

**Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka  
w dniu 13 marca 2012r.**

**Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku**

1. Wniosek  *Q* w sprawie wydłużenia terminu spłaty zadłużenia za zajmowany lokal przy ul. *Q*

*Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym, pow. użytk. 72,20m<sup>2</sup>2p(37,30m<sup>2</sup>)+k+l/1os.*

Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia w wysokości *Q* zł do 10.04.2012r. pod warunkiem, że należność za miesiąc marzec zostanie uregulowana do dnia 30.03.2012r.

W razie nie uregulowania zadłużenia w wyznaczonym terminie sprawę skierować na drogę postępowania sądowego.

2. Wniosek Państwa  *Q* : w sprawie umorzenia odsetek i rozłożenia na raty zadłużenia podstawowego za bezumownie zajmowany lokal socjalny przy ul. *Q* *Korzystający z lokalu o czynszu socjalnym, pow. użytk. 38,95m<sup>2</sup>1p(30,96m<sup>2</sup>)+k/7os*

Wyraża się zgodę na poinformowanie wnioskodawców o braku możliwości prawnych umorzenia odsetek od zadłużenia i zaproponowanie spłaty całej zaległej należności w wysokości *Q* zł w 39 ratach tj.:

-1 rata w wysokości *Q*

-pozostałe 38 rat każda, począwszy od marca br., przy jednoczesnym opłacaniu bieżących należności. Podpisanie ugody nastąpi po wpłacie pierwszej raty i opłat bieżących do dnia 20.03.2012r. Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania ugody.


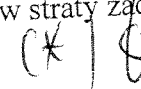
3. Wniosek MZGK o wystąpienie do Komisji Budżetowej Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie wydania opinii dotyczącej umorzenie zadłużenia po zmarłej *Q* zgodnie z §3 ust.2 Uchwały Nr VIII-77/2011 z dnia 29.06.2011r.

Wyraża się zgodę na skierowanie wniosku do Komisji Budżetowej Rady Miejskiej w Lęborku o wydanie opinii zgodnie z § 3ust.2 Uchwały Nr VIII-77/2011 Rady Miejskiej z dnia 29.06.2011r.


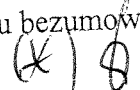
4. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie do Sądu Rejonowego w Lęborku wniosku o stwierdzenie spadku po zmarłej *Q* zam. Lębork ul. *Q*

Wyraża się zgodę na skierowanie do Sądu Rejonowego w Lęborku wniosku o stwierdzenie spadku po zmarłej *Q* oraz upoważnia się Dyrektora MZGK do reprezentowania sprawy w Sądzie.



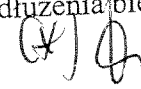
- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

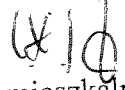
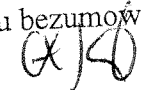
5. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na spisanie w straty zadłużenia po zmarłym  który był najemcą lokalu przy ul. 

Wyraża się zgodę na umorzenie zadłużenie na podstawie § 2 ust.1 pkt.1) Uchwały Nr VIII-77/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29.06.2011r.

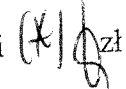
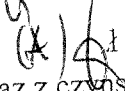
6. Korekta wniosku z dnia 6.03.2012r. w sprawie państwa  o rozłożenie na raty zadłużenia z tytułu bezumownego korzystania z lokalu mieszkalnego o czynszu regulowanym przy ul.  w Lęborku. (Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym – pow.użytk.40,51m<sup>2</sup>/pow.mieszk.24,70m<sup>2</sup>/2 pokoje+ 1 kuchnia/3os.)

Wyraża się zgodę na spłatę całości zadłużenia w 43 ratach, tj.:

- pierwsza rata w wysokości:  zł
- pozostałe 42 raty w wysokości po  zł każda; płatne do końca każdego miesiąca począwszy od kwietnia 2012r. wraz z czynszem bieżącym. Wstrzymać egzekucję komorniczą po podpisaniu przez dłużniczkę ugody na w/w warunkach Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania ugody. Jednocześnie należy poinformować dłużników, że brak płatności zgodnych z w/w warunkami spowoduje przekazanie zadłużenia bieżącego do dalszej egzekucji sądowej oraz eksmisji z lokalu przy ul. 

7. Wniosek  o rozłożenia na raty zadłużenia z tytułu bezumownego korzystania z lokalu mieszkalnego o czynszu regulowanym przy ul.  w Lęborku. (Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym – pow.użytk.40,55m<sup>2</sup>/pow.mieszk.33,06m<sup>2</sup>/ 3 pokoje+ 1 kuchnia/2os.)

