

**Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 3 kwietnia 2012r.**

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Czołgistów w granicach działki nr 5/5, KW 5134 (Uchwała Nr XVI-213/2012 z dnia 22.03.2012r.) położonej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym na terenie elementarnym oznaczonym jako 11.01.MC o dominującej funkcji mieszkaniowej i usługowej. (stanowiskiem BM z dnia 07.02.2012r. wyrażono zgodę na wydzierżawienie gruntu pod garażem na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy P. Iwony Peplińskiej).

Przyjęto treść wykazu.

2. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Słowackiego w granicach działki nr 176/12, KW 14766. (Uchwała Nr XVI-214/2012 z dnia 22.03.2012r.) położonej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym na terenie elementarnym oznaczonym jako 11.02.MW o dominującej funkcji mieszkaniowej. (stanowiskiem BM z dnia 07.02.2012r. wyrażono zgodę na wydzierżawienie gruntu pod garażem na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy P. Arkadiusza Górskiego).

Przyjęto treść wykazu.

3. Wniosek Pana Ryszarda Okrój w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu pod garażem o powierzchni 19m² usytuowanego przy ul. Traugutta stanowiącej działkę nr 664 obręb 7 na okres 10 lat.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w/w gruntu pod obiektem na okres 10 lat. Przygotować projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w/wym. nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

4. Sprawa wydzierżawienia pomieszczenia garażu usytuowanego przy ul. Zwycięstwa w granicach działki nr 345 obręb 7 o pow. 16,50m².

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie pomieszczenia garażowego w drodze przetargu nieograniczonego.

- 4a. Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej stanowiącej pomieszczenie garażu, położonej w granicach działki nr 345 obr.7 miasta Lęborka przy ul. Zwycięstwa, KW 4411 położonego na terenie, który nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnia: ok. 24 m².

Cel i tryb wydzierżawienia nieruchomości: wydzierżawienie w drodze przetargu nieograniczonego.

Czas trwania umowy: do dnia 31.12.2014r.

Wywoławcza stawka czynszu: 6,00 zł/m² /miesięcznie. W latach następnych czynsz dzierżawny zostanie ustalony zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Lęborka. Od stawki czynszu obowiązującej w danym roku kalendarzowym dzierżawca obowiązany będzie opłacać podatek VAT, płatny wraz z czynszem w skali miesiąca. Dzierżawca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do wydzierżawienia.
Przyjęto treść wykazu.

5. Uchwały Wspólnot Mieszkaniowych „Targowa 16-17”, „Wybickiego 18” i „Wybickiego 19” w sprawie użyczenia terenu stanowiącego część działki nr 244/5 obrębu 7, o powierzchni ok. 1080 m², przyległego do budynków wspólnot.

Wyraża się zgodę na użyczenie WM „Targowa 16-17”, „Wybickiego 18” i „Wybickiego 19” części działki nr 244/5 obrębu 7 o powierzchni około 1080 m², na okres do 10 lat.
W umowie zastrzec umożliwienie swobodnego dostępu do kompleksu garaży zlokalizowanych na działce nr 244/5, na terenie nie objętym niniejszą umową.
Jednocześnie wyraża się zgodę na podjęcie uchwały WM „Wybickiego 19” w sprawie przejęcia terenu w użyczenie i upoważnia Dyrektora MZGK do jej podpisania.

6. Wniosek Pana Zbigniewa Durkowskiego w sprawie dalszego wydzierżawienia terenu stanowiącego część działki nr 146 obr. 3 przy ul. Malczewskiego z przeznaczeniem na składowanie opału.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie wnioskodawcy terenu stanowiącego część działki nr 146 (za komórkami) na okres do dnia 31.03.2013r. z przeznaczeniem na składowanie opału.

- 6a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej część działki nr 146 obr. 3 przy ul. Malczewskiego, KW 14863.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość położona jest zgodnie z obowiązującym planem miejscowym na terenie elementarnym oznaczonym jako 02.06.MC o dominującej funkcji mieszkaniowej i usługowej
Powierzchnia: 10m².

Cel i tryb wydzierżawienia nieruchomości: wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na składowanie opału.

Czas trwania dzierżawy: do dnia 31.03.2013r.

Stawka czynszu w 2012 roku: 1,30zł/m² miesięcznie.

