

**INFORMACJA**  
o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka  
w dniu 24 kwietnia 2012 roku

**Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku**

1. Uchwała Nr 4/2012 z dnia 27.02.2012r. WM „Al. Wolności 51” w sprawie:  
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.05.2012r.

| Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów |  |                           |      |
|--|--|---------------------------|------|
| 1.   | Ilość lokali w budynku                         | 6 /344,35m2/              |      |
| 2.   | Ilość lokali własnościowych                    | 3 /227,78m2/              |      |
| 3.   | Ilość lokali Gminy                             | 3 /116,57m2/              |      |
| 4.   | Udział Gminy w nieruchomości                   | 33,85%                    |      |
| 5.   | Stawka czynszu - średnia                       | 4,03 zł/m2                |      |
|  |  | przed<br>zmianą           | po   |
|  | Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:    |                           |      |
| 6.   | Wynagrodzenie administratora                   | 0,50 zł/m2                | 0,55 |
|  | Koszty eksploatacji,                           | 0,30 zł/m2                | 0,30 |
|  | Fundusz remontowy                              | 2,15 zł/m2                | 2,15 |
| 7.   | Razem:   | 2,95 zł/m2                | 3,00 |
|  |  | zł/m2                     |      |
| 8.   | Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie | 1,08 zł/m2                | 1,03 |
|  | wszystkich składników                          | zł/m2                     |      |
|  |  | tj. miesięcznie 120,07 zł |      |

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 66,15%

„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Nie wyraża się zgody na podjęcie uchwały i upoważnia dyrektora MZGK do jej podpisania „przeciw”.

2. Uchwała Nr 3/2012 z dnia 23.02.2012r. WM „Targowa 7” w sprawie:  
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2012r.

| Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów |  |  |
|--|--|--|
| 1.   | Ilość lokali w budynku   | 5 /198,60m2/   |
| 2.   | Ilość lokali własnościowych  | 3 /93,99m2/  |
| 3.   | Ilość lokali Gminy   | 2 /104,61m2/   |
| 4.   | Udział Gminy w nieruchomości   | 52,67%   |
| 5.   | Stawka czynszu - średnia   | 3,15 zł/m2   |
|  |  | przed zmianie                      po                                    |
|  | Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:                          |  |
| 6.   | Wynagrodzenie administratora   | 0,50 zł/m2                      0,50                                     |
|  | Koszty eksploatacji,   | 0,65 zł/m2                      0,70                                     |
|  | Fundusz remontowy  | 2,00 zł/m2                      2,00                                     |
| 7.   | Razem:   | 3,15 zł/m2                      3,20                                     |
| 8.   | Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników | 0,00 zł/m2                      -0,05<br>tj. miesięcznie (minus) 5,23 zł |

Administrator „Graf-Dom”, głosowano: „za” – 47,33%

„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Wyraża się zgodę na podjęcie uchwały i upoważnia dyrektora MZGK do jej podpisania.

3. Wniosek z dnia 18.04.2012r. WM „Boh. Westerplatte 19” w sprawie:  
– rozłożenia na raty części zasądzonej kwoty

|  |                              |              |
|--|------------------------------|--------------|
| Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów |                              |              |
| 1.   | Ilość lokali w budynku       | 5 /267,58m2/ |
| 2.   | Ilość lokali własnościowych  | 2 /108,89m2/ |
| 3.   | Ilość lokali Gminy           | 3 /158,69m2/ |
| 4.   | Udział Gminy w nieruchomości | 59,31%       |

Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty części zasądzonej kwoty po 100 zł miesięcznie i nie naliczać odsetek ustawowych od momentu wpłaty 3.000,00 zł. Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania ugody.

4. Wniosek p. Jolanty Szczypińskiej w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zmiany w umowie dotyczącej wynajęcia lokalu użytkowego w budynku przy ul. Krzywoustego 1.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy najmu lokalu zawartej w dniu 01.02.2011 na okres do 31.12.2012r. z Panią Jolantą Szczypińską – Posłem na Sejm RP i wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu z Panem Januszem Śniadek – Posłem na Sejm RP z dniem 01.05.2012r. na czas trwania mandatu Posła, ale nie dłużej niż do dnia 31.12.2013r. - zgodnie z wykazem.

5. Wniosek MZGK- Lębork w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie do Sądu Rejonowego w Lęborku wniosku o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym (X) [signature] ostatnio zamieszkały ul. (X) [signature]

Wyraża się zgodę na skierowanie do Sądu Rejonowego w Lęborku wniosku o nabycie spadku po zmarłym (X) [signature] upoważnia się Dyrektora MZGK do reprezentowania sprawy w Sądzie.