Wyraża się zgodę na spłatę całości zadłużenia w 60 ratach, tj.:

- pierwsza rata w wysokości  zł
- pozostałe 59 rat w wysokości po  zł każda, płatne do końca każdego miesiąca począwszy od kwietnia 2012r. wraz z czynszem bieżącym. Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania ugody. Wyraża się zgodę na wycofanie egzekucji komorniczej po podpisaniu przez dłużniczkę ugody na w/w warunkach.

8. Wniosek Państwa Krystyny i Adama Franczak w/s powtórnego rozpatrzenia sprawy wydzierżawienia działki 100/3 obręb 7 o powierzchni 139 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. E. Plater w Lęborku.

Wyraża się zgodę na poinformowanie Państwa Franczak, że po ponownym rozpatrzeniu wniosku podtrzymuje się decyzję z dnia 24.01.2012r.

9. Wniosek Pana Mirosława Dawidziuk – PPHU "DAWIA" w/s wydzierżawienia gruntu miejskiego o powierzchni 5015 m<sup>2</sup> położonego przy ul. Pułaskiego w Lęborku, stanowiącego część działek 118/2, 118/3 i 119/13 obręb 4 z przeznaczeniem pod wydobycie gliny.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.

Wyraża się zgodę, aby po dokonaniu rekultywacji terenu objętego poprzednimi umowami dzierżawy oraz ustanowieniu kaucji zabezpieczającej, gwarantującej rekompensatę ewentualnych szkód powstałych w wyniku nieprawidłowej działalności wydobywczej, w wysokości określonej przez Wydział GN na podstawie oszacowanych szkód dokonanych przez Pana Dawidziuka na terenie przyległym, rozważyć możliwość wydzierżawienia terenu.

10. Uchwała Nr 1/2012 z dnia 17.02.2012r. WM „Stryjewskiego 46” w sprawie:

– ujednoczenia terminu użytkowania wieczystego

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	7 / 521,46m <sup>2</sup> /
2.	Ilość lokali własnościowych	5 / 387,65m <sup>2</sup> /
3.	Ilość lokali Gminy	2 / 133,81m <sup>2</sup> /
4.	Udział Gminy w nieruchomości	25,66%

Administrator „Siódemka”, głosowano: „za” – 74,34%

„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Wyraża się zgodę na podjęcie uchwały i upoważnia dyrektora MZGK do jej podpisania.

11. Uchwała Nr 6/2012 z dnia 06.03.2012r. WM „Al. Wolności 20” w sprawie:

– zmiany wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	10 / 439,33m <sup>2</sup> /
2.	Ilość lokali własnościowych	5 / 327,75m <sup>2</sup> /
3.	Ilość lokali Gminy	5 / 111,58m <sup>2</sup> /
4.	Udział Gminy w nieruchomości	25,17%

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 53,58%

Wyraża się zgodę na podjęcie uchwały i upoważnia dyrektora MZGK do jej podpisania.

12. Uchwała Nr 4/2012 z dnia 01.03.2012r. WM „Mieszka I 5/5A” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2012r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	14 /493,85m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	10 /373,45m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	4 /117,10m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	23,87%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,32 zł/m2	
6.	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:  Wynagrodzenie administratora  Koszty eksploatacji,  Fundusz remontowy	przed zmianie	po
		0,55 zł/m2	0,60
		0,35 zł/m2	0,35
		1,75 zł/m2	1,75
7.	Razem:	2,65 zł/m2 2,70zł/m2	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,67 zł/m2 zł/m2 tj. miesięcznie 72,60 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 62,84%

Nie wyraża się zgody na podjęcie uchwały i upoważnia dyrektora MZGK do jej podpisania „przeciw”.

13. Uchwała Nr 4/2012 z dnia 28.02.2012r. WM „Skarżyńskiego 2” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2012r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	14 /855,96m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	12 /742,55m2/
3.	Ilość lokali Gminy	2 /113,41m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	13,25%
5.	Stawka czynszu - średnia	3,41 zł/m2

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,50 zł/m <sup>2</sup>	0,55
	Koszty eksploatacji,	0,35 zł/m <sup>2</sup>	0,35
	Fundusz remontowy	1,50 zł/m <sup>2</sup>	1,50
7.	Razem:	2,35 zł/m <sup>2</sup> 2,40zł/m <sup>2</sup>	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,06 zł/m <sup>2</sup> zł/m <sup>2</sup>	1,01
		tj. miesięcznie 114,54 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 60,58%

Nie wyraża się zgody na podjęcie uchwały i upoważnia dyrektora MZGK do jej podpisania „przeciw”.

