

## Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 28 lutego 2012r.

### Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej „Stryjewskiego 42” w sprawie dalszego użyczenia terenu o powierzchni 788m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr 186/4 i 188/27 obrębu 3 przyległego do budynku wspólnoty.

Wyraża się zgodę na użyczenie wnioskowanego terenu o powierzchni 788m<sup>2</sup>, stanowiący część działek nr 186/4 i 188/27 obrębu 3 na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej „Stryjewskiego 42” na okres do 10 lat. W uchwale Wspólnoty w sprawie użyczenia głosować „za”.  
Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały.

2. Wniosek Pana Józefa Tasarz w/s zmniejszenia powierzchni dzierżawionego terenu o 1000 m<sup>2</sup>, przeznaczonego pod użytkowanie rolnicze – część działki 19/5 obręb 1 przy ul. Matejki.

Wyraża się zgodę na zmniejszenie o 1000 m<sup>2</sup> powierzchni dzierżawionego terenu z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze.

3. Wniosek Pani Janiny Orzińskiej o ponowne rozpatrzenie sprawy wydzierżawienia gruntu o wymiarach 5 m x 3,5 m w celu wybudowania zjazdu do planowanego w piwnicy budynku garażu oraz wyrażenia zgody na wykorzystanie dzierżawionego terenu na cele budowlane – wykonanie zjazdu do garażu (część działki 277/34 obręb 7 przy ul. Staromiejskiej).

Wyraża się zgodę na poinformowanie Pani Orzińskiej, że z uwagi na fakt, iż przedstawione kwestie nie mają wpływu na sprawę dzierżawy, podtrzymuje się decyzję z dnia 03.01.2012r.

4. Wniosek Pana Daniela Nowickiego – Piekarnia R. w/s wydzierżawienia od 01.03.2012r. gruntu o powierzchni 47 m<sup>2</sup> pod pawilonem handlowo-usługowym położonym w Lęborku przy dworcu PKS w związku z nabyciem pawilonu od Pana Andrzeja Płatki – część działki 321 obręb 7.

Wniosek Pana Andrzeja Płatki w/s rozwiązania z dniem 29.02.2012 r. umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 47 m<sup>2</sup> pod pawilonem handlowo-usługowym położonym w Lęborku przy dworcu PKS w związku ze sprzedażą pawilonu Panu Danielowi Nowickiemu – Piekarnia R. – część działki 321 obręb 7.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy gruntu z Panem Andrzejem Płatka z dniem 29.02.2012 r. i zawarcie umowy dzierżawy na przedmiotowy grunt z Panem Danielem Nowickim na okres do 31.12.2013r.

4a. Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej pawilonem handlowym, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy dworcu PKS, w granicach działki 321, KW 14766.

Przyjęto treść wykazu.

5. Uchwała Nr 1/2012 z dnia 17.02.2012r. WM „Targowa 47” w sprawie:

- wyrażenia zgody na sprzedaż napojów alkoholowych w lokalu użytkowym

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów

|    |                              |                            |
|----|------------------------------|----------------------------|
| 1. | Ilość lokali w budynku       | 11 /672,36m <sup>2</sup> / |
| 2. | Ilość lokali własnościowych  | 8 /496,40m <sup>2</sup> /  |
| 3. | Ilość lokali Gminy           | 3 /175,96m <sup>2</sup> /  |
| 4. | Udział Gminy w nieruchomości | 26,17%                     |

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 38,13%, „przeciw” - 8,98%

Wyraża się zgodę na podjęcie uchwały i upoważnia dyrektora MZGK do jej podpisania.

6. Uchwała Nr 5/2012 z dnia 10.02.2012r. WM „Al. Wolności 71” w sprawie:

- wpisu do rejestru zabytków

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów

|    |                              |                            |
|----|------------------------------|----------------------------|
| 1. | Ilość lokali w budynku       | 11 /834,40m <sup>2</sup> / |
| 2. | Ilość lokali własnościowych  | 8 /704,60m <sup>2</sup> /  |
| 3. | Ilość lokali Gminy           | 3 /129,80m <sup>2</sup> /  |
| 4. | Udział Gminy w nieruchomości | 26,17%                     |

Administrator „Graf-Dom”, głosowano: „za” – 61,12%

Wyraża się zgodę na podjęcie uchwały i upoważnia dyrektora MZGK do jej podpisania.

