

Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 4 lipca 2012r.

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie do Sądu Rejonowego w Lęborku wniosku o stwierdzenie spadku po zmarłym Mieczysławie Sobisz.

Wyraża się zgodę na skierowanie do Sądu Rejonowego w Lęborku wniosku o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym Mieczysławie Sobisz oraz upoważnia Dyrektora MZGK do reprezentowania sprawy w Sądzie.

2. Sprawa obiektu mieszczącego garaże oraz pomieszczenie gospodarcze zlokalizowanego w granicach działki nr 114/10 obrębu 7 przy ul. Legionów Polskich.

Wyraża się zgodę na wezwanie użytkowników do wydania zajmowanych w/w pomieszczeń do zasobu komunalnego w terminie do dnia 31.07.2012 r. a następnie przystąpienie do likwidacji całej zabudowy.

3. Sprawa obiektów zlokalizowanych w granicach działki nr 181 obrębu 3 na zapleczu budynku przy ul. Kossaka 100, (garaż i pomieszczenia gospodarcze) oraz części działki nr 180/2 obrębu 3 użyczonej na rzecz WM Kossaka 99.

Wyraża się zgodę na poinformowanie dzierżawców, że po upływie terminu na jaki zawarto umowy tj. po 31.07.2012r. pomieszczenia zostaną przejęte do zasobu komunalnego celem ich likwidacji. Podobną informację przekazać bezumownym użytkownikom oraz osobie, której użyczono pomieszczenie gospodarcze. Wspólnotę Kossaka 99 poinformować o konieczności zmniejszenia powierzchni użyczonego terenu (aneks do umowy użyczenia).

4. Wniosek Pani Renaty Lis w sprawie zmiany strony w umowie dzierżawy gruntu pod pawilonem nr 3C/36 na terenie Centrum Handlowego w Lęborku zawartej z Renatą i Mieczysławem Lis - na Renatę Lis i Marcina Lis.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z Panią Renatą Lis i Panem Marcinem Lis. Sporządzić odpowiedni wykaz.

- 4a. Ustalenie treści wykazu nieruchomości gruntowej na której znajduje się budynek z lokalem (pawilonem nr 3C/36) o innym przeznaczeniu niż mieszkalny znajdujący się w obrębie 7 miasta Lęborka stanowiący część działki nr 771/9 przy ul. Handlowej, 14766, która położona jest – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic: Al. Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku działka nr 771/9 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10.MC.05 – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.



Propozycja:
Przyjęto treść wykazu.

5. Sprawa dwóch komunalnych pomieszczeń gospodarczych przy ul. Targowej 49, zajmujących część działki nr 102/2 obręb 9, użytkowanych bezumownie przez Pana Piotra Kaufmanna i Pana Jerzego Kossowskiego

Wyraża się zgodę na skierowanie powództwa do sądu przeciwko P. Jerzemu Kossowskiemu i P. Piotrowi Kaufmann o wydanie bezumownie zajmowanych pomieszczeń gospodarczych.

6. Wniosek Państwa $(X) \text{ } \phi$ $(X) \text{ } \phi$ o przywrócenie praw do zajmowanego lokalu przy ul. $(X) \text{ } \phi$ $(X) \text{ } \phi$
Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk 47,48m²,3p (33,82m²)+k+l/2os

Wyraża się zgodę aby po upływie 6 m-cy od daty złożonego wniosku i regularnego uiszczania comiesięcznych należności za lokal przywrócić utracony tytuł prawny do lokalu i zawrzeć nową umowę z Panem $(X) \text{ } \phi$ na najem lokalu przy ul. $(X) \text{ } \phi$ na warunkach zawartych w Decyzji o przydziale lokalu z dnia 11.08.1993r. Nr SO-VIII-7144/1/57/93.

7. Wniosek $(X) \text{ } \phi$ $(X) \text{ } \phi$ o przywrócenie praw do zajmowanego lokalu przy ul. $(X) \text{ } \phi$ $(X) \text{ } \phi$
Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk 64,30m²,3p (43,15m²)+k+l+co/5os

Wyraża się zgodę aby po upływie 6mcy od daty złożonego wniosku i regularnego uiszczania comiesięcznych należności za lokal przywrócić utracony tytuł prawny do lokalu i zawrzeć nową umowę z $(X) \text{ } \phi$ na najem lokalu przy ul. $(X) \text{ } \phi$ na warunkach zawartych w Skierowaniu do zawarcia umowy z dnia 20.10.2009r. Nr GN-(B)-7144/85 „R”/2009.

