

**Uchwała Nr ~~XXII~~-318./2012
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 23.11.....2012 roku**

**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na
terenie miasta Lęborka**

Na podstawie: art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym
(tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 z późn. zmianami), art. 5
ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych
(tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 z późn. zmianami)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Określa się wysokość stawek **podatku od nieruchomości na terenie miasta Lęborka**,
jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XIII-136/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25 listopada 2011r.
w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz opłaty od posiadania
psów w Lęborku, w części dotyczącej określenia wysokości stawek podatku od
nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym
Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie do podatku od nieruchomości należnego od
1 stycznia 2013 roku.

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY
Bożena Bodnar
SI-148/66

PRZEWODNICZĄCY RADY
Adam Stenka

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII/318/2012
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 23.11.2012r.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Roczna stawka podatku od nieruchomości na terenie miasta Lęborka wynosi:

1.	Od budynków mieszkalnych lub ich części – od 1 m kw. pow. użytkowej	0,60 zł
2.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej-od 1 m kw. pow. użytkowej	18,23 zł
3.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m kw. powierzchni użytkowej	8,50 zł
4.	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m kw. powierzchni użytkowej	4,09 zł
5.	Od pozostałych budynków lub ich części, w tym:	
	a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m kw. powierzchni użytkowej	6,24 zł
	b) będących wyłącznie pomieszczeniami na opał, pralniami-suszarniami, jeśli są niezbędne do funkcjonowania lokalu lub budynku mieszkalnego ¹⁾ - od 1 m kw. powierzchni użytkowej	0,60 zł
	c) będących wyłącznie ubikacjami, jeśli są niezbędne do funkcjonowania lokalu lub budynku mieszkalnego ²⁾ – od 1 m kw. powierzchni użytkowej	0,10 zł
	d) inne - od 1 m kw. powierzchni użytkowej	6,26 zł
6.	Budowle – od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2%
7.	Od gruntów :	
	a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- od 1 m kw. powierzchni	0,73 zł
	b) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m kw. powierzchni	0,24 zł
8.	Od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni	3,54 zł

1) Należy przez to rozumieć brak składów opału, pralni-suszarni w lokalu mieszkalnym lub budynku mieszkalnym

2) Należy przez to rozumieć brak ubikacji w lokalu mieszkalnym lub budynku mieszkalnym

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

1. Stan istniejący

Uchwała Rady Miejskiej w Lęborku nr XIII-136/2011 z dnia 25 listopada 2011 roku.

2. Cel i potrzeba podjęcia uchwały

Uchwała ma na celu ustalenie stawek podatków lokalnych na rok 2013. Zaplanowany wzrost ma na celu zwiększenie dochodów bieżących budżetu miasta w celu realizacji zadań bieżących. Zgodnie z nowelizacją ustawy o finansach publicznych wydatki bieżące mogą być pokryte tylko i wyłącznie z bieżących dochodów. Podatki lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Stanowią one około 16 % dochodów bieżących. Utrzymanie ich na stosownym poziomie pozwoli realizować właściwie zadania własne.

3. Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Wzrost stawek podatkowych wg obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 12 sierpnia 2012r. w porównaniu do obowiązujących wynosi 4%.

4. Skutki społeczne i gospodarcze

W związku z tym, że obecne stawki podatkowe znacząco odbiegają od stawek obowiązujących w innych miastach naszego regionu proponuje się przyjęcie stawek określonych w załączniku do uchwały. Mimo zaproponowanych zmian stawek na 2013 rok będą one niższe niż w większości miast naszego regionu.

5. Skutki finansowe

W wyniku zaplanowanych zmian dochody bieżące budżetu miasta na rok 2013 wzrosną o kwotę około 448 000,00 zł.

6. Źródła finansowania

Nie dotyczy

Z up. BURMISTRZA
Arleta Bałon
SKARBNIK MIASTA