

---

# L Ę B O R K

---

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULICY MOSTNIKA I RZEKI ŁEBY

---

### PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

---



N I P 584-020-36-47 R E G O N 008049023  
K R S 0000093085 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł  
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22, 520-92-23  
Mail: [urbppp@ppp.gda.pl](mailto:urbppp@ppp.gda.pl) [www.ppp.gda.pl](http://www.ppp.gda.pl)  
ROK ZAŁOŻENIA 1989

---

Czerwiec 2021 r.

---

## SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	4
1.1 Podstawa prawna opracowania, cel sporządzenia prognozy, powiązanie z innymi dokumentami.....	4
1.2 Zakres merytoryczny prognozy.....	5
1.3 Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy, wykorzystane materiały.....	5
1.4 Powiązania z innymi dokumentami strategicznymi.....	6
1.5. Sytuacja planistyczna.....	7
1.5.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka.....	7
1.5.2. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.....	9
2. Istniejące zagospodarowanie.....	10
2.1. Użytkowanie terenów.....	10
2.2 Układ komunikacyjny - drogowy.....	12
2.3 Infrastruktura techniczna, uzbrojenie terenu.....	12
2.3.1 Zaopatrzenie w wodę.....	12
2.3.2 Zaopatrzenie w ciepło.....	12
2.3.3. Gospodarka odpadami.....	12
2.3.4. Odprowadzanie ścieków sanitarnych.....	12
2.3.5 Odprowadzenie wód deszczowych.....	13
2.3.6 Zaopatrzenie w prąd.....	13
2.3.7 Zaopatrzenie w gaz.....	13
3. Analiza i ocena stanu środowiska oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji dokumentu.....	13
3.1 Istniejący stan środowiska oraz problemy jego ochrony istotne z punktu widzenia realizacji zmiany planu ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody.....	13
3.1.1 Rzeźba terenów i budowa geologiczna.....	13
3.1.2 Surowce naturalne.....	13
3.1.3 Warunki glebowe.....	13
3.1.4 Wody powierzchniowe.....	13
3.1.5 Wody podziemne.....	13
3.1.6 Warunki klimatyczne.....	14
3.1.7 Struktura biotyczna.....	14
3.2 Diagnoza stanu środowiska.....	14
3.3 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji zmiany planu.....	17
3.4 Obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	18
4. Charakterystyka ustaleń projektu zmiany planu.....	18
4.1 Zakres projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	18
4.2 Zawartość projektu zmiany planu.....	18
4.3 Główne cele zmiany planu.....	19
4.4. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu.....	19
5. Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko i zabytki, związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany planu.....	20
5.1 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powierzchni ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne.....	20
5.2 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zabytki chronione, dobra kulturowe i wartości materialne.....	22
5.3 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary występowania surowców naturalnych.....	22
5.4 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu lokalnego.....	22
5.5 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną.....	22
5.6 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	23
5.7 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na walory krajobrazowe.....	23
5.8 Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko skutków realizacji projektu zmiany planu.....	24
5.9 Przewidywane skumulowane oddziaływanie na środowisko projektu zmiany planu.....	24

*Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany MPZP dla obszaru  
w rejonie ulicy Mostnika i rzeki Łeby*

6. Skutki wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zdrowie ludzi .....	24
6.1 Powietrze atmosferyczne i warunki klimatu akustycznego .....	24
6.2 Obiekty emitujące pola elektromagnetyczne .....	25
6.3 Narażenie na niebezpieczeństwo powodzi .....	25
7. Sposoby zapobiegania, ograniczania lub kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko .....	25
8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu .....	26
9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień dokumentu .....	26
10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	26

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana przez zespół Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o. w Gdańsku w składzie:

Imię i nazwisko	Funkcja	Uprawnienia
mgr Maciej Mach	Kierujący zespołem ds. Prognozy OnŚ	Uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	członek zespołu	Uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
mgr inż. Matylda Piskorska	członek zespołu	Uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
lic. Anna Świątkiewicz	członek zespołu	

#### **Załącznik – Oświadczenie kierownika zespołu autorów**

##### Oświadczenie autora

Maciej Mach, kierujący zespołem, przygotowującym niniejszą Prognozę oddziaływania na środowisko, spełnia wymagania zawarte w Ustawie z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 247):

- w art. 74a, ust. 2, pkt. 1 lit. b – ukończenie jednolitych studiów magisterskich na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk o Ziemi (geografia),
- w art. 74a, ust. 2, pkt. 2 – ukończył jednolite studia magisterskie, posiada 5 letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących (...) prognozy oddziaływania na środowisko oraz brał udział w przygotowaniu, co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

.....

## 1. WSTĘP

### 1.1 Podstawa prawna opracowania, cel sporządzenia prognozy, powiązanie z innymi dokumentami

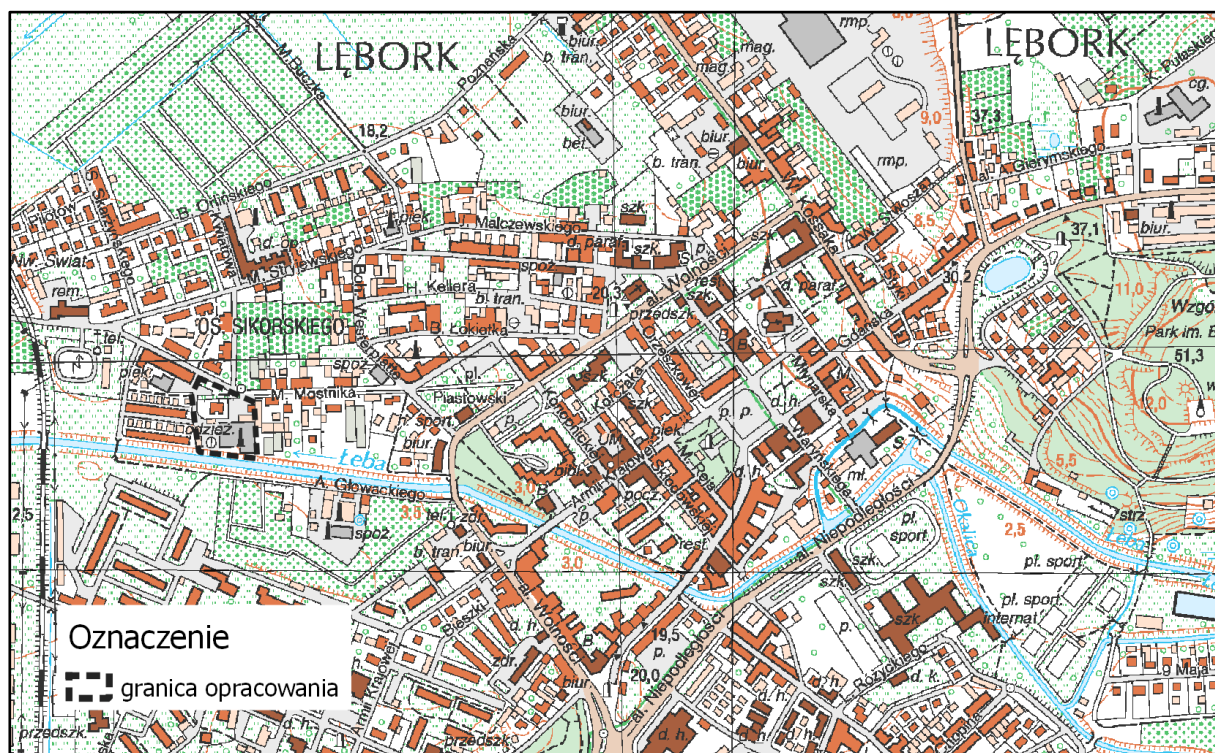
Przedmiotem niniejszej pracy jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Mostnika i rzeki Łeby w Łęborku, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XII-180/2020 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 31 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zatwierdzonego Uchwałą Nr LXV-643/2002 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 27 września 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 5 z dnia 8 stycznia 2003 roku, poz.46) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Mostnika i rzeki Łeby w Łęborku.

Teren proponowany do zmiany planu miejscowego objęty jest obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LXV-643/2002 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 27 września 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 5 z dnia 8 stycznia 2003 roku, poz.46).

Granice obszaru, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Uchwały Nr XII-180/2020 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 31.01.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, stanowią:

- Od północy ul. Mostnika,
- Od południa rzeka Łeba,
- Od zachodu ul. Kazimierza Wielkiego,
- Od wschodu zabudowa sąsiadującej działki.

Powierzchnia całego terenu objętego opracowaniem wynosi ok. 0,76 ha.



Ryc. 1. Lokalizacja terenu objętego zmianą mpzp.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego została wykonana na zamówienie Burmistrza miasta Łęborka. Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu stanowi ustawa z dnia 27.03.2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art.17 pkt 4), art. 46 (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz art. 51 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – ustawa weszła w życie 15.11.2008 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247). Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi jeden z etapów przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez projekt zmiany planu sposobów zagospodarowania i użytkowania terenów. Zakres przedmiotowy Prognozy został dostosowany do skali zmiany planu oraz stopnia szczegółowości i precyzji jego ustaleń. Prognoza poddaje ocenie przewidywane skutki oddziaływań w kontekście ich potencjalnych wpływów na elementy środowiska i warunki życia ludzi. Zarówno projekt zmiany planu jak i zapisy prognozy poddawane są otwartej dyskusji w toku formalno-prawnym poprzez procedurę wyłożenia tych dokumentów do wglądu publicznego. Celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem zmiany planu jest także poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla środowiska i zdrowia ludzi, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w ustaleniach projektu zmiany planu,
- dyskusję i współpracę autorów prognozy z autorami projektu zmiany planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- poinformowanie podmiotów zmiany planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organ samorządu o możliwych skutkach wpływu ustaleń zmiany planu dla środowiska przyrodniczego.

### **1.2 Zakres merytoryczny prognozy**

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) Burmistrz Miasta Lęborka, pismem AR.6721.7.2020.B z dnia 8.06.2020, złożył wnioski o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu.

W odpowiedzi:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem RDOŚ-Gd-WZP.411.10.5.2020.PK z dnia 19 czerwca 2020 r. uzgodnił przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lęborku pismem ZNS.90.4800.5.2020 z dnia 3 lipca 2020 r. uzgodnił przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

### **1.3 Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy, wykorzystane materiały**

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Mostnika i rz. Łeby jest dokumentem sporządzonym w ramach procedury postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza w/w zawiera informacje zgodne z art. 51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przy sporządzeniu prognozy zastosowano stacjonarno-analityczne metody prac. Materiały źródłowe do prognozy posłużyły w określeniu i zanalizowaniu stanu istniejącego. Dla potrzeb opracowania przeprowadzono wizję terenową. Ponadto zgromadzono i przeanalizowano materiały źródłowe dotyczące informacji o stanie środowiska naturalnego.