8. Wniosek $(X) \text{ } \phi$ $(X) \text{ } \phi$ o przywrócenie praw do zajmowanego lokalu przy ul. $(X) \text{ } \phi$ $(X) \text{ } \phi$
Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk 36,20m²,2p (22,40m²)+k+wc/2os

Wyraża się zgodę aby po upływie 6 m-cy od daty złożonego wniosku i regularnego uiszczania comiesięcznych należności za lokal przywrócić utracony tytuł prawny do lokalu i zawrzeć nową umowę z Panem $(X) \text{ } \phi$ na najem lokalu przy ul. $(X) \text{ } \phi$ na warunkach zawartych w Decyzji z dnia 26.02.1997 Nr SO-VIII-7144/22/97

9. Projekt Zarządzenia w sprawie ustalenia zasad obniżek czynszów za grunty pod pawilonami handlowo-usługowymi na terenie miasta Lębork w przypadku zawieszenia prowadzenia działalności w obiektach.

Przyjęto projekt Zarządzenia.

10. Wniosek Pana Mateusza Michałowskiego – Usługi Rolnicze w sprawie rozwiązania z dniem 30.06.2012r. umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 38m² w budynku przy ul. Krzywoustego 1 oraz na zawarcie z dniem 01.07.2012r umowy najmu przedmiotowego lokalu na analogicznych zasadach z Grupą Producentów Owoców i Warzyw M-ROL Sp. z o.o.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Krzywoustego 1 zawartej z Panem Michałowskim – Usługi Rolnicze za porozumieniem stron ze skutkiem na dzień 30.06.2012r. oraz na zawarcie umowy najmu przedmiotowego lokalu z Grupą Producentów Owoców i Warzyw M-ROL Sp. z o.o. na okres od dnia 01.07.2012r do dnia 31.12.2013r.

11. Wniosek Pana Bogdana Zarach w sprawie zdania wynajmowanego lokalu w budynku przy ul. Krzywoustego 1 nr 234 - II piętro o pow. 7,00 m².

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Krzywoustego 1 zawartej z Panem Bogdanem Zarach za porozumieniem stron ze skutkiem na dzień zdania lokalu.

12. Dotyczy rozwiązania z Panem Janem Brzeskim umowy najmu garażu usytuowanego w budynku przy ul. Kossaka 111 o powierzchni 10,56 m² w związku z planowaną zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia garażu i pom. gospodarczego.

Wyraża się zgodę na wypowiedzenie Panu Janowi Brzeskiemu umowę najmu garażu usytuowanego w budynku przy ul. Kossaka 111 o pow. 10,56 m² zgodnie z zapisami umowy.

13. Sprawa zajętego przez Pana Andrzeja Woźnicę zam. (X) d. terenu o powierzchni 4,00 m² przy ul. E. Plater (część działki nr 119/73 obręb 7).

Wyraża się zgodę na skierowanie do sądu powództwo p-ko Panu Andrzejowi Woźnica o uprzątnięcie gruntu i wydanie bezumownie zajmowanego terenu oraz upoważnia Dyrektora MZGK do reprezentowania sprawy w Sądzie.

14. Wniosek Wspólnoty Lokalowej DH "KUPIEC" w sprawie zmiany umowy użyczenia terenu przyległego do DH „KUPIEC”.

Wyraża się zgodę na poinformowanie Wspólnoty Lokalowej DH "KUPIEC", iż przedmiotowy teren otrzymała do nieodpłatnego użytkowania i do czasu rozwiązania umowy użyczenia nie zezwala się na pobieranie pożytków z przedmiotu użyczenia.

15. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Kilińskiego w granicach działki nr 105/1, KW 14766 (Uchwała Nr XIX-265/2012 z dnia 27.06.2012r.) położonej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym na terenie elementarnym oznaczonym jako 11.05.UG o dominującej funkcji komercyjnej. (stanowiskiem BM z dnia 06.03.2012r. wyrażono zgodę na wydzierżawienie gruntu pod garażem na okres 10 lat)

Przyjęto treść wykazu.

16. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 4 miasta Lęborka przy ul. Gdańskiej w granicach działki nr 94/11, KW 6640 (Uchwała Nr XIX-266/2012 z dnia 27.06.2012r.) położonej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym na terenie elementarnym oznaczonym jako 07.07.MC o dominującej funkcji mieszkaniowej i usługowej. (stanowiskiem BM z dnia 06.03.2012r. wyrażono zgodę na wydzierżawienie gruntu pod garażem na okres 10 lat)

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

Przyjęto treść wykazu.

17. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 12 miasta Lęborka przy ul. Kolonia w granicach działki nr 93, KW 19098 (Uchwała Nr XIX-267/2012 z dnia 27.06.2012r.) położonej na terenie, który nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. (stanowiskiem BM z dnia 06.03.2012r. wyrażono zgodę na wydzierżawienie gruntu pod garażem na okres 10 lat)

Przyjęto treść wykazu.

18. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. 10 Marca stanowiącej działkę nr 398/13, KW 5521 (Uchwała Nr XIX-269/2012 z dnia 27.06.2012r.) położonej na terenie, który nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. (stanowiskiem BM z dnia 24.04.2012r. wyrażono zgodę na wydzierżawienie gruntu pod garażem na okres 10 lat)

Przyjęto treść wykazu.

19. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Traugutta stanowiącej działkę nr 664, KW 14766. (Uchwała Nr XIX-270/2012 z dnia 27.06.2012r.) położonej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym na terenie elementarnym oznaczonym jako 11.04.PP o dominującej funkcji komercyjnej. (stanowiskiem BM z dnia 03.04.2012r. wyrażono zgodę na wydzierżawienie gruntu pod garażem na okres 10 lat)

Przyjęto treść wykazu.

20. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. I Armii Wojska Polskiego stanowiącej działkę nr 550, KW 15322 (Uchwała Nr XIX-268/2012 z dnia 27.06.2012r.) położonej na terenie, który nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. (stanowiskiem BM z dnia 24.04.2012r. wyrażono zgodę na wydzierżawienie gruntu pod garażem na okres 10 lat)

Przyjęto treść wykazu.

Tematy Wydz. Promocji i Kultury

1. BM wyraził zgodę na druk kalendarza miasta Lęborka na rok 2013 autorstwa Roberta Gryniewiczza. Tematem przewodnim kalendarza jest Pomorska Droga św. Jakuba. Koszt druku kalendarza sfinansowany zostanie z projektu RECreate - Rewitalizacja europejskiego szlaku kulturowego na obszarze Południowego Bałtyku Pomorska Droga św. Jakuba. Format A2 – 12 kart + okładka, pełen kolor, papier kreda błysk. Druk Drukarnia „Grawipol” w Słupsku. Łączny koszt druku 1000 szt. kalendarza 13.530 zł brutto. Dostawa do 17 lipca 300 szt. , do 20 sierpnia 700 szt. kalendarza.

2. BM wyraził zgodę na współfinansowanie wyjazdu Zrzeszenia Kaszubsko-Pomorskiego oddział w Lęborku na XIV Zjazd Kaszubów w Sopocie. Tegoroczny Zjazd odbędzie się 7 lipca w Sopocie. Koszt dofinansowania 700 zł brutto. Usługę transportową wykona firma J &

B Balcerak z Rozłazina.

3. BM wyraził zgodę na wykonanie dwóch tablic do robienia pamiątkowych zdjęć z rycerzami (z otworami na głowę) w celach promocyjnych miasta. Łączny koszt tablic 2140,2 zł brutto. Tablice wykona firma AGMA s.c. z Lęborka.

4. BM wyraził zgodę na druk plakatów na Lęborskie Dni Jakubowe. Format A2, ilość 1000 szt. Wykonawca: KASTA-Lębork, Plac Pokoju 23/25. Cena 1000 zł brutto.

5. BM wyraził zgodę na zawarcie aneksu do umowy z Wydawnictwem Bis Medium z Bydgoszczy na zwiększenie objętości przygotowywanego folderu o Lęborku o 8 stron ze względu na nie mieszczące się tłumaczenia (3 języki). Koszt dodatkowych 8 stron wyniesie 0,93 zł od sztuki, tj. łącznie 4650 zł.

