

**Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 11 września 2012r.**

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek Pana *(X)D* o przywrócenie praw do lokalu przy ul. *(X)D*
Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk 35,70m², 2p (27,93m²) + k/3os

Wyraża się zgodę, aby po upływie 6 m-cy od daty złożonego wniosku i regularnego uiszczania comiesięcznych należności za lokal, przywrócić utracony tytuł prawny do lokalu i zawrzeć nową umowę z Panem *(X)D* na najem lokalu przy ul. *(X)D* na warunkach zawartych w Decyzji o przydziale lokalu z dnia 30.01.1973r. GKM – IV 7/73.

2. Wniosek Pana *(X)D* w sprawie wyrażenia zgody na cofnięcie powództwa z Sądu Rejonowego w Lęborku o eksmisję i przywrócenie praw do zajmowanego lokalu przy ul. *(X)D*
Korzystający z lokalu o czynszu regulowanym, pow. użytk. 23,88m², 1p (18,52m²) + k+H/co/3os

Wyraża się zgodę na wycofanie z Sądu Rejonowego w Lęborku powództwo o eksmisję rodziny Pana *(X)D* z lokalu przy ul. *(X)D*. Po upływie 6 m-cy od daty złożonego wniosku i regularnego uiszczania comiesięcznych należności za lokal przywrócić utracony tytuł prawny do lokalu i zawrzeć nową umowę z Panem *(X)D* na najem lokalu przy ul. *(X)D* na warunkach zawartych w Skierowaniu z dnia 09.11.2004r. Nr GN-(B)-7144/61"R"/04.

3. Wniosek Pana *(X)D* o umorzenie zadłużenia po zmarłej matce *(X)D* i za zajmowane lokale mieszkalne przy ul. Kellera i E. Plater.
Wyraża się zgodę na poinformowanie Pana *(X)D* że pismo z prośbą o umorzenie długu będzie rozpatrzone po uzyskaniu prawomocnego postanowienia Sądu w sprawie nabycia spadku po zmarłej *(X)D*

4. Wniosek Pani *(X)D* w sprawie rozłożenia na raty zadłużenia z tytułu korzystania z lokalu socjalnego o czynszu socjalnym przy ul. *(X)D* w Lęborku.
(Korzystający z lokalu o czynszu socjalnym – pow. użytk. 32,20m² / pow. mieszk. 25,56m² / 2 pokoje + 1 kuchnia / 3os.)

Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia w *(X)D* ratach, tj.:

- pierwsza rata w wysokości *(X)D*
- pozostałe 35 rat w wysokości po *(X)D*, każda; płatne do końca każdego miesiąca począwszy od września 2012r. wraz z czynszem bieżącym.

-
- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
 - tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa
-

5. Uchwały Nr 5,6/2012 z dnia 06.08.2012r. WM „Leg. Polskich 34” w sprawie: zmiany stawki odpisu na fundusz remontowy od dnia 01.09.2012r. zaciągnięcia kredytu inwestycyjnego do wysokości 29.000,00 zł

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	8 /306,60m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	6 /223,42m2/
3.	Ilość lokali Gminy	2 /83,18m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	27,13%
5.	Stawka czynszu - średnia	3,52 zł/m2
		przed zmianie po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	
		0,60 zł/m2 0,60
6.	Wynagrodzenie administratora	zł/m2
	Koszty eksploatacji,	0,30 zł/m2 0,30
	Fundusz remontowy	zł/m2
		1,50 zł/m2 2,40
		zł/m2
7.	Razem:	2,40 zł/m2 3,30
		zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,12 zł/m2 0,22
		zł/m2
		tj. miesięcznie 18,30 zł

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 52,02%

Wyraża się zgodę na podjęcie uchwał i upoważnia się dyrektora MZGK do ich podpisania.

6. Wniosek Pani Barbary Puchtel w sprawie wydzierżawienia gruntu stanowiącego część działki nr 126/5 obrębu 9 przy ul. Chopina pod garażem na okres 10 lat.

