

## Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 14 lutego 2012r.

Sprawy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek Państwa  w sprawie wyrażenia zgody na wycofanie wypowiedzenia umowy na najem lokalu mieszkalnego przy ul.   
Najemca lokalu o czynszu regulowanym – pow. użytk. 32,64m<sup>2</sup>, 2p(25,95m<sup>3</sup>)+k/3os.

Wyraża się zgodę na wycofanie wypowiedzenia umowy z tytułu, iż zadłużenie zostało zapłacone w całości przed upływem terminu wypowiedzenia i tym samym ustały przyczyny wypowiedzenia.

2. Wniosek Pani  w sprawie wyrażenia zgody na przywrócenie praw do zajmowanego lokalu mieszkalnego przy ul.   
Korzystająca z lokalu o czynszu regulowanym – pow. użytk. 34,24m<sup>2</sup>, 2p(23,88m<sup>3</sup>)+k+1/2os.

Wyraża się zgodę, aby po upływie 6 m-cy od daty złożonego wniosku i regularnego uiszczania opłat czynszowych przywrócić utracony tytuł prawny do lokalu i zawrzeć nową umowę z Panią  na najem lokalu przy ul.  na warunkach zawartych w Decyzji z dnia 26.02.1991r. Nr GKM-II-8142/1/91

3. Wniosek Pana  w sprawie wyrażenia zgody na przywrócenie praw do zajmowanego lokalu mieszkalnego przy ul.  Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym – pow. użytk. 36,40m<sup>2</sup>, 2p(25,59m<sup>3</sup>)+k+1+cb/2os.

Wyraża się zgodę, aby po upływie 6 m-cy od daty złożonego wniosku i regularnego uiszczania opłat czynszowych przywrócić utracony tytuł prawny do lokalu i zawrzeć nową umowę z Panem  na najem lokalu przy ul.  na warunkach zawartych w Skierowaniu z dnia 10.03.1997r. – nr SO-VIII-7144/28/97.

4. Wniosek Pani  w sprawie częściowego umorzenia zadłużenia i rozłożenie na raty zadłużenia za zajmowany lokal przy ul.   
Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym, pow. użytk. 38,79m<sup>2</sup>, 2p(32,79m<sup>3</sup>)+k+wc/6os

Wyraża się zgodę na poinformowanie dłużniczki o braku możliwości prawnych umorzenia jej zadłużenia i zaproponować ugodę na spłatę całości zadłużenia tj.  w 60 ratach:

- 1 rata w wysokości  zł,
  - pozostałe 59 rat po  zł każda, począwszy od II 2012r., przy jednoczesnym opłacaniu bieżących należności. Podpisanie ugody nastąpi po wpłacie pierwszej raty i opłat bieżących do 29.02.2012r. Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania ugody.
- Poinformować także, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wnioskodawczyni nie może się ubiegać o dodatek mieszkaniowy, gdyż została wypowiedziana umowa na najem lokalu.

5. Wniosek MZGK – Lębork w sprawie wyrażenie zgody na wypowiedzenie umów najemcom do zajmowanych lokali z powodu zalegania w opłatach czynszowych powyżej 3mcy.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o Ordynacja podatkowa



Wyraża się zgodę na wysłanie do najemców uprzedzenia o zamiarze wypowiedzenia umowy oraz na wyznaczenie miesięcznego terminu zapłaty zaległych i bieżących należności. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu wypowiedzieć umowy zadłużonym najemcom na podstawie art.11 ust 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z dn. 2005r. poz. 266 ze zmianami).

6. Wniosek Pana  $(*) \phi$ , w sprawie rozłożenia na raty zadłużenia z tytułu bezumownego korzystania z lokalu mieszkalnego o czynszu regulowanym przy ul.  $(*) \phi$  w Lęborku. (Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym – pow. użytk. 33,13m<sup>2</sup> / pow. mieszk. 25,38m<sup>2</sup> / 2 pokoje+ 1 kuchnia/2os.)