6. BM wyraził zgodę na zamieszczenie artykułu promującego Lębork i Lęborskie Dni Jakubowe 2012 w magazynie „Forum Pomorskim” - wydaniu specjalnym na tegoroczny Zjazd Kaszubów wydawanym przez AJF Media. Objętość 1 ½ strony. Koszt 1500 zł plus VAT.

Tematy Wydziału Finansowo Budżetowego

1. Zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku o niezłożeniu deklaracji na podatek od środków transportowych przez (X) D. zam. w Lęborku przy ul. (X) D. Podatnik jest właścicielem środka transportowego o nr rej. (X) D. który podlega opodatkowaniu podatkiem od środków transportowych. Winien złożyć deklarację DT-1 na rok 2012 w terminie do dnia 15.02.2012r. Podatnik nie wypełnił obowiązku złożenia w/w deklaracji. Nie zgłosił się do tut. urzędu na wezwanie z dnia 1.03.2012r. Podatnik posiada zaległości w podatku od środków transportowych w wysokości: (X) D. zł + odsetki (za lata 2009-2012).

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przesłanie zawiadomienia do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku o popełnieniu czynu zabronionego – niezłożeniu deklaracji na podatek od środków transportowych na rok 2012.

2. Wniosek Pana (X) D. zam. w Lęborku przy ul. (X) D. sprawie odroczenia terminu zapłaty podatku od spadków i darowizn w wysokości (X) D. zł. Decyzją z dnia 15 maja 2012 roku nr PP/4300-188/12/GP Naczelnik Urzędu Skarbowego w Lęborku ustalił p. (X) D. zobowiązanie podatkowe z tytułu podatku od spadków i darowizn w kwocie (X) D. zł od nabycia własności rzeczy i praw majątkowych tytułem spadku po zmarłej (X) D. W dniu 16.05.2012r. (X) D. dokonał wpłaty na poczet przedmiotowego zobowiązania w kwocie (X) D. zł. Jednocześnie wystąpił do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku z wnioskiem o odroczenie terminu zapłaty podatku od spadków i darowizn w kwocie (X) D. zł tj. pozostałej części zobowiązania. Podatnik nie uzasadnił swojego żądania.

Z zebranego materiału dowodowego wynika, że:

W dniu 16.05.2012r. pan (X) D. < dokonał wpłaty w kwocie (X) D. zł, po uwzględnieniu której pozostał do uregulowania podatek od spadków i darowizn w kwocie (X) D. zł.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

Podatnik nie uzasadnił wniosku o odroczenie terminu zapłaty. W toku prowadzonego postępowania przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku nie składał żadnych wyjaśnień.

Podatnik nie zastosował się do wezwania tut. Urzędu z dnia 19.06.2012r. nr FB.3120.8912.W-292.2012.R tj. nie złożył wyjaśnień odnośnie aktualnej sytuacji materialno – finansowo – rodzinnej oraz jej nie udokumentował.

Burmistrz Miasta odmówił odroczenia terminu zapłaty podatku od spadków i darowizn w wysokości ~~(*)~~ zł.

Tematy Ref.Oświaty

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na przekazanie środków finansowych w wysokości 86.000 zł do Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp.z o.o w celu wykonania instalacji 3 węzłów ciepłych: w Zespole Szkół nr 3 i Szkole Podstawowej nr 8. Niniejszą sprawę przekazać do Wydziału Gospodarki Miejskiej i Inwestycji celem dalszej realizacji.

2. Burmistrz Miasta Lęborka wyznaczył termin do którego można składać wnioski o udzielenie pomocy zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.06.2012 r. w sprawie szczegółowych warunków udzielania pomocy finansowej uczniom na zakup podręczników.
Wnioski można składać do dnia 7 września 2012 r. W uzasadnionych przypadkach wniosek może być złożony po upływie w/w terminu, nie później niż do 30 września 2012 r.

3. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził zarządzenie w sprawie przedłużenia powierzenia stanowiska dyrektora Gimnazjum Nr 2 w Lęborku.

4. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził zarządzenie w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Panu Kazimierzowi Wielgusowi, do dokonywania czynności prawnych w zakresie kierowania bieżącą działalnością jednostki budżetowej pod nazwą Gimnazjum Nr 2 w Lęborku.

5. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził zarządzenie w sprawie przedłużenia powierzenia stanowiska dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 5 w Lęborku.

6. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził zarządzenie w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Pani Małgorzacie Szaula, do dokonywania czynności prawnych w zakresie kierowania bieżącą działalnością jednostki budżetowej pod nazwą Szkoła Podstawowa Nr 5 w Lęborku.

7. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził zarządzenie w sprawie przedłużenia powierzenia stanowiska dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 8 w Lęborku.

8. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził zarządzenie w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Panu Danielowi Nadworskiemu, do dokonywania czynności prawnych w zakresie kierowania bieżącą działalnością jednostki budżetowej pod nazwą Szkoła Podstawowa Nr 8 w Lęborku.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.
Ordynacja podatkowa

[Handwritten signature]

Temat Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na dofinansowanie kwotą 500 zł ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2012 r. zakupu nagród oraz materiałów niezbędnych do realizacji zajęć organizowanych przez Miejską Bibliotekę Publiczną w Lęborku w ramach letniej akcji pn. „Wakacje Smoka Obiboka” dla dzieci z terenu miasta Lęborka, w tym ze środowisk zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Tematy Sekretarza Miasta

1. Zarządzenie w sprawie przyjęcia kodeksu etyki pracownika samorządowego Urzędu Miejskiego w Lęborku oraz procedury postępowania w przypadku stwierdzenia nieprzestrzegania zasad sformułowanych w „Kodeksie etyki pracownika samorządowego Urzędu Miejskiego w Lęborku” w związku z realizacją projektu „Kadra przyszłości” Program Operacyjny Kapitał Ludzki.

Burmistrz Miasta podpisał Zarządzenie

2. Wniosek Pełnomocnika ds. Zamówień Publicznych w sprawie uznania dotacji przyznanej Zespołowi Szkół Katolickich im Ks. Stefana Kard. Wyszyńskiego w Lęborku na wykonanie zleconego zadania publicznego miasta Lęborka w zakresie przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym pn. „Pływajcie Gimnazjaliści 2012” za rozliczoną prawidłowo, a zleconego zadania za wykonane należycie zgodnie z umową Nr 03/2012 z dnia 03.01.2012 r.

Burmistrz Miasta uznał dotację za rozliczoną prawidłowo, a zadanie za wykonane należycie.

3. Wniosek Pełnomocnika ds. Zamówień Publicznych w sprawie ogłoszenia zamiaru przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały w sprawie przyjęcia Roczno programu współpracy na 2013 rok Gminy Miasto Lębork z organizacjami pozarządowymi oraz z innymi podmiotami, przez które może być prowadzona działalność pożytku publicznego. Forma konsultacji: zebranie opinii drogą korespondencyjną tradycyjną lub elektroniczną w terminie do 07.09.2012 r.

Burmistrz Miasta polecił ogłosić konsultacje zgodnie z Uchwałą Nr LIX-512/2010 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29 października 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi (...) projektów aktów prawa miejscowego (...).

Wydział GM – ref. Romuald Babul

1. Burmistrz zatwierdził wynik postępowania przetargu nieograniczonego na wykonanie projektu przebudowy nawierzchni i budowy kanalizacji deszczowej w ulicy Moniuszki.
Najkorzystniejszą ofertę złożył NORD PROJEKT CONSULTING mgr inż. Rafał Kaźmierczak, za cenę 8.900,00 zł netto i brutto.



2. Burmistrz wyraził zgodę na uruchomienie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane związane z kontynuacją prac przy budynku komunalnym przy ul. Kellera 18 (miejsca postojowe oraz dojazd), zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową i wyznaczył komisję przetargową Wydziału Gospodarki Miejskiej i Inwestycji skład Nr 2 do przeprowadzenia wszystkich postępowań związanych z przedmiotowym zadaniem.
3. Burmistrz wyraził zgodę na przyjęcie oferty od Pana Tomasza Zarzyckiego na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego za cenę 1200,00 zł brutto na zadanie budowy parkingu przy budowie Kellera 18.
4. Burmistrz przyjął ofertę BAPE S.A. na świadczenie usług w zakresie doradztwa technicznego podczas trwania fazy przygotowywania realizacji projektu „Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą jako podstawowego źródła ciepła w systemie ciepłowniczym miasta Lębork”.