W prognozie przyjęto założenie oceny porównawczej przewidywanych zmian w środowisku w odniesieniu do istniejącego stanu prawnego i rzeczywistego. W oparciu o dostępną wiedzę skoncentrowano się na szczegółowym przeanalizowaniu wpływu wprowadzanych ustaleń zmiany planu (zapisów w zmianie planu oraz treści rysunku) na środowisko. Podstawowym materiałem do sporządzenia prognozy jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Mostnika i rz. Łeby. Projekt zmiany planu składa się z ustaleń zmiany planu oraz rysunku zmiany planu w skali 1:1 000. Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Mostnika i rz. Łeby - Gdańsk, 2021 r.;

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr LXV-643/2002 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 27 września 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 5 z dnia 8 stycznia 2003 roku, poz.46);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka, 2018 rok, Uchwała Nr XXXIV/525/2018 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 25.05.2018 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęborka, PROEKO 2016 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Mostnika i rz. Łeby, sporządzone w Biurze Urbanistycznym PPP Sp. z o.o., 2020 r.;
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Łębork, 2016, Opracowany przez Zespół WGS84 Polska Sp. z o.o.;
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla miasta Łęborka – na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, Green Key, 2017 r.;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego 2030, Gdańsk;
- Raport o stanie środowiska w województwie Pomorskim w 2016 roku, 2017, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, Gdańsk;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim za rok 2019, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2020.

#### **1.4 Powiązania z innymi dokumentami strategicznymi**

**Europejska Konwencja Krajobrazowa - Florencja 2000**, w myśl której:

- krajobraz jest kluczowym elementem dobrobytu całości społeczeństwa i jednostek,
- jego ochrona, a także gospodarka i planowanie, niesie w sobie prawa i obowiązki dla każdego człowieka,
- jakość i różnorodność krajobrazów europejskich stanowi wspólny zasób,
- ważna jest współpraca na rzecz ochrony gospodarki i planowania.

#### **Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla miasta Łęborka na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024**

Najważniejszymi kwestiami dla miasta Łęborka wynikającymi z analizy stanu i zagrożeń środowiska i obszarów stwarzających nadal problemy, są inwestycje i czynności administracyjno-organizacyjne w zakresie:

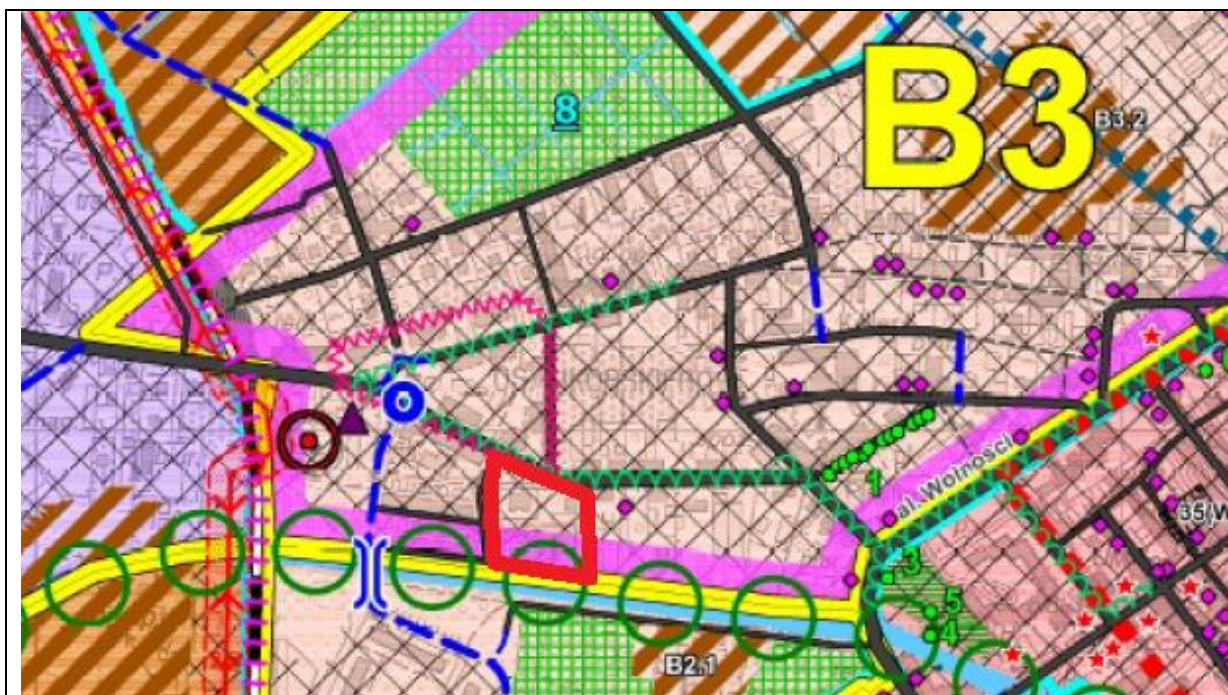
- zmniejszenia oddziaływania hałasu na środowisko, m.in. poprzez: budowę obwodnicy, zmiany organizacji ruchu, rozbudowę ścieżek rowerowych i modernizację systemu komunikacyjnego,
- rozbudowy sieci infrastruktury kanalizacji sanitarnej i deszczowej w celu poprawy jakości wód powierzchniowych i podziemnych z uwzględnieniem propozycji Ministerstwa Środowiska o zatrzymaniu wód deszczowych i powolnym ich oddawaniu środowisku, a także objęcia wszystkim mieszkańców aglomeracji kanalizacyjnej zbiorczą siecią kanalizacyjną,
- rozwoju sieci ciepłowniczej i gazowej, wymiany źródeł ogrzewania, termomodernizacji budynków, wprowadzania energii odnawialnej, modernizacji systemu komunikacyjnego, upowszechnianie transportu zbiorowego w celu poprawy jakości powietrza i dotrzymania dopuszczalnych norm powietrza,
- rozbudowy systemu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, w związku z ciągłym dostosowywaniem nowych przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach do warunków lokalnych.

**Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, Gdańsk 2016**, który w Celach polityki przestrzennego zagospodarowania województwa, wyznacza cel – *C.1.Wysoka jakość przestrzeni zamieszkania i pracy*, który ma za zadanie m.in. upowszechnić zieloną infrastrukturę, jako ograniczenie presji na środowisko oraz polepszenia ekologicznych warunków życia.


## 1.5. Sytuacja planistyczna

### 1.5.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka






















Studium obowiązujące zostało przyjęte Uchwałą Nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 25.05.2018 r. w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka".



Ryc. 2. Wyrys ze Studium.

 - granica terenu objętego zmianą mpzp

#### Legenda

Podział miasta na strefy funkcjonalno-przestrzenne o dominującej funkcji i kierunku rozwoju:		Kierunki rozwoju i przekształceń funkcjonalno-przestrzennych terenów:	
<b>B1</b>	symbol strefy		oznaczenia terenów rozwojowych
	A - śródmiejska, wielofunkcyjna		zabudowa mieszkaniowa
	B1 - B4 - zabudowy mieszkaniowo-usługowej		zabudowa mieszkaniowo-usługowa
	C1 - C5 - produkcyjno-usługowa		zabudowa wielofunkcyjna
	D1 - D4 - rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej		zabudowa produkcyjno-usługowa
	obszar zdegradowany, wskazany do rewitalizacji wg dokumentów gminnych		
<b>5. Zasoby środowiska przyrodniczego i kulturowego wskazane do ochrony na poziomie lokalnym</b>		<b>Projektowane elementy sieci drogowej:</b>	
<u>Istniejące elementy osnowy ekologicznej do ochrony i wzmocnienia:</u>			drogi klasy zbiorczej - Z
	korytarz ekologiczny Pradoliny Redy Łeby rangi regionalnej na obszarze zabudowanym obejmujący koryto rzeki		drogi klasy lokalnej - L
	lokalne płyty ekologiczne - lasy		drogi klasy dojazdowej - D
	korytarze ekologiczne dopływów Łeby		ciągi pieszo-jezdne
<u>Lokalne wartości i zasoby dziedzictwa kulturowego i krajobrazu - wskazane do ochrony</u> <small>zasoby dziedzictwa kulturowego objęte ochroną prawną omówiono w pkt 4</small>			projektowane ronda
	obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków		
	obszary o wysokich wartościach kulturowych układu urbanistycznego (kompozycji) i zabudowy do ochrony		
	cenne układy zieleni przyulicznej i alejowej o wartościach historycznych i kompozycyjnych do zachowania i ochrony		

Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka

W celu określenia zasad i docelowych kierunków rozwoju poszczególnych części miasta Lęborka dokonano podziału na strefy funkcjonalno-przestrzenne. W przestrzeni Lęborka wyróżnia się następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne:

- A – strefa śródmiejska, wielofunkcyjna;
- B1–B4 – strefa zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- C1–C5 – strefa produkcyjno – usługowa;
- D1–D4 – strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej;
- E1–E2 – strefa ekologiczna – zachowanie dotychczasowego użytkowania;
- F – strefa rekreacyjna;
- G – strefa istniejącego cmentarza wraz z rezerwą terenową.

Obszar objęty zmianą planu znajduje się w jednostce B3 - strefa zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Strefa B3 jest to obszar o przewadze funkcji mieszkaniowej. Występuje zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jak i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna głównie w formie kamienic. Tereny usługowe stanowią głównie usługi publiczne. W części południowo-zachodniej zlokalizowany jest Główny Punkt Zasilający. W części północnej znaczny obszar zajęty jest przez ogrody działkowe. W istniejącej strukturze (część południowa i wschodnia strefy) występują liczne działki niezabudowane oraz obiekty nieużytkowane. Większe rezerwy terenowe znajdują się w części północnej.

#### Podstawowe uwarunkowania przekształceń i rozwoju

- 1) Strefa B3 stanowi w całości obszar zdegradowany wskazany do rewitalizacji Uchwałą Nr XVIII-249/2016 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 9 czerwca 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszary rewitalizacji w mieście Lębork. Jednostka ta obejmuje rejon ulic: Mostnika, Stryjewskiego, Orlińskiego, Łokietka, Kellera, Malczewskiego, Kossaka, Gdańskiej, Syrokomli. Działania rewitalizacyjne prowadzone będą w oparciu o Gminny Program Rewitalizacji Miasta Lęborka, przy wsparciu finansowym ze środków Unii Europejskiej i zaplanowane są na lata 2018 – 2025. Na potrzeby GPR obszar zdegradowany nazwano „Lębork Nowy Świat”. Zaplanowane działania w ramach procesu rewitalizacji obejmują m.in.: adaptacje istniejących obiektów na Klub Osiedlowy oraz Placówkę Wsparcia Dziennego i rozwój usług społecznych w ramach działalności tych placówek, zagospodarowanie przestrzeni publicznych, terenów rekreacyjnych, remonty budynków i infrastruktury drogowej, cykliczne imprezy integrujące mieszkańców.
- 2) Na obszarze znajdują się obiekty zabytkowe, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.
- 3) Południową granicę obszaru stanowi rzeka Łeba wraz z korytarzem ekologicznym rangi regionalnej, obejmującym koryto rzeki. Wzdłuż zachodniej granicy przebiega linia kolejowa.
- 4) Zachodnia, większa część strefy B3 znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 107.

