

**RAPORT Z REALIZACJI**  
**GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA LĘBORKA**  
**OBSZAR NOWY ŚWIAT**  
**WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 ROKU**

**I. WPROWADZENIE**

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Lęborka został przyjęty przez Radę Miejską w Lęborku uchwałą nr XXIX-399/2017 z dnia 28 czerwca 2017 roku a następnie zmieniony (konkretyzacja i aktualizacja) uchwałą nr VII-89/2019 z dnia 14 czerwca 2019 roku.

Monitorowanie Gminnego Programu Rewitalizacji (dalej GPR) realizowane jest zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 485):

**Art. 22**

1. Gminny program rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta co najmniej raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie.
2. Ocena sporządzona przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
3. W przypadku stwierdzenia, że gminny program rewitalizacji wymaga zmiany, wójt, burmistrz albo prezydent miasta występuje do rady gminy z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku załącza się opinię, o której mowa w ust. 2.
4. W przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej oceny stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji, osiągnięcia celów rewitalizacji w nim zawartych, rada gminy uchyla uchwałę w sprawie gminnego programu rewitalizacji w całości albo w części, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zapisy o systemie monitorowania i oceny zawarte są w rozdziale siódmym GPR (str. 101-108), przyjętego przez Radę Miejską uchwałą z dnia 14 czerwca 2019 roku. Stanowią one m.in. że:

„Raporty z przeprowadzonego monitoringu będą sporządzane co półtora roku, czyli według stanu na koniec: 2018 roku, czerwca 2020 roku, 2021 roku, czerwca 2023 roku, 2024 roku i koniec 2025, w którym ma zakończyć się realizacja Programu. Na podstawie zgromadzonych informacji zostanie przygotowana informacja o zgodności realizacji wszystkich przedsięwzięć z przyjętym harmonogramem oraz szacunkowymi ramami finansowania, osiągniętych wskaźnikach produktu i rezultatu, w tym wskaźnikach realizacji celów rewitalizacji. Pozwoli to ocenić, czy istnieje

zagrożenie do osiągnięcia na koniec 2025 roku zakładanych celów rewitalizacji, a także, które przedsięwzięcie może mieć wpływ na ewentualne opóźnienia.

Projekt raportu za pośrednictwem Sekretarza Miasta zostanie przekazany Komitetowi Rewitalizacji, który sformułuje swoje uwagi i opinie. Spotkania Komitetu Rewitalizacji analizujące przedłożony raport będą miały charakter otwarty dla wszystkich interesariuszy, którzy zostaną zaproszeni do udziału poprzez ogłoszenia na stronach internetowych Miasta oraz plakaty na tablicach Urzędu Miejskiego i w obszarze rewitalizacji. Interesariusze rewitalizacji będą również mogli składać swoje uwagi do przedstawionego projektu raportu za pośrednictwem formularzy uwag dostępnych na stronach internetowych Miasta oraz w Kancelarii ogólnej Urzędu Miejskiego.”

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji prowadzona jest obecnie głównie w ramach dwóch zintegrowanych projektów rewitalizacyjnych dofinansowanych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020:

1) **przedsięwzięcia infrastrukturalne** – projekt „ODNOWIONY LĘBORK – rewitalizacja obszaru „Nowy Świat”:

- data podpisania umowy 18.12.2017 r.,
- realizacja w partnerstwie z Powiatem Lęborskim i ośmioma Wspólnotami Mieszkaniowymi.
- łączna wartość umowy – wydatki kwalifikowane 19 995 615,11 zł, dotacja 11 423 428,77 zł.

Wartość całego projektu wynosi 20 467 205,20 zł, uwzględnia wydatki niekwalifikowane w wysokości 471 590,09 zł.

2) **przedsięwzięcia społeczne** – projekt „OŻYWIONY LĘBORK NOWY ŚWIAT – usługi społeczne dla mieszkańców obszaru rewitalizacji”:

- data podpisania umowy 04.12.2017 r.,
- realizacja w partnerstwie z organizacjami pozarządowymi: Stowarzyszenie EDUQ, Stowarzyszenie Przyjaciół Osób Niepełnosprawnych przy SOSW „Otwarte Drzwi” oraz Wielkopolskie Stowarzyszenie Kuratorów Sądowych z Poznania.
- wartość projektu 3 231 431,00 zł w tym 3 069 859,45 zł dotacji,
- termin zakończenia projektu – 31.12.2022 r.

Realizacja wszystkich przedsięwzięć ma służyć zaspokojeniu zdiagnozowanych potrzeb mieszkańców obszaru rewitalizacji zapisanych w dwóch celach rewitalizacji:

1. Nowy Świat zapewnia spójność społeczną.
2. Nowy Świat zapewnia dobre warunki do życia.

## II. ZGODNOŚĆ REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH Z PRZYJĘTYM HARMONOGRAMEM

GPR zakłada realizację do końca 2025 roku 21 podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, opisanych szczegółowo w tabelach nr 20 – 40 Programu.