14. Uchwała Nr 4/2012 z dnia 13.03.2012r. WM „Grudziądzka 6,7,8” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2012r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	13 /751,25m <sup>2</sup> /	
2.	Ilość lokali własnościowych	9 /536,05m <sup>2</sup> /	
3.	Ilość lokali Gminy	4 /215,20m <sup>2</sup> /	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	28,65%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,41 zł/m <sup>2</sup>	
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	przed zmianie	po
6.	Wynagrodzenie administratora	0,55 zł/m <sup>2</sup>	0,55
	Koszty eksploatacji,	0,25 zł/m <sup>2</sup>	0,35
	Fundusz remontowy	1,05 zł/m <sup>2</sup>	1,05

7.	Razem:	2,85 zł/m <sup>2</sup> zł/m <sup>2</sup>	2,95
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,56 zł/m <sup>2</sup> zł/m <sup>2</sup> tj. miesięcznie 98,99 zł	0,46

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 57,03%

Wyraża się zgodę na podjęcie uchwały i upoważnia dyrektora MZGK do jej podpisania.

15. Uchwała Nr 5/2012 z dnia 24.02.2012r. WM „Mieszka I 21/21a” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2012r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	14 /581,48m <sup>2</sup> /	
2.	Ilość lokali własnościowych	9 /397,65m <sup>2</sup> /	
3.	Ilość lokali Gminy	5 /183,83m <sup>2</sup> /	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	31,77%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,57 zł/m <sup>2</sup>	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,55 zł/m <sup>2</sup> zł/m <sup>2</sup>	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,30 zł/m <sup>2</sup> zł/m <sup>2</sup>	0,30
	Fundusz remontowy	1,75 zł/m <sup>2</sup> zł/m <sup>2</sup>	1,75
7.	Razem:	2,60 zł/m <sup>2</sup> zł/m <sup>2</sup>	2,65
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,97 zł/m <sup>2</sup> zł/m <sup>2</sup> tj. miesięcznie 169,12 zł	0,92

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 53,23%

Nie wyraża się zgody na podjęcie uchwały i upoważnia dyrektora MZGK do jej podpisania „przeciw”.

16. Uchwała Nr 4/2012 z dnia 06.03.2012r. WM „Targowa 60” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2012r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	9/423,12m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	7 /338,65m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	2 /84,47m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	19,96%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,19 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,35 zł/m2	0,35
	Fundusz remontowy	0,60 zł/m2	1,00
7.	Razem:	1,55 zł/m2	1,95
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	2,64 zł/m2	2,24
		tj. miesięcznie 189,21 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 72,67%

Wyraża się zgodę na podjęcie uchwały i upoważnia dyrektora MZGK do jej podpisania.

17. Uchwała Nr 4/2012, 5/2012, 7/2012 z dnia 07.02.2012r. WM „Targowa 10., w sprawie:

zmiany kosztów zarządu od 01.03.2012r

uchwalenia planu gospodarczego na 2012r

zaciągnięcia kredytu do wysokości 50.000,- zł

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	12 /434,67m <sup>2</sup> /	
2.	Ilość lokali własnościowych	6 /226,87m <sup>2</sup> /	
3.	Ilość lokali Gminy	6 /207,80m <sup>2</sup> /	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	47,80%	
5.	Stawka odpisu na fundusz remontowy	1,50 zł/m <sup>2</sup>	
6.	Odpis miesięczny na fundusz remontowy	652,01 zł	
*	Z czego na gminę przypada	311,70 zł	
7.	Stan środków finansowych na funduszu remontowym	-5.498,36 zł	
8.	Koszt wykonania remontu	50.000,- zł	
9.	Stawka czynszu - średnia	2,45 zł/m <sup>2</sup>	
10.	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:  Wynagrodzenie administratora  Koszty eksploatacji,  Fundusz remontowy	przed zmianie	po
		0,50 zł/m <sup>2</sup>	0,50
		0,40 zł/m <sup>2</sup>	0,45
		1,50 zł/m <sup>2</sup>	3,00
11.	Razem:	2,40 zł/m <sup>2</sup>	3,95
12.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,05 zł/m <sup>2</sup>	-0,55
		tj. miesięcznie (minus) 114,29 zł	

Administrator „Graf-Dom”, głosowano „za” - 52,20%

Wyraża się zgodę na podjęcie uchwał i upoważnia dyrektora MZGK do ich podpisania.