Dla jednostki B3 w Studium ustala się następujące kierunki zagospodarowania:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów – funkcja mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna;
- 2) Dominujący sposób zagospodarowania i funkcje:
  - a) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w formie kamienic i bloków oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) Utrzymanie funkcji istniejących terenów ogrodów działkowych,
  - c) Usługi towarzyszące.
- 3) Funkcje wykluczone: funkcje z katalogu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.
- 4) Funkcje towarzyszące: funkcje niepowodujące konfliktów z ustalonym podstawowym przeznaczeniem terenów, tj.: nieuciążliwe usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, usługi publiczne, tereny zieleni publicznej (skwery, zieleńce, boiska, place zabaw itp.), parkingi, komunikacja wewnętrzna, infrastruktura techniczna.

Podstawowe zasady zagospodarowania:

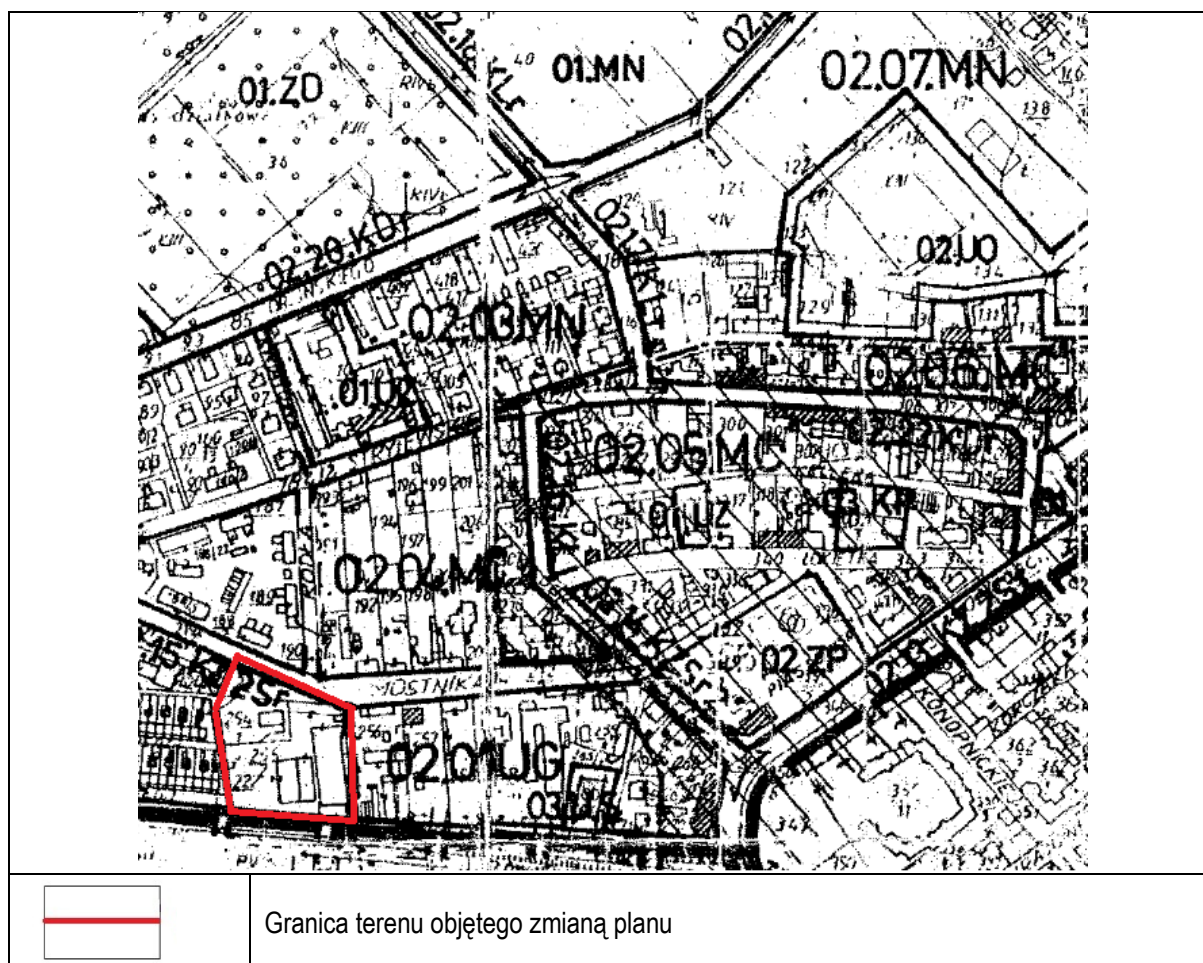
- 1) Dla terenów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek dla zabudowy;
  - b) mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 500 m<sup>2</sup>;



- c) mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej – 300 m<sup>2</sup>;
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%;
  - e) dla zespołu zabudowy zaleca się pozostawienie terenu dla potrzeb zorganizowania przestrzeni użytkowanych przez mieszkańców (m.in. plac zabaw, miejsca spotkań, zieleń użytkowa, parkingi ogólnodostępne itp.); teren ten należy wskazać w zmianie planu miejscowym;
  - f) wskaźniki parkingowe – minimum 1 miejsce parkingowe/każdy budynek/lokal mieszkalny jednorodzinny; dla usług - w zależności od rodzaju usługi zgodnie ze wskaźnikami określonymi w rozdziale dotyczącym polityki transportowej miasta.
- 2) Dla terenów o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – 1000 m<sup>2</sup>;
  - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25%;
  - c) dla zespołu zabudowy zaleca się pozostawienie terenu dla potrzeb zorganizowania przestrzeni użytkowanych przez mieszkańców (m.in. plac zabaw, miejsca spotkań, zieleń użytkowa, parkingi ogólnodostępne itp.); teren ten należy wskazać w zmianie planu miejscowym;
  - d) wskaźniki parkingowe – minimum 1 miejsca parkingowe/każde mieszkanie; dla usług – w zależności od rodzaju usługi zgodnie ze wskaźnikami określonymi w rozdziale dotyczącym polityki transportowej miasta.

### 1.5.2. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze objętym zmianą planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr LXV-643/2002 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 27 września 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 5 z dnia 8 stycznia 2003 roku, poz.46).



Ryc. 3. Wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar w rejonie ulicy Mostnika i rz. Łeby objęty zmianą planu, stanowi fragment terenu, oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie jako 02.01.UG, dla którego w planie ustala się między innymi:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) funkcja dominująca (w rozumieniu planu) – funkcje komercyjne (w rozumieniu planu);
- 2) Wyklucza się lokalizację obiektów funkcji komercyjnych a także adaptację na powyższe cele obiektów istniejących, w przypadku ich usytuowania na działkach przy ulicach węższych niż 10 m w liniach rozgraniczających. Powyższe ustalenie nie dotyczy adaptacji na cele funkcji komercyjnych części obiektu istniejącego, która nie może stanowić samodzielnego lokalu w rozumieniu ustawy o własności lokali;
- 3) Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i innych niż wolno stojąca i bliźniacza form zabudowy jednorodzinnej;
- 4) Zakaz lokalizacji nowych obiektów inwentarskich oraz rozbudowy obiektów istniejących;
- 5) Zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).

2. Parametry i wskaźniki zabudowy:

- 1) Nowa zabudowa w typie zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej. Powyższe ustalenie nie dotyczy obowiązku zachowania dachu płaskiego o ile z działki inwestora widoczna jest zabudowa o innym kształcie dachu, usytuowana w tym samym kwartale zabudowy lub przy tej samej ulicy.
- 2) Maksymalna wysokość (w rozumieniu planu) nowej zabudowy - 15,0 m. Ustalenie nie dotyczy obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) oraz obiektów usług publicznych o charakterze niekomercyjnym (w rozumieniu planu) i niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej
- 3) Na terenach zabudowanych od strony ulic i placów publicznych linię zabudowy nowych budynków wyznacza się odpowiednio w oparciu o linię zabudowy budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie. Obowiązuje zachowanie linii zabudowy w przypadku przekształceń istniejących obiektów. Istniejącej linii zabudowy nie wyznaczają obiekty przebudowane w sposób naruszający kompozycję zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) oraz obiekty tymczasowe w dniu uchwalenia niniejszego planu,
- 4) Dopuszcza się ustalenie nowej linii zabudowy w sytuacji, gdy przebudowywana jest zabudowa w całej pierzei ulicy spełniającej wymogi obowiązującego prawa w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych oraz wymogów harmonijnej pierzei (w rozumieniu planu).
- 5) Lokalizacja obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) oraz obiektów usług publicznych o charakterze niekomercyjnym (w rozumieniu planu) nie wymaga zachowania istniejących obowiązujących linii zabudowy. Obiekty te pełnią funkcję dominanty przestrzennej (w rozumieniu planu), a linia zabudowy obowiązująca dla ww. obiektów stanowi linie nieprzekraczalną.
- 6) Na pozostałym obszarze, o ile rysunek planu nie określa przebiegu linii zabudowy, obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od strony ulic i placów w odległości 6m od granicy działki.

3. ustalenia ekologiczne

- 1) Wzdłuż rzeki Łeby wprowadzić biologiczną obudowę (pasy zieleni) o funkcjach ekologicznych, hydrosanitarnych, krajobrazowych. W odległości do 10 m od brzegu rzeki należy wprowadzić pasy zieleni niskiej.
- 2) Ustala się Strefę Ekologicznie Ważną (w rozumieniu planu), obejmującą pas terenu wzdłuż rzeki Łeby (teren elementarny 02.01.UG).

## **2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE**

### **2.1. Użytkowanie terenów**

Na terenie objętym zmianą planu występują następujące sposoby użytkowania terenu i rodzaje zabudowy:

- 1) funkcja mieszkaniowa - budynek jednorodzinny przy ul. Mostnika 19A;
- 2) funkcja mieszkaniowa - budynek wielorodzinny przy ul. Mostnika 19;
- 3) parking naprzeciwko budynku przy ul. Mostnika 19;

*Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany MPZP dla obszaru  
w rejonie ulicy Mostnika i rzeki Łeby*

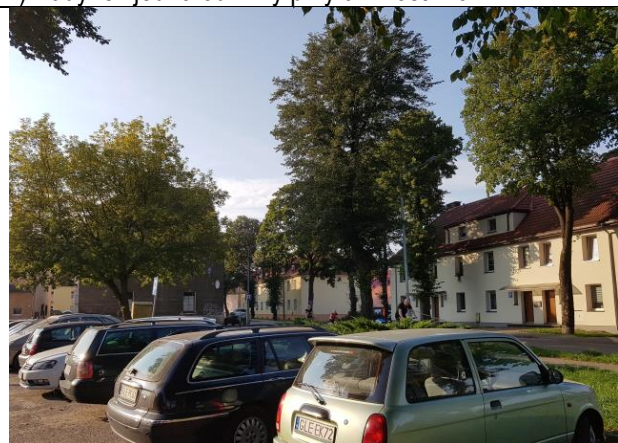
- 4) transformator przy ulicy Kazimierza Wielkiego;  
5.1) i 5.2) dwa budynki użytkowane dawniej jako usługowe – aktualnie nieczynne.