Ponadto GPR przewiduje realizację 6 tzw. dopuszczalnych przedsięwzięć – szczegółowy opis zawarty jest w tabelach nr 41- 46 Programu. Mają być wykonane pod koniec realizacji GPR, głównie w latach 2022 – 2025, lub wcześniej, w przypadku pojawienia się dodatkowych źródeł finansowania, w tym – z ewentualnych oszczędności w środkach przeznaczonych na finansowanie przedsięwzięć z listy przedsięwzięć podstawowych.

### 1. Podstawowe przedsięwzięcia infrastrukturalne

Zgodnie z przyjętym w GPR harmonogramem do końca 2020 roku powinny być zrealizowane wszystkie przedsięwzięcia infrastrukturalne, a usługi społeczne w ramach projektu Ożywiony Lębork „NOWY ŚWIAT” – usługi społeczne dla mieszkańców obszaru rewitalizacji - realizowane będą do końca 2022 r.

Według stanu na koniec grudnia 2021 roku wykonano w całości 16 przyjętych przedsięwzięć infrastrukturalnych. Do końca roku 2022 planowane jest zakończenie budowy ścieżki rowerowej z przebudową układu komunikacyjnego od ul. Buczka do alei Wolności.

Faktyczną realizację przedsięwzięć infrastrukturalnych pokazano w tabeli nr 1.

Tabela 1. Terminy realizacji przedsięwzięć infrastrukturalnych na obszarze GPR

Lębork Nowy Świat wg stanu na 31 GRUDNIA 2021 roku:

Lp.	Nazwa Przedsięwzięcia	termin wykonania		
		planowany w GPR rok	zrealizowano	uwagi
1.	Adaptacja bazy ZKM na Klub Osiedlowy BAZA wraz z zagospodarowaniem otoczenia	2019	07.11.2019	
2.	Podwórko integracyjne -kulturalne „Zakątek Kultury” z modernizacją dojazdu i zagospodarowaniem otoczenia.	2019	07.11.2019	
3.	Adaptacja byłej kotłowni przy ul. Łokietka na Placówkę Wsparcia Dziennego	2019	05.12.2019	
4.	Teren rekreacyjny na Placu Piastowskim	2019	28.05.2019	
5.	Teren rekreacyjny przy ul. Kazimierza Wielkiego	2020	04.09.2019	

6.	Teren rekreacyjny przy ul. Malczewskiego	2020	04.09.2019	
7.	Remont elementów wspólnych 28 budynków komunalnych/socjalnych	2020	+/-	wykaz tab. 1a
8.	Zagospodarowanie terenu na cele zajęć sprawnościowo-edukacyjnych przy stacji Nowy Świat z zagospodarowaniem otoczenia	2020	16.09.2020	
9.	Teren rekreacyjny na Placu Kopernika	2020	01.10.2021	
10.	Budowa monitoringu na obszarze zdegradowanym	2020	30.08.2021	
11.	Remont elementów wspólnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych	2020	+/-	wykaz tab. 1b
12.	Zagospodarowanie i utrzymanie uzupełniających podwórek integracyjnych (cross financing)	2020	x	wykaz tab. 1c
13.	Podwórko integracyjno-wspomnieniowe przy ul. Stryjewskiego 52	2020	18.10.2021	
14.	Budowa ścieżki rowerowej z przebudową układu komunikacyjnego od ul. Buczka do alei Wolności .	2020	w trakcie realizacji	2022
15.	Remont ul. Malczewskiego i Krótkiej z łącznikiem do ul. Stryjewskiego	2020	27.05.2021	
16.	Budowa łącznika Łokietka i Kellera	2020	27.05.2021	
17.	Przebudowa ul. Kazimierza Wielkiego	2020	10.08.2021	

Tabela 1a. **Terminy remontu elementów wspólnych 28 budynków komunalnych/socjalnych**

Lp.	Adres budynku	data wykonania remontu	uwagi
1.	Stryjewskiego 2	30.07.2019	
2.	Stryjewskiego 5	27.06.2019	
3.	Stryjewskiego 45	28.01.2020	
4.	Stryjewskiego 49	17.02.2020	
5.	Stryjewskiego 52	27.05.2020	
6.	Bohaterów Westerplatte 5 oficyna	26.11.2019	
7.	Malczewskiego 10	13.05.2019	
8.	Malczewskiego 11	22.05.2019	

*2021*

9.	Malczewskiego 12	05.06.2019	
10.	Malczewskiego 22	26.11.2019	
11.	Malczewskiego 23	13.09.2019	
12.	Malczewskiego 23 oficyna	26.11.2019	
13.	Malczewskiego 24	28.08.2019	
14.	Malczewskiego 24 oficyna	23.09.2019	
15.	Malczewskiego 31	13.08.2019	
16.	Malczewskiego 32	07.10.2019	
17.	Malczewskiego 33	04.05.2020	
18.	Łokietka 1	14.06.2021	
19.	Kossaka 4	24.04.2020	
20.	Kossaka 46	26.03.2019	
21.	Kossaka 72	18.04.2019	
22.	Kossaka 87	11.08.2020	
23.	Kossaka 100	23.07.2019	
24.	Kossaka 100 oficyna	11.04.2019	
25.	Gdańska 11	29.09.2020	
26.	Gdańska 93	07.06.2019	
27.	Gdańska 96	16.06.2020	
28.	Gdańska 109 oficyna	22.06.2020	