18. Uchwała Nr 3/2012 z dnia 20.02.2012r. WM „Gdańska 1” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu



Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	31 /1930,05m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	30 /1919,06m2/
3.	Ilość lokali Gminy	1 /10,99m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	0,57%
5.	Stawka czynszu - średnia	0,00 zł/m2
		przed zmianie                      po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	
6.	Wynagrodzenie administratora	0,55 zł/m2                      0,55
	Koszty eksploatacji,	0,50 zł/m2                      0,55
	Fundusz remontowy	1,00 zł/m2                      2,50
7.	Razem:	2,05 zł/m2                      3,60
		zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	-2,05 zł/m2                      -3,60
		zł/m2
		tj. miesięcznie (minus) 39,56 zł

Administrator „LTBS”, głosowano: „za” – 59,05%

Wyraża się zgodę na podjęcie uchwały i upoważnia dyrektora MZGK do jej podpisania.

19. Uchwała Nr 3/2012 z dnia 27.02.2012r. WM „Kossaka 105” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	45 /1803,64m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	40 /1592,16m2/
3.	Ilość lokali Gminy	5 /211,48m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	11,76%
5.	Stawka czynszu - średnia	5,27 zł/m2

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
		0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60
6.	Wynagrodzenie administratora		
	Koszty eksploatacji,	0,45 zł/m <sup>2</sup>	0,50
	Fundusz remontowy	1,20 zł/m <sup>2</sup>	1,20
	fundusz celowy (na wymianę wodomierz)	5,00 zł/lokal ( 0,12 zł/m <sup>2</sup> )	
7.	Razem:	2,25 zł/m <sup>2</sup>	2,42
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	3,02 zł/m <sup>2</sup>	2,85
		tj. miesięcznie 602,72 zł	

Administrator „LTBS”, głosowano: „za” – 46,41%

Wyraża się zgodę na podjęcie uchwały i upoważnia dyrektora MZGK do jej podpisania.

20.Uchwała Nr 3/2012 z dnia 16.02.2012r. WM „Czołgistów 22” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	40 /2117,90m <sup>2</sup> /
2.	Ilość lokali własnościowych	29 /1553,99m <sup>2</sup> /
3.	Ilość lokali Gminy	11 /563,91m <sup>2</sup> /
4.	Udział Gminy w nieruchomości	26,64%
5.	Stawka czynszu - średnia	4,50 zł/m <sup>2</sup>

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,45 zł/m <sup>2</sup>	0,45
	Fundusz remontowy	1,00 zł/m <sup>2</sup>	1,50
7.	Razem:	2,05 zł/m <sup>2</sup>	2,55
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	2,05 zł/m <sup>2</sup>	1,95
		tj. miesięcznie 1099,62 zł	

Administrator „LTBS”, głosowano: „za” – 49,37%, wstrzymujących – 2,81%

Wyraża się zgodę na podjęcie uchwały i upoważnia dyrektora MZGK do jej podpisania.

21. Uchwała Nr 3/2012 z dnia 08.02.2012r. WM „Słowackiego 20” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	50 /2148,16m <sup>2</sup> /	
2.	Ilość lokali własnościowych	37 /1589,81m <sup>2</sup> /	
3.	Ilość lokali Gminy	13 /558,35m <sup>2</sup> /	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	28,16%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,50 zł/m <sup>2</sup>	
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	przed	po zmianie
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60 zł/m <sup>2</sup>
	Koszty eksploatacji,	0,50 zł/m <sup>2</sup>	0,55 zł/m <sup>2</sup>
	Fundusz remontowy	1,20 zł/m <sup>2</sup>	1,20 zł/m <sup>2</sup>
7.	Razem:	2,30 zł/m <sup>2</sup>	2,35 zł/m <sup>2</sup>
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	2,20 zł/m <sup>2</sup>	2,15 zł/m <sup>2</sup>
		tj. miesięcznie 1200,45 zł	

Administrator „LTBS”, głosowano: „za” – 57,36%

Wyraża się zgodę na podjęcie uchwały i upoważnia dyrektora MZGK do jej podpisania.

22. Uchwała Nr 3/2012 z dnia 20.02.2012r. WM „1-go Maja 5/5A i Czołgistów1” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	17 /1070,78m <sup>2</sup> /	
2.	Ilość lokali własnościowych	13 /802,02m <sup>2</sup> /	
3.	Ilość lokali Gminy	4 /268,76m <sup>2</sup> /	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	25,10%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,72 zł/m <sup>2</sup>	
6.	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:  Wynagrodzenie administratora  Koszty eksploatacji,  Fundusz remontowy	przed zmianie	po
		0,50 zł/m <sup>2</sup>	0,50
		0,35 zł/m <sup>2</sup>	0,50
		1,20 zł/m <sup>2</sup>	1,20
7.	Razem:	2,05 zł/m <sup>2</sup>	2,20
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,67 zł/m <sup>2</sup>	1,52
		tj. miesięcznie 408,52 zł	

Administrator „LTBS”, głosowano: „za” – 46,11%, wstrzymujących – 2,00%

Wyraża się zgodę na podjęcie uchwały i upoważnia dyrektora MZGK do jej podpisania.