Proponowany zakres obejmuje:

- I. Prowadzenie konsultacji w sprawie opracowywania dokumentów niezbędnych dla podpisania umowy o dofinansowanie realizacji w/w Projektu w ramach SPPW
- II. Usługi doradcze dot. opracowania pełnej dokumentacji przetargowej dot. realizacji Projektu.
- III. Usługi doradcze w trakcie procedury przetargowej.

Według złożonej oferty maksymalna cena ofertowa dla poszczególnych zakresów wynosi:

- dla I zakresu – 4.000,00 zł netto (tj. 4.920,00 zł brutto)
- dla II zakresu – 16.000,00 zł netto (tj. 19.680,00 zł brutto)
- dla III zakresu – 28.000,00 zł netto (tj. 34.440,00 zł brutto)

Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona według rzeczywistego czasu realizacji poszczególnych zakresów, dla których stawka godzinowa została określona na poziomie 100 zł/ godz. netto (tj. 123,00 zł brutto). Ilość godzin

Wydział „GM”
04.07.2012 rok

zostanie ustalona w oparciu o rzeczywisty czas pracy poświęcony na realizację zadania.

5. Burmistrz polecił przekazać do Wydziału Finansowo – Budżetowego celem podjęcia działań mających na celu zabezpieczenie środków oraz ujęcie w Wieloletnim Planie Finansowym na lata 2012 – 2030 zatwierdzamy wniosek z udzielonym wsparciem na budowę komunalnego budynku przy ul. Kusocińskiego.
6. Burmistrz udzielił zamówienia firmie SPORTFIX z siedzibą w Bielsku – Białej na przeprowadzenie konsultacji w sprawie możliwości zagospodarowania terenu wskazanego przez Miasto na cele rekreacji sportowo – zimowej, w tym możliwości wybudowania stoku igielitowego. Cena usługi wyniesie 2.000,00 zł netto (2.460,00 zł brutto).
7. Burmistrz podjął uchwałę Wspólnika Zakładu Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Lęborku w sprawie powołania członka Rady Nadzorczej Spółki w osobie Pana Tadeusza Pęka.

8. Burmistrz podjął uchwałę Wspólnika Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lęborku w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla Dyrektora Zarządu Spółki.
9. Burmistrz polecił podpisaną przez Pomorską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. umowę o współpracy dotyczącą promocji gruntów przeznaczonych do sprzedaży na Osiedlu „Lębork – Wschód” (działki nr 282/5, 282/8, 299 obr. 14) przekazać do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, celem dalszej realizacji.
10. Burmistrz udzielił zamówienia na pełnienie nadzoru inwestorskiego branży drogowej nad zadaniem: „Budowa ulicy Gryfa Pomorskiego w Lęborku wraz z odprowadzeniem wód deszczowych” Panu Tomaszowi Zarzyckiemu z Lęborka za cenę 1.600,00 zł netto/brutto.
11. Burmistrz udzielił zamówienia na pełnienie nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej nad zadaniem: „Budowa ulicy Gryfa Pomorskiego w Lęborku wraz z odprowadzeniem wód deszczowych” firmie Nadzory Budowlane, Projektowanie Jerzy Burchardt Lębork za cenę 900 zł netto/brutto.
12. Burmistrz podpisał aneks w sprawie zmiany treści umowy o dofinansowanie „Rewitalizacja Centrum Lęborka” realizowanego w ramach PRO WP 2007 – 2013 z dofinansowaniem EFRR polegającej na dopisaniu w § 3 ust. 11 instytucji realizujących Projekt w zakresie instrumentu elastyczności.

Tematy Wydz.Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonych w dniu 25.06.2012r. I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości, położonych w Lęborku w rejonie ulic Lubelskiej i Myśliwskiej, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, stanowiących działki nr :

- 159/1 obręb 1 i 2/1 obręb 5 o pow. 823m²,
- 159/2 obręb 1 i 2/2 obręb 5 o pow. 824m²,
- 159/3 obręb 1 i 2/3 obręb 5 o pow. 811m²,
- 159/4 obręb 1 i 2/4 obręb 5 o pow. 817m²,
- 159/5 obręb 1 i 2/5 obręb 5 o pow. 817m²,
- 159/6 obręb 1 i 2/6 obręb 5 o pow. 813m²,
- 159/7 obręb 1 i 2/7 obręb 5 o pow.804m².
- 159/8 obręb 1 i 2/8 obręb 5 o pow.809m kw.