**Tabela 1b. Terminy remontu elementów wspólnych 8 budynków wspólnot mieszkaniowych**

L.p.	Adres budynku	data wykonania remontu	uwagi
1.	Łokietka 14	28.08.2020	
2.	Mostnika 12	06.09.2019	

3.	Mostnika 13/13a	17.04.2020	
4.	Mostnika 15	19.06.2020	
5.	Mostnika 16	01.04.2020	
6.	Stryjewskiego 13	28.06.2019	
7.	Stryjewskiego 58	10.09.2020	
8.	Stryjewskiego 64	31.07.2020	

Przesunięcie terminu zakończenia realizacji na rok 2022, dotyczy zadania:

- budowa ścieżki rowerowej z przebudową układu komunikacyjnego od ul. Nadmorskiej (d. Buczka) do alei Wolności (opóźnienie związane jest z przenoszeniem linii przez Energa Operator S.A oraz prace mogą się wydłużyć z powodu przenoszenia stacji transformatora).

Tabela 1c. Terminy zagospodarowania uzupełniających podwórek integracyjnych

I.p.	Adres podwórka	data zakończenia robót infrastrukturalnych	powierzchnia terenu objętego rewitalizacją w m <sup>2</sup>
1.	Stryjewskiego 5 – Malczewskiego 11-12	31.08.2021	ok. 820 m <sup>2</sup>
2.	Stryjewskiego 63-64	31.08.2021	ok. 820 m <sup>2</sup>
3.	Malczewskiego 22-24	31.08.2021	ok. 2 150 m <sup>2</sup>
4.	Stryjewskiego 49 – Boh. Westerplatte 5 oficyna	31.08.2021	ok. 1 650 m <sup>2</sup>
5.	Kossaka 72	10.09.2021	ok. 1 440 m <sup>2</sup>
6.	Kossaka 87	03.09.2021	ok. 720 m <sup>2</sup>
7.	Kossaka 100	03.09.2021	ok. 380 m <sup>2</sup>

## 2. Podstawowe przedsięwzięcia społeczne

W analizowanym okresie kontynuowano realizację dwóch podstawowych przedsięwzięć społecznych mających na celu lepsze zapewnienie spójności społecznej mieszkańców zamieszkujących obszar Nowy Świat. Są to realizowane w ramach projektu unijnego „Ożywiony Lębork NOWY ŚWIAT – usługi społeczne dla mieszkańców obszaru rewitalizacji”

- 1) Usługi społeczne w Klubie Osiedlowym BAZA – od listopada 2019 r. ,
- 2) Usługi społeczne w Placówce Wsparcia Dziennego – od stycznia 2020 r.

**Zajęcia na podwórku integracyjno-kulturalnym Zakątek Kultury** rozpoczęto w lipcu 2020 roku, zajęcia odbywają się w ramach usług społecznych KO BAZA.

Ze względu na stan zagrożenia epidemicznego, spowodowany koronawirusem COVID-19, wykonywane usługi społeczne w KO BAZA oraz w Placówce Wsparcia Dziennego zostały częściowo zawieszane, wsparcie udzielane było zdalnie za pomocą komunikatorów telefonicznych.<sup>1</sup> Zajęcia były prowadzone w mniejszych grupach zgodnie z obowiązującymi obostrzeniami. Od 15.05.2021 r. w związku ze złagodzeniem obostrzeń KO BAZA oraz Placówka Wsparcia Dziennego wróciły do regularnej pracy.

We wrześniu 2021 odbyła się pierwsza edycja **Festiwalu ulicznego Lębork Nowy Świat**. Stowarzyszenie EDUQ realizowało to zadanie na zlecenie Burmistrza Miasta Lęborka. Otwarcie Festiwalu Ulicznego rozpoczęło się 3 września 2021 r. na terenie Klubu Osiedlowego BAZA. Wydarzenie trwało trzy dni, tj. do niedzieli piątego września 2021 r. i miało charakter integracyjny, edukacyjny i animacyjny, a w szczególności służyło zachęceniu mieszkańców Lęborka do wspólnego spędzania czasu w przestrzeni rewitalizowanej Miasta.

### **3. Dopuszczalne/uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne**

Spośród przewidzianych w GPR 6 dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które mają stanowić uzupełnienie przedsięwzięć podstawowych, zgodnie z przyjętym harmonogramem, zrealizowano trzy z nich w 2021 roku. Są to:

1) szkolenie bezrobotnych z obszaru:

Na dzień 31 grudnia 2021 roku Powiatowy Urząd Pracy zrealizował 3 szkolenia dla osób bezrobotnych zamieszkałych na obszarze Lębork Nowy Świat. Po uzyskaniu certyfikatu E-Citizen potwierdzającego umiejętności bezpiecznego posługiwania się programami komputerowymi, osoby podjęły dalsze zatrudnienie. Do 31 grudnia 2021 roku wydano z tego tytułu 23 197,20 zł, co stanowi 85,92% z przewidzianych łącznie 27 000 zł na szkolenia bezrobotnych.