(kontynuacja tematu z dnia 28.08.2012r. MZGK pkt.8)

W związku z tym, że stwierdzono rozbieżność pomiędzy wydanym pozwoleniem na budowę i zrealizowanym garażem wyraża się zgodę na wydzierżawienie gruntu stanowiącego część działki nr 126/5 obrębu 9 przy ul. Chopina pod garażem na okres do 3 lat. Jednocześnie poinformować Panią Barbarę Puchtel, że wydzierżawienie wnioskowanego gruntu na okres 10 lat możliwe będzie po doprowadzeniu do zgodności wzniesionego garażu z przepisami prawa budowlanego.

7. Sprawa przejęcia nakładów w postaci garażu wzniesionego na gruncie stanowiącym własność miasta – w granicach działki 76/6 obrębu 4 przy ul. Gdańskiej w zamian za zaległe należności z tytułu korzystania z gruntu pod obiektem przez Panią Beatę Gilewską.

Wyraża się zgodę na rozpoczęcie postępowania w celu przejęcia nakładów w postaci garażu wzniesionego na gruncie stanowiącym własność miasta – w granicach działki 76/6 obrębu 4 przy ul. Gdańskiej w zamian za zaległe należności z tytułu korzystania z gruntu pod obiektem. Sprawę ustalenia wartości nakładów przekazać do Wydz. Gospodarki Nieruchomościami.

8. Sprawa bezumownie użytkowanego gruntu o powierzchni 13,50 m² pod obiektem gospodarczym ul. Stryjewskiego (część działki nr 307/3 obręb 3) – Pani Zofia Głowacka. Wyraża się zgodę na wezwanie Pani Zofii Głowackiej do likwidacji obiektu i wydania gruntu właścicielowi tj. Gminie Miasto Lębork. W razie niezastosowania się do wezwania skierować do sądu powództwo przeciwko Pani Zofii Głowackiej o likwidację wzniesionego obiektu gospodarczego i wydanie bezumownie zajmowanego terenu.

9. Wniosek Pani Janiny Wiśniewskiej w sprawie rozwiązania umów dzierżawy dwóch pomieszczeń gospodarczych usytuowanych za zapleczu budynku Kossaka 100 - w granicach działki nr 181 obręb 3 z dniem 10.09.2012r.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy z dniem 10.09.2012r.

10. Wniosek Pani Doroty Wołosiuk-Kondratowicz i Pana Waldemara Tabaki – DWCom s.c. w/s wydzierżawienia części działki 30/11 o powierzchni 200 m² położonej przy ul. Pionierów w Lęborku z przeznaczeniem na plac manewrowy ośrodka szkolenia kierowców.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie gruntu o powierzchni 200 m² z przeznaczeniem na plac manewrowy ośrodka szkolenia kierowców na okres do 31.12.2013r.

Miesięczny czynsz dzierżawny ustala się na 100,00 zł + VAT. Funkcjonowanie placu manewrowego nie może utrudniać komunikacji do sąsiednich nieruchomości.

10a. Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 13 miasta Lęborka przy ul. Pionierów, w granicach działki 30/11, KW 17647. Przyjęto treść wykazu.

11. Wniosek Pana Janusza Szymańskiego w/s wydzierżawienia na okres od 30.10.2012r. do 31.10.2012r. tj. 2 dni, gruntu o powierzchni 6,00m² położonego przy ul. Handlowej w Lęborku – z przeznaczeniem na sprzedaż kwiatów ciętych - chryzantem (cz. działki nr 771/27) – wnioskodawca proponuje czynsz w wysokości 25,00zł brutto /dzień.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie wnioskowanego gruntu na okres od 30.10.2012r. do 31.10.2012r. Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego za w/w okres 50,00zł brutto tj. 25,00zł brutto/dzień.

12. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na skierowania wniosków do Sądu o eksmisję n/w osób z zajmowanych lokali.

