

Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 6 marca 2012r.

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek MZGK – Lębork w sprawie zgody na przeprowadzenie przetargów nieograniczonych na n/w zamówienie:

- „Koszenie zieleńców na terenie miasta Lęborka w latach 2012 – 2013”;
- „Odnowa nawierzchni bitumicznych i roboty towarzyszące na drogach będących w zarządzie zamawiającego w latach 2012 – 2014”.

Wyraża się zgodę na przeprowadzenie w/w przetargów.

2. Wniosek Pana Mirosława Patelczyk w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu pod garażem o powierzchni ok. 20m² usytuowanego przy ul. Gdańskiej stanowiącej część działki nr 94/11 obręb 4 na okres 10 lat.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w/w gruntu pod obiektem na okres 10 lat i przygotowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w/wym. nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

3. Wniosek Pana Jerzego Wysockiego w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu pod garażem o powierzchni 16m² usytuowanego przy ul. Kilińskiego stanowiącej część działki nr 105/1 obręb 7 na okres 10 lat.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w/w gruntu pod obiektem na okres 10 lat i przygotowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w/w nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

4. Wniosek Pana Stanisława Zielonka w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu pod garażem o powierzchni 24m² usytuowanego przy ul. Kolonia stanowiącej część działki nr 93 obręb 12 na okres 10 lat.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w/w gruntu pod obiektem na okres 10 lat i przygotowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w/wym. nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

5. Sprawa ustalenia na rok 2012 wysokości wskaźnika waloryzacji czynszu z tytułu dzierżawy gruntu pod pawilonami handlowo-usługowymi na terenie Centrum Handlowego w Lęborku.

Wyraża się zgodę, aby z dniem 1 kwietnia 2012r. zastosować w stosunku do dzierżawców gruntów na terenie Centrum Handlowego (w tym także przyległych pawilonów przy ul. Węgrzynowicza i Al. Niepodległości) podwyżkę czynszu netto 4,3% w stosunku do stawek obowiązujących od 1 kwietnia 2011r. do 31 marca 2012r.

6. Wniosek P. Joanny i Bogdana Kropidłowskich dzierżawcy gruntu pod pawilonem nr 3C/35 na terenie Centrum Handlowego w/s obniżenia stawki czynszu za dzierżawę o 70% tj. do kwoty 71,37 zł + VAT w związku z prowadzeniem w obiekcie działalności usługowej – usługi krawieckie.

Wyraża się zgodę na obniżenie stawki czynszu do kwoty 90,00zł + VAT miesięcznie (§ 2 pkt.1 Zarządzenia). Obniżona stawka czynszu obowiązywać będzie w okresie od 01.03.2012r. do 31.12.2012r. wyłącznie w przypadku prowadzenia działalności usługowej. Sporządzić stosowny aneks.

7. Wniosek P. Joanny i Bogdana Kropidłowskich w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu pod obiektem handlowo-usługowym nr 3C/35 usytuowanym w granicach działki nr 771/3 obręb 7 w rejonie ulic Handlowej, Targowej, Węgrzynowicza na okres 10 lat.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z P. Kropidłowskimi na okres 10 lat oraz sporządzenie odpowiedniego wykazu.

7a. Ustalenie treści wykazu nieruchomości gruntowej na której znajduje się budynek z lokalem (pawilonem nr 3C/35) o innym przeznaczeniu niż mieszkalny znajdujący się w obrębie 7 miasta Lęborka stanowiący część działki nr 771/3 przy ul. Handlowej, KW 14766, która położona jest – zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic: Al. Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku działka nr 771/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10.UU.06 – teren zabudowy usługowej.

Przyjęto treść wykazu.

8. Wniosek Pana Zdzisława Pietrzak w sprawie wyrażenia zgody na poddzierżawę pawilonu nr 10A/13 usytuowanego na terenie Centrum Handlowego w Lęborku na rzecz osoby trzeciej w okresie od 1 marca 2012r. do 30 czerwca 2015r.