Stawka czynszu w latach następnych ustalana będzie zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Lęborka. Od stawki czynszu obowiązującej w danym roku kalendarzowym dzierżawca obowiązany będzie opłacać 23% podatku VAT, płatnego wraz z czynszem w skali miesiąca.
Dzierżawca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do wydzierżawienia

Przyjęto treść wykazu.

7. Wnioski użytkowników gruntu stanowiącego część działki nr 53 i 55/1 obrębu 11 przy ul. Mściwoja II 10 w sprawie wydzierżawienia fragmentów terenu z przeznaczeniem pod ogródki oraz pod obiektami gospodarczymi.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie terenu z przeznaczeniem pod ogródki oraz pod obiektami gospodarczymi.

- 7a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej obiektami gospodarczymi stanowiącej część działki nr 53 obrębu 11 przy ul. Mściwoja II, KW 5791.

Przyjęto treść wykazu.

- 7b. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej część działki nr 53 i 55/1 obrębu 11 przy ul. Mściwoja II 10, KW 5791.

Przyjęto treść wykazu.

8. Sprawa likwidacji zabudowy gospodarczo-garażowej na zapleczu budynku przy ul. Stryjewskiego 50a, w granicach działki nr 293/3 obrębu 3.

Wyraża się zgodę na rozpoczęcie postępowania w sprawie likwidacji obiektu gospodarczego oraz usunięcie obiektów garażowych.

9. Wniosek w sprawie zmiany Zarządzenia nr 22/2012 Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 6 marca 2012 r. w sprawie umożliwienia osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej spłaty należności z tytułu korzystania z lokali socjalnych w formie świadczenia rzeczowego na rzecz Gminy Miasto Lębork.

Wyraża się zgodę na zmianę Zarządzenia nr 22/2012.

10. Uchwała Nr 4/2012 z dnia 17.02.2012r. WM „Okrzei 19” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2012r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	12 /674,38m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	8 /408,43m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	4 /265,95m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	39,44%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,72 zł/m2	
Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		przed	po zmianie
6.	Wynagrodzenie administratora	0,50 zł/m2	0,55 zł/m2
	Koszty eksploatacji,	0,30 zł/m2	0,30 zł/m2
	Fundusz remontowy	1,80 zł/m2	1,80 zł/m2
7.	Razem:	2,60 zł/m2	2,65 zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,12 zł/m2	1,07 zł/m2 tj. miesięcznie 284,57 zł

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 51,65%

Nie wyraża się zgody na podjęcie uchwały i upoważnienia dyrektora MZGK do jej podpisania „przeciw”.

11. Uchwała Nr 5/2012 z dnia 08.02.2012r. WM „Stryjewskiego 43” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2012r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	8 /425,81m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	6 /316,16m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	2 /109,65m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	25,75%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,56 zł/m2	
Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		przed	po zmianie
6.	Wynagrodzenie administratora	0,50 zł/m2	0,55 zł/m2
	Koszty eksploatacji,	0,20 zł/m2	0,20 zł/m2
	Fundusz remontowy	1,50 zł/m2	1,50 zł/m2
7.	Razem:	2,20 zł/m2	2,25 zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,36 zł/m2	1,31 zł/m2 tj. miesięcznie 143,64 zł

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 62,95%
 Nie wyraża się zgody na podjęcie uchwały i upoważnia dyrektora MZGK do jej podpisania „przeciw”.

12. Uchwała Nr 4/2012 z dnia 01.03.2012r. WM „Teligi 18” w sprawie:
 - zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2012r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów

1.	Ilość lokali w budynku	20 /1206,10m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	19 /1156,64m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /49,46m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	4,15%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,50 zł/m2	
6.	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne: Wynagrodzenie administratora Koszty eksploatacji, Fundusz remontowy	przed	po zmianie
		0,55 zł/m2	0,60 zł/m2
		0,20 zł/m2	0,20 zł/m2
		1,15 zł/m2	1,15 zł/m2
7.	Razem:	1,90 zł/m2	1,95 zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	2,60 zł/m2	2,55 zł/m2 tj. miesięcznie 126,12 zł

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 61,60%
 Nie wyraża się zgody na podjęcie uchwał i upoważnia dyrektora MZGK do ich podpisania „przeciw”.