Wyraża się zgodę na spłatę całości zadłużenia w 60 ratach, tj.:

- pierwsza rata w wysokości:  $(*) \phi$  zł
- pozostałe 59 rat w wysokości po:  $(*) \phi$  każda; płatne do końca każdego miesiąca począwszy od lutego 2012r. wraz z czynszem bieżącym. Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania umowy.

7. Wniosek Pani  $(*) \phi$ , w sprawie rozłożenia na raty zadłużenia z tytułu korzystania z poprzedniego lokalu mieszkalnego o czynszu regulowanym przy ul.  $(*) \phi$  oraz obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego przy  $(*) \phi$  w Lęborku (zamiana mieszkań z P.  $(*) \phi$   $(*) \phi$  - pow. użytk. 45,08m<sup>2</sup> / pow. mieszk. 29,15m<sup>2</sup> / 2 pokoje+ 1 kuchnia/5os.)

Wyraża się zgodę na spłatę całości zadłużenia w 20 ratach, tj.:

- pierwsza rata w wysokości:  $(*) \phi$  zł
- pozostałe 19 rat w wysokości po:  $(*) \phi$  każda; płatne do końca każdego miesiąca począwszy od lutego 2012r. wraz z czynszem bieżącym. Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania umowy.

8. Wniosek Pana Wiesława Wójcika – Prezesa Ochotniczej Straży Pożarnej w Lęborku w/s przedłużenia na okres od 01.01.2012 r. do 31.12.2015 r. umowy użyczenia lokalu użytkowego o powierzchni 195,03 m<sup>2</sup> wraz z gruntem stanowiącym część działki 179/5 o powierzchni 1.029,00 m<sup>2</sup> oraz działkę 179/7 o powierzchni 123,00 m<sup>2</sup>, położonym w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. I Armii W.P. z przeznaczeniem na działalność statutową Ochotniczej Straży Pożarnej.

Wyraża się zgodę na użyczenie przedmiotowej nieruchomości na okres 3 lat, tj. od 01.01.2012r. do 31.12.2014 r.

9. Wniosek Pana Tadeusza Mikołajczyka – MIDAM w/s wyrażenia zgody na podnajem znaku reklamowego położonego w Lęborku przy ul. Jana Pawła II – część działki 196/13 obręb 11 (powierzchnia reklamowa 37,50 m<sup>2</sup>).

Wyraża się zgodę na podnajęcie przedmiotowego znaku reklamowego na rzecz osoby trzeciej na czas obowiązywania umowy najmu, tj. do dnia 31.12.2012r.

10. Sprawę wycofano ze Stanowiska Burmistrza Miasta.

11. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej „Kossaka 61” w sprawie dalszego użyczenia terenu o powierzchni 450m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr 77/7 obr. 13 przy budynku wspólnoty. Wyraża się zgodę na użyczenie na rzecz WM "Kossaka 61" terenu o powierzchni 450m<sup>2</sup>,

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.
- Ordynacja podatkowa

stanowiącego część działki nr 77/7 obr. 13 przy ul. Kossaka przy budynku wspólnoty na okres do dnia 31.1.2014r. W umowie zawrzeć zapisy o możliwości jej rozwiązania przed tym terminem w razie przystąpienia przez miasto do realizacji infrastruktury technicznej i drogowej na terenie objętym umową.

12. Uchwała Nr 1/2012 z dnia 26.01.2012r. WM „Al. Wolności 36” w sprawie:  
- wyrażenia zgody na montaż reklamy na elewacji budynku

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	8 /385,92m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	3 /108,80m2/
3.	Ilość lokali Gminy	5 /277,12m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	71,81%

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 28,19%

Nie wyraża się zgody na podjęcie uchwały i upoważnienia dyrektora MZGK do jej podpisania „przeciw” ponadto upoważnia się dyrektora MZGK do zajmowania stanowiska w imieniu Gminy Miasto Lębork we wszystkich uchwałach Wspólnot Mieszkaniowych, w których Gmina ma swój udział, a dotyczących montażu reklam zgodnego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

