

Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 8 maja 2012r.

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Uchwała Nr 4/2012 z dnia 19.03.2012r. WM „W. Stwosza 12” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2012r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	5 /324,81m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	4 /244,01m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /80,80m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	24,88%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,88 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
		0,60 zł/m2	0,70
6.	Wynagrodzenie administratora	zł/m2	
	Koszty eksploatacji,	0,40 zł/m2	0,55
	Fundusz remontowy	zł/m2	
		2,00 zł/m2	2,00
		zł/m2	
7.	Razem:	3,00 zł/m2	3,25
		zł/m2	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,88 zł/m2	0,63
		zł/m2	
		tj. miesięcznie 50,90 zł	

Administrator „Panas”, głosowano: „za” – 75,12%
„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Nie wyraża się zgody na podjęcie uchwały i upoważnia dyrektora MZGK do jej podpisania „przeciw”.

2. Uchwała Nr 1/2012, 2/2012 z dnia 19.04.2012r. WM „Krzywoustego 27/27A”
w sprawie:



- zawarcia z dniem 01.05.2012r umowy o administrowanie z firmą „NOVA”
- ustalenia kosztów zarządu nieruchomością wspólną

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	13 /585,90m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	11 /482,50m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	2 /100,24m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	17,11%	
5.	Stawka czynszu - średnia	2,76 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
		0,60 zł/m2	0,65
6.	Wynagrodzenie administratora	zł/m2	
	Koszty eksploatacji,	0,30 zł/m2	0,30
	Fundusz remontowy	zł/m2	
		2,90 zł/m2	2,90
		zł/m2	

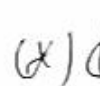

7.	Razem:	3,80 zł/m ² zł/m ²	3,85
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	-1,04 zł/m ² zł/m ²	-1,09 tj. miesięcznie (minus) 109,26 zł


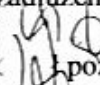


Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 75,27%



Nie wyraża się zgody na podjęcie uchwał i upoważnienia dyrektora MZGK do ich podpisania „przeciw”.




3. Wniosek Pan  w sprawie wyrażenia zgody na wycofanie wypowiedzenia umowy na najem lokalu przy ul. 
Najemca lokalu o czynszu regulowanym, pow. użytk. 44,00m²p(28,80m²)+k+1/5os


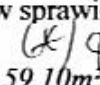
Wyraża się zgodę na wycofanie wypowiedzenia umowy z tytułu, iż zadłużenie zostało zapłacone w całości przed upływem terminu wypowiedzenia i tym samym ustały przyczyny wypowiedzenia.

4. Wniosek Pani  w sprawie rozłożenia na raty zadłużenia za zajmowany lokal socjalny przy ul. 
Korzystająca z lokalu o czynszu socjalnym, pow. użytk. 65,83m²p(47,26m²)+k/10os



Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia w wysokości  zł w 33 ratach tj.:
- pierwsza rata w wysokości  zł
- druga rata w wysokości  zł, pozostałe 31 rat po  zł każda, począwszy od maja br., przy jednoczesnym opłacaniu bieżących należności. Podpisanie ugody nastąpi po wpłacie pierwszej raty i opłat bieżących do dnia 31.05.2012r. Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania ugody.

5. Wniosek Pana  w sprawie rozłożenia na raty zadłużenia za zajmowany lokal socjalny przy ul. 
Korzystający z lokalu o czynszu socjalnym, pow. użytk. 36,66m²p(22,10m²)+k/3os

Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia w wysokości  zł w 60 ratach tj.:
- 1 rata w wysokości  zł
- pozostałe 59 rat po  zł każda, począwszy od maja br., przy jednoczesnym opłacaniu bieżących należności. Podpisanie ugody nastąpi po wpłacie pierwszej raty i opłat bieżących do dnia 31.05.2012r. Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania ugody.

6. Wniosek Państwa  w sprawie wyrażenia zgody na wycofanie wypowiedzenia umowy na najem lokalu przy ul. 
Najemca lokalu o czynszu regulowanym, pow. użytk. 59,10m²p(32,14m²)+k+1/4os

Wyraża się zgodę na wycofanie wypowiedzenia umowy z tytułu, iż zadłużenie zostało zapłacone w całości przed upływem terminu wypowiedzenia i tym samym ustały przyczyny wypowiedzenia.

7. Wniosek Pana  w sprawie wyrażenia zgody na wycofanie wypowiedzenia umowy na najem lokalu przy ul. 
Najemca lokalu o czynszu regulowanym, pow. użytk. 33,50m²p(21,31m²)+k+1/4os

Wyraża się zgodę na wycofanie wypowiedzenia umowy z tytułu, iż zadłużenie zostało zapłacone w całości przed upływem terminu wypowiedzenia i tym samym ustały przyczyny

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.

Ordynacja podatkowa

wypowiedzenia.