1) Budynek jednorodzinny przy ul. Mostnika



2) Budynek wielorodzinny przy ul. Mostnika



3) Parking przy ul. Mostnika



4) Transformator i zieleń ruderalna widok od strony rzeki Łeby



5.1) Budynek usługowy - nieczynny



5.2) Budynek usługowy - nieczynny



Ryc. 4. Użytkowanie terenów i budynków.

## 2.2 Układ komunikacyjny - drogowy

Teren objęty zmianą planu obsługiwany jest przez istniejące ulice:

- 1) ul. Mostnika – droga gminna nr 1344G klasy Z – zbiorcza;
- 2) ul. Kazimierza Wielkiego – droga gminna nr 123045G klasy D – dojazdowa.

Skrzyżowanie ul. Kazimierza Wielkiego i Mostnika, tworzy niewielki plac, częściowo wykorzystany na cele parkingowe.

## 2.3 Infrastruktura techniczna, uzbrojenie terenu

Obszar objęty zmianą planu znajduje się w sąsiedztwie centralnej części miasta po jego zachodniej stronie. Istniejąca zabudowa posiada dostęp do wszystkich niezbędnych systemów infrastruktury technicznej.

### 2.3.1 Zaopatrzenie w wodę

Zabudowa na obszarze objętym zmianą planu zaopatrywana jest w wodę z sieci wodociągowej znajdującej się w ulicy Mostnika oraz ciągu komunikacyjnym łączącym wschodnią i zachodnią część ulicy Kazimierza Wielkiego.

### 2.3.2 Zaopatrzenie w ciepło

Na obszarze objętym zmianą planu znajduje się lokalna sieć ciepłownicza (cnD) doprowadzona do budynku przemysłowego, usługowego, jedno- i wielorodzinnego.

### 2.3.3. Gospodarka odpadami

Gmina Miasto Łęborg obsługiwana jest przez RIPOK (Regionalna Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych) Czarnówko (gm. Nowa Wieś Łęborska), która zapewnia mechaniczno-biologiczne przetwarzanie odpadów komunalnych, zagospodarowanie odpadów zielonych i innych bioodpadów oraz składowanie pozostałości po mechaniczno-biologicznym przetwarzaniu oraz sortowaniu odpadów komunalnych.

### 2.3.4. Odprowadzanie ścieków sanitarnych

Ścieki sanitarne z obszaru objętego zmianą planu odprowadzane są do miejskiej oczyszczalni ścieków przy ul. Pionierów w Łęborgu. Główny kanał biegnie w ul. Mostnika.

### **2.3.5 Odprowadzenie wód deszczowych**

Wody opadowe i roztopowe z obszaru objętego zmianą planu są odprowadzane poprzez kanał ogólnospławny w ul. Mostnika. Ponadto wody opadowe należy zagospodarowywać z wykorzystaniem technologii ogrodów deszczowych.

### **2.3.6 Zaopatrzenie w prąd**

Wszystkie budynki na obszarze objętym zmianą planu posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej. W obrębie obszaru opracowania znajduje się stacja transformatorowa. Zdecydowana większość sieci elektroenergetycznej to kable podziemne.

### **2.3.7 Zaopatrzenie w gaz**

Miasto Lębork jest zaopatrywane w gaz ziemny z krajowego systemu przesyłowego gazociągiem wysokiego ciśnienia. Gazociągi znajdują się w otaczających ulicach, tj. w ul. Mostnika i północnej części ul. Kazimierza Wielkiego.

## **3. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI DOKUMENTU**

### **3.1 Istniejący stan środowiska oraz problemy jego ochrony istotne z punktu widzenia realizacji zmiany planu ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody**

#### **3.1.1 Rzeźba terenów i budowa geologiczna**

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym z 2018 roku teren opracowania położony jest w podprovincji Pobrzeże Południowobałtyckie, makroregionie Pobrzeże Koszalińskie, mezoregionie Pradolina Redy-Łeby.

Według Kondrackiego (2009): Pradolina Łeby i Redy jest bardzo wyraźnie wykształconą formą dolinną, powstałą w czasie recesji zlodowacenia z terytorium dzisiejszej Polski i odpływu wód roztopowych na zachód. Pradolina tworzy wyraźny meander na zachód od Wejherowa i zmienia kierunek na północny na zachód od Lęborka.

Według Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski (SMGP), teren zbudowany jest z piasków, miejscami mułków, częściowo proluwialnych lub eolicznych, które zostały wykształcone w holocenie i plejstocenie.

#### **3.1.2 Surowce naturalne**

Na terenie objętym opracowaniem nie występują żadne udokumentowane surowce naturalne.

#### **3.1.3 Warunki glebowe**

Według mapy glebowo-rolniczej na opracowywanym terenie znajdują się wyłącznie gleby oznaczone symbolem (Tz), czyli tereny zabudowane.

#### **3.1.4 Wody powierzchniowe**

W obrębie opracowania nie występują żadne wody powierzchniowe. Cały teren znajduje się w zlewni rzeki Łeby. Opracowywany obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – PLRW20001947639 Łeba od Dębicy do Pogorzelic.

#### **3.1.5 Wody podziemne**

##### Jednolite Części Wód Podziemnych

Teren opracowania położony jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych nr 11. Głębokość, do której stwierdzono występowanie wód słodkich wynosi ok. 300 m. W obszarze JCWPd nr 11 w utworach czwartorzędowych występuje do trzech poziomów wodonośnych tworzących spójny system wód podziemnych. Wg Opisu warunków hydrogeologicznych i środowiskowych poziom gruntowy tworzą osady piaszczysto-żwirowe. Miąższości osadów wahają się w granicach 1 m, najczęściej jednak nie przekraczają 15 m. Zwierciadło wody ma charakter swobodny i tylko lokalnie jest nieznacznie napięte. Zasilanie poziomu gruntowego następuje przez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych. Brak naturalnej izolacji od powierzchni powoduje, że poziom ten jest podatny na przenikanie zanieczyszczeń.

Zwierciadło pierwszego poziomu wód gruntowych zalega tutaj na głębokości powyżej 1 m p.p.t.

### Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

Omawiany obszar położony jest w zasięgu obszaru głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 107 – Pradolina rzeki Łęba.

### 3.1.6 Warunki klimatyczne

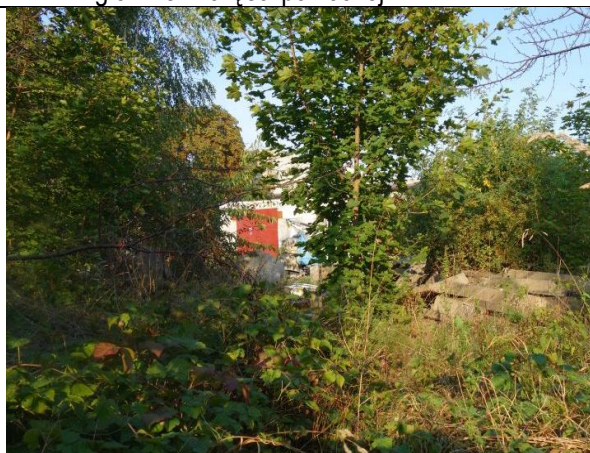
Według podziału klimatycznego Polski (Okolowicz, Martyn 1997) omawiany teren położony jest w Pomorskim Regionie Klimatycznym. Cechami charakterystycznymi są tu silny wpływ Morza Bałtyckiego oraz przewaga stanów pogody związanych z wpływem mas powietrza znad Atlantyku. Średnia roczna temperatura wynosi ok. 7,4° C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią 17,0° C, najchłodniejszy luty ze średnią – 2,2° C, średnia roczna suma opadów wynosi 674 mm. Częstotliwość występowania wiatrów wykazują przewagę wiatrów z kierunku zachodniego (23%) o raz południowo – zachodniego (17,6 %).

Teren opracowania znajduje się w sąsiedztwie zwartej zabudowy miejskiej, w której może występować efekt miejskiej wyspy ciepła (MWC). Jest to zjawisko związane z nadmiernym nagrzewaniem się obszarów zurbanizowanych, które towarzyszy właśnie zwartej zabudowie w asfaltowo-betonowej architekturze. Tereny zurbanizowane, w których brakuje terenów zieleni, cieków czy zbiorników wodnych, charakteryzują się wyższą temperaturą od terenów podmiejskich czy wiejskich, gdzie występuje więcej zieleni. Efekt MWC zauważalny jest głównie nocą, kiedy wyższa temperatura w mieście utrzymuje się dłużej niż na terenach podmiejskich. Beton, asfalt czy tradycyjne pokrycie dachów oddają ciepło dłużej, ponieważ wcześniej rozgrzały się do temperatur rzędu 80 – 100°C. Tereny zielone nagrzewają się tylko do 25 – 40°C.

### 3.1.7 Struktura biotyczna

#### Flora

- Roślinność antropogeniczna – ruderalna, występuje m.in. wzdłuż dróg, chodników i ogrodzeń. W części południowo-zachodniej występuje skupisko roślinności nieuporządkowanej z młodymi drzewami klonu, krzewami dzikiej róży, jeżyn i pokrzyw.
- Różnogatunkowa nasadzenia pojedynczych drzew: buk, kasztanowiec, klon, świerk, występujące głównie w części północnej.



Roślinność porastająca działkę nr 255/7 w centralnej i południowej części opracowania.



Pojedyncze drzewa przed budynkiem przy ul. Mostnika 19.

#### Fauna

Zgodnie z opisem fauny w opracowaniu ekofizjograficznym (Proeko 2016), bazującym na opracowaniu „Spotkania z przyrodą – środowisko przyrodnicze Lęborka” (Mieńko, Ziolkowski 2004) i „Programie ochrony środowiska miasta Lęborka” (2013) w granicach opracowywanego obszaru spodziewać się można głównie ptaków oraz małych ssaków, jak myszy, szczury czy jeże.

### 3.2 Diagnoza stanu środowiska

Aktualny stan środowiska obszaru opracowania wynika z naturalnych uwarunkowań takich jak odporność elementów środowiska i przebieg procesów w nim zachodzących oraz z charakteru, długotrwałości i natężenia oddziaływań antropogenicznych. Ogólnie stan przekształceń środowiska jest wysoki. Wyróżnia się kilka

czynników wpływających na aktualny stan środowiska omawianych terenów. Zostały one omówione poniżej w odniesieniu do podstawowych komponentów abiotycznych środowiska.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują znaczące źródła zanieczyszczeń powietrza. Są to głównie lokalne drogi gminne.

#### Pomiary zanieczyszczeń powietrza

Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2019, poz. 1931). Obszar opracowania należy do strefy pomorskiej. Punkt pomiarowy znajduje się poza terenem opracowania przy ul. Malczewskiego, gdzie prowadzone są pomiary automatyczne, manualne i pasywne.

Klasyfikację strefy, z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi oraz roślin, przedstawiono poniżej:

**Tab. 1. Klasyfikacja stref województwa pomorskiego ze względu na poszczególne zanieczyszczenia pod kątem ochrony zdrowia**

Nazwa strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy											
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	PM10	PM2,5	Pb	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	As	Cd	Ni	B(a)P	O <sub>3</sub>
pomorska	A	A	A	A (C1)	A	A	A	A	A	A	C	A(D2)

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport za rok 2019, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Gdańsk 2020.