23. Wniosek Pani Beaty Miotk w/s wyrażenia zgody na ogrodzenie dzierżawionego gruntu z pozostawieniem 1,5 m przejścia wzdłuż działki 248.

Wyraża się zgodę na ogrodzenie dzierżawionego terenu zostawiając 1,5m przejścia wzdłuż działki 248. Jednocześnie należy poinformować wnioskodawczynię, iż wygradzenie 1,5m pasa należy wykonać najpóźniej do dnia 19.03.2012r.

### Tematy Wydziału Finansowo Budżetowego

1. Udzielenie pełnomocnictwa nr 25/2012 pani Bożenie Bodnar do występowania przed Sądem Rejonowym w Lęborku jako pełnomocnik Burmistrza Miasta Lęborka w sprawie przeciwko (X) Q o zapłatę.

Par (X) Q nabył w dniu 07-02-2008 r. od Gminy lokal mieszkalny położony w Lęborku przy ulicy (X) Q. W związku ze zbyciem tej nieruchomości na rzecz osoby obcej w dniu 20-01-2011 r. przed upływem 5 lat, Gmina powinna domagać się zwrotu udzielonej bonifikaty od (X) Q.

W związku z powyższym istnieje konieczność wystąpienia do Sądu z pozwem przeciwko w/w o zapłatę kwoty (X) Q zł tytułem zwaloryzowanej bonifikaty.

Burmistrz Miasta udzielił pełnomocnictwa.

2. Zarządzenie Burmistrza Miasta Lęborka w sprawie zmian w planie dochodów i wydatków budżetu miasta Lęborka na 2012 rok.

Burmistrz Miasta podpisał zarządzenie bez uwag.

### Tematy Wydziału Promocji i Kultury

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na podpisanie umowy o dzieło z Robertem Gryniewiczem zam. w Lęborku na opracowanie graficzne i nadzór nad drukiem Kalendarza Miejskiego na rok 2013 promującego Lębork i Pomorską Drogę św. Jakuba Ap. Wynagrodzenie w kwocie 3.000 zł brutto zostanie pokryte z projektu RECREate - rewitalizacja europejskiego szlaku kulturowego na terenie Południowego Bałtyku.

2. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zamówienie mapy turystycznej w formacie A4, w nakładzie 5000 szt. w ramach realizacji projektu RECREate – rewitalizacja europejskiego szlaku kulturowego na terenie Południowego Bałtyku. Propozycja zlecenia zamówienia Agencji Reklamowej OPTIMA, koszt wykonania 1.783,50zł brutto.

3. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zlecenie wykonania logotypu projektu „Baltic Rally”, propozycja zlecenia zamówienia Agencji Reklamowej INNOVATORY IDEAS, koszt wykonania 900zł brutto.

4. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na wyremontowanie i postawienie w nowej lokalizacji tablic „Galeria Jakubów”. Tablice postawione zostaną przy ul. Derdowskiego, obok Baszty nr 24. Zakres prac:

- naprawienie, czyszczenie blach ze starych powłok i malowanie konstrukcji
- wydruk z laminatem i oklejenie 10 szt. tablic
- montaż z zabetonowaniem

Wykonawca Agma sc. Lębork, Al. Wolności 40 – Krzysztof Kotkiewicz. Koszt brutto 3.345 zł

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

### **Temat Wydz. Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami**

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na opracowanie przez pana Henryka Roszmana, biegłego z listy Wojewody Pomorskiego w zakresie ocen oddziaływania na środowisko, opinii dotyczącej weryfikacji dokumentacji przedłożonej w procedurze wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięć pn.: „stacja demontażu pojazdów przy ul. Słupskiej 18, na działkach o nr 302/100, 302/48, 302/34 w obrębie 6 na terenie miasta Lęborka” i „budowa punktu skupu surowców wtórnych na działkach o nr 302/100, 302/101 w obrębie 6 na terenie miasta Lęborka”, za kwotę 3.075 zł brutto.

### **Temat Sekretarza Miasta**

1. Zarządzenie Burmistrza Miasta w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych w zakresie kierowania bieżącą działalnością jednostki budżetowej Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Lęborku.

Burmistrz Miasta podpisał zarządzenie.