13. Uchwała Nr 4/2012 z dnia 06.02.2012r. WM „Armii Krajowej 4” w sprawie:  
- zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2012r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	10 /461,11m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	9 /409,26m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /51,85m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	11,24%	
5.	Stawka czynszu - średnia	5,27 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
		0,60 zł/m2	0,60
6.	Wynagrodzenie administratora	zł/m2	
	Koszty eksploatacji,	0,25 zł/m2	0,25
	Fundusz remontowy	zł/m2	
		1,50 zł/m2	2,00
		zł/m2	
7.	Razem:	2,35zł/m2	
		2,85zł/m2	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	2,92 zł/m2	2,42
		zł/m2	
		tj. miesięcznie 125,48 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 64,23%

Wyraża się zgodę na podjęcie uchwały i upoważnienia dyrektora MZGK do jej podpisania.





- 5). Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym, pow. użytk. 30,16m<sup>2</sup>1p(13,22m<sup>2</sup>)/+k+1/os  
 6). Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym, pow. użytk. 23,00m<sup>2</sup>1p(17,00m<sup>2</sup>)/+k/1os  
 7). Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym, pow. użytk. 22,48m<sup>2</sup>1p(16,32m<sup>2</sup>)/+k/1os  
 8). Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym, pow. użytk. 27,09m<sup>2</sup>1p(20,63m<sup>2</sup>)/+k/1os  
 9). Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym, pow. użytk. 23,58m<sup>2</sup>1p(12,62m<sup>2</sup>)/+k2os  
 10). Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym, pow. użytk. 40,51m<sup>2</sup>2p(24,70m<sup>2</sup>)/+k+13os  
 11). Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym, pow. użytk. 39,50m<sup>2</sup>2p(26,60m<sup>2</sup>)/+k+1/6os  
 12). Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym, pow. użytk. 48,18m<sup>2</sup>2p(25,69m<sup>2</sup>)/+k+1+co/4os  
 Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym, pow. użytk. 23,58m<sup>2</sup>1p(12,62m<sup>2</sup>)/+k2os

Wyraża się zgodę na skierowanie wniosków do Sądu Rejonowego w Łęborku o eksmisję w/w osób z zajmowanych lokali.

#### Tematy Wydziału Finansowo Budżetowego

18. Wniosek Pana zam. 84-300 Łębork, ul. z dnia 18.01.2012r. w sprawie rozłożenia na raty zapłaty zaległości w podatku od środków transportowych za lata 2001 - 2005 wraz z odsetkami w kwocie ogółem (Wniosek sprecyzowano i uzupełniono pismem z dnia 01.02.2012r.)  
 Zaległości wobec Urzędu Miejskiego w Łęborku z tytułu podatku od środków transportowych:

Zaległość za okres	Kwota zaległości		
	Należność	Odsetki	Razem
Lata 2001-2005	zł	zł	zł

Zaległości zabezpieczono wpisem na hipotekę

Ponadto podatnik jest zobowiązany do zapłaty kosztów upomnienia w kwocie 52,80 zł.

Podatnik wnosi o:

Rozłożenie na 55 rat miesięcznych zapłaty zaległości z tytułu podatku od środków transportowych za lata 2001-2005.

#### POWÓD ZŁOŻENIA WNIOSKU:

Trudna sytuacja rodzinna i finansowa. Podatnik od lutego 1999r. do maja 2004r. prowadził działalność gospodarczą w zakresie usług transportowych. Z uwagi na nieregularne zapotrzebowanie na usługi transportowe nie był w stanie opłacać podatku. Ponadto miał trudną sytuację rodzinną: sam utrzymywał rodzinę (żona miała problemy alkoholowe).

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa



Aktualnie ma na utrzymaniu córkę uczęszczającą do liceum. Podatnik od 10.10.2011r. jest osobą bezrobotną- bez prawa do zasiłku. Posiada zaległości wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, które na podstawie zawartej umowy spłaca w ratach. Posiada zadłużenie wobec Spółdzielni Mieszkaniowej.