Wyraża się zgodę na poddzierżawę w/w pawilonu na rzecz osoby trzeciej, zgodnie z § 15 pkt.1 umowy dzierżawy. W okresie poddzierżawy czynsz dzierżawny pozostaje na poziomie dotychczasowym tj. 165,98zł+VAT/miesięcznie.

9. Wniosek Pani Beaty Miotk w/s wyrażenia zgody na ogrodzenie dzierżawionego terenu siatką o wysokości 1,50 m – działka 247 obręb 2 przy ul. Komuny Paryskiej w Lęborku.

Poinformować wnioskodawcę, że nie wyraża się zgody na ogrodzenie dzierżawionego terenu.

10. Wniosek *l* w sprawie wyrażenia zgody na wycofanie wypowiedzenia umowy na najem lokalu przy ul. *l*

Najemca lokalu o czynszu regulowanym, pow. użytk. 30,41 m² p(24,70 m²) + k + 1/4 os.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.)
 - tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.
- Ordynacja podatkowa

Wyraża się zgodę na wycofanie wypowiedzenia umowy z tytułu, iż zadłużenie zostało zapłacone w całości przed upływem terminu wypowiedzenia i tym samym stały przyczyną wypowiedzenia.

11. Wniosek Państwa *(*)* *☺*, w sprawie rozłożenia na raty zadłużenia z tytułu bezumownego korzystania z lokalu mieszkalnego o czynszu regulowanym przy ul. *(*)* *☺* w Lęborku. (Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym – pow. użytk. 40,51 m² / pow. mieszk. 24,70 m² / 2 pokoje + 1 kuchnia / 3 os.)

Wyraża się zgodę na spłatę całości zadłużenia w 43 ratach, tj.:

- pierwsza rata w wysokości: *(*)* *☺* zł.
- pozostałe 42 raty w wysokości po: *(*)* *☺* każda, płatne do końca każdego miesiąca począwszy od kwietnia 2012r. wraz z czynszem bieżącym.

Wstrzymać egzekucję komorniczą po podpisaniu przez dłużniczkę ugody na w/w warunkach i wpłacie pierwszej raty oraz czynszu bieżącego do 10 kwietnia 2012r.

Jednocześnie poinformować dłużników, że brak płatności zgodnych z w/w warunkami spowoduje przekazanie zadłużenia bieżącego do dalszej egzekucji sądowej oraz eksmisji z lokalu przy ul. *(*)* *☺*

12. Uchwała Nr 4/2012 z dnia 06.02.2012r. WM „Armii Krajowej 7” w sprawie:

- zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2012r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	10 / 653,52 m ² /
2.	Ilość lokali własnościowych	7 / 450,29 m ² /
3.	Ilość lokali Gminy	3 / 203,23 m ² /
4.	Udział Gminy w nieruchomości	31,10%
5.	Stawka czynszu - średnia	4,61 zł/m ²
		przed zmianie po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m ² 0,60
	Koszty eksploatacji,	0,30 zł/m ² 0,30
	Fundusz remontowy	1,00 zł/m ² 1,10

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

7.	Razem:	1,90 zł/m ² zł/m ²	2,00
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	2,71 zł/m ² 2,61 zł/m ²	tj. miesięcznie 530,43 zł

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 30,11%

Wyraża się zgodę na podjęcie uchwały i upoważnia dyrektora MZGK do jej podpisania.

13. Uchwała Nr 4/2012 z dnia 15.02.2012r. WM „Mściwoja II 12” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2012r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	6 /363,90m ² /	
2.	Ilość lokali własnościowych	3 /184,49m ² /	
3.	Ilość lokali Gminy	3 /179,41m ² /	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	49,30%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,79 zł/m ²	
		przed zmianie	po
6.	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
	Wynagrodzenie administratora	0,50 zł/m ²	0,50
	Koszty eksploatacji,	0,30 zł/m ²	0,45
	Fundusz remontowy	3,35 zł/m ²	3,35
7.	Razem:	4,15 zł/m ² zł/m ²	4,30
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	-0,36 zł/m ² zł/m ²	-0,51
			tj. miesięcznie (minus) 91,50 zł

Administrator „Graf-Dom”, głosowano: „za” – 50,70%

„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Wyraża się zgodę na podjęcie uchwały i upoważnia dyrektora MZGK do jej podpisania.