7. Uchwała Nr 6/2012 z dnia 08.02.2012r. WM „Chopina 8” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2012r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów

|    |                              |                            |
|----|------------------------------|----------------------------|
| 1. | Ilość lokali w budynku       | 12 /520,42m <sup>2</sup> / |
| 2. | Ilość lokali własnościowych  | 10 /442,76m <sup>2</sup> / |
| 3. | Ilość lokali Gminy           | 2 /77,66m <sup>2</sup> /   |
| 4. | Udział Gminy w nieruchomości | 14,92%                     |

|    |  |                         |                       |
|----|--|-------------------------|-----------------------|
| 5. | Stawka czynszu - średnia                       | 3,10zł/m <sup>2</sup>   |                       |
|    |  | przed zmianie           | po                    |
|    | Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:    |                         |                       |
| 6. | Wynagrodzenie administratora                   | 0,55 zł/m <sup>2</sup>  | 0,60                  |
|    | Koszty eksploatacji,                           | 0,40 zł/m <sup>2</sup>  | 0,40                  |
|    | Fundusz remontowy                              | 2,25 zł/m <sup>2</sup>  | 2,25                  |
| 7. | Razem:   | 3,20zł/m <sup>2</sup>   | 3,25zł/m <sup>2</sup> |
| 8. | Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie | 0,10 zł/m <sup>2</sup>  |                       |
|    | wszystkich składników                          | 0,05zł/m <sup>2</sup>   |                       |
|    |  | tj. miesięcznie 3,88 zł |                       |

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 70,03%

Nie wyraża się zgody na podjęcie uchwały i upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania „przeciw”.

8. Uchwała Nr 4/2012 z dnia 16.02.2012r. WM „Al. Wolności 22” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2012r.

| Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów |                              |                           |
|--|------------------------------|---------------------------|
| 1.   | Ilość lokali w budynku       | 9 /676,45m <sup>2</sup> / |
| 2.   | Ilość lokali własnościowych  | 5 /431,83m <sup>2</sup> / |
| 3.   | Ilość lokali Gminy           | 4 /244,62m <sup>2</sup> / |
| 4.   | Udział Gminy w nieruchomości | 36,16%                    |
| 5.   | Stawka czynszu - średnia     | 3,30 zł/m <sup>2</sup>    |



|    |   | przed<br>zmianie                            | po   |
|----|---|---|------|
|    | Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:                             |   |      |
| 6. | Wynagrodzenie administratora  | 0,55 zł/m <sup>2</sup>                      | 0,60 |
|    | Koszty eksploatacji,  | zł/m <sup>2</sup>                           |      |
|    | Fundusz remontowy   | 0,25 zł/m <sup>2</sup>                      | 0,25 |
|    |   | zł/m <sup>2</sup>                           |      |
|    |   | 1,90 zł/m <sup>2</sup>                      | 1,90 |
|    |   | zł/m <sup>2</sup>                           |      |
| 7. | Razem:  | 2,70 zł/m <sup>2</sup>                      |      |
|    |   | 2,75 zł/m <sup>2</sup>                      |      |
| 8. | Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie<br>wszystkich składników | 0,60 zł/m <sup>2</sup><br>zł/m <sup>2</sup> | 0,55 |
|    |   | tj. miesięcznie 134,54 zł                   |      |

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 52,69%

Nie wyraża się zgody na podjęcie uchwały i upoważnia się dyrektora MZGK do jej podpisania „przeciw”.

9. Uchwała Nr 4/2012 z dnia 10.02.2012r. WM „Zwycięstwa 6” w sprawie:  
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2012r.

| Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów |   |                            |      |
|--|---|----------------------------|------|
| 1.   | Ilość lokali w budynku                      | 11 /591,50m <sup>2</sup> / |      |
| 2.   | Ilość lokali własnościowych                 | 10 /554,16m <sup>2</sup> / |      |
| 3.   | Ilość lokali Gminy                          | 1 /37,34m <sup>2</sup> /   |      |
| 4.   | Udział Gminy w nieruchomości                | 6,26%                      |      |
| 5.   | Stawka czynszu - średnia                    | 3,41 zł/m <sup>2</sup>     |      |
|  |   | przed<br>zmianie           | po   |
|  | Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne: |                            |      |
| 6.   | Wynagrodzenie administratora                | 0,55 zł/m <sup>2</sup>     | 0,60 |
|  | Koszty eksploatacji,                        | zł/m <sup>2</sup>          |      |
|  | Fundusz remontowy                           | 0,30 zł/m <sup>2</sup>     | 0,30 |
|  |   | zł/m <sup>2</sup>          |      |
|  |   | 1,00 zł/m <sup>2</sup>     | 1,00 |
|  |   | zł/m <sup>2</sup>          |      |

|    |  |                          |      |
|----|--|--------------------------|------|
| 7. | Razem:   | 1,85 zł/m2<br>1,90zł/m2  |      |
| 8. | Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników | 1,56 zł/m2<br>zł/m2      | 1,51 |
|    |  | tj. miesięcznie 56,38 zł |      |

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 56,09%

Nie wyraża się zgody na podjęcie uchwały i upoważnia się dyrektora MZGK do jej podpisania „przeciw”.