**Tab. 2. Klasyfikacja stref z uwzględnieniem parametrów kryterialnych określonych pod kątem ochrony roślin**

Nazwa strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy		
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub>
pomorska	A	A	A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim raport za rok 2019, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Gdańsk 2020.

Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012, poz. 1031 oraz Dz. U. z 2019, poz. 1931):

- NO<sub>2</sub> – dopuszczalny poziom średnioroczny – 40 µg/m<sup>3</sup>;
- SO<sub>2</sub> - dopuszczalny poziom średnioroczny – 20 µg/m<sup>3</sup>;
- Pył zawieszony PM10 (dla frakcji poniżej 10 µg wynosi) średnioroczny – 40 µg/m<sup>3</sup>;
- Benzo(a)piren – poziom docelowy substancji w powietrzu (uśredniony wynik roczny) – 0,001 µg/m<sup>3</sup>;
- Ozon - poziom docelowy substancji w powietrzu (dla okresu wegetacyjnego 1 V – 31 VII) – 18 000 µg/m<sup>3</sup>.h.

#### Pomiary zanieczyszczeń powietrza na terenie opracowania

Teren opracowania należy do strefy pomorskiej, dla której wg Rocznej oceny jakości powietrza w województwie pomorskim za 2019 r., wydzielono klasy:

- klasa A, jeśli stężenia zanieczyszczeń nie przekraczają poziomu dopuszczalnego,
- klasa B, jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji (tylko w przypadku oceny jakości powietrza pod kątem pyłu zawieszzonego PM2,5),
- klasa C, jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, bądź gdy przekraczają poziomy docelowy,
- klasa D1, jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasa D2, jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

W strefie pomorskiej niedotrzymane zostały:

- poziomy dla pyłu PM10;
- poziomy benzo(a)pirenu;

- poziomy dla ozonu w przypadku celu długoterminowego (2020 r.).

#### Zmienność stężeń zanieczyszczeń w ciągu roku

Stężenia zanieczyszczeń wykazują zmienność sezonową, która spowodowana jest zróżnicowanymi warunkami klimatycznymi. Na podwyższenie stężeń większości zanieczyszczeń wpływają takie cechy klimatu, jak: niska temperatura, znikome opady atmosferyczne oraz słaby wiatr. Wyższe zanieczyszczenia powietrza mogą występować tu w okresie jesienno-zimowym ze względu na obszary zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane w okolicy i będące źródłami emisji zanieczyszczeń.

Zmienność sezonową wykazuje również pył zawieszony i dwutlenek azotu. Wartości stężeń w miesiącach zimnych są wyższe niż w miesiącach ciepłych. Dla tych zanieczyszczeń istotny jest również wpływ innych źródeł zanieczyszczeń niż procesy spalania w celach grzewczych. W stężeniach pyłu dużą rolę odgrywa emisja tzw. "niezorganizowana" np. pylenie ze źle zagospodarowanych obszarów, pokrytych kurzem ulic. W stężeniach dwutlenku azotu poza emisją z procesów spalania występuje również emisja ze środków transportu.

#### Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Lębork

Celem opracowania „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Lębork” jest wsparcie działań na rzecz realizacji pakietu klimatyczno-energetycznego do roku 2020, tj.

1. redukcji emisji gazów cieplarnianych,
2. zwiększenia udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych,
3. redukcji zużycia energii finalnej poprzez podniesienie efektywności energetycznej.

Ponadto planowane działania zmierzają do poprawy jakości powietrza na obszarach, na których odnotowano przekroczenia jakości poziomów dopuszczalnych stężeń w powietrzu i realizowane są programy ochrony powietrza (POP). W *Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej* stwierdzono przekroczenia ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń na niektórych terenach miasta Lębork.

Celem strategicznym realizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Lębork jest redukcja emisji dwutlenku węgla (CO<sub>2</sub>) o 20% do 2020 r., w stosunku do przyjętego roku bazowego (2009), z wyłączeniem emisji z sektora przemysłowego. Redukcja emisji dwutlenku węgla będzie wynikiem zmniejszenia zużycia energii finalnej, a także zwiększenia udziału odnawialnych źródeł energii w wytwarzaniu energii na terenie Gminy Miasto Lębork. Plan będzie realizowany w istniejących strukturach organizacyjnych Urzędu Miasta Lębork. Odpowiedzialnym za realizację Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Lębork jest Burmistrz Miasta. W wyniku inwentaryzacji bazowej stwierdzono, że łącznie w sektorze publicznym i prywatnym w roku bazowym (2009) finalne zużycie energii wynosiło 295.091 MWh, z czego ok. 95% przypadało na podsektor budynki, wyposażenie i urządzenia, a ok. 5% na transport. Łączna oszacowana wielkość emisji dwutlenku węgla na terenie Gminy Miasto Lębork w roku 2009 wyniosła 116.968 Mg CO<sub>2</sub>. W wyniku inwentaryzacji bazowej określono **cel redukcyjny** do osiągnięcia w 2020 r. w Gminie Miasto Lębork w następujących wielkościach: 236.073 MWh – dla zużycia energii finalnej, 93.574 Mg CO<sub>2</sub>/rok - dla wielkości emisji dwutlenku węgla oraz 15% - dla poziomu zużycia energii wyprodukowanej z OZE w stosunku do łącznego zużycia energii.

Plan działań na rzecz niskoemisyjnej gospodarki Gminy Miasto Lębork do 2020 r. z horyzontem długoterminowym do 2030 r. przedstawia się następująco:

- I. Perspektywa krótkoterminowa – projekty w trakcie realizacji
  1. Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą jako podstawowego źródła ciepła w systemie ciepłowniczym miasta Lębork (**projekt zrealizowany**)
- II. Perspektywa średnioterminowa - do 2020 r. – zadania planowane do realizacji
  1. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej.
  2. Termomodernizacja budynków mieszkalnych – komunalnych.
  3. Wymiana/rozbudowa/modernizacja taboru gminnego na tabor energooszczędny, o niższej emisji spalin.
  4. Budowa węzła integrującego podsystemy transportu zbiorowego i indywidualnego wraz z budową i modernizacją dróg, ścieżek oraz tworzenie tras rowerowych o charakterze transportowym.
- III. Perspektywa długoterminowa - do 2030 r. – zadania planowane do realizacji
  1. Budowa farmy fotowoltaicznej.
  2. Wymiana źródeł światła w Urzędzie Miasta i jednostkach podległych.
  3. Zakup lub wymiana urządzeń w Urzędzie Miasta i jednostkach podległych.



### Klimat akustyczny

Hałas i wibracje stanowią specyficzne formy uciążliwości antropogenicznych dla środowiska, decydujących, między innymi, o warunkach życia ludzi i funkcjonowania fauny oraz flory.

Hałas komunikacyjny należy do najbardziej uciążliwych źródeł hałasu w środowisku. Spowodowane jest to przede wszystkim powszechnością jego występowania i czasu oddziaływania. Na stopień uciążliwości tras komunikacyjnych wpływ mają takie czynniki jak: natężenie ruchu, struktura pojazdów, prędkość ich poruszania się, rodzaj i stan techniczny nawierzchni.

Głównym źródłem hałasu dla zabudowy może być hałas komunikacyjny z ul. Mostnika i planowanego powiększenia terenu drogowego – teren KD.D.01.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz.U. z 15.10.2014 r. poz. 112). Na obszarze objętym zmianą planu znajdują się następujące rodzaje terenów chronionych dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu wyszczególnione w ww. rozporządzeniu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- tereny mieszkaniowo-usługowe.

**Tab. 3. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku**

Lp.	Przeznaczenie terenów	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe objekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L <sub>DWN</sub> przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L <sub>N</sub> przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L <sub>DWN</sub> przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L <sub>N</sub> przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
3.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, ... d) tereny mieszkaniowo – usługowe.	65	56	55	45

Źródło: Tabela 3 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

### Jakość wód powierzchniowych i podziemnych

Teren opracowania wchodzi w skład następujących jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

- **PLRW20001947639** – Łeba od Dębicy do Pogorzeli, gdzie jakość tych wód kontrolowana była w punkcie Łeba-Chocielewko. Aktualny potencjał ekologiczny JCWP jest **dobry i powyżej dobrego**, natomiast stan wód – **dobry**.

Oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych dokonuje się w oparciu o Rozporządzenie Min. Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dn. 11 października 2019 r., w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2148).

Wg podziału kraju na jednolite części wód podziemnych (JCWPd), Lębork znajduje się w obrębie JCWPd nr 11. Dla tego wydzielenia stan wód podziemnych (chemiczny jak i ilościowy) oznaczony jest jako **dobry**.

Zagrożenia jakości wód podziemnych związane są z prawie każdą formą działalności gospodarczej człowieka. Zagrożeniem dla wód podziemnych może być m.in. przedostawanie się zanieczyszczeń z powierzchni terenu.

### **3.3 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji zmiany planu**

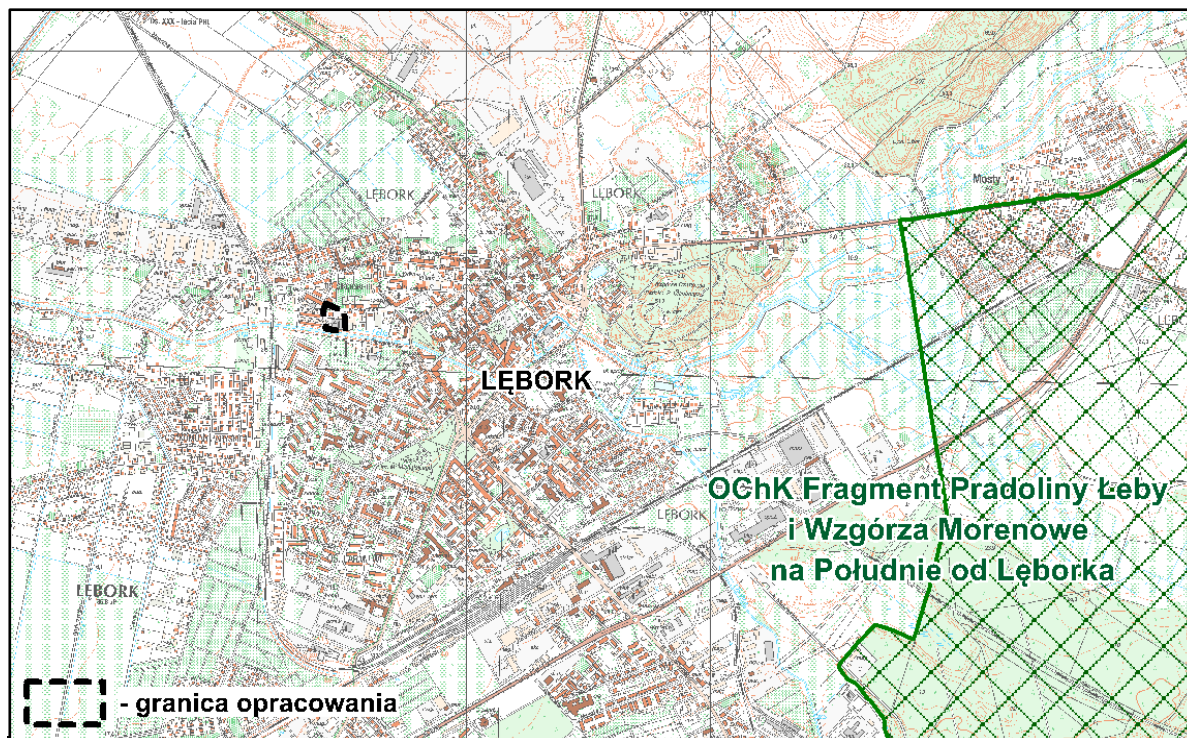
Przy braku realizacji zmiany planu zarówno w sferze dyspozycji przestrzennej jak i ustaleń w sferze zasad zagospodarowania i ochrony środowiska, można spodziewać się mało istotnych zmian w strukturze przestrzennej terenów objętych dokumentem. Wstępna prognoza zmian zachodzących w środowisku określa tendencje przekształceń, w tym degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenów. Środowisko przyrodnicze na obszarze projektu zmiany planu pozostanie pod presją działalności człowieka. Dotychczasowe przekształcenia środowiska sprowadziły się przede wszystkim do:

- przekształceń powierzchni ziemi w wyniku wprowadzenia zabudowy,

- zmianami w szacie roślinnej polegającymi na zmniejszeniu powierzchni terenów zieleni nieurządzonej (ruderalnej) na rzecz terenów zabudowanych.