#### OCENA SYTUACJI FINANSOWEJ :

(\*)/d zam. 84-300 Lębork, ul. (\*)/d. prowadzi dwu- osobowe gospodarstwo domowe, ma na utrzymaniu uczącą się córkę. Zgromadzony materiał dowodowy w sprawie (w tym również wyjaśnienia i oświadczenia przedłożone przez wnioskodawcę w postępowaniu w sprawie umorzenia zaległości) dowodzi, że podatnik jest współwłaścicielem (z dziećmi) lokalu mieszkalnego (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu) w Lęborku przy ul. (\*)/d. Ponadto jest współwłaścicielem samochodu Opel Vectra z roku 1989, którego „głównym właścicielem i użytkownikiem jest syn (X)K oświadczenie podatnika). Oprócz zaległości wobec Urzędu Miejskiego w Lęborku (ogółem zaległości wynoszą (X)K) posiada zaległości wobec ZUS (spłacane w ratach) „wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „ENERGETYK- oświadczenie. Pan (X)D jest osobą bezrobotną, bez prawa do zasiłku. Rodzina podatnika utrzymuje się z wynagrodzenia za prace dorywcze oraz zasiłku rodzinnego na córkę (zasiłek w kwocie ok. 90,00 zł miesięcznie). Zgodnie z oświadczeniem podatnika miesięczne wydatki związane z utrzymaniem mieszkania (czynsz) wynoszą (X)D zł. Zatem obecną sytuację finansową podatnika należy uznać za trudną, która ulegnie znacznej poprawie z chwilą podjęcia stałej pracy przez podatnika.

PODSTAWA PRAWNA : art. 67a § 1 pkt 2 Ordynacji podatkowej dopuszcza – rozłożenie na raty zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami ze względu na ważny interes podatnika lub interes publiczny. Zastosowanie ulgi powinno pomóc podatnikowi wyjść z trudnej sytuacji finansowej w jakiej znalazł się przejściowo.

#### PROPOZYCJA ZAŁATWIENIA WNIOSKU:

Ważny interes podatnika to sytuacja losowa, gdy z powodu nadzwyczajnych, losowych przypadków podatnik nie jest w stanie uregulować (jednorazowo) zobowiązań podatkowych. Będzie to np. utrata możliwości zarobkowania, utrata losowa majątku. Aktualnie podatnik utrzymuje się z prac dorywczych, ale wyraża przekonanie, że na wiosnę znajdzie stałą pracę i jego sytuacja materialna ulegnie znacznej poprawie. Interes publiczny to sytuacja, gdy skutkiem zapłaty zobowiązania podatkowego będzie konieczność sięgnięcia przez podatnika do środków pomocy państwa (np. pomoc MOPS-u, czy też zwiększenie bezrobocia), gdyż brak dochodów uniemożliwi egzystencję rodziny.

Analiza materiału dowodowego potwierdza, że podatnik nie jest w stanie jednorazowo uregulować zaległego zobowiązania podatkowego. Ogólną sytuację materialną podatnika należy uznać jako przejściowo trudną. Zdaniem organu podatkowego przejściowe trudności finansowe ulegną znacznej poprawie z chwilą podjęcia przez podatnika stałej pracy (poszukuje pracy i utrzymuje, iż na wiosnę uda mu się podjąć stałe zatrudnienie). Przez wiele lat podatnik nie poczynił żadnych dobrowolnych kroków zmierzających do wywiązania się z ciężących na nim zobowiązań podatkowych (dopuszczył do powstania odsetek)– teraz jednak deklaruje spłatę zobowiązania w ratach. Oceniając możliwości płatnicze podatnika w zakresie udzielenia przedmiotowej ulgi organ podatkowy uwzględnił deklarację podatnika dotyczącą spłaty zobowiązania w ratach i uznał, że rozłożenie zapłaty zaległości w podatku od środków transportowych wraz z odsetkami w kwocie ogółem (X)D na 36 miesięcznych rat mieści się w możliwościach płatniczych podatnika (rata miesięczna: (X)D - opłata prolongacyjna).

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
  - tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.
- Ordynacja podatkowa



Burmistrz Miasta, ze względu na ważny interes podatnika oraz ważny interes publiczny, wyraził zgodę na zapłatę zaległości w podatku od środków transportowych wraz z odsetkami w kwocie ogółem 100 zł w 36 ratach miesięcznych - z doliczeniem opłaty prolongacyjnej.