2) staże i wsparcie podjęcia własnej działalności gospodarczej:

Powiatowy Urząd Pracy zrealizował staże zawodowe, w ramach których zaktywizowano 3 osoby bezrobotne z obszaru Lębork Nowy Świat. Wydano na ten cel 26 680,52 zł oraz wypłacono jednorazowo środki na podjęcie działalności gospodarczej w wysokości 22 000,00 zł. Po zakończonym udziale w projekcie 3 osoby podjęły zatrudnienie lub samozatrudnienie. Do 31 grudnia 2021 roku wydano z tego tytułu 48

---

<sup>1</sup> KO BAZA – Punkt Wsparcia Rodzin zawieszenie zajęć od 29.03. do 09.04.2021, Punkt Wsparcia Seniorów – zawieszenie zajęć grupowych od 29.03. do 09.04.2021, Ośrodek Pracy z Młodymi „Nasze Miejsce” – zawieszono zajęcia od 29.03. do 16.04.2021; Placówka Wsparcia Dziennego – zawieszono zajęcia świetlicowe od 01.01. do 28.02.2021 oraz od 29.03. do 16.04.2021; Wsparcie Streetworkerów zawieszenie zajęć od 29.03. do 09.04.2021.

680,52 zł, co stanowi 97,36% z przewidzianych łącznie 50 000 zł na staże i wsparcie podjęcia własnej działalności gospodarczej.

3) inicjatywy sąsiedzkie:

Na dzień 31.12.2021 r. zatrudniony animator wraz z mieszkańcami obszaru rewitalizacji NOWY ŚWIAT zakończyli zagospodarowanie podwórek integracyjnych. Mieszkańcy obszaru od początku mogli brać udział w określaniu koncepcji podwórek. Wydano z tego tytułu 175 071,20 (wynagrodzenie animatora 28 800,00 zł, rośliny na zagospodarowanie terenu 146 271,20 zł) co stanowi 233,43% z przewidzianych łącznie 75 000 zł na inicjatywy sąsiedzkie.

### **III. ZGODNOŚĆ REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH Z SZACUNKOWYMI RAMAMI FINANSOWANIA**

Na koniec grudnia 2021 roku łącznie zrealizowano 16 przedsięwzięć infrastrukturalnych oraz w dalszym ciągu realizowane są 4 przedsięwzięcia społeczne, na które łącznie wydano 23 664 081,95 zł, co stanowi 99,74% ogółem planowanych nakładów na 21 przedsięwzięć podstawowych zapisanych w GPR (17 infrastrukturalnych i 4 społeczne).

Zdecydowana większość poniesionych nakładów, bo aż 55,45% została sfinansowana ze środków otrzymanych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na realizację dwóch zintegrowanych projektów rewitalizacyjnych: infrastrukturalnego „ODNOWIONY LĘBORK– rewitalizacja obszaru „Nowy Świat” oraz społecznego „OŻYWIONY LĘBORK NOWY ŚWIAT – usługi społeczne dla mieszkańców obszaru rewitalizacji” (11 255 510,43 zł środki unijne z EFRR/EFSD oraz 1 865 393,20 zł z budżet państwa).

Drugim źródłem finansowania były środki własne Gminy Miasto Lębork w wysokości 9 565 573,15 zł, to jest 40,42% poniesionych nakładów.

Pozostałe źródła to środki partnerów projektów rewitalizacyjnych, czyli Wspólnot Mieszkaniowych – 732 056,91 zł (3,09%) oraz Powiatu Lęborskiego – 245 548,26 zł (1,04%).

Spośród 6 przedsięwzięć uzupełniających/dopuszczalnych do 31 grudnia 2021 roku podjęto realizację tylko trzech (szkolenia bezrobotnych, staże i wsparcie podjęcia własnej działalności gospodarczej oraz inicjatywy sąsiedzkie) wydano 246 948,92 zł, co stanowi zaledwie 2,09% ogółem szacowanych nakładów w wysokości 11 812 000,00 zł.

Szczegółowe informacje o wielkości poniesionych nakładów według źródeł pochodzenia na poszczególne przedsięwzięcia podstawowe zawarte są w tabeli nr 2 niniejszego Raportu.



Tabela 2. Nakłady (w zł) na realizację przedsięwzięć na obszarze GPR Lębork Nowy Świat wg stanu na 31 grudnia 2021 roku:

Lp.	Nazwa Przedsięwzięcia	PLANOWANE		PONIESIONE NAKŁADY FINANSOWE						
		OGÓŁEM do końca 2025	w tym: WŁASNE	OGÓŁEM		UE (EFRR)	budżet państwa (przez RPO)	prywatne wspólnoty mieszkac.	WŁASNE	
				ZŁ	% planow				ZŁ	% planow.
1.	Adaptacja bazy ZKM na Klub Osiedlowy BAZA wraz z zagospodarowaniem otoczenia	3.600.000	1.390.000	4 340 805,57	120,58	2 123 513,14	367 194,89	0,00	1 850 097,54	133,10
2.	Podwórkowo integracyjne -kulturalne „Zakątek Kultury” z modernizacją dojazdu i zagospodarowaniem otoczenia.	3.050.000	2.563.000	2 057 774,82	67,47	1 006 659,20	174 070,09	0,00	877 045,53	34,22
3.	Podwórkowo integracyjno-wspomnieniowe przy ul. Stryjewskiego 52	250.000	88.000	386 118,00	154,45	165 290,69	28 581,83	0,00	192 245,48	218,46
4.	Zagospodarowanie terenu na cele zajęć sprawnościowo -edukacyjnych przy stacji Nowy Świat z zagospodarow. otoczenia	580.000	203.000	485 085,00	83,64	237 302,58	41 034,03	0,00	206 748,39	101,85
5.	Adaptacja byłej kotłowni przy ul. Łokietka na Placówkę Wsparcia Dziennego	600.000	210.000	702 400,00	117,07	318 159,50	57 033,47	0,00	327 207,03 <sup>1</sup>	155,81
6.	Zagospodarowanie i utrzymanie uzupełniających podwórek integracyjnych	441.000	155.000	1 308 171,12	296,64	616 108,66	106 536,64	0,00	585 525,82	377,76
7.	Budowa ścieżki rowerowej z przebudową układu komunikacyjnego od ul. Buczka do alei Wolności .	1.700.000	595.000	644 061,00	37,89	243 503,65	42 106,31	0,00	358 451,04	60,24
8.	Teren rekreacyjny na Placu Kopernika	560.000	196.000	1 494 061,00	266,80	718 255,58	124 199,74	0,00	651 605,68	332,45

9.	Teren rekreacyjny przy ul. Malczewskiego	1.123.000	394.000	1 117 000,00	99,47	546 434,10	94 488,61	0,00	476 077,29	120,83
10.	Teren rekreacyjny na Placu Piastowskim	805.000	376.000	806 880,00	100,23	394 724,04	68 255,12	0,00	343 900,84	91,46
11.	Teren rekreacyjny przy ul. Kazimierza Wielkiego	480.000	168.000	306 687,00	63,89	150 030,65	25 943,09	0,00	130 713,26	77,81
12.	Budowa monitoringu na obszarze zdegradowanym	240.000	84.000	224 530,01	93,55	109 839,62	18 993,31	0,00	95 697,08	113,93
13.	Remont elementów wspólnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych	720.000	0,00	1 193 510,28	165,77	390 460,59	70 992,78	732 056,91	0,00	0,00
14.	Remont elementów wspólnych 28 budynków komunalnych/socjalnych	3.560.000	1.246.000	3 853 770,84	108,25	1 884 655,05	325 891,88	0,00	1 643 223,91	131,88
15	Remont ul. Malczewskiego i Krótkiej z łącznikiem do ul. Stryjewskiego	1.520.000	532.000	1 609 673,00	103,18	782 875,69	135 373,76	0,00	691 423,55	126,63
16	Budowa łącznika Łokietka i Kellera	40.000	14.000							
17	Przebudowa ul. Kazimierza Wielkiego	920.000	322.000	1 266 873,00	137,70	4 751,43	821,61	0,00	1 261 299,96	391,71
18.	Usługi społeczne w KO BAZA	2.165.000	111.000							
19.	Usługi społeczne w Placówce Wsparcia Dziennego	937.000	48.000	1 838 760,31	56,80	1 562 946,26 <sup>2</sup>	183 876,04	0,00	91 938,01	54,73
20.	Zajęcia na podwórku integracyjno-kulturalnym Zakątek Kultury	135.000	9.000							
21.	Festiwal uliczny	300.000	200.000	27 921,00	9,3	0,00	0,00	0,00	27 921,00	13,96
	<b>OGÓLEM</b>	<b>23.726.000</b>	<b>8.904.000</b>	<b>23 664 081,95</b>	<b>99,74</b>	<b>11 255 510,43</b>	<b>1 865 393,20</b>	<b>732 056,91</b>	<b>9 811 121,41</b>	<b>110,19</b>

<sup>1</sup> Powiat Lęborski 245 548,26 zł, Gmina Miasto Lębork 81 658,77 zł

<sup>2</sup> środki z Europejskiego Funduszu Społecznego – projekt społeczny

#### IV. STOPIEŃ REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Do oceny zaawansowania rewitalizacji w obszarze Lębork Nowy Świat przyjęto w GPR 14 wskaźników monitoringu realizacji przedsięwzięć oraz 7 wskaźników realizacji celów rewitalizacji. Uzyskane wyniki na koniec grudnia 2021 roku zostały zaprezentowane w tabelach nr 3 i nr 4 Raportu.

Tabela 3. Wskaźniki monitoringu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w obszarze Lębork Nowy Świat.