8. Wniosek Pani $(X) \phi$ w sprawie wyrażenia zgody na wycofanie wypowiedzenia umowy na najem lokalu przy ul. $(X) \phi$
Najemca lokalu o czynszu regulowanym, pow. użytk. 65,65m² 2p(56,75m²) + k + l/9os

Wyraża się zgodę na wycofanie wypowiedzenia umowy z tytułu, iż zadłużenie zostało zapłacone w całości przed upływem terminu wypowiedzenia i tym samym ustały przyczyny wypowiedzenia.

9. Wniosek Pani $(X) \phi$ w sprawie rozłożenia na raty zadłużenia za zajmowany lokal mieszkalny przy ul. $(X) \phi$
Korzystająca z lokalu o czynszu regulowanym, pow. użytk. 30,78m² 1p(19,82m²) + k/3os

Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia w wysokości $(X) \phi$ zł w 25 ratach tj.:

- pierwsza rata w wysokości $(X) \phi$ zł
 - pozostałe 24 raty po $(X) \phi$ zł każda, począwszy od maja br., przy jednoczesnym opłacaniu bieżących należności. Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania umowy.

W razie zerwania umowy sprawę skierować na drogę postępowania sądowego.

10. Wniosek Pani $(X) \phi$ w sprawie rozłożenia na raty zadłużenia za zajmowany lokal mieszkalny przy ul. $(X) \phi$
Korzystająca z lokalu o czynszu regulowanym, pow. użytk. 40,99m² 2p(27,82m²) + k + l + co/3os

Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia w wysokości $(X) \phi$ zł w 5 ratach tj.:

- pierwsza rata w wysokości $(X) \phi$ zł
 - pozostałe 4 raty po $(X) \phi$ zł każda, począwszy od maja br., przy jednoczesnym opłacaniu bieżących należności. Podpisanie umowy nastąpi po wpłacie pierwszej raty i opłat bieżących do dnia 31.05.2012r. Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania umowy. W razie zerwania umowy, sprawę skierować na drogę postępowania sądowego.

11. Wniosek Pani $(X) \phi$ o rozłożenia na raty zadłużenia z tytułu bezumownego korzystania z lokalu mieszkalnego o czynszu regulowanym przy ul. $(X) \phi$
 w Lęborku. (Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym – pow. użytk. 71,70m²/pow. mieszk. 48,66m² / 4 pokoje + 1 kuchnia/8os.)

Wyraża się zgodę na spłatę powyższego zadłużenia w 60 ratach, tj.:

- pierwsza rata w wysokości $(X) \phi$ zł
 - pozostałe 59 rat w wysokości po $(X) \phi$ zł każda; płatne do końca każdego miesiąca począwszy od maja 2012r. wraz z czynszem bieżącym. Poinformować dłużniczkę, że podpisanie umowy nie jest jednoznaczne z wycofaniem pozwu o eksmisję z w/w lokalu z Sądu Rejonowego w Lęborku. Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania umowy.

12. Wniosek Pana $(X) \phi$ w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nakładów poniesionych na budowę pawilonu nr 8B/15 /powierzchnia użytkowa 17,87m² /usytuowanego na terenie Centrum Handlowego w Lęborku za kwotę 90.000zł oraz odstąpienie od prawa pierwokupu.

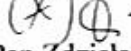
Wyraża się zgodę na sprzedaż nakładów i zmianę strony w umowie dzierżawy oraz odstąpienie od prawa pierwokupu.

13. Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej „Gdańska 79” w sprawie dalszego użyczenia terenu o

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

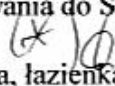
powierzchni ok. 400m², stanowiącego część działek nr 164/2 i 163/2 obrębu 8 przyległego do budynku wspólnoty.

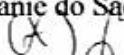
Wyraża się zgodę na użyczenie wnioskowanego terenu o powierzchni 400m², stanowiącego część działek nr 164/2 i 163/2 obrębu 8 na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej „Gdańska 79” na okres do 10 lat. Jeżeli miasto w tym okresie przystąpi do sprzedaży gruntu wchodzącego w skład działki nr 163/2 obrębu 8, objętego umową użyczenia - wówczas umowa zostanie rozwiązana lub aneksowana.

14. Wniosek Pana Władysława Kozłowskiego zam. ul. - (*)  w sprawie wydzierżawienia pomieszczenia gospodarczego, które zwołał Pan Zdzisław Osmański. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie pomieszczenia na rzecz wnioskodawcy na okres na jaki obowiązywała poprzednia umowa tj. do dnia 31.12.2013r. Do czasu prawnej możliwości zawarcia umowy dzierżawy pobierać opłatę za bezumowne użytkowanie.

14a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej stanowiącej pomieszczenie gospodarcze - część działki nr 19/27 obrębu 12 przy ul. B. Krzywoustego, KW 14920.