13. Uchwała Nr 4/2012 z dnia 07.03.2012r. WM „Okrzei 5” w sprawie:
 - zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2012r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów

1.	Ilość lokali w budynku	9 /602,67m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	5 /407,38m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	4 /195,29m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	32,40%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,44 zł/m2	
6.	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne: Wynagrodzenie administratora Koszty eksploatacji, Fundusz remontowy	przed	po zmianie
		0,50 zł/m2	0,55 zł/m2
		0,20 zł/m2	0,20 zł/m2
		1,55 zł/m2	1,55 zł/m2
7.	Razem:	2,25 zł/m2	2,30 zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,19 zł/m2	1,14 zł/m2 tj. miesięcznie 222,63 zł

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 27,36 %
 Nie wyraża się zgody na podjęcie uchwały i upoważnia dyrektora MZGK do jej podpisania „przeciw”.

14. Uchwała Nr 4/2012 z dnia 07.02.2012r. WM „10-go Marca 14” w sprawie:
 - zmiany kosztów zarządu od 01.04.2012r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów

1.	Ilość lokali w budynku	8 /417,53m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	5 /258,30m2/
3.	Ilość lokali Gminy	3 /159,23m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	38,11%
5.	Stawka czynszu - średnia	3,57 zł/m2

Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		przed	po zmianie
6.	Wynagrodzenie administratora Koszty eksploatacji, Fundusz remontowy	0,50 zł/m2 0,30 zł/m2 1,45 zł/m2	0,55 zł/m2 0,30 zł/m2 1,45 zł/m2
7.	Razem:	2,25 zł/m2	2,30 zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,32 zł/m2	1,27 zł/m2 tj. miesięcznie 202,22 zł

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 53,79%

Nie wyraża się zgody na podjęcie uchwały i upoważnia dyrektora MZGK do jej podpisania „przeciw”.

15. Uchwała Nr 3/2012 z dnia 16.03.2012r. WM „Pl. Piastowski 1” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od 01.04.2012r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	7 /396,39m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	2 /119,06m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	5 /277,33m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	69,97%	
5.	Stawka czynszu - średnia	2,87 zł/m2	
Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		przed	po zmianie
6.	Wynagrodzenie administratora Koszty eksploatacji, Fundusz remontowy	0,55 zł/m2 0,40 zł/m2 1,00 zł/m2	0,55 zł/m2 0,50 zł/m2 2,00 zł/m2
7.	Razem:	1,95 zł/m2	3,05 zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,92zł/m2	-0,18 zł/m2 tj. miesięcznie (minus) 49,92 zł

Administrator „LTBS”, głosowano: „za” – 13,52%

„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Wyraża się zgodę na podjęcie uchwały i upoważnia dyrektora MZGK do jej podpisania.

16. Uchwała Nr 5/2012 z dnia 09.02.2012r. WM „Stryjewskiego 11” w sprawie:
– zmiany kosztów zarządu od 01.03.2012r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	12 /481,44m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	6 /246,71m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	6 /234,73m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	49,93%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,42 zł/m2	
Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		przed	po zmianie
6.	Wynagrodzenie administratora Koszty eksploatacji, Fundusz remontowy	0,50 zł/m2 0,40 zł/m2 1,55 zł/m2	0,50 zł/m2 0,45 zł/m2 1,55 zł/m2
7.	Razem:	2,45 zł/m2	2,50 zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,97zł/m2	0,92 zł/m2 tj. miesięcznie 215,95 zł

Administrator „Graf-Dom”, głosowano: „za” – 34,57%

Wyraża się zgodę na podjęcie uchwały i upoważnia dyrektora MZGK do jej podpisania.

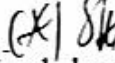

17. Wniosek Pana Cezarego Pawłowskiego w sprawie rozwiązania umowy najmu lokalu użytkowego w budynku przy ul. Krzywoustego 1 z miesięcznym okresem wypowiedzenia tj.



od 01.04.2012r do 30.04.2012r.

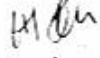

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy najmu za porozumieniem stron ze skutkiem na dzień zdania lokalu.


18. Wykaz uchwał z zajęтым stanowiskiem przez pełnomocnika Gminy Miasto Lębork Panią Ewę Brzezińską w okresie IX-XII 2011 – 4 uchwały, I-III 2012 – 333 uchwał.