19. Zarządzenie Burmistrza Miasta w sprawie zmian w planie dochodów i wydatków budżetu miasta Lęborka na 2012 rok.

Burmistrz Miasta podpisał zarządzenie bez uwag.

### Temat Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

20. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na przystąpienie do konkursu pod nazwą „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu województwa pomorskiego” (edycja 2012) ogłoszonego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku. Do konkursu mogą być zgłoszone tylko zadania z zakresu demontażu, zbierania, transportu oraz unieszkodliwienia lub zabezpieczania odpadów zawierających azbest, zgodnie z opracowanym i przyjętym uchwałą Rady Miejskiej programem usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest. Kwota dofinansowania zadania może stanowić do 70 % jego kosztów kwalifikowanych. Wnioski należy składać w terminie do 31 marca 2012 roku. Jednocześnie Burmistrz Miasta Lęborka podpisał zarządzenie w sprawie szczegółowych zasad realizacji Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Miasto Lębork oraz powołania Komisji do spraw rozpatrywania wniosków o dofinansowanie do usunięcia wyrobów zawierających azbest.

21. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na podjęcie współpracy z Federacją Zielonych GAJA w ramach realizowanego przez nią projektu edukacyjno-informacyjnego „Kampania antyazbestowa”, skierowanego do osób indywidualnych, zarządców nieruchomości oraz do gmin. Współpraca ma charakter otwarty i nie wiąże się z żadnymi kosztami ze strony gminy, a dotyczy m.in. organizacji seminarium/konferencji na terenie gminy, przekazania dla mieszkańców miasta pakietów edukacyjnych (poradniki i filmy edukacyjne) przeznaczonych dla osób indywidualnych, monitoringu gminnego programu usuwania azbestu. Na stronie internetowej miasta ([www.lebork.pl](http://www.lebork.pl)) zamieszczony będzie baner elektroniczny promujący punkt konsultacyjny Federacji Zielonych GAJA.

### Sprawy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

22. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie 9 miasta Lęborka przy ul. Rózyckiego, stanowiącej działkę nr 88/7 o obszarze 0,0748m<sup>2</sup>.

23. Burmistrz Miasta wskazał komisję Gospodarki Nieruchomościami skład nr 2 ( tj. komisję w składzie: p. Przemysław Skarbek – przewodniczący, p. Jolanta Onasz – sekretarz, p. Danuta Kostuch – członek) do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, polegającego na:

- sporządzeniu inwentaryzacji 5 lokali mieszkalnych nr 1, 4, 5, 7, 8 przy ul. Kellera 15 w Lęborku i rzutu kondygnacji tego budynku z zaznaczonym lokalem oraz określonym udziałem w nieruchomości wspólnej.
- sporządzeniu inwentaryzacji 2 lokali mieszkalnych nr 4/7, 4A/2 przy ul. Orlińskiego 4-4A w Lęborku i rzutu kondygnacji tego budynku z zaznaczonym lokalem oraz określonym

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa



udziałem w nieruchomości wspólnej.

- wycena lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Boh. Westerplatte 3-4 w Lęborku
- wycena lokalu mieszkalnego nr 58 przy ul. Armii Krajowej 13B w Lęborku

24. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez komisję Gospodarki Nieruchomościami skład nr 2 ( tj. komisję w składzie: p. Przemysław Skarbek – przewodniczący, p. Jolanta Onasz – sekretarz, p. Danuta Kostuch – członek), tryb zamówienia publicznego „zapytanie o cenę” do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne opisanego w pkt 2.

25. Burmistrz Miasta wydał zarządzenie w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia następujących przetargów ustnych nieograniczonych:

- w dniu 16.02.2012r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. 32,52 m2 przy ul. Staromiejskiej 6 wraz ze sprzedażą 95/1000 udziału w nieruchomości – działce nr 27/2, obręb 8 o pow. 144 m2, KW 5070

- w dniu 16.02.2012r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 15,08 m2 przy ul. Al. Wolności 51 wraz ze sprzedażą 44/1000 udziału w nieruchomości – stanowiącej działkę nr 84/1, obręb 2 o pow. 213 m2, KW 28008.