Rodzaj wskaźnika		Wartość w roku		31.12.2021	
		bazowym (2015)	docelowym (2025)	wartość	% roku docelowego (2025)
<b>Cel 1. NOWY ŚWIAT ZAPEWNIĄ SPÓJNOŚĆ SPOŁECZNĄ</b>					
1	zaadaptowana powierzchnia użytkowa obiektów w m <sup>2</sup>	0	624	606,1 <sup>1</sup>	97,13
2	liczba miejsc świadczenia usług społecznych	0	39 <sup>2</sup>	44	112,82
3	liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi	0	195	169 <sup>2</sup>	86,67
4	liczba zrekultywowanych przestrzeni publicznych	0	10	10 <sup>3</sup>	100
5	powierzchnia terenu objętego rewaloryzacją w m <sup>2</sup>	0	11 240	15 192,5 <sup>3</sup>	135,16
6	liczba plenerowych imprez kulturalnych	0	6	1	16,67
<b>Cel 2. NOWY ŚWIAT ZAPEWNIĄ DOBRE WARUNKI DO ŻYCIA</b>					
1	długość udostępnionych dróg gminnych zapewniających zrównoważoną mobilność	0	1 730	914 <sup>4</sup>	52,83
2	długość ścieżek rowerowych w obszarze w metrach	0 <sup>x</sup>	1.135	0	0,0
3	liczba zrekultywowanych przestrzeni publicznych	0	4	4 <sup>5</sup>	100
4	powierzchnia terenu objętego rewaloryzacją w m <sup>2</sup>	0	15 975	20 692,57 <sup>5</sup>	129,53
5	liczba nowych punktów monitoringu miejskiego	0	6	8	133,3
6	powierzchnia terenów publicznych objęta monitoringiem w m <sup>2</sup>	0	ok. 18 000	0 <sup>6</sup>	0,0 <sup>6</sup>
7	liczba budynków wielorodzinnych poddanych renowacji	0	36	36	100
8	Liczba osób zamieszkujących budynki poddane renowacji	0	785	776	98,85

<sup>x</sup> w 2015 roku było 515 metrów „starych” ścieżek rowerowych

<sup>1</sup> Placówka Wsparcia Dziennego – 100,4 m<sup>2</sup>, KO BAZA – 505,7 m<sup>2</sup> - mniejsza od planowanej 524 m<sup>2</sup> o 18,3 m<sup>2</sup>

<sup>2</sup> za planowane miejsca świadczenia usług społecznych przyjęto liczbę miejsc w Placówce Wsparcia Dziennego (20) oraz w „Naszym Miejscu” (7) i liczbę zatrudnionych osób świadczących usługi społeczne: PWR – 7, PWS – 3, streetworkerzy – 2

<sup>3</sup> Zakątek Kultury – 3.512,5 m<sup>2</sup> (plan – 1.370m<sup>2</sup>), Stryjewskiego 52- 2 200 m<sup>2</sup> (plan 1 500m<sup>2</sup>), Przy stacji Nowy Świat -1 500 m<sup>2</sup> (plan 1 590 m<sup>2</sup>), podwórka integracyjne -7 980 m<sup>2</sup> (plan 6 780 m<sup>2</sup>),

<sup>4</sup> remont ul. Malczewskiego z łącznikiem 425 m (plan 370 m), łącznik ul. Łokietka z ul. Kellera 45 m (plan 40 m), przebudowa ul. K. Wielkiego 444 m (plan 500 m),

<sup>5</sup> Plac Piastowski – 4.600 m<sup>2</sup> (plan – 1.025 m<sup>2</sup>), teren rekreacyjny Malczewskiego – 8.492,57 m<sup>2</sup> (plan – 8.400 m<sup>2</sup>), teren rekreacyjny Kazimierza Wielkiego – 4.000 m<sup>2</sup> (plan 5.200 m<sup>2</sup>), Plac Kopernika- 3 600 m<sup>2</sup>(plan- 1 300 m<sup>2</sup>),

<sup>6</sup> Brak możliwość wyliczenia przestrzeni objętej monitoringiem.

**Analiza wskaźników monitoringu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.** Trzy lata przed planowanym zakończeniem realizacji GPR w obszarze Nowy Świat uzyskano następujące efekty:

1. W ramach spójności społecznej:
  - a) zaadaptowano powierzchnię użytkową obiektów przewidzianych do prowadzenia usług społecznych dla mieszkańców Nowy Świat (uzyskano 97,13 % planowanej w 2019 roku),
  - b) uruchomienie 112,82 % planowanych nowych miejsc świadczenia usług społecznych, w tym 20 miejsc w Placówce Wsparcia Dziennego i 7 miejsc w Ośrodku Pracy z Młodymi „Nasze Miejsce” oraz zatrudnienie 16 osób świadczących usługi społeczne w KO BAZA i 1 w PWD (streetworker),
  - c) objęto usługami społecznymi prowadzonymi za pośrednictwem KO BAZA oraz Placówki Wsparcia Dziennego 169 osób, co stanowi 86,67% osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, które zakłada się objąć wsparciem do końca realizacji Programu,
  - d) zrekultywowano 100% liczby planowanych przestrzeni publicznych poprawiających warunki do życia, co dało w efekcie 135,16 planowanej powierzchni terenów do rewaloryzacji – nowy wygląd nadano 15 192,5 tys. m<sup>2</sup>, na łącznie planowane 11 240 tys. m<sup>2</sup>,
  - e) z 6 zaplanowanych plenerowych imprez kulturalnych w 2021 roku zrealizowano 1, co stanowi 16,67% (Festiwal Uliczny).
2. W ramach zapewnienia dobrych warunków do życia:
  - a) w roku 2021 udostępniono dróg gminnych 914 m z zaplanowanych 1730 m, co stanowi 52,83 %
  - b) zrekultywowano 100% liczby planowanych przestrzeni publicznych poprawiających warunki do życia co dało w efekcie 129,53% planowanej powierzchni terenów do rewaloryzacji – nowy wygląd nadano 20 692,57 tys. m<sup>2</sup>, na łącznie planowane 15 975 tys. m<sup>2</sup>,
  - c) powstało więcej niż zakładano punktów monitoringu miejskiego ( powstało 8, a planowano 6), co stanowi 133,3%, (pierwsza dodatkowa kamera znajduje się między zabudowaniami przy ulicach Stryjewskiego oraz Bohaterów Westerplatte, druga kamera została zainstalowana przy zabudowaniach ulicy Malczewskiego).