Przyjęto treść wykazu.

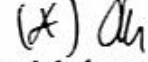
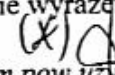
19. Wniosek  w sprawie wyrażenia zgody na przywrócenie praw do zajmowanego lokalu mieszkalnego przy ul. 
Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym – pow. użytk. $41,91m^2, 2p(31,57m^2) + k + l / 1os.$

Wyraża się zgodę, aby po upływie 6 m-cy od daty złożonego wniosku i regularnego uiszczania opłat czynszowych przywrócić utracony tytuł prawny do lokalu i zawrzeć nową umowę z  na najem lokalu przy ul.  na warunkach zawartych w Skierowaniu z dnia 04.01.1995 nr SO-VIII-7144/1/10/95.

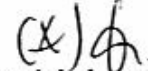
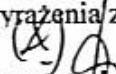
20. Wniosek  w sprawie rozłożenia na raty zadłużenia za zajmowany lokal mieszkalny przy ul. 
Najemca lokalu o czynszu regulowanym, pow. użytk. $57,36m^2 3p(42,00m^2) + k + l / 2os.$

Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia w wysokości  zł w 28 ratach tj.:

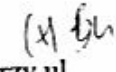

- 1 rata w wysokości  zł
- pozostałe 27 rat po  zł każda, począwszy od kwietnia br., przy jednoczesnym opłacaniu bieżących należności. Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania ugody. W razie zerwania ugody wypowiedzieć umowę najmu lokalu z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia.


21. Wniosek  w sprawie wyrażenia zgody na wycofanie wypowiedzenia umowy na najem lokalu przy ul. 
Najemca lokalu o czynszu regulowanym, pow. użytk. $33,80m^2 2p(22,90m^2) + k + l / 4os.$


Wyraża się zgodę na wycofanie wypowiedzenia umowy z tytułu, iż zadłużenie zostało zapłacone w całości przed upływem terminu wypowiedzenia i tym samym ustały przyczyny wypowiedzenia.



22. Wniosek  w sprawie wyrażenia zgody na wycofanie wypowiedzenia umowy na najem lokalu przy ul. 
Najemca lokalu o czynszu regulowanym, pow. użytk. $28,20m^2 1p(18,41m^2) + k / 1os.$

Wyraża się zgodę na wycofanie wypowiedzenia umowy z tytułu, iż zadłużenie zostało zapłacone w całości przed upływem terminu wypowiedzenia i tym samym ustały przyczyny wypowiedzenia.

23. Wniosek  w sprawie rozłożenia na raty zadłużenia za zajmowany lokal mieszkalny przy ul. 

Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia w wysokości  zł w 35 ratach tj.:

- 1 rata w wysokości  zł

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.) 
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa 



- pozostałe 34 raty po $(11\ 51)$ zł każda, począwszy od kwietnia br., przy jednoczesnym opłacaniu bieżących należności. Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania ugody. W razie zerwania ugody sprawę skierować na drogę postępowania sądowego.

24. Wniosek Pana $(11\ 51)$: o rozłożenia na raty zadłużenia z tytułu dzierżawy gruntu pod pawilonem handlowo-usługowym nr $(11\ 51)$ w Centrum Handlowym Lęborku.

Wyraża się zgodę na spłatę całości zadłużenia w 12 ratach, tj.: - pierwsza rata w wysokości: $(11\ 51)$ - pozostałe 11 rat w wysokości po: $(11\ 51)$ zł każda; płatne do końca każdego miesiąca począwszy od kwietnia 2012r. wraz z czynszem dzierżawnym bieżącym. Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania ugody.

25. Wniosek $(11\ 51)$ o rozłożenia na raty zadłużenia z tytułu bezumownego korzystania z lokalu mieszkalnego o czynszu regulowanym przy ul. $(11\ 51)$ w Lęborku. (Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym – pow. użytk. 46,45m²/pow. mieszk. 28,90m² / 2 pokoje+ 1 kuchnia/5os.)

Wyraża się zgodę na spłatę całości zadłużenia w 60 ratach, tj.:
- pierwsza rata w wysokości $(11\ 51)$ zł
- pozostałe 59 rat w wysokości po $(11\ 51)$ zł. każda; płatne do końca każdego miesiąca począwszy od kwietnia 2012r. wraz z czynszem bieżącym i wycofanie egzekucji komorniczej po podpisaniu przez dłużnika ugody na w/w warunkach. Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania ugody.