- w dniu 16.02.2012r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. 51,70 m2 przy ul. Staromiejskiej 40 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 514/10000 udziału w nieruchomości – działce nr 47/1, obręb 8 o powierzchni 516 m2, KW 17686.

- w dniu 21.02.2012r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. 53,93 m2, przy ul. Orzeszkowej 2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 164/1000 udziału w nieruchomości – działce nr 384/3 obręb 3 o pow. 168 m2, KW 16964.

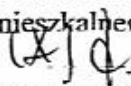
- w dniu 21.02.2012r. sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 o pow. 80,96 m2 przy ul. I Armii WP 39 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 1215/10000 udziału w nieruchomości – działce nr 176/1, obręb 7 o pow. 246 m2, KW 17894.

- w dniu 22.02.2012r. sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 o pow. 46,88 m2 przy ul. Targowej 58A wraz ze sprzedażą 1291/10000 udziału w nieruchomości – działce nr 68/4 obręb 9 o pow. 170 m2 KW 23068.

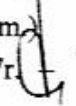
- w dniu 22.02.2012r. sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 23,30 m2 przy ul. Lipowej 15 wraz ze sprzedażą 138/1000 udziału w nieruchomości stanowiącej działkę nr 230/2, obręb 8 o pow. 131 m2, KW 23574.

- w dniu 22.02.2012r. sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 31,87 m2 przy ul. M.C. Skłodowskiej 27 wraz ze sprzedażą 31/1000 udziału w nieruchomości – działce nr 368, obręb 3 o pow. 456 m2, KW 16957.

26. Burmistrz Miasta wydał zarządzenie w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego dla mieszkańców z budynku Nr 1, 1A, 1B, 1C przy ul. Gdańskiej w Lęborku w dniu 21.02.2012r. w sprawie sprzedaży lokalu o innym niż mieszkalne przeznaczeniu nr 5 o pow. 10,99 m2 przy ul. Gdańskiej 1 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 56/10000 udziału w nieruchomości – działce nr 73/3, obręb 8 o pow. 562 m2, KW 18017.

27. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem pełnomocnika Bartłomieja Żukowskiego w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego zaimowanego przez Jarosława Gąsior położonego w Lęborku przy ul.  postanowił odmówić Jarosławowi Gąsior wydania skierowania do zawarcia umowy najmu zajmowanego lokalu gdyż brak jest podstaw prawnych do realizacji tego wniosku. Polecił poinformować w/wym. że Załącznik Nr 9 uchwały nr XLIX – 526 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28 września 2001 roku określa zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa



lokalu po śmierci najemcy i nie wstąpiły w najem na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego, a nie zasady przydziału lokalu mieszkalnego dla osób które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy.

28. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem Państwa Zdzisława i Lucyny Kupezak zam. przy ul. *(\*) 10* w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu zajmowanego lokalu socjalnego polecił poinformować wnioskodawców, że przedłużenie umowy najmu zajmowanego lokalu socjalnego może nastąpić po uregulowaniu wszystkich zaległości w opłatach czynszowych.

29. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem Łukasza Stencel w sprawie ustalenie stosunku najmu po wyprowadzeniu się najemcy skierował Łukasza Stencel do zawarcia umowy najmu na przedmiotowy lokal gdyż zachodzą okoliczności określone w pkt. 1 ppkt 1.1. Załącznika nr 9 w związku z pkt. 1 pkt. 1 ppkt. 1.3 Załącznika Nr 5 Uchwały XLIX-526/2001 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28-09-2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Lębork.

30. Burmistrz Miasta Lęborka przedłużył umowę najmu lokalu socjalnego Pani Justynie Lutaa zam. w lokalu przy ul. *(\*) 10*

31. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem Ewy Miętka zam. w Lęborku przy ul. *(\*) 10* w sprawie wyrażenia zgody na czasowy, nieodpłatny podnajem lokalu mieszkalnego na rzecz rodziny *(\*) 10* wyraził zgodę na czasowy nieodpłatny podnajem lokalu do dnia 31 stycznia 2012 roku.