### **Tematy Wydz. Gospodarki Nieruchomościami**

1. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na:

- a) sporządzeniu inwentaryzacji 1 lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Staromiejskiej 2 w Lęborku i rzutu kondygnacji tego budynku z zaznaczonym lokalem oraz określonym udziałem w nieruchomości wspólnej,
- b) sporządzeniu inwentaryzacji 6 lokali mieszkalnych nr 1, 1 A, 2, 3, 4, 5 przy ul. Przyzamacze 18 w Lęborku i rzutu kondygnacji tego budynku z zaznaczonym lokalem oraz określonym udziałem w nieruchomości wspólnej,
- c) wycenie 3 lokali mieszkalnych nr 2, 3, 5 w budynku przy ul. Skłodowskiej 27 w Lęborku,
- d) wycenie lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Staromiejska 40 w Lęborku,
- e) wycenie lokalu mieszkalnego nr 1 A w budynku przy ul. Stryjewskiego 3 w Lęborku i przyjął ofertę Kancelarii Rzeczoznawcy Majątkowego Sylwia Galikowska z siedzibą przy ul. Gdańskiej 109/9 w Lęborku, z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę za usługę .

2a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 08.03.2012r. I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Skłodowskiej 22/9.

2b. Burmistrz Miasta ustalił warunki II przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku przy ul. Skłodowskiej 22 w Lęborku wraz ze sprzedażą 659/10000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 13/4, obręb 8 o pow. 239 m2.

3. Burmistrz Miasta przyjął treści protokołów uzgodnień w sprawie wyznaczenia nabywców lokali mieszkalnych w n/wym. budynkach:

- ul. Stryjewskiego 42/6,
- ul. I AWP 42/7,
- ul. Okrzei 2/8,
- ul. Al. Wolności 21/3,
- ul. Kossaka 3/3,
- ul. Orlińskiego 3/2,
- ul. 10 Marca 14/1

4. Burmistrz Miasta wskazał komisję Gospodarki Nieruchomościami skład nr 2 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, polegającego na :

- wycenie lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku Boh. Westerplatte 19 w Lęborku
- wycenie lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku Konopnicka 6 w Lęborku
- wycenie lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku Dygasińskiego 6 w Lęborku

5. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez komisję Wydziału GN skład nr 2, tryb zamówienia publicznego „zapytanie o cenę” do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne opisanego w pkt 4.

6. Burmistrz Miasta w związku z tym, iż nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości przed i po podziale, nie będzie wszczynał postępowań administracyjnych w sprawie ustalenia opłat adiacenckich do niżej wymienionych nieruchomości:

- działki nr 14/9, obręb 13, położonej przy ul. Pionierów,
- działki nr 14/14, obręb 13, położonej przy ul. Pionierów,
- działki nr 66/3, obręb 10, położonej przy ul. Abrahama.

7. Burmistrz Miasta z uwagi, iż nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości przed i po zmianie planu miejscowego, nie będzie wszczynał postępowania administracyjnego w sprawie związanej z ustaleniem opłaty planistycznej, w związku ze zbyciem nieruchomości, stanowiącej działkę nr 4/4, obręb 5 przy ul. Lubelskiej w Lęborku.

8. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na podziale geodezyjnym działki nr 771/8, obręb 7, położonej w Lęborku przy ul. Węgrzynowicza wraz z oświadczeniem iż proponowany podział nieruchomości jest zgodny z zapisami wynikającymi z art. 93 ust. 3b ustawy o gospodarce

nieruchomościami oraz zgodnie z obowiązującym planem miejscowym i przyjął ofertę firmy Usługi Geodezyjne GEOEKSPERT Paweł Jędrzejewski ul. Leg. Polskich 27c/14 Lębork, z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę za usługę.

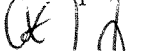
9. Burmistrz Miasta, na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 2 Prawo zamówień Publicznych, unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na określeniu wartości nieruchomości przed podziałem i po podziale do obliczenia opłaty adiacenckiej, dotyczących działek wymienionych w „zapytaniu o cenę” Nr GN.271.20.201.M z dnia 09.03.2012r.

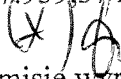
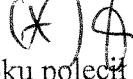
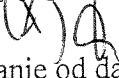
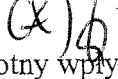
10. Burmistrz Miasta udzielił bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu n/w osobom:

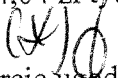
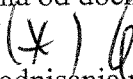
- p. Elżbieta Stefanowska – użytkownik wieczysty 1/2 udziału w działce nr 212, obręb 9, położonej przy ul. Piotra Skargi,


- p. Beata i Piotr Karkut – użytkownik wieczysty działki nr 14/2, obręb 6, położonej przy ul. Harcerzy,

11. Burmistrz Miasta polecił skierować do Biura Rady Miejskiej zmieniony projekt uchwały RM w sprawie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo własności nieruchomości

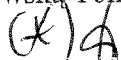
12. Burmistrz Miasta Lęborka przedłużył umowę najmu lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul.  Pani Ewie Wojda.


13. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wezwaniem przesądowe PKP Spółka Akcyjna w Gdańsku do zapłaty kwoty 7.959,37 zł jako odszkodowania za niedostarczenie lokalu socjalnego rodzinie , zamieszkałej w lokalu przy ul.  wobec której orzeczono eksmisję wyrokiem sądowym z dnia 29 maja 2009 roku polecił zaproponować PKP S.A. zawarcie ugody polegającej na zapłacie odszkodowania za niedostarczenie lokalu socjalnego rodzinie  za okres od dnia złożenia wyroku tj. od 28.10.2009 roku, naliczając to odszkodowanie od daty jego wykonalności, tj. po 30 dniach od dnia wpływu do urzędu do dnia śmierci  do 11 lipca 2010 roku gdyż wówczas zaistniały okoliczności mające istotny wpływ na realizację wniosku, tj. okoliczność ta miała zasadniczy wpływ na okres oczekiwania na przydział, a także zmniejszyła obciążenie za korzystanie z lokalu - zmiana ilości osób.

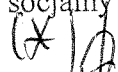

14. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z notą księgową PKP Spółka Akcyjna w Gdańsku z dnia 27 lutego 2012 roku obciążająca Gminę Miasto Lębork kwotą 464,04 zł tytułem odszkodowania za niedostarczenie lokalu socjalnego  za okres - styczeń - luty 2012 roku polecił zaproponować PKP S.A. zawarcie ugody - porozumienia dot. odstąpienia od dochodzenia odszkodowania za niedostarczenie lokalu socjalnego na rzecz , w zamian za wskazanie lokalu socjalnego w/wym. w terminie 90 dni od dnia podpisania porozumienia..

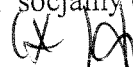
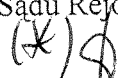
- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa 

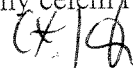
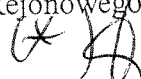


15. Burmistrz Miasta Lęborka skierował Elżbietę Grudniewską, Tomasza Kurzydło i Marka Kurzydło do zawarcia umowy najmu lokalu przy ul.  zgodnie z art. 691 Kc.

16. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem Pana  w sprawie zmiany stanowiska dot. wskazanego lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul. Malczewskiego 24/13 postanowił podtrzymać stanowisko z dnia 14.02.2012 r. w sprawie wskazania lokalu socjalnego przy ul. Malczewskiego 24/13. Poleciał poinformować wnioskodawcę, że wskazany lokal spełnia kryteria lokalu socjalnego dla 1 osobowej rodziny.

17.A. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal położony w Lęborku przy ul. Gdańskiej 93/1 jako lokal socjalny celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję  z lokalu przy ul. 

17.B. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal położony w Lęborku przy ul. Gdańskiej 93/2 jako lokal socjalny celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję  z lokalu przy ul. 

17.C. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal położony w Lęborku przy ul. Gdańskiej 93/10 jako lokal socjalny celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję  z lokalu przy ul. 

#### Tematy Wydz. Architektury

1. Lista obiektów z terenu miasta Lęborka, proponowanych do wpisu do rejestru zabytków województwa pomorskiego, zaopiniowana pozytywnie przez Komisję Strategii i Rozwoju Rady Miejskiej w Lęborku.

Burmistrz Miasta Lęborka zaakceptował w/wym. listę obiektów z terenu miasta Lęborka proponowanych do wpisu do rejestru zabytków województwa pomorskiego.

2. Wniosek Wienerberger Ceramika Budowlana Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w sprawie wydania opinii do Dodatku nr 3 do Planu Ruchu Odkrywkowego Zakładu Górniczego „Lębork” na okres od 8 kwietnia 2008r. do 31 grudnia 2012r.

Burmistrz Miasta Lęborka zaopiniował pozytywnie Dodatek nr 3 do Planu Ruchu Odkrywkowego Zakładu Górniczego „Lębork” na okres od 8 kwietnia 2008r. do 31 grudnia 2012r., po uwzględnieniu uwag zawartych w postanowieniu Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 14 lutego 2008r. w sprawie opinii planu ruchu zakładu górniczego Lębork na lata 2008-2012.