10. Uchwała Nr 4/2012 z dnia 07.02.2012r. WM „I Armii W.P. 38” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2012r.

| Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów |  |                           |      |
|--|--|---------------------------|------|
| 1.   | Ilość lokali w budynku   | 8 /653,38m2/              |      |
| 2.   | Ilość lokali własnościowych  | 5 /409,15m2/              |      |
| 3.   | Ilość lokali Gminy   | 3 /244,23m2/              |      |
| 4.   | Udział Gminy w nieruchomości   | 37,38%                    |      |
| 5.   | Stawka czynszu - średnia   | 4,34 zł/m2                |      |
|  |  | przed zmianie             | po   |
|  | Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:                          |                           |      |
| 6.   | Wynagrodzenie administratora   | 0,55 zł/m2                | 0,60 |
|  | Koszty eksploatacji,   | 0,20 zł/m2                | 0,20 |
|  | Fundusz remontowy  | 2,35 zł/m2                | 2,35 |
| 7.   | Razem:   | 3,10 zł/m2<br>3,15zł/m2   |      |
| 8.   | Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników | 1,24 zł/m2<br>zł/m2       | 1,19 |
|  |  | tj. miesięcznie 290,63 zł |      |

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 62,62%

Nie wyraża się zgody na podjęcie uchwały i upoważnia się dyrektora MZGK do jej podpisania „przeciw”.

11. Uchwała Nr 4/2012 z dnia 09.02.2012r. WM „Mostnika 17” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2012r.

| Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów |  |  |      |
|--|--|--|------|
| 1.   | Ilość lokali w budynku   | 8 /539,42m <sup>2</sup> /  |      |
| 2.   | Ilość lokali własnościowych  | 6 /411,61m <sup>2</sup> /  |      |
| 3.   | Ilość lokali Gminy   | 2 /127,81m <sup>2</sup> /  |      |
| 4.   | Udział Gminy w nieruchomości   | 23,70%   |      |
| 5.   | Stawka czynszu - średnia   | 3,72 zł/m <sup>2</sup>   |      |
| 6.   | Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:<br><br>Wynagrodzenie administratora<br><br>Koszty eksploatacji,<br><br>Fundusz remontowy | przed zmianie  | po   |
|  |  | 0,50 zł/m <sup>2</sup>   | 0,55 |
|  |  | 0,30 zł/m <sup>2</sup>   | 0,30 |
|  |  | 0,85 zł/m <sup>2</sup>   | 0,85 |
| 7.   | Razem:   | 1,65 zł/m <sup>2</sup><br>1,70zł/m <sup>2</sup>                          |      |
| 8.   | Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników   | 2,07 zł/m <sup>2</sup><br>zł/m <sup>2</sup><br>tj. miesięcznie 258,18 zł | 2,02 |

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 51,17%

Nie wyraża się zgody na podjęcie uchwały i upoważnia się dyrektora MZGK do jej podpisania „przeciw”.

12. Uchwała Nr 3/2012 z dnia 22.02.2012r. WM „Armii Krajowej 55” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2012r. do dnia 31.12.2012r.

| Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów |                             |                            |
|--|-----------------------------|----------------------------|
| 1.   | Ilość lokali w budynku      | 11 /696,84m <sup>2</sup> / |
| 2.   | Ilość lokali własnościowych | 6 /409,57m <sup>2</sup> /  |

|    |   |                                   |       |
|----|---|-----------------------------------|-------|
| 3. | Ilość lokali Gminy  | 5 /287,27m2/                      |       |
| 4. | Udział Gminy w nieruchomości  | 41,22%                            |       |
| 5. | Stawka czynszu - średnia  | 3,05 zł/m2                        |       |
|    |   | przed<br>zmianie                  | po    |
|    | Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:                             |                                   |       |
| 6. | Wynagrodzenie administratora  | 0,60 zł/m2                        | 0,60  |
|    | Koszty eksploatacji,  | 0,40 zł/m2                        | 0,40  |
|    | Fundusz remontowy   | 1,80 zł/m2                        | 2,50  |
| 7. | Razem:  | 2,80 zł/m2<br>3,50zł/m2           |       |
| 8. | Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie<br>wszystkich składników | 0,25 zł/m2<br>zł/m2               | -0,45 |
|    |   | tj. miesięcznie (minus) 129,27 zł |       |

Administrator „Partner”, głosowano: „za” – 36,70%

Wyraża się zgodę na podjęcie uchwały i upoważnia dyrektora MZGK do jej podpisania.

13. Uchwała Nr 4/2012 z dnia 24.02.2012r. WM „Al. Wolności 8” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2012r.

|  |                              |              |
|--|------------------------------|--------------|
| Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów |                              |              |
| 1.   | Ilość lokali w budynku       | 6 /296,40m2/ |
| 2.   | Ilość lokali własnościowych  | 2 /98,37m2/  |
| 3.   | Ilość lokali Gminy           | 4 /198,03m2/ |
| 4.   | Udział Gminy w nieruchomości | 66,81%       |
| 5.   | Stawka czynszu - średnia     | 4,03 zł/m2   |



|    |   | przed<br>zmianie                                 | po   |
|----|---|--|------|
|    | Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:                             |  |      |
| 6. | Wynagrodzenie administratora  | 0,60 zł/m <sup>2</sup>                           | 0,60 |
|    | Koszty eksploatacji,  | 0,35 zł/m <sup>2</sup>                           | 0,40 |
|    | Fundusz remontowy   | 1,00 zł/m <sup>2</sup>                           | 1,50 |
| 7. | Razem:  | 1,95 zł/m <sup>2</sup><br>2,50 zł/m <sup>2</sup> |      |
| 8. | Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie<br>wszystkich składników | 2,08 zł/m <sup>2</sup><br>zł/m <sup>2</sup>      | 1,53 |
|    |   | tj. miesięcznie 302,99 zł                        |      |

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 33,19%

„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Wyraża się zgodę na podjęcie uchwały i upoważnia dyrektora MZGK do jej podpisania.