6. Wniosek MZGK – Lębork w sprawie wyrażenie zgody na wypowiedzenie umów n/w najemcom do zajmowanych lokali z tytułu zadłużenia.

1. (X) [signature]
2. (X) [signature]
3. (X) [signature]
4. (X) [signature]
5. (X) [signature]
6. (X) [signature]

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa



7.

(X) 0

8.

(X) 0

Wyraża się zgodę na wypowiedzenie w/w najemcom umowy do zajmowanych lokali z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia na podstawie art.11 ust 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2011r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z dn.2005r. poz. 266 ze zmianami).

7. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie do Sądu Rejonowego w Łęborku wniosku o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej (X) 0 : zamieszkałej ostatnio Łębork ul. (X) 0

Wyraża się zgodę na skierowanie do Sądu Rejonowego w Łęborku wniosku o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej (X) 0 : oraz upoważnia się Dyrektora MZGK do reprezentowania sprawy w Sądzie.

8. Wniosek Pani (X) 0 w sprawie rozłożenia na raty zadłużenia z tytułu korzystania z poprzedniego lokalu mieszkalnego o czynszu regulowanym przy ul. (X) 0 w Łęborku. Dłużniczka w kwietniu bieżącego roku zdała w/w lokal do MZGK. Obecnie mieszka w prywatnym lokalu przy ul. (X) 0 w Łęborku.

Wyraża się zgodę na spłatę całości zadłużenia w 53 ratach, tj.:

- pierwsza rata w wysokości: (X) 0 zł
- pozostałe 52 raty w wysokości po (X) 0 każda, płatne do końca każdego miesiąca począwszy od kwietnia 2012r. oraz wstrzymanie egzekucji komorniczej KM 68/12 po podpisaniu ugody przez dłużniczkę na w/w warunkach i wpłacie pierwszej raty.

9. Wniosek I (X) 0 o rozłożenia na raty zadłużenia z tytułu bezumownego korzystania z lokalu mieszkalnego o czynszu regulowanym przy ul. (X) 0 w Łęborku. (Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym – pow.użytk.41,68m<sup>2</sup>/pow.mieszk.28,36m<sup>2</sup> / 2 pokoje+ 1 kuchnia/3os.)

Wyraża się zgodę na spłatę całości zadłużenia w 60 ratach, tj.:

- pierwsza rata w wysokości: (X) 0 zł
- pozostałe 59 rat w wysokości po: (X) 0 zł, każda; płatne do końca każdego miesiąca począwszy od kwietnia 2012r. wraz z czynszem bieżącym.

10. Wniosek Pana Zdzisława Osmańskiego w sprawie rozwiązania umowy dzierżawy pomieszczenia gospodarczego przy ul. B. Krzywoustego (w granicach działki 19/27 obręb 12).

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy pomieszczenia gospodarczego zgodnie z wnioskiem i przejęcie pomieszczenia do zasobu komunalnego. Jeżeli ktoś

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

z mieszkańców okolicznych budynków wystąpi o jego dzierżawę, wydzierżawić na okres, na jaki obowiązywała dotychczasowa umowa.

11. Wniosek Państwa Iwony i Piotra Nowak w sprawie wydzierżawienia gruntu stanowiącego działkę nr 550 obrębu 7 przy ul. I Armii WP pod garażem na okres 10 lat. (Kontynuacja tematu z dnia 17.04.2012r. MZGK pkt. 17)

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie gruntu stanowiącego działkę nr 550 obrębu 7 przy ul. I Armii WP pod garażem na okres 10 lat oraz przygotowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w/w nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

12. Wniosek Pani Sabiny Smolarek w sprawie wyrażenia zgody na poddzierżawę pawilonu nr 3C/38 usytuowanego na terenie Centrum Handlowego w Lęborku na rzecz osoby trzeciej w okresie od 1 kwietnia 2012r. do 30 czerwca 2015r.

Wyraża się zgodę na poddzierżawę w/w pawilonu na rzecz osoby trzeciej, zgodnie z § 12 pkt.1 umowy dzierżawy. W okresie poddzierżawy czynsz dzierżawny pozostaje na poziomie dotychczasowym tj. 124,06zł + VAT/miesięcznie.(obiekt w II strefie)

13. Wniosek Pana Marka Kleba w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu pod garażem o powierzchni 18m<sup>2</sup> usytuowanego przy ul. 10 Marca stanowiącej działkę nr 398/13 obręb 7 na okres 10 lat.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w/w gruntu pod obiektem na okres 10 lat oraz przygotowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w/wym. nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

14. Wniosek Pana Sławomira Poklękowskiego w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie pomieszczenia gospodarczego usytuowanego w granicach działki nr 360/1 obręb 7 przy ul. Sienkiewicza o pow. 6,00m<sup>2</sup> po P. Marzenie Radtke, od której kupił mieszkanie.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w/w obiektu na okres do 31.12.2012r. na rzecz Pana Sławomira Poklękowskiego.

