

B.6740.30.2020.GG

Lębork, dnia 11.01.2021r.

DECYZJA nr 22/21

Na podstawie art.19, art. 28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333, t.j. z dnia 2020.08.03) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256, t.j. z dnia 2020.02.18) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.01.2020r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o.
(z siedzibą: ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa)

obejmujące:

Obiekt: rozbudowa budynku o nowe konstrukcje wsparcze oraz rozbudowa stacji bazowej, przebudowa istniejącej konstrukcji w zakresie wymiany sprzętu znajdującego się na nich

Adres: dz. nr 243 obr. 0007 Lębork (220801_1)

Autor projektu:

inż. Dawid Mucha (upr. nr POM/0346/PWOK/09) uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany do rejestru członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/0243/10;

mgr inż. Marcin Bachórz (upr. nr POM/0001/PWOT/08), uprawniony do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń, wpisany do rejestru członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/0329/08;

mgr inż. arch. Edyta Bachórz (upr. nr 530/POOKK/2013), uprawniona do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr PO-1388;

z zachowaniem następujących warunków :

I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) ogrodzenie terenu budowy,
- b) realizacja robót zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- c) stosowanie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- d) Inwestor winien ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na podstawie § 2 ust. 1 pkt 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego z dnia 19 listopada 2001r. (t.j. Dz.U.2001.138.1554),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 24.01.2020r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego oraz wydania pozwolenia na budowę dla rozbudowy budynku o nowe konstrukcje wsparcze oraz rozbudowę stacji bazowej, przebudowę istniejącej konstrukcji w zakresie wymiany sprzętu znajdującego się na nich dla inwestycji na dz. nr 243 obr. 7 w Lęborku, w zakresie wniosku o zmianę terminu ostatecznego na uzupełnienie dokumentacji projektowej,

Starosta Lęborski dnia 11.02.2020r. wezwał Pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia wniosku.

Dnia 27.03.2020r. Pełnomocnik Inwestora złożył wniosek o przesłanie dokumentacji w celu uzupełnienia.

Starosta Lęborski przesłał dokumenty dnia 16.04.2020r.

Uzupełnienie wraz z korekta wniosku wpłynęło 13.05.2020r.

Dnia 13.05.2020r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne oraz dnia 26.05.2020r. Starosta Lęborski rozesłał do stron postępowania zawiadomienie o wszczęciu postępowania.

W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane, Starosta Lęborski przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego, sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania działki z warunkami techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 cytowanej wyżej Ustawy.

Na podstawie analizy, której zakres wyżej przedstawiono, stwierdzono nieprawidłowości oraz braki w przedmiotowej dokumentacji. Mając na względzie art. 35 ust. 3 w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, Starosta Lęborski nałożył postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości określając termin ich usunięcia. Zakres nieprawidłowości szczegółowo został określony w postanowieniu z dnia 14.07.2020r.

Dnia 13.08.2020r. Pełnomocnik Inwestora złożył wniosek o przedłużenie czasu na uzupełnienie oraz o przesłanie dokumentacji projektowej w celu uzupełnienia.

Starosta Lęborski, postanowieniem z dnia 19.08.2020r., przedłużył czas na uzupełnienie postanowienia o uzupełnieniu braków z dnia 14.07.2020r. do dnia 31.12.2020r. Tego samego dnia przesłano Pełnomocnikowi Inwestora trzy egzemplarze dokumentacji w celu uzupełnienia.

Uzupełnienie wpłynęło 31.12.2020r.

Dnia 08.01.2020r. Starosta Lęborski wystąpił drogą elektroniczną do Pomorskiej Izby Architektów RP o weryfikację zaświadczenia jednego z projektantów z uwagi na błąd systemu weryfikacji. Odpowiedź otrzymano tego samego dnia. Zaświadczenie było poprawne.

Akta sprawy zostały dodatkowo uzupełnione dnia 11.01.2020r.

Do wniosku Inwestor załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji. Stwierdzono załączenie kompletu dokumentów po uzupełnieniu i orzeczono jak w sentencji decyzji.

Nie sprawdzono projektu budowlanego obiektu, ponieważ za rozwiązania projektowe odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art. 20 Ustawy Prawo budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono dokumentację zgodnie z art. 35 Ustawy Prawo budowlane.

Decyzja wygasa, jeżeli roboty budowlane nie zostaną rozpoczęte przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub zostały przerwane na okres dłuższy niż trzy lata.

Pouczenie KPA:

Od decyzji przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Starosty Lęborskiego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji.

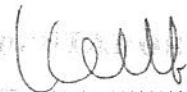
Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że decyzji nie można zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Stosownie do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2020.1546, t.j. z dnia 2020.09.08), pobrano opłatę skarbową za budowę innego obiektu budowlanego – 155,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć zł), pobrano opłatę za przedstawienie pełnomocnictwa – 17,00 zł (słownie: siedemnaście zł).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Pani Ewa Kulgajuk vel Semeniuk
2. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lęborku
3. Powiat Lęborski
- ④ Publiczne ogłoszenie, celem zapewnienia udziału społeczeństwa:
 - ⊙ Tablica ogłoszeń – Urząd Miasta Lęborka

Z wyżej wymienionych

.....
Andrzej Krowczyński
Naczelnik Wydziału E. ...