### **3.4 Obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Obszar znajduje się poza granicami form ochrony przyrody. Na wschód od granicy opracowania, w odległości ok. 2 km znajduje się granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Fragment Pradoliny Łeby i Wzgórza Morenowe na Południe od Łęborka”.



Ryc. 5. Formy ochrony przyrody na tle obszaru opracowania.

## **4. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU**

### **4.1 Zakres projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Teren objęty zmianą planu położony jest w północnej części Łęborka. Granice obszaru, zgodnie z Uchwałą Nr XII-180/2020 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 31.01.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany zatwierdzonego Nr LXV-643/2002 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 27 września 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 5 z dnia 8 stycznia 2003 roku poz. 46) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Mostnika i rzeki Łeby w Łęborku, stanowią:

- a) od północy ul. Mostnika,
- b) od południa rzeka Łeba,
- c) od zachodu ul. Kazimierza Wielkiego,
- d) od wschodu granica działki 255/7 obr. 3 Łębork.

Teren zmiany planu objęty jest obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr LXV-643/2002 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 27 września 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z nr 5 z dnia 8 stycznia 2003 roku, poz. 46). Zmiana planu dotyczy części oznaczonej jako teren 02.01.UG z funkcją dominującą - funkcje komercyjne.

### **4.2 Zawartość projektu zmiany planu**

Przedmiotem niniejszej prognozy jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Mostnika i rzeki Łeby w Łęborku

Projekt zmiany planu składa się z:

- części tekstowej, opracowanej w formie projektu Uchwały Rady Miejskiej w Lęborku,
- rysunku zmiany planu w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do ww. Uchwały.

Zakres opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony został w art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **4.3 Główne cele zmiany planu**

Ustalenia obecnie obowiązującego planu w znacznej części się zdezaktualizowały. Stąd głównym celem zmiany planu jest przeprowadzenie zmian funkcjonalno – przestrzennych, polegających przede wszystkim na umożliwieniu realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w miejscu dotychczas istniejącego zagospodarowania (pozostałości po dawnych zakładach obuwniczych „Alka”).

#### **4.4. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu**

##### **Przeznaczenie terenów**

- 1) 01.MW i 02.MW - tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) 03.MU – teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- 3) 01/1.E – teren przeznaczony na cele stacji transformatorowej;
- 4) KD.D.01 i KD.D.02 – tereny układu drogowego (ul. Kazimierza Wielkiego).

Południową granicę obszaru stanowi rzeka Łeba wraz z korytarzem ekologicznym rangi regionalnej, obejmującym koryto rzeki. Nawiązując do ustaleń dotychczas obowiązującego planu wzdłuż rzeki Łeby wprowadza się biologiczną obudowę, pas zieleni w formie szpaleru drzew o funkcjach ekologicznych, hydrosanitarnych, krajobrazowych.

##### **Układ drogowy**

Teren objęty zmianą planu obsługiwany jest przez istniejącą ulicę:

- 1) ul. Mostnika – droga gminna nr 1344G klasy Z – zbiorcza;
- 2) ul. Kazimierza Wielkiego – droga gminna nr 123045G klasy D – dojazdowa.

Skrzyżowanie ul. Kazimierza Wielkiego i Mostnika, tworzy niewielki plac, częściowo wykorzystany na cele parkingowe.

##### **Infrastruktura techniczna**

- 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego;
- 2) obowiązuje odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej;
- 3) ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
  - a) w granicach własnej działki lub poszczególnych terenów dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni i terenów niepowodujących ich zanieczyszczenia,
  - b) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na tych terenach,
  - c) przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, wody opadowe należy zagospodarowywać z wykorzystaniem technologii ogrodów deszczowych, nawierzchni przepuszczalnych lub innych form retencjonowania wody w granicach własnej działki lub przynależnej posesji;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł;
- 5) zaopatrzenie w ciepło z sieci miejskiej albo ze źródeł indywidualnych spełniających obowiązujące wymogi w zakresie ochrony środowiska;
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 7) dopuszcza się infrastrukturę telekomunikacyjną oraz teleinformatyczną;
- 8) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

##### Ogrody deszczowe:

Zgodnie z ustaleniami zmiany planu wody opadowe należy zagospodarowywać z wykorzystaniem technologii ogrodów deszczowych. Ogrody deszczowe to jeden z najprostszyc sposobów zagospodarowania wody opadowej. Jako obiekt małej retencji, są jednym ze sposobów adaptacji miast do zmian klimatu, skutkujących

ekstremalnymi zjawiskami pogodowymi. Efekt zwiększonej chłonności wód opadowych uzyskuje się poprzez sadzenie roślin hydrofitowych, czyli wodolubnych. Najlepszym źródłem wody jest dla nich ta z dachów, chodników, ciągów pieszych oraz z przydomowych podjazdów i parkingów. Takie ogrody zmniejszają ilość spływających wód opadowych (a co za tym idzie - ryzyko powodzi), filtrują je, zwiększają bioróżnorodność, dbają o czystość powietrza i obniżają jego temperaturę (zmniejszenie efektu tzw. „miejskiej wyspy ciepła”), poprawiają estetykę otoczenia i komfort życia mieszkańców. Mają również wymiar ekonomiczny, bowiem wpływają na zmniejszenie opłat za usługi wodne (w tym podlewanie terenów zieleni i ogrodów), zmniejszają opłaty za niezagospodarowaną wodę opadową (wiele gmin w Polsce wprowadziło już takie opłaty).

## **5. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI, ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU**

Teren objęty zmianą planu położony jest w niedalekiej odległości od centrum i Starego Miasta w Lęborku. Zajmuje powierzchnię ok. 0,76 ha. Działki na obszarze objętym zmianą planu w znacznej części są zabudowane. Cały obszar objęty jest programem rewitalizacji. Zmiana planu dotyczy przeznaczenia obecnie nieużytkowanych terenów zabudowy usługowej na tereny o funkcji mieszkaniowej i tereny układu drogowego.

Znaczna część terenu opracowania jest przekształcona przez człowieka. Dalszy wpływ na zmiany w środowisku będzie miała dalsza działalność człowieka, do której należy zaliczyć planowane procesy inwestycyjne.

Bezpośrednie zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, związane z przekształceniem istniejącego stanu zagospodarowania terenów, spowodują zmiany w środowisku przyrodniczym. W wyniku realizacji zamierzeń projektu zmiany planu przekształceniu ulegną:

- charakter użytkowania terenów;
- przypowierzchniowa warstwa litologiczna;
- pokrywa glebowa, z dotychczasową roślinnością;

Pośrednimi efektami realizacji założeń zmiany planu będzie:

- zmniejszenie retencji gruntowej i przepuszczalności gruntów oraz zwiększenie spływu powierzchniowego;
- zwiększenie zanieczyszczeń odprowadzanych wód deszczowych przez substancje ropopochodne, pyły i osady splukiwane z nowych powierzchni utwardzonych - parkingów i placów;
- wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza – wzrost liczby stałych emitorów zanieczyszczeń ciepłowniczych i źródeł mobilnych – związanych ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym;
- zwiększony odpływ ścieków bytowych z nowych terenów mieszkaniowych;

### **5.1 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne**

Znaczna część terenu opracowania jest przekształcona już przez człowieka. W granicach opracowania obowiązuje również plan miejscowy, który ustala zasady zagospodarowania i zainwestowania terenu.

Dalszy wpływ na zmiany w środowisku glebowym będzie miała dalsza działalność człowieka, do której należy przede wszystkim zaliczyć planowane procesy inwestycyjne. Ustalenia zmiany planu zakładają zmianę funkcji terenów w obowiązującym planie. Zmiana planu dotyczy przeznaczenia obecnie nieużytkowanych terenów zabudowy usługowej na tereny o funkcji mieszkaniowej i tereny układu drogowego.

W wyniku zmiany ustaleń w projekcie zmiany planu nastąpi zintensyfikowanie zabudowy mieszkaniowej, czyli zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do:

- tereny MU – max 1,0
- tereny MW – max 1,8

Na obszarze objętym zmianą planu nie ustala się sposobów i terminów zagospodarowania tymczasowego terenu.

Wprowadzenie nowych terenów zabudowanych na terenie KD.D.01 spowoduje zmniejszenie retencji gruntowej, zmniejszenie infiltracji i wzrost odpływu powierzchniowego z nowych terenów. Nastąpi to w wyniku zmian

charakteru powierzchni (w szczególności pojawienia się nowych powierzchni sztucznie utwardzonych – ulic, miejsc parkingowych o wysokim współczynniku spływu).

Ustalenia zmiany planu jednoznacznie określają zasady modernizacji oraz rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający należyłą ochronę czystości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych:

- obowiązuje zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego;
- obowiązuje odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej;

Zmiana planu ustala następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- w granicach własnej działki lub poszczególnych terenów dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni i terenów niepowodujących ich zanieczyszczenia;
- dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na tych terenach;
- przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, wody opadowe należy zagospodarowywać z wykorzystaniem technologii ogrodów deszczowych, nawierzchni przepuszczalnych lub innych form retencjonowania wody w granicach własnej działki lub przynależnej posesji.