14a.Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym – część działki nr 360/1 w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Sienkiewicza, KW 5607, która położona jest na terenie, który nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przyjęto treść wykazu.

15 .Wniosek Pani Małgorzaty Kobiela w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu pod pomieszczeniem gospodarczym usytuowanym w granicach działki nr 74/2 obręb 4 przy ul. Wita Stwosza o pow. 20,00m<sup>2</sup> które kupiła od Pana Bogdana Łuckiego.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w/w obiektu na okres do 31.12.2012r. na rzecz Pani Małgorzaty Kobiela.



15a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym – część działki nr 74/2w obrębie 4 miasta Lęborka przy ul. Wita Stwosza, KW 5778, która położona jest na terenie elementarnym 07.06.MC o dominującej funkcji mieszkaniowej i usługowej.

Przyjęto treść wykazu.

16. Sprawę wycofano ze stanowiska Burmistrza Miasta.

17. Wniosek Pani M. Karczewskiej-Penk w/s zmiany od dnia 01.05.2012 r. dzierżawcy gruntu pod pawilonem handlowym położonym przy ul. Marusarzówny w Lęborku – część działki 153/36 obręb 11 o powierzchni 35 m<sup>2</sup>.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie z dniem 30.04.2012 r. umowy dzierżawy na grunt pod przedmiotowym pawilonem handlowym z Panią M. Karczewską-Penk i zawarcie umowy z Panem Stanisławem Penk na okres do 31.12.2012 r. Do czasu prawnej możliwości zawarcia umowy obciążać Pana S. Penka za bezumowne korzystanie z gruntu komunalnego.

17a.Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej pawilonem handlowym, stanowiącej część działki 153/36 obręb 11, położonej przy ul. Marusarzówny, KW 14977.

Przyjęto treść wykazu.

18 Kontynuacja sprawy dotyczącej wniosku Pana Mirosława Dawidziuka – PPHU "DAWIA" w/s wydzierżawienia gruntu miejskiego o powierzchni 5015 m<sup>2</sup> położonego przy ul. Pułaskiego w Lęborku, stanowiącego część działek 118/2, 118/3 i 119/13 obręb 4 z przeznaczeniem pod wydobycie gliny.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie gruntu o powierzchni 5015 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod wydobycie gliny na okres 1 roku. Czynsz za cały okres dzierżawy płatny przed podpisaniem umowy ustalić na kwotę 10.000,00 zł + VAT, wysokość kaucji zabezpieczającej warunki umowy ustalić na kwotę 10.000,00 zł. Podpisanie umowy nastąpi po ustawowym terminie podania wykazu do publicznej wiadomości oraz po dostarczeniu kserokopii decyzji określającej kierunki rekultywacji w odniesieniu do terenów, których rekultywację zobowiązał się Pan zakończyć do końca października br. Przed wejściem w teren, wnioskodawca zobowiązany będzie na własny koszt geodezyjnie wyznaczyć teren objęty umową. W wyznaczeniu udział weźmie przedstawiciel MZGK oraz przedstawiciel wydziału GN UM Lębork. Jednocześnie wezwać Pana Dawidziuka do natychmiastowego zabezpieczenia ogrodzenia ogródków działkowych przed jego osunięciem.

18a.Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 4 miasta Lęborka przy ul. Pułaskiego, w granicach działek 118/2, 118/3 i 119/13 KW 14921.

Przyjęto treść wykazu.

19. Wniosek Pana Bernarda Labuda w sprawie wyrażenia zgody na zajęcie terenu nie stanowiącego pasa drogi publicznej - dz. nr 15 obr. 7 przy ul. Armii Krajowej w celu sprzedaży w okresie letnim płodów rolnych (truskawki, ogórki, pomidory itp.)

Poinformować wnioskodawcę, że nie wyraża się zgody na zajęcie terenu nie stanowiącego pasa drogi publicznej - dz. nr 15 obr. 7 przy ul. Armii Krajowej w celu sprzedaży w okresie letnim płodów rolnych (truskawki, ogórki, pomidory itp.)

20. Projekt Zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka w sprawie ustalenia wysokości opłat z tytułu udostępnienia lokali użytkowych dla organizacji pozarządowych realizujących zadania zgodne z polityką miasta Lęborka ujętych w programie „Parasol Lęborski”

1. w budynku przy ul. Krzywoustego 1

8,00 zł/m<sup>2</sup> – lokale biurowe pełnostandardowe

5,00 zł/m<sup>2</sup> – lokale biurowe o obniżonym standardzie

2. w budynku przy ul. Korczaka 6A

3,00 zł/m<sup>2</sup> – lokal biurowy

Stawki określone w zarządzeniu obowiązują od 01 czerwca 2012r.