14. Wniosek Pana Mateusza Michałowskiego – Usługi Rolnicze, (X) *dm* w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego w budynku przy ul. Krzywoustego 1 z przeznaczeniem na cele biurowe.

Wyraża się zgodę na wynajęcie wnioskodawcy lokalu użytkowego nr 221 o powierzchni 38,00 m<sup>2</sup> usytuowanego na II piętrze w budynku przy ul. Krzywoustego 1 za odpłatność zgodnie z wykazem w wys. 22,00 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie na okres od 01.04.2012r. do dnia 31.12.2013r. z zaznaczeniem, że wnioskodawca przystosuje lokal do swoich potrzeb we własnym zakresie i na własny koszt w terminie do dnia 31.03.2012r.

15. Wniosek Muzeum w Lęborku w sprawie bezpłatnego użyczenia na czas nieokreślony lokalu w budynku przy ul. Krzywoustego 1.

Wyraża się zgodę na użyczenie Muzeum lokalu nr 226 o pow. 82,10 m<sup>2</sup> na okres do dnia 31.12.2013r. za odpłatnością w wysokości kosztów utrzymania lokali w budynku, które wynoszą 7,50 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie.

16. Sprawę wycofano ze Stanowiska Burmistrza Miasta.

17. Wniosek Państwa (X) *dm* w sprawie wyrażenia zgody na przywrócenie praw do zajmowanego lokalu mieszkalnego przy ul. (X) *dm*  
Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym – pow. użytk. 45,80m<sup>2</sup>, 3p(34,18m<sup>2</sup>) + k+1/3os.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa



Wyraża się zgodę, aby po upływie 12 miesięcy od daty złożonego wniosku i regularnego uiszczania opłat czynszowych, przywrócić utracony tytuł prawny do lokalu i zawarcie nowej umowy z Panem *(X) J* na najem lokalu przy ul. *(X) J* na warunkach zawartych w Decyzji o przydziale lokalu z dnia 24.08/1983 – nr GMR-8174/43/83.

18. Wniosek Pana *(X) J* : w sprawie wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w ratach za zajmowany lokal przy ul. *(X) J*

*Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym, pow. użytk. 34,07m<sup>2</sup>1p(16,96m<sup>2</sup>)+k+/wc/1os*

Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia *(X) J* zł w 41 ratach:

- 1 rata w wysokości *(X) J* zł,

- pozostałe 40 rat po *(X) J* zł każda, począwszy od marca 2012r., przy jednoczesnym opłacaniu bieżących należności. Podpisanie ugody nastąpi po wpłacie pierwszej raty i opłat bieżących do 09.03.2012r. Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania ugody.

19. Wniosek Pani *(X) J* w sprawie wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w ratach za zajmowany lokal przy ul. *(X) J*

*Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym, pow. użytk. 47,88m<sup>2</sup>3p(38,35m<sup>2</sup>)+k+l/6os*

Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia *(X) J* zł w 55 ratach:

- 1 rata w wysokości *(X) J* zł,

pozostałe 54 raty po *(X) J* zł każda, począwszy od marca 2012r., przy jednoczesnym opłacaniu bieżących należności. Podpisanie ugody nastąpi po wpłacie pierwszej raty i opłat bieżących do 09.03.2012r. Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania ugody.

20. Wniosek Pani *(X) J* w sprawie wyrażenia zgody na wycofanie wypowiedzenia umowy na najem lokalu przy ul. *(X) J*

*Najemca lokalu o czynszu regulowanym, pow. użytk. 36,49m<sup>2</sup>1p(16,55m<sup>2</sup>)+k+l/4os.*

Wyraża się zgodę na wycofanie wypowiedzenia umowy z tytułu, iż zadłużenie zostało zapłacone w całości przed upływem terminu wypowiedzenia i tym samym ustały przyczyny wypowiedzenia.

21. Wniosek Pań *(X) J* i *(X) J* w sprawie rozłożenia na raty zadłużenia z tytułu bezumownego korzystania z lokalu mieszkalnego o czynszu regulowanym przy ul. *(X) J* Lęborku. (Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym – pow. użytk. 48,36m<sup>2</sup>/pow. mieszk. 33,87m<sup>2</sup> /2 pokoje+ 1 kuchnia/5os.)

Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia w 40 ratach, tj.:

- pierwsza rata w wysokości: *(X) J*

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

- pozostałe 39 rat w wysokości po:  $(x) \text{ } \phi$  każda; płatne do końca każdego miesiąca począwszy od lutego 2012r. wraz z czynszem bieżącym. Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania ugody.

22. Wniosek w sprawie zawarcia umowy na rok 2012 z firmą „REMONDIS” Sp. z o.o. na wykonanie prac społecznie użytecznych na rzecz miasta Lęborka przez osoby skierowane przez Sąd Rejonowy w Lęborku.