- d) Brak możliwości podania powierzchni terenów publicznych objętych monitoringiem. Podstawowe punkty monitoringu zostały zamontowane w wyznaczonych punktach.
- e) 100% przewidzianych budynków mieszkalnych wielorodzinnych wykonano remont elementów wspólnych (dachy, elewacje, zabezpieczenie fundamentów, klatki schodowe), co spowodowało, że na 785 osób zamieszkujących budynki planowane do remontu części wspólnych prawie 98,85% (776 osoby) uzyskało poprawę warunków technicznych/estetyki zamieszkania,

Na koniec grudnia 2021 roku nie zostały jeszcze wykonane zaplanowane prace (wartość „0”) mające przełożenie na realizację następujących wskaźników:

- 1) długość ścieżek rowerowych w obszarze w metrach.

**Do analizy stopnia realizacji przyjętych celów przewidziano 7 wskaźników. Są to:**

dla celu nr 1. NOWY ŚWIAT ZAPEWNIĄ SPÓJNOŚĆ SPOŁECZNĄ:

- 1) liczba osób korzystających z pomocy MOPS w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców,
- 2) liczba długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców,
- 3) liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10.000 mieszkańców.

Dla celu nr 2. NOWY ŚWIAT ZAPEWNIĄ DOBRE WARUNKI DO ŻYCIA:

- 1) liczba mieszkańców obszaru,
- 2) liczba zagospodarowanych terenów rekreacyjnych i do zajęć sportowych (w sztukach),
- 3) liczba złożonych wniosków do budżetu obywatelskiego w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców,
- 4) liczba przestępstw na 1.000 mieszkańców.

ARL

Tabela 4. Wskaźniki realizacji celów rewitalizacji na 31 grudnia 2021 roku

Wyszczególnienie	Poziom dla obszaru rewitalizacji			31.12.2021: zmiana do roku bazowego		31.12.2021: porównanie do roku docelowego		
	bazowy (2012/2015)	badany (31.12.2021)	docelowy (2025)	zmiana (2-1)		zmiana (2-3)		
	1	2	3	2015 =100	2025 =100	2025 =100	2025 =100	
<b>Cel 1. NOWY ŚWIAT ZAPEWNIĄ SPÓJNOŚĆ SPOŁECZNĄ</b>								
1	Liczba osób korzystających z pomocy MOPS w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców	141,46 <sup>2</sup>	100,84 <sup>1</sup>	72,65	-40,62	71,29	28,19	138,80
2	Liczba osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców	32,79 <sup>2</sup>	61,02 <sup>3</sup>	22,46	28,23	186,09	38,56	271,68
3	Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10.000 <sup>8</sup> mieszkańców	5,71 <sup>2</sup>	2,1 <sup>4</sup>	4,28	-3,61	36,78	-2,18	49,07
<b>Cel 2. NOWY ŚWIAT ZAPEWNIĄ DOBRE WARUNKI DO ŻYCIA</b>								
1	Liczba mieszkańców obszaru	5245 <sup>2</sup>	4 294	5.000	-951	81,87	-706	85,88
2	Liczba zagospodarowanych terenów rekreacyjnych i do zajęć sportowych (w sztukach)	2	15 <sup>5</sup>	15	13	750	0	100
3	Liczba złożonych wniosków do budżetu obywatelskiego w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców	0,76	0,23 <sup>6</sup>	1,14	-0,53	30,26	-0,91	20,18
4	Liczba przestępstw na 1.000 mieszkańców	23,45 <sup>2</sup>	29,34 <sup>7</sup>	18,76	5,89	125,12	10,58	156,4

1 wskaźnik za 2021 rok (433 osób)

2 dane za 2015 rok (bazowy)

3 wskaźnik za cały 2021 rok (262 osób, w tym 133 kobiety)

4 dane z KP Policji od początku rewitalizacji = 25 przestępstw w Obszarze ( na dzień 30.06.2020 popełniono 16 przestępstw)

5 14 zrehabilitowanych przestępców + istniejący „orkiel”