26. Wniosek Pana R. Krauze – Pizzeria Il Peperone w/s wydzierżawienia w okresie od 01.05.2012 r. do 30.09.2012 r. gruntu o powierzchni 10 m², położonego przy ul. Staromiejskiej 15 z przeznaczeniem na urządzenie ogródka letniego – część działek 290/2 i 291/5 obręb 7.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowego gruntu z przeznaczeniem na urządzenie ogródka letniego na okres od 1 maja 2012 r. do 30 września 2012 r. Miesięczny czynsz dzierżawny ustala się na kwotę 60,00 zł + VAT.

- 26a. Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Staromiejskiej w granicach działek 290/2 (KW 14226) i 291/5 (KW 5086).

Przyjęto treść wykazu.

27. Wniosek Pana R. Mickiewicza – PRID "Krężel" Sp. z o.o. w/s nieodpłatnego udostępnienia parkingu o powierzchni 465 m² znajdującego się przy ul. A. Krajowej z przeznaczeniem na zaplecze budowy – część działki 1/44 obręb 8.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie wnioskowanego terenu z przeznaczeniem na plac budowy na okres od 1 kwietnia 2012r. do 30 czerwca 2012r. Miesięczny czynsz dzierżawny ustala się na kwotę 0,60 zł/m² + VAT miesięcznie.

28. Wniosek MZGK w/s zgody na wykonanie prac porządkowych na terenach nadleśnictwa Lębork przy ul. Kusocińskiego w ramach środków finansowych jednostki, za zgodą właściciela terenu.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

Wyraża się zgodę na wykonanie powyższych prac w ramach budżetu MZGK.

Tematy Wydz.Architektury

1.Wniosek P. Mirosława Dawidziuk o dokonanie zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 116/5 i 118/2 obręb 4 przy ul. Pułaskiego w Lęborku z przeznaczeniem ich pod eksploatację udokumentowanego złoża ilastego. Komisja Strategii i Rozwoju Rady Miejskiej w Lęborku wniosek P.Dawidziuka zaopiniowała negatywnie ze względu na to iż przedmiotowe działki znajdują się w obowiązującym planie miejscowym na terenie przewidzianym pod funkcje mieszkaniowe a w bezpośrednim ich sąsiedztwie znajduje się obszar udokumentowanych złóż gliny przeznaczonych do eksploatacji.

Jednocześnie w związku ze zmianą przepisów prawa od 01.01.2012r. (wejście w życie nowej ustawy z dnia 09.06.2011r. prawo geologiczne i górnicze)w przypadku udokumentowanych złóż kopalin powstaje obowiązek, ujawnienia tych złóż w celu ich ochrony w „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” w przewidzianych ustawą terminach.

Ustawowy wymóg ujawnienia udokumentowanego złoża kopalin należy zrealizować w ramach planowanego opracowania nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka.

Uwzględniając stanowisko Komisji Strategii i Rozwoju Rady Miejskiej w Lęborku oraz istniejące uwarunkowania przestrzenne, wynikające z ustaleń obecnego planu miejscowego i trwającej już od kilku lat realizacji tych ustaleń (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna), dopiero po przyjęciu nowego studium zasadne będzie rozstrzygnięcie, co do ewentualnego podjęcia prac nad zmianą planu.

Wnioskodawcę należy poinformować, że już w obecnie obowiązującym planie miejscowym zabezpieczony jest w rejonie ul. Syrokomli inny teren do eksploatacji surowców gliniastych.

2.Informacja o przekazaniu wykonanej przez Biuro Architektoniczne „IDEA” w Lęborku zmiany (korekty) opracowanej koncepcji zagospodarowania Placu Pokoju w Lęborku, stanowiącej podstawę do sporządzenia projektu budowlanego planowanej przebudowy Placu Pokoju.

Koncepcja zawiera propozycje wypracowane przez powołany w powyższej sprawie wolontariacki zespół.

Burmistrz Miasta Lęborka postanowił przekazać w/wym. opracowanie do realizacji przez Wydział Gospodarki Miejskiej i Inwestycji, który dokona analizy możliwości realizacji zakresu objętego przedmiotową koncepcją w kontekście możliwości sfinansowania tej inwestycji.