Wyraża się zgodę na podpisanie przez MZGK umowy z firmą REMONDIS, wskazaną przez Wiceprezesa Sądu Rejonowego w Lęborku, jako wykonawcę który jest przygotowany do nadzorowania w/w osób w ramach posiadanych środków budżetowych jednostki na 2012r.

23. Sprawa ustalenia wyglądu tablic informujących o nadanej terenowi komunalnemu położonego w rejonie ulic: Sienkiewicza, Grunwaldzkiej, 10-go Marca, Dworcowej (dz. nr 316/5, 318/1, 318/2 obr. 7) nazwy „Park imienia Marii i Lecha Kaczyńskich”

Wyraża się zgodę na wykonanie tablicy o wymiarach: 970x200mm (jak tablica – Rondo ks. Jerzego Popiełuszki) z napisem:

Herb Lęborka, tekst „Park im. Marii i Lecha Kaczyńskich”

24. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie pozwu do Sądu o eksmisję  $(x) \text{ } \phi$  z lokalu socjalnego przy ul.  $(*) \text{ } \phi$

Korzystająca z lokalu o czynszu socjalnym pow. użytk. 19,22m<sup>2</sup>lp(12,60m<sup>2</sup>)/+k/1os.

Wyraża się zgodę na skierowanie powództwa do Sądu Rejonowego w Lęborku o eksmisję Pani  $(x) \text{ } \phi$  z bezumownie zajmowanego lokalu socjalnego przy ul.  $(*) \text{ } \phi$

25. Wniosek MZGK w sprawie skierowania do Sądu wniosku o opróżnienie z rzeczy i wydanie Gminie Miasto Lębork lokalu przy ul.  $(x) \text{ } \phi$  o pow. 19,11 m<sup>2</sup>/1os.

Wyraża się zgodę na skierowanie do Sądu wniosku o opróżnienie z rzeczy i wydanie Gminie Miasto Lębork lokalu przy ul.  $(x) \text{ } \phi$ .

#### Temat Wydziału Finansowo Budżetowego

1. Wniosek Pana  $(x) \text{ } \phi$  zam. 84-300 Lębork, ul.  $(x) \text{ } \phi$  z dnia 14.01.2012r. (data wpływu 15.02.2012r.) w sprawie rozłożenia na raty zapłaty zaległości w podatku od środków transportowych za lata 2006 - 2010 wraz z odsetkami w kwocie ogółem

$(x) \text{ } \phi$   
ZALEGŁOŚCI wobec Urzędu Miejskiego w Lęborku z tytułu podatku od środków transportowych:

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa



| Zaległość za okres | Kwota zaległości |           |        |
|--------------------|------------------|-----------|--------|
|                    | Należność        | Odsetki   | Razem  |
| Lata 2006-2010     | 67 1/2 zł        | 67 1/2 zł | 134 zł |

**PODATNIK WNOSI O:**

Rozłożenie na raty w kwocie po 250,00 zł zapłaty zaległości z tytułu podatku od środków transportowych za lata 2006-2010. Z uwagi na czasowe zawieszenie działalności gospodarczej (od 30.01 do 31.03.2012r.) wnosi o wyznaczenie terminu zapłaty pierwszej raty na miesiąc kwiecień br.

**POWÓD ZŁOŻENIA WNIOSKU:**

Trudna sytuacja finansowa. Podatnik jest jedynym żywicielem trzyosobowej rodziny (niepracująca żona, 19-letnia, ucząca się w szkole średniej córka). Wnioskodawca prowadzi działalność gospodarczą, z której dochód jest jedynym źródłem utrzymania rodziny. Z uwagi na brak zamówień (budownictwo) podatnik od 30.01 do 31.03.2012r. zawiesił prowadzenie działalności gospodarczej. Wskazuje też, że środek transportu, którego dotyczy zaległość nabył w 2004r. „jako wrak, nieużytek z przeznaczeniem na części i do odbudowy”. Pojazd nie nadawał się do użytku i oczekiwał na remont – nie jeździł nim na co ma oświadczenia świadków. Samochód sam wyremontował i dopiero w czerwcu 2011 roku go przerejestrował w tut. Wydz. Komunikacji (poprzednio był zarejestrowany w Wejherowie).

**OCENA SYTUACJI FINANSOWEJ :**

od 1980r. prowadzi działalność gospodarczą jednoosobowo w zakresie wydobywania i sprzedaży żwiru i innych kopalin, z tym że w okresie od 30 stycznia 2012r. do 31 marca br. zawiesił jej prowadzenie (w okresie zimowym brak pracy w budownictwie). Według zeznania o wysokości uzyskanego przychodu PIT-28 w roku 2011 podatnik osiągnął przychód 67 1/2 zł. Zgodnie ze sporządzonym przez podatnika zestawieniem miesięczny przychód brutto stanowi kwotę 67 1/2 zł - z kwoty tej pokrywane są wszystkie wydatki firmy, spłata kredytu, podatki, a w pozycji „budżet domowy /3 osoby/ „ wskazano kwotę 14 zł. jest współwłaścicielem (z żoną) nieruchomości w Lęborku, ul. : działka 665m kw, dom i bud.gospod., gruntów na terenie Gm.Nowa Wieś Lęborska o pow. 2,8097 ha z czego 0,3000 ha to żwirownia, samochodu ciężarowego KAMAZ, samochodu specjalnego - koparka oraz spychacz.