6 dotyczy edycji budżetu na 2021 rok (1 wniosek do realizacji na obszarze Nowy Świat w 2021 r. )

7 dane z KP Policji za 1,5 roku = 126 przestępstw na Obszarze

8 wskaźnik liczony jest na 1 000 mieszkańców

APD

Porównanie wartości wskaźników w badanym okresie z rokiem bazowym - przed rozpoczęciem rewitalizacji – pokazuje, że:

1. Nowy Świat zapewnienie spójności społecznej:
  - a) w tym okresie obniżyła się liczba osób korzystających z pomocy MOPS w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców o 40,62 punkty (-28,71 %),
  - b) natomiast wzrósł wskaźnik osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców o 28,23 punkty (+86,09%),
  - c) należy także uwzględnić spadek liczby przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10 000 mieszkańców o 3,61 punktów (-63,22%).
  
2. Nowy Świat zapewnia dobre warunki do życia:
  - a) znacząco, bo aż o 951 osób, zmniejszyła się liczba mieszkańców obszaru Lębork Nowy Świat (o 18,13%), przy czym datą odniesienia jest tutaj liczba mieszkańców na koniec 2012 roku, ustalona na potrzeby delimitacji jednostek urbanistycznych miasta Lęborka . Dla porównania liczba mieszkańców całego miasta Lęborka w tym samym okresie zmniejszyła się z 34.548 do 32.565 osób, czyli tylko o 5,74% (1.983 osób);
  - b) liczba zagospodarowanych terenów rekreacyjnych i do zajęć sportowych została zrealizowana w 100 %,
  - c) zmniejszyła się aktywność mieszkańców mierzona liczbą złożonych wniosków do budżetu obywatelskiego w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców z 0,76 do 0,23 (-69,74%),
  - d) wzrósł wskaźnik liczby przestępstw na 1 000 mieszkańców o 5,89 punktów (+25,12).

## V. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Lęborka dla obszaru Nowy Świat został uchwalony przez Radę Miejską 4,5 roku temu, w czerwcu 2017 roku. Dotyczy jednego z trzech podobszarów uznanych za najbardziej zdegradowane w oparciu o przeprowadzoną na podstawie danych za 2012 rok delimitację jednostek urbanistycznych Lęborka<sup>2</sup>. Realizacja,

---

<sup>2</sup> pozostałe podobszary zdegradowane to: podobszar T.10 – Śródmieście, rejon ulic Sienkiewicza i Targowej oraz podobszar T.13 – Osiedle Stare Zatorze, rejon ulic Kościuszki i Bema.

wypracowanych w ścisłej współpracy z interesariuszami rewitalizacji, przyjętych w czerwcu 2017 roku 21 przedsięwzięć podstawowych oraz 6 przedsięwzięć uzupełniających /dopuszczalnych ma zapewnić na koniec okresu wdrażania GPR (koniec 2025 roku) uzyskanie spójności społecznej oraz dobrych warunków do życia w obszarze Lębork Nowy Świat.

Tereny rekreacyjne oraz podwórka integracyjne z obszaru rewitalizacji zostały zrekultywowane oraz przeprowadzono prace budowlane, a także nasadzenie zieleni, w działaniach tych uczestniczyli mieszkańcy obszaru.

Przeprowadzona analiza pokazuje, że nie ma istotnych zagrożeń w zakończeniu realizacji wszystkich zaplanowanych przedsięwzięć podstawowych, przede wszystkim dzięki pozyskaniu znaczącego zewnętrznego wsparcia finansowego na realizację dwóch dużych zintegrowanych projektów rewitalizacyjnych – uzyskane do 31 grudnia 2021 roku dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa stanowiło aż 55,45% poniesionych nakładów.

Głównym celem projektu OŻYWIONY LĘBORK „NOWY ŚWIAT” – usługi społeczne dla mieszkańców obszaru rewitalizacji jest zwiększenie dostępu do usług społecznych dla osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym oraz ich rodzin. Wskaźnik osób, którym została udzielona pomoc na dzień 31.12.2021 r. został osiągnięty (169 osób). Partnerzy projektu realizują zadania zgodnie z harmonogramem zadań oraz zapewniają podopiecznym wsparcie psychologiczne, organizują zajęcia pozalekcyjne, a także zgodnie z założeniami projektowymi pogłębiają współpracę z rodzicami podopiecznych.

Niepokój natomiast budzi spadek liczby ludności w obszarze Nowy Świat, wzrost liczby osób długotrwale bezrobotnych z obszaru Nowy Świat, spadek zaangażowania społecznego mierzonego liczbą złożonych wniosków do budżetu obywatelskiego w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców przy czym należy nadmienić, iż zmieniły się warunki przyznawania środków z Budżetu Obywatelskiego oraz wzrost liczby przestępstw na 1 000 mieszkańców.

Spowolnienie/utrudnienie w dostępie do utworzonych miejsc świadczenia usług społecznych spowodował niewątpliwie wprowadzony od 14 marca 2020 roku stan zagrożenia epidemicznego spowodowanej koronawirusem COVID-19.

Z up. BURMISTRZA  
  
Marian Kurzydło  
SEKRETARZ MIASTA