Przyjęto projekt zarządzenia.

21. Informacja dotycząca terenów pod użytkowanie rolnicze.

W nawiązaniu do korespondencji prowadzonej w sprawie gruntów pod użytkowanie rolnicze, MZGK informuje, że na terenie miasta Lęborka zainteresowanie możliwością wydzierżawienia terenów na ten cel przewyższa wielkość gruntów rolnych, które MZGK może obecnie wydzierżawić.

#### **Tematy Wydz.Gospodarki Nieruchomościami**

1. Burmistrz Miasta przyjął treść protokołu uzgodnień w sprawie ustalenia jednego wspólnego terminu, do którego zostało ustalone prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej przy ul.Stryjewskiego 46.

2. Burmistrz Miasta ustalił istotne warunki I przetargów ustnych nieograniczonych w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 14 miasta Lęborka położonych w rejonie ulic Wincentego Witosa i Stanisława Mikołajczyka, stanowiących działki:

- nr 291/1 o pow. 3 332m<sup>2</sup>,

- nr 291/2 o pow. 2 778m<sup>2</sup>,

- nr 291/3 o pow. 3 029m<sup>2</sup>,



- nr 291/4 o pow. 2 978m<sup>2</sup>,
- nr 291/5 o pow. 3 060m<sup>2</sup>,
- nr 291/6 o pow. 3 301m<sup>2</sup>.

3. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonych w dniu 19.04.2012r. I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 13 miasta Lęborka przy ul.Pionierów, stanowiących działki:

- nr 30/28 o pow. 3067m<sup>2</sup>,
- nr 30/29 o pow. 2638m<sup>2</sup>,
- nr 30/30 o pow. 8020m<sup>2</sup>.

4. Burmistrz Miasta ustalił warunki II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 13 miasta Lęborka przy ul.Pionierów, stanowiących działki:

- nr 30/28 o pow. 3067m<sup>2</sup>,
- nr 30/29 o pow. 2638m<sup>2</sup>,
- nr 30/30 o pow. 8020m<sup>2</sup>.

5. W sprawie z wniosku Starostwa Powiatowego w Lęborku o zajęcie stanowiska w kwestii konieczności utrzymania działki nr 21/6 o pow.0.2484ha położonej w obrębie 11 wzdłuż ul.Jana Pawła II w zasobie Powiatu, dla potrzeb gminy, jako rezerwy pod rozbudowę drogi krajowej nr 6, Burmistrz Miasta polecił powiadomić Starostwo Powiatowe, że gmina nie jest zainteresowana pozyskaniem działki nr 21/6. Ewentualne zamierzenia związane z zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy uzgodnić z GDDKiA.

6. W sprawie związanej z przejęciem przez gminę garażu położonego przy ul.Findera w Lęborku, Burmistrz Miasta zobowiązał Wydział OP do powołania komisji do przejęcia obiektu, dokonania fizycznego przejęcia oraz utrzymania i zarządzania obiektem.

7. W celu ustalenia aktualnego przebiegu granic części działki nr 156/6 obręb 3, Burmistrz Miasta polecił zlecić wznowienie znaków granicznych części tej działki.

8. Burmistrz Miasta wskazał komisję Wydziału GN skład nr 3 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, polegającego na wznovieniu znaków granicznych części działki nr 156/6 obręb 3.

9. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez komisję Wydziału GN skład nr 3, tryb zamówienia publicznego „zapytanie o cenę” do przeprowadzenia postępowania w trybie o zamówienie publiczne opisanego w pkt 8.



10. Burmistrz Miasta przyjął treści protokołów uzgodnień w sprawie wyznaczenia nabywców lokali mieszkalnych w n/wym. budynkach:

- ul. Gdańska 9-10/1,
- ul. E. Plater 8A/4,
- ul. Pl. Piastowski 5/2,
- ul. Jedności Robotniczej 8A/8,
- ul. Okrzei 19/6.

11. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na:

- wycenie lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Boh. Westerplatte 19 w Lęborku,
- wycenie lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Konopnickiej 6 w Lęborku,
- wycenie lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Dygasińskiego 6 w Lęborku

i przyjął ofertę firmy „AWIL”s.c. T. Parlak- A. Parlak ul. Gdańska 49D/H1, 77-100 Bytów, z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę za usługę.

12. Burmistrz Miasta przyjął projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Staromiejska 2 w Lęborku.

13. Burmistrz Miasta przyjął projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Boh. Westerplatte 3-4 w Lęborku.

14. Burmistrz Miasta przyjął projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3B w budynku przy ul. Okrzei 10 w Lęborku.