Wnioskodawca oprócz zaległości wobec Urzędu Miasta nie posiada zaległości wobec innych instytucji publicznych (ZUS, US). Zatem obecną sytuację finansową podatnika należy uznać za przejściowo trudną, która z chwilą podjęcia zawieszonyj działalności ulegnie zdecydowanej poprawie.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa



PODSTAWA PRAWNA : art. 67a § 1 pkt 2 Ordynacji podatkowej dopuszcza rozłożenie na raty zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami ze względu na ważny interes podatnika lub interes publiczny. Zastosowanie ulgi powinno pomóc podatnikowi wyjść z trudnej sytuacji finansowej w jakiej znalazł się przejściowo.

#### PROPOZYCJA ZAŁATWIENIA WNIOSKU:

Analiza materiału dowodowego potwierdza, że podatnik nie jest w stanie jednorazowo uregulować zaległego zobowiązania podatkowego. Ogólną sytuację materialną podatnika należy uznać jako dobrą: posiada majątek (nieruchomości, ruchomości) o znacznej wartości. Przejściowe trudności finansowe – spowodowane są głównie sezonowym zawieszeniem działalności gospodarczej. Zdaniem organu podatkowego kondycja finansowa podatnika ulegnie znacznej poprawie z chwilą wznowienia działalności. Oceniając możliwości płatnicze podatnika w zakresie udzielenia przedmiotowej ulgi organ podatkowy uwzględni deklarację podatnika dotyczącą spłaty zobowiązania w ratach i uznał, że rozłożenie zapłaty zaległości w podatku od środków transportowych wraz z odsetkami w kwocie ogółem  $(X) \text{ zł}$  na 36 miesięcznych rat mieści się w możliwościach płatniczych podatnika (rata miesięczna:  $(X) \text{ zł} : 36 = (X) \text{ zł}$  + opłata prolongacyjna).

Burmistrz Miasta, ze względu na ważny interes podatnika oraz ważny interes publiczny, wyraził zgodę na zapłatę zaległości w podatku od środków transportowych wraz z odsetkami w kwocie ogółem  $(X) \text{ zł}$  w 36 ratach miesięcznych - z doliczeniem opłaty prolongacyjnej. Pierwsza rata płatna od miesiąca kwietnia 2012 roku.

#### Temat z Wydz. Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na skierowanie do Rady Miejskiej w Lęborku Uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasto Lębork na rok 2012.

#### Tematy Wydziału Gospodarki Miejskiej i Inwestycji

1. Burmistrz zatwierdził wykonanie następujących prac remontowych w budynku Muzeum w Lęborku:

wykonanie części robót budowlano konserwatorskich elewacji budynku Muzeum polegających na montażu okna oddymiania łącznie z centralą do oddymiania i kompletem urządzeń - wartość kosztorysowa 10.971,45 zł brutto.

wykonanie izolacji przeciwwodnej ścian od strony ul. Młynarskiej – szacunkowy koszt 38.600,00 zł brutto.

Łączny szacunkowy koszt prac – 49.571,45 zł brutto.

2. Burmistrz polecił przeznaczyć kwotę 55.000,00 zł z Rozdz. 70005 GOSPODARKA GRUNTAMI I NIERUCHOMOŚCIAMI Remont budynków niemieszkalnych (zgodnie z Wykazem zadań inwestycyjnych na 2012 rok) na wykonanie prac w Muzeum w Lęborku.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm)
  - tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.
- Ordynacja podatkowa

3. Burmistrz zatwierdził udzielenie zamówienia dla Muzeum w Lęborku na wykonanie archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających budowę i przebudowę budynku Ratusza Miejskiego w Lęborku, zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Decyzja Nr 96/2011), za cenę 15 000,00 zł brutto.

4. Burmistrz polecił rozpocząć procedurę przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę ulicy Kaszubskiej w Lęborku, wyznaczając do przeprowadzenia postępowania komisję przetargową Wydziału Gospodarki Miejskiej i Inwestycji skład nr 7 w następujących osobach:

Romuald Babul – przewodniczący

Łukasz Ruciński – sekretarz

Magdalena Ramczyk – członek

Aleksandra Mielewczyk-Krawczyk – członek

Aleksandra Chowaniec – członek

5. Burmistrz dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu nieograniczonym na nadzór inwestorski w branży drogowej nad realizacją zadania pn. Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Armii Krajowej w Lęborku na odcinku od mostu na rzece Łeba do ul. Orzeszkowej. Najkorzystniejszą ofertę złożyła p. Iwona Zblewska, OBSŁUGA INWESTYCJI, Rzepnica, cena: 11 900,00 zł netto i 14 637,00 zł brutto.