3.Zarządzenie Burmistrza Miasta Lęborka w sprawie powołania Komisji Burmistrza Miasta do sprawy oceny projektu pomnika upamiętniającego pontyfikat Jana Pawła II wraz z rozwiązaniami przestrzennymi jego otoczenia.

Burmistrz Miasta Lęborka zaakceptował w/wym. zarządzenie.

Tematy Wydziału Finansowo Budżetowego

1. Zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku o nieterminowym złożeniu deklaracji na podatek od środków transportowych przez Pana (x) B¹ zam. w Lęborku przy ul. (x) B¹. Podatnik jest właścicielem środka transportowego. W związku z czym zobowiązany jest do złożenia deklaracji i zapłaty podatku od środków transportowych. Deklarację DT-1 na rok 2012 winien złożyć w terminie do dnia 15 lutego roku podatkowego. Złożył dnia 21.02.2012r. wraz z prośbą o odstąpienie od ukarania. Podatnik niezłożenie deklaracji w terminie tłumaczy nieobecnością w kraju. Wnioskodawca nie posiada zaległości w podatku od środków transportowych, nie wysłano wezwania.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przesłanie zawiadomienia do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku z prośbą o odstąpienie od ukarania, ponieważ podatnik złożył deklarację i na dzień dzisiejszy nie posiada zaległości.

2. Zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku o nieterminowym złożeniu deklaracji na podatek od środków transportowych przez (x) B¹ „, z siedzibą w Lęborku przy ul. (x) B¹. Dnia 15.02.2012r. podatnik nabył ciągnik siodłowy o nr rej. (x) B¹. Zawiadomienie o popełnieniu czynu zabronionego i deklarację na podatek od środków transportowych na rok 2012 w związku z powstaniem obowiązku podatkowego złożył dnia 22 marca br. - po terminie. Podatnik niezłożenie deklaracji w terminie tłumaczy nieprzekazaniem przez służby transportu faktury zakupu środka transportowego do działu księgowości. Działanie było nieumyślne i nie miało na celu zaniżenia zobowiązania podatkowego. Wnioskodawca nie posiada zaległości w podatku od środków transportowych, nie wysłano wezwania.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przesłanie zawiadomienia do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku z prośbą o odstąpienie od ukarania, ponieważ podatnik złożył deklarację i na dzień dzisiejszy nie posiada zaległości.

Tematy Wydz. Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonych w dniu 26.03.2012r. II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 14 miasta Lęborka w rejonie ulic Wincentego Witosa i Stanisława Mikołajczyka, wchodzących w skład obszaru osiedla „Lębork-Wschód”, stanowiących działki:

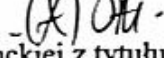
- nr 288/1 o pow. 958m²,
- nr 288/5 o pow. 954m²,
- nr 288/6 o pow. 918m²,
- nr 288/7 o pow. 956m²,
- nr 288/8 o pow. 1064m²,
- nr 288/9 o pow. 1227m².

2. Burmistrz Miasta przyjął treść protokołu uzgodnień w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 3 miasta Lęborka przy ul. Gdańskiej, stanowiącej działkę nr 422/11 o powierzchni 22m², w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 422/2.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

3. Burmistrz Miasta ustalił istotne warunki I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 422/10 o powierzchni 130m², położonej w obrębie 3 miasta Lęborka przy ul. Gdańskiej.

4. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na określeniu wartości nieruchomości przed podziałem i po podziale do obliczenia opłaty adiacenckiej, dotyczących działek wymienionych w „zapytaniu o cenę” Nr GN.271.32.201.M z dnia 19.03.2012r. i przyjął ofertę firmy Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Sylwia Galikowska ul. Gdańska 109/9 84-300 Lębork, z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę za usługę.

5. W sprawie związanej z odwołaniem P.  od decyzji nr GN.3134.1.2012.M w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wyniku podziału działki 323, obręb 6 miasta Lęborka na działki nr 323/1, 323/2, 323/3, Burmistrz Miasta polecił przekazać sprawę do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku.

6. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na podziale geodezyjnym działki nr 81, obręb 8, położonej w Lęborku przy ul. Przyzaczce, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym i przyjął ofertę firmy Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Krzysztof Adamek & Andrzej Rożnowski s.c. ul. Al. Wolności 26 Lębork, z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę za usługę.