15. Burmistrz Miasta przyjął projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Okrzei 19 w Lęborku.

16.A. Burmistrz Miasta Lęborka odmówił  wydania skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu położonego w Lęborku przy ul.  w związku z faktem, iż nie zachodzą przesłanki określone w art. 691 Kodeksu cywilnego. Polecił poinformować w/wym., że w przypadku o ile nie zgadza się ona z powyższym stanowiskiem może, w terminie 30 dni od dnia otrzymania informacji pisemnej wystąpić do Sądu Cywilnego z wnioskiem o ustalenie. Po wyznaczonym terminie, o ile w/wym nie wystąpi z powództwem cywilnym do sądu powszechnego zobowiązać MZGK do podjęcia działań mających na celu przejęcie lokalu.

16.B. Burmistrz Miasta Lęborka skierował Katarzyna Renka do zawarcia umowy najmu lokalu przy ul. , zgodnie z art. 691 Kc.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

17. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem p. (X) [signature] w sprawie zmiany stanowiska dot. wskazanego lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul. Gdańskiej 93/10 w związku z orzeczeniem Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującym eksmisję z lokalu przy ul. (X) [signature] anulował skierowanie z dnia 20.03.2012r. wskazujące lokal socjalny przy ul. Gdańskiej 93/10.

18. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem (X) [signature] zam. w Lęborku przy ul. (X) [signature] w sprawie wyrażenia zgody na czasowy, nieodpłatny podnajem części lokalu na rzecz - (X) [signature] ... wyraził zgodę na czasowy podnajem na okres jednego roku do dnia 30 kwietnia 2013r.

19. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem (X) [signature] zam. w Lęborku przy ul. (X) [signature] w sprawie wyrażenia zgody na czasowy, nieodpłatny podnajem lokalu przy ul. (X) [signature] odmówił wyrażenia zgody na podnajem lokalu z uwagi na fakt iż w/wym. nie zamieszkuje w nim i podnajął go bez zgody wynajmującego. MZGK w Lęborku wypowiedział umowę najmu w/wym. i zobowiąże do zdania lokalu.

20. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem Kancelarii Rady Prawnego Małgorzaty Agaty Rzeźniczak-Sałaty pełnomocnika (X) [signature] w sprawie zawarcia porozumienia dot. odstąpienia od dochodzenia odszkodowania za niedostarczenie lokalu socjalnego rodzinie (X) [signature] < zam. w lokalu przy ul. (X) [signature]. zamian za wskazanie lokalu socjalnego w/wym. rodzinie polecił przygotować projekt porozumienia w sprawie odstąpienia od wszelkich roszczeń od gminy wynikających z art. 18 ust. 5 ustawy o ochronie praw lokatorów...i przekazać do zaakceptowania pełnomocnikowi.

21. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem Pani Haliny Jankowskiej zam. w lokalu przy ul. (X) [signature] w sprawie zamiany obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego na lokal mniejszy podjął decyzje o ujęciu w/wym. w Rejestrze B - zamiana na lokal mniejszy.

22.A. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. Jedn. Robotniczej 6/5 jako lokal socjalny celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję (X) [signature] z lokalu stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork przy ul. (X) [signature]

22.B. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. Gdańska 93/11 jako pomieszczenie tymczasowe celem przekwaterowania (X) [signature] z lokalu przy ul. (X) [signature] stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork

22.C. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. Gdańska 93/23 lokal jako pomieszczenie tymczasowe celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję (X) [signature] z lokalu stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork przy ul. (X) [signature]

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa



22.D. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał Spółdzielni Mieszkaniowej w Lęborku lokal przy ul. Gdańska 93/24 jako lokal socjalny celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję (X) z lokalu stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej w Lęborku przy ul. (X)

22.E. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał PKP SA w Gdańsku lokal przy ul. Gdańska 93/10 jako lokal socjalny celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję (X) zamieszkującego w zasobie PKP SA przy ul. (X) w Lęborku.

22.F. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. Stryjewskiego 55/14C jako pomieszczenie tymczasowe celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję 2 osobowej rodziny (X) z lokalu stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork przy ul. (X)

22.G. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. Stryjewskiego 55/14A jako pomieszczenie tymczasowe celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję (X) z lokalu stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork przy ul. (X)

#### Temat Ref.Oświaty

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zawarcie umowy użyczenia z Lęborskim Klubem Sportowym „Pogoń” na prowadzenie działalności statutowej na Stadionie Miejskim w Lęborku na okres do trzech lat tj. od 01.07.2012r. do 25.06.2015 r. Jednocześnie upoważnił Pana Mariana Borka do podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że w umowie zawarty ma zostać zapis informujący, że w przypadku podjęcia prac inwestycyjnych lub modernizacyjnych niniejsza umowa ulegnie zmianie odpowiednio do okoliczności.