2. Burmistrz Miasta ustalił warunki II przetargów ustnych nieograniczonych w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Lęborku w rejonie ulic Lubelskiej i Myśliwskiej, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, stanowiących działki nr :

- 159/1 obręb 1 i 2/1 obręb 5 o pow. 823m²,
- 159/2 obręb 1 i 2/2 obręb 5 o pow. 824m²,
- 159/3 obręb 1 i 2/3 obręb 5 o pow. 811m²,
- 159/4 obręb 1 i 2/4 obręb 5 o pow. 817m²,
- 159/6 obręb 1 i 2/6 obręb 5 o pow. 813m²,
- 159/7 obręb 1 i 2/7 obręb 5 o pow.804m².
- 159/8 obręb 1 i 2/8 obręb 5 o pow.80m kw.

3. Burmistrz Miasta wskazał komisję Wydz. GN skład nr 1 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, polegającego na określeniu wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie 8 m. Lęborka w rejonie Pl. Pokoju i ulic Armii Krajowej, Młynarskiej i Długosza, jako niewymagających przeprowadzenia badań archeologicznych i możliwych do zagospodarowania, zgodnie z planem miejscowym „Śródmieście” Lęborka, z uwzględnieniem istnienia sieci uzbrojenia, stanowiących działki:

- nr 320 o pow. 306 m² wraz z udziałem w 10/100 części w drodze wewnętrznej, stanowiącej działkę nr 327 o pow. 345 m²
- nr 321 i nr 322 o łącznej powierzchni 337 m² wraz z udziałem w 11/100 części w drodze wewnętrznej, stanowiącej działkę nr 327 o pow. 345 m²
- nr 323 o pow. 164 m² wraz z udziałem w 6/100 części w drodze wewnętrznej, stanowiącej działkę nr 327 o pow. 345 m²
- nr 324 i nr 325 o łącznej powierzchni 321 m² wraz z udziałem w 11/100 części w drodze wewnętrznej, stanowiącej działkę nr 327 o pow. 345 m²
- nr 326 o pow. 308 m² wraz z udziałem w 10/100 części w drodze wewnętrznej, stanowiącej działkę nr 327 o pow. 345 m²

przeznaczonych do zagospodarowania na cele związane z realizacją zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej.

4. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez komisję Wydziału GN skład nr 1, tryb zamówienia publicznego „zapytanie o cenę” do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne opisanego w pkt 3.

5. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonych w dniu 28.06.2012r. I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości, położonych w obrębie 14 miasta Lęborka w rejonie ulic Wincentego Witosa i Stanisława Mikołajczyka, wchodzących w skład obszaru osiedla „Lębork-Wschód”, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, stanowiących działki:

- nr 295/23 o pow. 818m²,
- nr 295/24 o pow. 852m²,
- nr 295/25 o pow. 885m²,
- nr 295/26 o pow. 995m²,
- nr 295/34 o pow. 761m²,
- nr 295/35 o pow. 862m²,
- nr 295/36 o pow. 931m²,
- nr 295/37 o pow. 969m²,
- nr 295/38 o pow. 1126m².

6. Burmistrz Miasta ustalił warunki przetargów ustnych nieograniczonych w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie 14 miasta Lęborka w rejonie ulic Wincentego Witosa i Stanisława Mikołajczyka, wchodzących w skład obszaru osiedla „Lębork-Wschód”, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, stanowiących działki:

- nr 295/23 o pow. 818m²,
- nr 295/24 o pow. 852m²,
- nr 295/25 o pow. 885m²,
- nr 295/26 o pow. 995m²,
- nr 295/34 o pow. 761m²,
- nr 295/35 o pow. 862m²,

- nr 295/36 o pow. 931m²,
- nr 295/37 o pow. 969m²,
- nr 295/38 o pow. 1126m².

7. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na podziale geodezyjnym działki nr 301, obręb 3, położonej w Lęborku przy ul. Stryjewskiego, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym i przyjął ofertę firmy Usługi Geodezyjne GEOEKSPERT Paweł Jędrzejewski ul. Leg. Polskich 27c/14 Lębork, z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę za usługę.

8. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na podziale geodezyjnym działki nr 303, obręb 3, położonej w Lęborku przy ul. Stryjewskiego, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym i przyjął ofertę firmy Usługi Geodezyjne GEOEKSPERT Paweł Jędrzejewski ul. Leg. Polskich 27c/14 Lębork, z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę za usługę.

9a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 02.07.2012r. III przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Skłodowskiej 22/9.

9b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do IV przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku przy ul. Skłodowskiej 22 w Lęborku wraz ze sprzedażą 659/10000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 13/4, obręb 8 o pow. 239 m².

10a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 02.07.2012r. I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Czołgistów 22B/10.

10b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do II przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Czołgistów 22B w Lęborku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 217/10000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 73/1, obręb 2 o pow. 608 m².

11. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 02.07.2012r. I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. E. Playter 10/1.

12. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 02.07.2012r. II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Pl. Pokoju 23-25/34.

13. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na:

- wycenie lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Staromiejska 2 w Lęborku,
- wycenie lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku przy ul. Stryjewskiego 55 w Lęborku,
- wycenie lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Orlińskiego 4a w Lęborku
- wycenie lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Okrzei 6 w Lęborku
- wycenie lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Targowej 25 w Lęborku
- wycenie lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Mieszka I 22 w Lęborku

- wycenie lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Orlińskiego 14 w Lęborku i przyjął ofertę firmy Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Sylwia Galikowska ul. Gdańska 109/9, 84-300 Lębork, z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę za usługę.

14. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na inwentaryzacji lokali z przedstawieniem wyników w postaci:

- rzutu lokalu z zaznaczeniem poszczególnych pomieszczeń (z otworami okiennymi i drzwiowymi) i zwymiarowaniem poszczególnych pomieszczeń niezbędnym do obliczenia powierzchni użytkowej

- obliczeniu powierzchni użytkowej lokalu z podziałem na poszczególne pomieszczenia oraz przedstawienie obliczeń powierzchni użytkowej

- zaznaczeniem lokalu na rzucie odpowiedniej kondygnacji budynku w następujących budynkach:

Stryjewskiego 46 – 2 lokale mieszkalne nr 3 i 7

Orlińskiego 1-1A lokale mieszkalne nr 5, 10 i 11

Zwycięstwa 31 of lokale mieszkalne nr 9 i 10

i przyjął ofertę firmy Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Sylwia Galikowska ul. Gdańska 109/9, 84-300 Lębork, z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę za usługę.

15. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz inne istotne elementów wykazu w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wielolokalowym przy ul. Konopnickiej 6/5 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie w z zachowaniem procedury przetargowej.

16. W związku z wnioskiem PKP O/Gdańska z dnia 19 czerwca 2012 roku znak N 12 I b-614-63/12 w sprawie przekazania na rzecz Gminy Miasto Lębork dziewięciu lokali mieszkalnych wraz z prawem do odpowiednio przynależnej do nich części gruntu oraz towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, usytuowanych w Lęborku przy ul. Dworcowej i Żeromskiego Burmistrz Miasta polecił poinformować PKP, że Gmina jest zainteresowana przejęciem przedmiotowych lokali oraz zobowiązać PKP do dostarczenia dokumentów niezbędnych do podjęcia uchwały przez Radę Miejską w Lęborku.

17. W związku z pismem PKP O/ Gdańsk dot. odmowy zawarcia porozumienia w sprawie zapłaty odszkodowania za niedostarczenie lokalu socjalnego Jerzemu Ludwińskiemu oraz żądania przez PKP O/Gdańsk zapłaty odszkodowania za okres od 01.01. 2012 r. do 30.04. 2012 r. Burmistrz Miasta podjął decyzję o pozostawieniu sprawy do rozstrzygnięcia przez Sąd.

MM

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwa Informacji

mgr Bożena Steciuk

PEŁNOMOCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Rozta Mozalewska-Winiarczyk

2012.07.12

URZĄD MIEJSKI		
ZESPÓŁ BIP		
Wpły	2012 -07- 11	neto
podpis	<i>[Signature]</i>	