7. Burmistrz Miasta przyjął treść protokołu uzgodnień w sprawie wyznaczenia nabywcy lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym przy ul. Orlińskiego 2a/8.

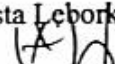
8. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 30.03.2012r. IV przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Staromiejskiej 40/6.

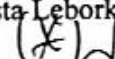
9. Burmistrz Miasta polecił skierować do Biura Rady Miejskiej projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Kellera 15 w Lęborku.

10. Burmistrz Miasta polecił skierować do Biura Rady Miejskiej projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Kellera 15 w Lęborku.

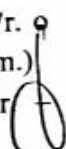
11. Burmistrz Miasta polecił skierować do Biura Rady Miejskiej projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Targowej 58 w Lęborku.

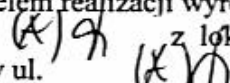
12. Burmistrz Miasta polecił skierować do Biura Rady Miejskiej projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokalu o innym niż mieszkalne przeznaczeniu nr 7 w budynku przy ul. Al. Wolności 20 w Lęborku.

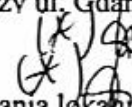
13.A. Burmistrz Miasta Lęborka przedłużył umowę najmu lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul.  Pani Brygidzie Kędzierskiej.

13.B. Burmistrz Miasta Lęborka przedłużył umowę najmu lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul.  Pani Bożenie Lipińskiej.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

14.A. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał Spółdzielni Mieszkaniowej w Lęborku lokal przy ul. Gdańskiej 93/4 jako pomieszczenie tymczasowe celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję z lokalu stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej w Lęborku przy ul. 

14.B. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokali przy ul. Gdańskiej 93/3 jako lokal socjalny celem przekwaterowania 1 osobowej rodziny zamieszkującej w lokalu stanowiącym własność gminy przy ul.  w stosunku do której Sąd orzekł eksmisję i przyznał jej prawo do otrzymania lokalu socjalnego.

Temat Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na skorzystanie z oferty firmy Private Corporate Consulting Michał Piechórowski z Warszawy w zakresie pomocy we wprowadzeniu systemu gospodarki odpadami komunalnymi w gminie (koszt 10.000,00 zł netto, tj. 12.300,00 zł brutto). Ma to związek z wejściem w życie nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Temat Sekretarza Miasta

1. Sprawozdanie Lęborskiego Klubu Biegacza im. Braci Petk w Lęborku – umowa nr 22/2011 z 28 stycznia 2011r. w zakresie lekkoatletyka z wykonania zadania publicznego miasta Lęborka w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej i sportu pn. „Lęborski Sport 2011”.
Burmistrz Miasta przychylił się do wniosku Dyrektora Centrum Sportu i Rekreacji w Lęborku i uznał przyznaną dotację w/w podmiotowi za rozliczoną prawidłowo, a zlecone zadanie za wykonane należycie w terminie określonym umową.

Tematy Wydziału Gospodarki Miejskiej I Inwestycji

1. Burmistrz zatwierdził wynik postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na : „Budowę i przebudowę budynku Ratusza Miejskiego w Lęborku”. Najkorzystniejszą ofertę złożyła Pani Barbara Skrzybalska prowadząca działalność gospodarczą pn. „TEMIX” za kwotę 873.305.46 zł brutto.
2. W związku z podpisanym Aneksem Nr 1 do umowy na wykonanie dokumentacji projektowej ulicy Pomorskiej oraz ulicy Artylerzystów wraz z odprowadzeniem wód deszczowych w Lęborku Burmistrz zalecił przekazać projekt uchwały do Biura Rady Miejskiej Lęborku dot. ustalenia przebiegu drogi gminnej ulicy Pomorskiej.
3. Burmistrz zatwierdził wynik postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na : „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji przedszkoli w Lęborku”. Najkorzystniejszą ofertę złożył Pan Jacek Gorzyński prowadzący działalność gospodarczą pn. „TAGBAST” za kwotę 34.440.00 zł brutto.
4. W związku z negocjacjami warunków dofinansowania projektu „Termomodernizacja przedszkoli w Lęborku” zaszła konieczność podjęcia Uchwały Rady Miejskiej upoważniającej Burmistrza Miasta do przyjęcia dofinansowania oraz zmiany budżetu miasta na rok 2012.
 - 4.1. Burmistrz zalecił przekazać projekt uchwały w sprawie przyjęcia dofinansowania do Biura Rady Miejskiej.
 - ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
 - tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