14. Uchwała Nr 2/2012 z dnia 18.02.2012r. WM „Buczka 5-6” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2012r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	24 /938,99m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	20 /776,55m2/
3.	Ilość lokali Gminy	4 /162,44m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	17,30%
5.	Stawka czynszu - średnia	4,19 zł/m2
		przed zmianie po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	
6.	Wynagrodzenie administratora	0,65 zł/m2 0,65
	Koszty eksploatacji,	0,30 zł/m2 0,30
	Fundusz remontowy	1,80 zł/m2 2,00
7.	Razem:	2,75 zł/m2 2,95zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,44 zł/m2 1,24 zł/m2 tj. miesięcznie 201,43 zł

Administrator „Partner”, głosowano: „za” – 62,99%

Wyraża się zgodę na podjęcie uchwały i upoważnia dyrektora MZGK do jej podpisania.

15. Uchwała Nr 3/2012, 6/2012 z dnia 09.02.2012r. WM „Łokietka 2-3,, w sprawie:

- zmiany kosztów zarządu

- zaciągnięcia kredytu do wys. 50.000,- zł

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	16 /1043,29m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	12 /779,12m2/
3.	Ilość lokali Gminy	4 /264,17m2/

4.	Udział Gminy w nieruchomości	25,10%	
5.	Stawka odpisu na fundusz remontowy	1,50 zł/m ²	
6.	Odpis miesięczny na fundusz remontowy	1.564,94 zł	
*	Z czego na gminę przypada	396,26 zł	
7.	Stan środków finansowych na funduszu remontowym	23.023,03 zł	
8.	Koszt wykonania remontu	63.100,- zł	
9.	Stawka czynszu - średnia	4,19 zł/m ²	
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	przed zmianie	po
10.	Wynagrodzenie administratora	0,50 zł/m ²	0,50
	Koszty eksploatacji,	0,40 zł/m ²	0,50
	Fundusz remontowy	1,50 zł/m ²	1,50
11.	Razem:	2,40 zł/m ²	2,50
12.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,79 zł/m ²	1,69
		tj. miesięcznie 446,45zł	

Administrator „LTBS”, głosowano „za” - 68,18%

Wyraża się zgodę na podjęcie uchwał i upoważnia dyrektora MZGK do ich podpisania.

16. Uchwała Nr 4/2012 z dnia 02.03.2012r. WM „Stryjewskiego 9” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2012r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	16 /758,98m ² /
2.	Ilość lokali własnościowych	8 /363,04m ² /
3.	Ilość lokali Gminy	8 /395,94m ² /
4.	Udział Gminy w nieruchomości	52,17%
5.	Stawka czynszu - średnia	2,92 zł/m ²

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,55 zł/m2	0,55
	Koszty eksploatacji,	0,30 zł/m2	0,25
	Fundusz remontowy	1,30 zł/m2	1,50
7.	Razem:	2,15 zł/m2	2,30
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,77 zł/m2	0,62
		tj. miesięcznie 245,48 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 26,81%

Wyraża się zgodę na podjęcie uchwały i upoważnia dyrektora MZGK do jej podpisania.

17. Uchwała Nr 4/2012 z dnia 07.02.2012r. WM „Mściwoja II 8” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2012r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	7 /284,45m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	5 /186,70m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	2 /97,75m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	34,36%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,75 zł/m2	
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	przed zmianie	po
6.	Wynagrodzenie administratora	0,55 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,40 zł/m2	0,40
	Fundusz remontowy	1,90 zł/m2	1,90

7.	Razem:	2,85 zł/m2 zł/m2	2,90
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,90 zł/m2 zł/m2 tj. miesięcznie 83,09 zł	0,85

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 65,64%

„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Nie wyraża się zgody na podjęcie uchwały i upoważnia się dyrektora MZGK do jej podpisania „przeciw”.

