. Witosa i St. Mikołajczyka, wchodzących w skład obszaru osiedla „Lębork-Wschód”, uregulowanych w księdze wieczystej SL1L/00014914/4, przeznaczonych pod funkcje komercyjne, stanowiących działki:

- nr 293/1 o pow. 2 335m²,
- nr 293/2 o pow. 2 219m²,
- nr 293/3 o pow. 2 474m²,
- nr 293/4 o pow. 2 476m²,
- nr 293/5 o pow. 2 478m²,
- nr 293/6 o pow. 2 479m²,
- nr 293/7 o pow. 2 533m²,
- nr 293/8 o pow. 2 743m².

13. Burmistrz Miasta ustalił warunki do III przetargów ustnych nieograniczonych w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonych w obrębie 14 miasta Lęborka w rejonie ulic W. Witosa i St. Mikołajczyka, wchodzących w skład obszaru osiedla „Lębork-Wschód”, uregulowanych w księdze wieczystej SL1L/00014914/4, przeznaczonych pod funkcje komercyjne, stanowiących działki:

- nr 293/1 o pow. 2 335m²,
- nr 293/2 o pow. 2 219m²,
- nr 293/3 o pow. 2 474m²,
- nr 293/4 o pow. 2 476m²,
- nr 293/5 o pow. 2 478m²,
- nr 293/6 o pow. 2 479m²,

14. Burmistrz Miasta udzielił pełnomocnictwa upoważniającego p. Przemysławowi Skarbka Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lęborku do występowania przed Sądem Rejonowym w Lęborku, w sprawie z wniosku Małgorzaty Bani, Janiny Orzińskiej, Joanny Klasa z udziałem Janiny Białoskórskiej, Tadeusza Białoskórskiego, Gminy Miasto Lębork o ustanowienie służebności, sygn. akt I Ns 218/13.

15. Burmistrz Miasta przyjął warunki protokołu uzgodnień w sprawie wyznaczenia nabywców lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym przy ul. Armii Krajowej 21/5.

16. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 04.12.2013r. V przetargu w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Stryjewskiego 8/15.

17. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 04.12.2013r. III przetargu w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Stryjewskiego 10/11.

18. W sprawie związanej ze zbyciem lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Orzeszkowej 8, Burmistrz Miasta polecił podjąć działania mające na celu dokonanie zmiany wysokości udziałów zgodnie z posiadaną inwentaryzacją.

19. W sprawie związanej z pozyskaniem lokalu nr 1 w budynku Młynarska 14, Burmistrz Miasta polecił zaproponować właścicielowi kwotę w wysokości 350.000,00zł.

20. Burmistrz Miasta przyjął projekty uchwał w sprawie sprzedaży:

- lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Kossaka 31
- lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Stryjewskiego 7
- lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Stryjewskiego 8
- lokalu mieszkalny nr 14 w budynku przy ul. Stryjewskiego 8
- lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Stryjewskiego 11
- lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Staromiejskiej 39
- lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Dworcowej 5
- lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Dworcowej 5
- lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Syrokomli 41
- lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Syrokomli 41
- lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. E. Plater 3
- lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku przy ul. E. Plater 8a
- lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. E. Plater 10
- lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Zwycięstwa 31

21. W sprawie związanej z uregulowaniem stanu prawnego lokali w budynku Krzywoustego 27-27a, Burmistrz Miasta polecił podjąć działania mające na celu uregulowanie tej kwestii.

22. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na rozłożenie na raty cen nieruchomości, zabudowanych pawilonami handlowo – usługowymi, położonymi w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. Handlowej, stanowiącej działkę nr 771/24 o powierzchni 3 199 m², położonych przy ulicy:

- Handlowej 10/2,
- Handlowej 10/16,
- Handlowej 12/6,
- Handlowej 12B/12,
- Handlowej 13/3,
- Handlowej 13/8,
- Handlowej 10A/1,
- Węgrzynowicza 7.

Tematy Wydz. Gospodarki Miejskiej

1. Burmistrz Miasta podpisał Uchwałę Wspólnika Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w sprawie zmiany umowy Spółki – Aktu założycielskiego.

2. Zagospodarowanie wolnych lokali:

A. Burmistrz Miasta wskazał MZGK lokal przy ul. Malczewskiego 11/1 jako lokal socjalny celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję rodziny Pana (X) d - z lokalu stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork przy ul. (X) d

B. Burmistrz Miasta wskazał MZGK lokal przy ul. Malczewskiego 11/5 jako lokal socjalny celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję rodziny Pana (X) d z lokalu stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork przy ul. (X) d

C. Burmistrz Miasta wskazał MZGK lokal przy ul. Malczewskiego 11/8 jako lokal socjalny celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję rodziny Państwa (X) d z lokalu stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork przy ul. (X) d

D. Burmistrz Miasta wskazał MZGK lokal przy ul. Sienkiewicza 12/2 jako lokal socjalny celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję rodziny Pana (X) d - z lokalu stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork przy ul. (X) d

E. Burmistrz Miasta wskazał MZGK lokal przy ul. Łokietka 1/7 jako lokal socjalny celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję rodziny Pana

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

(X) (X) d

z lokalu stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork przy ul

(X) d

MM

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwa Informacji

mgr Beata Stec

Zastępca pełnomocnika
ds. ochrony informacji niejawnych

Marta Markowicz
2013. 12. 27

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

podpis: Beata Stec
20. 12. 2013

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. -