- | | | | |
|----|-----------------|-----------------|---|
| 1. | (X) [signature] | (X) [signature] | |
| 2. | (X) [signature] | (X) [signature] | a wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu. |
| 3. | (X) [signature] | (X) [signature] | wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu. |
| 4. | (X) [signature] | (X) [signature] | wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu. |
| 5. | (X) [signature] | (X) [signature] | wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu. |
| 6. | (X) [signature] | (X) [signature] | : wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu. |
| 7. | (X) [signature] | (X) [signature] | wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu. |

Wyraża się zgodę na skierowanie wniosków do Sądu Rejonowego w Lęborku o eksmisie w/w

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

osób z zajmowanych lokali.

Temat Wydz.Promocji i Kultury

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na podpisanie umowy na organizację Otwartego turnieju eliminacyjnego piłki siatkowej amatorów w Lęborku w ramach projektu: "Baltic Rally - Bałtyckie mistrzostwa amatorów w grach zespołowych" z firmą RAVEN Michał Zelewski, ul. Czolgistów 7/15, Lębork.

Kwota umowy: 32.000,00 zł.

Termin realizacji umowy: do końca grudnia 2012r.

Temat Sekretarza Miasta

1.Zgodnie z Uchwałą Nr LIX - 512/2010 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29 października 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi (...) projektów aktów prawa miejscowego (...) w dniach 04 - 10.09.2012 r. przeprowadzono konsultacje projektu uchwały dot. zmiany uchwały w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu w mieście Lęborku.

Informację o zamiarze przeprowadzenia konsultacji zamieszczono na stronach BIP, na stronie www.lebork.pl, na tablicy ogłoszeń w holu Urzędu oraz rozesłano e-mailem do lęborskich klubów sportowych.

Burmistrz Miasta Lęborka polecił przedłożyć skonsultowany projekt Uchwały Radzie Miejskiej w Lęborku

Tematy Wydz.Promocji i Kultury

1.Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie wzniesienia pomnika „Kresowiaczy i Osadnicy” z lokalizacją w Parku im. Mieczysława Michalskiego w Lęborku (działka nr 134/4 obręb 7), w związku z wnioskiem Klubu Kultury Kresowej w Lęborku.

Uzyskano w tej sprawie pozytywne opinie Komisji Rady Miejskiej w Lęborku:

- Komisji Gospodarki Miejskiej,
- Komisji Budżetowej,
- Komisji Polityki Społecznej.

Burmistrz Miasta Lęborka postanowił projekt w/wym. uchwały skierować na Komisje Rady Miejskiej.

2.Koncepcja zagospodarowania terenu przy ul. Majkowskiego w Lęborku opracowana przez Wydział Architektury, zaopiniowana przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Wydział Gospodarki Miejskiej i Inwestycji.

Burmistrz Miasta Lęborka postanowił w/wym. koncepcję przekazać do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami celem jej realizacji.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą Informacja dotycząca przeprowadzonych w dniu 03.09.2012r. II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości, położonych w obrębie 5 m. Lęborka w rejonie ulic Lubelskiej i Myśliwskiej, uregulowanych w księdze wieczystej SL1L/00017338/3, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, stanowiących działki:

nr 2/11 o powierzchni 1001m²,

nr 2/12 o powierzchni 805m²,

nr 2/13 o powierzchni 799m²,

nr 2/14 o powierzchni 813m²,

nr 2/15 o powierzchni 807m²,

nr 2/16 o powierzchni 810m²,

nr 2/18 o powierzchni 826m².

2. Burmistrz Miasta ustalił warunki III przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie 5 m. Lęborka w rejonie ulic Lubelskiej i Myśliwskiej, uregulowanej w księdze wieczystej SL1L/00017338/3, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, stanowiącej działkę nr 2/11 o powierzchni 1001m².

3. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 04.09.2012r. V przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 14 miasta Lęborka w rejonie ulic Wincentego Witosa i Stanisława Mikołajczyka, wchodzących w skład obszaru osiedla „Lębork-Wschód”, uregulowanej w księdze wieczystej SL1L/00014914/4, stanowiącej działkę nr 288/8 o powierzchni 1064m².

4. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie 7 miasta Lęborka, stanowiącej działkę nr 111/6 o obszarze 1481m².

5. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie 5 miasta Lęborka, stanowiącej działkę nr 269 o obszarze 718m².