18. Dotyczy zamiany lokali:

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany lokali i zawarcia stosownych umów najmu zgodnie z wykazem oraz na rozwiązanie za porozumieniem stron umów najmu obecnie obowiązujących (Związek Mniejszości Niemieckiej – umowa zawarta na okres do dnia 31.12.2012r., Biuro Parlamentarno - Samorządowe SLD – umowa zawarta na czas nieokreślony).

18a Ustalenie treści wykazu w sprawie wynajmu lokali użytkowych w drodze bezprzetargowej.

Przyjęto treść wykazu.

19. Projekt Zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka w sprawie ułatwienia spłaty zadłużenia osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej w formie odpracowania należności czynszowych na rzecz Gminy Miasto Lębork.

Przyjęto treść zarządzenia wraz z załącznikami.

Temat Wydziału Finansowo Budżetowego

1. Wniosek POL-DRÓG Gdańsk Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Sandomierskiej 35 z dnia 20.01.2012r. w sprawie „częściowego umorzenia zaległości - 70% zaległości rocznej podatku od nieruchomości”

Wniosek sprecyzowano i uzupełniono pismami z dnia: 08.02.2012r. , 21.02.2012r..

ZALEGŁOŚCI wobec Urzędu Miejskiego w Lęborku z tytułu podatku od nieruchomości:

Wyszczególnienie	Kwota zaległości		
	Należność	Odsetki	Razem
Na dzień złożenia wniosku tj. 23.01.2012r.	Zaległości nie występują		

Na dzień 05.03.2012r. –rata za m-c II 2012r.	(*) 6 zł	-	(*) 6 zł
--	----------	---	----------

Przy założeniu, że podatnik nie zapłaci raty za m-c marzec 2012r. zaległości na dzień wydawania decyzji będą stanowiły kwotę (*) 6 zł.

Podatnik wnosi o częściowe umorzenie tj. 70% rocznego podatku od nieruchomości. Kwota rocznego podatku to (*) 6 zł. Ratę za m-c styczeń uiszczono w terminie. Za rok 2012 do zapłaty pozostał podatek od nieruchomości w wysokości (*) 6 zł

Powodem złożenia wniosku jest przejściowo trudna sytuacja finansowa. Ze względu na występującą na rynku agresywną konkurencję, sytuacja finansowa firm z branży wykonywania drogowych robót budowlanych pogorszyła się i większość z nich ma problemy z osiągnięciem planowanych wyników.

POL-DRÓG Gdańsk Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Sandomierskiej 35 jako właściciel nieruchomości w Lęborku przy ul. Pionierów zobowiązana jest płacić podatek od nieruchomości. Spółka wystąpiła z wnioskiem o częściowe umorzenie podatku z uwagi na problemy finansowe. Z przedłożonego rachunku zysków i strat wynika, że przychody netto Spółki za rok 2011 wynosiły (*) 6 zł, rok 2011 zamknął się stratą w kwocie (*) 6 zł. Wnioskodawca nie posiada zaległości wobec Urzędu Skarbowego, ani też wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Posiada jednak zobowiązania w stosunku do innych podmiotów. Z przedstawionych informacji wynika, że zobowiązania wobec wierzycieli to kwota ogółem (*) 6 zł z tego: (*) 6 zł to zobowiązania przed terminem płatności, a (*) 6 zł to zobowiązania po terminie płatności powyżej 90 dni. Podatnik podkreśla, że problemy finansowe związane są z recesją na rynku i z tego też powodu nastąpiło połączenie spółek. Zdaniem podatnika umorzenie podatku umożliwi przetrwanie w tym trudnym okresie i pozwoli na dalsze funkcjonowanie i rozwijanie się.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na:

Odmówienie umorzenia zaległości z tytułu podatku od nieruchomości za rok 2012.

Umorzenie postępowania w sprawie umorzenia podatku od nieruchomości za rok 2012.

Jednocześnie poinformować o możliwości zapłaty zobowiązania z tytułu podatku od nieruchomości w dogodnych ratach i terminach (po wystąpieniu ze stosownym wnioskiem).