Teren opracowania może mieć wpływ na wyznaczony regionalny korytarz ekologiczny „Pradoliny Redy – Łeby”. Korytarz ekologiczny obejmuje koryto rzeki Łeby wyznaczające południową granicę terenu opracowania i jest on obszarem służącym wzmocnieniu osnowy ekologicznej miasta. W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań projekt zmiany planu ustala:

zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w zakresie ochrony zasobów wody, które są następujące:

- zachowanie istniejącej struktury obiegu wody, w tym w szczególności dążenie do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki oraz zachowanie możliwości retencji wody na terenach zieleni urządzonej w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy;
- zakaz lokalizacji zagospodarowania powodującego spływ zanieczyszczeń do gruntu.

oraz w paragrafie § 5. ust. 1) projekt zmiany planu ustala następujące zasady kształtowania zielonej infrastruktury w mieście:

- wzdłuż rzeki Łeby obowiązuje wprowadzenie biologicznej obudowy polegającej na nasadzeniu na terenie 01.MW szpaleru drzew liściastych oznaczonego odpowiednim symbolem na rysunku zmiany planu; gatunek drzew winien nawiązywać do gatunku istniejących drzew rosnących w korycie rzeki Łeby oraz wzdłuż ul. Głowackiego,

*Cały obszar objęty zmianą planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 107, w zakresie ochrony zasobów wody zbiornika obowiązuje zakaz zagospodarowania terenu w sposób mogący mieć szkodliwy wpływ na zasoby wód podziemnych.*

Zgodnie z ustaleniami zmiany planu wody opadowe należy zagospodarowywać z wykorzystaniem technologii ogrodów deszczowych. Ogrody deszczowe to jeden z najprostszych sposobów zagospodarowania wody opadowej. Jako obiekt małej retencji, są jednym ze sposobów adaptacji miast do zmian klimatu, skutkujących ekstremalnymi zjawiskami pogodowymi. Efekt zwiększonej chłonności wód opadowych uzyskuje się poprzez sadzenie roślin hydrofitowych, czyli wodolubnych. Najlepszym źródłem wody jest dla nich ta z dachów, chodników, ciągów pieszych oraz z przydomowych podjazdów i parkingów. Takie ogrody zmniejszają ilość spływających wód opadowych (a co za tym idzie - ryzyko powodzi), filtrują je, zwiększają bioróżnorodność, dbają o czystość powietrza i obniżają jego temperaturę (zmniejszenie efektu tzw. „miejskiej wyspy ciepła”), poprawiają estetykę otoczenia i komfort życia mieszkańców. Mają również wymiar ekonomiczny, bowiem wpływają na zmniejszenie opłat za usługi wodne (w tym podlewanie terenów zieleni i ogrodów), zmniejszają opłaty za niezagospodarowaną wodę opadową (wiele gmin w Polsce wprowadziło już takie opłaty).

Wystąpią oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, długoterminowe, stałe i lokalne poprzez zwiększenie powierzchni sztucznie utwardzonych w skutek powstania nowego zagospodarowania.

Jak również oddziaływania krótkoterminowe związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (uciążliwości związane np. z transportem materiałów – hałas, zanieczyszczenia).

Jednak uzupełnienie dotychczasowej zieleni o ogrody deszczowe zwiększy powierzchnię aktywnie biologiczną, polepszy walory estetyczne oraz usprawni gospodarkę wodną w granicach opracowywanego obszaru.

## **5.2 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zabytki chronione, dobra kulturowe i wartości materialne**

W obrębie terenu nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków, nie występują również dobra kultury współczesnej.

W przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Brak oddziaływań.

## **5.3 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary występowania surowców naturalnych**

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie stwierdzono występowania udokumentowanych oraz perspektywicznych złóż surowców naturalnych.

Brak oddziaływań.

## **5.4 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu lokalnego**

Zainwestowanie na tym terenie nie wpłynie w sposób znaczący na warunki klimatu lokalnego. Wprowadzenie w obrębie wolnych przestrzeni obiektów kubaturowych może przyczynić się do nieznacznych zmian cyrkulacji powietrza w ich obrębie. Zagospodarowanie części użytków zielonych i zastąpienie ich terenami zabudowanymi może przyczynić się do lokalnego zmniejszenia wilgotności, utrudnionej przez budynki wymianie ciepła.

Wystąpią oddziaływania pośrednie, długoterminowe, stałe i lokalne poprzez wprowadzenie nowych obiektów budowlanych na tereny dotychczas niezabudowane.

## **5.5 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną**

Obszar opracowania charakteryzuje się korzystnymi warunkami dla rozwoju zabudowy.

Na obszarze opracowania występują głównie tereny przekształcone i wykorzystywane przez człowieka.

Z lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się w miejscu powstania nowych obiektów na terenach w południowej części opracowania dotychczas niezagospodarowanych. Istniejące tereny niezagospodarowane, na których znajduje się zieleń niska, w projekcie zmiany planu w całości zostały wyznaczone jako tereny zabudowy wielorodzinnej oraz tereny układu drogowego.

Spowoduje to zmianę w szacie roślinnej polegającą na zmniejszeniu powierzchni terenów zieleni nieurządzonej na rzecz terenów zabudowanych. Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zielonych (biologicznie czynnych) bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych, może być podsuszenie gruntów.

Teren opracowania połączony jest z otoczeniem w postaci wyznaczonego regionalnego korytarza ekologicznego „Pradoliny Redy – Łeby”. Korytarz ekologiczny obejmuje koryto rzeki Łeby, który jest obszarem służącym wzmocnieniu osnowy ekologicznej miasta.

Zapisy zmiany planu umożliwiają utrzymanie równowagi ekologicznej i ochronę korytarza ekologicznego poprzez wprowadzenie m.in. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu, w tym zasady kształtowania zielonej infrastruktury:

- wzdłuż rzeki Łeby obowiązuje wprowadzenie biologicznej obudowy polegającej na nasadzeniu na terenie 01.MW szpaleru drzew liściastych oznaczonego odpowiednim symbolem na rysunku zmiany planu; gatunek drzew winien nawiązywać do gatunku istniejących drzew rosnących w korycie rzeki Łeby oraz wzdłuż ul. Głowackiego;
- przy realizacji parkingów naziemnych wymaga się:

- wprowadzenia zadrzewień na terenie parkingu lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie w sposób zapewniający ochronę przed nadmiernym promieniowaniem słonecznym;
- zastosowania nawierzchni przepuszczalnych lub częściowo przepuszczalnych;
- w zagospodarowaniu powierzchni biologicznie czynnej należy uwzględnić rozwiązania takie jak łąki kwietne i ogrody deszczowe;
- do ukształtowania zasobu zieleni należy wykorzystać istniejące drzewa i krzewy, obowiązuje zachowanie istniejących drzew, w szczególności drzew oznaczonych na rysunku zmiany planu odpowiednim symbolem;
- w nowo realizowanych zespołach garaży lub komórek lokatorskich, osłonach śmietnikowych należy stosować ściany lub dachy pokryte naturalną roślinnością, tzw. zielone dachy i ściany.

Wystąpią oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe i lokalne poprzez zajmowanie gruntów pod nowe obiekty budowlane, a także oddziaływania krótkoterminowe związane z etapem prowadzenia prac budowlanych. W wyniku realizacji zmiany planu oraz związanych z nim przekształceń terenów, nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnie wpływających na florę, faunę oraz bioróżnorodność.

*Przy wdrażaniu ustaleń zmiany planu należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunków roślin, zwierząt i grzybów, tj. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2020, poz. 26), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408).*

## **5.6 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

Cały obszar objęty zmianą planu położony jest poza granicami form ochrony przyrody. Na wschód od granicy opracowania, w odległości ok. 2 km znajduje się granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Fragment Pradoliny Łeby i Wzgórza Morenowe na Południe od Lęborka”.

Ze względu na znaczne oddalenie od pozostałych form prawnej ochrony przyrody oraz na ustalenia zmiany planu, realizacja analizowanego projektu zmiany planu w żaden sposób (bezpośredni lub pośredni) nie powinna oddziaływać na formy prawnej ochrony przyrody, ustanowione na mocy Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Przewidziane w zmianie planu zainwestowanie:

- nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000 znajdujące się w sąsiedztwie,
- nie naruszy spójności obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie w sposób negatywny na obszary Natury 2000 oraz na Obszar Chronionego Krajobrazu Fragment Pradoliny Łeby i Wzgórza Morenowe na Południe od Lęborka. Ze względu na odległości oraz charakter projektu zmiany planu, nie przewiduje się, aby realizacja jego ustaleń mogła mieć negatywny, bezpośredni wpływ na ww. formy ochrony przyrody.

## **5.7 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na walory krajobrazowe**

Projekt zmiany planu w ramach ochrony krajobrazu ustala zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu, opisujące:

- 1) zasady kształtowania zielonej infrastruktury w mieście;
- 2) kolorystykę obiektów budowlanych;
- 3) wymagania dla miejsc gromadzenia odpadów oraz komórek lokatorskich.

Ponadto cały teren objęty zmianą planu znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji, który został wyznaczony Uchwałą Nr XVIII-249/2016 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 9 czerwca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Lęborku).

Można przyjąć, że ogólny wpływ przekształceń spowodowany zagospodarowaniem zgodnie z ustaleniami zmiany planu, ograniczony będzie do skali lokalnej i zaliczany będzie głównie do oddziaływań pozytywnych o charakterze bezpośrednim i stałym.

### **5.8 Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko skutków realizacji projektu zmiany planu**

Ze względu na znaczne oddalenie terenów objętych projektem zmianą planu od granicy państwa, nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu.

Brak oddziaływań.

### **5.9 Przewidywane skumulowane oddziaływanie na środowisko projektu zmiany planu**

Nie przewiduje się, żeby realizacja ustaleń projektu zmiany planu doprowadziła do skumulowanego oddziaływania na środowisko.

## **6. SKUTKI WPLYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA ZDROWIE LUDZI**

### **6.1 Powietrze atmosferyczne i warunki klimatu akustycznego**

Hałas komunikacyjny, należy do najbardziej uciążliwych źródeł hałasu w środowisku. Spowodowane jest to przede wszystkim powszechnością jego występowania i czasu oddziaływania. Na stopień uciążliwości tras komunikacyjnych wpływ mają takie czynniki jak: natężenie ruchu, struktura pojazdów, prędkość ich poruszania się, rodzaj i stan techniczny nawierzchni.

W granicach terenu znajdują się liniowe źródła w postaci dróg: ul. Mostnika - zbiorcza i ul. Kazimierza Wielkiego – dojazdowa oraz planowany teren drogowy KD.D.01. na ich skrzyżowaniu. Głównymi zanieczyszczeniami komunikacyjnymi są tlenki węgla i tlenki azotu.

W celu ograniczenia uciążliwości akustycznych dla zabudowy mieszkaniowej projekt zmiany planu ustala zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w zakresie ochrony środowiska przed hałasem, które są następujące:

- na granicy terenów oznaczonych w zmianie planu jako 01.MW i 02.MW obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- na granicy terenu oznaczonego w zmianie planu jako 03.MU obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo usługowych.

Projekt zmiany planu ustala również zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem, które są następujące:

- wyklucza się lokalizację źródeł ciepła powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- obowiązuje kształtowanie zasobu zieleni w zakresie nie mniejszym niż ustalony w zmianie planu, zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 1) oraz w ustaleniach szczegółowych dla wyróżnionych w zmianie planu terenów.