6. Burmistrz Miasta przyjął zmianę wysokości kosztów dokumentacji w związku ze sprzedażą działki nr 55/14 powierzchni 450m², w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek: nr 55/9, nr 55/15, nr 55/19 obręb 10.

7. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz treść wykazu w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 5/2 obręb 11, o pow. 316m² przy ul. Żeromskiego, w trybie bezprzetargowy, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek: nr 7/16 i nr 7/18.

8. W sprawie z wniosku MPWiK Sp. z o.o. ustanowienie bezpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu na nieruchomości komunalnej - dz. nr 5/2 obręb 11 przy ul. Żeromskiego w Lęborku, w związku z przebiegającą siecią kanalizacji grawitacyjnej Dn 200mm o długości ok. 70m i szerokości 2,0m, licząc od osi przewodu, Burmistrz Miasta polecił by ustanowić

odpłatną i bezterminową służebność przesyłu na w/w działce. Jenorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności w wysokości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

9a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 05.09.2012r. I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu o innym niż mieszkalne przeznaczeniu przy ul. Al. Wolności 20/7.

9b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do II przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu o innym niż mieszkalne przeznaczeniu nr 7 w budynku przy ul. Al. Wolności 20 w Lęborku wraz ze sprzedażą 183/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 263, obręb 3 o pow. 259 m².

10a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 05.09.2012r. I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Kellera 15/5.

10b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do II przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Kellera 15 w Lęborku wraz ze sprzedażą 125/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 297/1, obręb 3 o pow. 185 m².

11a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 05.09.2012r. I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Staromiejskiej 40/5.

11b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do II przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Staromiejska 40 w Lęborku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 147/10000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 47/1, obręb 8 o pow. 516 m².

12. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na inwentaryzacji lokali z przedstawieniem wyników w postaci:

- rzutu lokalu z zaznaczeniem poszczególnych pomieszczeń (z otworami okiennymi i drzwiowymi) i zwymiarowaniem poszczególnych pomieszczeń niezbędnym do obliczenia powierzchni użytkowej
- obliczeniu powierzchni użytkowej lokalu z podziałem na poszczególne pomieszczenia oraz przedstawienie obliczeń powierzchni użytkowej
- zaznaczeniem lokalu na rzucie odpowiedniej kondygnacji budynku

w następujących budynkach:

1. Gdańska 92 – 5 lokali mieszkalnych nr 1, 2, 2a, 3, 4
2. Skarżyńskiego 3 – 6 lokali mieszkalnych nr 3/3, 3a/2, 3a/3, 3a/4, 3b/1, 3b/4
3. Mieszka I 4 – 6 lokali mieszkalnych nr 1, 3, 6, 10, 11, 12
4. Mostnika 23 – 3 lokale mieszkalne nr 1, 2, 6
5. Mieszka I 12 – 2 lokale mieszkalne nr 12/1, 12a/7
6. Staromiejska 16 – 4 lokale mieszkalne nr 3, 4, 6, 11a

i przyjął ofertę firmy Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Sylwia Galikowska ul. Gdańska 109/9 Lębork, z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę za usługę.

13. Burmistrz Miasta wskazał komisję Gospodarki Nieruchomościami skład nr 2 do wyboru

trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, polegającego na :

1/ inwentaryzacji lokali z przedstawieniem wyników w postaci:

- rzutu lokalu z zaznaczeniem poszczególnych pomieszczeń (z otworami okiennymi i drzwiowymi) i zwymiarowaniem poszczególnych pomieszczeń niezbędnym do obliczenia powierzchni użytkowej
 - obliczeniu powierzchni użytkowej lokalu z podziałem na poszczególne pomieszczenia oraz przedstawienie obliczeń powierzchni użytkowej
 - zaznaczeniem lokalu na rzucie odpowiedniej kondygnacji budynku
- w następujących budynkach:

1. Okrzei 5 – 4 lokali mieszkalnych nr 1, 1a, 6, 6a
2. Grunwaldzka 17 – 5 lokali mieszkalnych nr 1,3, 4, 5, 6.
- 2/ wycena lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Mieszka I 13A (adaptacja strychu)
- 3/ wycena lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Mieszka I 13A
- 4/ wycena lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Grudziądzka 6.

14. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez komisję Wydz. GN skład nr 2 tryb zamówienia publicznego „zapytanie o cenę” do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne opisanego w pkt. 13.


15. Burmistrz Miasta ustalił warunki protokołu uzgodnień w sprawie wyznaczenia nabywców lokali mieszkalnych w n/wym. budynkach:

- ul. Jedności Robotniczej 10/5
- ul. Chopina 6/1,
- ul. M. Reja 15/4,
- ul. M. Reja 15/2.

16. Burmistrz Miasta ustalił ceny oraz inne istotne elementy wykazów w/s sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielolokalowych w n/wym. lokalizacji wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego udziału w gruncie w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

- ul. Orlińskiego 14/2,
- ul. Mieszka I 22/1.

17. Burmistrz Miasta ustalił warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Konopnicka 6 wraz ze sprzedażą 1446/10000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 354/1, obręb 3 miasta Lęborka o pow. 183 m².

18. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem Pani Ewy Mikołajewskiej-Petka w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przy ul.  polecił poinformować, że podtrzymuje stanowisko z dnia 31 lipca 2012 roku zgodnie z którym poinformowano, że przedłużenie umowy najmu może nastąpić z chwilą całkowitej spłaty zaległości.

19. Burmistrz Miasta Lębork skreślił z Rejestru A Panią Katarzynę Barszcz gdyż zachodzą okoliczności uzasadniające skreślenie z Rejestru A zgodnie z Uchwałą XLIX-526/2001 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28-09-2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Lębork – Załącznik nr 5 pkt 1 ppkt 1.3.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

20.A. Burmistrz Miasta Lębork wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. Stryjewskiego 49/5 jako lokal socjalny celem przekwaterowania w stosunku do którego Sąd orzekł eksmisję z lokalu przy ul. (X) d (X) b

20.B. Burmistrz Miasta Lębork wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. Stryjewskiego 49/6 jako lokal socjalny celem przekwaterowania 6 osobowej rodziny w stosunku do którego Sąd orzekł eksmisję z lokalu przy ul. (X) d (X) b

20.C. Burmistrz Miasta Lębork wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. Sienkiewicza 14/8 jako lokal socjalny celem przekwaterowania 5 osobowej rodziny w stosunku do którego Sąd orzekł eksmisję z lokalu przy ul. (X) d (X) b

20.D. Burmistrz Miasta Lębork skierował do zawarcia umowy najmu lokalu o umowie na czas nieoznaczony Panią Marię Szymańską z Rejestru B.

21.A. Burmistrz Miasta Lęborka nie przedłużył umowy najmu lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul. Państwu v związku z faktem, iż w/wym osiągają dochód większy aniżeli określono w uchwale Rady Miejskiej odmówić wydania skierowania do zawarcia umowy najmu. MZGK zobowiąże w/wym. do zapłaty odszkodowania za zajmowany lokal zgodnie z art. 18 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie praw lokatorów.... (X) d (X) b

21.B. Burmistrz Miasta Lęborka polecił poinformować (X) d (X) b ze przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego przy ul. (X) d (X) b nastąpi z chwilą spłaty zaległości za obecnie zajmowany lokal oraz za poprzednio zajmowany lokal przy ul. (X) d (X) b

Tematy Ref.Oświaty

1. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził zarządzenie w sprawie powołania komisji ds. nagród dla uzdolnionych dzieci i młodzieży.
2. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził wniosek Referatu Oświaty w sprawie przeniesienia do budżetu miasta na 2012 r. z budżetu Szkoły Podstawowej Nr 5 kwoty 165 656.00 zł przeznaczonej na realizację programów nauczania z wykorzystaniem technologii informacyjno – komunikacyjnych w ramach Rządowego programu rozwijania kompetencji uczniów i nauczycieli w zakresie stosowania technologii informacyjno – komunikacyjnych – „Cyfrowa szkoła”.
Sprawę przekazano do Wydziału Finansowo – Budżetowego, celem dalszej realizacji.
3. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził zarządzenie w sprawie powołania zespołu opiniującego nagrody Burmistrza Miasta – nagrody dla nauczycieli.