Przyjęto treść wykazu.

15. Wniosek MZGK w sprawie skierowania do Sądu wniosku o eksmisję osób zajmujących bez tytułu prawnego lokal przy ul. (*) 
(1 pokój - 22,00 m² + wspólna kuchnia, łazienka z WC o łącznej pow. 34,00 m²/4os.)

Wyraża się zgodę na skierowanie do Sądu wniosku o eksmisję osób zajmujących bez tytułu prawnego lokal przy ul. (*) 

Temat Sekretarza Miasta

1. Zarządzenie w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 24/2004 Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 03.03.2004 r. w sprawie powołania komisji przetargowych do przygotowywania i przeprowadzania postępowania o udzielanie zamówienia publicznego oraz dokonania oceny i zaproponowania wyboru oferty na wykonanie robót budowlanych, usług, dostaw w trybie zamówień publicznych udzielanych przez miasto Lębork.

Burmistrz Miasta podpisał zarządzenie

Temat Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na :

- wycenie lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Kellera 15 w Lęborku,
- wycenie lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Kellera 15 w Lęborku,
- wycenie lokalu o innym niż mieszkalne przeznaczeniu nr 7 w budynku przy ul. Al. Wolności 20 w Lęborku,

- wycenie lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Chopina 4 w Lęborku,

- wycenie lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Dygasińskiego 6 w Lęborku,

- wycenie lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Kossaka 39 w Lęborku.

i przyjął ofertę firmy „AWIL” S. C. T. Parlak - A. Parlak ul. Gdańska 49 D/H 1, 77-100 Bytów, z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę za usługę.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

Temat Wydz.Organizacyjno-Prawnego

1.Propozycja udzielenia zamówienia na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na wykonanie dokumentacji projektowej robót remontowych i wykonania wymiany drzwi zewnętrznych w budynku Ratusza Urzędu Miejskiego w Lęborku na kwotę brutto 6.273 zł. Wykonawcą będzie Pan Paweł Markowski - „Portal” Biuro Projektowe i Obsługi Budownictwa w Lęborku.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na udzielenie zamówienia.

Temat z Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

1. Burmistrz Miasta Lęborka podpisał Zarządzenie w sprawie przyjęcia aktualizacji inwentaryzacji azbestu i wyrobów azbestowych znajdujących się na terenie Gminy Miasto Lębork.

Tematy z Wydz.Gospodarki Miejskiej i Inwestycji

1. W związku z możliwością uzyskania pomocy finansowej dla projektów w ramach inicjatywy JESSICA Zarządzeniem nr 25/2011 z 27.04.2011 r. Burmistrz wyraził zgodę na zmiany w.w. Zarządzeniu dot. Horyzontalnego Zespołu ds. Rewitalizacji Miasta Lęborka z powodu zmian na stanowiskach przewodniczących poszczególnych komisji Rady Miejskiej oraz na stanowisku komendanta Straży Miejskiej.

2.Burmistrz udzielił zamówienia Panu Michałowi Starskiemu, autora Programu Badań Archeologiczno-Architektonicznych Rynku w Lęborku (Plac Pokoju), na opracowanie dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych na Placu Pokoju za kwotę 600 zł brutto.

3.W związku z trwającą procedurą wydzielania i przejęcia części działki nr 124/9 obr. 7 wraz z posadowionym budynkiem mieszkalnym oraz najemcą lokalu w ramach dofinansowania projektu pn: „Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą jako podstawowego źródła ciepła w systemie ciepłowniczym Miasta Lębork” oraz zgodnie z podpisanym listem intencyjnym MPEC Sp. z o.o. zobowiązał się do zwrotu wynagrodzenia za przejęty budynek. Po zakończeniu procedur związanych z formalno – prawnym przejęciem części działki koniecznym będzie przygotowanie mieszkania komunalnego najemcy budynku mieszkalnego. Burmistrz zalecił przekazać postępowanie do Wydziału GN.

4.Burmistrz udzielił zamówienia Bałtyckiej Agencji Poszanowania Energii S.A. na opracowanie audytów energetycznych 5 budynków użyteczności publicznej: LCK Fregata, MOPS, ŚDS, Biblioteka, Ratusz, wraz z wnioskiem o dofinansowanie termomodernizacji tych obiektów. W wyniku negocjacji uzyskano kwotę 36.900 zł brutto z tym, że z zakresu zadania wyłączone zostanie kino (ze względu na prowadzoną działalność gospodarczą byłoby niekwalifikowane).

MM

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansowy i Budżetowy

podpis: Beata Wronska
2012.05.22

Zł. Burmistrza Miasta
MIEJSKI ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwa Informacji

mgr Renata Steciuk
2012.05.22

Zastępca pełnomocnika
ds. ochrony informacji niejawnych

Marla Czajkiewicz
2012.05.22