#### Tematy Wydziału Finansowo Budżetowego

1. Zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku o nieterminowym złożeniu deklaracji na podatek od środków transportowych przez (X) zam. w Lęborku przy ul. (X). Podatnik jest właścicielem środka transportowego podlegającego opodatkowaniu podatkiem od środków transportowych. W związku z czym zobowiązana jest do złożenia deklaracji i zapłaty podatku od środków transportowych. Deklarację DT-1 na rok 2012 winna złożyć w terminie do 15 lutego bieżącego roku. Podatniczka deklarację złożyła z naruszeniem terminu ustawowego tj. dnia 30.03.2012r. po otrzymaniu wezwania. Podatnik nie posiada zaległości w podatku od środków transportowych.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przesłanie zawiadomienia do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku o popelnieniu czynu zabronionego.

2. Zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku o nieterminowym złożeniu deklaracji na podatek od środków transportowych przez (X) zam. w Lęborku przy ul. (X) Podatniczka nabyła dnia 17.06.2011r. naczepę ciężarową podlegającą

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

opodatkowaniu podatkiem od środków transportowych. Jako właściciel środka transportowego zobowiązana jest do złożenia deklaracji i zapłaty podatku od środków transportowych. Deklaracje DT-1:

- na rok 2011 (składaną w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie obowiązku podatkowego),

- na rok 2012 (składaną w terminie do dnia 15 lutego roku podatkowego)

złożyła z naruszeniem terminów ustawowych tj. dnia 06.03.2012r. po otrzymaniu wezwania.

Podatnik nie posiada zaległości w podatku od środków transportowych.

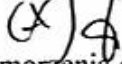
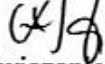
Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przesłanie zawiadomienia do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku o popelnieniu czynu zabronionego.

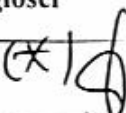
3. Zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku o nieterminowym złożeniu deklaracji na podatek od nieruchomości przez PROFIT EKOBUD Spółka z o.o. z siedzibą w 00-368 Warszawa, ul. Okólnik 11 lok. 2. Jako właściciel zabudowanej nieruchomości w Lęborku przy ul. Pionierów 12A Spółka zobowiązana jest do składania deklaracji na podatek od nieruchomości i płacenia podatku. Deklarację na rok 2012 Spółka winna złożyć do dnia 31 stycznia 2012r. Do dnia dzisiejszego Spółka – mimo wezwania - nie dopełniła obowiązku złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości na rok 2012 . Podatnik jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości za okres od maja 2011 roku.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przesłanie zawiadomienia do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku o popelnieniu czynu zabronionego.

4. Zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku o nieterminowym złożeniu deklaracji na podatek od nieruchomości przez SECUREX Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Litewskiej 3/4. Jako właściciel zabudowanej nieruchomości w Lęborku przy ul. Pionierów 12C Spółka zobowiązana jest do składania deklaracji na podatek od nieruchomości i płacenia podatku. Deklarację na rok 2012 Spółka winna złożyć do dnia 31 stycznia 2012r. Do dnia dzisiejszego Spółka – mimo wezwania - nie dopełniła obowiązku złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości na rok 2012 . Podatnik posiada zaległości w podatku od nieruchomości.


Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przesłanie zawiadomienia do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku o popelnieniu czynu zabronionego.

5. Wniosek  zam. 84-300 Lębork, ul.  z dnia 27.03.2012r. w sprawie umorzenia części zaległości w podatku rolnym. Zobowiązanie wobec Urzędu Miejskiego w Lęborku z tytułu łącznego zobowiązania pieniężnego za rok 2012:

| Należność za okres        | Kwota należności / zaległości   |
|---------------------------|---|
| Podatek rolny za rok 2012 |  |

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)

- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.

Ordynacja podatkowa 



|   |       |
|---|-------|
| Podatek od nieruchomości za rok 2012                              | (X) d |
| Kwota zaległości na 20.04.2012r. (część I raty) objęto wnioskiem: | (X) d |

Powodem złożenia wniosku jest trudna sytuacja finansowa; spowodowana rosnącymi kosztami utrzymania gospodarstwa (wzrost cen paliw, energii, nawozów, środków ochrony roślin). Ponadto susza w 2011r., a następnie mroźna bezśnieżna zima spowodowały bardzo duże straty w zbiorach. Podatnik wskazuje, że w wyniku niekorzystnych warunków atmosferycznych zmarzły zasiewy ozime i zmuszony jest do ponownego obsiania pól. Ponieważ nie posiada oszczędności na ponowne zasiewy będzie musiał zaciągnąć kredyt.