Bezpośrednie pozytywne oddziaływanie na jakość powietrza atmosferycznego niosą za sobą wszelkie działania polegające na zwiększeniu powierzchni terenów pełniących funkcje przyrodnicze, a także działania służące ochronie powietrza atmosferycznego.

Do działań takich można zaliczyć:

- rozwój zielonej infrastruktury w mieście,
- zwiększenie udziału powierzchni biologicznie czynnych poprzez ograniczenie powierzchni nieprzepuszczalnych np. ogrody deszczowe i łąki kwietne.

Funkcją regulacyjną terenów zieleni jest oczyszczanie powietrza, poprzez zwiększenie jego wilgotności oraz zwiększenie powierzchni osadzania zanieczyszczeń. Zwiększenie wilgotności na terenach miejskich przyczynia się do zmniejszenia zanieczyszczeń oraz pyłów w powietrzu, w tym również popularnych alergenów takich jak



pyłki traw i drzew. Uszczelnienie nawierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi łączy się ze wzrostem stężenia benzo(a)pirenu, który ma m.in. właściwości rakotwórcze.

W związku z powstaniem nowych źródeł emisji hałasu i zanieczyszczeń, wystąpią oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, a nawet stałe, ograniczone swym oddziaływaniem do skali lokalnej.

Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy.

## **6.2 Obiekty emitujące pola elektromagnetyczne**

Na terenie objętym zmianą planu miejscowego nie występują napowietrzne linie elektroenergetyczne.

## **6.3 Narażenie na niebezpieczeństwo powodzi**

Wzdłuż koryta występują tereny zagrożone powodzią:

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

Wyznaczone obszary nie zagrażają ludności w sąsiedztwie, obejmują bowiem krawędzie koryta rzeki Łeby, znajdujące się poza granicami opracowania.

## **7. SPOSOBY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

Zapisy zmiany planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń projektu zmiany planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Realizacja projektu zmiany planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny nie spowoduje istotnego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych zmianą planu ustaleń będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie powinno powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji zmiany planu pozostaną bez znacznego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody.

Analiza potencjalnego oddziaływania skutków przekształceń zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, wskazuje na to, że nie stanowią one zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach zmiany planu, jak i na obszarach sąsiednich.

Przewidziane w zmianie planu zainwestowanie:

- nie powinno spowodować znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000 zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie;
- nie powinno naruszyć spójności obszarów Natura 2000;
- nie spowoduje dezintegracji ww. obszaru.

Ścisłe przestrzeganie ustaleń zmiany planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

## **8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU**

Rozpatrując zagadnienie alternatywnych rozwiązań dla zagospodarowania terenów w obszarze opracowania należy przede wszystkim odpowiedzieć na zasadnicze pytanie o stronę formalną w odniesieniu do podjęcia działań w obszarze analizowanym. Jedną z możliwości, która rodzi ze sobą odpowiednie konsekwencje dla kształtowania zagospodarowania, jest niepodejmowanie prac nad opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to jest pozostawienie obszaru w dotychczasowym stanie prawnym. Drugim kierunkiem działania jest podjęcie prac nad opracowaniem zmiany planu miejscowego i w oparciu o procedurę sporządzenia zmiany planu określenie zasad zagospodarowania terenów.

Zaniechanie opracowania zmiany planu, spowoduje pozostawienie terenów w dotychczasowym użytkowaniu z dalej obowiązującym miejscowym planem. Teren zmiany planu objęty jest obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LXV-643/2002 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 27 września 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 5 z dnia 8 stycznia 2003 roku, poz.46), w zakresie obejmującym obszar w rejonie ulicy Mostnika i rzeki Łeby w Lęborku.

Obszar objęty zmianą planu położony jest na północny-zachód od Starego Miasta w Lęborku, w stosunkowo intensywnie zabudowanej części miasta. Głównym celem zmiany planu jest przeprowadzenie zmian funkcjonalno - przestrzennych, polegających przede wszystkim na umożliwieniu realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w miejscu dotychczas istniejącego zagospodarowania (pozostałości po dawnych zakładach obuwniczych „Alka”), o co wnioskuje obecny właściciel nieruchomości.

Obszar objęty zmianą planu położony jest w centralnej części miasta i jest wyposażony we wszystkie niezbędne systemy infrastruktury technicznej. Ustalenia projektu zmiany planu dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi były na bieżąco konsultowane z autorami niniejszej prognozy. Wszelkie uwagi i sugestie z tego zakresu zostały w zapisach zmiany planu uwzględnione.

## **9. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU**

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (burmistrz) jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami zawartymi w pisemnym podsumowaniu do przyjętego już dokumentu mpzp.

Za istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu w zakresie:

- kształtowania zasobu zieleni zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 1) – raz na 5 lat.

## **10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Przedmiotem niniejszej pracy jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Mostnika i rzeki Łeby w Lęborku, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XII-180/2020 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zatwierdzonego Uchwałą Nr LXV-643/2002 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 27 września 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 5 z dnia 8 stycznia 2003 roku, poz.46) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Mostnika i rzeki Łeby w Lęborku.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego została wykonana na zamówienie Burmistrza miasta Lęborka. Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu stanowi ustawa z dnia 27.03.2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art.17 pkt 4), art. 46 (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz art. 51 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – ustawa weszła w życie 15.11.2008 r. (t.j. Dz. U.

z 2021 r. poz. 247). Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi jeden z etapów przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty zmianą planu położony jest na północ od Starego Miasta, w stosunkowo intensywnie zabudowanej części miasta. Powierzchnia całego terenu objętego opracowaniem wynosi ok. 0,76 ha. Głównym celem zmiany planu jest przeprowadzenie zmian funkcjonalno - przestrzennych, polegających przede wszystkim na umożliwieniu realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w miejscu dotychczas istniejącego zagospodarowania (pozostałości po dawnych zakładach obuwniczych „Alka”).

W Lęborku istnieje duży popyt na tereny wskazane dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, który nie znajduje możliwości pełnego zaspokojenia ze względu na ograniczenia terytorialne i funkcjonalne miasta. Powoduje to konieczność sięgania po dotychczas niewykorzystane zasoby gruntów. Projekt zmiany planu wprowadza podział na tereny:

- a) MU – teren zabudowy mieszkaniowo usługowej,
- b) MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- c) E – teren stacji transformatorowej,
- d) KD.D – teren drogi publicznej klasy „D” – dojazdowa;

Projekt zmiany miejscowego planu jest przygotowany zgodnie z polityką przestrzenną, jaka została określona w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka”, które zostało przyjęte Uchwałą Nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25.05.2018 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lębork, teren objęty zmianą planu znajduje się w jednostce B3 - strefa zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Strefa B3 jest to obszar o przewadze funkcji mieszkaniowej. Występuje zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jak i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna głównie w formie kamienic.

Obszar znajduje się poza granicami form ochrony przyrody. Na wschód od granicy opracowania, w odległości ok. 2 km znajduje się granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Fragment Pradoliny Łeby i Wzgórza Morenowe na Południe od Lęborka”.

Bezpośrednie zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, związane z przekształceniem istniejącego stanu zagospodarowania terenów, spowodują zmiany w środowisku przyrodniczym. W wyniku realizacji zamierzeń projektu zmiany planu przekształceniu ulegną:

- charakter użytkowania terenów;
- przypowierzchniowa warstwa litologiczna;
- pokrywa glebowa, z dotychczasową roślinnością;

Pośrednimi efektami realizacji założeń zmiany planu będzie:

- zmniejszenie retencji gruntowej i przepuszczalności gruntów oraz zwiększenie spływu powierzchniowego;
- zwiększenie zanieczyszczeń odprowadzanych wód deszczowych przez substancje ropopochodne, pyły i osady spłukiwane z nowych powierzchni utwardzonych - parkingów i placów;
- wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza – wzrost liczby stałych emitorów zanieczyszczeń ciepłowniczych i źródeł mobilnych – związanych ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym;
- zwiększony odpływ ścieków bytowych z nowych terenów mieszkaniowych;

#### **Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu:**

- **na powierzchni ziemi, wody powierzchniowe i podziemne** – wystąpią oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe i lokalne poprzez zwiększenie powierzchni sztucznie utwardzonych w skutek powstania nowego zagospodarowania, jednakże uzupełnienie dotychczasowej zieleni o ogrody deszczowe zwiększy powierzchnię aktywnie biologiczną, polepszy walory estetyczne oraz usprawni gospodarkę wodną w granicach opracowywanego obszaru;
- **na zabytki chronione** – w obrębie terenu nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków, nie występują również dobra kultury współczesnej;

- **na obszary występowania surowców naturalnych** – brak oddziaływania na złoża surowców naturalnych;
- **na warunki klimatu lokalnego** – nie wpłyną na główne tendencje w zakresie zmian klimatu;
- **na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną** – wystąpią oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe i lokalne poprzez zajmowanie gruntów pod nowe obiekty budowlane, a także oddziaływania krótkoterminowe związane z etapem prowadzenia prac budowlanych. W wyniku realizacji zmiany planu oraz związanych z nim przekształceń terenów nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnie wpływających na florę, faunę oraz bioróżnorodność.
- **na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru** – realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie w sposób negatywny na obszary Natury 2000 oraz na Obszar Chronionego Krajobrazu Fragment Pradoliny Łeby i Wzgórza Morenowe na Południe od Lęborka. Ze względu na odległości oraz charakter projektu zmiany planu, nie przewiduje się, aby realizacja jego ustaleń mogła mieć negatywny, bezpośredni wpływ na ww. formy ochrony przyrody;
- **na walory krajobrazowe** – projekt zmiany planu w ramach ochrony krajobrazu ustala *zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu*. Można przyjąć, że ogólny wpływ przekształceń spowodowany zagospodarowaniem zgodnie z ustaleniami zmiany planu, ograniczony będzie do skali lokalnej i zaliczany będzie głównie do oddziaływań o charakterze pozytywnym bezpośrednim i stałym;
- nie przewiduje się możliwości wystąpienia **transgranicznych oddziaływań** na środowisko w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu;
- nie przewiduje się, żeby realizacja ustaleń projektu zmiany planu miejscowego doprowadziła do **skumulowanego oddziaływania** na środowisko;
- **na powietrze atmosferyczne i warunki klimatu akustycznego** – w związku z funkcjonowaniem źródeł emisji hałasu i zanieczyszczeń, wystąpią oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, a nawet stałe, ograniczone swym oddziaływaniem do skali lokalnej. Wprowadzenie zmian przewidzianych w zmianie planu nie spowoduje powstania znaczących oddziaływań związanych z emisją hałasu i zanieczyszczeń powietrza.

Zapisy zmiany planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców. Rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są w swych założeniach zgodne z ustaleniami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

Podsumowując realizacja projektu zmiany planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny nie spowoduje istotnego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych planem zmian będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie powinno powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji zmiany planu pozostaną bez wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody, w tym na obszary Natura 2000 i nie spowodują niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w szerszym sąsiedztwie.