6. Burmistrz dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu nieograniczonym na nadzór inwestorski w branży sanitarnej nad realizacją zadania pn. Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Armii Krajowej w Lęborku na odcinku od mostu na rzece Łeba do ul. Orzeszkowej. Najkorzystniejszą ofertę złożył p. Tadeusz Mazurkiewicz, PROJEKTOWANIE NADZORY, Lębork, cena: 6 900,00 zł netto i 8 487,00 zł brutto.

7. Burmistrz podjął decyzję o udostępnieniu środków dla Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku w ramach zadania inwestycyjnego Budowa i modernizacja dróg i ulic (Rozdz. 60016) w wysokości 11.000,00 zł na realizację prac związanych z wycinką 11 szt. drzew zlokalizowanych przy ul. Majkowskiego oraz pokrycie kosztów wytyczenia pasów drogowych na Osiedlu Wschód.

8. Burmistrz zatwierdził projekt uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych obowiązującego w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lęborku na lata 2012 – 2014 i polecił przekazać go pod obrady najbliższej Sesji Rady Miejskiej w Lęborku.

#### **Tematy Wydz. Gospodarki Nieruchomościami**

1. Burmistrz Miasta ustalił ceny oraz inne istotne elementy wykazów w/s sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielolokalowym w n/wym. lokalizacji wraz ze



sprzedaży przynależnego udziału w gruncie w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców:

- Kamili Dąbrowskiej - Ura,
- Anny i Andrzej Kafarskich.

2. Burmistrz Miasta polecił skierować do Biura Rady Miejskiej projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku Staromiejskiej 40 w Lęborku.

3. Burmistrz Miasta polecił skierować do Biura Rady Miejskiej projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku M.C. Skłodowskiej 27 w Lęborku.

4. Burmistrz Miasta polecił skierować do Biura Rady Miejskiej Projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku M.C. Skłodowskiej 27 w Lęborku.

5. Burmistrz Miasta polecił skierować do Biura Rady Miejskiej projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku M.C. Skłodowskiej 27 w Lęborku.

6. Burmistrz Miasta wskazał komisję Gospodarki Nieruchomościami skład nr 2 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, polegającego na :

- sporządzeniu inwentaryzacji 2 lokali mieszkalnych nr 3, nr 7 przy ul. Okrzei 6 w Lęborku i rzutu kondygnacji tego budynku z zaznaczonym lokalem oraz określonym udziałem w nieruchomości wspólnej.

- sporządzeniu inwentaryzacji 15 lokali mieszkalnych nr 1, 2-3, 4, 5, 6, 7, 8,9, 10,11, 12, 14, 15, 16, 18 przy ul. Stryjewskiego 59 w Lęborku i rzutu kondygnacji tego budynku z zaznaczonym lokalem oraz określonym udziałem w nieruchomości wspólnej.

- sporządzenie inwentaryzacji 3 lokali mieszkalnych nr 5, nr 7, nr10 przy ul. Targowej 25 w Lęborku i rzutu kondygnacji tego budynku z zaznaczonym lokalem oraz określonym udziałem w nieruchomości wspólnej.

- sporządzenie inwentaryzacji 6 lokali mieszkalnych nr 2,7, 7a, 8, 9, 10 przy ul. Chopina 9 w Lęborku i rzutu kondygnacji tego budynku z zaznaczonym lokalem oraz określonym udziałem w nieruchomości wspólnej.

- wycenie lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku E. Plater 10 w Lęborku

- wycenie lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Korczaka 6 w Lęborku

- wycenie lokalu mieszkalnego nr 3B w budynku Okrzei 10 w Lęborku

- wycenie lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku Okrzei 19 w Lęborku

- wycenie lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku Zwycięstwa 37 w Lęborku

- wycenie lokalu mieszkalnego nr 6A w budynku Czołgistów 33 w Lęborku



- wycenie lokalu mieszkalnego nr 4a w budynku Al. Wolności 69 w Lęborku

- wycenie lokalu mieszkalnego nr 8a w budynku Al. Wolności 69 w Lęborku

7. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez komisję Gospodarki Nieruchomościami skład nr 2 tryb zamówienia publicznego „zapytanie o cenę” do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne opisanego w pkt 6.

8. Burmistrz Miasta polecił podjąć działania mające na celu realizowanie wniosków o nabycie lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Przyzamacze 18 w Lęborku.

9. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na:

- sporządzeniu inwentaryzacji 2 lokali mieszkalnych nr 1, 2 przy ul. E. Plater 11A w Lęborku i rzutu kondygnacji tego budynku z zaznaczonym lokalem oraz określonym udziałem w nieruchomości wspólnej;

- sporządzeniu inwentaryzacji 10 lokali mieszkalnych nr 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12 przy ul. Stryjewskiego 55 w Lęborku i rzutu kondygnacji tego budynku z zaznaczonym lokalem oraz określonym udziałem w nieruchomości wspólnej;

- sporządzeniu inwentaryzacji 2 lokali mieszkalnych nr 1, 3 przy ul. Stryjewskiego 64 w Lęborku i rzutu kondygnacji tego budynku z zaznaczonym lokalem oraz określonym udziałem w nieruchomości wspólnej;

- wycenie lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Chopina 4 w Lęborku

i przyjął ofertę Sylwii Galikowskiej Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego ul. Gdańska 109/9, 84-300 Lębork (kwota netto 1.735,00 zł, kwota brutto 2.134,05 zł)

10. Burmistrz Miasta wydał zarządzenie w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia I przetargów ustnych nieograniczonych w dniu 28.02.2012r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 14 miasta Lęborka w rejonie ulic Wincentego Witosa, Stanisława Mikołajczyka, wchodzących w skład obszaru osiedla „Lębork-Wschód”.