Tematy Wydziału Gospodarki Miejskiej i Inwestycji

1. Burmistrz wyraził zgodę na rozpoczęcie procedury zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 Prawa zamówień publicznych (zamówienie uzupełniające), zapraszając do złożenia oferty firmy Agencja „DART” Jacek Gzowski z Gdańska.
Do przeprowadzenia ww. postępowania Burmistrz wyznaczył komisję przetargową Wydziału

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

GM skład nr 4.

2. Burmistrz przyjął oferty Mechanika – Blacharstwo Usługi Wodno – Kanalizacyjne i Transportowe Kazimierz Szur Lębork na wykonanie odprowadzenia wód opadowych do studni chłonnej z terenu posesji Zespołu Szkół nr 3 przy ul. Pl. Kopernika 5.

Cena oferty wynosi 15 000,00 zł brutto.

3. Burmistrz podpisał aktualizację załączników do umowy i celem sporządzenia aneksu do umowy o dofinansowanie z NFOSiGW zwiększającego dofinansowanie uzyskane w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko do 85% kosztów kwalifikowanych. Oznacza to, że projekt „Kompleksowa termomodernizacja lęborskich szkół podstawowych i gimnazjalnych” może uzyskać dodatkowo 2 749 546,39 zł dofinansowania w formie dotacji.

4. Burmistrz zatwierdził przetarg nieograniczony na „Nadzór inwestorski nad termomodernizacją pięciu obiektów użyteczności publicznej w Lęborku”. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma Biuro Obsługi Inwestycji Budowlanych ENGINEER Artur Klejna za kwotę 15 800,00 zł netto/19 434,00 zł brutto.

5. Burmistrz wybrał komisję przetargową do zadania polegającego na budowie komunalnego budynku wielorodzinnego przy ul. Kusocińskiego w Lęborku wraz z zagospodarowaniem terenu.

6. Burmistrz zatwierdził wynik postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „DOSTAWĘ I MONTAŻ TELEWIZORA/MONITORA DO CENTRUM NADZORU MONITORINGU MIEJSKIEGO”. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma ARTIFEX Deyna Krzysztof, Lębork; Cena 2195,12 zł netto/2700,00 zł brutto.

7. Burmistrz zatwierdził wynik przetargu nieograniczonego na Izolację ściany piwnic Muzeum w Lęborku – elewacja frontowa. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma TEMIX Barbara Skrzybalska, Siemianice, za kwotę 20 000,00 zł netto, 24,600,00 zł brutto.

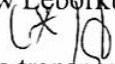
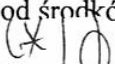

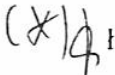
8. Burmistrz podjął Uchwałę Wspólnika w sprawie przyznania Dyrektorowi Zarządu Zakładu Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Lęborku nagrody rocznej za rok obrachunkowy 2011.

Tematy Wydziału Finansowo Budżetowego

1. Zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku o popełnieniu wykroczenia skarbowego – „czynny żal” P. (X) J. zam. w Lęborku przy ul. (X) J. w związku ze złożeniem po terminie deklaracji na podatek od środków transportowych za rok 2012. Podatnik jest właścicielem środków transportowych. Dnia 20.07.2012r. nabył autobus o nr rej. (X) J. Zawiadomienie o popełnieniu wykroczenia skarbowego i deklarację DT-1 na rok 2012 w związku z powstaniem obowiązku podatkowego złożył dnia 13.08.2012r. – po terminie. Podatnik niezłożenie deklaracji w terminie tłumaczy wyjazdem za granicę. Podatnik nie posiada zaległości w podatku od środków transportowych, nie wysłano wezwania.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przesłanie zawiadomienia do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku o popełnieniu czynu zabronionego z prośbą o odstąpienie od ukarania, ze względu na „czynny żal”.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
- tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

2. Zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku o niezłożeniu deklaracji na podatek od środków transportowych przez Pana  zam. w Lęborku przy ul. . Podatnik jest właścicielem środka transportowego o nr rej.  który podlega opodatkowaniu podatkiem od środków transportowych. Winien złożyć deklaracje DT-1 na rok 2012 w terminie do dnia 15.02.2012r. Podatnik nie wypełnił obowiązku złożenia deklaracji w sprawie w/w podatku. Nie zgłosił się do tut. urzędu na wezwanie z dnia 1.03.2012r. Podatnik posiada zaległości w podatku od środków transportowych w wysokości  + odsetki (za lata 2006-2012).