#### OCENA SYTUACJI FINANSOWEJ:

Państwo (X) d. prowadzą dwu-osobowe gospodarstwo domowe. Dochód z gospodarstwa jest ich jedynym źródłem utrzymania. Największe wydatki związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego to według wnioskodawcy: zakup nawozów – 4.536,00 zł jak również zakup środków ochrony roślin i innych. W związku z koniecznością dokonania kolejnego zasiewu (w miejsce zmarzniętych zasiewów ozimych) wnioskodawca zmuszony jest do poniesienia dodatkowych dużych kosztów, które jak oświadczył sfinansowane zostaną kredytem (podatnik nie posiada oszczędności). Do tego dochodzi wysoki podatek rolny. Podatnik zaznacza, iż w sąsiednich gminach obniżono rolnikom podatek „aby ratować gospodarstwa”.

Z przedłożonych przez podatnika dokumentów i informacji wynika, że sytuacja finansowa podatnika jest przejściowo trudna, co spowodowane jest głównie niekorzystnymi dla rolnictwa warunkami atmosferycznymi w roku 2011 (susza w miesiącach wiosennych jak również bezśnieżna, mroźna zima), a także rosnącymi kosztami produkcji rolnej.

W ocenie organu podatkowego przedstawiona we wniosku argumentacja uzasadnia przyznanie ulgi w postaci umorzenia zaległości w podatku rolnym w kwocie 130,00 zł – co pomoże podatnikowi wyjść z trudnej sytuacji, w której znalazł się z przyczyn od siebie niezależnych.

Burmistrz Miasta, ze względu na ważny interes podatnika oraz interes publiczny, umorzył zaległość podatkową z tytułu podatku rolnego (I rata 2012r.) w kwocie 130,00 zł.

#### Tematy Sekretarza Miasta

1. Sprawozdanie częściowe Katolickiego Stowarzyszenia Civitas Christiana Oddział Okręgowy w Gdańsku za okres 02.01.2012 – 18.04.2012 z realizacji zadania publicznego pn. „Świetlica 2012”. Sprawozdanie złożono celem udokumentowania wydatkowania co najmniej 80% przekazanych środków dotacji zgodnie z §3 ust. 8 umowy nr 4/2012 z dnia 03.01.2012 r.

Podmiot otrzymał I transzę środków w wysokości 24.000 zł w dniu 03.02.2012 r. W złożonym sprawozdaniu wykazał wydatkowanie kwoty 23.999,77 zł, tj. 99,99% przekazanych środków.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

Burmistrz Miasta przyjął do wiadomości złożone sprawozdanie.

2. Sprawozdanie częściowe Zespołu Caritas Parafii pw. NMP Królowej Polski w Lęborku za okres 02.01.2012 – 18.04.2012 z realizacji zadania publicznego pn. „Pomoc żywnościowa 2012”. Sprawozdanie złożono celem udokumentowania wydatkowania co najmniej 80% przekazanych środków dotacji zgodnie z §3 ust. 8 umowy nr 5/2012 z dnia 03.01.2012 r.

Podmiot otrzymał I transzę środków w wysokości 8.000 zł w dniu 03.02.2012 r. W złożonym sprawozdaniu wykazał wydatkowanie kwoty 6.787,00 zł, tj. 84,84% przekazanych środków.

Burmistrz Miasta przyjął do wiadomości złożone sprawozdanie.

### **Tematy Wydziału Promocji i Kultury**

1. Burmistrz przyjął do wiadomości informację: w związku z realizacją projektu „Kadra przyszłości” PO KL, w ramach tzw. III filaru, niezbędne jest przyjęcie kodeksu etycznego pracowników urzędu oraz wdrożenie procedur postępowania w przypadku jego naruszenia. Pierwszym z etapów będzie powołanie, w drodze zarządzenia Burmistrza Miasta, kilkuosobowego zespołu ds. wdrożenia, przyjęcia i wprowadzenia w/w kodeksu.

Zespół uczestniczyć będzie, wraz z pozostałymi zespołami ze Starostwa Powiatowego w Lęborku, UG w Nowej Wsi Lęborskiej i Cewicach, w warsztatach dotyczących kodeksu.

Burmistrz wyraził zgodę na powołanie urzędowego zespołu ds. w/w kodeksu.