3. Wniosek Biura Projektów Budownictwa Komunalnego S.A. w Gdańsku w sprawie wydania opinii dotyczącej koncepcji komunikacyjno-urbanistycznej obsługi terenów pomiędzy torami PKP i ul. Jana Pawła II w Lęborku.

Wydział Gospodarki Miejskiej i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Lęborku koncepcję powyższą zaopiniował pozytywnie.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

Burmistrz Miasta Lęborka zaopiniował pozytywnie przedłożoną koncepcję komunikacyjno-urbanistyczną obsługi terenów pomiędzy torami PKP i ul. Jana Pawła II w Lęborku przewidującą połączenie piesze osiedla Sportowa z terenami w rejonie ul. Żeromskiego.

### **Temat Wydziału Organizacyjno-Prawnego**

1. Propozycja podpisania Zarządzenia Burmistrza Miasta w sprawie utworzenia terenowej formacji obrony cywilnej – Drużynę Ratownictwa Ogólnego.

Burmistrz Miasta podpisał zarządzenie.

### **Tematy Wydziału Promocji i Kultury**

1. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził zmianę Zarządzenia Nr 43/2011 Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 30 sierpnia 2011r. w sprawie ustalenia wysokości dodatku funkcyjnego i dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół i przedszkoli, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Lębork.

2. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził zarządzenie Burmistrza Miasta Lęborka w sprawie zwiększenia Wicedyrektorowi Gimnazjum nr 1 w Lęborku wysokości dodatku funkcyjnego.

### **Tematy Wydziału Gospodarki Miejskiej i Inwestycji**

1. Burmistrz dokonał zmiany komisji przetargowej Wydziału Gospodarki Miejskiej na Skład Nr 3 w następujących osobach:

Romuald Babul – przewodniczący

Elżbieta Gafka – sekretarz

Aleksandra Mielewczyk-Krawczyk – członek

Magdalena Ramczyk – członek

do przeprowadzenia procedury przetargowej dot.: Budowy parkingu przy ul. Kusocińskiego – etap I

2. Burmistrz podjął decyzję o wprowadzeniu zmian zatwierdzonej propozycji zadań inwestycyjnych dotyczących zamierzeń drogowych, polegających na dopisaniu n/w ulic:

ul. Dywizjonu 303

ul. Podhalańska

ul. Strzelców Podhalańskich

ul. Spółdzielcza (od ul. Sucharskiego do końca zabudowy)

ul. Błękitna

ul. Konopackiej (poszerzenie),

dla których w 2012 roku rozpoczną się prace projektowe.

Uaktualnioną listę zamierzeń drogowych Burmistrz polecił przekazać do wiadomości Radnym Rady Miejskiej.

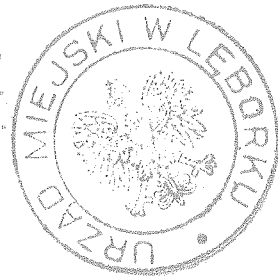
3. Burmistrz podjął decyzję o udzieleniu zamówienia Panu Tadeuszowi Ejsmond, Lębork ul. Kusocińskiego 14, polegającego na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru autorskiego w branży drogowej na zadaniu inwestycyjnym pn. „Remont ulicy Chłopskiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Robotniczą do linii kolejowej Lębork-Łeba” za cenę netto 1.000,00 zł (brutto 1.230,00 zł).

4. Burmistrz podjął decyzję o udzieleniu zamówienia Panu Wojciechowi Nowakowskiemu, firma BIOEXPERTS, polegającego na poprowadzeniu specjalistycznego nadzoru ornitologicznego i chiropterologicznego nad wykonaniem zabezpieczeń potencjalnych miejsc bytowania, gniazdowania i rozrodu gatunków chronionych w budynkach lęborskich przedszkoli. Wartość zamówienia 4.300,00 zł netto (brutto 5.289,00 zł)

MM

Z URZ. BURMISTRZA MIASTA  
ADMINISTRACJA  
Bezpieczeństwa Informacji  
*[Signature]*  
mgr *Różena Stęciuk*

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
dnia *22-03-2012*  
*[Signature]*  
(podpis i pieczęć służbowa)



Z URZ. BURMISTRZA MIASTA  
ADMINISTRACJA  
Bezpieczeństwa Informacji  
*[Signature]*  
mgr *Różena Stęciuk*

Z URZ. BURMISTRZA MIASTA  
ADMINISTRACJA  
Bezpieczeństwa Informacji  
*[Signature]*  
mgr *Różena Stęciuk*

PEŁNOMOCNIK  
ds. ochrony informacji niejawnych

*[Signature]*  
mgr *Marta Mozolewska-Winiar*  
*2012.03.22*