Temat Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na ustawienie pojemników na przeterminowane leki w 7 (z 14) lęborskich aptekach. Koszt zakupu jednego pojemnika - 98,40 zł, roczny koszt odbioru z jednej apteki i unieszkodliwiania - ok. 500 zł brutto. Umowa na dostarczenie pojemników i odbieranie przeterminowanych leków z aptek zostanie podpisana z firmą FHU „NATURA” Marek Michałowski z Bydgoszczy.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

Tematy Wydziału Gospodarki Miejskiej i Inwestycji

1. Burmistrz polecił przekazać Radcy Prawnemu dalsze postępowanie celem wszczęcia postępowania sądowego w sprawie Firmy Handlowej ARTMED Spółka Jawna J. Sienkiewicz, A. Kęsy, która wykonała zadanie pn. „Dobudowa windy dla osób niepełnosprawnych do budynku przy ul. Krzywoustego 1 w Lęborku”.

2. Burmistrz udzielił zamówienia w trybie z wolnej ręki, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, Firmie Handlowo-Uslugowej >>COMPLEX<<, Sławomir Urbański, ul. Młynarska 7, Mosty, 84-300 Lębork na roboty uzupełniające do zadania pn. „Rozbudowa systemu monitoringu miejskiego w Lęborku realizowana w trybie zaprojektuj i wybuduj”. Cena oferty wynosi 9.650,00 netto/11.869,50 zł brutto. Po negocjacjach uzyskano cenę 8.000,00 zł netto/9.840,00 zł brutto.

3. Burmistrz zatwierdził wykonanie II etapu remontu i przebudowy elewacji Muzeum w Lęborku wraz z wymianą okien i montażem okna oddymiającego wraz z kompletem urządzeń. Burmistrz polecił rozpocząć procedurę przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy prac, wyznaczając do przeprowadzenia postępowania komisję przetargową Wydziału Gospodarki Miejskiej Nr 1 skład 2 w składzie:

Romuald Babul – przewodniczący

Aleksandra Chowaniec – sekretarz

Magdalena Ramczyk – członek

Aleksandra Mielewczyk-Krawczyk – członek

Burmistrz podjął decyzję o utworzeniu w budżecie na 2012 rok zadania inwestycyjnego „Remont i przebudowa elewacji Muzeum w Lęborku etap II” z kwotą 230 tys. zł.

Burmistrz polecił przeznaczyć kwotę 45 000,00 zł z Rozdz. 70005 GOSPODARKA GRUNTAMI I NIERUCHOMOŚCIAMI Remont budynków niemieszkalnych (zgodnie z Wykazem zadań inwestycyjnych na 2012 rok) na wykonanie izolacji przeciwwodnej ścian Muzeum od strony ul. Młynarskiej modyfikacja Stanowiska Burmistrza Miasta z dnia 28.02.2012, Wydz. GM, poz. 1.2).

4. Burmistrz polecił przekazać do Biura Rady Miejskiej dokument opracowany przez firmę Public Transport Consulting Marcin Gromadzki pn. „Sytuacja eksploatacyjno – ekonomiczna lęborskiej komunikacji miejskiej w świetle wyników badań marketingowych - wraz z koncepcją jej optymalizacji eksploatacyjnej., celem zapoznania się. Burmistrz polecił zorganizować spotkanie z Panem Marcinem Gromadzkim, celem szczegółowego omówienia dokumentu przez jego autora.

5. Burmistrz podjął Uchwałę Wspólnika LTBS Sp. z o.o. w sprawie wyboru firmy „Audyt i Rachunkowość” Daniel Jasiulewicz, Suwałki do badania bilansu za rok 2011 – zgodnie z pozytywną opinią Rady Nadzorczej w tej sprawie.

6. Burmistrz dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu nieograniczonym na wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Kusocińskiego. Najkorzystniejszą ofertę złożyła Pani Anna Wąchnicka, AMW Biuro Projektów. Cena oferty 42 558,00 zł brutto.