- 4.2. Burmistrz zalecił przygotować uchwałę w sprawie zmiany budżetu miasta i przekazać do Wydziału Finansowo-Budżetowego.
- 4.3 Burmistrz wyraził zgodę na utworzenie wyodrębnionego rachunku bankowego przez Wydział Finansowo-Budżetowy.
5. Burmistrz zaakceptował projekt Uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej spółka z o.o. w sprawie umorzenia udziałów i obniżenia kapitału zakładowego Spółki.
6. Burmistrz podjął Uchwałę Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanych położonych w Lęborku:
- przy ul. Jedności Robotniczej zabudowanym budynkiem zlikwidowanej wymiennikowi ciepła o łącznej powierzchni 126 m²
 - przy ul. Legionów Polskich o powierzchni 109 m², zabudowanej budynkiem zlikwidowanej wymiennikowi ciepła
 - przy ul. Słowackiego o powierzchni 167 m² zabudowanej budynkiem zlikwidowanej wymiennikowi ciepła
 - przy ul. Armii Krajowej o powierzchni gruntu 94 m² zabudowanej budynkiem zlikwidowanej wymiennikowi ciepła.
7. W związku z przygotowywaniem do realizacji inwestycji polegającej na budowie systemu odprowadzenia wód deszczowych z terenu Osiedla Lębork Wschód w ramach Projektu „Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej terenów Lęborka poprzez podjęcie działań projektowych” zaszła konieczność przygotowania nowej koncepcji odprowadzenia wód deszczowych, jak również ponownego zaprojektowania kanalizacji deszczowej w inny kształcie niż przewidywała to koncepcja, która stanowiła integralną część SIWZ.
- 7.1. Burmistrz wyraził zgodę na uruchomienie postępowania w trybie z wolnej ręki na zamówienie dodatkowe.
- 7.2. Do przeprowadzenia w/w postępowania Burmistrz wyznaczył komisję przetargową Wydziału Gospodarki Miejskiej i Inwestycji skład Nr 1
8. W związku z corocznym sporządzaniem opracowania p.n. „Raport z przebiegu realizacji projektów zadań zamieszczonych w programach operacyjnych i innych działań dotyczących celów strategicznych zrealizowanych Burmistrz zalecił przekazać Raport do Komisji Strategii i Rozwoju RM w Lęborku, celem zapoznania.

Sprawy Ref.Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na dofinansowanie kwotą 300 zł ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2012 rok przeprowadzenia szkolenia z zakresu problematyki narkotykowej i przeciwdziałania zjawisku używania dopalaczy organizowanego przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Lęborku skierowanego do kadry pedagogicznej wszystkich typów szkół, pielęgniarek medycyny szkolnej oraz przedstawicieli Policji i Straży Miejskiej w Lęborku.
2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na dofinansowanie kwotą 4.000 zł ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2012 rok, cyklu imprez sportowo – rekreacyjnych, które zostaną zorganizowane przez Centrum Sportu i Rekreacji

w Lęborku dla dzieci i młodzieży w okresie wakacji letnich w ramach akcji „Zachowaj trzeźwy umysł”.

3. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na przeprowadzenie i sfinansowanie kwotą 4.500 zł ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2012 rok dwudniowego koncertu - spektaklu w ramach „Programu Profilaktycznego dla Szkół Podstawowych Klasy 4/5/6”.

MM

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
dnia 10-06-2012
(podpis i stampo służbowe)

**BURMISTRZ
MIASTA LĘBORKA**
(14)

Złro BURMISTRZA MIASTA
AL. M. SKŁOŃSKIEGO
Bezpieczeństwa i Informacji
mgr Renata Steciuk

Złro BURMISTRZA MIASTA
AL. M. SKŁOŃSKIEGO
Bezpieczeństwa i Informacji
mgr Renata Steciuk
2012.06.16

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy
podpis: [Signature]
2012.06.16

Zastępca pełnomocnika
ds. ochrony informacji niejawnych

Marta Markiewicz
2012.06.16

[Handwritten mark]