11. Burmistrz Miasta ustalił istotne warunki I przetargów ustnych nieograniczonych w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 13 miasta Lęborka położonych przy ul. Pionierów, stanowiących działki:

- 30/28 o pow. 3067m<sup>2</sup>,

- 30/29 o pow. 2638m<sup>2</sup>,

- 30/30 o pow. 8020m<sup>2</sup>.

12. Burmistrz Miasta ustalił ceny nieruchomości oraz treść wykazu w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 14 miasta Lęborka położonych w rejonie ulic Witosa i Mikołajczyka, wchodzących w skład obszaru osiedla „Lębork-Wschód”, stanowiących działki: nr 295/1 o pow.1117m<sup>2</sup>; nr 295/2 o pow.1105m<sup>2</sup>; nr 295/4 o pow.955m<sup>2</sup>; nr 295/5 o pow.864m<sup>2</sup>; nr 295/6 o pow.864m<sup>2</sup>; nr 295/7 o pow.862m<sup>2</sup>; nr 295/9 o pow.1009m<sup>2</sup>; nr 295/10 o pow.865m<sup>2</sup>; nr 295/11 o pow.876m<sup>2</sup>; nr 295/12 o pow.876m<sup>2</sup>; nr 295/13 o pow.985m<sup>2</sup>; nr 295/15 o pow.963m<sup>2</sup>; nr 295/16 o pow.869m<sup>2</sup>; nr 295/17 o pow.867m<sup>2</sup>; nr 295/18 o pow.1104m<sup>2</sup>; nr 295/21 o pow.784m<sup>2</sup>; nr 295/22 o pow.784m<sup>2</sup>; nr 295/23 o pow.818m<sup>2</sup>; nr 295/24 o pow.852m<sup>2</sup>; nr 295/25 o pow.885m<sup>2</sup>; nr 295/26 o pow.995m<sup>2</sup>; nr 295/28 o pow.990m<sup>2</sup>; nr 295/29 o pow.849m<sup>2</sup>; nr 295/30 o pow.836m<sup>2</sup>; nr 295/31 o pow.823m<sup>2</sup>; nr 295/32 o pow.810m<sup>2</sup>; nr 295/33 o pow.939m<sup>2</sup>; nr 295/34 o pow.761m<sup>2</sup>; nr 295/35 o pow.862m<sup>2</sup>; nr 295/36 o pow.931m<sup>2</sup>; nr 295/37 o pow.969m<sup>2</sup>; nr 295/38 o pow.1126m<sup>2</sup>; nr 295/39 o pow.942m<sup>2</sup>; nr 295/40 o pow.928m<sup>2</sup>; nr 295/41 o pow.908m<sup>2</sup>; nr 295/42 o pow.888m<sup>2</sup>; nr 295/43 o pow.1321m<sup>2</sup>; nr 295/44 o pow.1349m<sup>2</sup>; nr 295/45 o pow.981m<sup>2</sup>; nr 295/46 o pow.971m<sup>2</sup>; nr 295/47 o pow.1062m<sup>2</sup>,

13. Burmistrz Miasta ustalił ceny oraz treść wykazu w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 14 miasta Lęborka położonych w rejonie ulic Witosa i Mikołajczyka, wchodzących w skład obszaru osiedla „Lębork-Wschód”,

- 291/1 o pow. 3 332m<sup>2</sup>,
- 291/2 o pow. 2 778m<sup>2</sup>,
- 291/3 o pow. 3 029m<sup>2</sup>,
- 291/4 o pow. 2 978m<sup>2</sup>,
- 291/5 o pow. 3 060m<sup>2</sup>
- 291/6 o pow. 3 301m<sup>2</sup>.

14. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na podziale geodezyjnym działki nr 771/1, obręb 7, położonej w Lęborku przy ul. Handlowej, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, w celu wydzielenia ulicy Handlowej, dojazdów i ciągów pieszo-jezdnymi i przyjął ofertę firmy Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Krzysztof Adamek & Andrzej Rożnowski s.c. ul. Al. Wolności 26 Lębork, z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę za usługę.

15. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na podziale geodezyjnym działek nr 289/3, 286/6, 287/3, 285/5, 284/7, 283/8, 283/3, 281/3, 287/1, 290/1, 291/6, 292/5, 293/9, 294/10, 294/7, obręb 7, położonej w Lęborku, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, w celu wydzielenia ulicy Batalionów Chłopskich, dojazdów i ciągów pieszo-jezdnymi i przyjął ofertę firmy „GEODEZJA” s.c. ul. Armii Krajowej 32/7 84-300 Lębork, z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę za usługę.