32. W związku z możliwością przebudowy lokalu Nr 2 w budynku przy ul. Gdańskiej 93 na dwa lokale socjalne Burmistrz Miasta Lęborka podjął decyzję o ujęciu w Rejestrze B - wykwaterowania 4 osobowa rodzinę *(\*) 10*.

33. Burmistrz Miasta skierował do lokalu mieszkalnego położonego w Lęborku przy ul. Kossaka 72/4 rodzinie Kamili Baranowskiej z rejestru B. Polecił MZGK w Lęborku dokonanie podziału zwolnionego przez w/wym. rodzinę lokalu na dwa samodzielne lokale socjalne.

34. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem Spółdzielni Mieszkaniowej w Lęborku w sprawie wskazania pomieszczenia tymczasowego Panu *(\*) 10* zamieszkującego w lokalu przy ul. *(\*) 10* w stosunku do którego Sąd Rejonowy w Lęborku orzekł eksmisję bez prawa do lokalu socjalnego polecił poinformować Spółdzielnię Mieszkaniową, że w związku z tym iż jest to nowy wniosek niezbędne jest zawarcie porozumienia w sprawie realizacji tego wniosku. Projekt porozumienia przesłać do zaakceptowania Spółdzielni Mieszkaniowej.

35. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zamiana mieszkań między stronami. Skierował Bożenę i Marcina Gontarek do zawarcia umowy najmu lokalu przy ul. Węgrzynowicza 10/1. Polecił przygotować stanowisko w/s zamiany do Kancelarii Notarialnej.

36. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem Kamilli Freitag zam. w lokalu przy ul. *(\*) 10* ujął w/wym. w Rejestrze B - zamiana na lokal większy.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa



**Temat Wydz. Promocji i Kultury**

37. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na ufundowanie 2 pucharów: dla mistrza i ucznia za II miejsce w Międzyszkolnym Konkursie Fryzjerskim Uczniów Rzemiosła organizowanym przez Powiatowy Cech Rzemiosła i Przedsiębiorczości w Lęborku w dniu 19.02.2012r.

**Tematy Wydz. Organizacyjno-Prawnego**

38. Propozycja wyrażenia zgody na zawarcie umowy z p. Robertem Kożą prowadzącym działalność gospodarczą pn. GIPS-TECH Usługi Instalacyjno-Budowlane na roboty remontowe w pomieszczeniach biurowych 5 i 8 Urzędu Miejskiego za kwotę brutto 16.000,00 zł na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r pzp.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy.

39. Propozycja wyrażenia zgody na zawarcie umowy z p. Grzegorzem Miśnikiem na nadzór inwestorski nad robotami remontowymi w pomieszczeniach biurowych 5 i 8 Urzędu Miejskiego za kwotę brutto 800,00 zł na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r pzp.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy.

40. Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie zapewnienia na terenie miasta Lęborka warunków do osiedlenia się nieokreślonej imiennie rodziny polskiego pochodzenia repatriowanej z Republiki Kazachstanu, lub innej republiki azjatyckiej części byłego ZSRR na czas nieokreślony.

Burmistrz Miasta podpisał projekt uchwały.

MM

URZĄD MIEJSKI  
ZESPÓŁ BIP

Wpły 2012 -02- 2 1 nelo

podpis *[signature]*

Zastępca pełnomocnika  
ds. ochrony informacji niejawnych

*Marta Markowicz*  
2012.02.28

Z up. Burmistrza Miasta  
Adm. Informat. i Bezpiecz. Informacji

*[signature]*  
mgr Bożena Steciuk  
2012.02.28

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
dnia 29-02-2012r

(podpis i stanowisko) *[signature]*  
Z up. Burmistrza Miasta  
Adm. Informat. i Bezpiecz. Informacji  
mgr Bożena Steciuk



URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU  
Wydział Organizacyjny

*[signature]*  
mgr Bożena Steciuk  
2012.02.28