7. Burmistrz polecił rozpocząć procedurę przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy dokumentacji projektowej Termomodernizacji przedszkoli w Lęborku wraz z nadzorem autorskim. Do przeprowadzenia postępowania wyznaczona została Komisja Przetargowa Wydziału Gospodarki Miejskiej Skład Nr 6 w składzie:

Romuald Babul – przewodniczący

Łukasz Ruciński – sekretarz

Magdalena Ramczyk – członek

Aleksandra Mielewczyk-Krawczyk – członek

8. Burmistrz dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu nieograniczonym na budowę kanalizacji deszczowej w ul. Armii Krajowej w Lęborku na odcinku od mostu na rzece Łeba do ul. Orzeszkowej. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno-Drogowych „Krężel” Sp. z o.o. Cena oferty 1.433.383,62 zł brutto.

9. Burmistrz podpisał aneks do umowy o dofinansowanie projektu „Rewitalizacja Centrum Lęborka” związany ze zmianą konta bankowego.

10. Burmistrz podjął w dniu 01.03.2012 Uchwały Wspólnika w sprawie ustalenia wynagrodzeń dla Dyrektorów Zarządów Spółek MPEC, MPWiK, ZKM i LTBS.

Temat Sekretarza Miasta

11. Zarządzenie w sprawie wyznaczenia pracowników i określenia obowiązków w zakresie oświadczeń majątkowych radnych, burmistrza, zastępcy burmistrza, sekretarza miasta, skarbnika miasta, kierownika jednostki organizacyjnej miasta, osoby zarządzającej i członka organu zarządzającego miejską osobą prawną oraz osoby wydającej decyzje administracyjne w imieniu burmistrza.

Burmistrz Miasta podpisał zarządzenie.

Tematy Wydziału Organizacyjno-Prawnego

1. Propozycja wyrażenia zgody na zawarcie umowy na okres od 01.04.2012 do 31.03.2015r. ze Starostą Lęborskim na przygotowanie dokumentów części kartograficznej oraz opisowej z ewidencji gruntów i wykonywania reprodukcji z materiałów znajdujących się w zasobie geodezyjno- kartograficznym Starostwa Powiatowego w Lęborku.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy.

2. Propozycja wyrażenia zgody na zawarcie umowy z p. Arkadiuszem Słowikiem na pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania „Instalacja alarmowa na obiekcie Ratusza Miejskiego” za kwotę brutto 1.230,00 zł.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. Propozycja podpisania Zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka w sprawie powołania komisji do dokonania przeglądu dokumentacji niejawniej oznaczonej klauzulą „zastrzeżone” i „poufne” w Urzędzie Miejskim w Lęborku oraz dokonania czynności związanych z likwidacją Kancelarii Tajnej.

Burmistrz Miasta podpisał zarządzenie.

Tematy Wydz.Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonych w dniu 27.02.2012r. I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 14 miasta Lęborka w rejonie ulic Wincentego Witosa, Stanisława Mikołajczyka i drogi krajowej nr 6, wchodzących w skład obszaru osiedla „Lębork-Wschód”, stanowiących działki:

- nr 282/3 i 307/1 o łącznej pow.1.6297ha

- nr 282/5 o pow. 3.1986ha

2. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonych w dniu 28.02.2012r. II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 14 miasta Lęborka w rejonie ulic Wincentego Witosa i Stanisława Mikołajczyka, wchodzących w skład obszaru osiedla „Lębork-Wschód”, stanowiących działki:

- nr 289/9 o pow. 1104m²,

- nr 289/10 o pow. 919m²,

- nr 289/11 o pow. 1054m²,

- nr 289/12 o pow. 1143m²,

- nr 289/13 o pow. 952m²,

- nr 289/14 o pow. 924m²,

- nr 289/15 o pow. 1396m².

3. Burmistrz Miasta ustalił warunki do III przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 14 miasta Lęborka w rejonie ulic Wincentego Witosa i Stanisława Mikołajczyka, wchodzących w skład obszaru osiedla „Lębork-Wschód”, stanowiących działki:

- nr 289/9 o pow. 1104m²,
- nr 289/10 o pow. 919m²,
- nr 289/11 o pow. 1054m²,
- nr 289/12 o pow. 1143m²,
- nr 289/13 o pow. 952m²,
- nr 289/14 o pow. 924m²,
- nr 289/15 o pow. 1396m².