2. Burmistrz przyjął do wiadomości informację: kolejnym zadaniem w ramach projektu „Kadra przyszłości” PO KL jest zorganizowanie tzw. dnia otwartego, który w urzędach partnerskich projektu odbędzie się w tym roku w dniu 25 maja. Wspólnym punktem będzie podsumowanie konkursu plastycznego oraz dystrybucja folderów informacyjnych (koszt druku pokryty ze środków projektu – liczba egzemplarzy dla UM to 2.000 sztuk).

Konkurs plastyczny odbędzie w następujących kategoriach (technika wykonania prac – dowolna):

I kategoria – przedszkola i klasy 0-III – prace na temat „Urząd oczami dziecka”

II kategoria – klasy IV-VI i gimnazja – prace na temat „Herb Lęborka na tle otaczającej przyrody”.

Szczegóły konkursu określa regulamin.

Burmistrz wyraził zgodę na przeprowadzenie w/w konkursu.



## Tematy z Wydziału Gospodarki Miejskiej i Inwestycji

1. W związku z uzgodnieniami z Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej w Lęborku projektów uchwał w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych oraz w sprawie określenia stawki opłaty za korzystanie z przystanków komunikacyjnych Burmistrz zalecił przekazać projekty uchwał do Biura Rady Miejskiej.

2. Burmistrz podjął Uchwałę Wspólnika Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lęborku w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego MPWiK Sp. z o.o.

3. W związku z ogłoszeniem naboru wniosków o przyznanie pomocy dla operacji dotyczących budowy i wyposażenia targowiska stałego pn. „Mój Rynek” w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”, zaszła konieczność dokonania zmiany w Uchwale Nr X – 108/2003 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 22.08.2003r. w sprawie wyznaczenia miejsc do handlu obwoźnego i określenia przepisów porządkowych, obowiązujących podczas jego prowadzenia, na terenie Gminy Miasta Lębork. Burmistrz zalecił przekazać projekt uchwały do Biura Rady Miejskiej w w/w sprawie.

4. Na podstawie Uchwały Nr XII-129/2011 z dnia 25.10.2011 r. Rady Miejskiej w Lęborku oraz zgodnie z Porozumieniem nr 1 zawartym z ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o., Burmistrz wyraził zgodę przekazać na rzecz ENERGA Oświetlenie majątku oświetleniowego.

5. W związku z dofinansowaniem ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki na modernizację stadionu w Lęborku do wysokości ogółem 800 tys. zł Burmistrz zalecił wpisać nowe zadanie inwestycyjne pn. „Modernizacja stadionu poprzez wykonanie sztucznej nawierzchni boiska treningowego w Lęborku” w podziale na lata : rok 2012 - 1.200.000,00 zł, w tym dotacja MSiT 400.000,00 zł ); rok 2013 – 1.800.000,00 zł, w tym dotacja MSiT 400.000,00 zł ).

6. W związku z realizacją projektu „Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą jako podstawowego źródła ciepła w systemie ciepłowniczym miasta Lębork” konieczna jest przebudowa wjazdu z ul. I Armii Wojska Polskiego poprzez zbudowanie na części działki 124/9 oraz działce 131 skrzyżowania o poprawionych parametrach drogowych. Obecnie działka nr 124/9 obręb 7 jest w użytkowaniu wieczystym Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. Burmistrz zaakceptował przygotowaną przez Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych propozycję listu intencyjnego zawierającego podatkowe warunki przejęcia przedmiotowej części działki.

7. W związku realizacją zadania dot. remontu parkingu przy Urzędzie Miejskim w Lęborku Burmistrz zalecił, aby płatności za realizację niniejszego zadania dokonywać zgodnie z klasyfikacją budżetową z Działu 600 Rozdz. 60016 Budowa i modernizacja dróg i ulic.

**Temat Wydz.Organizacyjno-Prawnego**

1. Burmistrz Miasta podpisał Zarządzenie nr 42/2012 w sprawie realizacji „Planu Operacyjnego Funkcjonowania Gminy Miasto Lębork w warunkach zewnętrznego zagrożenia bezpieczeństwa państwa i w czasie wojny”.

MM

Z URZĄDU BURMISTRZA  
MIASTA  
LĘBORKA  
ADMINISTRACJA  
Bezpieczeństwa Informacji  
2012.04.30  
mgr Róża Stępczyk

Zastępca pełnomocnika  
ds. ochrony informacji niejawnych  
Marta Markowicz  
2012.05.02

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU  
2012.05.04

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
dnia 2012-05-07  
(podpis i słowo służbowe)  
(5)

Z URZĄDU BURMISTRZA MIASTA  
LĘBORKA  
ADMINISTRACJA  
Bezpieczeństwa Informacji  
mgr Róża Stępczyk

BURMISTRZ  
MIASTA LĘBORKA  
(14)

URZĄD MIEJSKI  
ZESPÓŁ BIP  
Wpły 2012-04-27  
pogois 811