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przesłanie zawiadomienia do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku o popełnieniu czynu zabronionego – niezłożeniu deklaracji na podatek od środków transportowych na rok 2012.

3. Zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku o nie złożeniu w terminie deklaracji na podatek od nieruchomości przez Invest Max Sp. z o.o. z siedzibą w 80-205 Gdańsk, ul. Trubadurów 8. Spółka aktem notarialnym Rep. A nr 4179/2012 z dnia 30.05.2012r. nabyła zabudowaną nieruchomość w Lęborku przy ul. Pionierów 12 A (działka nr 15/5 obr. 13). Jako właściciel nieruchomości zobowiązana jest do składania deklaracji na podatek od nieruchomości i płacenia podatku. Deklarację na rok 2012 Spółka winna złożyć do dnia 13.06.2012r. Deklarację złożono w dniu 30.07.2012r. - w następstwie wezwania tut. organu podatkowego z dnia 27.06.2012r. (doręczonego 10.07.2012r.) - po terminie. Organ podatkowy w wyniku czynności sprawdzających stwierdził, że deklaracja DN-1 w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2012 (data wpływu 30.07.2012r.) została złożona z naruszeniem terminu wynikającego z art. 6 ust. 9 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 95, poz. 613 ze zmianami). W deklaracji stwierdzono nieprawidłowości i mimo kolejnego wezwania (doręczonego 06.08.2012r.) do dnia dzisiejszego, Spółka nie złożyła korekty deklaracji DN-1 za rok 2012r. Podatnik jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości za okres od czerwca 2012 roku.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przesłanie zawiadomienia do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku o popełnieniu czynu zabronionego – złożeniu deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1 na rok 2012 z naruszeniem terminu wynikającego z art. 6 ust. 9 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

4. Udzielenia pełnomocnictwa nr 94/2012 dla radcy prawnego Bożeny Bodnar do reprezentowania Burmistrza Miasta Lęborka jako pełnomocnika w sprawie zgłoszenia wierzytelności Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Lęborku w likwidacji. Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska jest dłużnikiem z tytułu podatku od nieruchomości za lata 1997-2010 oraz wieczystego użytkownika gruntu za lata 2003-2010r., za nieruchomości znajdujące się w Lęborku przy ul. Bolesława Krzywoustego.

Burmistrz Miasta udzielił pełnomocnictwa.

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)
 - tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.
- Ordynacja podatkowa



Tematy Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zlecenie firmie EKOSTANDARD Pracownia Analiz Środowiskowych z siedzibą w Suchym Lesie, ul. Wiązowa 1B/2 opracowania aktualizacji programu ochrony środowiska dla miasta Lęborka wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz opracowania późniejszego raportu z wykonania programu ochrony środowiska. Koszt 9.840 zł brutto .
2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zlecenie firmie Wifot Usługi Fotograficzne Adam Wiśniewski, ul. Orzeszkowej 2, 84-300 Lębork usługi wydruku 2500 egzemplarzy Listu Otwartego Burmistrza Miasta Lęborka z informacją, o nowych przepisach związanych z systemem gospodarowania odpadami. Koszt 356,70 zł brutto.

MM

Z up. BIURO MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwa Informacji
mgr Krzysztof Stecuk
2012.09.24

<p>W P Ł Y N Ę Ś C O BIURO RADY MIEJSKIEJ</p> <p>26-09-2012</p> <p>Ilość załączników</p> <p>podpis</p>
--

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy
Beata Wrońska
2012.09.24

Zastępca pełnomocnika
ds. ochrony informacji niejawnych
Marta Makowska
2012.09.24

07