4. Burmistrz Miasta ustalił warunki II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 282/5 o pow. 3.1986ha położonej w obrębie 14 miasta Lęborka w rejonie ulic Wincentego Witosa i Stanisława Mikołajczyka i drogi krajowej S6, wchodzącej w skład obszaru osiedla „Lębork-Wschód”.

5. Burmistrz Miasta ustalił ceny nieruchomości oraz treści wykazu w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 1 i 5 miasta Lęborka w rejonie ulic Lubelskiej i Myśliwskiej:

- nr 159/1o pow.491m2 obręb 1 i nr 2/1 o pow.332m2 obreb5,
- nr 159/2 o pow.470 m2 obręb 1 i nr 2/2 o pow.354m2 obręb5,
- nr 159/3 o pow.455m2 obręb 1 i nr 2/3 o pow. 356m2 obręb 5,
- nr 159/4 o pow.447m2 obręb 1 i nr 2/4 opow. 370m2 obręb 5,
- nr 159/5 o pow.441m2 obręb 1 i nr 2/5 o pow. 376m2 obręb 5,
- nr 159/6 o pow.430m2 obręb 1 i nr 2/6 o pow. 383m2 obręb 5,
- nr 159/7 o pow.414m2 obrb 1 i nr 2/7 o pow.390m2 obręb 5,
- nr 159/8o pow.418m2 obręb 1 i nr 2/8 o pow. 391m2 obręb 5,
- nr 2/11 o pow. 1001m2 obręb 5,
- nr 2/12 o pow.805m2 obręb 5,
- nr 2/13 o pow. 799m2 obręb 5,
- nr 2/14 o pow. 813m2 obręb 5,
- nr 2/15 o pow. 807m2 obręb 5,
- nr 2/16 o pow. 810m2 obreb 5,
- nr 2/17 o pow. 806m2 obręb 5,

- nr 20/18 o pow. 826m² obręb 5.

6. Burmistrz Miasta ustalił treść protokołu uzgodnień w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Findera w Lęborku, stanowiącej działkę nr 382/11.

7. Burmistrz Miasta ustalił treść protokołu uzgodnień w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości położonej przy ul. Staromiejskiej w Lęborku, stanowiącej działkę nr działkę nr 8/4 o powierzchni 30m² oraz działkę nr 8/6 o powierzchni 6m², w związku z realizacją zadania „Budowa i przebudowa bulwaru nad rzeką Łebą”.

8. Burmistrz Miasta wskazał komisję Wydziału GN skład nr 3 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, polegającego na podziale geodezyjnym działki nr 180/2, obręb 3, położonej w Lęborku przy ul. Kossaka, w celu jej zbycia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

9. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez Komisję Wydziału GN skład nr 3, tryb zamówienia publicznego „zapytanie o cenę” do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne opisanego w pkt 8.

10. Burmistrz Miasta wskazał komisję Wydziału GN skład nr 4 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, polegającego na wycenie nieruchomości gruntowych, stanowiących działki:

- nr 77 obręb 3, o pow. 704m², położonej przy ul. Kossaka w Lęborku

- nr 189/15 obręb 11, o pow. 269m², położonej przy ul. Kusocińskiego w Lęborku,

- nr 97 obręb 3, o pow. 550m², położonej przy ul. Kwiatowej w Lęborku

- nr 119/1 obręb 8, o pow. 214m², położonej przy ul. Przyzamecze w Lęborku,

- nr 119/2 obręb 8, o pow. 461m², położonej przy ul. Przyzamecze w Lęborku,

- nr 32 obręb 5, o pow. 949m², położonej przy ul. Płk. Dąbka w Lęborku,

- nr 201 obręb 9, o pow. 805m², położonej przy ul. Staszica w Lęborku, z wyliczeniem 3 udziałów przysługujących właścicielom poszczególnym lokali mieszkalnych,

w celu określenia wartości prawa własności, wartości prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy tych praw, przeznaczonych do przekształcenia.

- nr 55/14 obręb 10, o pow. 450m², przeznaczonej do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

11. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez komisję Wydziału GN skład nr 4, tryb zamówienia publicznego „zapytanie o cenę” do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne opisanego w pkt 10.

12. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na:

- a) sporządzeniu inwentaryzacji 5 lokali mieszkalnych nr 1, 4, 5, 7, 8 przy ul. Kelera 15 w Lęborku i rzutu kondygnacji tego budynku z zaznaczonym lokalem oraz określonym udziałem w nieruchomości wspólnej,
- b) sporządzeniu inwentaryzacji 2 lokali mieszkalnych nr 4/7, 4 A/2 przy ul. Orlińskiego 4 – 4 A w Lęborku i rzutu kondygnacji tego budynku z zaznaczonym lokalem oraz określonym udziałem w nieruchomości wspólnej,
- c) wycenie lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Boh. Westerplatte 3 – 4 w Lęborku.
- d) wycenie lokalu mieszkalnego nr 58 przy ul. Armii Krajowej 13 B w Lęborku.

i przyjął ofertę Kancelarii Rzecznawcy Majątkowego Sylwia Galikowska z siedzibą przy ul. Gdańskiej 109/9 w Lęborku, z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę za usługę.

13. Burmistrz Miasta wskazał komisję Gospodarki Nieruchomościami skład nr 3 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, polegającego na podziale działki nr 81 obręb 8 miasta Lęborka.

14. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez Komisję Wydziału GN skład nr 3, tryb zamówienia publicznego „zapytanie o cenę” do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne opisanego w pkt 13.

15. Burmistrz Miasta ustalił ceny oraz inne istotne elementy wykazu w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wielolokalowym w n/wym. lokalizacji wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców – Wiesławy i Tadeusza Stanisławczyk.

16. Burmistrz Miasta ustalił ceny oraz inne istotne elementy wykazów w/s sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielolokalowych w n/wym. lokalizacji wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego udziału w gruncie w z zachowaniem procedury przetargowej:

- ul. Jedności Robotniczej
- ul. Skłodowskiej 27/4,
- ul. Skłodowskiej 27/6.

17. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na:

- wycenie lokalu mieszkalnego nr 10 przy ul. Czołgistów 22 B w Lęborku,
- wycenie lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Gen. Bema 2 w Lęborku wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica),
- wycenie lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. E. Plater 10 w Lęborku,
- wycenie lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. E. Plater 8 A w Lęborku,
- wycenie lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Chopina 5 w Lęborku wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica).

i przyjął ofertę firmy „AWIL” s.c. T. Parlak- A. Parlak ul. Gdańska 49D/H1, z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę za usługę.

18. Burmistrz Miasta w związku z wnioskiem Andrzeja Florin w sprawie wstąpienia w stosunek najmu socjalnego po śmierci matki Mirosławy Florin polecił poinformować wnioskodawcę, że brak jest podstaw prawnych do przychylenia się do niniejszego wniosku gdyż stosunek najmu, który przewiduje art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego, nie dotyczy lokali socjalnych.

19. Burmistrz Miasta w związku z wnioskami w/s przedłużenia umów najmu lokali socjalnych podjął decyzje o przedłużeniu umowy najmu lokalu socjalnego:

A. Jolancie Żmudzkiej zam. Lębork ul

(*)

Arturowi Drymel zam

(*)

20. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zamianę mieszkań między stronami i skierował Jadwigę Czyżewską do zawarcia umowy najmu lokalu przy ul. H. Konopackiej, a Mirosława Dąbrowskiego do zawarcia umowy najmu lokalu przy ul. Sienkiewicza

(*)

21.A. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku pomieszczenie tymczasowe przy ul. Malczewskiego 24/13a celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję

(*)

z lokalu przy ul

(*)

21.B. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał Spółdzielni Mieszkaniowej w Lęborku pomieszczenie tymczasowe położone przy ul. Gen. Bema 6/5A celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję

(*)

z lokalu stanowiącego

własność Spółdzielni Mieszkaniowej w Lęborku przy ul.

21.C. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał Spółdzielni Mieszkaniowej w Lęborku pomieszczenie tymczasowe położone przy ul. Gen. Bema 6/5B celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję

(*)

lokalu stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej w Lęborku przy ul

(*)

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

